საქართველო, ქ. თბილისი
S . p . s . „monoliTi“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

„31~ დეკემბერი 2020 წ.

საექსპერტო დასკვნა შპს „ბელაჯიო”-ს (ს/კ 412700625) კუთვნილი სავაჭრო ცენტრის დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობის შესაბამისობაზე სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან, აგრეთვე გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით შენობის მდგრადობასა და საიმედოობაზე. მისამართზე: ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქ. №187, კოდი: 01.13.02.001.053

საკითხის აღწერა

ვიზუალური და ტექნიკური დათვალიერება ჩაუტარდა არსებულ მშნებარე სავაჭრო ცენტრის შენობას მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქ. №187, კოდი: 01.13.02.001.053, რის შედეგადაც გადამოწმდა და დადგინდა დარღვევები, რაც მოხსენიებულია წერილში:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, მუნიციპალური ინსპექცია, წერილის ნომერი: წერილის ნომერი: **17-01203312661** თარიღი: **26/11/2020** წერილი, სადაც მოხსენიებულია შემდები დარღვევები:

გეგმების მიხედვით:

ფასადი ,,a-g”: +9.00 ნიშნულზე ,,a-b” მონაკვეთში შემცირებულია ღიობის გაბარიტი.
ფასადი ,,6-1“: ვიტრაჟებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი, +0.00 ნიშნულის ქვემოთ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი და მდებარეობა.
ფასადი ,,1-6“: ,,1-4“ მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრაჟის სიმაღლე.
გეგმების მიხედვით:
,,g” ღერძზე ნაწილობრივ შებრუნებულია კოლონები. ,,3-4“ მონაკვეთში შემცირებულია კოლონებს შორის დაშორება.
-4.36 ნიშნული:,,4-3“ მონაკვეთში გაზრდილია პანდუსის სიგრძე და პანდუსის დახრის პროცენტი.
გაზრდილია პანდუსზე ჩასასვლელი ღიობის სიმაღლე. ნაწილობრივ გაზრდილია სართულის სიმაღლე.
+0.00 ნიშნული: ,,2-3“მონაკვეთში კიბის უჯრედის კედელი ნაწილობრივ მოწყობილია მონოლითური

ფილით. ,,5-6“და ,,a-g” მონაკვეთში ნაწილობრივ გაზრდილია შენობის სიგრძე. ,,3-5 მონაკვეთში ,,a” ღერძთან გაზრდილია კედლის სიგრძე. ,,2-3“ მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია შესაცვლელი ღიობის და კარის გაბარიტი.
+4.50 ნიშნული: შეცვლილია კიბის უჯრედების საფეხურების მარში და გაბარიტი. ,,5-6“და,,b-g” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის კოლონები. ,,4-6 მონაკვეთში ,,a” ღერძზე შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტი.
+9.00 ნიშნული: ,,1-6“ მონაკვეთში ,,a”ღერძის გარეთ გაზრდილია ფილის სიგრძე. ,,b-d” და ,,1-2“ მონაკვეთში ლითონის შვერილები არ არის დემონტირებული. დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო შახტა. ამავე ნიშნულზე შემცირებულია სართულის სიმაღლე. ,,2“ ღერძზე დამატებით მოწყობილია კარი.
ამჟამინდელი საკადასტრო კოდით 01.13.02.001.069 ტერიტორიაზე არსებული მონოლითური ფილა არ არის დემონტირებული.

შენობის ზოგადი ანალიზი/ შეფასება

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით კარკასული ტიპისაა, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 39.93მX16.59მ, გააჩნია რკინა-ბეტონის ანაკრები მონოლითური სართულშორისი გადახურვები, რიგელ-კოლონებიანი მზიდი კონსტრუქცია.

შენობას ვიზუალური და ტექნიკური დათვალიერებით არ აღენიშნება საძირკვლის არათანაბარი ჯდენებით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დაზიანებები, არსებული მზიდი კოლონა-რიგელები არის სათანადო სისქის 50-60 სმ, ნაწარმოები მშენებლობა შესაბამისობაშია პროექტისთვის თანდართულ კონსტრუქციულ გადაწყვეტებთან – მუშა დოკუმენტაციასთან, შენობის მშენებლობა სრულად აკმაყოფილებს დადგენილ სტანდარტებსა და მოთხოვნებს.

დარღვევების ანალიზი/ შეფასება

დარღვევები არაა კონსტრუქციული ხასიათის.

ზეამოღნიშნული დარღვევები უმნიშვნელო ხასიათისაა და არ წარმოდგენს საფრთხეს შენობის მდგრადობისა და საიმედოობისათვის. ამდენად დასაშვებია მათი არსებობა.

დასკვნა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, მუნიციპალური ინსპექცია, წერილის ნომერი: წერილის ნომერი: **17-01203312661** თარიღი: **26/11/2020** მოხსენიებული

დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა შეესაბამება სამშენებლო ნორმებსა და წესებს, უზრუნველყოფილია გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით შენობის მდგრადობა და საიმედოობა.

ამიტომ ვიძლევი დადებით რეკომენდაციას სავაჭრო ცენტრის კორექტირების პროექტზე, რომელიც დამუშავებულია ”LM_Architect”-ის (ს/კ 400248380) მერ

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს /გ. იაშვილი/ დირექტორი.

მთავარი ინჟინერი /მ. საველიძე/

ტელეფონის ნომერი: +995 599 15 66 49
ელექტრონული ფოსტა: Ltdmonoliti@gmail.com

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

მიხეილ

MIKHEIL

გვარი / LAST NAME

საველიძე

SAVELIDZE

მოქ. / CIT: GEO

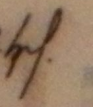
სქესი / SEX: მ / M

პირადი No / PERSONAL No: 01011042590

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 22.11.1962

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 06.04.2025

ხელმოწერა / SIGNATURE



ბარათის No / CARD No

13IG75311

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.04.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IG75311701011042590<<<<
6211224M2504063GE0<<<<<<<<<<<<<7
SAVELIDZE<<MIKHEIL<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა მიხეილ
ივანეს ძე სავანელის
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
ამ ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
მ.ი. სავანელის მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский из.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака, 1982.