შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო წინადადების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური) მიერ გაცემული ქ. თბილისში, ჩიქვანაიას N1 ში (ს.კ: 01.11.04.013.003) მდებარე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე დადებითი პასუხი, ბრძანების ნომერი **№ 5087225,** გაცემის თარიღი 11/09/2020. ფუნქციურ დანიშნულებას წარმოადგენს სასაწყობე შენობა. შესათანხმებელი შენობა ნაგებობა დაპროექტებულია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში ჩიქვანაიას N1 ს.კ: 01.11.04.013.003 ფართობით 10553.0 კვ.მ-ს სასაწყობე შენობის მშენებლობას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

დამკვეთს წარმოადგენს შპს „მონტაჟ ჯორჯია“ რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.
ზემოთ ნახსენები ფირმა შემდგომში განვითარებისა და გაფართოების მიზნით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ: 01.11.04.013.003) გეგმავს 1 შენობისგან შემდგარი სასაწყობე შენობის მშენებლობას. საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაღვრება სამანქანო გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.
სასაწყობე შენობა ფუნქციურად გაყოფილია 2 ნაწილად, პირველი ნაწილი რომელიც მდებარეობს შენობის უმეტეს ნაწილზე წარმოადგენს უშუალოდ საწყობს და განთავსებულია ერთ სართულზე, ხოლო მეორე ნაწილი წარმოადგენს საოფისე ფართს, რომელიც იყოფა 2 სართულად. ოფისი საჭიროა საწობის ფუნქციონირებისათვის და აქვე გაცნობებთ რომ მისი ფართი არ აღემატება საერთო ფართობის 25% პროცენტს.
შენობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 31.5x72.71 მეტრი. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0(±0.000 ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. ასევე ოფისის მეორე სართულზე მოსახვედრად შშმ პირებისთვის გათვალისწინებულია ლიფტის მოწყობა. ოფისის ნაწილს ასევე გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი რომელიც სრულად აკმაყოფილებს (41 დადგენილების) უსაფრთხოების ნორმებს. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 26 ცალი ავტოსადგომის მოწყობა. როგორც გეგნგეგმიდან ნახავთ ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებულია შიდა გზების მოწყობა.
რაც შეეხება არქიტექტურულ და ვიზუალურ ნაწილს, საწყობის ნაწილი შეფუთულია თეთრი ფერის სენდვიჩ პანელით, ხოლო ოფისის ნაწილი შეილესება და დამუშავდება საფასადე ხანგრძლივ მედეგი ყინვაგამძლე ფითხით, რომელიც

ასევე დაიფარება მაღალი ხარისხის საღებავით. რაც შეეხება სახურავს, მთლიანი შენობა გადაიხურება თეთრი ფერის სენდვიჩ პანელით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის საძირკვლის ტიპს წარმოადგენს მასიური რკინა-ბეტონის ფილა. საწყობის ნაწილი აწყობილია მთლიანდ ლითონის კონსტრუქციით, ხოლო ოფისის ნაწილი წარმოდგენილია რკინა ბეტონის სვეტებითა და რიგელებით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“.

მნიშვნელოვანი საკითხები:

1. შენობის საანგარიშო კ-2 კოეფიციენტის ფართი შეადგენს 2677.81 კვ.მ-ს, შესაბამისად 14-39 დადგენილების 39 მუხლის მე-2 პუნქტში მითითებული ცხრილის მიხედვით აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 2677.81 / 180 = 15 ავტოსადგომს, ტერიტორიაზე მოქმედი პერიფერიული ზონის გათვალისწინებით. ჩვენს შემთხვევაში ვაკმაყოფილებთ აღნიშნულს, მთლიანობაში გვაქვს 26 ავტოსადგომი.
2. ფაილის მიმაგრების ველში დამატებით ატვირთულია კონსტრუქციული და გეოლოგიური ექსპერტიზები, საინჟინრო სქემები, ვერტიკალური გეგმარება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	საწყობი
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ჩიქვანაიას N-1, საკადასტრო კოდი: 01.11.04.013.003
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	2 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	5	2
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	3	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19.8	11.42
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	2650	253.28
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	2420	1887
იატაკის საერთო ფართობი =	**2518.98**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2677.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ე ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-9 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	-	-	კი	-	-	კი	კი
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	-	-	კი	კი	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				

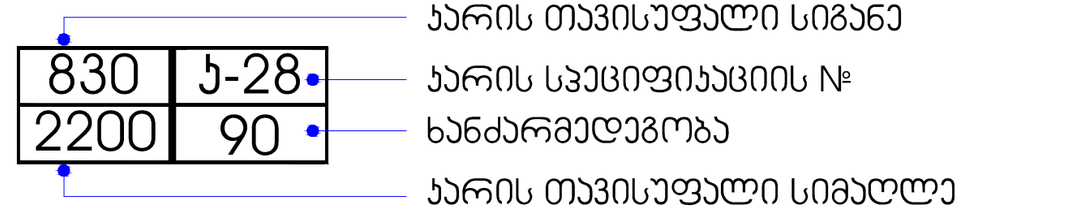
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	კი	კი
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	კი	კი

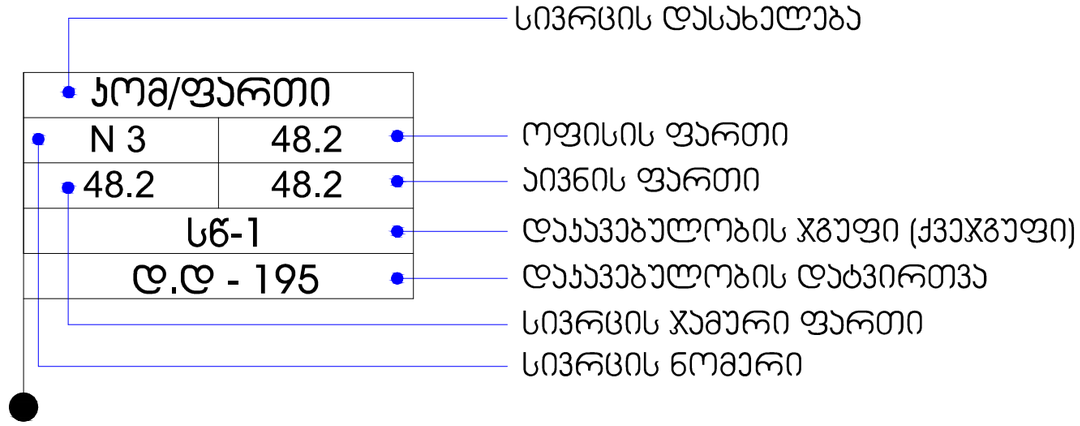
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	**66**	**2**	5 გზა-კარი	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
2 სართული	**34**	**1**	1 გზა კიბე	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
1-2 სართ	100	3	5	2	5	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ±0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	ცეცხლგამძლე გიფსოკარდონის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)





სიმბოლოების სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

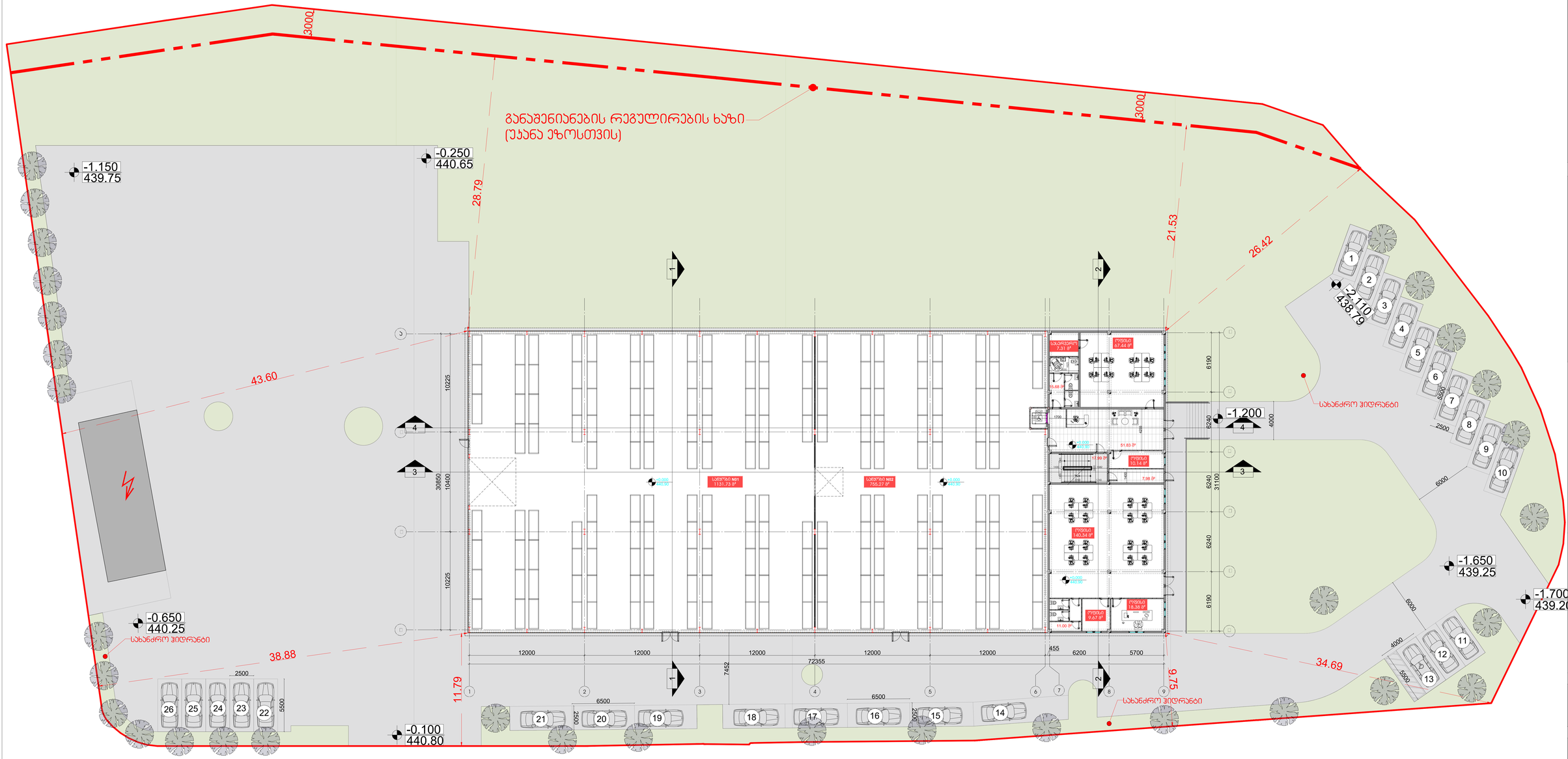
ფილის ფართი

ფილის ფართი 2290.36 მ²
ჯ-2=2290.36 მ²

მოშენება=2350.04 მ²

ჯ-3 = 4247.66 მ²

ჯ-1 =2290.36 მ²



LEGEND:
ნიშნების ახსნა:

- საკვლევსტრიპ საზღვრები
- ნიშნები გვიმზე
- ნიშნები ნიადაგზე, ფასადზე
- ეზოსინის ნომერაცია
- ნარინის ხაზი
- ბეტონის ბეტონის კედელი
- სანიაღვრე კანალის კედელი
- ცემენტბეტონისმონოლითური კედელი
- ქვისა და ბეტონის კომბინირებული კედელი
- მანის ელემენტის ნაკეთობის ან ნაწილის ადგილი, რომელიც ამ ნახატზე არ ჩანს
- მანის ელემენტის ნომერი
- ნაგების ხაზი
- კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 საძი
- კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 საძი
- მასალაშეკავებელი საკედლე მანაწილი
- მოსაპირკეთებელი ფილები
- პანდუსის ქანობის მიმართულება
- ასფალტის დაფარვა (სქ)
- ასფალტის დაფარვა (სქ-1)

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:

Revizion
რევიზია

F
E
D
C
B
A

Project Name:
პროექტის სახელი:

საბაღარაკის ქუჩაზე ავსტრალიის მოედანზე N1

ადგილმდებარეობის ნახაზი

Customer:
შეკვეთა:

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი:

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის ქ. ი#ბილისი,
საქართველო"
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: gobokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION შესაბამისობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR რუკოვოდი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkheidze ი. ჩხეიძე	
DRAWN BY შესრულა		
CHEKED BY შესრულა	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი:

0 საორიენტაციო გეგმა

Status
STAGE
სტადია

DATE თარიღი	23/10/2020	SHEET ნომერი	100
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

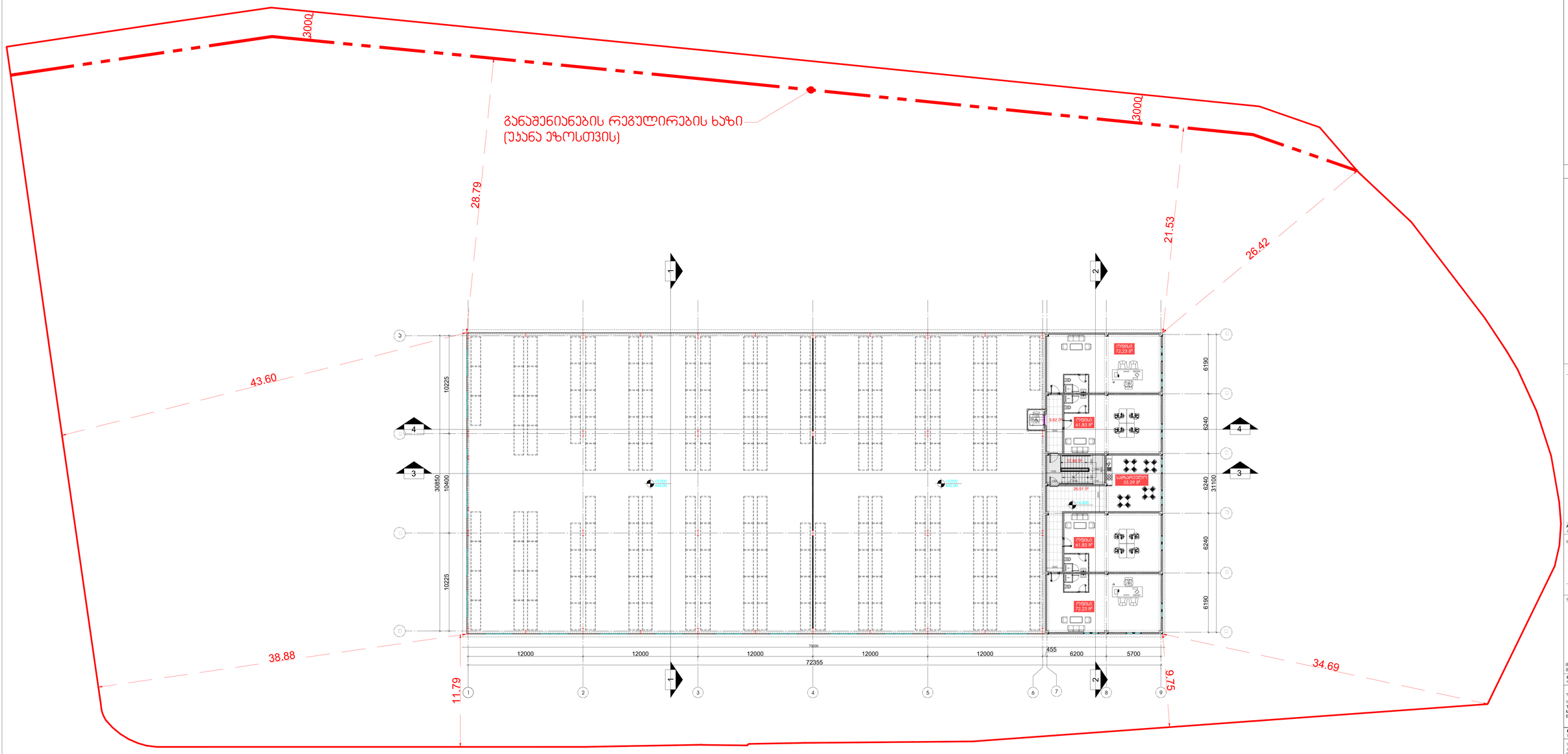
FILE NAME
ნახაზის სახელი

REVISION
რევიზია

თანაავტორის უფლება

ფილის ფართი

ფილის ფართი 387.45 მ²
ჯ-2=387.45 მ²



LEGEND:
აღნიშვნის ცხრილი:

	საკვლევარეო საზღვარი
	ნიშნული მანძილზე
	ნიშნული ნაგებობაზე, ფასადზე
	ეკრანების ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბეტონის კედელი
	ცენტრის კედლის კედელი
	ცემენტბეტონისმონოლითური კედელი
	ცემენტბეტონისმონოლითური კედელი ბეტონის ქარხნული წესით დამზადებული ფილებით, რომელთაც ეკრანის ფუნქცია ეკისრება
	მახის ელემენტები
	ღერძის ხაზი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 სკვეთი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 სკვეთი
	მასალებლებიდან საკედლე მანძილი
	მისაბმელები სალტებით
10%	კედლის ანძრის მოხრილები
	საძირკვლის დატვირთვა (full)
	საანგარიშო დატვირთვა (ul-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა:

Revizion
რევიზიები

F		
E		
D		
C		
B		
A		

Project Name:
პროექტის სახელი:

საბაგირო ხიდი ბეტონის ანძებით ბიბლიოთეკის N1

Drawing Name:
ნახაზის სახელი:

ბიბლიოთეკის ბეტონის ანძებით საბაგირო ხიდის გენერალური გეგმა

Customer:
შემკვეთი:

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი:

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 39 44 57; +995 511 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი:

1 ბიბლიოთეკის ხიდის

Status

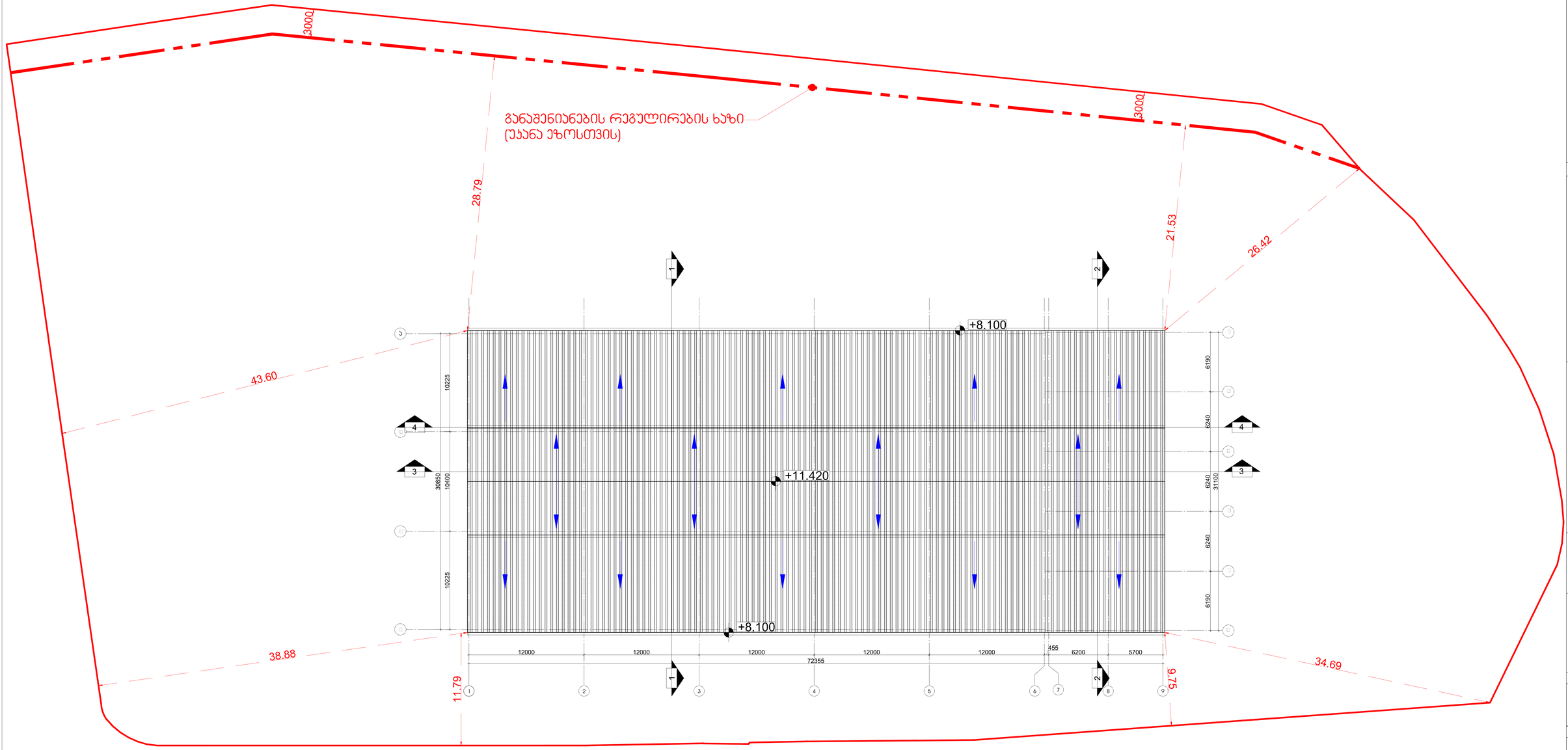
STAGE
სტადია

DATE თარიღი	23/10/2020	SHEET ნომერი	101
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია

ყველა უფლება დაცულია



LEGEND:
პასუხისმგებლობის ზონა

	საკვლევსაზღვრო საზღვრები
	ნაგებობის მშენებარე ნაწილი
	ნაგებობის მშენებარე, დასაპროექტებელი ნაწილი
	ნაგებობის ნომერი
	ნორმალის ხაზი
	ბეტონის ბეტონის ასფალტი
	ასფალტობეტონის საფარი
	ასფალტობეტონის საფარის ქვეშ ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
	ტროტუარის ბეტონის საფარი, ბეტონის ბორდიურის ქვეშ ბეტონის საძირკველი, ასფალტის საფარის ქვეშ ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
	მცენარეებით დაფარული ფართობი, ბალახის თესვა, ხეების, ბუჩქების და ყვავილების დარგვა
	მანიშნებელი ხაზები
	ღობის ბეტონის ბოძის ადგილი
	ბეტონის ცემენტობეტონის ხარისხის 1 საფარი
	ბეტონის ცემენტობეტონის ხარისხის 2 საფარი
	მასალების ჩატვირთვის ადგილი მანქანის
	მოსაწყობი სწორების
	ეზოების ანაზომა მოსახვევები
	საცხრილე ტაბლეტირება (Lid)
	საასფალტო ტაბლეტირება (Lid-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

Revision
რევიზია

F	
E	
D	
C	
B	
A	

Project Name:
პროექტის სახელი

საბაგირო ხიდის მშენებლობა ბიზნეს ცენტრის N1

Drawing Name:
ნახაზის დასახელება

Customer:
შემკვეთი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "მონტაჟ საქართველო XXI
პაპავრიელის 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 39 44 57; +995 511 304 347;
E-mail: gulokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

Status

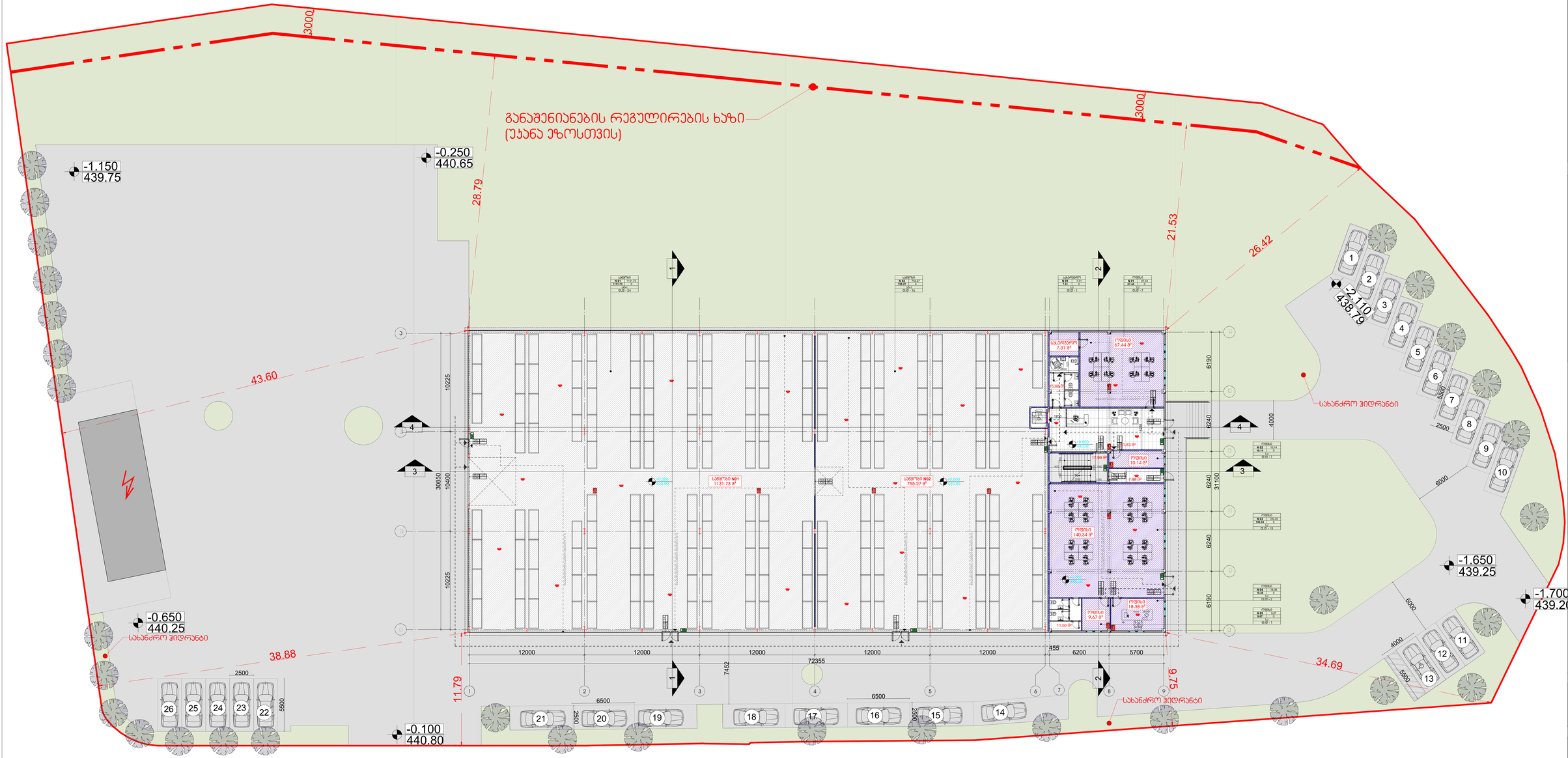
STAGE
სტადია

DATE თარიღი	23/10/2020	SHEET ნომერი	102
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია

COPYRIGHT 2020



LEGEND:
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

	საკვლევსაზღვრო საზღვარი
	ნაგებობის მანიშნებელი
	ნაგებობის ნაწილობრივ დანგრევა
1	ხარისხობრივი ნაგებობების
	ხარისხობრივი ნაგებობების ხაზი
	ბეტონის, ბეტონის ელემენტი
	ასფალტის ელემენტი
	ტროტუარის ელემენტი
	ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტი
	მიწის ნაკვეთის საზღვრები, საერთო სარგებლობის ტერიტორიის საზღვრები, ნაგებობის ან მისი ნაწილის საზღვრები, რომლის თანხმობაც არის საჭირო
	მცენარეული საფარის ელემენტი
1	ტერასის ხაზი
	ნაგებობის ცალკეული ხარისხობრივი ნაწილების 1 საკონტაქტო ხაზი
	ნაგებობის ცალკეული ხარისხობრივი ნაწილების 2 საკონტაქტო ხაზი
	მასალების/ნაგებობების ელემენტების მანძილები
	მოსაწყობი სართულები
10%	ნაგებობის ტერიტორიის დახრილობა
	საფარების დეფექტურობა (full)
	საფარების დეფექტურობა (1/6-1)

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

Revision
ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲐ

F
E
D
C
B
A

Project Name:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ:

საწარმოზე ვიზიტზე აისპექციის მომსახურება N1

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲐ



მეზობელი ტერიტორიები:
ᲛᲔᲖᲝᲑᲔᲚᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲔᲑᲘ:

Customer:
ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲚᲘ:

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲘᲜᲯᲘᲜᲔᲠᲘ:

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპასქირის ქ. №10, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 10, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: gobokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Გ.ᲑᲝᲙᲔᲠᲘᲐ	
DIRECTOR	G. Bokeria	
CHIEF ARCHITECT	I. Chkheidze	
DRAWN BY		
CHEKED BY	G. Bokeria	

DRAWING NAME:
ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ:

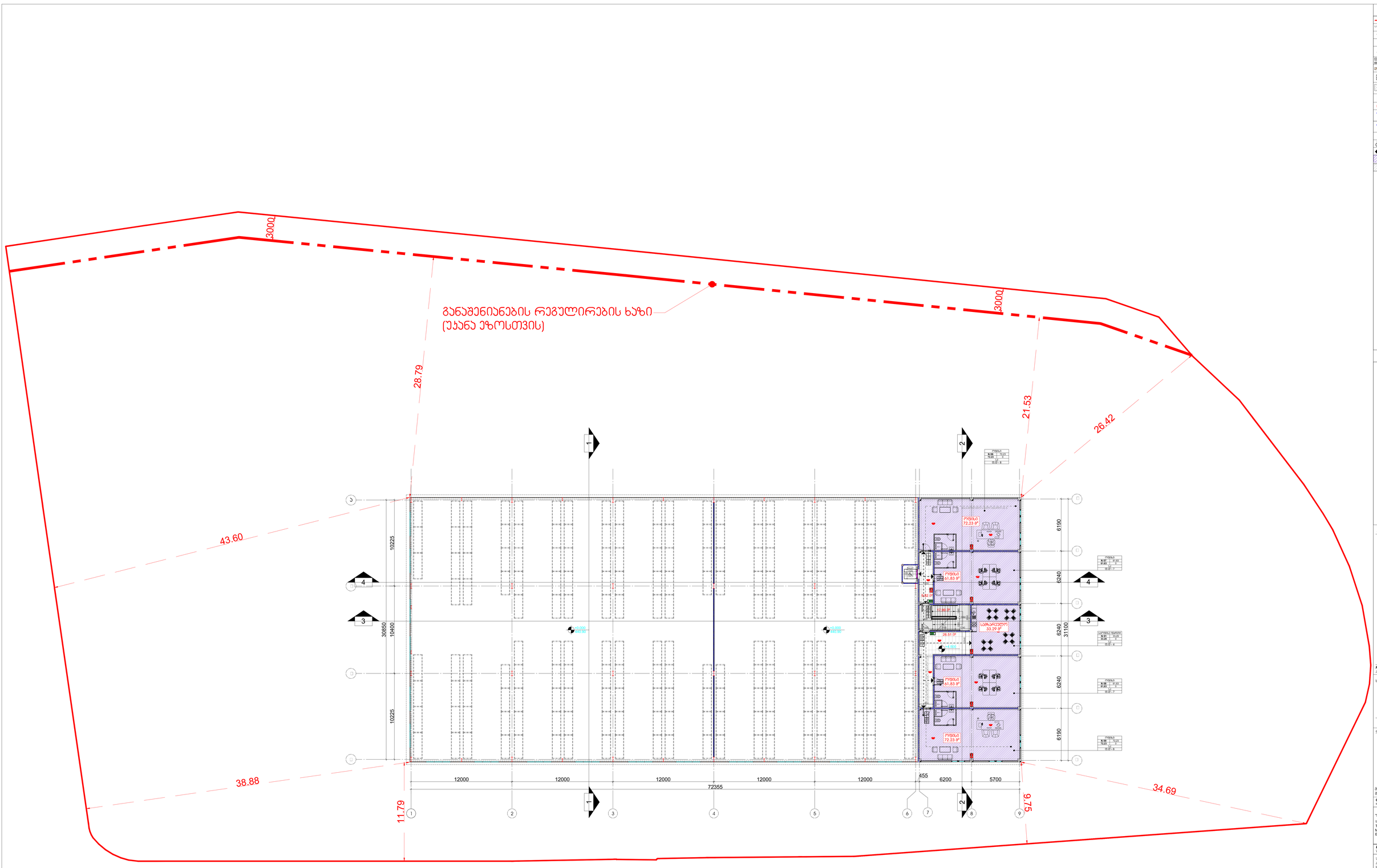
0 ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲓᲐᲜᲘᲡ
41 ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ

Status
STAGE
ᲔᲢᲐᲞᲘ

DATE	23/10/2020	SHEET	103
SCALE	1:100		
PAGE FORMAT	A0		

FILE NAME ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ: **REVISION** ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲐ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ დაცულია საავტორო უფლებით



LEGEND:
ნიშნების ახსნა:

	საკვლევარეალი საზღვრები
	ნაგებობის მასშტაბზე
	ნაგებობის ნაწილზე, ფასადზე
	ელემენტის დეტალი
	ნაწილის ხაზი
	ბეტონის, ბუტობის ელემენტი
	სანიტარიული კვანძების ელემენტი
	ფასადებზე ელემენტები
	ფასადებზე ელემენტები, სართულებზე მოწყობილი ბალკონების ან ლოჯიების ჩათვლით, რომლებიც ეხება ფასადის ფორმას
	მახის პერფორაციები
	ღერძის ხაზი
	ელექტრო ცმაზღვრებების ხარისხი 1 ელემენტი
	ელექტრო ცმაზღვრებების ხარისხი 2 ელემენტი
	მასალებელებიდან ელემენტი მანძილი
	მისაბრუნები სტრელები
	ელემენტის ანაწილა მოხვევადელი
	ელემენტი დაბეტონებული (bd)
	ფასადზე დაბეტონებული (ს6-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

Revizion
რევიზიები

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
პროექტის სახელი

საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა N1

ტერიტორიის მოწყობა

Customer:
შემკვეთი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 39 04 14/1; +995 511 304 345;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა
41 ფასადების ხედები

Status

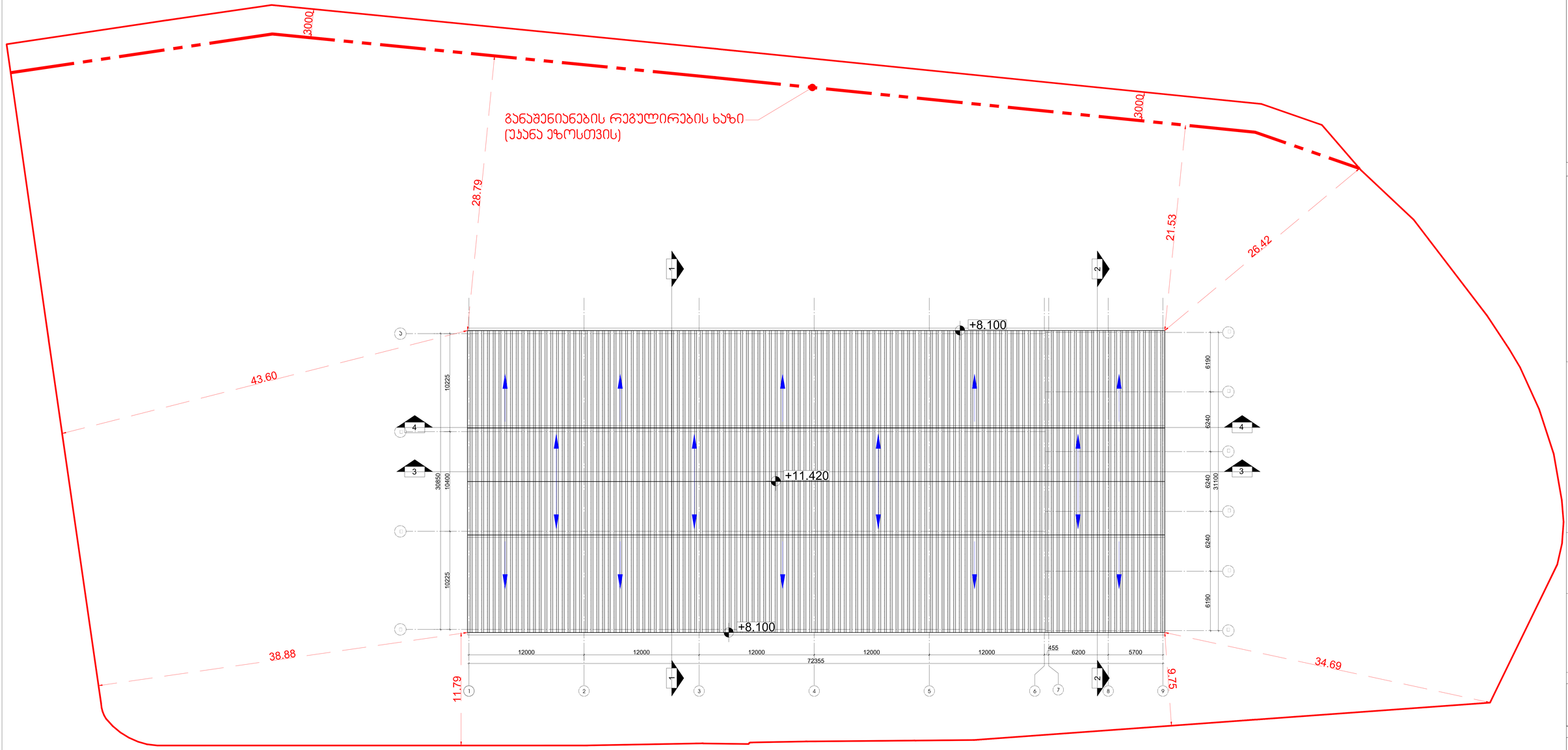
STAGE
სტადია

DATE თარიღი	23/10/2020	SHEET ნომერი	104
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია

ყველა უფლება დაცულია



LEGEND:
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

	საკვლევარეო საზღვრები
	ნაგებობის მანძილზე
	ნაგებობის ნიშნულზე, ფასადზე
1	ხარისხობრივი ნაგებობები
	ნიშნულის ხაზი
	ბეტონის, ბეტონის პანელები
	სანიაღვრე პანელების პანელები
	ცემენტბეტონისპანელებიანიაფრენაჟო პანელები
	ნაგებობის ტერიტორიის საზღვრები, სანიაღვრე/ნიაღვრე ტერიტორიის საზღვრები, ტერიტორიის ნაწილის და ობიექტების ნუმერაცია
	მახვილი პერფორაციული
1	ღერძების ხაზი
	პანელის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 საპანი
	პანელის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 საპანი
	მასალებულებიდან საპანი მანძილი
	მისაბმელიდან სანაპირო
10%	პანელის ანძრის მოხრილები
	საძირკვლის ტიპობრივი (Isd)
	საპანძრის ტიპობრივი (სნ-1)

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

Revizion
ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

საბაჟო ტერმინალ ჭიაურელის ბაზაზე ლოჯისტიკური ცენტრის მშენებლობა N1

ტერიტორიის გენერალური გეგმა



მშენებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი, ტელეფონი
შპს "Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Customer:
შეკვეთის ავტორი

Executed by:
პროექტის შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 39 44 57; +995 511 304 347;
E-mail: gabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

ნაბეჭდების ჩამოთვლა
41 ნახაზისგენერალური

Status
STAGE
სტადია

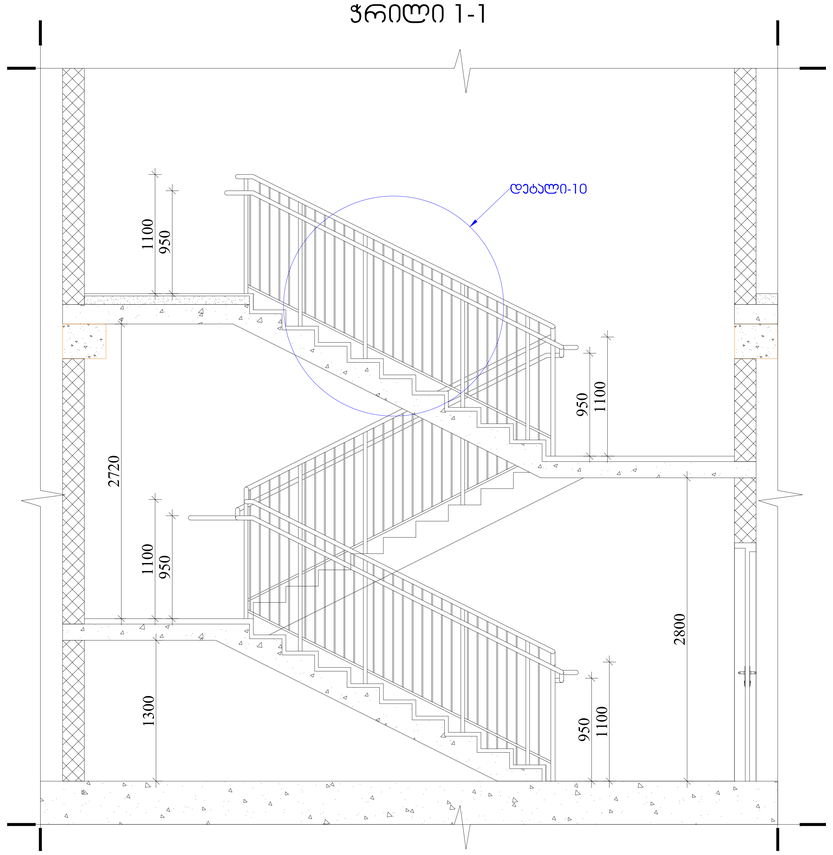
DATE თარიღი	23/10/2020	SHEET ნომერი	105
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ნახაზის სახელი

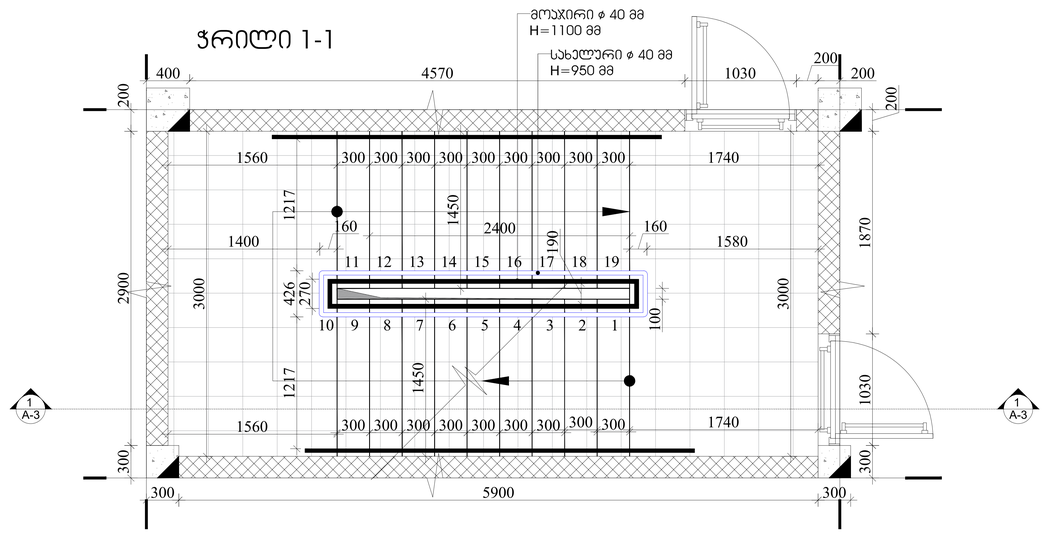
REVISION
რევიზია

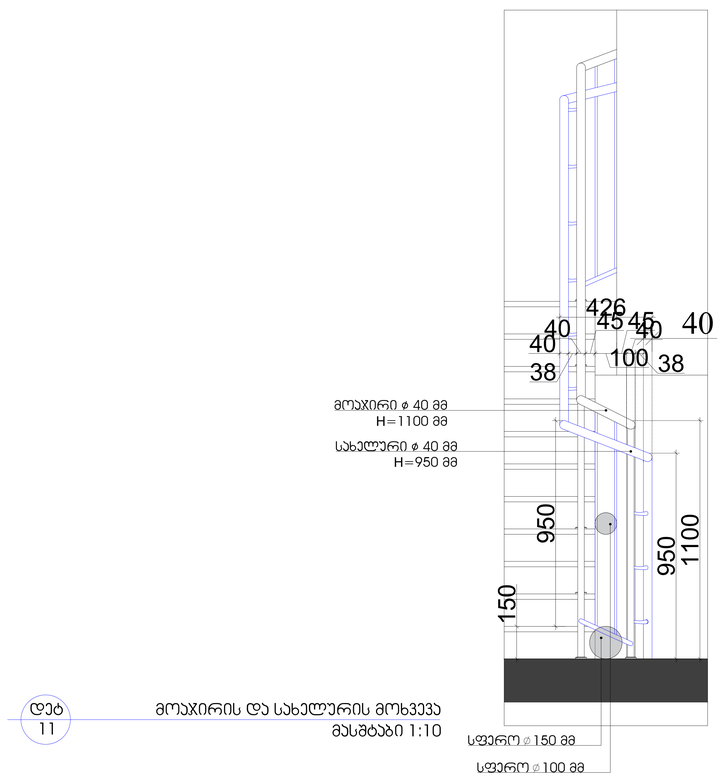
ყველა უფლება დაცულია

ჭრილი 1-1



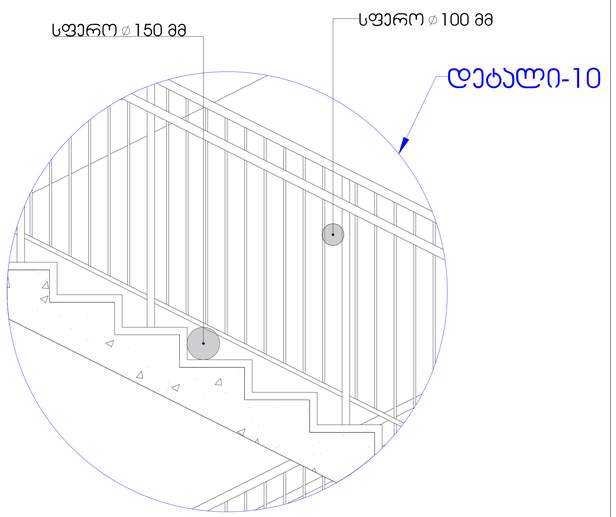
ჭრილი 1-1



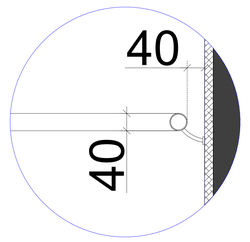


დეტ 11 — მოაჯირის და სახელურის მოხვევა
მასშტაბი 1:10

დეტ 10 — მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი
მასშტაბი 1:10



დეტ 12 — სახელურის ჩამაგრება
მასშტაბი 1:5



LEGEND:
ნაწილობრივ ამოჭრა

- საკვეთებლის სტანდარტი
- ნიშნული მასშტაბზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პოზიციის დათვლისა
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონი. ბეტონის კედელი
- სამშენებლო ბლოკის კედელი
- ცემენტბაძირულებიანი ფილა
- ცემენტბაძირულებიანი ფილის ქვეშ ბეტონის მომზადება
- მახვილი ელემენტის მიმართულება
- დერეფნის ხაზის
- კედლის ცემენტბაძირულებიანი ხარისხის 1 საფენი
- კედლის ცემენტბაძირულებიანი ხარისხის 2 საფენი
- მასალების ერთმანეთზე საფენი მინაწებები
- მასალების ერთმანეთის საფენი
- კედლის ქანობის მიმართულება
- საფენი ფილა (სველი წერტილი)
- საშენი ფილა (სველი წერტილი)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

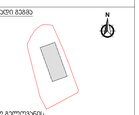
Revision
რევიზია

F	
E	
D	
C	
B	
A	

Project Name:
პროექტის სახელი

საცხოვრებელი შენობა ასპინძის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ბოთანიკის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი N1

ტერიტორიის გეგმა



მერიიდან გაცემული საპროექტო დოკუმენტაციის ნომერი N1 ს/ე 01.11.04.013.003

Customer:
შეკვეთა

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შესრულებულია

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის 19, თბილისი,
საქართველო

LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
შესაბამისობისა	გ.ბოკერია	ხელმოწერა
DIRECTOR	G. Bokeria	
ხელმძღვანელი	გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT	I. Chkheidze	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჩხეიძე	
DRAWN BY		
შესაბამისობა		
CHEKED BY	G. Bokeria	
შესაბამისობა	გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

ზოგად. ჭრილი/ფას

Status
STAGE
სტადია

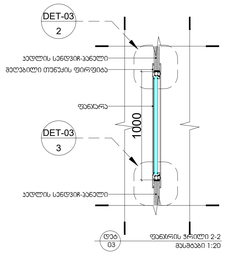
DATE თარიღი	23/10/2020	SHEET ნახაზის N	106
SCALE მასშტაბი			
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

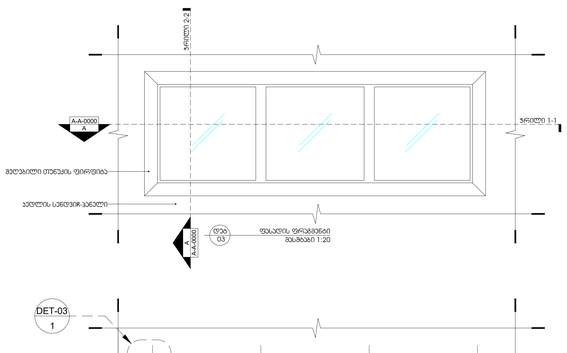
FILE NAME ნახაზის სახელი

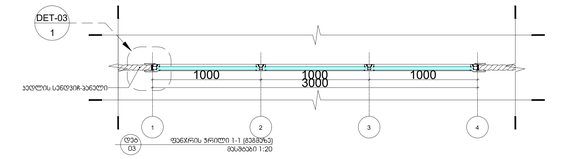
REVISION რევიზია

საავტორო უფლება

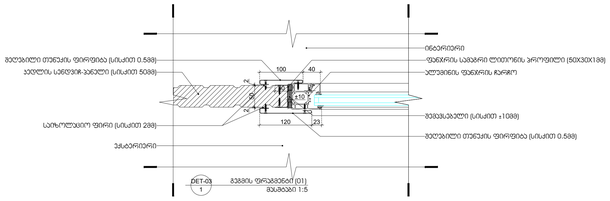
LEGEND:
ნაგებობის საზღვარი
ნაგებობის ჭრილის ხაზი
ნაგებობის ჭრილის ხაზი
ნაგებობის ფასადის ხაზი
ნაგებობის ფასადის ხაზი
ნაგებობის ფასად

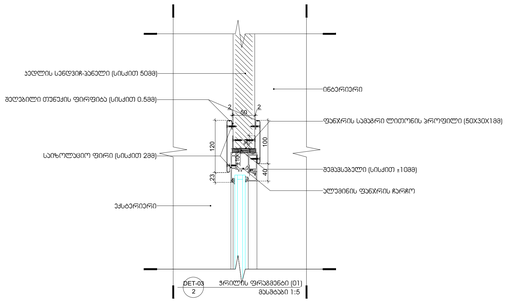


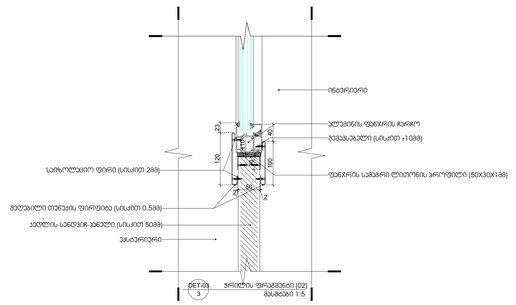


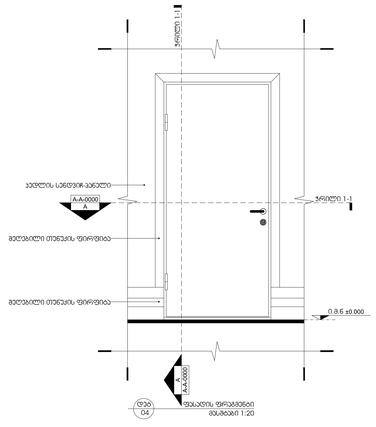


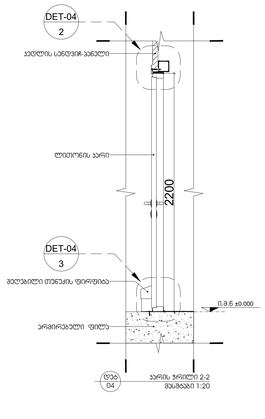
დეტ
03

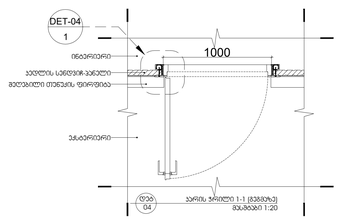


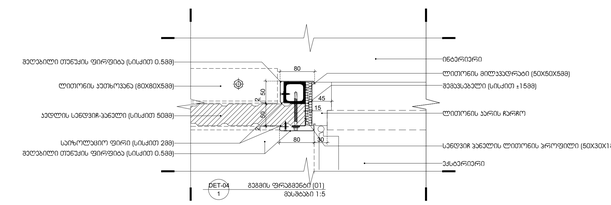


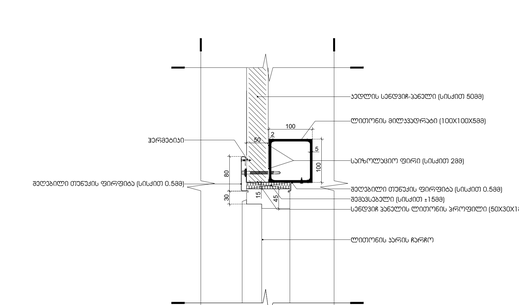


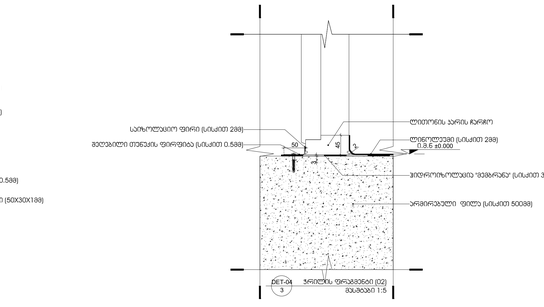












დეტ
04

LEGEND:
პასპორტიზაცია

	სპეციალური სიმაღლეები
1.0	ნიშნული მასშტაბზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
1	პოზიციის ნომერკავი
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბეტონის კედელი
	სანდვიჩ პანელის კედელი
	ცემენტბაძალლეთანაბრებელი კედელი
	ბეტონის კედლის ელემენტების ნაკეთობის ნომერი, ნაკეთობის ტიპი, ნაკეთობის ზომები, ნაკეთობის ბეტონის კლასი
	მახვილი ალუმინის
1	დეტალის ხაზი
	კედლის ცემენტბლოკის ბლოკის 1 სვეტი
	კედლის ცემენტბლოკის ბლოკის 2 სვეტი
	მასალების ცვლილების ხაზი
	მასალების ცვლილების ხაზი
10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საძირკველი ფუძემასალებით (L4)
	საკანალიზაციო ფუძემასალებით (L6-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადად

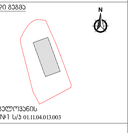
Revision
რევიზიები

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
პროექტის სახელი

საბავშვო ბაღი ვარკეთილი 6 მასივში N1

ტერიტორიის მდებარეობა



მერიის გეგმარებითი ნაკვეთი N1 (კ3 01.11.04.013.003

Customer:
შემკვეთი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob. +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვისი XXI
ა.შაიკაშვილის ქ. 10, თბილისი, საქართველო

LTD "Project Service XXI
Shaikashvili 10, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabakeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR	G. Bakeria	
დირექტორი	გ. ბაკერია	
CHIEF ARCHITECT	I. Orkvasheli	
მთ. არქიტექტორი	ი. ორყვაშელი	
DRAWN BY		
შემსრულებელი		
CHEKED BY	G. Bakeria	
შემოწმება	გ. ბაკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი

ფასადები

Status

STAGE
სტადია

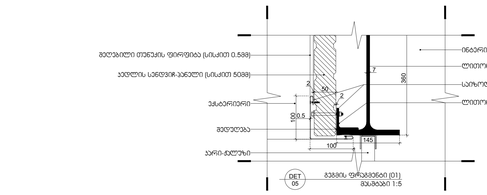
DATE თარიღი: 23/10/2020 **SHEET** შეთანხმება: 108

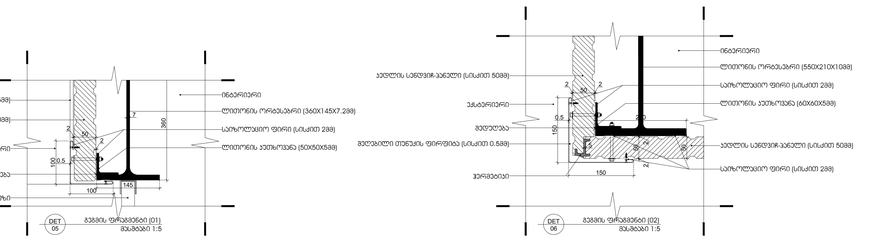
SCALE მასშტაბი

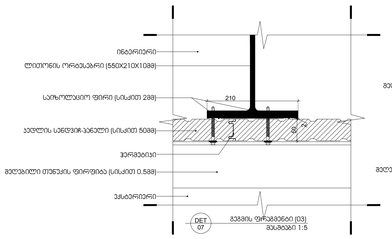
PAGE FORMAT ფორმატი: A0

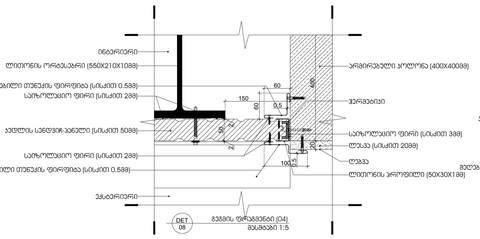
FILE NAME ნახაზის სახელი

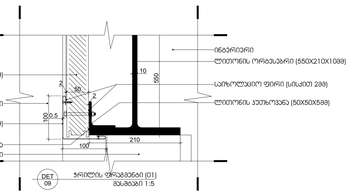
REVISION რევიზია

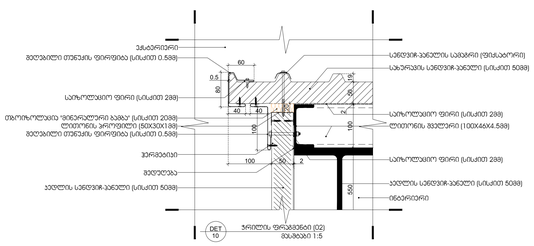


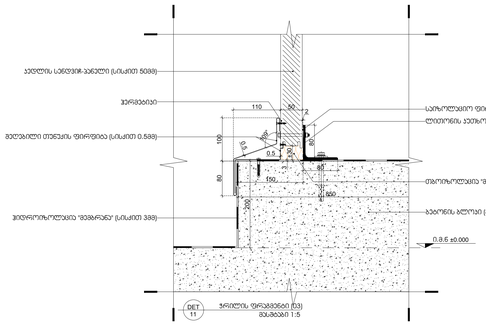


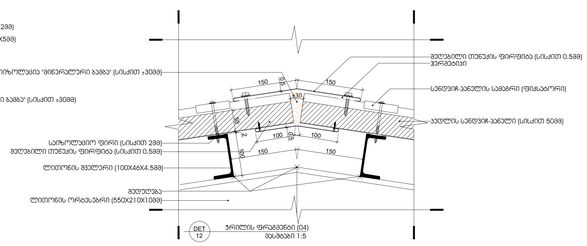


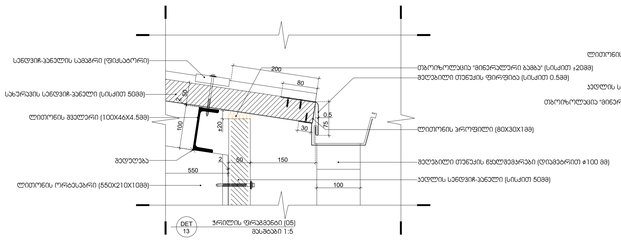


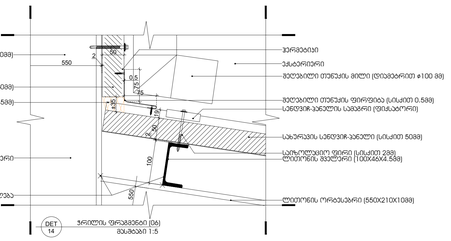












LEGEND:
ნიშანთვისებები

- საკვეთილსვრეი ხაზი/ღერძი
- ნიშნული მასშტაბზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ელემენტის დეფინიცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბალიშის ელემენტი
- სველ ჭიქაში ბეტონის ელემენტი
- ცემენტბაძალებიანი ბეტონის ელემენტი
- ელემენტის ნაწილის საღებავით ან ლაქით დაფარული ზედაპირი, ელემენტის ნაწილის სანაპირო ზოლის ფერით ან ტექსტურით, ნაცრისფერი და ტექნიკური ფიფქით
- მეხაბის ელემენტი
- ღერძის ხაზი
- ელემენტის ცემენტბეტონისა ბეტონის 1 სკამი
- ელემენტის ცემენტბეტონისა ბეტონის 2 სკამი
- მასალების ცვლილების საზღვრები
- მასალების აღმოჩენის ადგილები
- ელემენტის ტიპური ნაკვეთილი (ა-ბ)
- საფინიში ზედაპირები (ა-ბ)
- საპროექტო ზედაპირები (ა-ბ-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

Revision
რევიზიები

F		
E		
D		
C		
B		
A		

Project Name:
პროექტის სახელი

საბაჟო ტერმინალ ბორჯომის მიმდებარედ N1

ტერიტორიის გეგმა

ნაგებობის მშენებლობის ადგილი

Customer:
შეკვეთა

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შესრულებულია

შპს "არიგეჭ ჯორჯია XXI
პაპაველის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 947; +995 551 304 947;
E-mail: gabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR	G. Bokeria	
დირექტორი	გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT	I. Chkoidze	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჩხოიძე	
DRAWN BY		
შესრულებულია		
CHEKED BY	G. Bokeria	
შეამოწმა	გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი

ჭრილები

Status

STAGE
სტადია

DATE 23/10/2020
თარიღი

SHEET 109
ნახაზის ნომერი

SCALE
მასშტაბი

PAGE FORMAT A0
ფორმატი

FILE NAME
ნახაზის სახელი

REVISION
რევიზია

ყველა უფლება დაცულია

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო წინადადების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური) მიერ გაცემული ქ. თბილისში, ჩიქვანაიას N1 ში (ს.კ: 01.11.04.013.003) მდებარე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე დადებითი პასუხი, ბრძანების ნომერი **№ 5087225,** გაცემის თარიღი 11/09/2020. ფუნქციურ დანიშნულებას წარმოადგენს სასაწყობე შენობა. შესათანხმებელი შენობა ნაგებობა დაპროექტებულია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში ჩიქვანაიას N1 ს.კ: 01.11.04.013.003 ფართობით 10553.0 კვ.მ-ს სასაწყობე შენობის მშენებლობას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

დამკვეთს წარმოადგენს შპს „მონტაჟ ჯორჯია“ რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.
ზემოთ ნახსენები ფირმა შემდგომში განვითარებისა და გაფართოების მიზნით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ: 01.11.04.013.003) გეგმავს 1 შენობისგან შემდგარი სასაწყობე შენობის მშენებლობას. საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაღვრება სამანქანო გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.
სასაწყობე შენობა ფუნქციურად გაყოფილია 2 ნაწილად, პირველი ნაწილი რომელიც მდებარეობს შენობის უმეტეს ნაწილზე წარმოადგენს უშუალოდ საწყობს და განთავსებულია ერთ სართულზე, ხოლო მეორე ნაწილი წარმოადგენს საოფისე ფართს, რომელიც იყოფა 2 სართულად. ოფისი საჭიროა საწობის ფუნქციონირებისათვის და აქვე გაცნობებთ რომ მისი ფართი არ აღემატება საერთო ფართობის 25% პროცენტს.
შენობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 31.5x72.71 მეტრი. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0(±0.000 ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. ასევე ოფისის მეორე სართულზე მოსახვედრად შშმ პირებისთვის გათვალისწინებულია ლიფტის მოწყობა. ოფისის ნაწილს ასევე გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი რომელიც სრულად აკმაყოფილებს (41 დადგენილების) უსაფრთხოების ნორმებს. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 26 ცალი ავტოსადგომის მოწყობა. როგორც გეგნგეგმიდან ნახავთ ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებულია შიდა გზების მოწყობა.
რაც შეეხება არქიტექტურულ და ვიზუალურ ნაწილს, საწყობის ნაწილი შეფუთულია თეთრი ფერის სენდვიჩ პანელით, ხოლო ოფისის ნაწილი შეილესება და დამუშავდება საფასადე ხანგრძლივ მედეგი ყინვაგამძლე ფითხით, რომელიც ასევე დაიფარება მაღალი ხარისხის საღებავით. რაც შეეხება სახურავს, მთლიანი შენობა გადაიხურება თეთრი ფერის სენდვიჩ პანელით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის საძირკვლის ტიპს წარმოადგენს მასიური რკინა-ბეტონის ფილა. საწყობის ნაწილი აწყობილია მთლიანად ლითონის კონსტრუქციით, ხოლო ოფისის ნაწილი წარმოდგენილია რკინა ბეტონის სვეტებითა და რიგელებით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“.

მნიშვნელოვანი საკითხები:

1. შენობის საანგარიშო კ-2 კოეფიციენტის ფართი შეადგენს 2677.81 კვ.მ-ს, შესაბამისად 14-39 დადგენილების 39 მუხლის მე-2 პუნქტში მითითებული ცხრილის მიხედვით აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 2677.81 / 180 = 15 ავტოსადგომს, ტერიტორიაზე მოქმედი პერიფერიული ზონის გათვალისწინებით. ჩვენს შემთხვევაში ვაკმაყოფილებთ აღნიშნულს, მთლიანობაში გვაქვს 26 ავტოსადგომი.

არქიტექტურის სამსახურის მიერ გამოვლენილი ხარვეზების განმარტება:

1. წარმოდგენილი ავტოსადგომის რაოდენობით საჭიროა მოეწყოს მინიმუმ ორი მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე: ხარვეზი გასწორებულია და დაემატა დამატებით ერთი მისაწვდომი ავტოსადგომი.

2. მიწის ნაკვეთზე არსებული სერვიტუტი დაცულ იქნას სრულყოფილად, ასევე აღნიშნული სერვიტუტი დატანილ იქნას საპროექტო გეგმებზე: ამ ეტაპზე ამ სერვიტუტის აუცილობლობა არ არსებობს რადგან სატრანსფორმატორო არის ჩვენს საკუთრებაში და დგას ჩვენს მიწის ნაკვეთზე. რაც შეეხება მისასვლელს სატრანსფორმატოროსთან შესაძლებელია როგორც ჩვენი საპროექტო ტერიტორიიდან ასევე ბაღნარის ქუჩის მხრიდან, ხოლო თვითონ სერვიტუტი მოთხოვნისამებრ დავიტანეთ ყველა საჭირო გეგმაზე.

3. შესაბამის ველში წარმოდგენილ იქნას ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა. შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის შესაბამისად ტერიტორიის გარეთ კეთილმოწყობასთან დაკავშირებით (გზის მოწყობა, ტროტუარის მოწყობა) წარმოდგენილი იქნას მესაკუთრის პოზიცია: ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობის დოკუმენტები ატვირთულია ფაილის მიმაგრების ველში.

4. შესაბამის ველში წარმოდგენილ იქნას მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმა: ვერტიკალკა ატვირთულია მითითებულ ველში.

5. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. - ფოტოსურათების პდფ ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას განახლებული არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები: ატვირთულია შეასაბამის ველში.

6. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) განაშენიანების ფართობი(კვ.მ) : ველი ჩამოყალიბდეს საპროექტო ობიექტის ყველა სართულის იატაკის ფართობის ჯამური მაჩვენებლის შესაბამისად.: დაკორექტირდა შესაბამისი ველი.

7. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). ველი დარჩეს ცარიელი.: დაკორექტირდა შესაბამისი ველი.

8. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. ფასადების პდფ ფალი : წარმოადგინეთ ფასადების დეტალური პროექტი, რომელიც უნდა მოიცავდეს გარე კედლების საფარის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა და მსგავსი ნაშვერების ნახაზებს (ცალკეული კვანძების დეტალურ ნახაზებს). წარმოდგენილ იქნას არქიტექტურული ელემენტების (კარ-ფანჯრები, ჟალუზები და სხვა) დეტალების (გაფორმების ელემენტები, ნაკეთობები დს ა.შ.) და სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია: ფასადის ძირითადი ელემენტები დეტალური ზომებით და მასალის ჩვენებით ატვირთულია ფასადებთან ერთად შესაბამის ველში, აესევე ეს დეტალები სხვა დამატებით კვანძებთან ერთად ატვირთულია გეგმების პდფ ფაილში და არის წარმოდგენილი 3 ფურცლად.

9. საინფორმაციო დაფა-ბანერი. საინფორმაციო დაფა-ბანერის პდფ ფაილი: დამატებით მითითებულ იქნას მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის საკონტაქტო ინფორმაცია.: ატვირთულია შესაბამის ველში.

10. მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის პდფ ფაილი.: ატვირთულია შესაბამის ველში.

11. წარმოდგენილი გეოლოგია ვერ ჩაითველბა მისაღებად რადგან არ არის წარმოდგენილი გეოლოგიური კვლევა რომლის შესახებაც მომზადდა წარმოდგენილი საექსპერტო შეფასება, შესაბამისად უკვე წარმოდგენილ დოკუმენტთან ერთად წარმოდგენილ იქნეს გეოლოგიური კვლევა, რომელიც ასევე უნდა შეიცავდეს ადგილის გეგმას ჩატარებული კვლევის წერტილების ჩვენებით.: გეოლოგიაც და შესაბამისი დასკვნაც ატვირთულია ფაილის მიმაგრების ველში.

12. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების თანახმად საჭიროა წარმოდგენილი იქნას კონსტრუქციული პროექტი შესაბამისი საექსპერტო შეფასებით(ასევე წარმოდგენილი იქნას ექსპერტის კვალიფიკაციის დამადასტურებელი მონაცემები).: კონსტრუქციული პროექტიც და შესაბამისი დასკვნაც ატვირთულია ფაილის მიმაგრების ველში.

13. წარმოდგენილ იქნას მომჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა 20 მეტრის რადიუსში საპროექტო შენობიდან, ასევე აღნიშნულ დასკვნაში განხილულ იქნას საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობაც.: აღნიშნულთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების III თავის მე-6 მუხლის თანახმად განსაზღვრული წინასაპროექტო კვლევის საფუძვლებში დაფიქსირებულ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის ზეგავლენის კვლევის ჩატარება სავალდებულოა, თუ შენობა ნაგებობის მშენებლობა დაგეგმილია ჩამოყალიბებული განაშენიანებით შეზღუდულ პირობებში (ახალი მშენებლობისა და მზიდი ელემენტების რეკონსტრუქცია) III კლასის შენობა-ნაგებობის შემთხვევაში -10 მეტრის რადიუსში. ჩვენს ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობა საპროექტო ობიექტის ყველაზე ახლო კონსტრუქციული ელემენტიდან დაშორებულია 31 მტრზე მეტით რაც ასახულია გეგმებზეც, ხოლო რაც შეეხება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებულ შენობებს ახლოში არ მდებარეობს და შესაბამასიდ ვერც ზომას დავაწერთ.

14. ასევე განახლებული დოკუმენტაციის წარმოდგენისას გათვალისწინებულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 22/12/2020 წლის MIA 6 20 02968482 წერილით დადგენილი ხარვეზები.: აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ რომ გასწორებულია ხარვეზები და ატვირთულია შესაბამის ველებში-კერძოდ:

    1. საპროექტო შენობის საწყობად განკუთვნილ სივრცეებში მოეწყოს თითო-თითო სახანძრო მისაერთებელი.: აღნიშნული გათვალისწინებულია 41 დადგენილებით შედგენილ დოკუმენტაციაში და ატვირთულია გეგმების პდფ ფაილის ველში.
    2. შემუშავებულ იქნას შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია და დადგენილი წესის თანახმად წარმოდგენილ იქნას განსახილველად, რომლებიც მათ სორის უნდა შეიცავდეს:

    ა) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს.

ბ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს.

გ) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტს.

აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილია და ატვირთულია ფაილის მიმაგრების ველში.

დამატებითი ინფორმაცია:

ფაილის მიმაგრების ველში ასევე ატვირთულია დამატებითი საინჟინრო პროექტები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	საწყობი
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ჩიქვანაიას N-1, საკადასტრო კოდი: 01.11.04.013.003
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	2 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	5	2
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	3	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19.8	11.42
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	2650	253.28
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	2420	1887
იატაკის საერთო ფართობი =	**2518.98**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2677.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ე ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-9 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	-	-	კი	-	-	კი	კი
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	-	-	კი	კი	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				

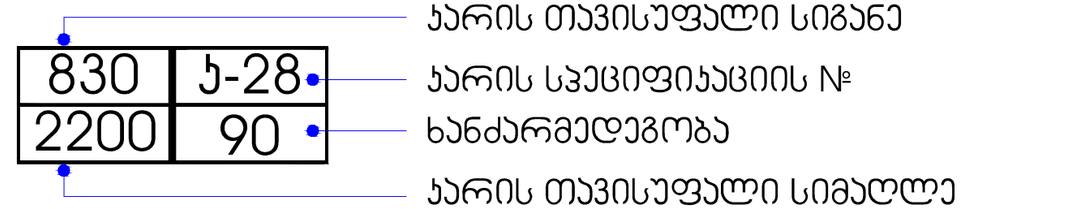
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	კი	კი
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	კი	კი

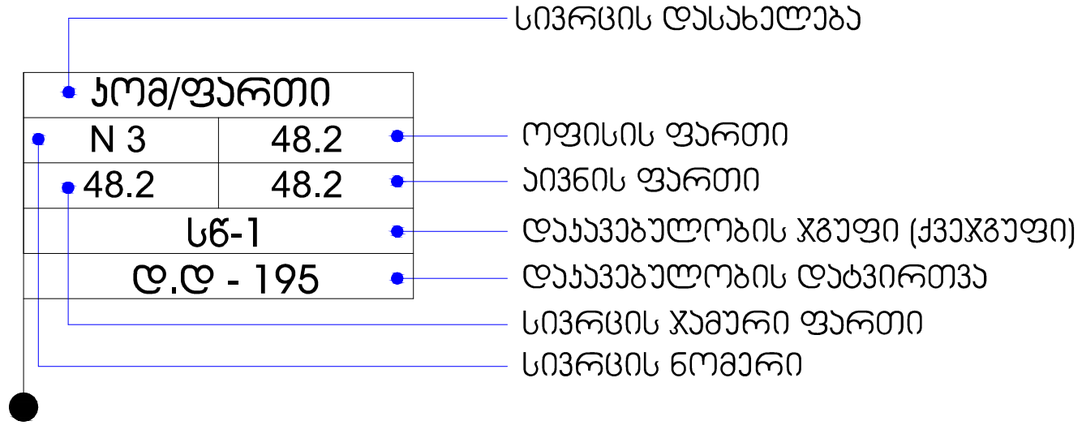
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	**66**	**2**	5 გზა-კარი	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
2 სართული	**34**	**1**	1 გზა კიბე	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
1-2 სართ	100	3	5	2	5	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ±0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	ცეცხლგამძლე გიფსოკარდონის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)





სიმბოლოების სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

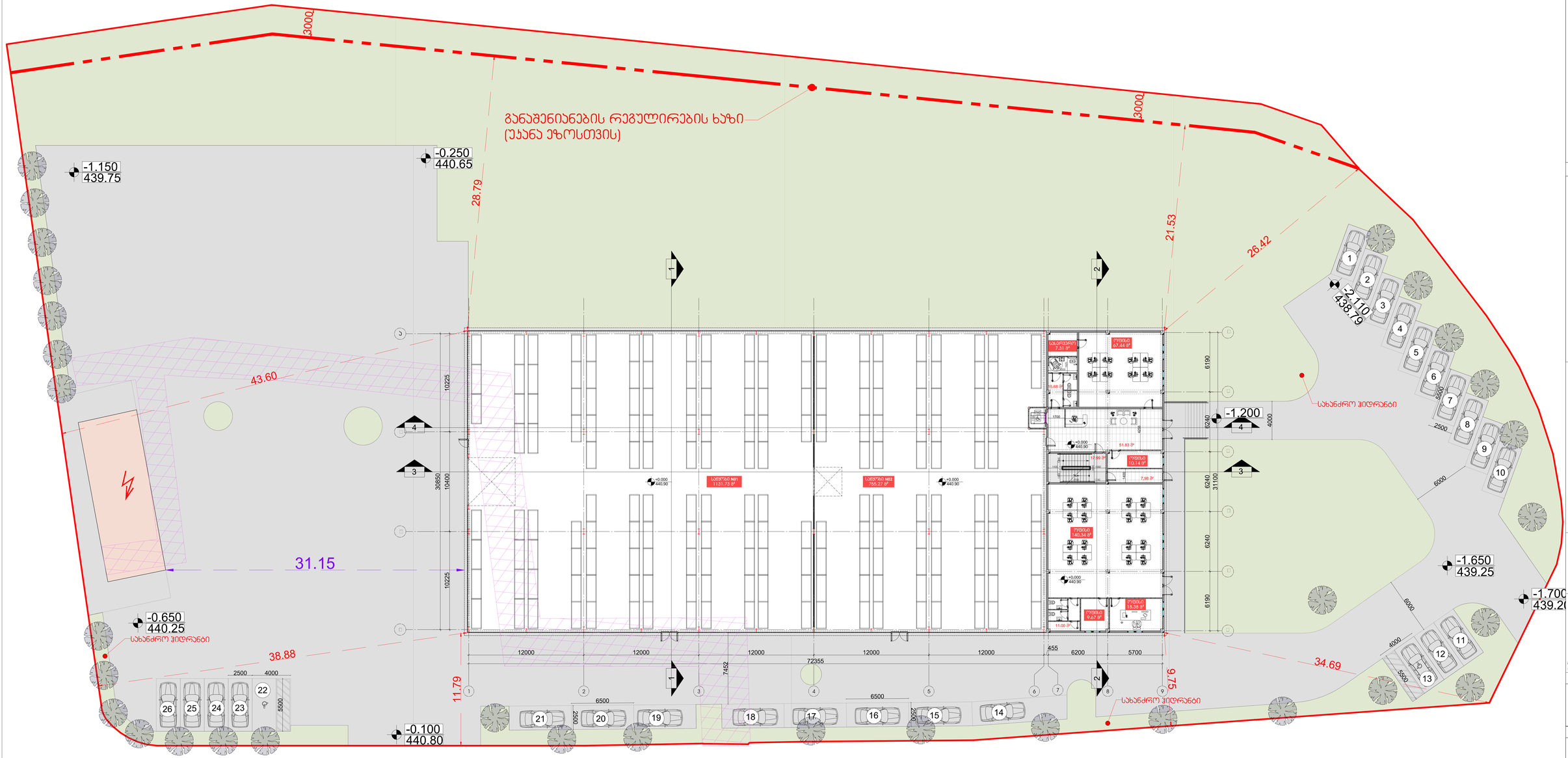
ფილის ფართი

ფილის ფართი 2290.36 მ²
ჯ-2=2290.36 მ²

მოშენება=2350.04 მ²

მოშენება=387.45 მ²

ჯ-3 = 4247.66 მ²


3000
3000
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)
-1.150
439.75
-0.250
440.65
28.79
21.53
26.42
-2.110
438.79
43.60
31.15
-1.200
-1.650
439.25
-0.650
440.25
სახანძრო ჰიდრანტი
38.88
34.69
-0.100
440.80
11.79
9.75
სახანძრო ჰიდრანტი
1
2
3
4
10225
30850
10400
10225
6190
6240
31100
6240
6240
6190
4000
12000
12000
12000
72355
12000
12000
455
6200
5700
7452
6500
6500
2500
2500
2500
6000
6000
4000
5500
5500
სველი წერტილი
67.44 მ²
სველი წერტილი
7.31 მ²
15.69 მ²
51.83 მ²
7.99 მ²
7.98 მ²
11.00 მ²
სველი წერტილი
10.14 მ²
სველი წერტილი
9.67 მ²
სველი წერტილი
18.38 მ²
სველი წერტილი
140.34 მ²
სველი წერტილი
755.27 მ²
სველი წერტილი
1131.73 მ²
+0.000
440.90
+0.000
440.90
+0.000
440.90
+0.000
440.90
+0.000
440.90
1700
1400
1400
1700
1700
1400
1400
1700
1700
1400
1400
1700

ფილის ფართი

ფილის ფართი 387.45 მ²
ჯ-2=387.45 მ²



LEGEND:
ნაწილობრივ ან სრულად:

	საკვლევარეო საზღვრები
	ნაგებობის მანძილზე
	ნაგებობის ნაწილზე, ფასადზე
	ეკრანირების ნომერი/ზომა
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის, ბეტონის კედელი
	აგურის კედელი
	სანიტარიანტვირთავიანრამპის კედელი
	ფასადის ელემენტის სანიტარიანტვირთავი ავტოს ჭრილი, რომელიც ასახავს მის განლაგებას ფილეზე
	მახის პერფორაციები
	ღიობის ჭრილი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 სკვეთი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 სკვეთი
	მასალებლებიდან საკედლე მანძილი
	მისაბრუნები სალტები
	კედლის ანაზომის მიმართულება
	საძირკვლის დატვირთვა (Ld)
	სასაძირკვლე დატვირთვა (Ld-1)
	საძირკვლები

GENERAL NOTES:
ზოგადი

Revizion
რევიზია

F		
E		
D		
C		
B		
A		

Project Name:
პროექტის სახელი

სამედიცინო ცენტრის კომპლექსის მშენებლობა N1

Location:
მდებარეობა



მშენებელი ტერიტორიის
გეგმა N-1 საკ 01.1104.013.003

Customer:
შემკვეთი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 34 34 35; +995 511 304 345;
E-mail: gabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი

I სართულის გეგმა

Status

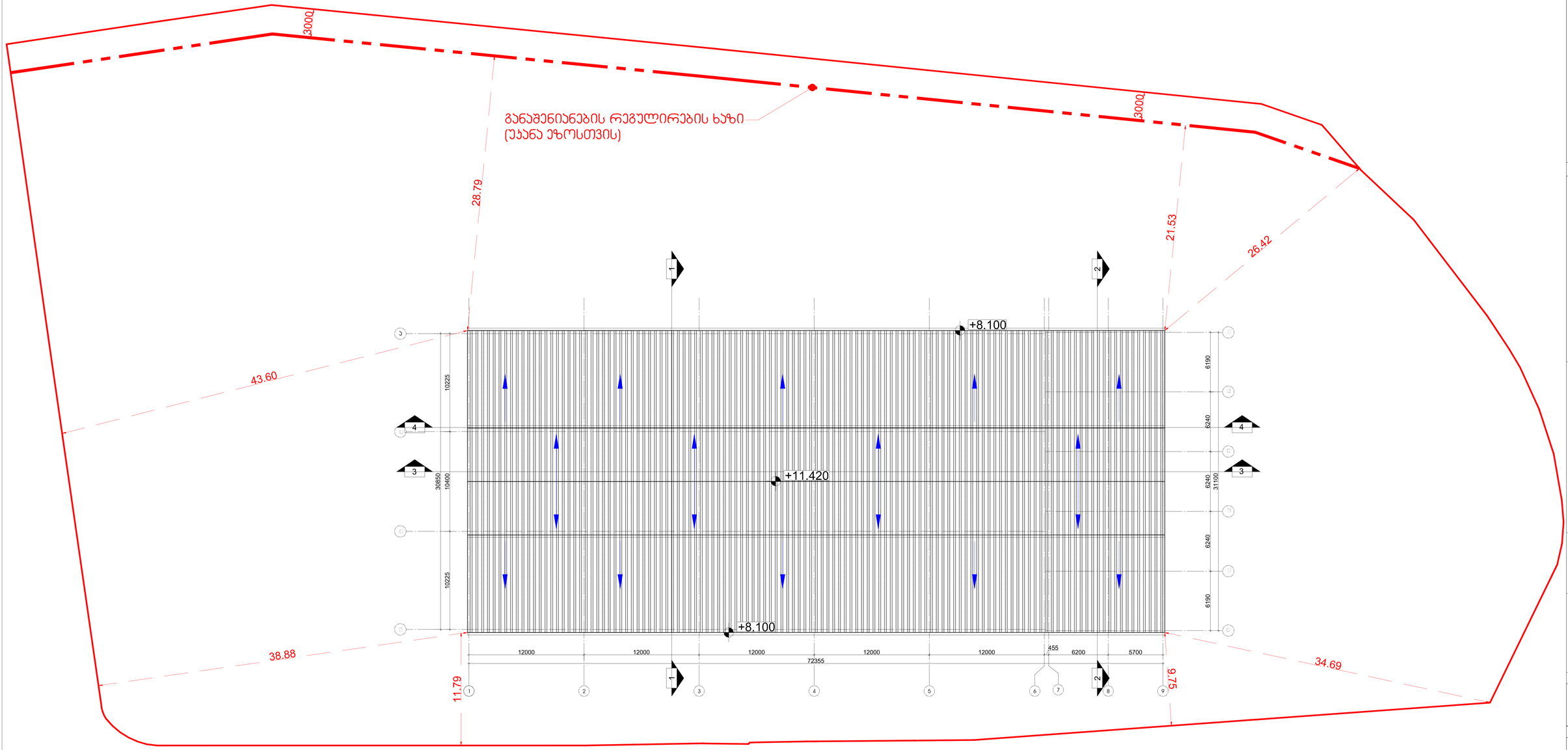
STAGE
სტადია

DATE თარიღი	23/10/2020	SHEET ნომერი	101
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია

ყველა უფლება დაცულია



LEGEND:
პასუხისმგებლობის ზონა

	საკვლევსაზღვრო საზღვრები
	ნაგებობის მშენებარე ნაწილი
	ნაგებობის მშენებარე, დასაპროექტებელი ნაწილი
	ნაგებობის ნომერი
	ნორმალის ხაზი
	ბეტონის ბეტონის ასფალტი
	ასფალტობეტონის საფარი
	ასფალტობეტონის საფარის ქვეშ ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
	ტროტუარის ბეტონის საფარი, ბეტონის ბორდიურის ქვეშ ბეტონის საძირკველი, ასფალტის საფარის ქვეშ ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
	მცენარეებით დაფარული ფართობი, ბალახის თესვა, ხეების, ბუჩქების და ყვავილების დარგვა
	მანიშნებელი ხაზები
	ღობის ბეტონის ბოძის ადგილი
	ბეტონის ცემენტობეტონის ხარისხის 1 საფარი
	ბეტონის ცემენტობეტონის ხარისხის 2 საფარი
	მასალების ჩატვირთვის ადგილი მანქანის
	მოსაწყობი სწორების
	ეზოების ანაზომა მოსახვევები
	საცხრილე ტაბლეტირება (Lid)
	საასფალტო ტაბლეტირება (Lid-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

Revision
რევიზია

F	
E	
D	
C	
B	
A	

Project Name:
პროექტის სახელი

საბაგირო ხიდის მშენებლობა ბიზნეს ცენტრის N1

Drawing Name:
ნახაზის დასახელება

Customer:
შემკვეთი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "მონტაჟ საქართველო XXI
პაპავრიელის 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 39 44 57; +995 511 304 347;
E-mail: gulokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

Status

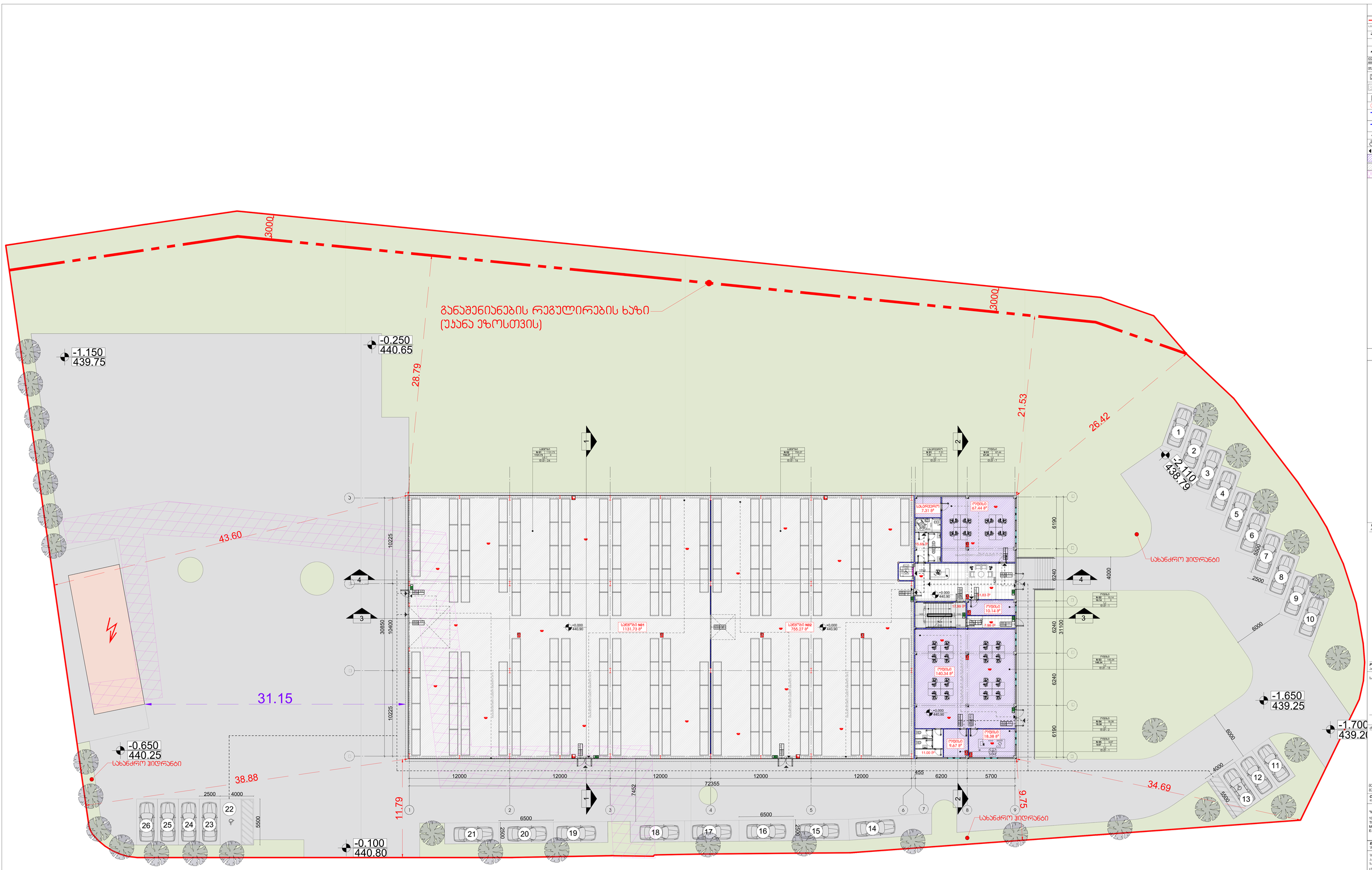
STAGE
სტადია

DATE თარიღი	23/10/2020	SHEET ნომერი	102
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია

COPYRIGHT 2020



LEGEND:
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

	საკვლევსაზღვრო საზღვარი
	ნაგებობის მანიშნებელი
	ნაგებობის ნომერზე, ფასადზე
	ექსპლიკაციის ნომრები
	ჭრილების ხაზი
	ბეტონის, ბეტონის ელემენტი
	ლითონის ელემენტი
	ელემენტები ალუმინის პროფილებით
	ელემენტები პლასტმასის პროფილებით
	მახასიათებელი ელემენტები, აღნიშნული ასოებით, ციფრებით, ტალღის ან ტრიანგლის ფორმა
	მახასიათებელი ზედაპირი
	ღერძის ხაზი
	ელექტრო მავთულის ხაზი ნაწილობრივ 1 ელემენტი
	ელექტრო მავთულის ხაზი ნაწილობრივ 2 ელემენტი
	მასალის ელექტრონული ელემენტი მანიპულაციის
	მისაბმელი სანტექნიკა
	ელექტრო ტიპის მოწყობილობა
	ელექტრო დატვირთვა (kvt)
	სასაფლაო დატვირთვა (kნ-1)
	სერთიფიკატი

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

Revizion
ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ

F
E
D
C
B
A

Project Name:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

საბაღო ნაკვეთზე ორსართულიანი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობა N1

ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ:

Customer:
ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲚᲘ:

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპასქირის ქ. №10, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 10, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: gobokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Გ.ᲑᲝᲙᲔᲠᲘᲐ	
DIRECTOR	G. Bokeria	
ᲗᲐᲕᲛᲯᲓᲝᲛᲐᲠᲔ	Გ. ᲑᲝᲙᲔᲠᲘᲐ	
CHIEF ARCHITECT	I. Chkheidze	
ᲐᲠ�฀. ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ი. ჩხეიძე	
DRAWN BY		
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ		
CHEKED BY	G. Bokeria	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	Გ. ᲑᲝᲙᲔᲠᲘᲐ	

DRAWING NAME:
ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

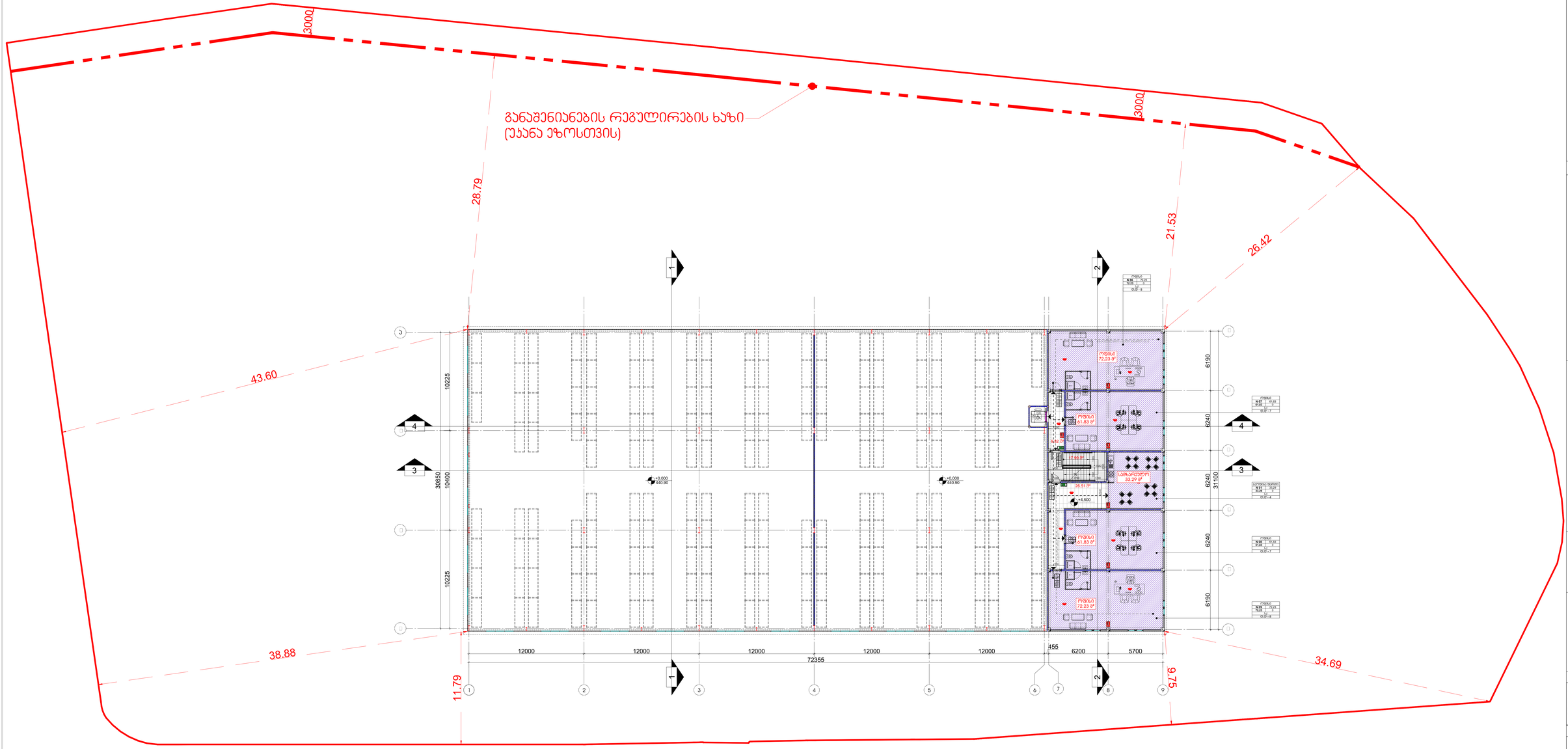
0 საინჟინრო ბეჭდვა
41 ინჟინრული ბეჭდვა

Status
STAGE
ᲔᲢᲐᲞᲘ

DATE	23/10/2020	SHEET	103
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ		ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ	
SCALE	1:100		
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ			
PAGE FORMAT	A0		
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ			

FILE NAME ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
REVISION ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ



LEGEND:
ნაწილობრივ ასახული:

	საკვლევ-საზღვრო ხაზი/ნაგები
	ნაგები მეზობელ ნაკვეთზე
	ნაგები ნორმალზე, ფასადზე
1	ელემენტის ნომერი/ნაგები
	ნორმალის ხაზი
	ბეტონის, ბლოკის კედელი
	ლითონის კედელი
	ცემენტბეტონის ბორდიანი ქვაფენილი
	მიწისქვეშა ინჟენერული ქსელების, ტრანშეების, ორმოების, ჭაბურღილების და ანძების ნაგები
	მახვილი ელფრინველები
1	ღერძების ხაზი
	კედლის, ცემენტბეტონის ხარისხი 1 საკეთი
	კედლის, ცემენტბეტონის ხარისხი 2 საკეთი
	მასალებლებამდე საკვლევი მანძილი
	ფასადებიდან სანორმალზე
10%	კედლის, ანძების ფერდობი
	საძირკვლის ტერასებრივად (სა)
	საძირკვლის ტერასებრივად (სა-1)
	საძირკვლები

GENERAL NOTES:
ზოგადი:

Revizion
რევიზიები

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
პროექტის სახელი:

საბინაო კომპლექსის მშენებლობა ნინოწმინდის ქუჩაზე, ნაკვეთი N1

ტერიტორიის ზედა ნიშნული

Customer:
შეკვეთა:

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შესრულებულია:

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 39 04 14/1; +995 511 304 345;
E-mail: gabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმებულია	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელწოდება

I საძირკვლის პლანი
41 ფასადებიდან

Status

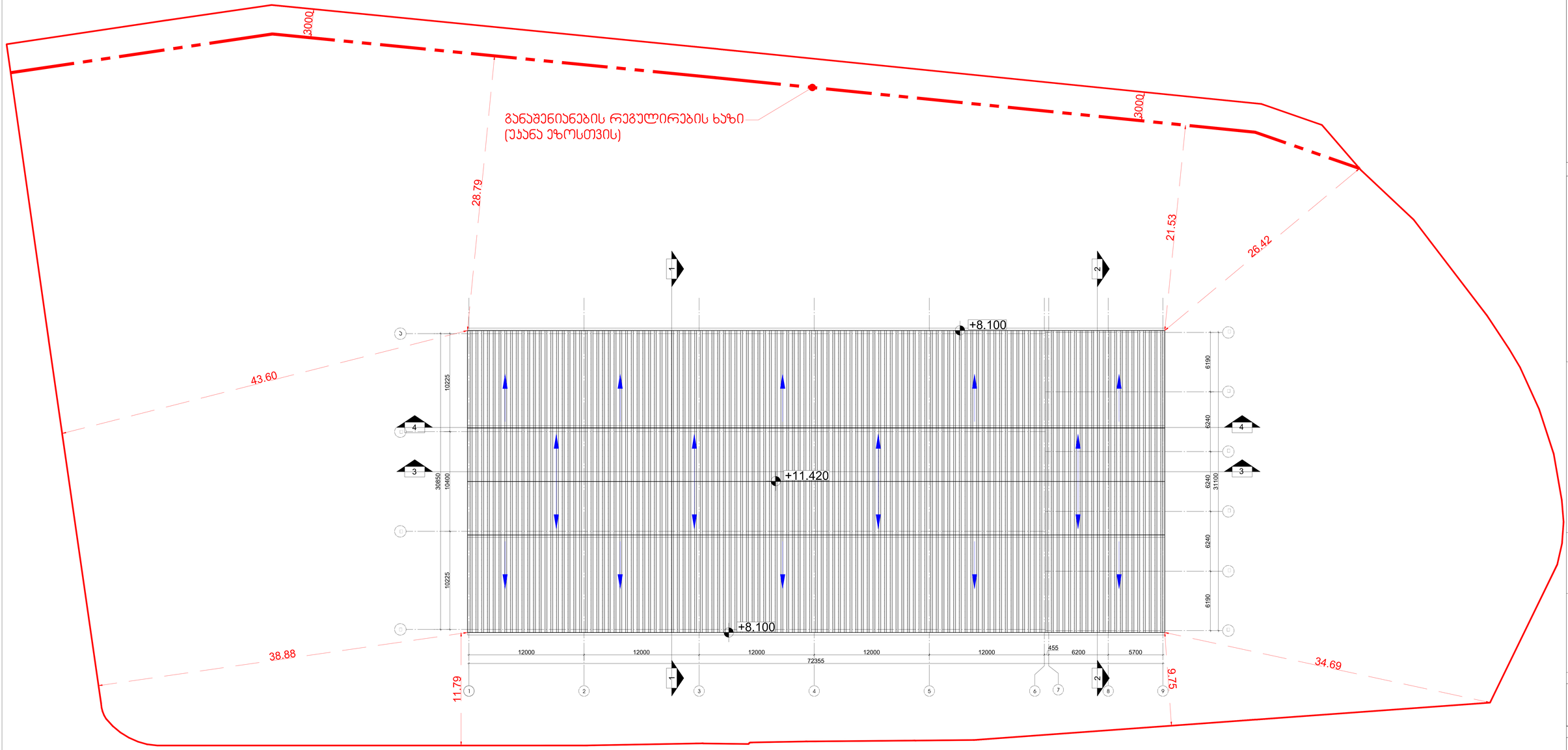
STAGE
სტადია

DATE თარიღი	23/10/2020	**SHEET** ნომერი	104
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია

ყველა უფლება დაცულია



LEGEND:
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

	საკვლევარეო საზღვრები
	ნაგებობის მანძილზე
	ნაგებობის ნიშნულზე, ფასადზე
1	ხარისხობრივი ნაგებობები
	ნიშნულის ხაზი
	ბეტონის, ბეტონის პანელები
	სანიაღვრე პანელების პანელები
	ცემენტბეტონისპანელებიანიაფრენაჟო პანელები
	ნაგებობის ტერიტორიის საზღვრები, სანიაღვრე/ნიაღვრე ტერიტორიის საზღვრები, ტერიტორიის ნაწილის და ობიექტების ნუმერაცია
	მახვილი პერფორაციული
1	ღერძების ხაზი
	პანელის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 საპანი
	პანელის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 საპანი
	მასალებულებიდან საპანი მანძილი
	მისაბმელიდან სანაპირო
10%	პანელის ანძრის მოხრილები
	საძირკვლის ტიპობრივი (Isd)
	საპანძრის ტიპობრივი (სნ-1)

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

Revizion
ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

საბაჟო ტერმინალ ჭიაურელის ბაზაზე ლოჯისტიკური ცენტრის მშენებლობა N1

ტერიტორიის გენერალური გეგმა



მშენებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი, ტელეფონი
შპს "Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Customer:
შეკვეთის ავტორი

Executed by:
პროექტის შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 39 44 57; +995 511 304 347;
E-mail: gabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

ნაბეჭდების ჩამოთვლა
41 ნახაზისგენერალური

Status
STAGE
სტადია

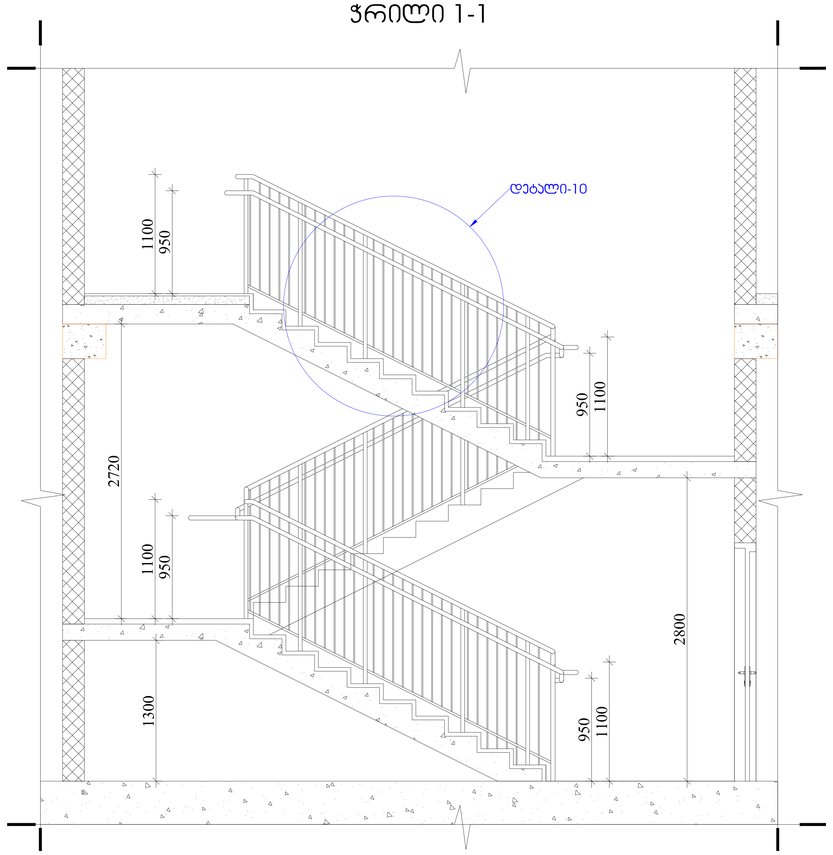
DATE თარიღი	23/10/2020	SHEET ნომერი	105
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ნახაზის სახელი

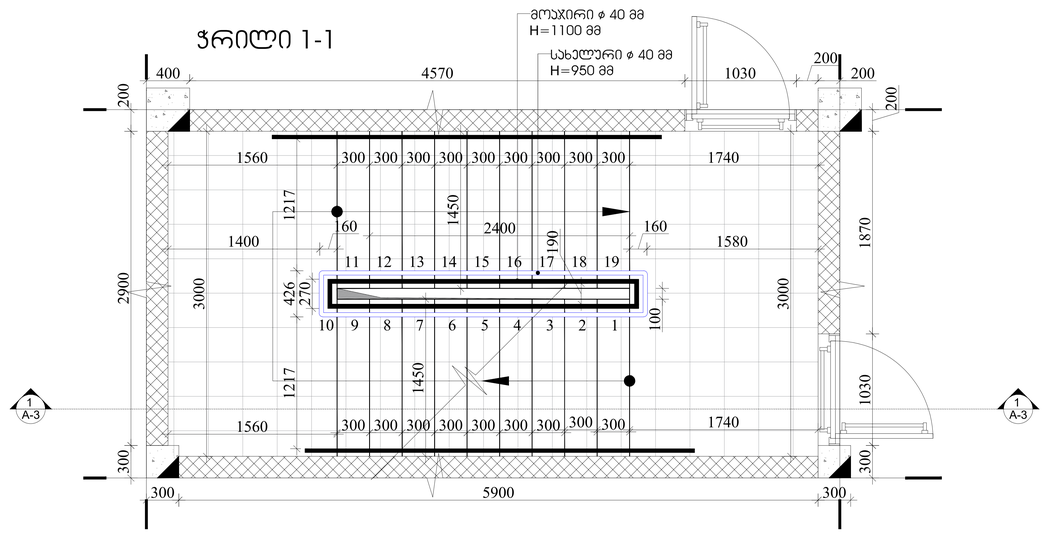
REVISION
რევიზია

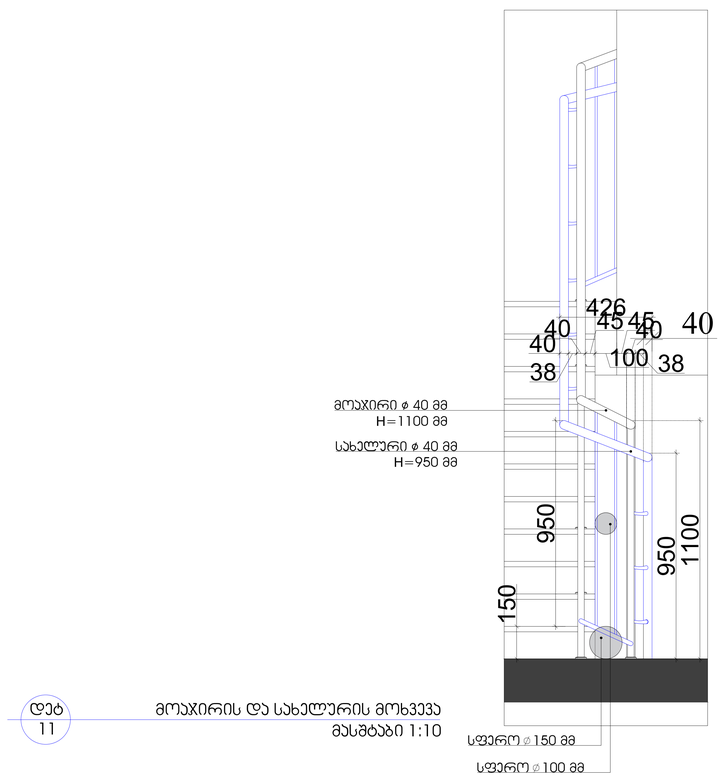
ყველა უფლება დაცულია

ჭრილი 1-1



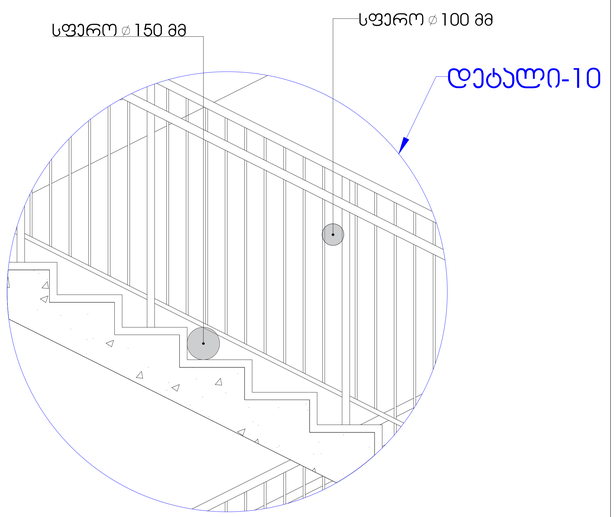
ჭრილი 1-1



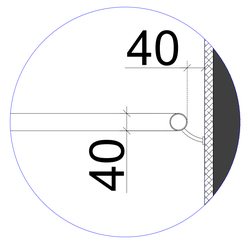


დეტ 11 — მოაჯირის და სახელურის მოხვევა
მასშტაბი 1:10

დეტ 10 — მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი
მასშტაბი 1:10



დეტ 12 — სახელურის ჩამაგრება
მასშტაბი 1:5



LEGEND:
ნაწილობრივ ამოჭრა

- საკვეთებლის სტანდარტი
- ნიშნული მასშტაბზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პოზიციის დათვლისა
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონი. ბეტონის კედელი
- სამშენებლო ბლოკის კედელი
- ცემენტბაძირულებიანი ფილა
- ცემენტბაძირულებიანი ფილის ქვეშ ბეტონის მომზადება
- მახვილი ელემენტის მიმართულება
- დერეფნის ხაზის
- კედლის ცემენტბაძირულებიანი ხარისხის 1 საფენი
- კედლის ცემენტბაძირულებიანი ხარისხის 2 საფენი
- მასალების ერთმანეთზე საფენი მინაწებები
- მასალების ერთმანეთის საფენი
- კედლის ქანობის მიმართულება
- საფენი ფილა (სველი წერტილი)
- საშენი ფილა (სველი წერტილი)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

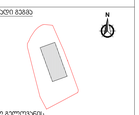
Revision
რევიზია

F	
E	
D	
C	
B	
A	

Project Name:
პროექტის სახელი

საცხოვრებელი შენობა ასპინძის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ბოთანიკის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი N1

ტერიტორიის გეგმა



მერიიდან გაცემული საპროექტო დოკუმენტაციის ნომერი N1 ს/ე 01.11.04.013.003

Customer:
შეკვეთა

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შესრულებულია

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის 19, თბილისი,
საქართველო

LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
შესაბამისობისა	გ.ბოკერია	ხელმოწერა
DIRECTOR	G. Bokeria	
ხელმძღვანელი	გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT	I. Chkheidze	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჩხეიძე	
DRAWN BY		
შესაბამისობა		
CHEKED BY	G. Bokeria	
შესაბამისობა	გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

ზოგად. ჭრილი/ფას

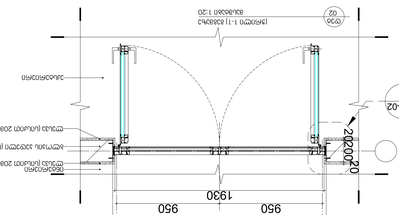
Status
STAGE
სტადია

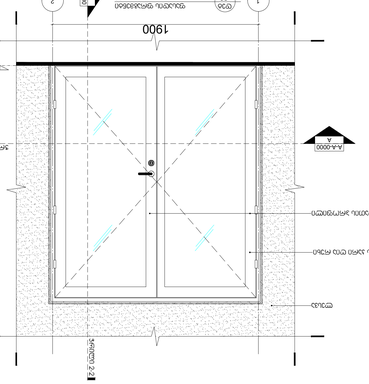
DATE თარიღი	23/10/2020	SHEET ნახაზის N	106
SCALE მასშტაბი			
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

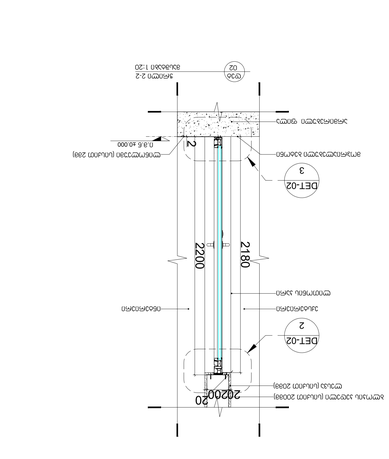
FILE NAME ნახაზის სახელი

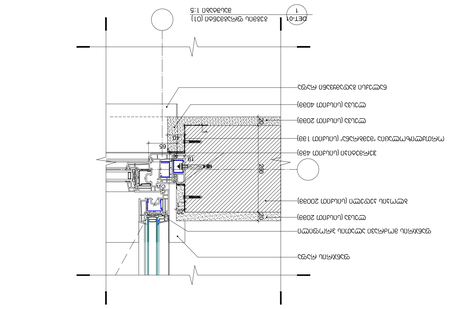
REVISION რევიზია

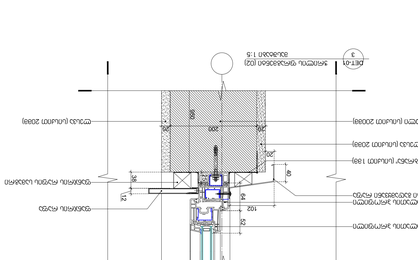
საავტორო უფლება

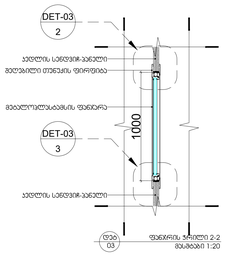


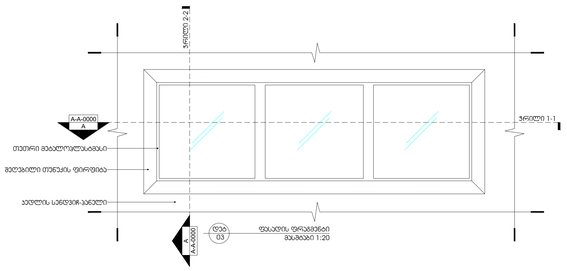


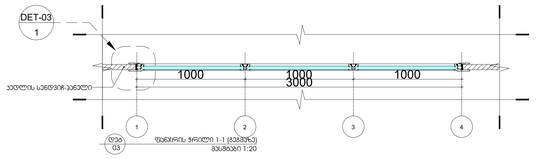


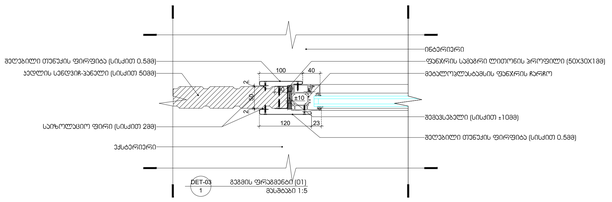


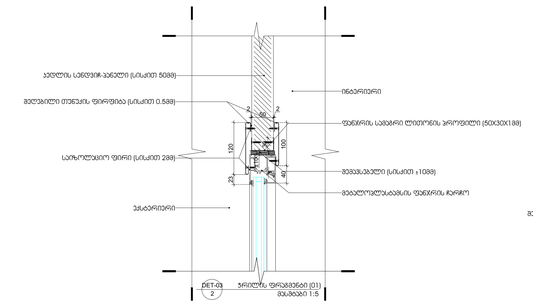

DET-02
1
2
3
1970
950
950
1930
2020020

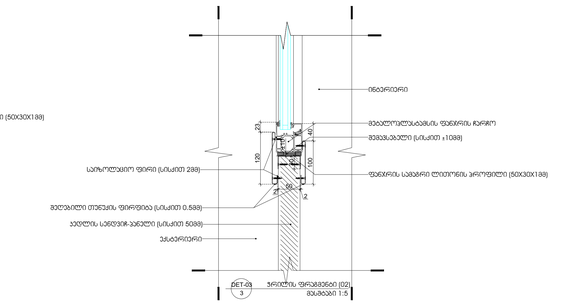


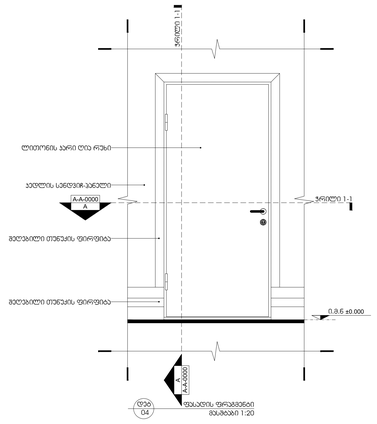


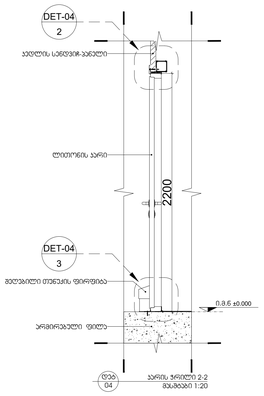


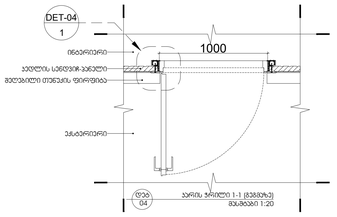


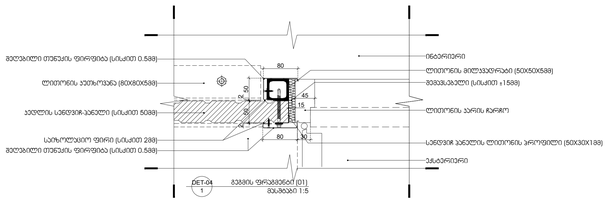


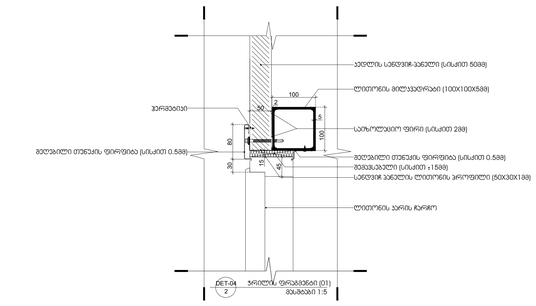


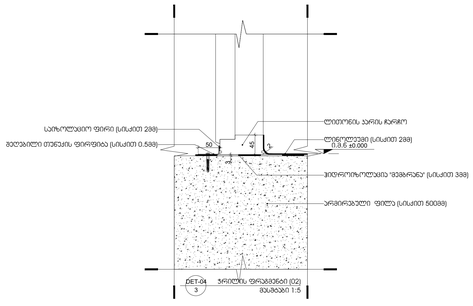












LEGEND:
პირობითი აღნიშვნები

	საკუთარი ხარჯებით
L-5	ნიმუშები მასშტაბზე
	ნიმუშები ჭრილზე, ფასადზე
1	პროექტის ფრაგმენტი
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბეტონის კედელი
	ალიონის კედელი
	სენდვიჩ კედლის კედელი
	ცემენტბეტონის/ასფალტბეტონის საფარი
	მეზანინი 2 იატაკის სანიტარული კვანძის პლანზე, იატაკის ნიშნული +0.000
	მეხანის ელემენტები
1	ღერძის ხაზი
	კედლის ცემენტბეტონის ბლოკის 1 სკვიდი
	კედლის ცემენტბეტონის ბლოკის კედელი 2 სკვიდი
	მასალათვალთვის საკედლი მანდილი
	მასალათვალის ნაკეთობა
	საგრძნობი ლითონის (L-6)
	საკვანძო ლითონის (L-6-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

Revision
რევიზია

F		
E		
D		
C		
B		
A		

Project Name:
პროექტის სახელწოდება

საბაჟო პუნქტის შენობა ავსტრალიის მიმდინარეობს N1

Customer:
შემკვეთი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob. +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვისი XXI
ა.შაიქაშვილის ქ. 10, თბილისი, საქართველო

LTD "Project Service XXI
Paiashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabakeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
დასახელება	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR	G. Bokeria	
დირექტორი	გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT	I. Orkodeba	
მთ. არქიტექტორი	ი. ორკოდებაძე	
DRAWN BY		
შემსრულ.		
CHEKED BY	G. Bokeria	
შემოწმ.	გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი

ფასადები

Status

STAGE
სტადია

DATE თარიღი 23/10/2020

SHEET ნახაზის ნომერი 108

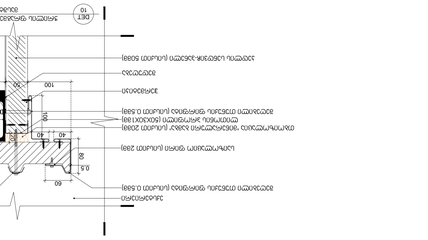
SCALE მასშტაბი

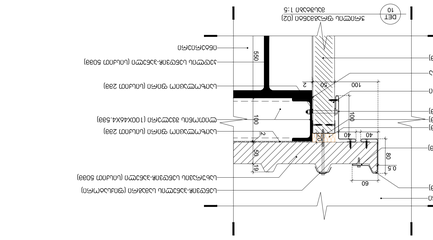
PAGE FORMAT ფორმატი A0

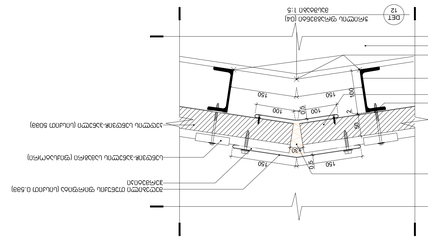
FILE NAME ნახაზის სახელი

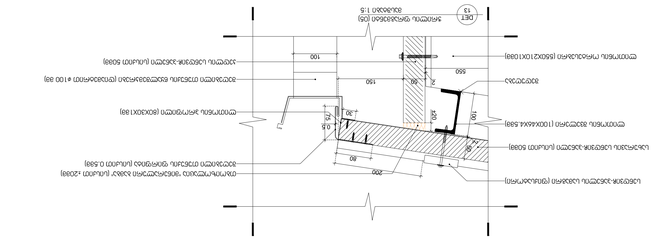
REVISION რევიზია

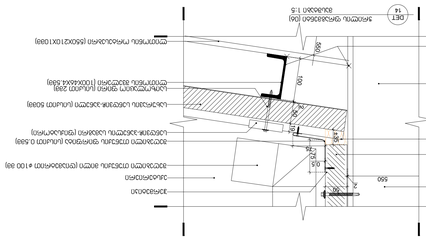
ავტორის უფლება



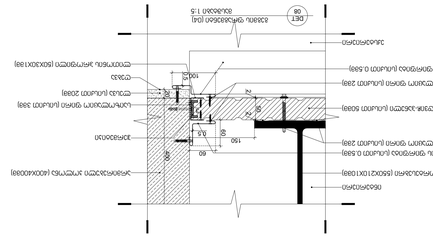


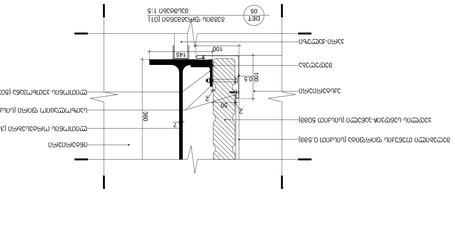


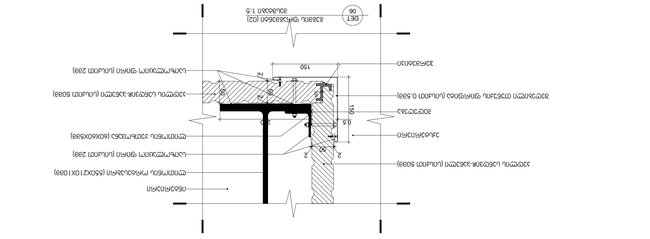


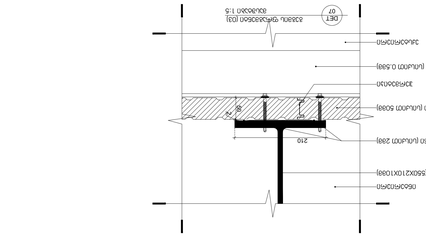












LEGEND:
ნაკვეთის საზღვრები
ნაგებობის ძირითადი კონტური
ნაგებობის ჩამოსული სახურავის კონტური
ნაგებობის ფასადის ხაზი
ნაგებობის ფასადის ხაზი ფასადის ნომრით
ნაგებობის სართულების რაოდენობა
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა ბეტონის ბორდიურით
ბეტონის ფილა ბეტონის ბორდიურით და