ქალაქი თბილისი , ევტიხი ჭვანიას ქუჩა , №5 შ.პ.ს ,,პრინტ ჰაუსი"-ს ჯუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. № 01.19.24.004.005) საკადასტრო მიხედვით არსებული ღობის და ბეტონის ფილების ლეგალიზების

პ რ ო ე ქ ტ ი

დამკვეთი:..... შ.პ.ს ,,პრინტ ჰაუსი"

არქიტექტორი:.....გ.ალავერდაშვილი

დახაზა, შეასრულა:.....გ.ალავერდაშვილი

თბილისი
2021 წ.

ქალაქი თბილისი , ევტიხი ჭვანიას ქუჩა , №5 შ.პ.ს ,,პრინტ ჰაუსი"-ს ჯუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. № 01.19.24.004.005) საკადასტრო მიხედვით არსებული ღობის და ბეტონის ფილების ლეგალიზების

პ რ ო ე ქ ტ ი

ნახაზების ჩამონათვალი:

1. თავფურცელი
2. ნახაზების ჩამონათვალი
3. ტოპოგეგმა
4. გეგმა +0.00 ნიშნულზე
5. ფასადი ,,1-15" ,,ა-ბ" ,,დ-ა" ღერძებს შორის
6. ჭრილი 1-1; 2-2
7. ჭრილი 3-3

თბილისი
2021 წ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.24.004.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020880546 - 18/11/2020 15:43:48

მომზადების თარიღი
25/11/2020 22:00:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**24**	**004/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ევგენი ქვანიას ქუჩა, N 5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3590.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(არასაცხოვრებელი ფართი 1371.83 კვ.მ; ანტრესოლი ფართით 103.64 კვ.მ) N2(არასაცხოვრებელი ფართი 630.65 კვ.მ; ანტრესოლი ფართით 208.34 კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020880546 , თარიღი 18/11/2020 15:43:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით N100111224 , დამოწმების თარიღი:09/02/2010 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური
- გადაწყვეტილება N QN1762515 , დამოწმების თარიღი:14/08/2020 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნატურით გადაცემის ხელშეკრულება N100081518 , დამოწმების თარიღი:01/02/2010 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური

მესაკუთრეები:
შპს "პრინტ ჰაუსი", ID ნომერი:204563070

მესაკუთრე:
შპს "პრინტ ჰაუსი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020880546 თარიღი 18/11/2020 15:43:48	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართი 3590 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N1, N2;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2020	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020880546 თარიღი 18/11/2020 15:43:48	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3590.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობა N1, N2;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2020	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019512272 თარიღი 26/06/2019 17:55:47	**მოიჯარე: შპს "ჯორჯია გოუ გრინ 3 ჯი"** 405338932; საგანი:ფართი 660 კვ.მ.; ვადა:3 წელი; საბოლოო თარიღი:01/07/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2019	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება N26062019, დამოწმების თარიღი26/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, რეესტრის ნომერი N200889494, დამოწმების თარიღი30/10/2020, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

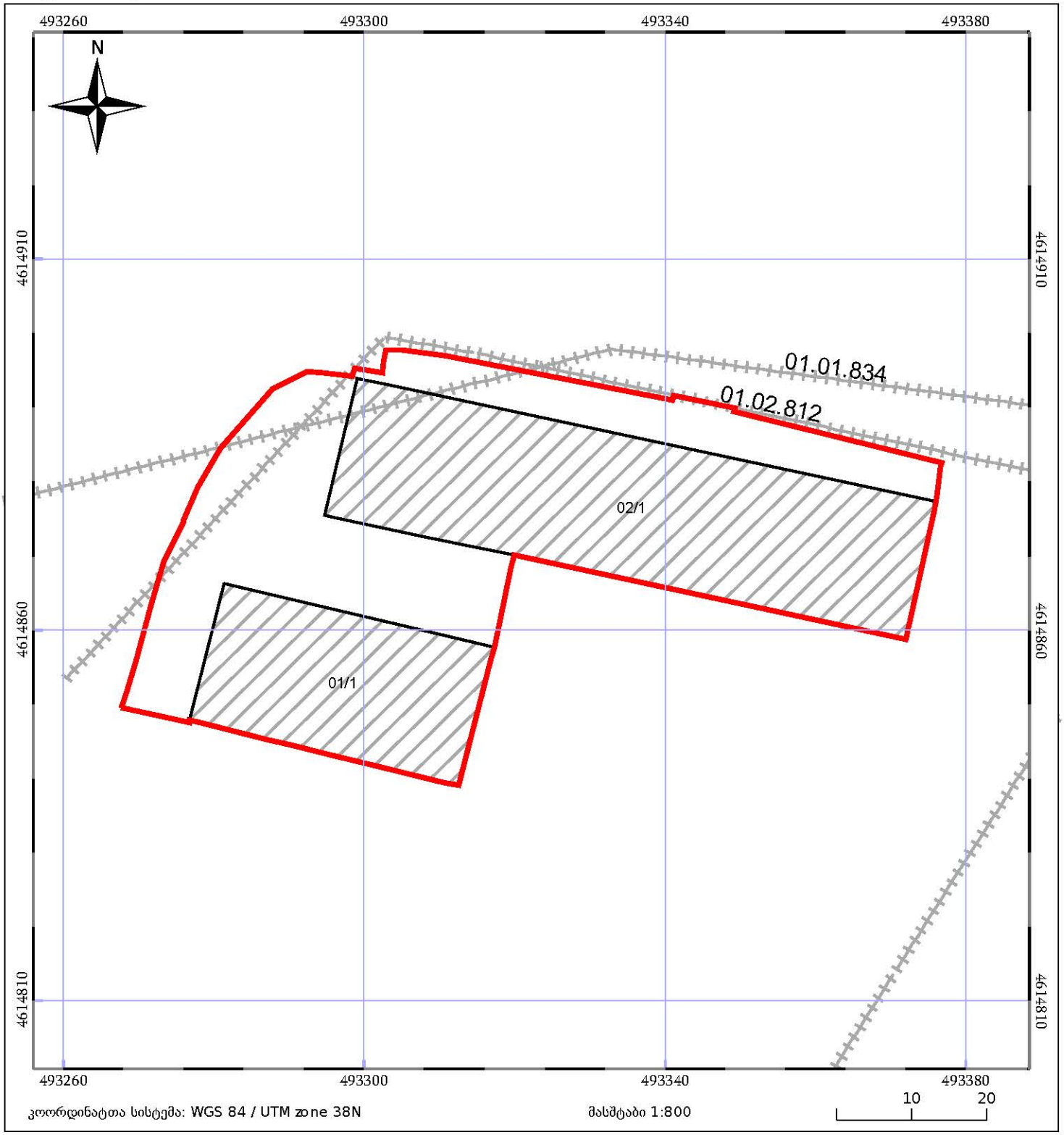
საკადასტრო კოდი: **01.19.24.004.005**

განცხადების ნომერი: **882020880546**

მომზადების თარიღი: **25/11/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **3590 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

05/25 შენობა/ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2005 წლის ორთოფოტო

განცხადების ნომერი: **16095/17**

მომზადების თარიღი: **17.01.2020**



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ვალდებულება

მშენებარე ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

სახელმწიფო ტყის ფონდი

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge


493200
493300
493400
4615000
4614900
4614800
4614700
K.M.G GROUP
K.M.G GROUP LLC
415595467

შპს " კ.მ.გ გრუპი "
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6
ტელ: +995 577 60 17 98

ტოპო გეგმა

მისამართი
ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №23 (ნაკვეთი 04/005)
(ს/კ 01.19.24.004.005)

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

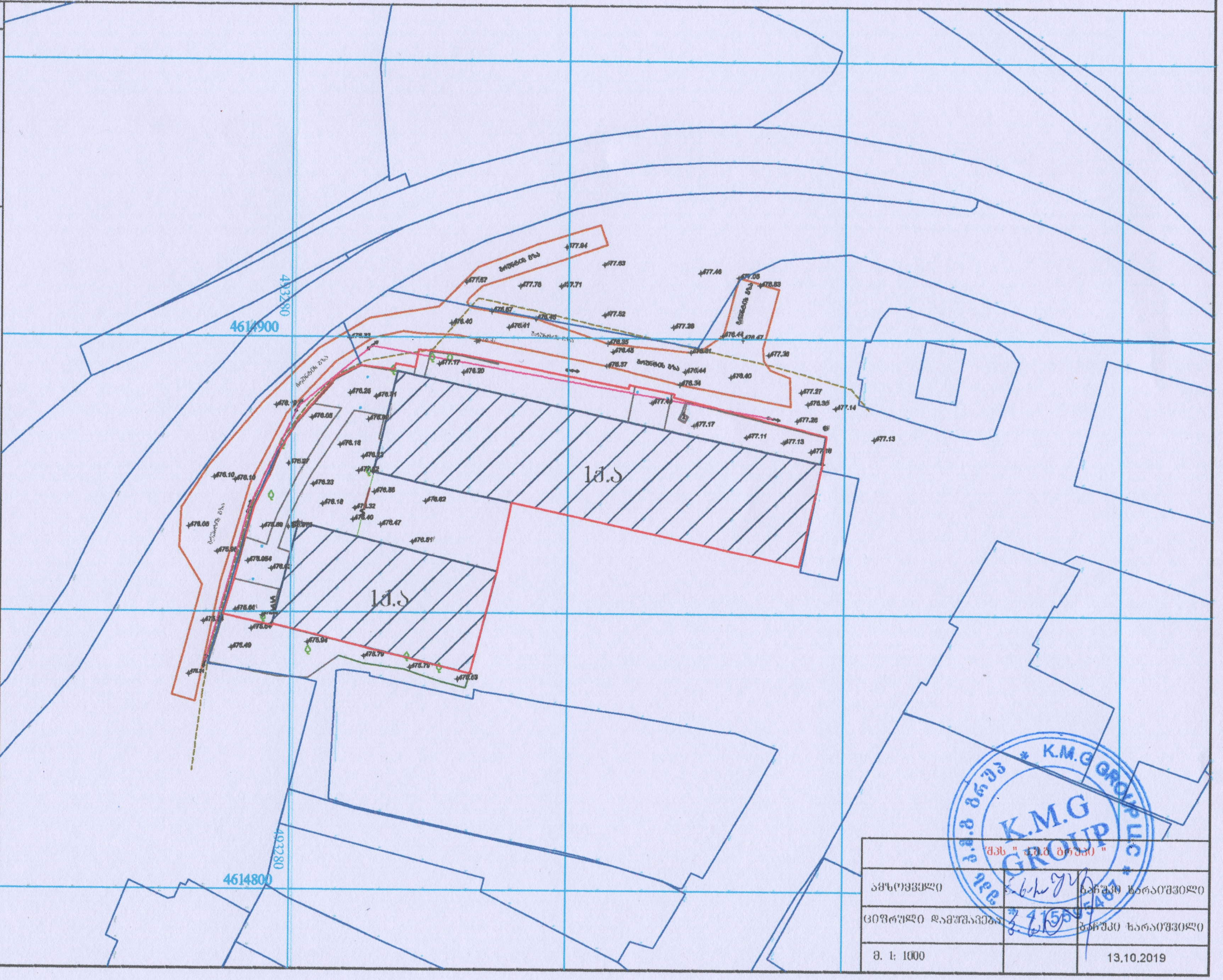
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ვაზი
- პალმა

- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი

- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- დენის ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- რკინის ღობე

- სეტკის ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ჭიშკარი
- გზის კონტური
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



შპს " კ.მ.გ გრუპი "		
ამზომველი		ბაჩუკი ხარაიშვილი
ციფრული დამუშავება		ბაჩუკი ხარაიშვილი
მ. 1: 1000		13.10.2019

შპს " კ.მ.ბ ბრუკი "
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6
ტელ: +995 577 60 17 98

ტოპო გეგმა

მისამართი
ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №23 (ნაკვეთი 04/005)
(ს/კ 01.19.24.004.005)

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

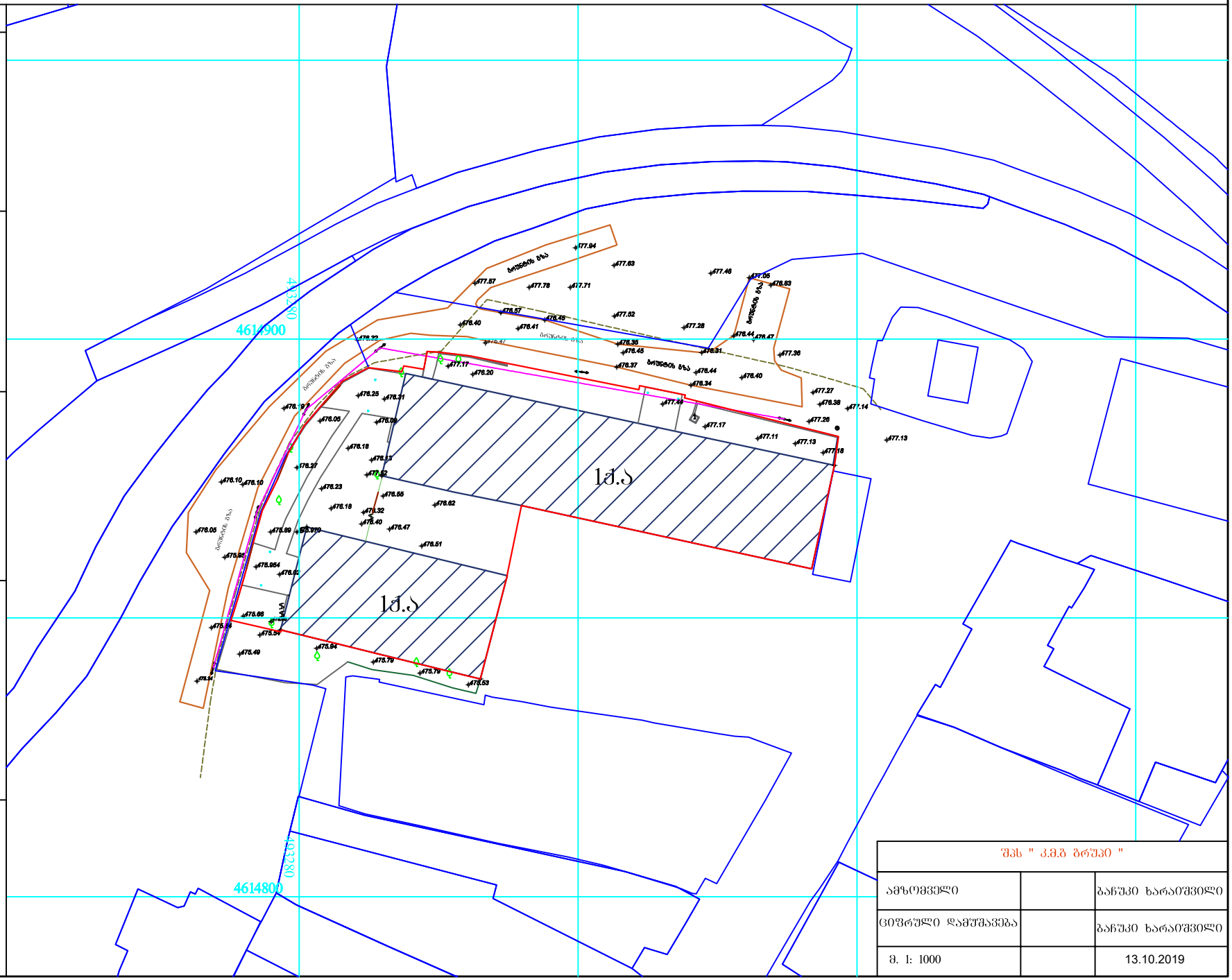
- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ვაზი
- პალმა

- ბუჩქი
- გაზონი
- სამოვალეურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი

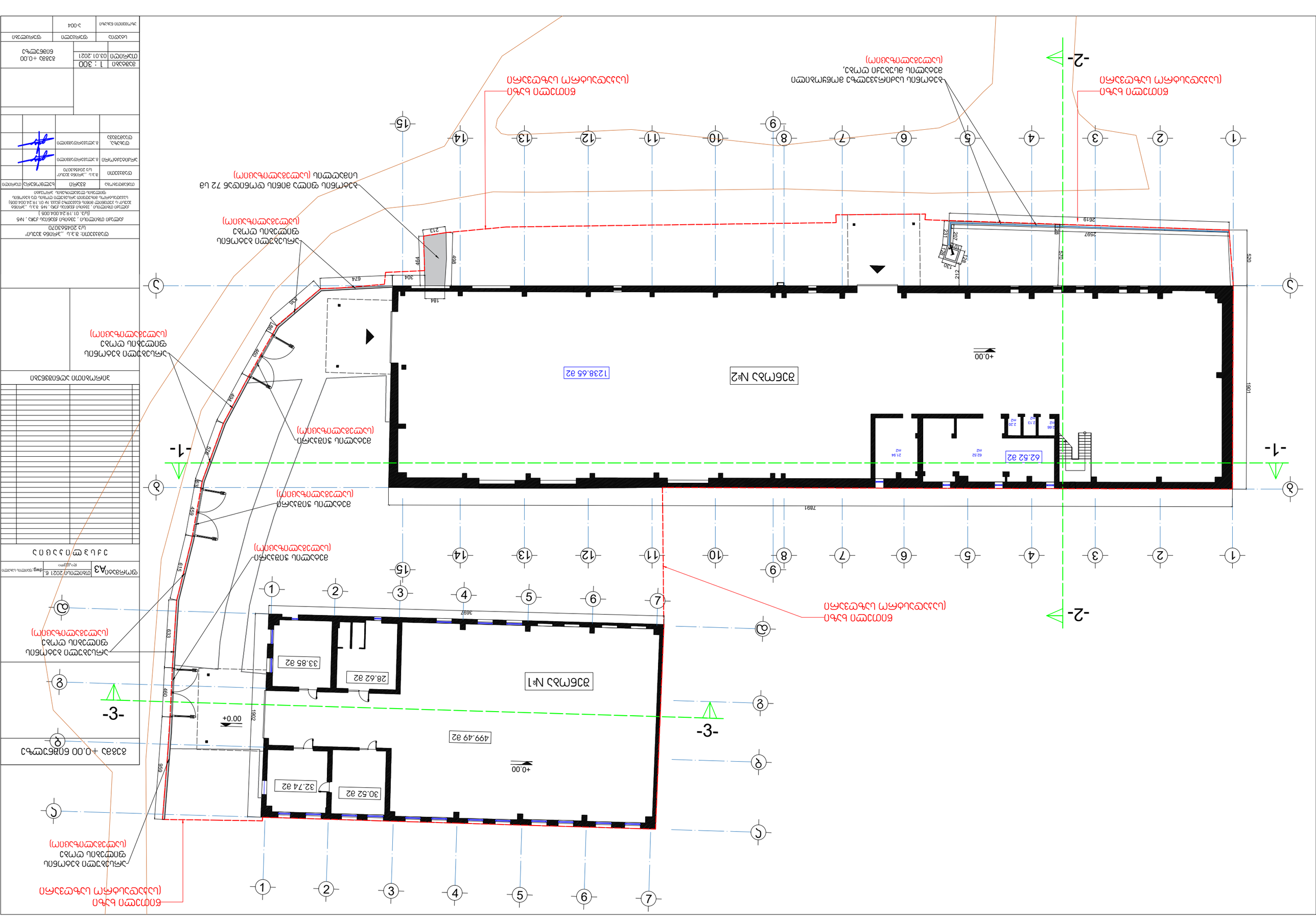
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- დენის ბოძი
- რკინიგზა
- იზოპიფსი
- რკინის ღობე

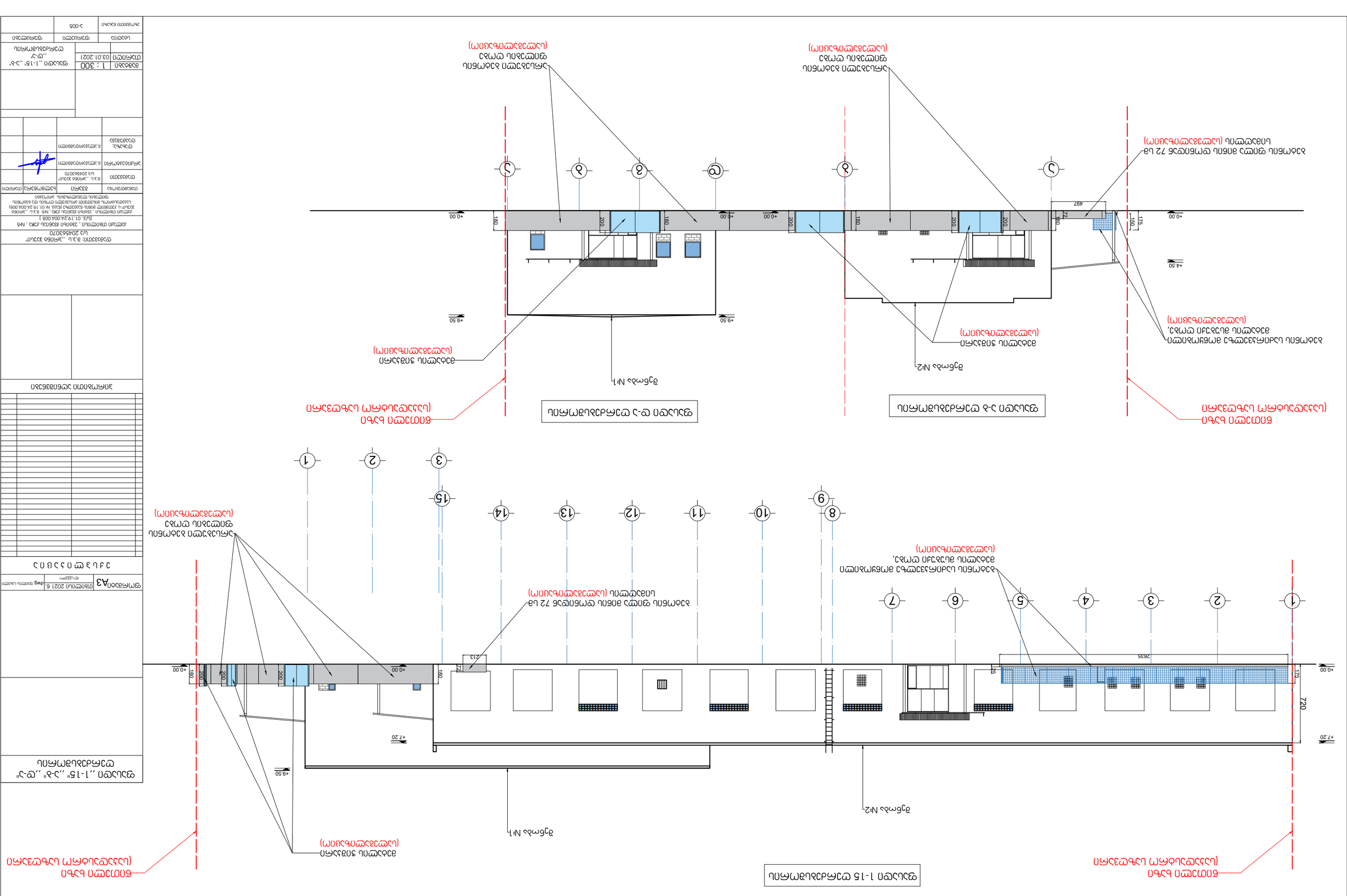
- სეტკის ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ჭოშკარი
- გზის კონტური
- ფლატე

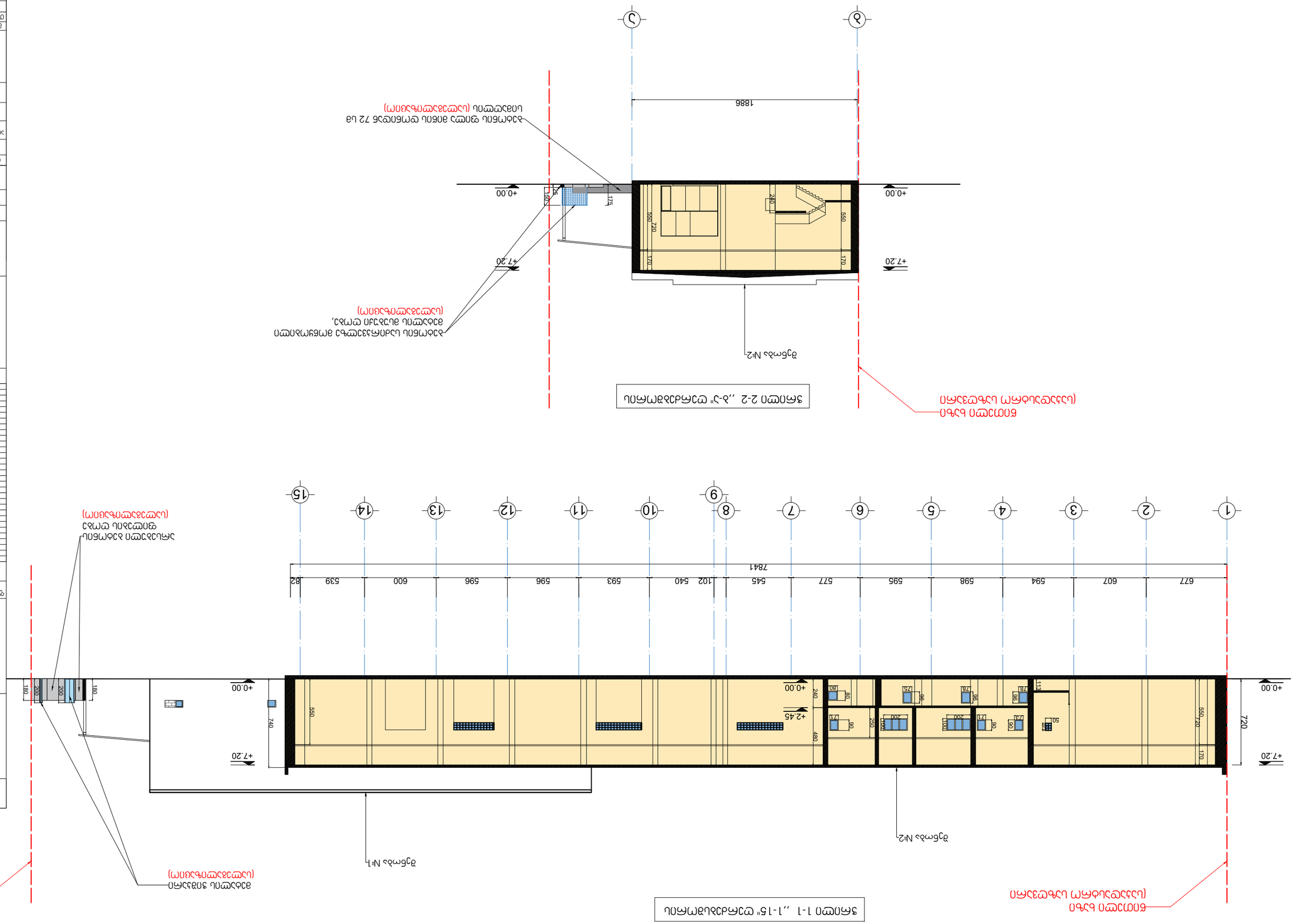
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



შპს " კ.მ.ბ ბრუკი "		
ამზომველი		ბაჩუკი ხარაიშვილი
ციფრული დამუშავება		ბაჩუკი ხარაიშვილი
მ. 1: 1000		13.10.2019


Объект №1
Объект №2
28.62 s2
33.85 s2
499.49 s2
30.52 s2
32.74 s2
1238.65 s2
62.52 s2
21.94 m2
62.52 m2
2.56 m2
2.13 m2
2.20 m2
+0.00
-1-
-2-
-3-
Объект №1 (подземная часть)
Объект №2 (подземная часть)
Объект №1 (надземная часть)
Объект №2 (надземная часть)
Объект №1 (надземная часть)
Объект №2 (надземная часть)
Объект №1 (подземная часть)
Объект №2 (подземная часть)


фасад по оси 1-15
фасад по оси 15-1
ограждение кровли
ограждение кровли (условно)
ограждение кровли (условно)
ограждение кровли (условно)



ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀՀ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
ՀՀ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏԻՐՈՋ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒ

Разрез 3-3 ,,1-7" Здание общежития

Вид в осях (Смотреть чертеж)

Вид в осях (Смотреть чертеж)

Вид в осях (Смотреть чертеж)

Здание №1

Здание №2

Здание общежития (Смотреть чертеж)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
39	592	608	595	607	602	604	44			
3892										

+0.00 +9.50 +7.20 +0.00

950 990 280 180 200

Разрез 3-3

Изм.	Кол.уч.	№док.	Подп.
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Здание общежития. Зональная поликлиника на 320 посещений в смену. Жилой дом на 200 квартир. Здание общежития. Здание котельной. Здание ТП. Здание ГРП. Здание насосной. Здание ЦТП. Здание ВНС. Здание ЦТП. Здание ВНС. Здание ЦТП. Здание ВНС