MB ARC STUDIO

ფიზიკური პირი: გ. ჯაბუნიშვილი	
ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის მე-3 მასივი, კვარტალი №01.19.33.008, ნაკვეთი №265	
ფართობი: 0.000 კვ.მ	მასშტაბი 1:200

ფიზიკური პირი: გ. ჯაბუნიშვილი	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის მე-3 მასივი, კვარტალი №01.19.33.008, ნაკვეთი №265	
ფართობი: 3,636.00 კვ.მ	მასშტაბი 1:200

1. საკომპენსაციო ავტოსადგომი	6 ერთეული
2. საკომპენსაციო ველოსადგომი	6 ერთეული
3. საკომპენსაციო მოსაცდელი ადგილი	2 ერთეული
4. ლიფტი	
5. ბაზმული	
6. ბეტონი	
7. ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი	

ეზოში შესვლა-გასვლა: ქ. ნაძალადევის მე-3 მასივი

1	0.000 (403.50)	413.370 მ²	
2	0.000 (403.50)	428.2 მ²	6
3	0.000 (403.50)	122.6 მ²	3
4	0.000 (403.50)	41.9 მ²	1
5	0.000 (403.50)	37.133 მ²	
6	0.000 (403.50)	57.4 მ²	1
7	0.000 (403.50)	5.788 მ²	

MB ARC STUDIO

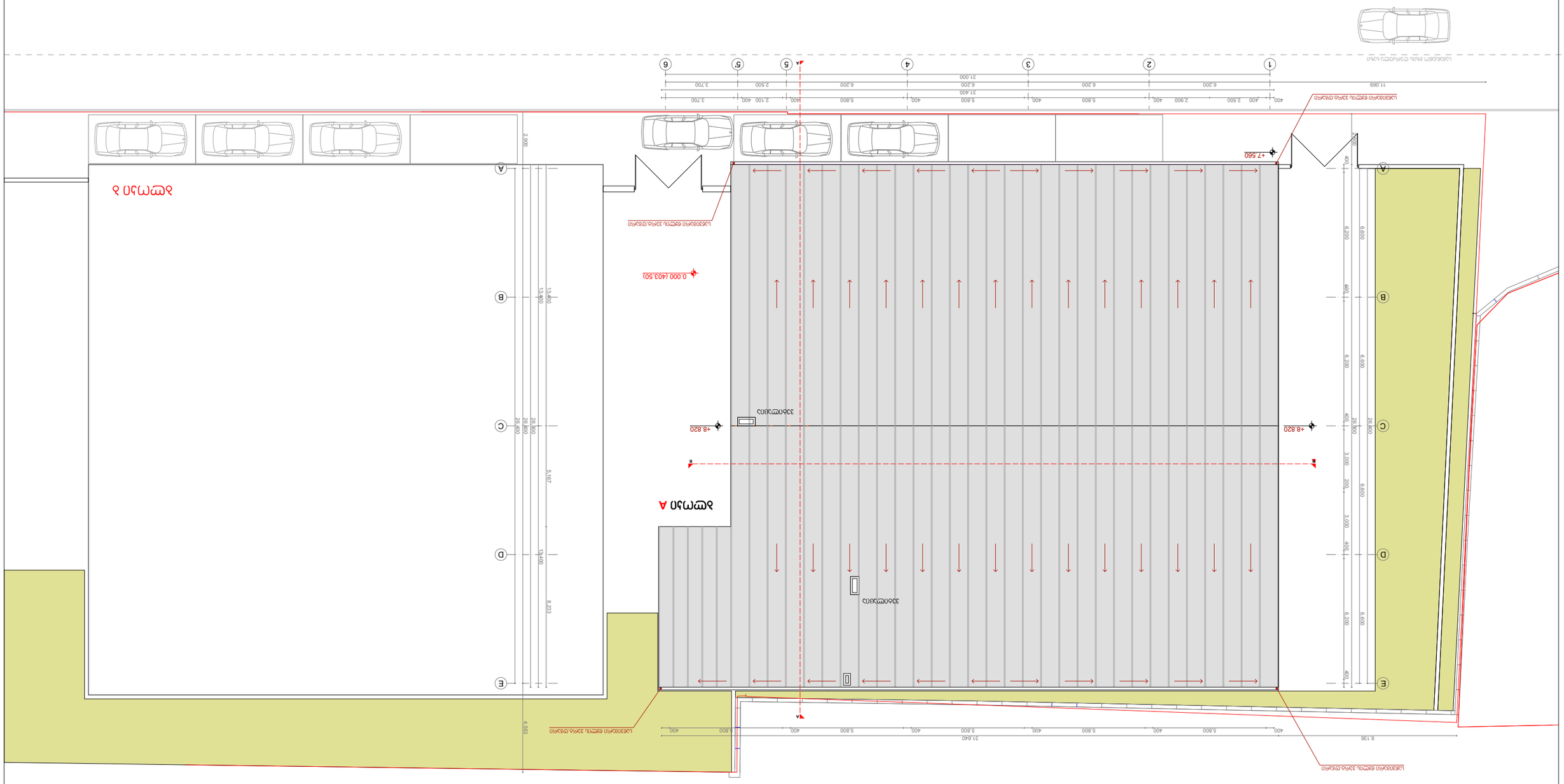
מספר גוש: 8, 6330300	קנה"מ: 1:200
שכ. 336 מ"מ: 1מ"מ במציאות	

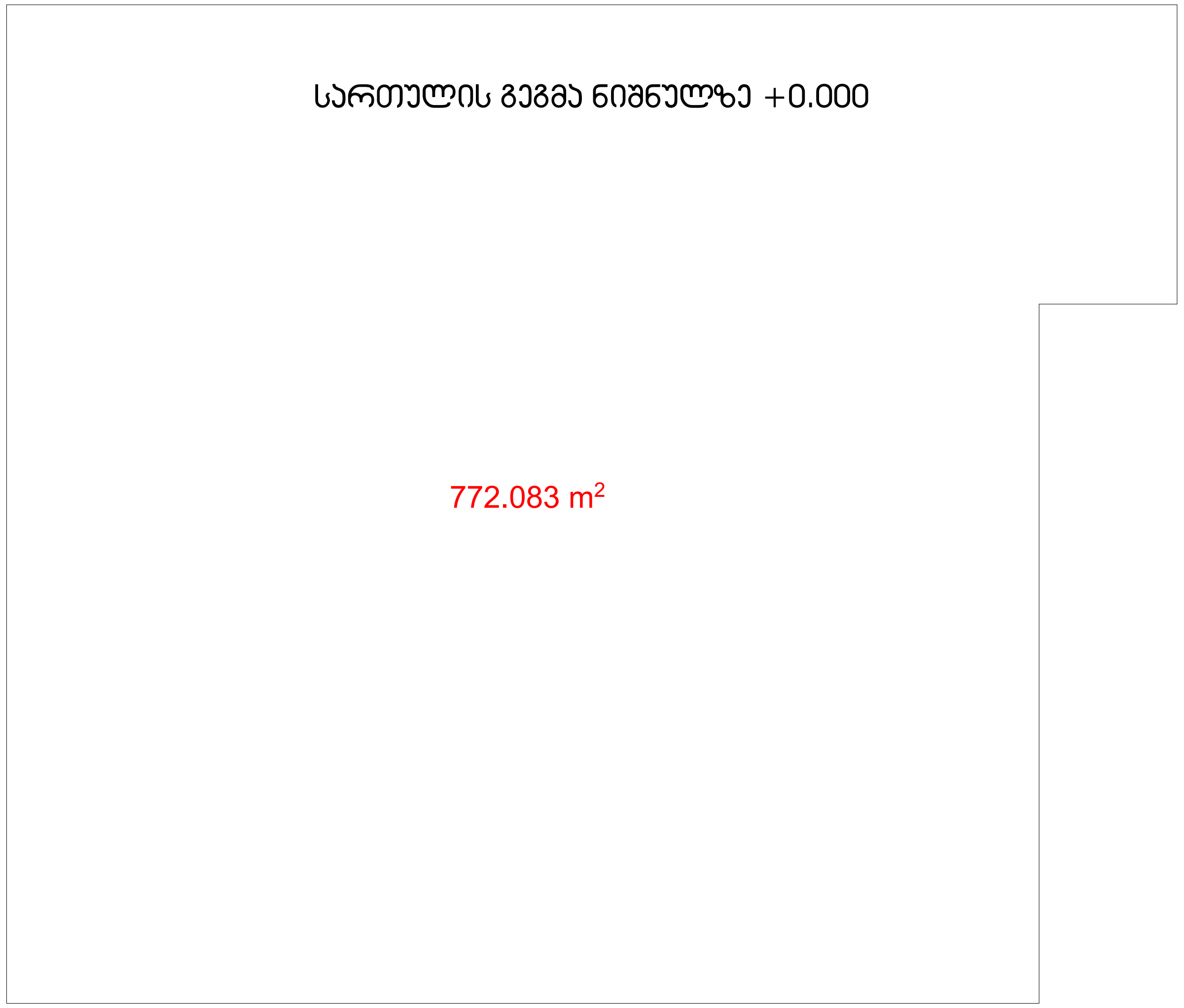
הערות:

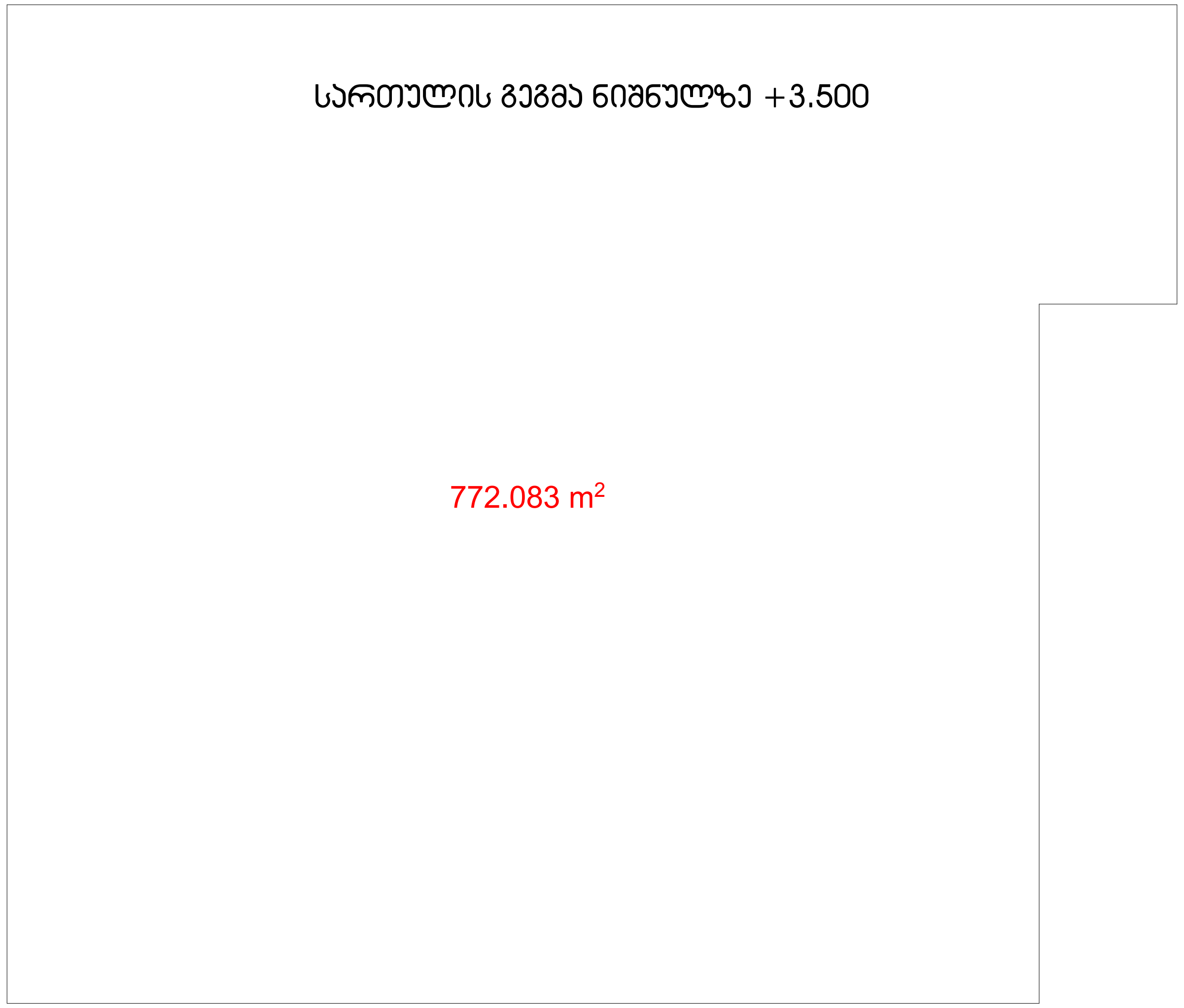
1. כל המידות במטרים אלא אם צוין אחרת
2. כל המידות במטרים ונמדדות מציר לציר
3. כל המידות במטרים ונמדדות מקצה הקיר החיצוני של הקיר
4. מקורות
5. מספר מגרש
6. מספר תוכנית
7. כל הנתונים המופיעים בתכנית הינם מוערכים בלבד

מפלס הכניסה הקובעת לבניין (0.00)	90	120
קומת מרתף	לפ-2	לפ-2
מפלס רצפת קומה (מ')	-6.700	-3.200

מספר יחידות דיור	מספר חניות לרכב פרטי	מספר חניות לנכים	מספר חניות לרכב דו גלגלי	מספר חניות לאופניים
N-1	לפ-2	46.5	9	17
N-2	לפ-2	46.5	3	
N-3	לפ-2	46.5	1	
N-4	לפ-2	9.3	4	


חתך A
+0.000 (403.50)
+7.560
+8.820
+8.820
מעלית
מעלית
מדרגות חירום
מדרגות חירום
מדרגות חירום

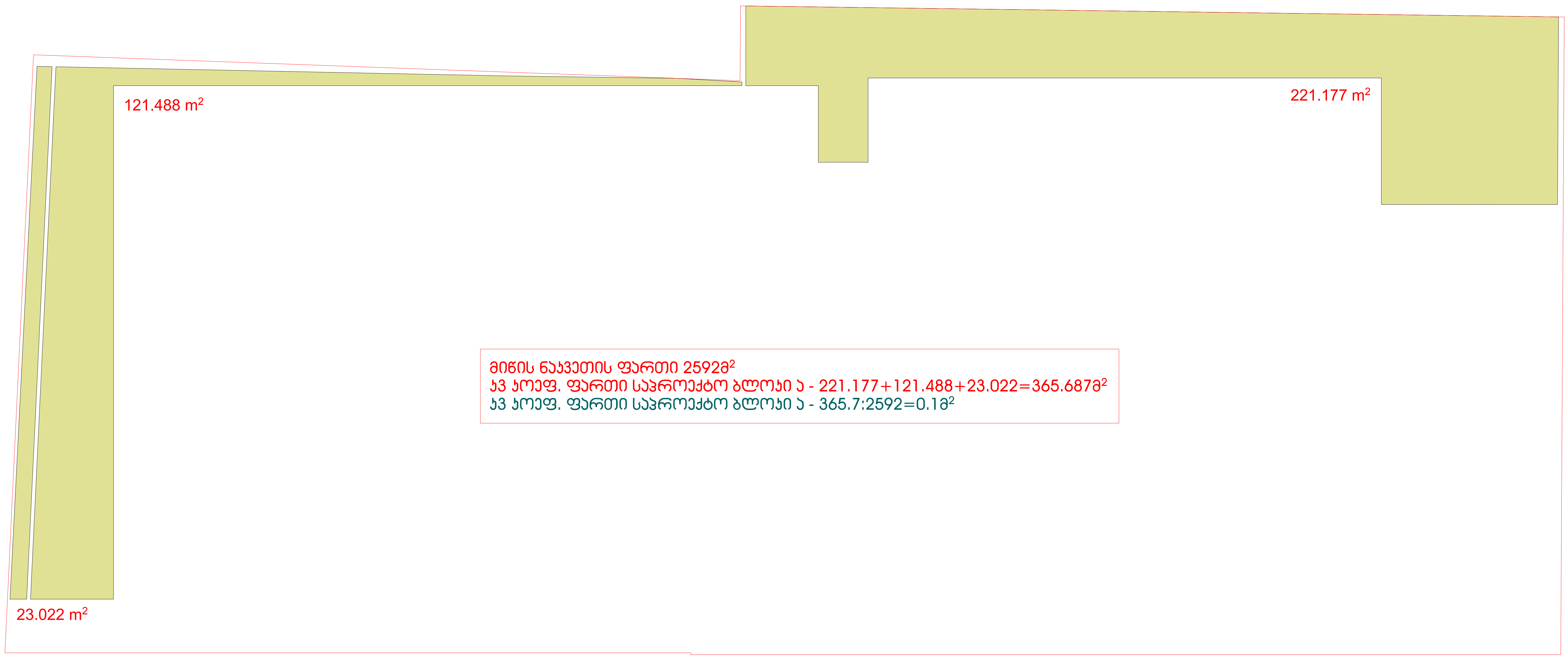




განაშენიანების ფართი საპროექტო ბლოკი ა - 772.083+772.083=1544.166მ^2
განაშენიანების ფართი საპროექტო ბლოკი ა - 1544.2მ^2

განაშენიანების ფართი საპროექტო ბლოკი ა

მასშტაბი 1:200



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოჰირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სქ დაკავებულობა

სწ-2 დაკავებულობა

ბეტონის ბლოკის წყობა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

N
ჩრდილოეთის
აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

შენობიდან გასასვლელი

სახანძრო სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი
მისაერთებელი - ჰიდრანტი

დირექტორი: მ. ბასიშვილი
ჰრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

განმარტებითი ბარათი

მოცემული საპროექტო ნაგებობა მდებარეობს ქ. თბილისში (ს/კ 01.19.33.008.255), ნაკადულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ, რომლის საკადასტრო ფართობია 2592მ^2.
შენობა წარმოადგენს ერთ სართულიან სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობას, რომელშიც განთავსებული იქნება სასაწყობე, საოფისე და დამხმარე ფართები.
ნაგებობა მდებარეობს სამრეწველო ზონაში და მის გარშემო განთავსებულია დაბალსართულიანი სამრეწველო ტიპის განაშენიანება. რაც ნათლად ჩანს არსებულ ფოტომასალებზე.
ნაგებობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 403.5.
ნაგებობა კარკასული ტიპისაა და მის კარკასს წარმოადგენს კოლონები 40X40 და რიგელები ასევე 40X40. შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკები - 20X20X40 შიდა ტიხრებისთვის და 30X20X40 - გარე პერიმეტრის კედლისათვის.
შენობაში განთავსებულია 3 სასაწყობე დანიშნულების სათავსი, აგრეთვე საოფისე და დამხმარე ფართები.
ფასადის იერსახეს წარმოადგენს დეკ. შელესვა, შეღებვა - ბეჟი ფერი.
გარეთ გამავალი კარები დამზადებული იქნება მეტალისგან, ფანჯრები და შიდა კარები - მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან.
პროექტით გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა - გამწვანება, ასფალტის საფარის მოწყობა.
სასაწყობო ნაგებობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისას გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 21 მაისის 14-39 დადგენილება.

ალბომის ჩამონათვალი

1.თავფურცელი
2. პირობითი აღნიშვნები
3.განმარტებითი ბარათი
4. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
5.გენ.გეგმა 1:200
6. გენ.გეგმა 1:500
7.ტოპო გეგმა
8.ტოპო გეგმა შტამპით
9.რეალური სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
10. სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00
11. გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +4.3
12. ფართების ამსახველი კროკები
13. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა;
14. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა;
15. ფასადები 1-6 6-1
16. ფასადები A-E E-A
17. ჭრილები A-A B-B
18. სიმაღლის სქემა
19. ფოტომონტაჟი
20. კომპ. ვიზუალიზაცია
21. კალენდარული გრაფიკი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ნივთების სასაწყობე ფართები ± 0.00 ნიშ.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) ±0.00ნიშ

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	3	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	3	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	15.2 მ	4.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	1300 $მ^2$	630 $მ^2$
საქმიანი ჯგუფი სქ	1670 $მ^2$	41.9 $მ^2$
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	672 $მ^2$	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	772 $მ^2$	

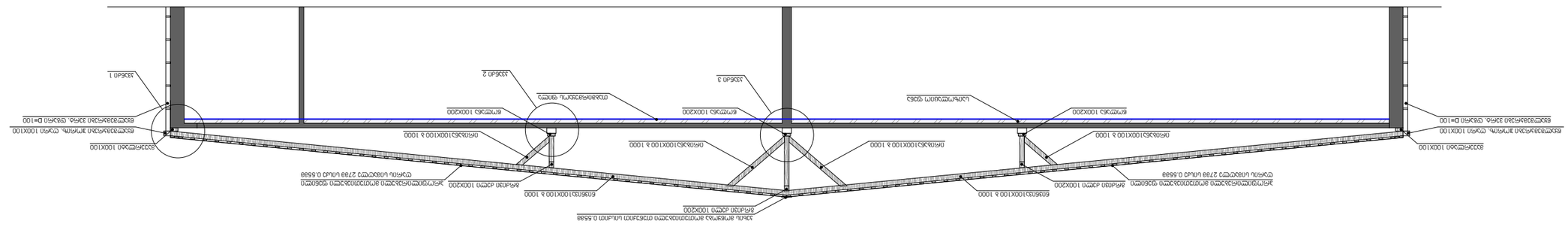
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინ აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი"ა-დ" ღერძებში	42.70	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			10%
ფასადი"დ-ე" ღერძებში	39.12	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			15%
ფასადი ღერძებში "ე-ა"	10.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			0
ფასადი ღერძებში "1-5[1]"	8.46	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			5.0%
ფასადი ღერძებში-"5[1]-1"	1.0	1	1	25%	25%	10%	-	-	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი						კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი		-
ლიფტები		-
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშ	სწ-2 დ.დ. 13 სქ დ.დ. 4 ს.დ.დ. 17	2	4 გზა-კარი			1.20	1.20	1.64	6.46

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
სართული ±0.00 ნიშ	სწ-2	1	1	1	1									
	ს.დ.დ. 13							1	1	1	1			
	სქ დ.დ. 4	1	1	1	1									


ברזל מחורץ 100X200
בטון יצוק באתר
בטון יצוק באתר
בטון יצוק באתר