შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. sasawyobe jgufi sw-2 (avtosadgomi,rezervuari,xan/zris marTvis centri,servisis oTaxi da tumbos oTaxi) 1 miwiszeda da 3 მიწისქვეშა sarTulo. (-9.00 ; -6.00; --3.00; +0,00 niSnulze)
2. savaWro jgufi sv (2 miwiszeda sarTuli (0.00 da +3.15 nisnulebze)
3. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebeli binebi) III sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT (+6,30 niSnulidan +72.45 niSnulis CaTvliT)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A miwis donis zemoT I-A miwis donis qvemoT
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. sasawyobe jgufi sw-2	**შეუზღუდავი**	**3 (3 miwisqveSa sarTuli)**
2. savaWro jgufi sv	**?**	**2 (2 მიწისზედა სართული)**
2. sacxovrebeli jgufi sc-2	**შეუზღუდავი**	**22 (IIII sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**77.90 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**24** (დამატებით 3 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. sasawyobe jgufi sw-2 (-3 sarTulze)	**შეუზღუდავი**	1403.8 მ² (-9.00 niSnulze)
2. sasawyobe jgufi sw-2 (-2 sarTulze)	**შეუზღუდავი**	1398.3 მ² (-6.00 niSnulze)
3. sasawyobe jgufi sw-2 (-1 sarTulze)	**შეუზღუდავი**	962.4 მ² (-3.00 niSnulze)
4. savaWro jgufi sv (1 sarTuli)	**შეუზღუდავი**	847.8 მ² (0.00 niSnulze)
5. savaWro jgufi sv (2 sarTuli)		824.7 მ² (+3.15 niSnulze)
6. sacxovrebeli jgufi sc-2 (+6.20 III დან +71.30 XXIII sarTuliს CaTvliT)	**შეუზღუდავი**	22029.0მ² (1049.0 მ² erT sarTulze)
7. sacxovrebeli jgufi sc-2 (24 sarTuli)	**შეუზღუდავი**	710.4 მ² (+72.45 niSnulze)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**27376.1 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**27**	
შენობის საერთო ფართობი =	**32736.0 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით სწ-2**	**დაუცველი სც-2**
ა-ე	-	0	4	**არ moeTxoveba**	**არ moeTxoveba**	**SeuzRudavi**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-12	13,15 მ	1	4	**75**	**75**	25		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
12-1	11,24 მ	0	4	**არ moeTxoveba**	**არ moeTxoveba**	**SeuzRudavi**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ე-ა	17,95მ	1	4	**45%**	**SeuzRudavi**	**SeuzRudavi**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.sasawyobe jgufi sw-2 (ავტოსადგომი) 3 მიწისქვეშა sarTuli -8.85; -5.90; -2.95	კი	კი (სახანძრო ტუმბოები)	კი	კი (-8.85; -5.90; -2.95 ; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. savaWro jgufi მიწისზედა 2 სართული +0,00; +3,10			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)				
3.sacxovrebeli jgufi sc-2 IIIsarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT (+6.10 niSnulidan +71.30 niSnulis CaTvliT)			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)				
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით, ფოიე მექანიკური განიავებით)		
დერეფანი	კი		კი	Kki (saxanZro karadebi)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (+0,00 niSnulze)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სasawyobo jgufi sw-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი jgufi sც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3 სართული	sw-2 d.d- 54	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწისქვეშა -2 სართული	sw-2 d.d- 54	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	sw-2 d.d- 52	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სვ- d.d- 304	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.40m.	82 sm.	85 სმ.
მეორე სართული	სვ d.d- 94	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.30 m.	82 sm.	85 სმ.
მესამედან ოცდამეოთხე sarTulis CaTvliT	სც-2 TiToeuli sarTulisTvis (ჯამური დ.დ. 1366)	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.60 m.	82 sm.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს
3 სართული (ავტოსადგომი)	sw-2 d.d- 160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს
III sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT	sc-2 sarTulze d.d- 63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

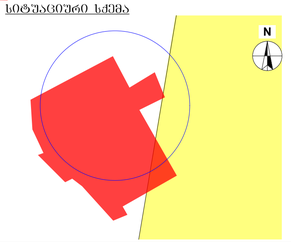
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –1675.6
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –72.5
* აპტერსადგომის ფართობი (კვ.მ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ამრეკვიდი აღნიშვნები

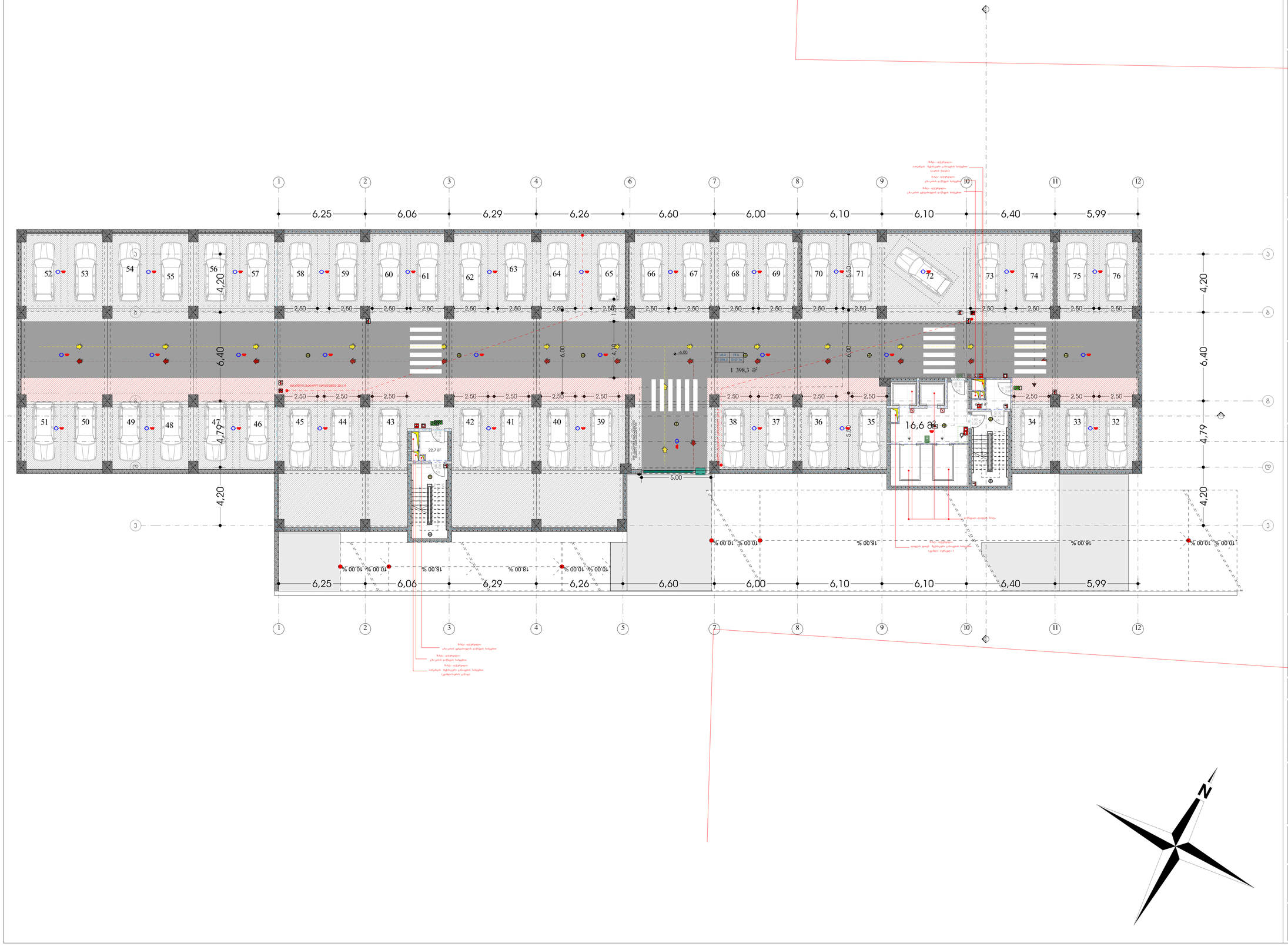
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აკოფაკოტაჯიძე	
დაანგარიშა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
-3 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:130
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



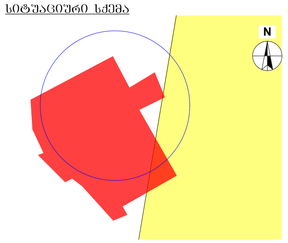
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჯნული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აპტეკა-ჯდომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯიქიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
-2 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი
A1

მასშტაბი
1:130

თარიღი

რევიზია №
rev 001



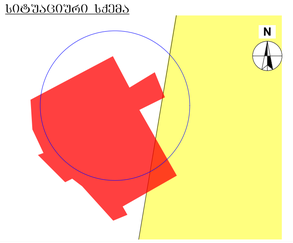
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კორპუსების აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯიორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ცვლილება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯაიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
-1 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

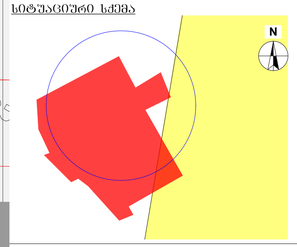
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* სახნავრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხანაგრძლივი ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 15574
* ქ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 ბამოვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაამგლგმგბა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საავალიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
ჟანაშშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. შეკითხები		

ნახაზის სახელი
1 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

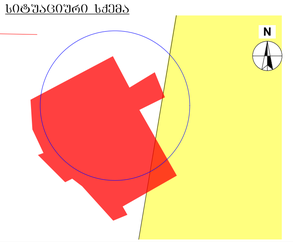
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* სახლთვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –5664.0
* პობის უჯრედის და სალარაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აპტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ს.ასათიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოფაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
2 სართული

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

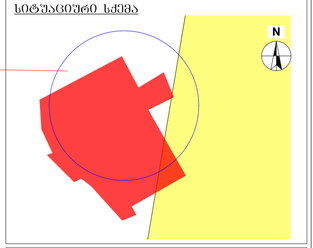
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* სახეობრივი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* სახაჟიული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგმომგება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოვაგმილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3 სართული

შეკვრის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

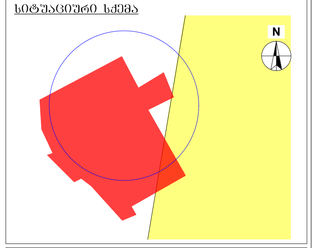
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბ ლ ო კ ი

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზომის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აშენებადობის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ა პ რ ო ბ ი ი ს ა ნ ო შ ვ ნ ე ბ ი

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ო რ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ა

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგლეხობა	გვარი	ხელმოწერა
მთაარქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

4 სართული

შ უ რ ა ბ ლ ი ს ნ ო მ ე რ ი

შ ვ რ ო მ ა ტ ი	მ ა ს შ ტ ა ბ ი
A1	1:120
თ ა რ ი ღ ი	რ ე ვ ი ზ ი ა №
	rev 001

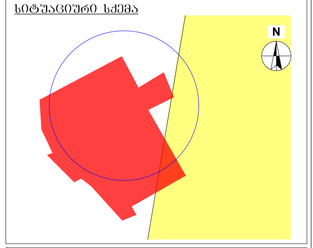
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბ ლ ო კ ი

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* სახეზე ფარული ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზომის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აუტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი :

* ნახაზზე შესრულებულია სანტექმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაცარსაწინააღმდეგო სისტემა

ა პ რ ო ბ ი ი ს ა ნ ე ი შ ვ ნ ე ბ ი

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგლეგატა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

5 სართული

ფ უ რ ც ლ ი ს ნ ო მ ე რ ი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

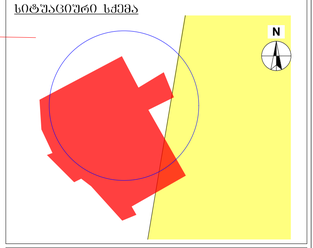
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბ ლ ო კ ი

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჭული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აპარტსაღებრების ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარხაროინაალმდეგო სისტემა

ა ე რ ო ბ ა ე რ ი ო ნ ი ა ნ ძ ნ ე შ ვ ნ ე ბ ა

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ჩ.ჭეიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროშტაშვილი	
დაამშვია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

6 სართული

შ ე ნ ო ბ ი ს ნ ო მ ე რ ი

შ ე რ მ ა ტ ი	მ ა ს შ ტ ა ბ ი
A1	1:120
თ ა რ ი ღ ი	რ ე ვ ი ზ ი ა №
	rev 001

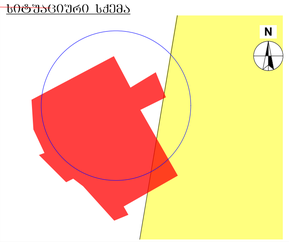
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარანის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აუტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპალიანი	
არქიტექტორი	ა.კორკოლაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
7 სართული

შეცვლის ნომერი

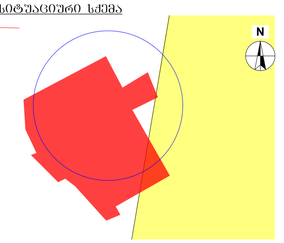
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აპოროზაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
8 სართული

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

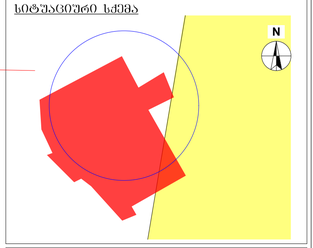
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბ ლ ო კ ი

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზომ ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შ ე ნ ი ო ბ ე ბ ი:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ა პ რ ო ბ ი ი თ ი ა ნ ო შ ე ნ ე ბ ი

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ო რ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ა

არქი აროემოშმენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგმეგობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

9 სართული

შ უ რ ი ს ნ ო მ ე რ ი

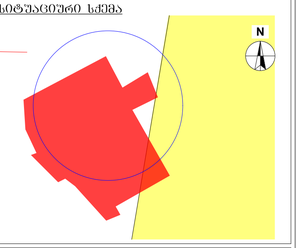
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჭებული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აუტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაპარსაყინაალმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
10 სართული

ფურცლის ნომერი

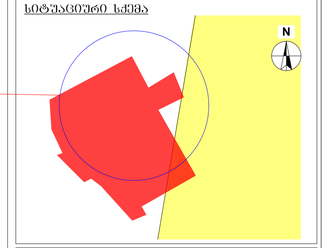
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქშნა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სპარეთფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბ ლ ო კ ი

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჩული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ა პ რ ო ბ ი რ ე ბ ი ა ნ ლ ე ბ ი

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ო რ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ა

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	აპროკოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

11 სართული

ფ უ რ ც ლ ი ს ნ ო მ ე რ ი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

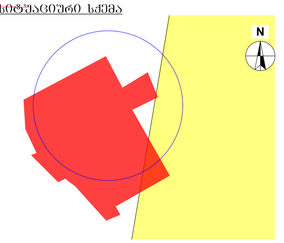
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჯული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* პანტოსაღების ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაპარასაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

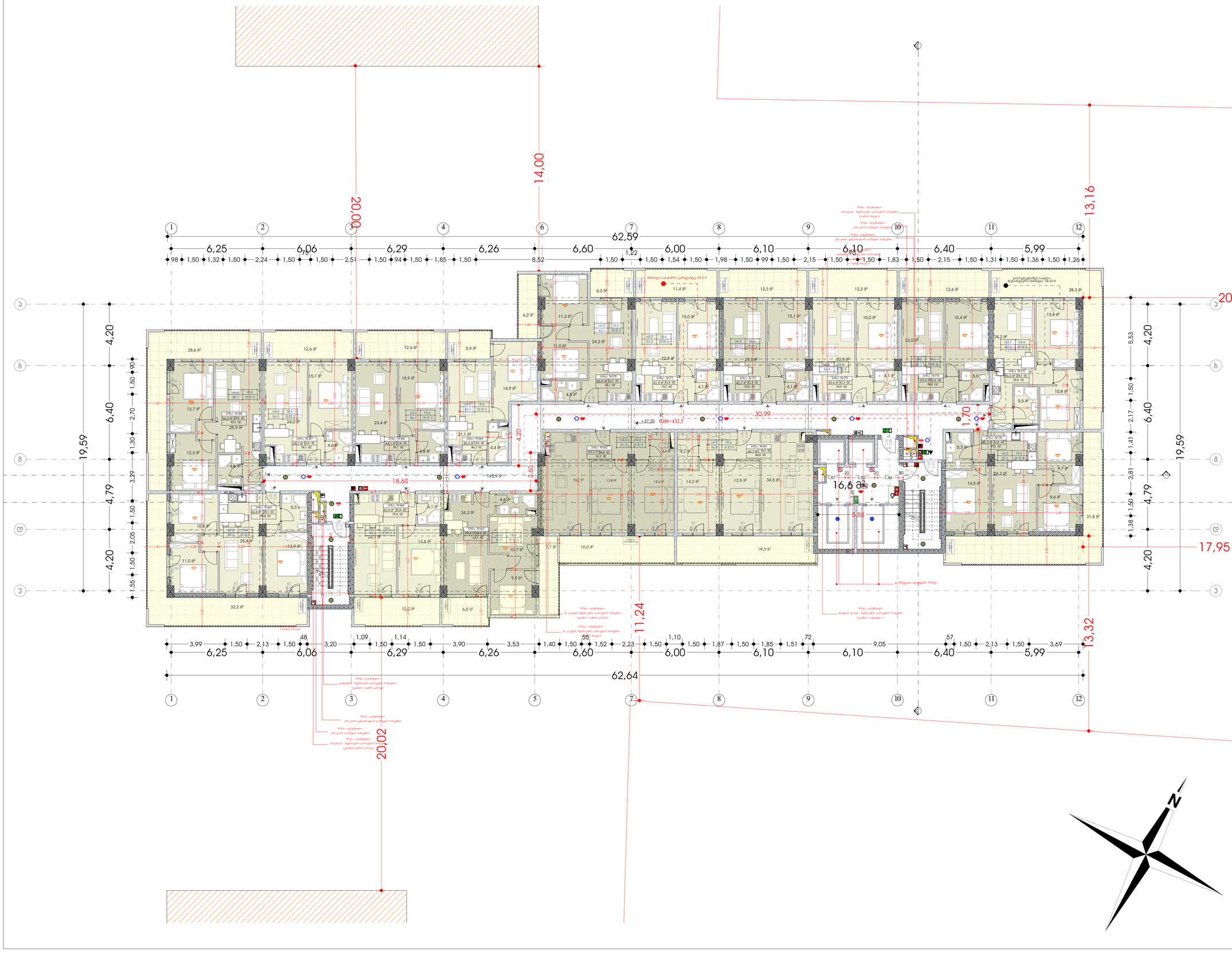
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპალიანი	
არქიტექტორი	ა.კორკოტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
12 სართული

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



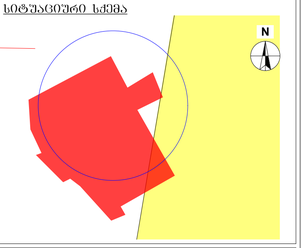
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ხიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჯნული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰიდრობიული ანწონგები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯიოშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაგლებგოგა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აპოროგტაშვილი	
დაკვრშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
13 სართული

შტრიხის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

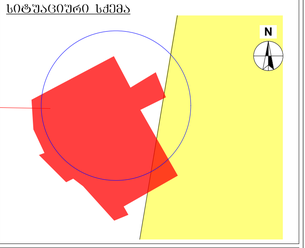
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქშნა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჯხული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აპტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 ბამოყანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აკოფოტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
14 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

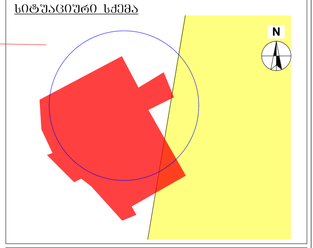
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჩოული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აჩრდილოვების ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროგოტაშვილი	
დაამოწმა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

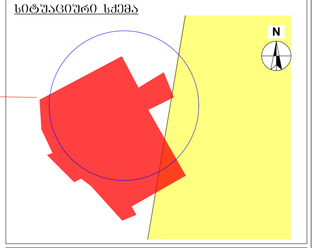
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქოჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* სახეზვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაზიანული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 ბამოყენების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პეროკოტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
16 სართული

ფურცლის ნომერი

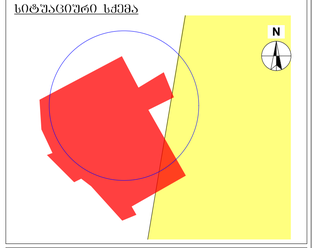
ფორმატი: A1
მასშტაბი: 1:120
თარიღი:
რევიზია №: rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბ ლ ო კ ი

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჟული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზომის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აპტერასების ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი :

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ა პ რ ო ბ ი ი ს ა ნ ო შ ვ ნ ე ბ ი

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ო რ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ა

არქი პრომოშმენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგლეგატა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საავალიანი	
არქიტექტორი	აპრონტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

17 სართული

შ უ რ ე ლ ი ს ნ ო მ ე რ ი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

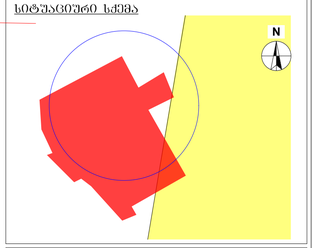
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქშნა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შპს. "სმარტფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჯნული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარანის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აპტერასების ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	აპროლოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

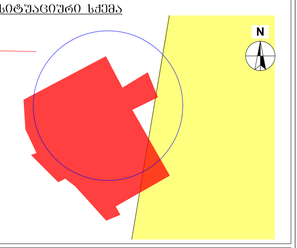
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ხიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* სახეზვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჯზული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* აპტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირველადი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ჯიქიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	აკოლოტაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

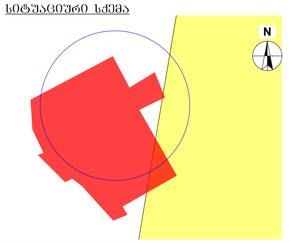
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქშნა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ხიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* სახეზვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* სარაჟნული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტექნიკა
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	საკალიანი	
არქიტექტორი	აპოროგრაფიდი	
დაკონსა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

20 სართული

ფურცლის ნომერი

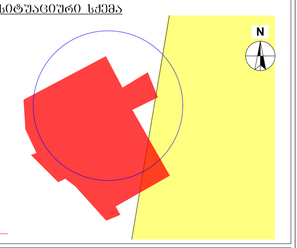
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* სახეზე არსებული ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხანაგრძლივი ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ს.ასათიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოფაშვილი	
დაპროექტა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
21 სართული

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

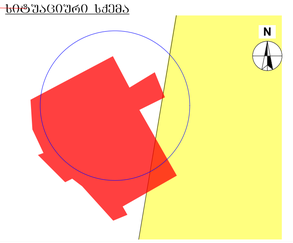
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჟული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახურული ფართობი (კვმ) –72.5
* აუტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

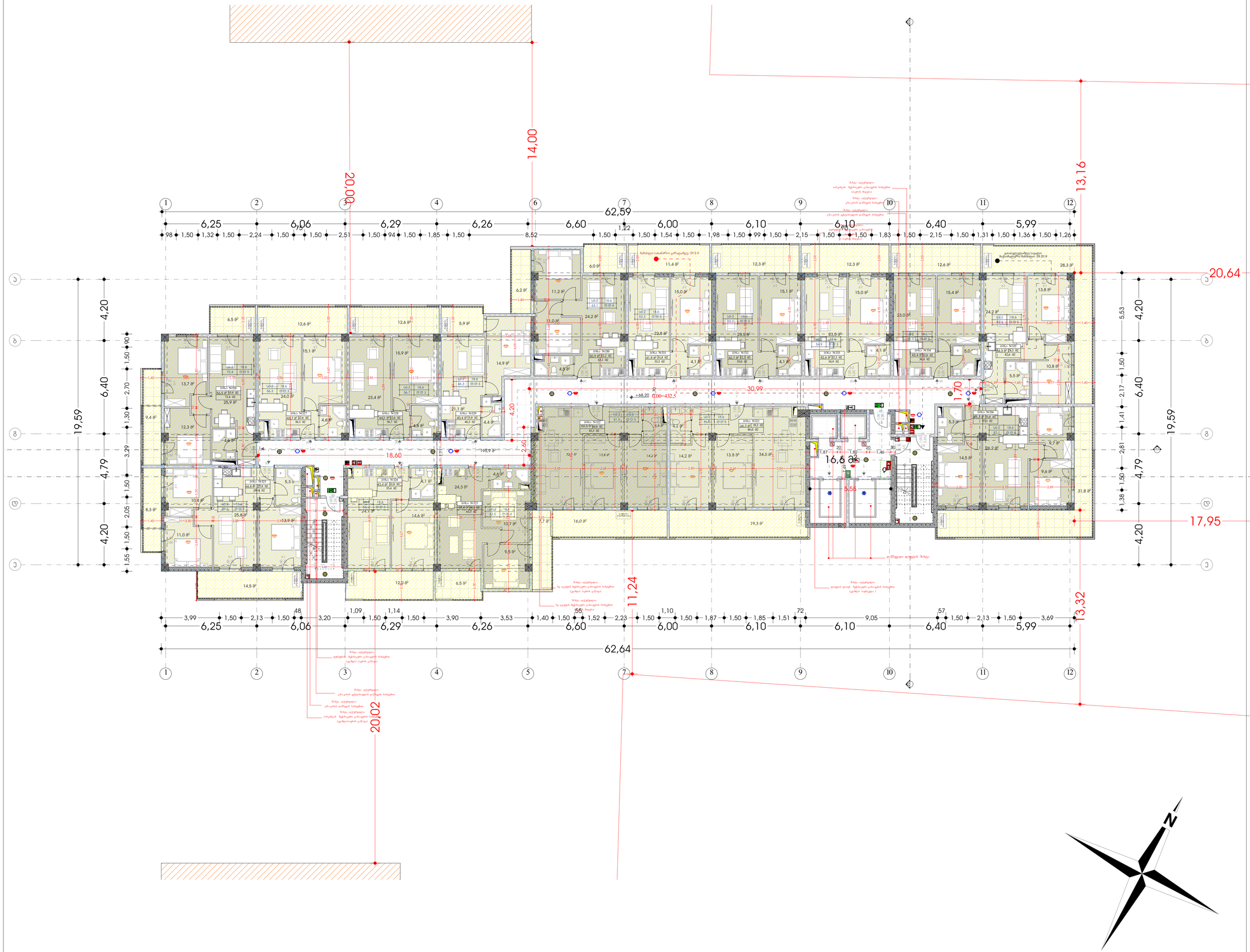
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჟორჟოლიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აკოფოკაჯიშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
22 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

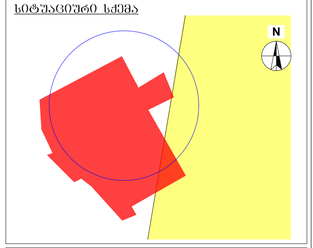


მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაჟული ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დახმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აკოროკოტაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
23 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რედაქცია №
	rev 001

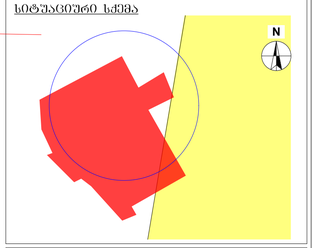
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხაზაფხული ფართობი (კვმ) –5664.0
* პობის უჯრედის და სველწერტილის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* პანტუსიდრომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაავდებულება	გვარი	ხელმოწერა
მთაარქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აპოლონაძიდი	
დაამშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
24 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

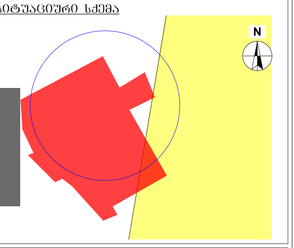
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა

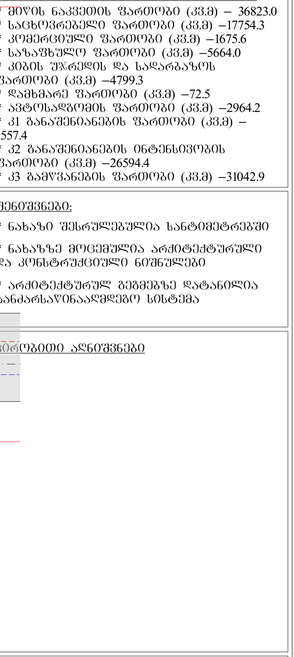


ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* სახეზვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* ხარაზულის ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პერსპექტივა



საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	საპარალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცდომის ნომერი

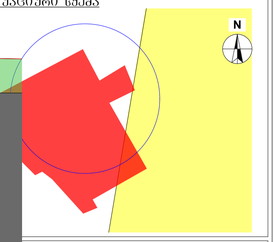
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭუბა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შპს "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ინსოლაციის ანგარიშის პარამეტრები
ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 36823.0
ბინების ფართობი (კვ.მ) –17754.3
საერთო ფართობი (კვ.მ) –1675.6
სასაწყობო ფართობი (კვ.მ) –5664.0
ბინის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვ.მ) –4799.3
* ფახჩაჟე ფართობი (კვ.მ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –2964.2
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1557.4
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –26594.4
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აღრიცხვის აღნიშვნები

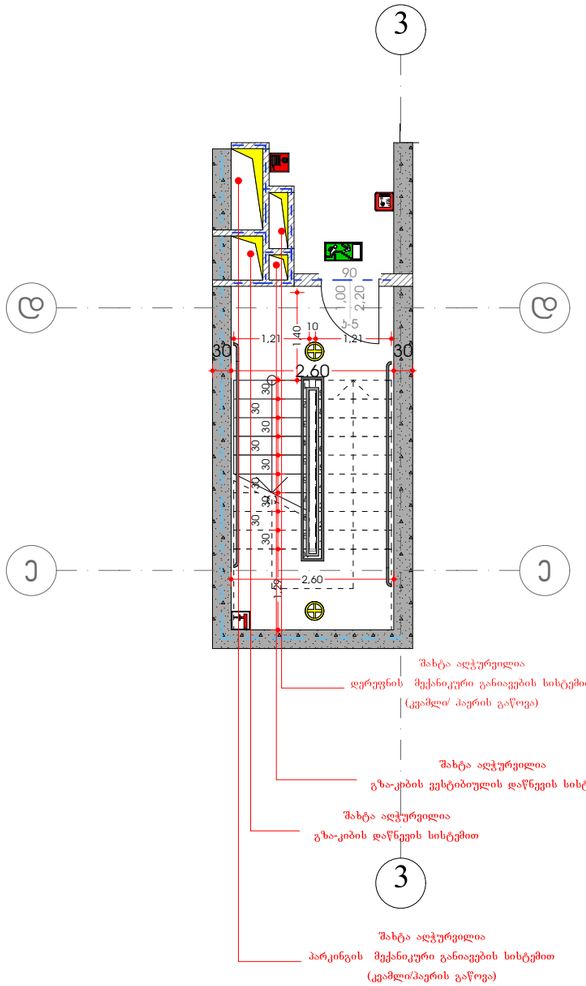
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	საგანელი	
არქიტექტორი	აბრამოვაშვილი	
დაკვრა		
პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტ. მენეჯერი		

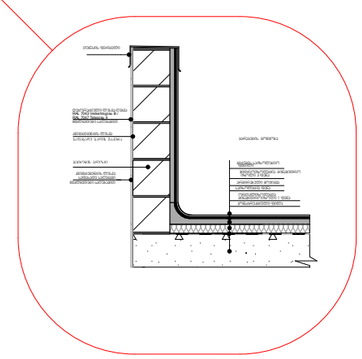
ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

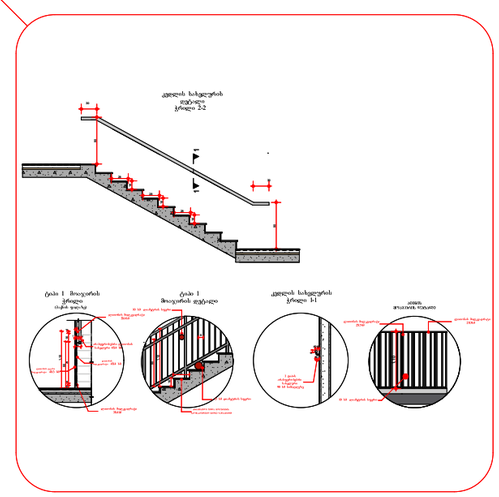
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



D-02



D-05



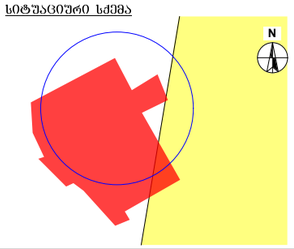
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ეტრაჟიანი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა N◦15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საცალიანი	
არქიტექტორი	აკოფაგოტაუშვილი	
ზაარუშაია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანი		

ნახაზის სახელი

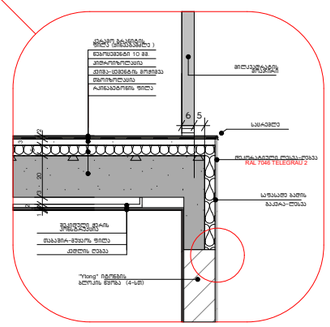
ფურცლის ნომერი

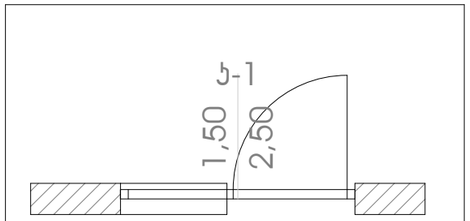
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:20, 1:60, 1:50
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

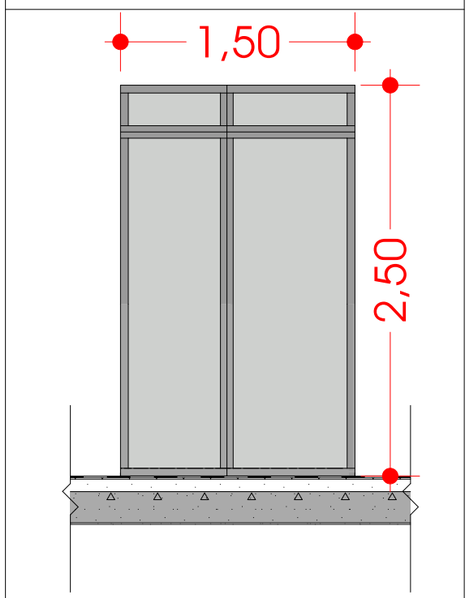


D-05
A-409

ტერასა მოპირკეთება
ქვეშ როსა ბინაა


ფენების დასახელება
ფენების სისქე
ლითონის ფასადის პანელი
RAL 7040 TELEGRAU 2
ალუმინის ფასადის პროფილი
ალუმინის ფასადის ჰორიზონტალური ელემენტი
ალუმინის ფასადის ვერტიკალური ელემენტი
ალუმინის ფასადის ელემენტების ერთობლივი სამაგრი სისტემა



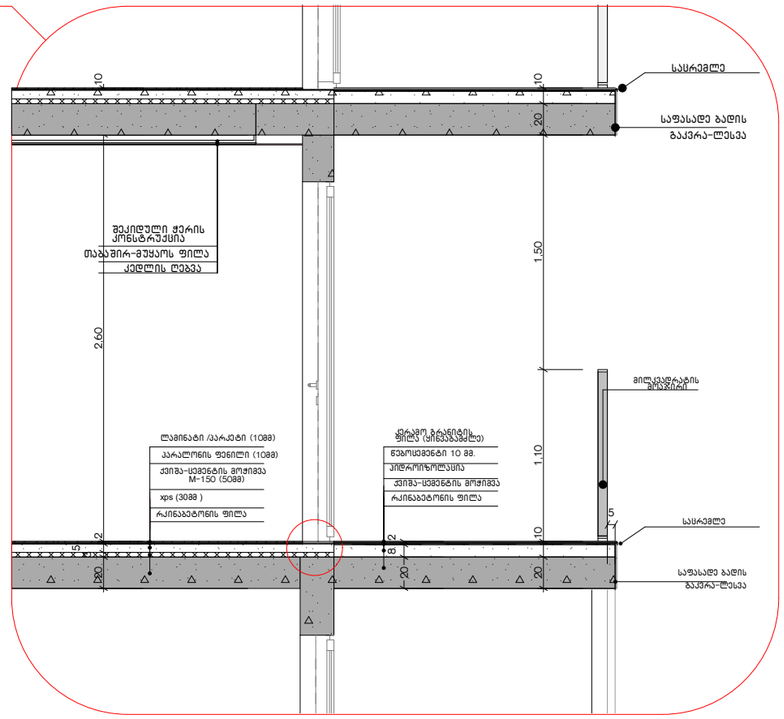


1.50X2.50

მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი 845 ცალი

D-01
A-409

აივნის/ბინის სართულშუა გადახურვის მოპირკეთება





მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა

ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯოჯუას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ალალიანი	
არქიტექტორი	ა.ფოფორაშვილი	
ზაადუშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:20
თარიღი	რევიზია №
	rev 001