i/m „revaz maxvi laZe, mSenekonomefeqti, daproeqteba da eqsper tiza”

samuSaoTa organizaciis proeqti

(sop)



q. Tbi lisSi, spiridon kedias quCaze #10, (yofi li kaxovkis quCa) erT sarTu liani damxmare teqnikuri Senobis daSla-demontaJze

Tbi lisi
2013

i/m ,,revaz maxvilaZe, mSenekonomefeqti, daproeqteba da eqspertiza”

samuSaoTa organizaciis proeqti

(sop)

q. Tbilisi, spiridon kedias quCaze #10, (yofili kaxovkis quCa) erT sarTuliani damxmare teqnikuri Senobis daSla-demontaJze

direqtori r. maxvilaZe

Seadgines n. murjikneli

r. maxvilaZe

Tbilisi

2013

sarCevi

1.	dasaSleli obieqti da mimdebare teritoria	4
2.	kalendaruli grafiki Senobis daSla- demontaJze	7
3.	Senobis daSla-demontaJis ganxorcielebis calkeuli etapebi	7
4.	moTxivnilebebi kadrebze da droebiT Senoba-nagebobebze	8
5.	maneTis larSi gadamyvani indeqsis Sesaxeb.	8
6.	moTxovnilebebi energoresursebze, wyalze, kompreso-rebze, Jangbadze	9
7.	moTxovnilebebi samSeneblo avtotransportze	9
8.	sainJinro momzadeba da maTi warmarTvis calkeuli etapebi	10
9.	saSlis samuSaota warmoebis wesebi da meTodebi	11
10.	mosamzadebeli samuSaoebi da dasaSlel samuSaoTa warmoebis organizacia	13
11.	manqana-meqanizmebis da mowyobilobebis SerCeva	14
12.	momuSaveTa Sromis usafrtxoebis wesebis dacvis Taobaze	15
13.	bunebis dacviTi da haeris gabinZurebis sawinaaRmdego RonisZiebebi	16
14.	daSliT samuSaoTaA warmoebaze normatuli literatura	17
15.	daSliTi samuSaoebis gengegma topofirze, eqsplikacia, miTiTebebi, pirobiTi aRniSvnebi . . . . . .A	18
16.	amonaweri sawaro reestridan	19
17.	sakadastro gegma	20
18.	azomviTi naxazebi	21
19.	foto masala arsebul mdgomareobaze	22

samuSaoTa organizaciis proeqti

q. Tbilisi, spiridon kedias quCaze #10, (yofili kaxovkis quCa) erT sarTuliani damxmare teqnikuri Senobis daSla-demontaJze

1. dasaSleli obieqti da mimdebare teritoria

1.1. samuSaoTa organizaciis proeqtis damuSavebas safuZvlad daedo Semdegi monacemebi:

- davaleba proeqtirebaze;
- amonaweri sajaro reestridan;
- sakadastro gegma;
- azomviTi naxazebi;
- obieqtis naturaSi Seswavla-daTvalierebis masalebi;

_ warmodgenilia foto-masala arsebul mdgomareobaze

1.2. dasaSlel-sademontaJo obieqti mdebareobs didubeSi, ori mxridan SemozRudulia kediasa da yofili rkinabetonis qarxnis Robis gayolebaze gamavali dasawyisSi 7, xolo Semdeg 10 metri siganis quCis kuTxeSi, wiTel xazebSi gamoyofili nakveTis farTobi sakadastro gegmis mixedviT 1204 m^2-is zomebiT gegmaSi 23,6X52 metri.

1.3. aRniSnul misamarTze Sps ,,aqsisis'' wardgeniT meriis ssip arqiteqturis samsaxurma 2011 wlis 4 noembris brZanebiT #01/3478-T SeiTanxma ganaSenianebis regulirebis gegma (grg), romlis safuZvelzec moxda arsebuli miwis nakveTis gamijvna sakadastro kodiT 01.13.06.008.064. saproeqto teritoria grg proeqtiT aRniSnul miwis nakveTze iTvaliswinebs 2 sacxovrebeli blokis mSeneblobas. am adgilze ganTavsebulia damxmare teqnikuri Senoba, romelic saWiroebs demontaJs, ixileT sakadastro gegma 2013 wlis 4 marts gacemuli amonaweri

sajaro reestridan, agreTve foto-masala sop-is bolo gverdebze.

1.4. dasaSlel-sademontaJo obieqtis teqnikur-saeqsploatacio maCveneblebia:

_ teritoriis farTobi _ 1204 m^2;

_ Senobis moSenebis farTobi _ 346 m^2;

_ sasargeblo farTi _ 287 m^2;

_ Senobis konstruqciuli simaRle _ 6,20 m^2; (saxuravis kexis CaTvliT)

_ Senobis moculoba _ 1563 m^3;

_ Senoba usardafoa.

1.5. azomviTi naxazebis mixedviT Senoba erTsarTuliania zomebiT gegmaSi gare konturze 15X23 metri, agebulia aguris mzid kedlebSi, saxuravi xis sanivnive sistemazea mowyobili asbesto faneris feniliT. Sida tixrebic agurisaa, sxveni xis koWebze da ficrebzea awyobili, ZirSi lartyebi e.w. „dranka" aqvs akruli da Selesilia gajiT. iataki mowyobilia betonis mozaikur filebze.

1.6. Senoba agebulia gasuli saukunis 40-ian wlebSi .funqcionirebda rkina-betonis qarxnis Semadgenlobasi, romlis adgilze amJamad sacxovrebeli kompleqsis mSeneblobа xorcieldeba ixileT foto masala.

1.7. adgilze Semowmebis safuZvelze dadginda, rom Senobas ukanaskneli 30 wlis periodSi ar Catarebia arc mimdinare da arc kapitaluri remonti, agebulia sxvadasxva periodSi agurisagan, gadaxurulia xis sanivnive sistemaze mowyobili Siferis safariT, saxuravis SeukeTeblobis gamo atmosferulma naleqebma bevrgan gaatana WerSi, Carecxa da daanestiana kedlebi, ramac xeli Seuwyo mzid da aramzid konstruqciebSi fizikuri cveTis maCveneblebis gauaresebas.

1.8. unda aRiniSnos, rom saqarTvelos teritoriis axali seismuri daraionebis mixedviT Tbilisi 8 balian zonad ganixileba, gasuli saukunis periodSo agebuli Senobebi ZiriTadad 7 balzea gaTvlili. ganxilul nagebobaSi araviTari seis-muri rkinabetonis sartyliT warmoadgens.

1.9. aRniSnulisa da Senobis fizikuri maxasiaTeblebis dabali maCvenebl ebidan gamomdinare Senobis daSla gamarTlebulia, rasac adasturebs meriis arqiteqturis samsaxuris zemoT moyvanili gadawyvetilebebic ganaSenianebis regulirebis Taobaze.

1.10. Tbilisuri gamocdilebiT aseTi tipis nagebobis daSlis saorientacio Ririebuleba 30-50 laria Senobis 1 m^2-ze satransporto da sagadasaxado danaxarjebiT. aRniSnulidan gamomdinare damkveTi mzadaa 40 laris gadaxdaze.

1.11. dasaSleli Senoba nagebobebis saerTo farTobi 346 m^2-ia. daSlis saorientacio ormoci laridan gamomdinare iqneba 346X40 = 13840 lari = 13,84 aTasi laria. daSlis samuSaoTa dawyebamde saWiroa Sida komunikaciebis Caxsna saqalaqo qselebTan. masze pirobiT miviRoT 200 lari. daSlis samuSaoTa Sesrulebaze sul saWiroa 14,04 aTasi laris gaTvaliswineba.

1.12. aqve unda aRiniSnos, rom saxarjTaRricxvo dokumentacia sabazro urTierTobebis pirobebSi gansazRvravs mSeneblobis winaswar Ririebulebas da ar warmoadgens damkveTsa da meijares Soris gadaxdis saSualebas. maT Soris angariSsworeba xdeba faqtiuri danaxarjebis mixedviT saTanado dokumentaciis warmodgeniT, rasac cxadia unda daeTanxmos damkveTic.

1.13. daSliT samuSaoTa xangrZlivobaze Cvens mier igegmeba sami Tvis periodi.

1.14. kalendaruli gegma da grafiki daSliT samuSaoebze warmod-genilia me-2 da me-3 cxrilSi.

2. kalendaruli grafiki damxmare teqnikuri Senobis daSla-demontaJze Tanxebze moTxovnilebis gaTvaliswinebiT

#	samuSaoTa dasaxeleba	Ri rebu-leba aT. lari	Tanxebis yovel Tviuri aTviseba, DdReebi		
			30	60	90
1.	mosamzadebeli samuSaoebi; Sida qselebisa da komuniaciebis CaWra saeqsploatacio organizaciebis meTvalyureobiT	0,2	0,2		
2.	erTsarTuliani usardafo nagebobis daSla	13,84	4,01	5,62	4,21
3.	sul samuSaoTa Rirebuleba	14,04	4,21	5,62	4,21
4.	Tanxebis procentuli ganawileba TveebSi	100 %	30%	40%	30%

3. damxmare teqnikuri Senobis daSla-demontaJis ganxorcielebis calkeuli etapebi

# #	etapebis dasaxeleba	dReebi	samuSao dReebi TveSi		
			30	60	90
1.	mosamzadebeli samuSaoebi wyalsadenkanalizaciisa da sxva komunikaciebis CaWra saqalaqo qselebidan	5	5		
2.	kar-fanjrebis Caxsna-demontaJi	10	10		
3.	Sida tixrebis daSla-demontaJi	20	20		
4.	saxuravis demontaJi	15		15	
5.	mzidi kedlebis daSla-demontaJi	30		30	
6.	iatakisa da saZirkvlebis daSla	30			30
7.	samSeneblo nagvis gatana	70		70 saWiroebis	mixedviT

4. moTxovnileba kadrebze da droebiT Senoba-nagebobebze

4.1. momuSaveTa angariSi warmoebs muSaTa wliuri gamomuSavebis mixedviT. cxadia Senobis daSlis sami Tvis periodSi muSaTa raodenoba sxvadasxva iqneba. daSliT samuSaoebze mowveuli samSeneblo firmis sagegmo-sawarmoo monacemebiT muSis saSualo dRiuri gamomuSaveba Seadgens 20 lars, Tviuri 600 lars 30 samuSao dRis pirobebSi, sam TveSi 1800 lars. aRniSnulidan gamomdinare erTi Tvis periodSi saSualod dRiurad dagvWirdeba 14,040:1800=8 muSaki. maT Soris iqneba 1 brigadiri.:

4.2. maTze vangariSobT: sayofacxovrebo saTavsebs

- _ gasaxdelebs _ 8X0,7=5,6 kv. metri;
- _ saSxapes – 8X0.082=0,66 kv. metri;
- _ tualeti – 8X0,065=0,52 kv. metri

sul gvWirdeba 6,78 kv. metri.

4.3 kantora angariSdeba inJiner-teqnikuri personalisa da saSualo personalis mixedviT, Cvens SemTxvevaSi 1 kacze sul saWiroa 10+1X4=14 kv.metri.

4.4. cxadia angariSi pirobiTia daSliT samuSaoTa warmarTvis periodSi momuSave personali unda dakmayofildes teritoriaze arsebuli romelime nagebobiT, magaliTad sadarajo jixuriT.

5. maneTis larSi gadamyvani indeqsis Sesaxeb

5.1. Senoba-nagebobaTa daSlis periodSi warmoiSoba moTxovnilebebi energoresursebze, wyalze, kompresorebze, Jangbadze da samSeneblo avtotransportze. maTi gaTvla warmoebs sn-73 inst-ruqciis mixedviT samSeneblo-samontaJo samuSaoTa 1 mln. maneT danaxarjze wliuri Sesasrulebeli programis mixedviT.

5.2. maneTis larze gadasayvanad vsargeblobT dReisaTvis momqmedi indeqsiT: 1 lari utoldeba 2,2 rubls. aRniSnulTan dakavSirebiT gaangariSebebSi Segvyvavs koeficienti k=1:2,2=0,45.

5.3. samuSaoTa Riribuleba daSlaze Seadgens 14,04 aTas lars anu 0.014 mln. lars. saWiroa misi gadayvana wliur moTxovnilebaze koeficientiT sami Tvis mixedviT, rac niSnavs Tanxebis moxmarebis SemWidroebas droSi; koeficienti iqneba 12/3=4 e.i. angariSi unda vawarmooT Tanxis gadamyvani koeficientis mixedviT gazrdil moTxovnilebaze K_2=4.

6. moTxovnilebebi energoresursebze, wyalze, kompresorebze da Jangbadze

6.1 moTxovnileba eleqtroenergiaze

0,78X140X0,014X0,45X4=2,75 kvt

6.2 moTxovnileba wyalze

0,93X0,24X0,014X0,45X4=0.006 l/wm

6.3 moTxovnileba kompresorze

0,93X0,32X0,014X0,45X4=0,0075=1 cali

6.4 moTxovnileba KJangbadze

0,93X4400X0,014X0,45X4=103,12 m^3/saaTSi

formulebSi 0,78; 0,93 teritorialuri koeficientia, xolo 140; 0,24; 0,32 da 4400 erT milion maneTze samSeneblo-samontaJo samuSaoebze normatuli danaxarjebi.

6.5 moTxovnilebebi eleqtroenergiaze da wyalze ifareba saqalaqo qselebidan saeqsploatacio organizaciebTan dadebuli xelSekruleba-kontaqtebis safuZvelze.

7. moTxovnileba samSeneblo avtotransportze

avtotransportic angariSdeba 1 mln. maneT samSeneblo samontaJo samuSaoTa Riribulebis wliuri moculobis mixedviT.

Cvens SemTxvevaSi saWiroa:

7.1 TviTmcleli manqanebi 0,014X11,62X0,45X4=0,29=1 cali dReSi

7.2 Zariani manqanebi 0,014X8,57X0,45X4=0.22=1 cali dReSi

7.3. Tanamedrove pirobebSi manqanebis daqiraveba warmoebs moTxovnilebis momentisaTvis, amitom maTi raodenobebis winaswari yoveldRiuri dagegmva aucilebelia ar aris.

8. sainJinro momzadeba da maTi warmarTvis calkeuli etapebi

8.1. Cvens mier Sedgenili sop-i iTvaliswinebs sn da 3.01-01-85 ,,samSeneblo warmoebis organizacia" moTxovnilebebs mSeneblobaze xanZarsawinaaRmdego da mSeneblobis usafrTxo warmoebis RonisZiebaTa dacviT.

8.2. samuSaoTa organizaciis proeqti Sesrulebulia momqmedi samSeneblo normebis, wesebisa da saxelmwifo standartebis (maT Soris xanZarfeTqebadi usafrTxoebis) SesabamisobiT.

8.3. samuSaoTa dawyeba daiSveba qalaqis meriis samsaxuridan saTanado nebarTvis aRebis Semdeg.

8.4. unda aRiniSnos, rom samezoblo gverdebis mxridan Senobanagebobebs ori mxridan akravs mezobel nakveTebze mdgari Senoba-naegebobaTa kedlebi, ris gamoc mSeneblebs maTi daSlisas sifrTxilec marTebT.

8.5. arsebuli Senoba-nagebobis daSlis win saqalaqo komunikaciebis samsaxurebTan SeTanxmebiTa da maTi meTvalyureobis qveS unda moxdes wyalsadenis, kanalizaciis, eleqtrokabelis, gazsadenisa da sxvaTa Caxsna saqalaqo qselebidan. saWiroa saTanado aqtis gaformebac.

8.6. samuSaoTa warmoebis uwyvetobisa da teqnologiurobis uzrunvelsayofad aucilebelia mSeneblobis warmarTva cxrilSi CamonaTvali manqana-meqanizmebiT, instrumentebiTa da danadgarebiT.

8.7. Senobis daSlis calkeul etapze da maT warmarTvaze ufro detalurad ixileT momdevno TavebSi.

8.8. samuSaoebi unda ganxorcieldes teqnikuri zedamxedvelobis qveS.

9. daSlis samuSaoTa warmoebis wesebi da meTodebi

9.1. Senoba-nagebobaTa daSlis samuSaoTa warmarTva unda moxdes momqmedi samSeneblo normebisa da wesebis Sesabam-isobiT. 1987 w. mSeneblobis saministrom qarTul enaze gamosca ,,krebuli samaxsovro ,,samSeneblo warmoebis normebi da wesebi-amonakrebi momqmedi normatuli dokumentebidan.

9.2. qvemoT CamoTvlilia momqmedi normebia da wesebi, romlebiTac unda ixelmZRvanelos samSeblo firmam samSeneblo – samontaJo samuSaoTa warmoebis dros;

- sn da w 111-17-78 ,,qvis konstruqciebi";
- sn da w 111-19-81 ,,xis konstruqciebi";
- sn da w 111-20-74 ,,burulebi, hidroizolacia; orTqlizacia da Tboizolacia";
- sn da w 111-21-79 ,,samSeneblo konstruqciebis mosapirke-Tebeli samuSaoebi";
- sn da w 111-3-14-78 ,,iatakebi";
- sn da w 111-28-79 ,,Senobebisa da nagebobebis sanitarul - teqnikuri mowyoba";
- sn da w 111-29-79 ,,gaziT momarageba, Sida mowyobiloba, gare qselebi da nagebobebi";
- sn da w 111-30-79 ,,wyal momarageba, kanalizacia da Tbo-momarageba; gare qselebi da nagebobebi";
- sn da w 111-33-79 ,,eleqtrosamontaJo samuSaoebi";
- sn da w 111-4-80 ',,usafrTxoebis teqnika mSenebloba Si";
- saxanZro usafrTxoebis wesebi samSeneblo-samontJo samu-SaoTa warmoebisdros;
- sn da w 1.06.05-85 ,,mSeneblobisadmi saproeqto organizaciebis mier saavtoro zedamxedveloba";

- instruqcia „samSeneblo-samontaJo samuSaoTa xarisxis Sefasebis Sesaxeb“;
- instruqcia „mSeneblobiT damTavrebuli obieqtebis eqspluataciaSi miReba.

9.3. agreTve saWiroa saqarTvelos parlamentis mier miRebuli Semdegi kanonebiT xelmZRvanelobac:

_ garemos dacvis Taobaze, 1996 weli;

_ wylis gamoyenebis Sesaxeb, 1997 weli;

_ mavne qimiuri elementebi, maTi klasifikacia da usafrTxoeba, 1998 weli.

_ qalaq Tbilisis mTavrobis dadgenileba #12.18.243 (16.05.2006 weli) q. Tbilisis teritoriaze samSeneblo moednebis mowesrigebis, avtosatransporto saSualebebis moZraobis, miw-is gruntisa da sxva samSeneblo masalebis gadazidvis dros gzis savali nawilebis dabinZurebis aRsakveTi RonisZiebis Sesaxeb.

9.4. garemos dacvis Sesaxeb kanoni gansazRvravs haeris dabinZurebis, wylis dabinZurebis, wylis aRebisa da CaSvebis, naxazebis utilizaciis, xmaurisa da sxvaTa Sesaxeb sakiTxebs, romelTa gaTvaliswinebac aucilebelia samSeneblo-samontaJo samuSaoTa Sesrulebis procesSi.

9.5. aseve kanoniT wylis Sesaxeb gansazRvrulia zedapiruli, miwisqveSa da sanapiri wylebis aReba da CaSvebis licenziebTan dakavSirebuli sakiTxebi.

9.6. kanoni atmosferuli haeris Sesaxeb iTvaliswinebs haeris kontrolsa da dabinZurebis SezRudvis meTodebs, haeris xarisxianobis standartebs da gansazRvravs dasaSveb zRvrebs samSeneblo saqmianobis pirobebSi.

9.7. mavne qimiuri elementebis Sesaxeb kanoni moicavs mavne nivTierebaTa klasifikacias da maT usafrTxo moxmarebis sakiTxebs. magaliTad sayofacxovrebo narCenebis gatana auci-

lebelia specialuri bunkerebiT, xolo samSeneblo nagvisa damokide-bulia samSeneblo – sarekonstruqcio samuSaoebis mtver-Semcvelobaze. Tu samSeneblo nagavi mtveris gabnevis saSiS-roebas moicavs TviTmclel manqanebze dayris Semdeg mas auci-lebelia gadaefaros saxuravi brezentisagan an myari masalis-agan.

10. mosamzadebeli samuSaoebi da dasaSlel samuSaoTa warmoebis organizacia

10.1. daSlis dawyebis win aucilebelia dasaSleli Senobis win droebiTi Robis mowyoba, samSeneblo nagvis gatanamde, rogorc es naCvenebia samuSaoTa gengegmaze. nakveTis mTliani SemoRobva gamoyofil sazRvrebSi axali mSeneblobis dawyebamde aucilebeli ar aris.

10.2. daSlis win saeqsploatacio organizaciebis meTvalyu-reobiT saWiroa wyalsadenis, kanalizaciis, gazsadenis, eleq-troqselis da sxvaTa Caxsna saqalaqo sainJinro komunikaciebi-dan saTanado aqtebis gaformebiT.

10.3. obieqti saWiroa aRiWurvos daSliTi samuSaoebis Casata-reblad cxrilSi CamoTvlili samSeneblo meqanizmebiTa da inst-rumentebiT

10.4. Senoba unda SeifuTos mtvris damWeri fardiT, raTa ar moxdes mtvris gabneva selitebur zonaSi.

10.5. daSliTi samuSaoebis uzrunvelyofa el. energiiTa da wyliT unda moxdes saqalaqo qselebidan TelasTan da Tbil-wyalkanalTan dadebuli xelSekrulebebis safuZvelze.

10.6. daSlis pirvel etapze saWiroa Senobis SigTavsis gamoTavi-sufleba: gaTbobisa da wyalkanalizaciis sistemebis demontaJi, kar-fanjrebis moxsna, tixrebis daSla, xis iatakebis ayra, samSeneblo nagvis Segroveba da Senobidan gamotana TviTmclelebSi CayriT.

10.7. meore etapia saxuravis calkeuli elementebis daSla. mesame etapia mzidi aguriT amoSenebuli kedlebis daSla sadgami magidebis gamoyenebiT.

10.8. bolo etapia yore qviT nagebi saZirkvlebis daSla, saWiroebis SemTxvevaSi pnevmatiuri sangrevi CaquCebiT, Semdeg ki unda moxdes teritoriis gamoTavisufleba samSeneblo nagvisagan.

10.9. dasaSleli nageboba calke mdgomia, ris gamoc misi demontajis periodSi SemzRudavi pirobebis gaTvaliswineba saWiro ar gaxdeba, magram aucilebelia daSliTi samuSaoebi ganxorcieldes momqmedi samSeneblo normebis, wesebis da saxelmwifo standartebis (maT Soris eleqtro, xanZarfeTqebadi da Sromis usafrTxoebis) SesabamisobiT teqnikuri zedamxedvelobis qveS.

10.10. samSeneblo naSalisa da nagvis teritoriidan gatana sasurvelia misi Segrovebidan mokle-mokle periodebSi.

11. amweebisa da manqana-meqanizmebis SerCeva

11.1. dasaSlel samuSaoTa warmoebis uwyveti riTmisa da teqnologiurobis uzrunvelsayofad saWiroa sxva manqana-meqanizmebi, danadgarebi da instrumentebi, romelTa rekomendebuli CamonaTvali mocemulia cxrilSi. cxadia csriliT rekomendebuli manqana-danadgarebi da instrument-mowyobilobebi SesaZloa Seicvalos analogiuriT an ufro TanamedroveTi Senobis damSleli firmis SesaZleblobidan da teqnikuri aRWurvilobidan gamomdinare.

cxrili

#	dasaxeleba	marka	raod. cali
1	2	3	4
1.	`bolgarkis~ tipis an ufro Tanamedrove konstruqciebis saWreli mowyobiloba	kompl.	1
2.	pnevmaturi instrumenti: saburRi, xraxndamWeri da sxva	kompl.	2
3.	gadasatani kompresori	CO-45	1
4.	sangrevi CaquCebi	-	1
5.	avtogenuri saWreli aparatebi	kompl.	1
6.	TviTmcveli, Zariani da specavtotransporti	sxvada-sxva	1
7.	sxvadasxva daniSnulebis xelis mowyobiloba-instrumentebi: niCbebi, barebi, lomebi, weraqvebi da sxva	komp	4
8.	liTonis an xis magida-sadgomebi, zomiT 1X2 da simaRliT 2 metri	cali	2
9.	betonis saburR-sangrevi xelis aparati	НП-4602	1
10.	perforatorebi	П-47	1
11.	hidravlikuri domkrati, tvirTamweobiT 10t-mde	ДГ-100-2	1
12.	xelis universaluri jalambari	ТП-66Е	1
13.	vibrosamsxvrevi	С-47614	1
14.	eleqtromagnituri burRi	kompl.	1
15.	xeliT sagoravi erTTvala urikebi	-	2

12. momuSavTa Sromis usafrTxoebis wesebis dacvis Taobaze

12.1. momuSavTa Sromis usafrTxoebis pirobebis dacva Senobis daSlis calkeul etapebze aucilebelia sn da w III-4-80* „usafrTxoebis teqnika mSenebloba ze" da sxva normatul-sakanonmdeblo dokumentebis SesabamisobiT. maTgan yuradRebas vamaxvilebT Semdegze:

12.2. samuSao adgilebi muSaobis pirobebisa da teqnologiurobis gaTvaliswinebiT uzrunvelyofili unda iyos koleqtiuri dacvisa da signalizaciis saSualebebiT.

12.3. eleqtrousafrTxoebis wesebi Camoyalibebulia saxelmwifo standartSi 12.1.013-88. eleqtrokarada yovelTvis unda iyos Cake-

til mdgomareobaSi, eleqtrokabelebi, eleqtrosadenebi da eleqtromowyobilobebi kiizolirebuli. gaSiSvlebuli sadenebis gamoyeneba akrZalulia.

12.4. aucilebeli pirobaa: konstruqciaTa daSlis periodSi mis siaxloves 6 metris radiusiT ar unda imyofebodes CaWris operaciebSi dausaqmebeli muSa-mosamsaxureebi.

12.5. samuSaoTa warmoebis uwyvetobisa da teqnologiurobis, agre-Tve Sromis usafrTxoebis uzrunvelsayofad aucilebelia cxrilSi mocemuli da Cvens mier rekomendebuli manqana-meqanizmebiT, instrumentebiTa da danadgar-samarjvebiT aRWurva. cxadia SesaZlebelia maTi Secvlac ufro TanamedroveTi da sxva meqanizmebis gamoyenebac.

12.6. daSliT operaciebSi dasaqmebuli muSakebi daculi unda iyvnen Tavis damcavi CafxutebiT (kaskebiT).

12.7. dauSvebelia xelsawyoebisa da mowyobilobebis datoveba CarTul mdgomareobaSi zedamxedvelobis gareSe. cxadia maTi teqnikuri momsaxureobac unda moxdes Zravis gamorTvis Semdeg.

12.8. dasaSlel samuSaoebze dasaqmebulma yvela muSakma (rogorc muSam, aseve mosamsaxurem) unda Seiswavlos Sromis usafrTxoebis wesebi, gaiaros instruqtaJi, Caabaros gamocda specialur JurnalSi xelmowerebis dafiqsirebi.

13. bunebis dacviTi da haeris gabinZurebis sawinaaRmdego RonisZiebebi

13.1 garemos dacvis samsaxuris nebarTvis gareSe ikrZaleba mravalwliani xeebisa da nargavebis moWra, amoZirkva an ganadgureba.

13.2 kedlebis, tixrebis, iatakebis daSlis procesSi mosalodnelia mtvris gafantva gare sivrceSi, ris gamoc Senobas unda Camoefaros farda anda samuSaoebi ganxorcieldes daxurul sivrceSi ventilaciis mowyobiT.

13.3. dauSvebelia arsebuli sakanalizacio Webis danagvianeba samSeneblo narCenebiT.

13.4. samSeneblo nagvis transportireba fxvier mdgomareobaSi rekomendebuli ar aris. avtomanqanebis ZarebSi CatvirTvis Semdeg maTi zedapiri dainamos.

14. daSliT samuSaoTa warmoebaze normatuli literatura

14.1. krebuli – samaxsovro qarTul enaze – momqmedi samSeneblo warmoebis normebisa da wesebis amonakrebi, urbanizaciisa da mSeneblobis saministros gamocema, Tbilisi 1987 w.

14.2. r. maxvilaZe, d. buCukuri, i. gogolaZe, d. WeliSvili, n. qarqaSaZe _ saqalaqo meurneobis ekonomika da menejmenti, Tbilisi, 2007 w

14.3. S. baqaniZe, m. lorTqifaniZeE, r. maxvilaZe _ teqnikuri zedamxedveloba mSeneblobaze. Tbilisi, 2006 w.

14.4. **СНиП 3.01.01.85* „Организация строительного производства”, М. 1989г.**

14.5. **СНиП Ш-4-80* „Техника безопасности на строительстве” , М. 1988г**

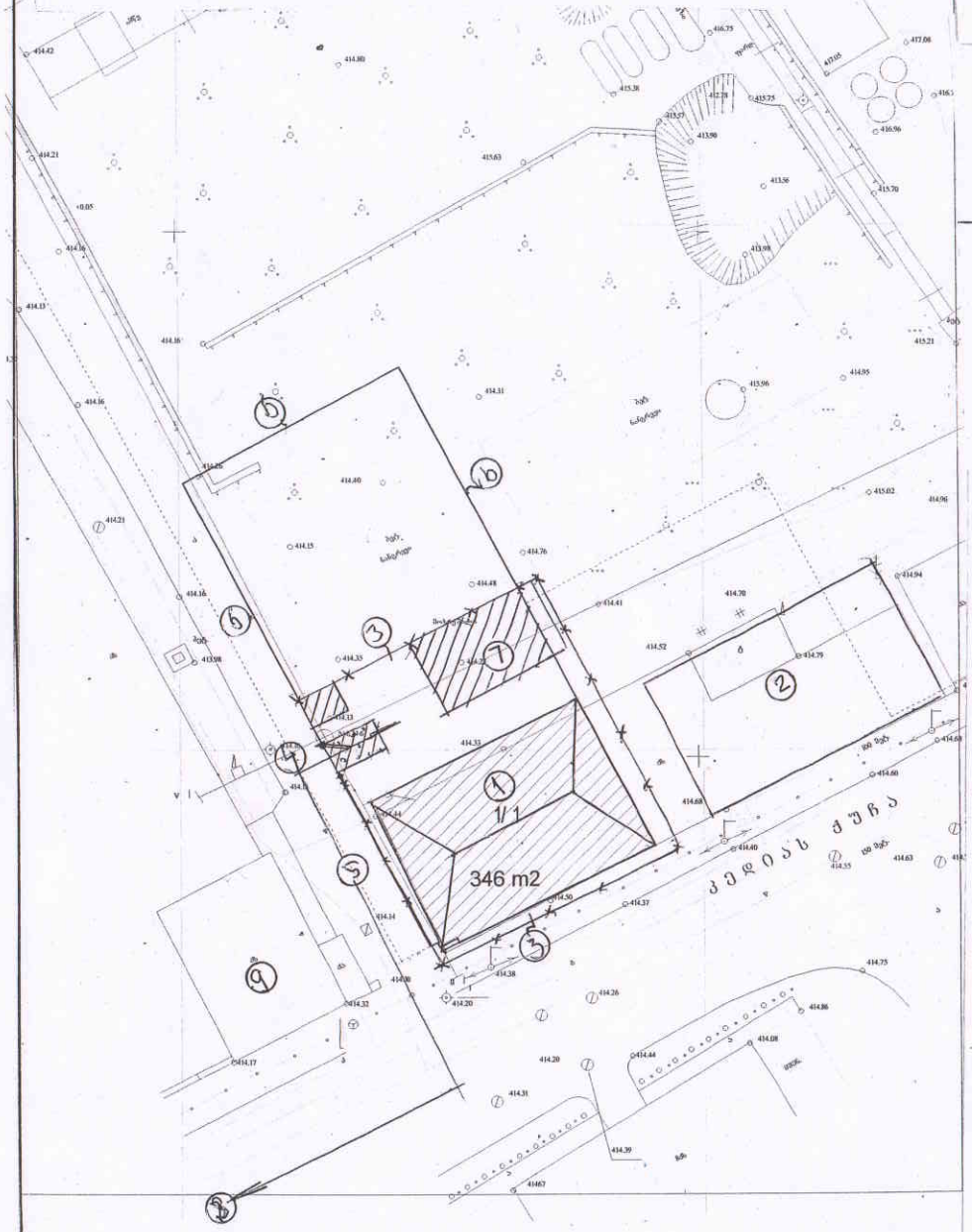
14.6. **Восстановление здании после землетрясения, М.1986г.**

14.7. **Л. Зайцев, И. Улитенко „Строительные стреловые самоходные краны”, М. 1984г.**

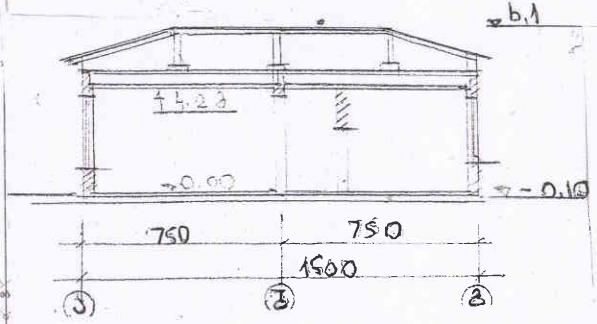
14.8. **Р. Каграмонов, Ш. Мачабели „Монтаж конструкций сборных многоэтажных гражданских и промышленных зданий”. М. 1987 г.**

14.9. **Справочник мастера – строителя , М. 1989 г.**

დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა მ 1:500



ხედი ა-ა მ 1:200

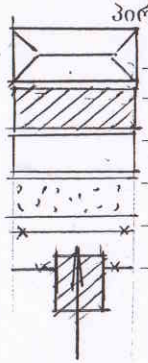


დასაშლელ-სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-საექსპლოატაციო მაჩვენებლებია:

- ტერიტორიის ფართობი – 1204 მ²;
- შენობის მოშენების ფართობი – 346 მ²;
- სასარგებლო ფართი – 287 მ²;
- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე – 6,20 მ²; (სახურავის კეხის ჩათვლით)
- შენობის მოცულობა – 1563 მ³;
- შენობა უსარდაფოა.

ექსპლიკაცია: 1. დასაშლელ-სადემონტაჟო ერთსართულიანი შენობა; 2. მიმდებარედ მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი; 3. დროებითი ღობე, დასაშლელ სამუშაოთა პერიოდში გამოყოფილი ტერიტორიის მთლიანი შემოღობვა აუცილებელი არ არის; 4. დროებით ღობეში მოწყობილი ავტოჭიშკარი ბეტონის ფუძით, აღიჭურვოს კერხელის ფირმის წყალჭავლური მოწყობილობით; 5. საცხოვრებელი კორპუსებისაკენ გამავალი ჩიხი; 6. ნაკეთის საკადასტრო ხოლი; 7. ნაშალი მასალებისა და სამშენებლო ნარჩენების დასაყრელი ადგილი; 8. კედიას ქუჩიდან წვრეთლის გამზირისაკენ მიმართულება; 9. მიმდებარე ერთსართულიანი შენობები

პირობითი აღნიშვნები



- დასაშლელი ობიექტი
- ღია საწყობი
- მიმდებარე განაშენიანება
- მოხრეშილი გზა
- დროებითი ღობე
- ავტოჭიშკარი ბეტონის მოედნითა და კერხელის ფირმის წყალჭავლური მოწყობილობით



მითითებები: 1. რეკომენდაციები სამუშაოთა წარმართვის თაობაზე ტექსტობრივ ნაწილშია.

2. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შრომის, ელექტრო, ხანძარსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.

ი/მ „რევაზ მახვილაძე, მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა და ექსპერტიზა"		სპირიდონ კედიას ქუჩაზე №10, ერთ სართულიანი დამხმარე-ტექნიკური შენობის დაშლა-დემონტაჟი		
დირექტორი	რ. მახვილაძე	სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი	სტადია	მპ
შეადგინეს	ნ. მურჯიკნელი	სამშენებლო გენგეგმა, ხედი ა-ა	ფურც.	18
	რ. მახვილაძე	ექსპლიკაცია, პირობითი აღნიშვნები, მითითებები	ფურც-ები	
			თბილისი	2013

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.06.008.064

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013087866 - 01/03/2013 15:26:42

მომზადების თარიღი
04/03/2013 10:58:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**06**	**008/064**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კედია , (ყოფ. კახოვსკი) , N 10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.06.008.060;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010584515 , თარიღი 28/04/2010 17:10:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/04/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/04/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "აქსისი", ID ნომერი:211393357

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "აქსისი"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007152579 თარიღი 24/09/2007 13:08:17	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", მესაკუთრე: შპს "აქსისი"211393357; საგანი:1204 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა; **იპოთეკის ხელშეკრულება N727091-5, რეესტრის ნომერი N1-3598, დამოწმების თარიღი20/09/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2007	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011091540 თარიღი 04/03/2011 19:44:11	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", მესაკუთრე: შპს "აქსისი"211393357; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი:1204 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1074690-1, რეესტრის ნომერი N110195061, დამოწმების თარიღი04/03/2011, ნოტარიუსი მ. გვაზავა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2011	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

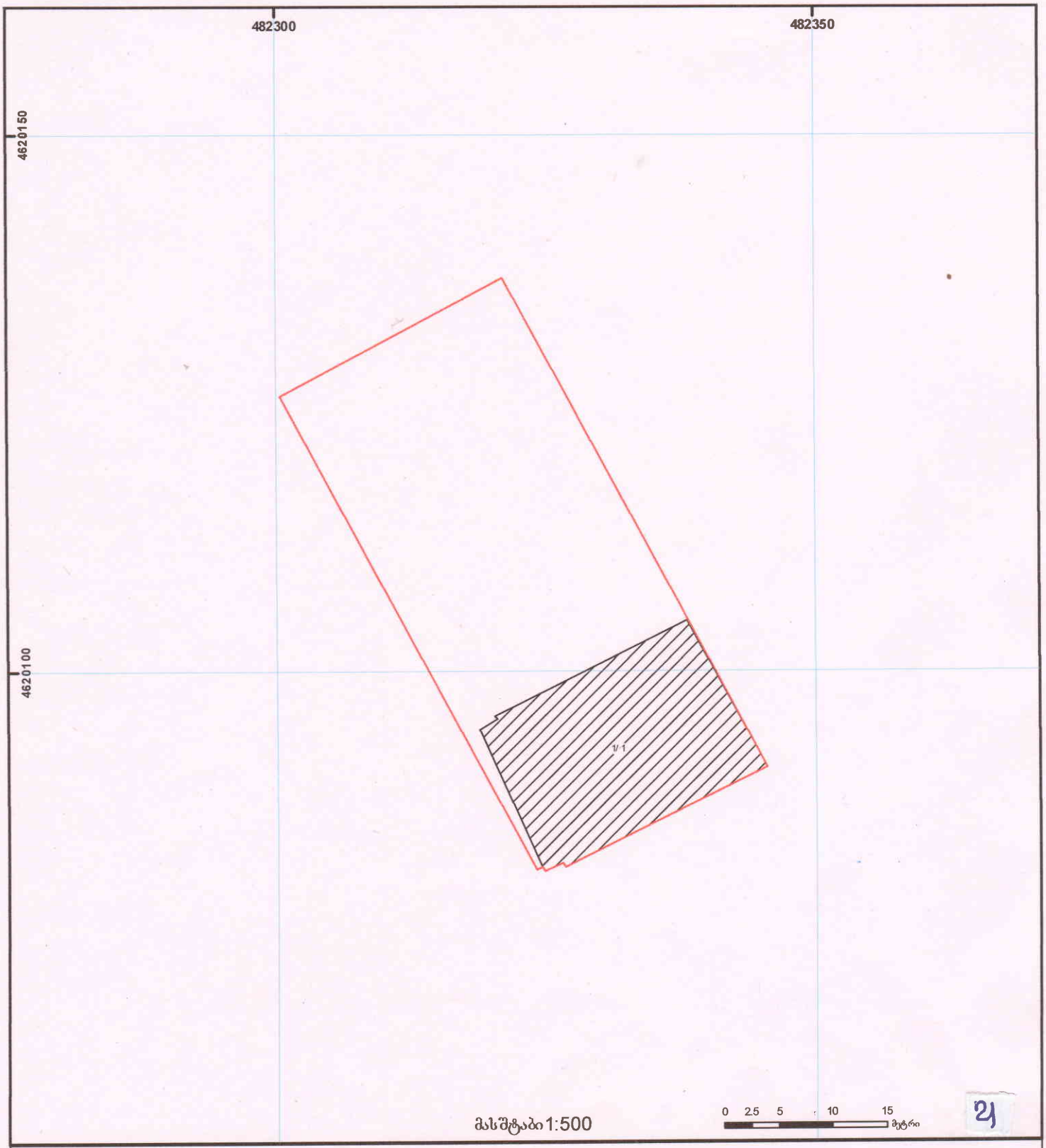
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

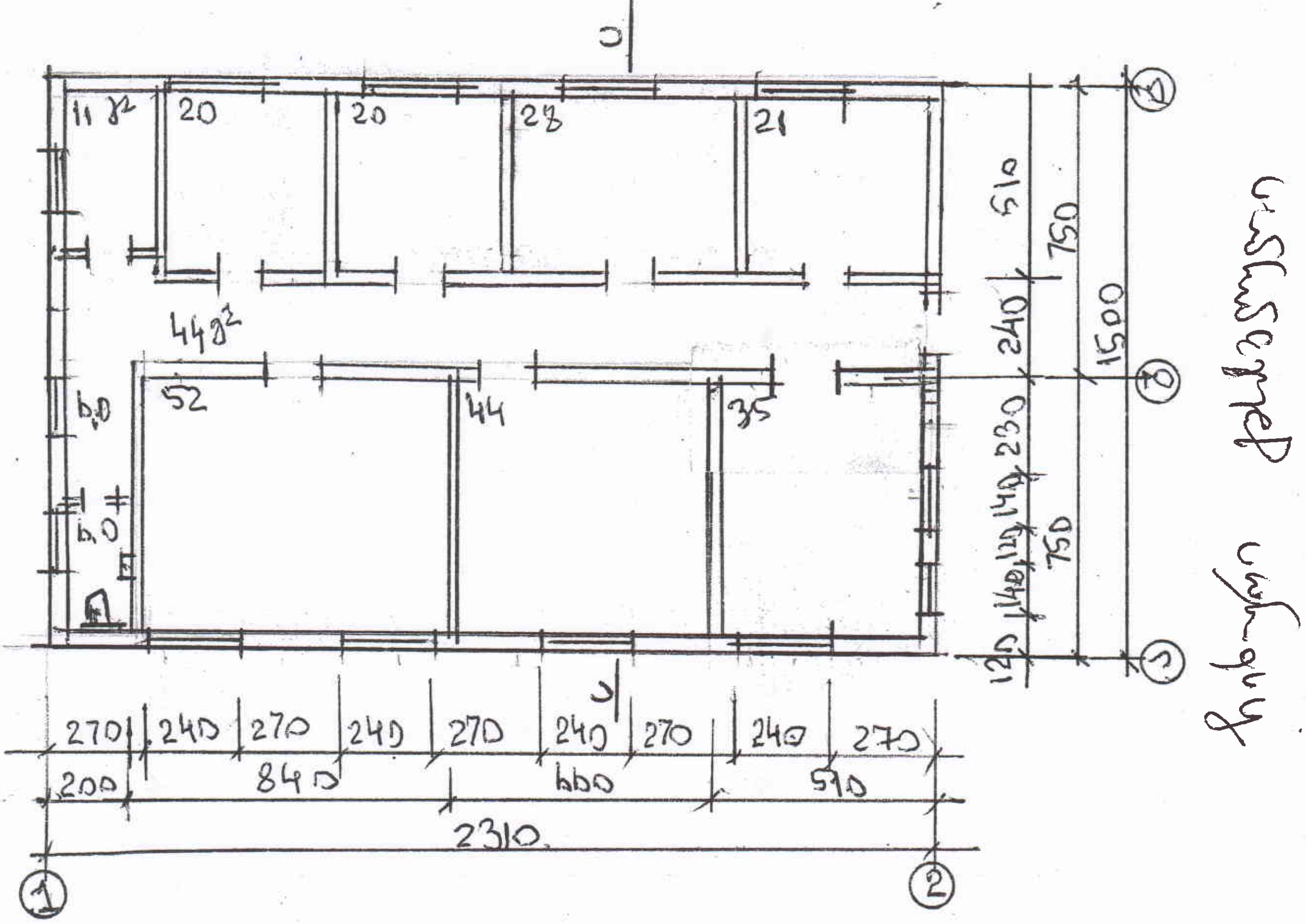
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.06.008.064*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *82013087866*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1204* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 04.03.13

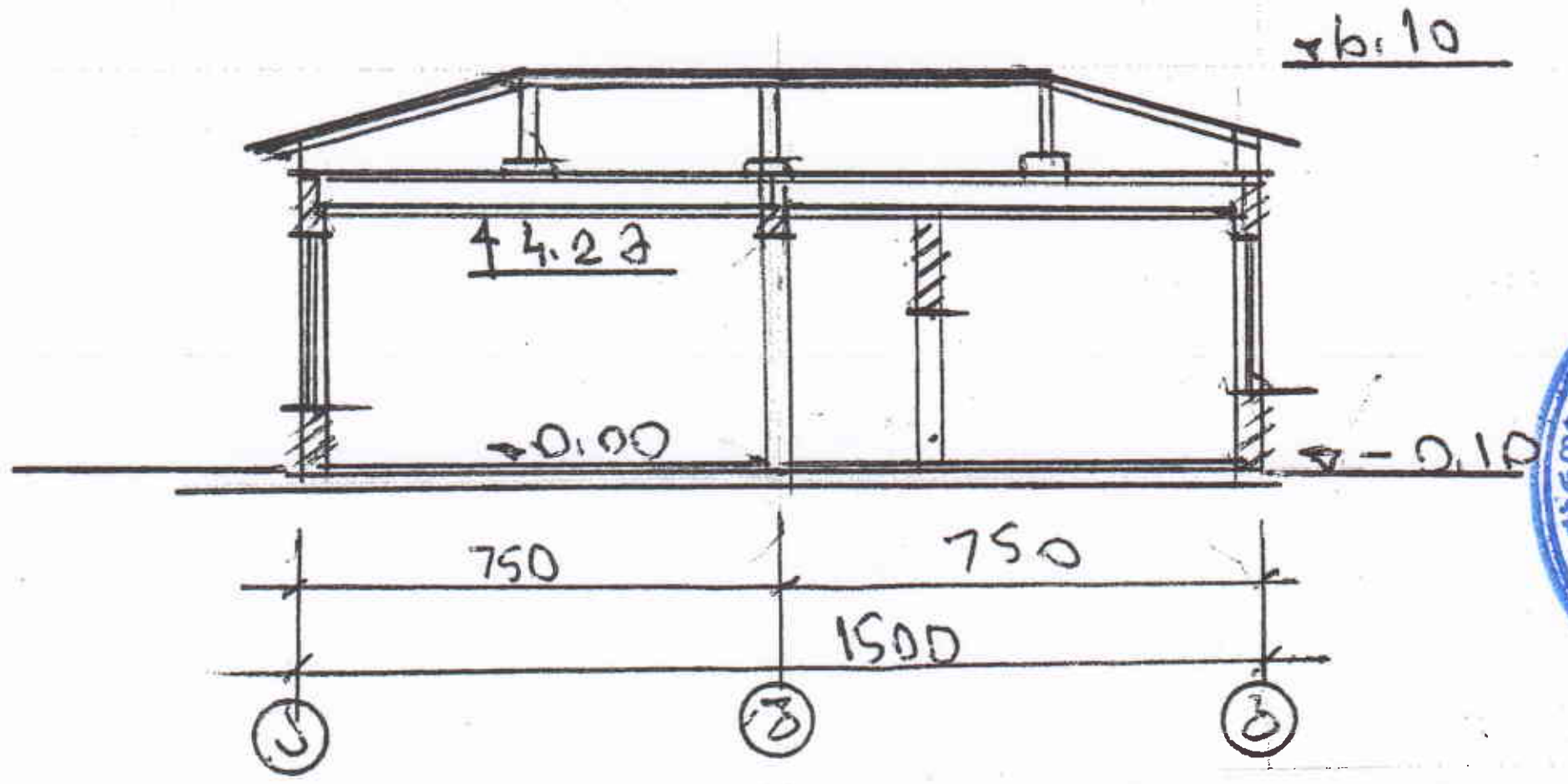


01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

აზომვითი გეგმა მ 1:200



ჭრილი 1–1



დასაშლელ-სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-საექსპლოატაციო მაჩვენებლებია:

- ტერიტორიის ფართობი – 1204 მ²;
- შენობის მოშენების ფართობი – 346 მ²;
- სასარგებლო ფართი – 287 მ²;
- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე – 6,20 მ²; (სახურავის კეხის ჩათვლით)
- შენობის მოცულობა – 1563 მ³;
- შენობა უსარდაფოა.




TIM'S
Leihwagen



