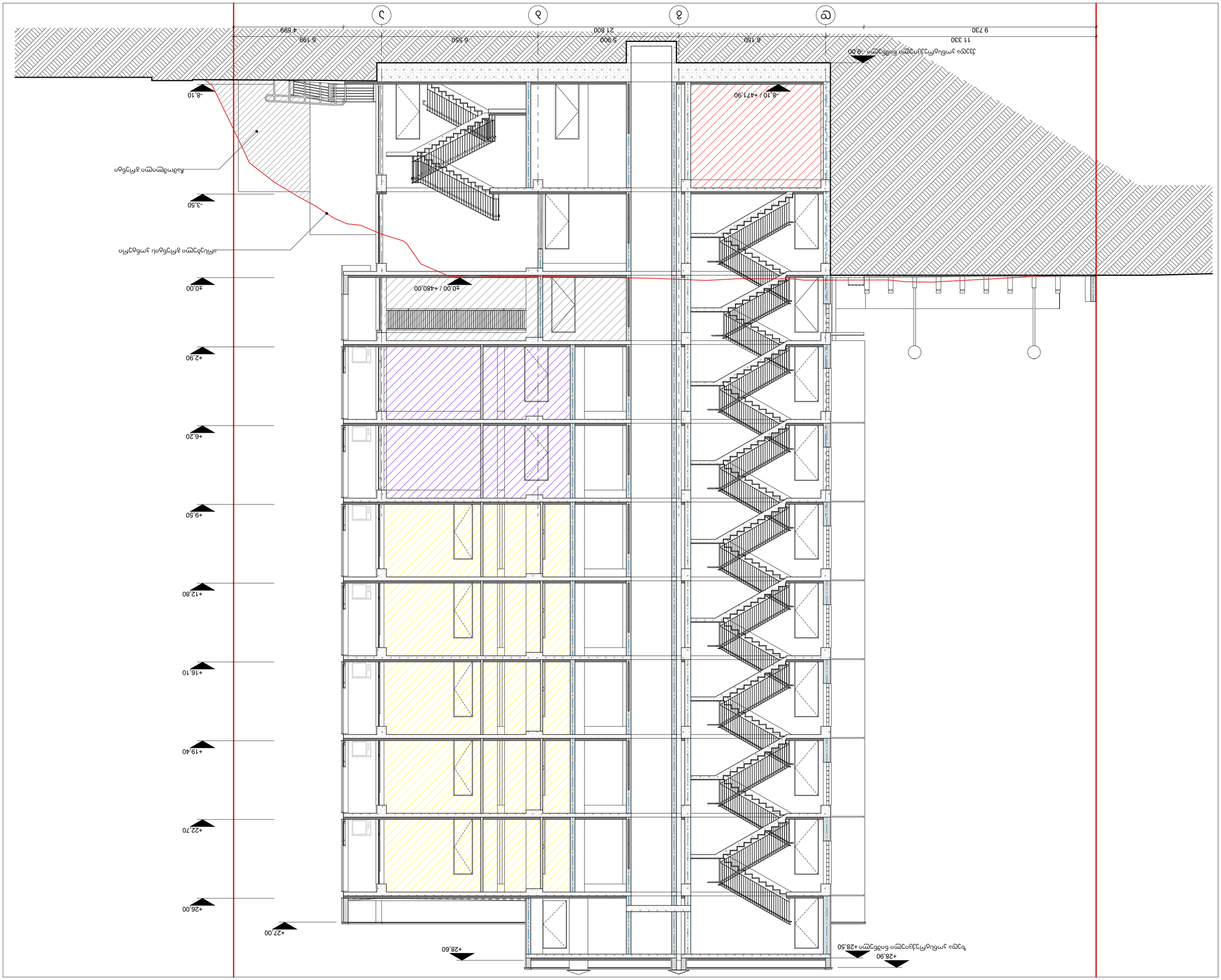


შპს „სტუდიო M“
ს. ნიკოლაძე 8
ტ. 404943567

ჯამური 1-1

მასშტაბი:	1:100
ფურცლის ზომა:	A2
ცვლილების ნომერი:	0
ობიექტის დასახელება და მისამართი:	ნაგებობა N4, ნაკვეთი N: 01.11.13.002.166 ქ. ბათუმში, ახალი ბულვარის მიმდებარედ
ავტორი:	ა. ნიკოლაძე
თანაავტორი:	ვ. ფოფხაძე, ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ნიკოლაძე
დამკვეთი:	შპს „ბათუმის ბულვარი“
საკონტაქტო პირი:	ი. ჯაფარიძე
ტელეფონი:	+995 599 19 26 52

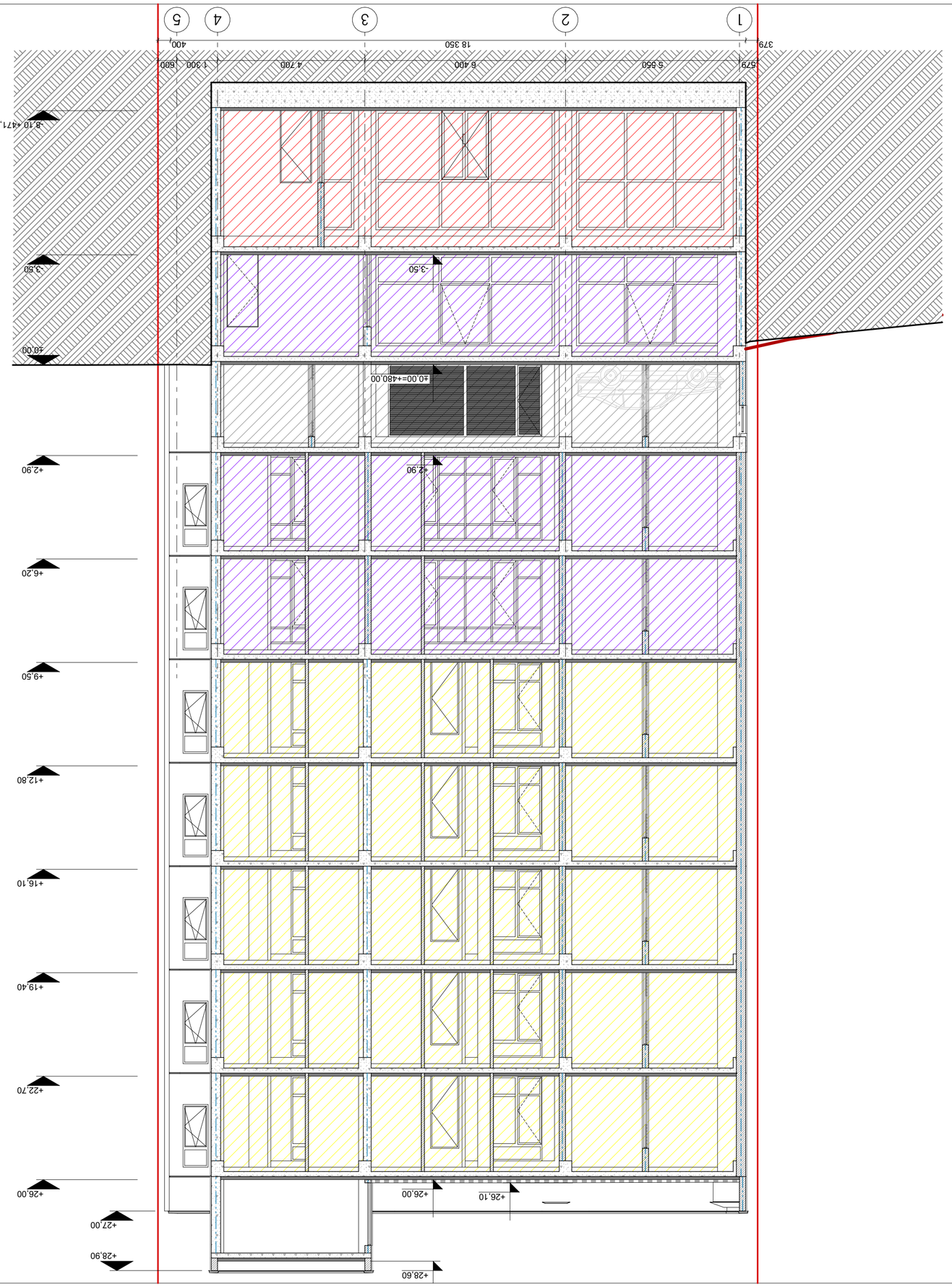
ჯამური 1-1

ნიშნები:

- საძირკვლის ბეტონის ნაგებობა
- ლითონის კონსტრუქციები
- ბეტონის ნაგებობა
- ქვაბული
- ±0.00 — ნიშნული ზღვის დონიდან
- ±0.00 — ნიშნული ნაგებობის ფარგლებში
- ნაგებობის ცენტრალური ღერძები

ზოგადი მითითებები:

1. სანიმუშო ნაგებობის ჯამური სიმაღლე +480.00 ნიშნულის ტოლია



Studio M
Г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 44/1, оф. 203
т. +7 (863) 240-55-17
info@studio-m.ru

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Ось здания
- Отмостка. Уклон 10% от цоколя
- Ограждение территории
- Ограждение территории с воротами и калиткой
- Ограждение территории с подпорной стенкой
- Граница зоны с ограничениями
- Зона с особыми условиями использования территории
- Зона с ограничениями по высоте

Экспликация

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилой дом	1 842,5
2	Подземная автостоянка	1 120,0
3	Благоустройство территории	2 310,0
4	Озеленение	1 540,0
5	Площадка для отдыха	180,0
6	Площадка для игр детей	120,0
7	Площадка для занятий спортом	150,0
8	Площадка для выгула собак	90,0
9	Площадка для сушки белья	60,0
10	Площадка для мусоросборников	40,0
11	Проезд	1 250,0
12	Тротуар	420,0
13	Парковка для автомобилей	1 680,0
14	Пандус	210,0
15	Лестница наружная	95,0
16	Пожарный проезд	310,0
17	Площадка для разворота пожарных машин	220,0
18	Площадка для установки мусорных контейнеров	50,0
19	Площадка для сбора крупногабаритного мусора	30,0
20	Площадка для сбора ТБО	25,0
21	Площадка для сбора вторсырья	20,0
22	Площадка для сбора опасных отходов	15,0
23	Площадка для сбора ртутьсодержащих ламп	10,0
24	Площадка для сбора батареек	5,0
25	Площадка для сбора аккумуляторов	5,0
26	Площадка для сбора оргтехники	10,0
27	Площадка для сбора электронного лома	10,0
28	Площадка для сбора текстиля	10,0
29	Площадка для сбора пластика	10,0
30	Площадка для сбора стекла	10,0
31	Площадка для сбора бумаги и картона	10,0
32	Площадка для сбора металла	10,0
33	Площадка для сбора органических отходов	10,0
34	Площадка для сбора смешанных коммунальных отходов	10,0
35	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	10,0
36	Площадка для сбора строительных отходов	10,0
37	Площадка для сбора отходов производства и потребления	10,0
38	Площадка для сбора отходов I класса опасности	10,0
39	Площадка для сбора отходов II класса опасности	10,0
40	Площадка для сбора отходов III класса опасности	10,0
41	Площадка для сбора отходов IV класса опасности	10,0
42	Площадка для сбора отходов V класса опасности	10,0

Примечания

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Ведомость составлена по данным технического плана.
4. Площади определены с точностью до 0,1 м².
5. Границы земельного участка уточнены по результатам межевания.
6. Ограждение территории выполнено из сетки-рабицы высотой 1,8 м.
7. Въезд на территорию оборудован автоматическими воротами.
8. Пешеходный вход оборудован калиткой с электронным замком.
9. Освещение территории предусмотрено светильниками на опорах.
10. Все зеленые насаждения сохранены, кроме указанных в ведомости.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ефимов				
Проверил	Кузнецова				
Н. контр.	Соколов				
ГИП	Ефимов				

Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Доватора, 44/1, г. Ростов-на-Дону

Ситуационный план. Экспликация. Примечания

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО «Студия М» | г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 44/1, оф. 203 | т. +7 (863) 240-55-17 | info@studio-m.ru

Согласовано: Главный архитектор г. Ростова-на-Дону — Н. В. Кузнецова — 12.03.2024

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2 | 1:100