შპს "არქვეი"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შუშის, №38, (ბაღნარის №2ა), (მიწისნაკვეთი ს/კ 01.11.04.017.088) სამშენებლო მასალების საწყობი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები

შპს "არქვეი"

დირექტორი: უტა ჭანტურია

სპეციალისტი: დავით კაშია

თბილისი 2020წ.

სამშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

I.განმარტებითი ბარათი;

1.შესავალი;

2.სამშენებლო ტერიტორიის დათვალიერება;

3.სამშენებლო ტერიტორიის ორგანიზება და სამუშაოების აღწერა;

4.მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5.მშენებლობის ხანგრძლივობა;

6.მშენებლობის ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8.ეკოლოგია;

9.შესაბამისი სპეც-ავტო-ტექნიკა და შესაბამისი ხელსაწყოები

II.სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა კალენდარული გეგმა

III.სამშენებლო ტერიტორიაზე სპეც-ავტო-ტექნიკის გადაადგილების გრაფიკული ნაწილი;

I.განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი;

ქალაქი თბილისი ჭუჩა შუშის, №38, (ბაღნარის №2ა), (მიწი სნაკვეთი ს/კ 01.11.04.017.088) სამშენებლო მასალების საწყობის სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი დაამუშავებულია შპს "არქვეი"-ს მიერ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავდება, არქიტექტურის, კონსტრუქციის, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის და გეოდეზიური მონაცემების-გადაწყვეტების მიხედვით.

წინამდებარე "სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი" დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85* - "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

2.სნდაწ 1.04.03-85 - "მშენებლობის ხანგძლივობის ნორმები"

3.სნდაწ III-4-80- "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" - კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები საქართველოს შრბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა თბილისი 1987წ.

4.შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - "ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე" ქ.თბილისი 2006წ.

5.სნდაწ 3.01.01-85* "სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"

6.სნდაწ 3.01.01-85* "ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში"

7.N361 27.05.2014 წ. "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი"

8.N477 27.10.2017 წ. "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ.თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10.სნდაწ 3.03.01-87 - "მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები"

11.სნდაწ 3.03.01-74 - "ბურღულები, ჰიდროიზოლაცია,ორთქლიზოლაცია"

12.სნდაწ 3.03.21-74 - სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი

სამუშაოები"

13.სნდაწ 3.04.03-85 - "კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა" ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნის თანახმად, სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია მშენებლობის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პრექტის გარეშე.

სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამის უფლებამოსილებისა და გამოცდილების მქონე სუბიექტის მეშვეობით.

2.სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, №38, (ბაღნარის №2ა), (მიწი სნაკვეთი ს/კ 01.11.04.017.088) საწყობის საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელ სამშენებლო მასალების საწყობის დანიშნულების ორსართულიან ობიექტს. შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკვლები; - რკინაბეტონის კომბინირებული;

მზიდი კარკასი; - რკინა ბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით;

კედლების შემავსებელი - სამშენებლო ბეტონის ბლოკი;

სახურავი - მეტად ქანობიანი;

სამშენებლო ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3.სამშენებლო მოედნის ორგანიზებისა და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი მცირედქანობიანია, რის გამოც მიწის სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. სამუშაოების ციკლი წყება ტერიტორიაზე სამუშაოთა მწარმოებლის

ოთახის და მუშა პერსონალის გასახდელის მოწყობით, ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, ამიტომ ისინი ეწყობა დროებითი გადამყვანებით.

ტერიტორიაზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერსონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია. ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს საშენმასალებათა დასაწყობებისთვის განუკთვნილი ლოკაცია , რომელიც უნდა შეზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებით, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

4.ობიექტის სინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას სამშენებლო ორგანიზაცია ობიექტს აწყობს/ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ;

ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეს, დადგენილი წესით აუცილებელია. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო ტერიტორიის მოწესრიგებით;

1.ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერებნის გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2.ნაკვეთძე საინჟინრო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, მაგრამ ნაკვეთზე საჭიროა დროებითი წყლის გადამყვანების კანალიზაციის, დროებითი ელ.მომარაების მოწყობა;

3.საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს, კერძოდ;

1.მიწის სამუშაოები;

2.რკინა ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;

3.არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;

4.სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები;

5.ტერიტორიის კეთილმოწყობა , სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

ბოლო კვირებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ექპლუატაციაში ჩაბარებისათვის.

5.სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობასა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი კატეგორიისაა.

სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძვანელობდნენ სნ. და წ. 1.04.03.-85 - "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"; ასევე დამხმარე : სარეკონსრტუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანრგძლივობის განსაზღვრა" კალენდარული გეგმით გათალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.

სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა **T=24 თვის** პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად

I რიგის სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოები;

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო ტერიტორიის მოწესრიგებით: სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სამონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ეტაპი N1 - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან და მიწისძვეშა საინჟინრო

კომუნიკაციების გადატანასთან (1/3 თვე 1 კვირა)

ეტაპი N2 - შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება (1/3 თვე - 1 კვირა)

(ორივე ეტაპზე - 1/2 თვე - 2 კვირა)

II რიგის სამუშაოები:

ძირითადი სამენებლო სამუშაოები;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ სამუშაოსთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც დაჯგუფდა ერთი შინაარსის მძღნე სამუშაოები, კერძოდ:

ეტაპი N3 - შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე. (8 თვე - 56 კვირა)

ეტაპი N4 - ძირითადი კარკასის მონტაჟი (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით); შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; (12 თვე - 74 კვირა)

ეტაპი N5 - შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა (3 თვე - 12 კვირა);

სულ დადგინდა ხუთი ეტაპი - ხანგრძლივობით - 24 თვე - 96 კვირა;

სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

*ნიშვნა - ფარული სამუშაოების ჩამონათვალი;

ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები - **დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე მიმაბრებული დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი; მიწის სამუშაოზე აუცილებელია ინჟინერ-გეოლოგის დასწრება და აქტებზე მისი ხელმოწერის დაფიქსირება.**

ა) მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშაოებზე-

*მოედნის გეოდეზიური დაკვალვაზე;

*მიწის სამუშაოების დასრულებისას;

*საძირკვლების ქვაბულების მოშანდაკებაზე;

*საძირკვლის კონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე;

*საძირკვლის ჰიდროიზოლაციაზე;

*ქვაველ საპროექტო ნიშნულზე - სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე;

აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

ბ) მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების შურნალი, სადაც აისახება ქველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ძმედება; ასევე უსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის შურნალები.

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინშინერი.

1. უცხო პირთა, აბრეთვე სამონტაჟ ოპერაციებში დაუსაძმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ქვეკა ეტაპზე, თ ნახმად სნ და წ II - 4 - 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ქურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოალციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათ გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13.-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში.

ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლეები, მოსახვევი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.ელ.მომარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმაციო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაძარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსაწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13.ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - II-4-80* - "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"-ის მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.საჭიროების შეთხვევაში ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმართვისას გატვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10.2017წ. "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოა%ირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ მუშა პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი.

16.სამონტაჟო ტრასპორტის გადაადგილებისას ტერიტორიაზე აკრძალულია საძმეში ჩაურთველ პირტა ყოფნა სახიფათო ზონებში.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთ წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია ობიექტზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექნიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები ბანწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას

უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

20.სამუშაოები უნდა იწარმოებოდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითაა ან უკანა მხრიდან.

8.ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3.დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4.სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტექნიკის და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ქვემოთ ცხრილში;

შპს "არქვეი"

დირექტორი: უტა ჭანტურია

სპეციალისტი: დავით კაშია

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტი საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

	დასახელება	რაოდ.ბა
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეც-ავტო-ტექნიკა სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების შემოსატანად/გადასატანად.	1
	საშუალო სიმძლავრის ბორბლებიანი ექსკავატორი უკუჩამჩით.	1
	ავტო-ამწე (10 მეტრიანი)	1
	ავტო-ტუმბო	1
	ავტო-მიქსერი	1
2	ვიბრატორი	1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი	1
	ელ.შესადუღებელი აპარატი	1
4	მოძრავი პნევმატური ინსტრუმენტი; საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა ინსტრუმენტებით.	2

შპს "არქვეი"
დირექტორი: უტა ჭანტურია
სპეციალისტი: დავით კაშია

სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X		XI		XII		XIII		XIV		XV		XVI		XVII		XVIII		XIX		XX		XXI		XXII		XXIII		XXIV	
	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
1 რიგის სამუშაოები																																																
I ეტაპი მოსამზა ებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მო ესრიგებასთან, მი ისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან.																																																
II ეტაპი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.																																																
2 რი ის სამუშაოები																																																
III ეტაპი შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე.																																																
IV ეტაპი ძირითადი კარკასის მონტაჟი (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით); შენობის სახურავის მოწყობა; შენობის არამ იდი კონსტრუქციების მო ყობა; შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი:																																																
V ეტაპი შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა																																																

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო მასალების საწყობი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, N38,(ბაღნარის N2ა)
ს/კ (01.11.04.017.088)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი — უ.ჭანტურია

მთ. არქიტექტორი — დ. კაშია

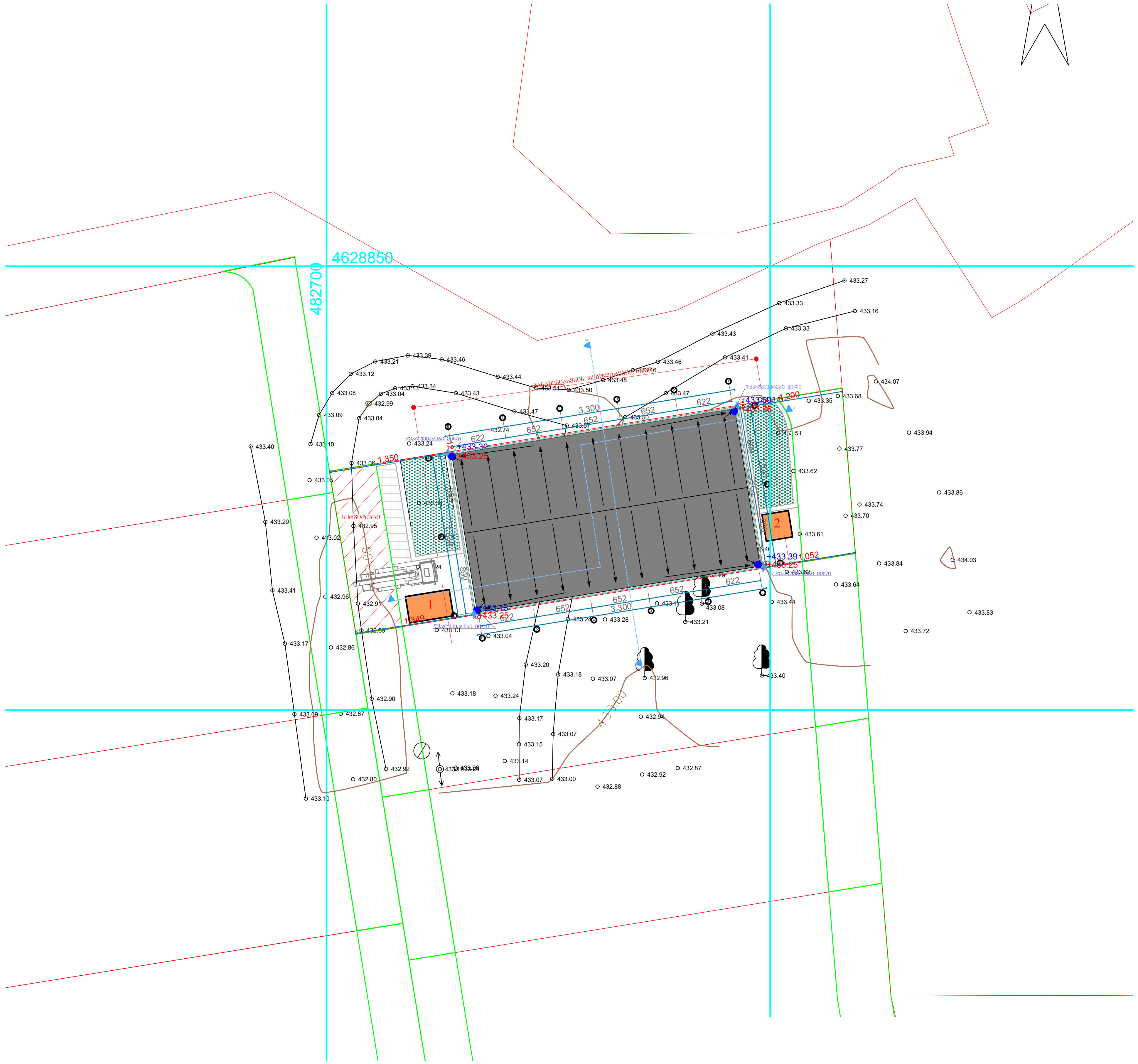
დამკვეთი:სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"

ნახაზის დასახელება

გრაფიკი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

გენ-გეგმა
მასშტაბი 1:500



1. მასალათა შესანახი ოთახი
2. სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ოთახი

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო მასალების საწყობი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, N38,(ბაღნარის N2ა)
ს/კ (01.11.04.017.088)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი — უ.ჯანტურია

მთ. არქიტექტორი — დ. კაშია

დამკვეთი:სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"

ნახაზის დასახელება

გენ-გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:500	A-3	0