ინდივიდუალურ-ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ამირანი 2007"-ის კრების ოქმი

ქ. თბილისი 19 თებერვალი 2013 წელი

2013 წლის 19 თებერვალს, შედგა ამხანაგობა „ამირანი 2007-„ის წევრთა კრება.
კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის წევრთა 100 % :
ანზორი ბანძელაძე (პირადი №60001125272), გელა თოთლაძე (პირადი №01019010292), გელა ლომიტაშვილი (პირადი №60001009324), გენრიეტა გაგოშიძე (პირადი №01013025503), გულნარა ჩოგოვაძე (პირადი №60001118009), ეკატერინე ხინჩაგაშვილი (პირადი №01003006380), ელენე გურგენიძე (პირადი №60001122934), ვიქტორია ლომიძე (პირადი №01002017265), თამარ ენუქიძე (პირადი №01013014735), ია კოპალეიშვილი-ჭყონია (პირადი №01019002536), ირაკლი თედორაძე (პირადი №01013011952), ლალი ზიბზიბაძე (პირადი №35001007035), ლევან ყაველაშვილი (პირადი №54001044391), ლეილა ოსიტაშვილი (პირადი №59002002033), მაია სეროფიან (პირადი №59001009713), მაკა ლეშკაშელი (პირადი №60001097578), მამუკა მოდებაძე (პირადი №01007008866), ნინო ბიბილაშვილი (პირადი №59001072826), ნინო კუტალაძე (პირადი №37001004572), ქეთევან დოლიძე (პირადი №01022005152), ი.ბ.ა. „ამირანი 2007" –ის (საიდენტიფიკაციო №200237056) თავმჯდომარე – დავით ნიშნიანიძე (პირადი №41001003782), შპს „ბიკომი"-ს (საიდენტიფიკაციო №200216088) დირექტორი კობა გოგრიჭიანი (პირადი №12001014132), შპს „მეგი"-ს (საიდენტიფიკაციო №209480293) დირექტორი – გივი თედელური (პირადი №01003002286), შპს „ჯისი"-ს (საიდენტიფიკაციო №211357850) დირექტორი – ზაზა კაპანაძე (პირადი №01024005871).

კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხებზე.

კრების თავჯდომარე: დავით ნიშნიანიძე

კრების მდივანი: გივი გოგრიჭიანი

1. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების კორექტირების შესახებ.

მომხსენებელი: დავით ნიშნიანიძე

მოისმინეს კრების თავჯდომარის **დავით ნიშნიანიძის** ინფორმაცია: პროექტი წარდგენილია არქიტექტურული სამსახურის წინაშე კორექტირების მიზნით და ვინაიდან დარღვეულია სასაზღვრე მიჯნა მშენებარე ნაგებობასთან, სავალდებულო გახდა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების კორექტირება, ხოლო ასეთი რომ მოხდეს აუცილებელია მესაკუთრეთა 100%-იანი თანხმობა, კრების ოქმი სახით, საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე, წინააღმდეგ შემთხვევაში ვერ მოხერხდება პროექტის კორექტირება.

კრებამ დაადგინა: კრებამ განაცხადა თანხმობა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების კორექტირებაზე და **დაავალა არქიტექტორ გივი გოგრიჭიანს მოახდინოს ზ/აღნიშნული** მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების კორექტირება და ამასთან დაკავშირებით მიანიჭა შეუზღუდავი უფლებამოსილება განახორციელოს ყველა ქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

კრების თავმჯდომარე ----------დავით ნიშნიანიძე

კრების მდივანი ---------- გივი გოგრიჭიანი

საქართველო

ორიათასცამეტი წლის ცხრამეტ თებერვალს მე, ნოტარიუსს **ნ. გინტურს**, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47, მომმართეს ბატონმა **დავით ნიშნიანიძემ და გივი გოგრიჭიანმა**, მათ წარმოადგინეს **ინდივიდუალურ-ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ამირანი 2007"-ის კრების ოქმი** და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **დავით ნიშნიანიძემ** (დაბადებული 28.11.1976 წელს, ხონში, მცხ.: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-5 ფერდობი, ბინა 3, პ/მ №ა 1409777, პირ. №41001003782 გაცემული 10.02.2011 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ) და **გივი გოგრიჭიანმა** (დაბადებული 03.07.1955 წელს ონში, მცხ. ქუთაისი, ბროსეს ქუჩა №2, ბინა №37, პ/მ №გ 0738633, პირადი №60003000511, გაც. 21.07.2005 წელს ქუთაისის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგ სამსახურის მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ ხელმომწერებმა განაცხადეს, რომ წინამდბარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: ოთხი (4) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507 (2011 წლის 29 დეკემბერი ქ. თბილისი) სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურეობის ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. სამოცდათორმეტი (72) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ორი (2) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507-ის 39 მუხლისა, სულ გადახდილია: ექვსი (6) ლარი და სამოცდათორმეტი (72) თეთრი.

ნოტარიუსი: ---------- / ნ. გინტური /

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130145676
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.02.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნუნუ გინტური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. #47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935425
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	39306560374013

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის დამფუძებელ - წევრთა საერთო კრების ოქმი

20 მარტი 2012 წელი

ქ. თბილისი

2012 წლის 12 მარტს ქალაქ თბილისში, ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო ბიუროში შედგა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის წევრთა კრება. კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის დამფუძნებლები ლევან ფრანგიშვილი, ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრის ნინო ეზიკაშვილის წარმომადგენელი მამუკა კაკუშაძე (პ/ნ 41001002942), ლალი ზიბზიბაძე, გივი გოგრიჭიანი და ამხანაგობის თავმჯდომარე დავით ნიშნიანიძე.

კრების თავმჯდომარე: ლევან ფრანგიშვილი;

კრების მდივანი: ლალი ზიბზიბაძე.

დღის წესრიგი: 1)ცვლილებები ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის (შემდგომში ამხანაგობა) დაფუძნების შესახებ 2007 წლის 16 ივლისის შეთანხმებაში.

2)ამხანაგობის თანათავმჯდომარის არჩევის შესახებ.

მოისმინეს: დღის წესრიგის საკითხებზე ინფორმაცია გააკეთა ამხანაგობის თავმჯდომარემ დავით ნიშნიანიძემ. მან კრებას მოახსენა იმის შესახებ, რომ ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე, ამხანაგობის დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ ამხანაგობის საქმიანობას თავმჯდომარესთან ერთად გაუძღვეს თანათავმჯდომარე, რისთვისაც საჭიროა შესაბამისი ცვლილებები შევიდეს ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ 2007 წლის 16 ივლისის შეთანხმებაში და თანათავმჯდომარის არჩევა.

ამხანაგობის დამფუძნებელ – წევრთა საერთო კრებამ ერთხმად ღია კენჭისყრით დაადგინა:
1) ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის დაფუძნების შესახებ შეთანხმების მე-5 მუხლში შევიდეს ცვლილებები და იგი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"5. *ამხანაგობის ხელმძღვანელობა და მართვა*

5.1. ამხანაგობის მმართველობის ორგანოა დამფუძნებელთა კრება, ამხანაგობის თავმჯდომარე და თანათავმჯდომარე.
5.2. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვებიან ერთობლივად ამხანაგობის თავმჯდომარე და თანათავმჯდომარე; დამფუძნებლებმა თავმჯდომარედ აირჩიეს დავით ნიშნიანიძე, ხოლო თანათავმჯდომარედ – გივი გოგრიჭიანი.
5.3. ამხანაგობის თავმჯდომარე მხოლოდ თანათავმჯდომარესთან ერთად წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობასა და სასამართლოში, დებს გარიგებებს ამხანაგობის სახელით; ამასთანავე ამხანაგობის თავმჯდომარე მხოლოდ თანათავმჯდომარესთან ერთად დებს შემდეგ გარიგებებს:
ა). ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვა;
ბ). ექსპლოატაციაში ჯერ კიდევ მიუღებელ საცხოვრებელ სახლში ფართებზე უფლებების გასხვისება;
გ). კრედიტების და სესხების აღება და ვალდებულებებით დატვირთვა;
დ). მესამე პირთათვის თავისი, როგორც ამხანაგობის თავმჯდომარის/თანათავმჯდომარის უფლებამოსილების გადანდობა (მინდობილობის გაცემა);
ამ ხელშეკრულების ხელმოწერით ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები ამხანაგობის თავმჯდომარესა და თანათავმჯდომარეს თანხმობას აძლევენ 5.3. პუნქტში ჩამოთვლილი ქმედებების ერთობლივად განხორციელებაზე.
5.3.1. ამხანაგობის თავმჯდომარეს მხოლოდ თანათავმჯდომარესთან ერთად უფლება აქვს გაასხვისოს ამხანაგობის წილი სხვა პირებზე და შეიყვანოს ისინი ამხანაგობის ჩვეულებრივ წევრებად, ისე რომ, ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრების უფლებები არ შეილახოს. ახალ წევრთა შემოყვანა არ უნდა იწვევდეს ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრების სამართლებრივი მდგომარეობის გაუარესებას.
5.3.2. ამხანაგობის თავმჯდომარე თანათავმჯდომარესთან ერთად პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის.
5.3.3. ამხანაგობის თავმჯდომარე და თანათავმჯდომარე ვალდებულნი არიან კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვნენ ამხანაგობის საქმიანობას. ისინი პასუხს აგებენ ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

5.3.4. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე და თანათავმჯდომარე ვალდებულნი არიან მიუთითონ, რომ ისინი მოქმედებენ ამხანაგობის სახელით.

5.3.5. ამხანაგობის თავმჯდომარეს და თანათავმჯდომარეს უფლება აქვთ უარი თქვან ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებ მათ წერილობით უნდა აცნობონ ამხანაგობის წევრებს. ასეთ შემთხვევაში მათ მიერ განხორციელებული შესრულება რჩება ამხანაგობას.

5.3.6. მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ ამხანაგობის ხელმძღვანელი (თავმჯდომარე) და თანათავმჯდომარე ვალდებულნი არიან ბინების და ფართების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინონ საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის და ფართის მომავალი მესაკუთრე.”

2) ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა “ამირანი 2007”-ის დაფუძნების შესახებ შეთანხმების სხვა მუხლები და პუნქტები, რომლებიც არ ეწინააღმდეგება წინამდებარე ცვლილებებს დარჩეს უცვლელი.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120277933
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.03.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურება
ნოტარიუსი	ნუნუ გინტური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. #47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935425
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	08780427559412

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18