შ.პ.ს. “უნი ჯგუფი”

ქ. თბილისში, მასივი ვარკეთილი, ზემო პლატო, მიკრო/რაიონი II. შ.პ.ს „ორიონი"-ის საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.19.20.003.005) არსებული ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი.

შ.პ.ს. **“უნი ჯგუფი”-ს** დირექტორი: /ზ.კაპანაძე/

დაამუშავა: /ლ. მექვაბიშვილი/

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება
3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
5. უსაფრხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
   – დავალება პროექტირებაზე;
   – პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
   – მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
   – არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები.

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობება მდებარეობს ქ. თბილისში, ვარკეთილის მასივის ზემო პლატოზე, II მიკრორაიონში. შ.პ.ს „ორინი"-ის საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.19.20.003.005) განთავსებულია ე.წ. "ორსკი"-ს ტიპის ლითონკონსტრუქცია. ნაკვეთს ერთი მხრიდან გზა ესაზღვრება, დანარჩენი სამი მხრიდან კი საკარმიდამო ნაკვეთები. ნაკვეთის საერთო ფართობია საკადასტრო რუქის მიხედვით 3286,00კვ.მეტრი. მიწის ნაკვეთის მფლობელის გადაწყვეტით გახდა საჭირო არსებული ნაგებობის სრული დემონტაჟი.

"ორსკი"-ს ტიპის მსუბუქი ლითონკონსტრუქციების ნაგებობა, წარმოადგენს ღუნვადშედუღებული ლითონის "C" ფორმის პროფილებისაგან აწყობილ ერთმალიან კონსტრუქციას, რომლის მალი შეადგენს 24,00 მეტრს, ხოლო სიმაღლე 6,9 მეტრს. ნაკვეთზე არსებულ ნაგებობას გააჩნია 6 ცალი ჩარჩო-კონსტრუქცია, რომელიც ნაწილობრივად არის შემოსილი მოთუთიებული ლითონის პროფილირებული ფურცლებით.

სადემონტაჟო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი: 3286,00 მ2
სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი: 1100,00 მ^2

3. მშენებლობის ხანგრძლივობა.

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 2 თვე, მათ შორის 10 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, ტერიტორიის შემოღობვა, სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის მოწყობა.

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობის დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.
სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია საავტომობილო ამწე KC3571-ის ტელესკოპური კოშკურას 16 მეტრამდე მეშვეობით.

ლითონის კოჭების სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს შემდეგნაირად: ლითონის კოჭებს ჩაებას სამონტაჟო მარყუჟებში ლითონის ბაგირები და დაიჭიმოს ოდნავ ამწის მეშვეობით, გადაიჭრას ლითონის პროფილები სვეტების კოჭებთან შემაერთებელ კვანძებში და შემდეგ მოხდეს მათი ფრთიხილი დაშვება მიწაზე. შემდეგ მოხდება დემონტირებული კონსტრუქციების დანაწევრება გაბარიტულ ზომებამდე და გატანა ნაგავსაყრელზე.

ლითონის სვეტების სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს შემდეგნაირად: ლითონის სვეტებს ჩაებას სამონტაჟო მარყუჟებში ლითონის ბაგირები და დაიჭიმოს ოდნავ ამწის მეშვეობით, გადაიჭრას ლითონის პროფილები მიწის ზედაპირინან 20-30 სმ მანძილზე და შემდეგ მოხდეს მათი ფრთიხილი დაშვება მიწაზე. შემდეგ მოხდება დემონტირებული კონსტრუქციების დანაწევრება გაბარიტულ ზომებამდე და გატანა

ნაგავსაყრელზე. მიწისზედა კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ ხდება საძირკვლების კონსტრუქციების დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ვ. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

ზ. გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ.

თ. გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.

ი. სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემ-ცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით. მაღალი სართულებიდან ნაგვის ტრანსპორტირება იწარმოოს მილებით.

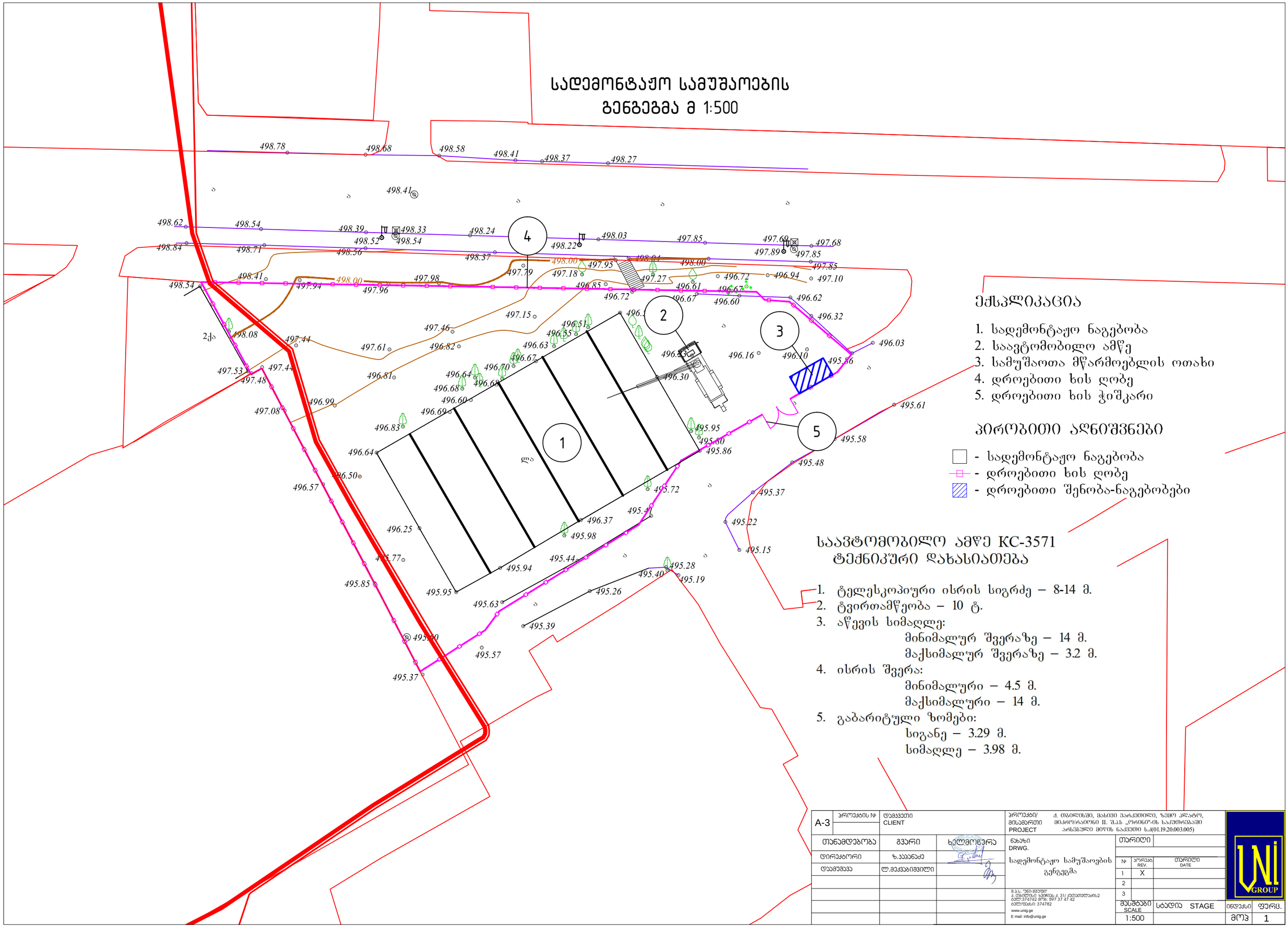
II – სამშენებლო მანქანების, მექნიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტის ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.	შენიშვნა
1.	შაავტომობილო ამწე	КС3571	1	კონსტრუქციების დაშლა
2.	სანგრევი ჩაქუჩი МО-8У	МО-8У	1	კონსტრუქციების დაშლა
3.	კომპრესორი	ПКС-5	1	შეკუმშული ჰაერი
4.	ააავტომობილო ტელესკოპიური ანძა 16 მეტრამდე		1	კონსტრუქციების დაშლა
5.	ა/თვითსაცლელი	ЗиЛ-4352	2	სატრანსპორტო სამუშ.

III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СНиП РН-73 Расчетные нормативы

სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა მ 1:500



ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო ნაგებობა
2. საავტომობილო ამწე
3. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
4. დროებითი ხის ღობე
5. დროებითი ხის ჭიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო ნაგებობა
- დროებითი ხის ღობე
- დროებითი შენობა-ნაგებობები

საავტომობილო ამწე KC-3571 ტექნიკური დახასიათება

1. ტელესკოპიური ისრის სიგრძე – 8-14 მ.
2. ტვირთამწეობა – 10 ტ.
3. აწევის სიმაღლე:
   - მინიმალურ შვერაზე – 14 მ.
   - მაქსიმალურ შვერაზე – 3.2 მ.
4. ისრის შვერა:
   - მინიმალური – 4.5 მ.
   - მაქსიმალური – 14 მ.
5. გაბარიტული ზომები:
   - სიგანე – 3.29 მ.
   - სიმაღლე – 3.98 მ.

A-3	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT		პროექტი/ მისამართი PROJECT	ქ. თბილისში, მასივი ვარკეთილი, ზემო პლატო, მიკრო/რაიონი II. შპს „ორინო"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ს.კ(01.19.20.003.005)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი DRWG.		თარიღი	
დირექტორი	ზ.ჯავახაძე			სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა		№	ვერსია REV.	თარიღი DATE
დაამუშავა	ლ.გეკვასავილი					1	X	
						2		
						3		
				შპს. "უნი.ჯი.ეს" ქ. თბილისი, ხევისუბნის ქ. 31/ კეთილშობილის ქ.2 ტელ:374742 მობ: 597 37 47 42 ტელეფაქსი: 374782 www.unig.ge E mail: info@unig.ge		მასშტაბი SCALE 1:500	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
								მოვ	1

IV. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე															II თვ ე														
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	31	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30
ტერიტორიის შემოღობვა და დროებითი შენობა-ნაგებობე-ბის მოწყობა		10																												
ლითონის პროფფენილის შემოსვის მოხსნა							6																							
ნაგებობის ლითონის ელემენტების დაშლა												19																		
შენობების საძირკვლების დემონტაჟი და მიწის სამუშ.																								2	6					
სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა																														

ტერიტორიის შემოღობვა და დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა - 10 დღე

ლითონის პროფფენილის შემოსვის მოხსნა - 6 დღე

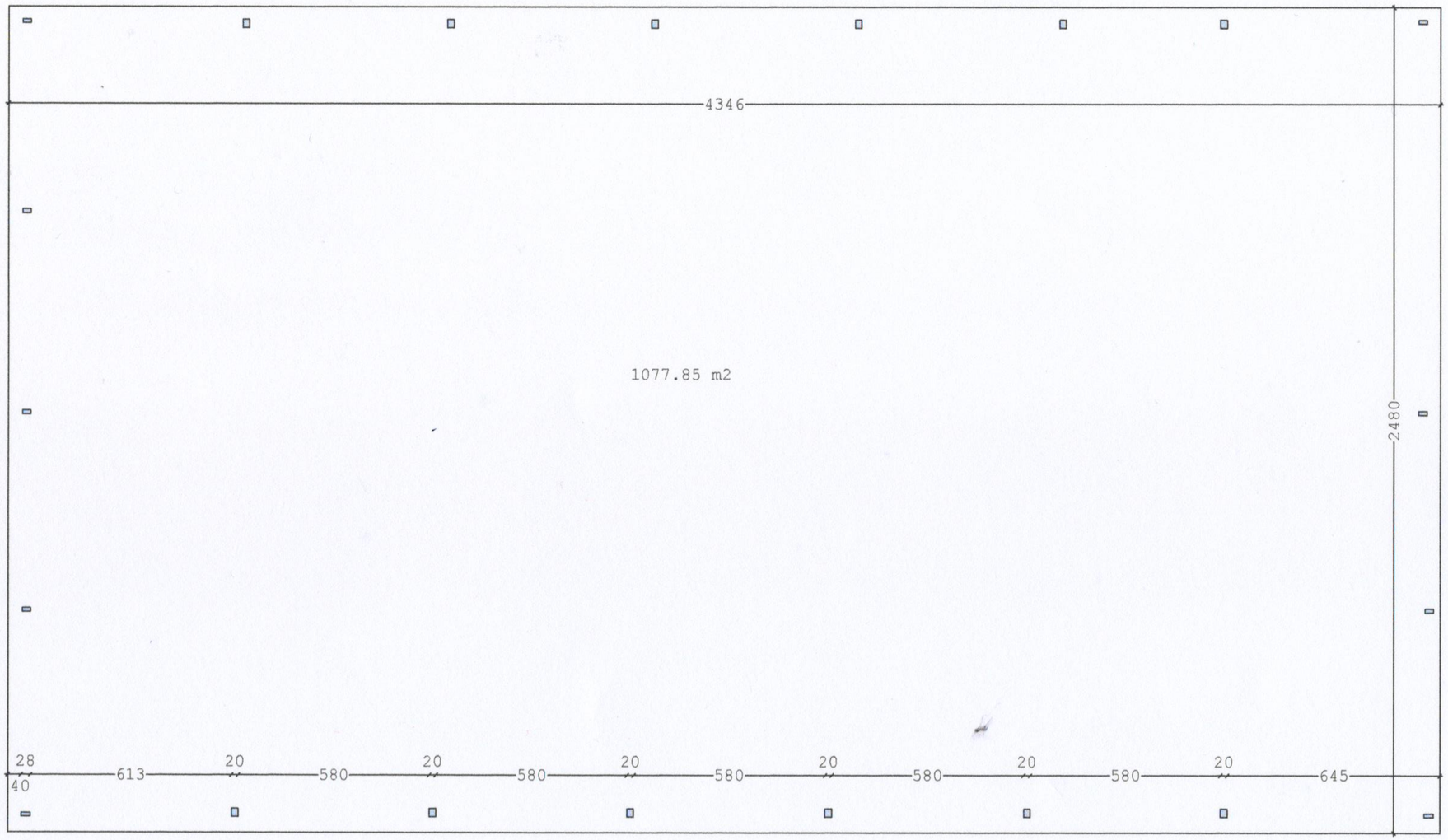
ნაგებობის ლითონის ელემენტების დაშლა - 19 დღე

შენობების საძირკვლების დემონტაჟი და მიწის სამუშ. - 26 დღე

დაამუშავა: /ლმექვაბიშვილი/

გეგმა მომზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართზე

შენობა №01/1



ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი–1077.85 კვ.მ.

მისამართი	მასივი ვარკეთილი, ზემო კლატო, II მიკრო/რაიონი		
დამკვეთი		შპს "ორიონი"	
აზომვაზე უშლებამოსილი პირი		ზ. ფრიდონაშვილი	
აზომვის თარიღი	15.03.2019 წ.	მასშტაბი	1:150
შ.პ.ს. "უნი–ჯგუფი"		ხვიჩიას ქ№17	

GEORGIA. "UNI-GROUP" PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LTD