შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (ორი დამხმარე ფართობი ±0.00 ნიშნულზე და ლიფტის სამანქანო ოთახი +22.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი +3.00, +6.20, +9.40, +12.60, +15.80, და +19.00 ნიშნულის ჩათვლით.)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**5**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**6**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**22.60**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**7** და (დამატებით დამხმარე ტექნიკური ფართი სახურავზე)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (±0.00)	3300	**37.4**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+24.79)		**5.51**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 -დან +9.40 ნიშნულის ჩათვლით.) (თითო სართული)	შეუზღუდავი	**285.2**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.60 ნიშნული).	შეუზღუდავი	**260.69**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.80 ნიშნული).	შეუზღუდავი	**182.5**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+19.00 ნიშნული).	შეუზღუდავი	**53.85**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00)	7340	**232.8**
იატაკის სუფთა (სასარგებლო) ფართობი =	**1367.66**	
იატაკების რაოდენობა =	**7**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1631.42**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	10.96 მ.	არ მოეთხოვება	1	-	-	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება
4-1 ღეძებში	16.64 მ.	არ მოეთხოვება	1	–	–	შეუზღუდავია	–	–	არ მოეთხოვება
დ-ა ღეძებში	0.11 მ.	1	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
ა-დ ღეძებში	8.53 მ.	1	1	-	-	70 %	-	-	47 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხროვრებელი ერთეულები სც–2			კი				
დერეფანი(სც–2)			კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები			კი		კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	კი	
ლიფტები					კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)		
სწ-2	კი		კი	კი	კი	კი	
დს			კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (შენობის გარეთ)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
პირველი სართული	კი	კი
მეორე –მეშვიდე სართული	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული (±0.00 ნიშნული)	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ 13	1	1 (გასასვლელი გზა-კარი)	–	–	0.9 მ.	2.0 მ.	0,82 მ.	0.88 მ.
	დს დამხმარე ფართობი დ.დ 1	1	1 (გასასვლელი გზა-კარი)	–	–	0.9 მ.	–	0,82 მ.	0.88 მ.
	დს დამხმარე ფართობი დ.დ 1	1	1 (გასასვლელი გზა-კარი)	–	–	0.9 მ.	–	0,82 მ.	0.88 მ.
მეორე და ტიპიური სართული (+3.00 – +9.40 ნიშნულის ჩათვლით)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 16 (თითო სართულზე)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.1 მ. (თითო გზა-კიბე)	1.2 მ. (თითო გზა-კიბე)	0.9 მ.	3.0 მ.	0,82 მ.	0,88მ.
მეხუთე სართული (+12.60 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 16	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.1 მ. (თითო გზა-კიბე)	1.2 მ. (თითო გზა-კიბე)	0.9 მ.	3.0 მ.	0,82 მ.	0,88მ.
მეექვსე სართული (+15.80 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 11	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.1 მ. (თითო გზა-კიბე)	1.2 მ. (თითო გზა-კიბე)	0.9 მ.	1.5 მ.	0,82 მ.	0,88მ.
მეშვიდე სართული (+19.00 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 3	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.1 მ. (თითო გზა-კიბე)	1.2 მ. (თითო გზა-კიბე)	0.9 მ.	1.5 მ.	0,82 მ.	0,88მ.

სახურავი (+22.20 ნიშნული)	**დს** ლიფტის სამანქანო ოთახი **დ.დ 1**	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	**1.1 მ.** (თითო გზა-კიბე)	**1.2 მ.** (თითო გზა-კიბე)	**0,9 მ.**	**1.2 მ.**	**0,82 მ.**	**0,88 მ.**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა
პირველი სართული (±0.00 ნიშნული)	**სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ 13**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს დამხმარე ფართობი **დ.დ 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს დამხმარე ფართობი **დ.დ 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მეორე და ტიპიური სართული (+3.00 – +9.40 ნიშნულის ჩათვლით)	**სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 16** (თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1
												ავტომატური სარეცხი	

მეხუთე სართული (+12.60 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 16	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–	მანქანის მისაერთებელი 1	
მეექვსე სართული (+15.80 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 11	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–		
მეშვიდე სართული (+19.00 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 3	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–		
სახურავი (+22.20 ნიშნული)	დს ლიფტის სამანქანო ოთახი დ.დ 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

პირობითი აღნიშვნები

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ცეცხლმედეგი ტიხარი

ცეცხლმედეგი ჭერი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი



გასასვლელი



ჰიდრანტი



ხელის
ცეცხლსაქრობი



მილდბარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი



სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი

მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა

სწ ჯგუფის დაკავებულობა

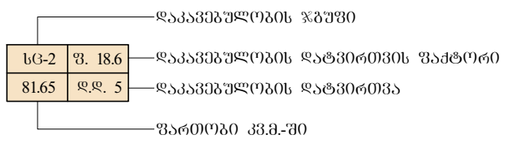
სც ჯგუფის დაკავებულობა

დს ჯგუფის დაკავებულობა



ღიობის სუფთა ზომები

ცეცხლმედეგობის ხარისხი



დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართობი კვ.მ.-ში

წყლის დისპენსერი

ავტოსაშხეფი

ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საევარიო განათება

შპს	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ ბრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

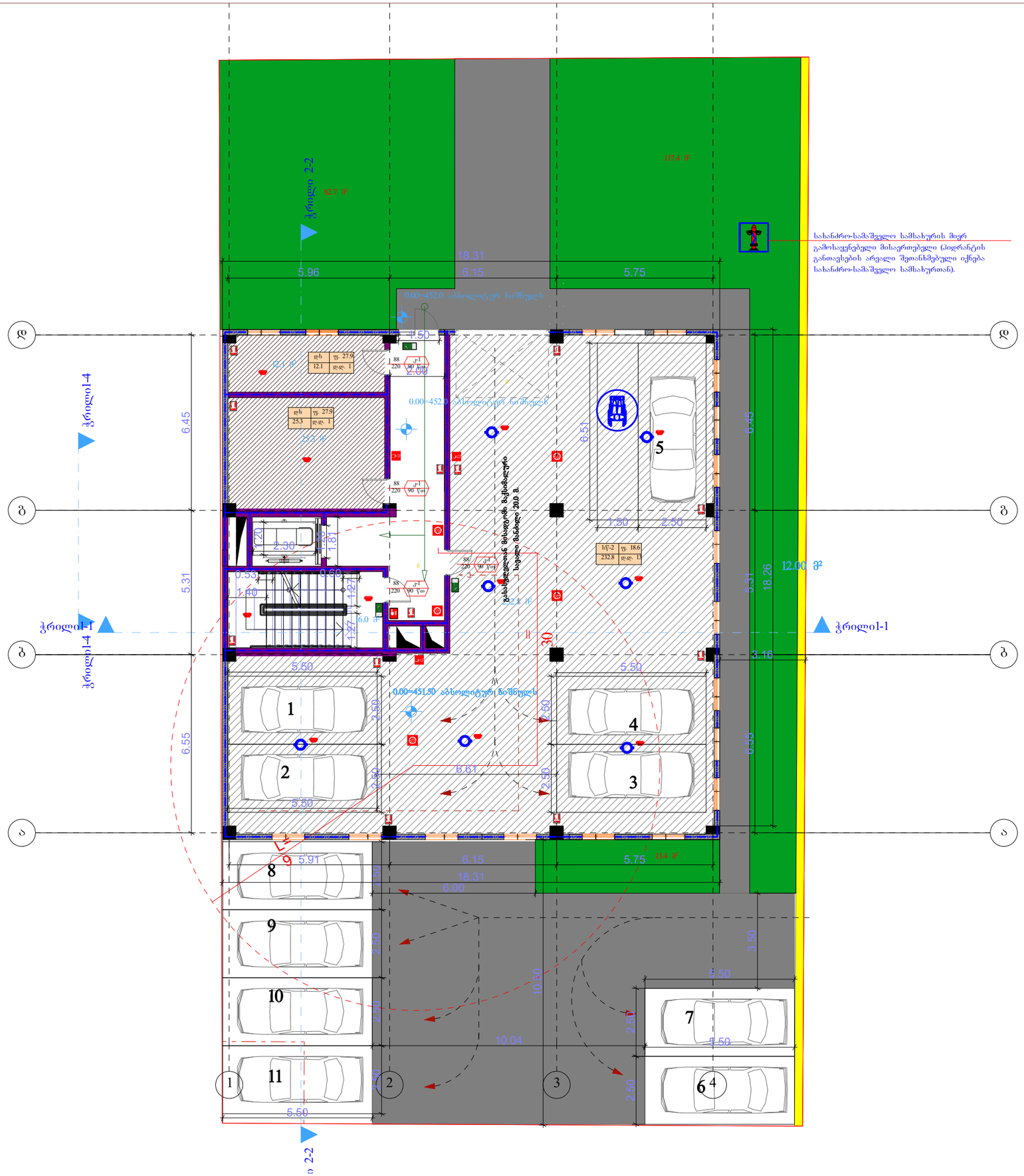
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	Img_9398CE4D 9398CE4D.bmp	

ფურცლის დასახელება:
პირობითი აღნიშვნები

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა № 40 ს.კ. 01.72.14.036.095

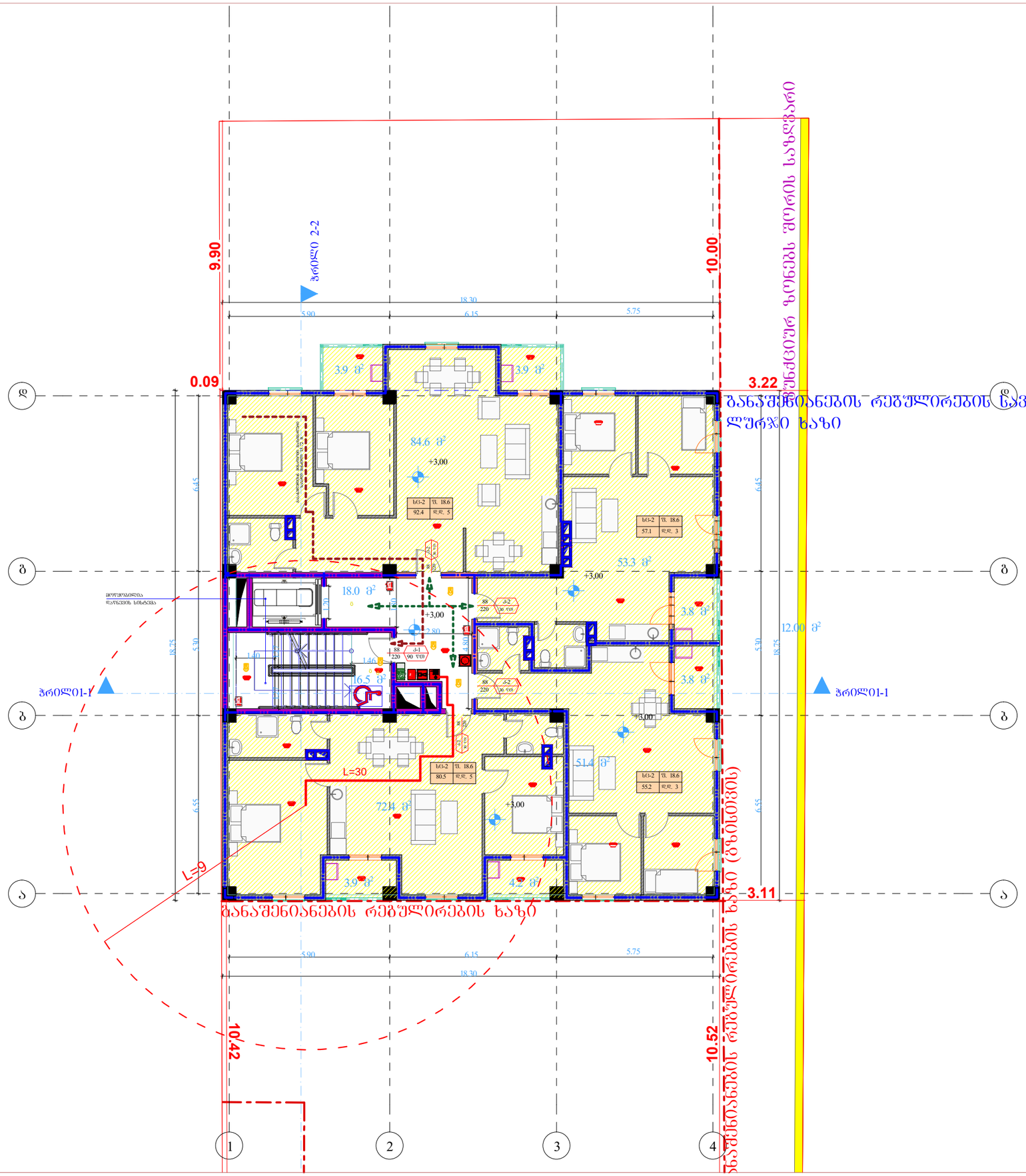
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა			-
ფურცლის ნომერი №			-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ ბრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

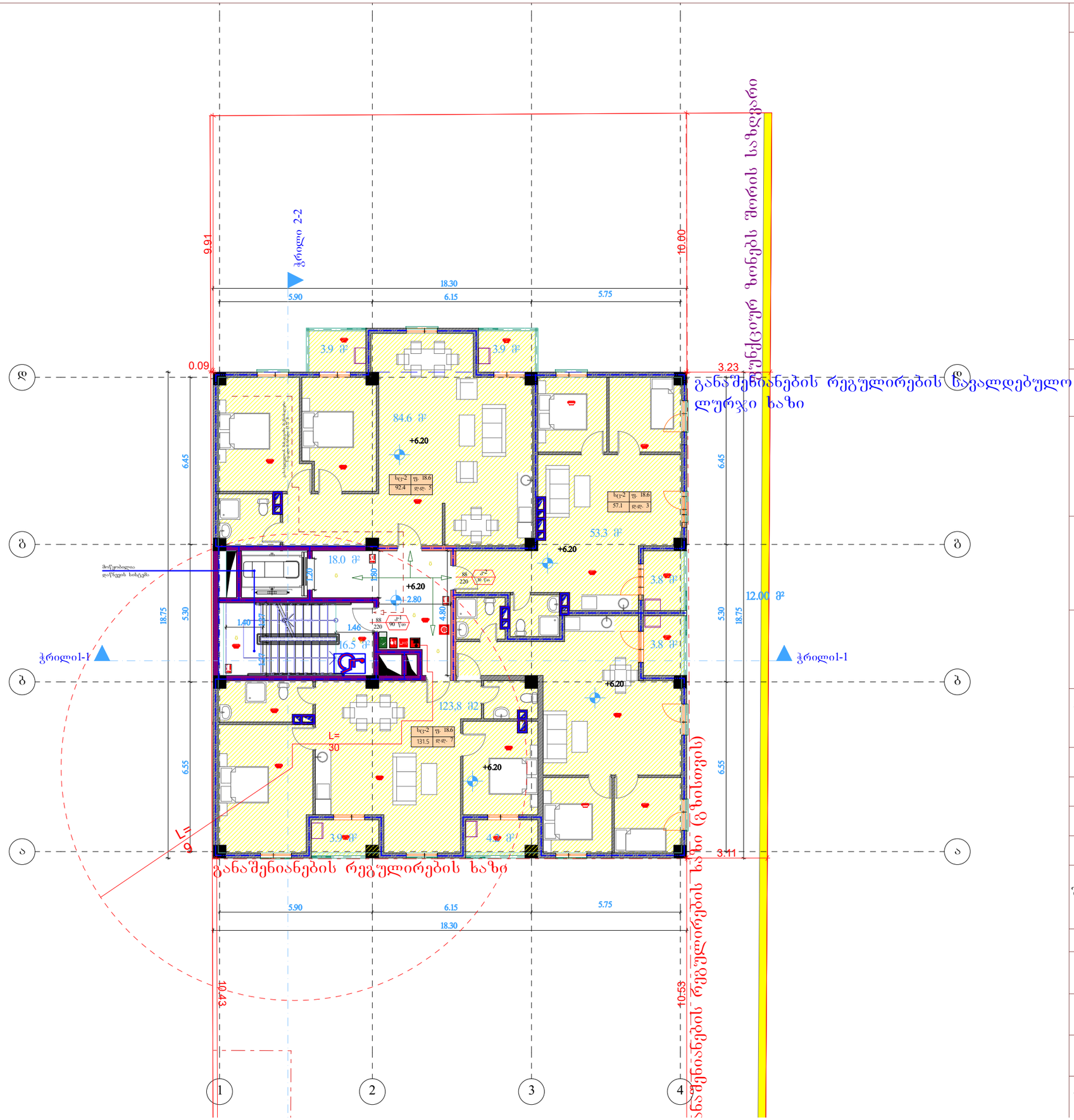
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: Img_9398CE4D 9398CE4D.bmp

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +3.00 - +9.40 ნიშნულზე

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა № 40 ს.კ. 01.72.14.036.095

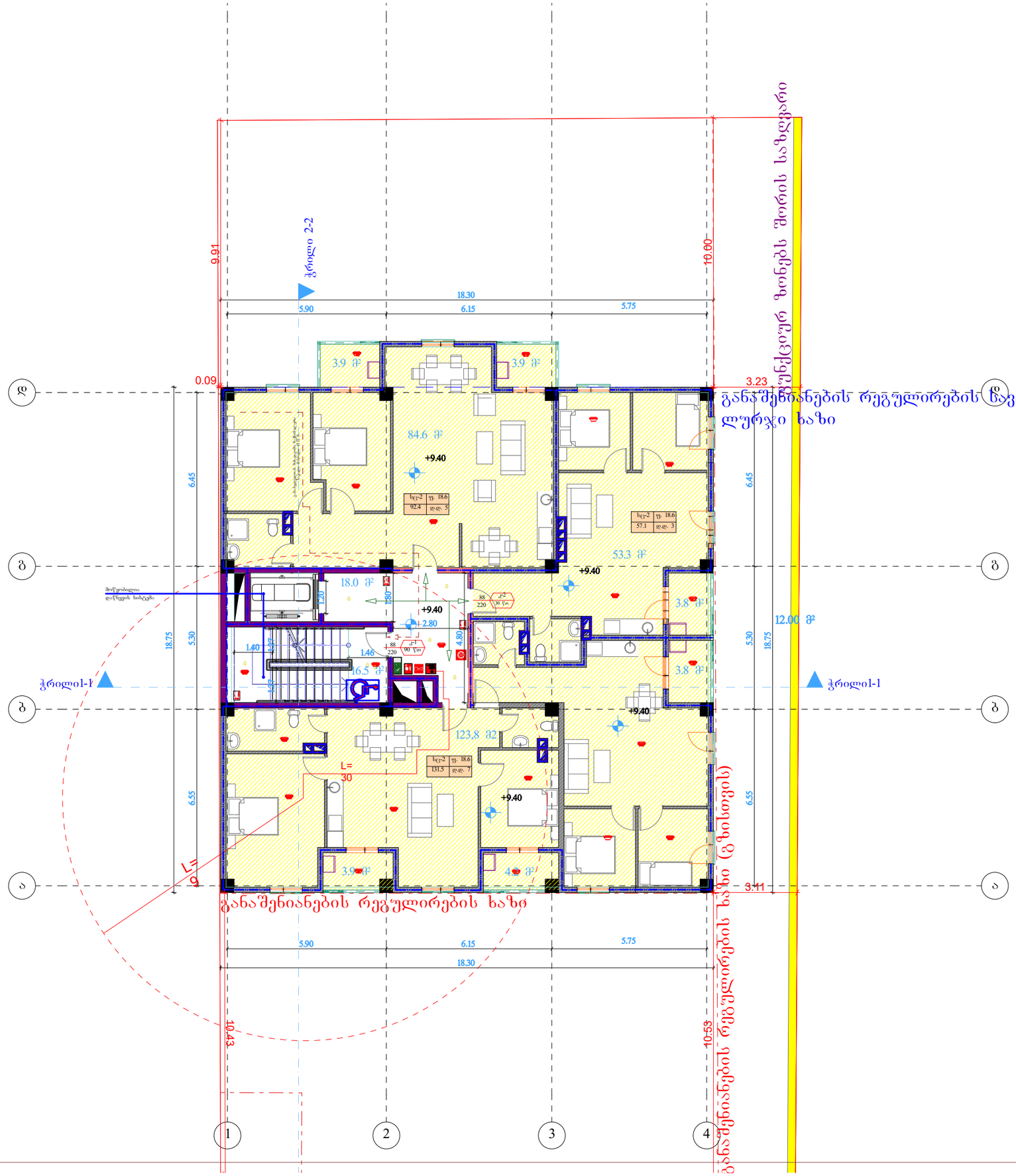
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +6.20 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა		-	
ფურცლის ნომერი №		-	



ფორმატი A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

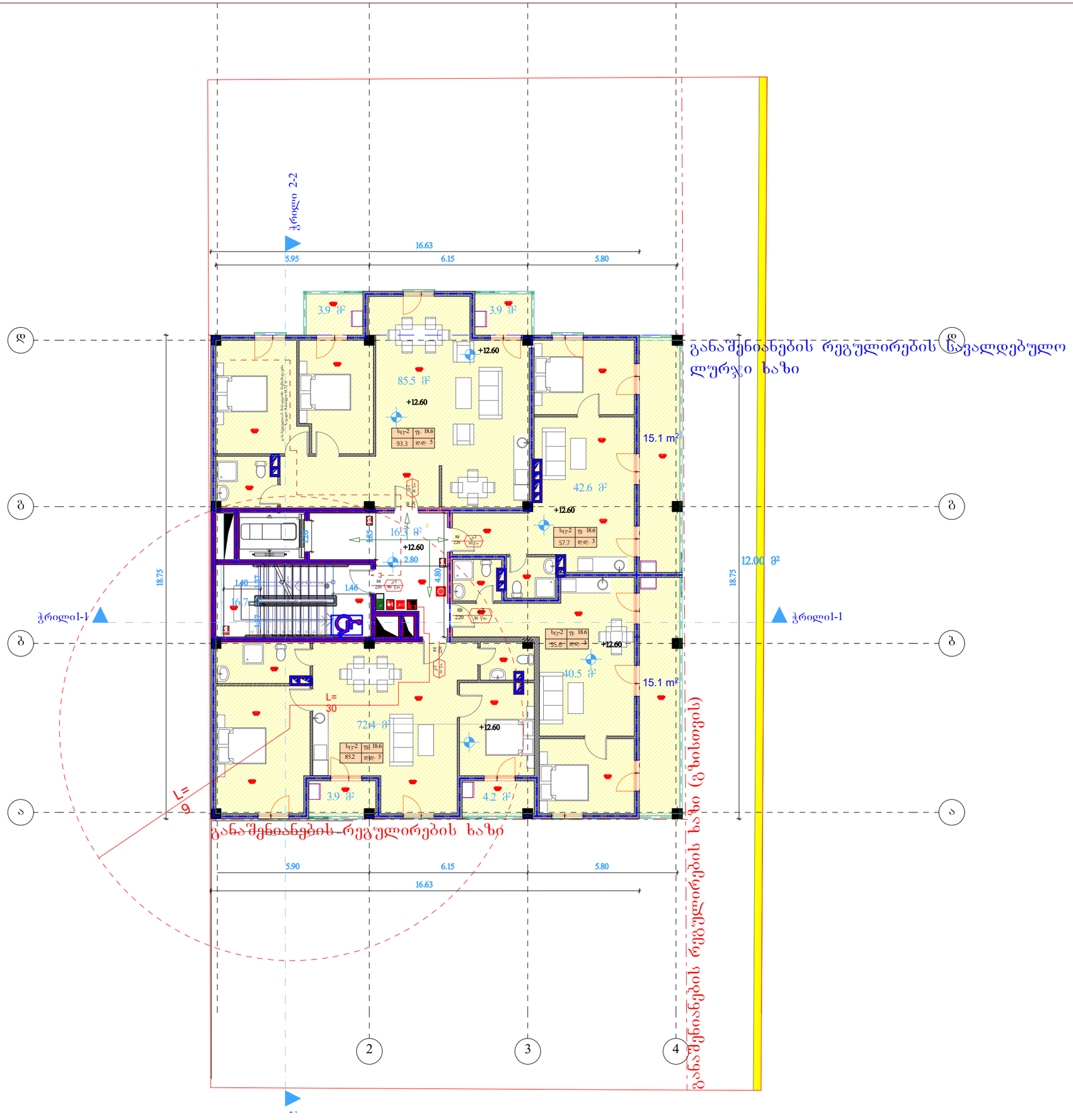
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა № 40 ს.კ. 01.72.14.036.095

პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +9.40 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა			-
ფურცლის	ნომერი №		-



განაშენიანების რეგულირების წავალდებულო ლურჯი ხაზი

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა № 40 ს.კ. 01.72.14.036.095

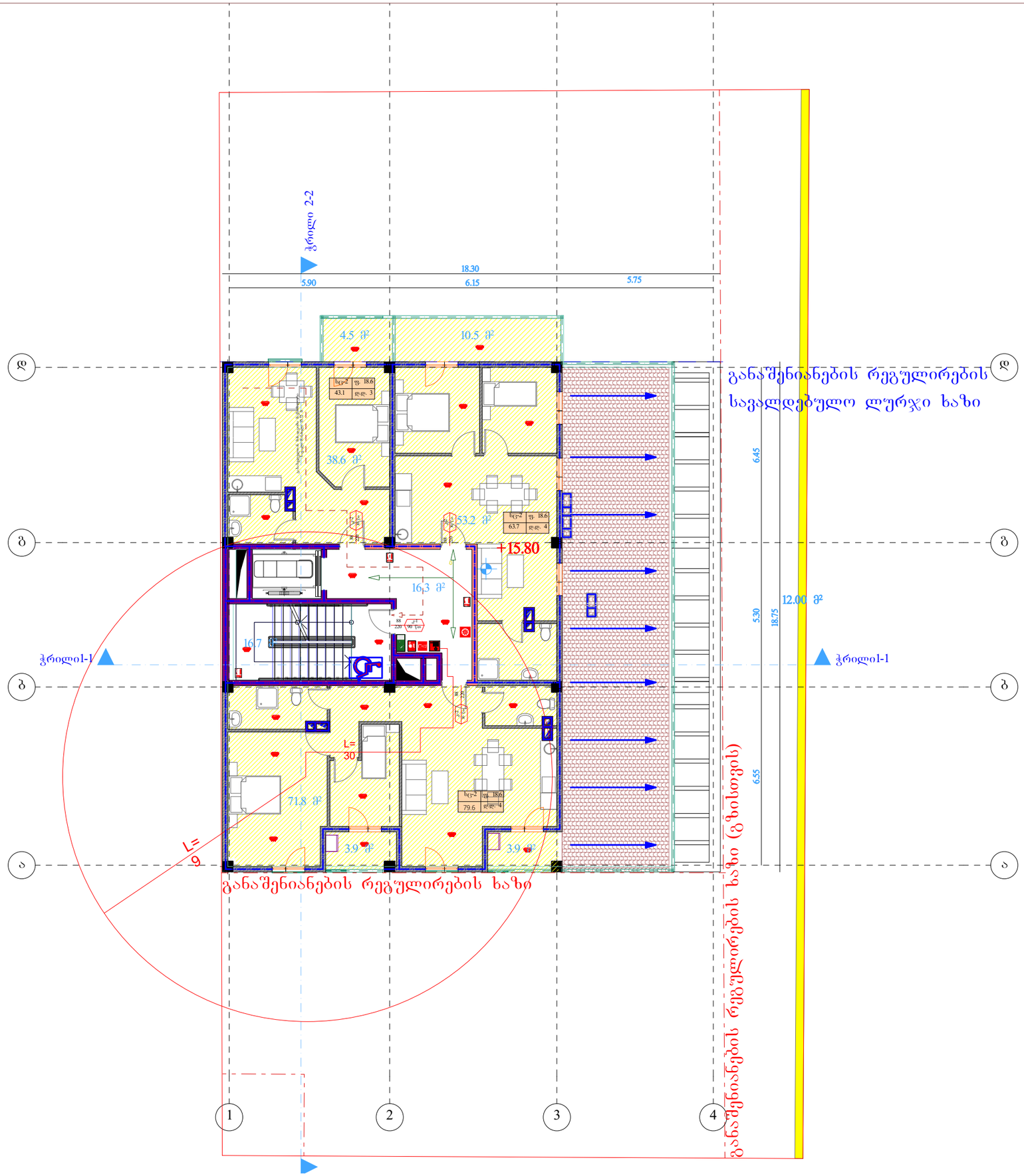
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +12.60 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა		-	
ფურცლის ნომერი №		-	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

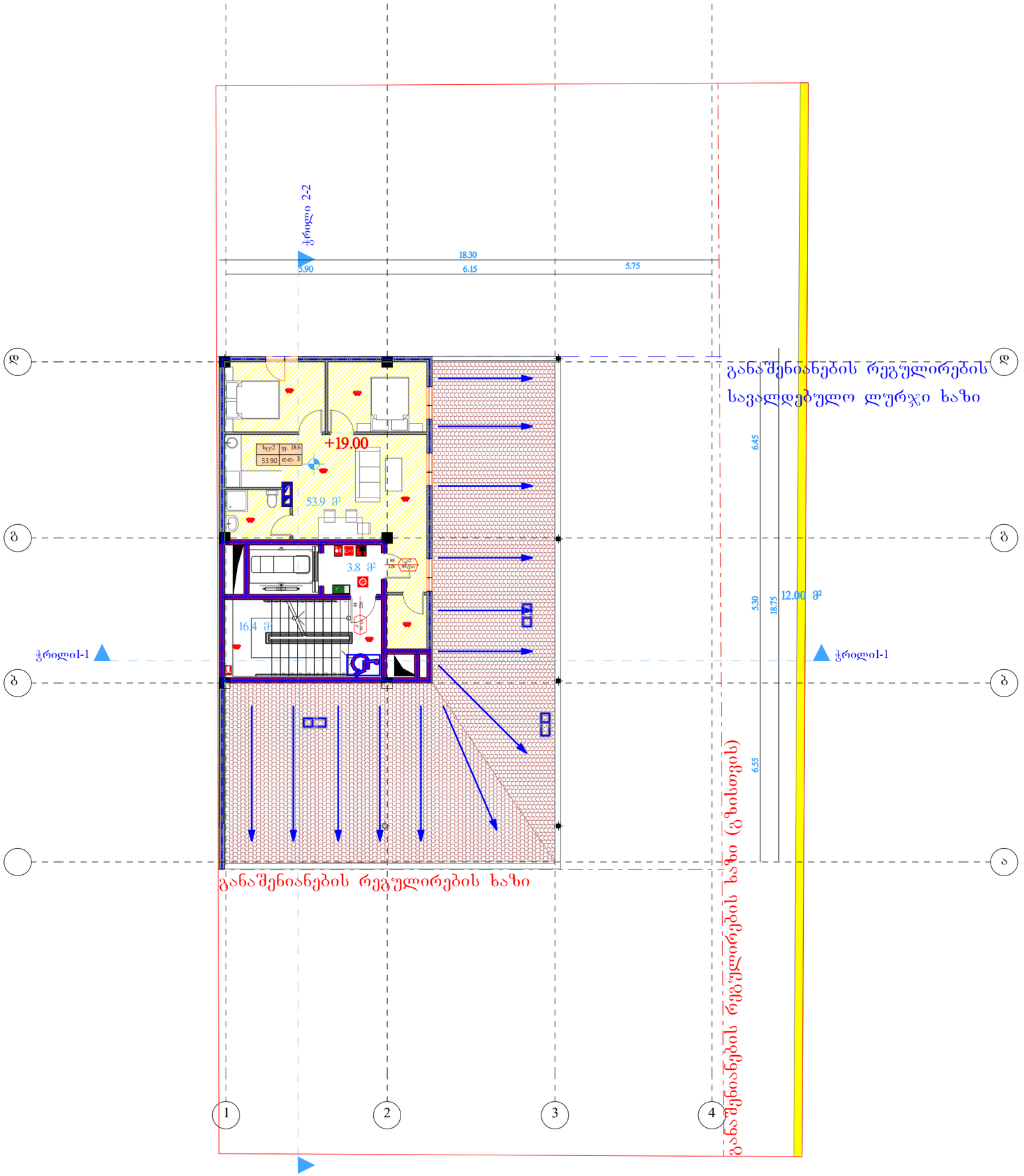
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა № 40 ს.კ. 01.72.14.036.095

პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +15,80 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა		-	
ფურცლის	ნომერი №	-	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

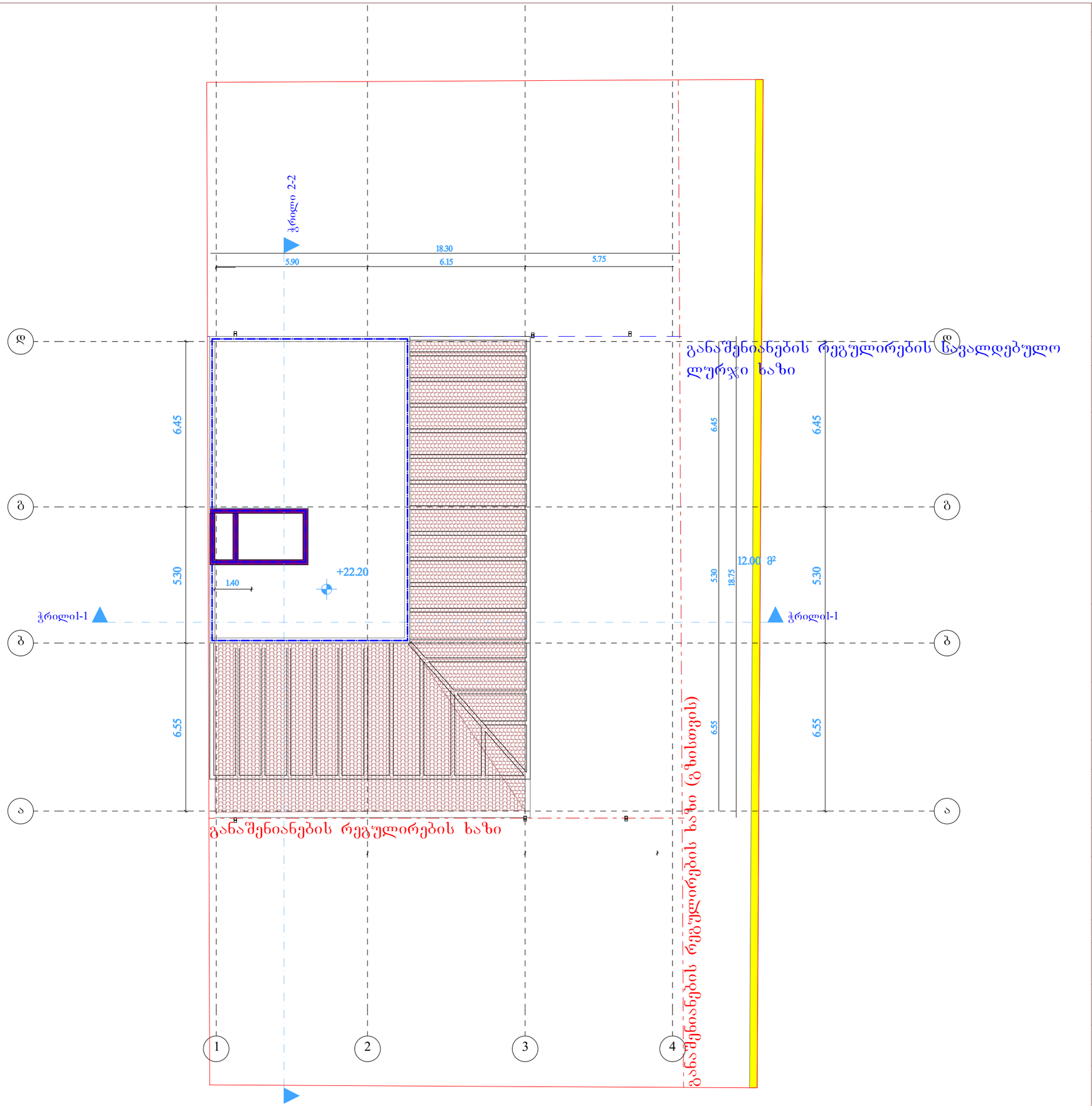
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა № 40 ს.კ. 01.72.14.036.095

პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +19,0 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა		-	
ფურცლის	ნომერი №	-	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა № 40 ს.კ. 01.72.14.036.095

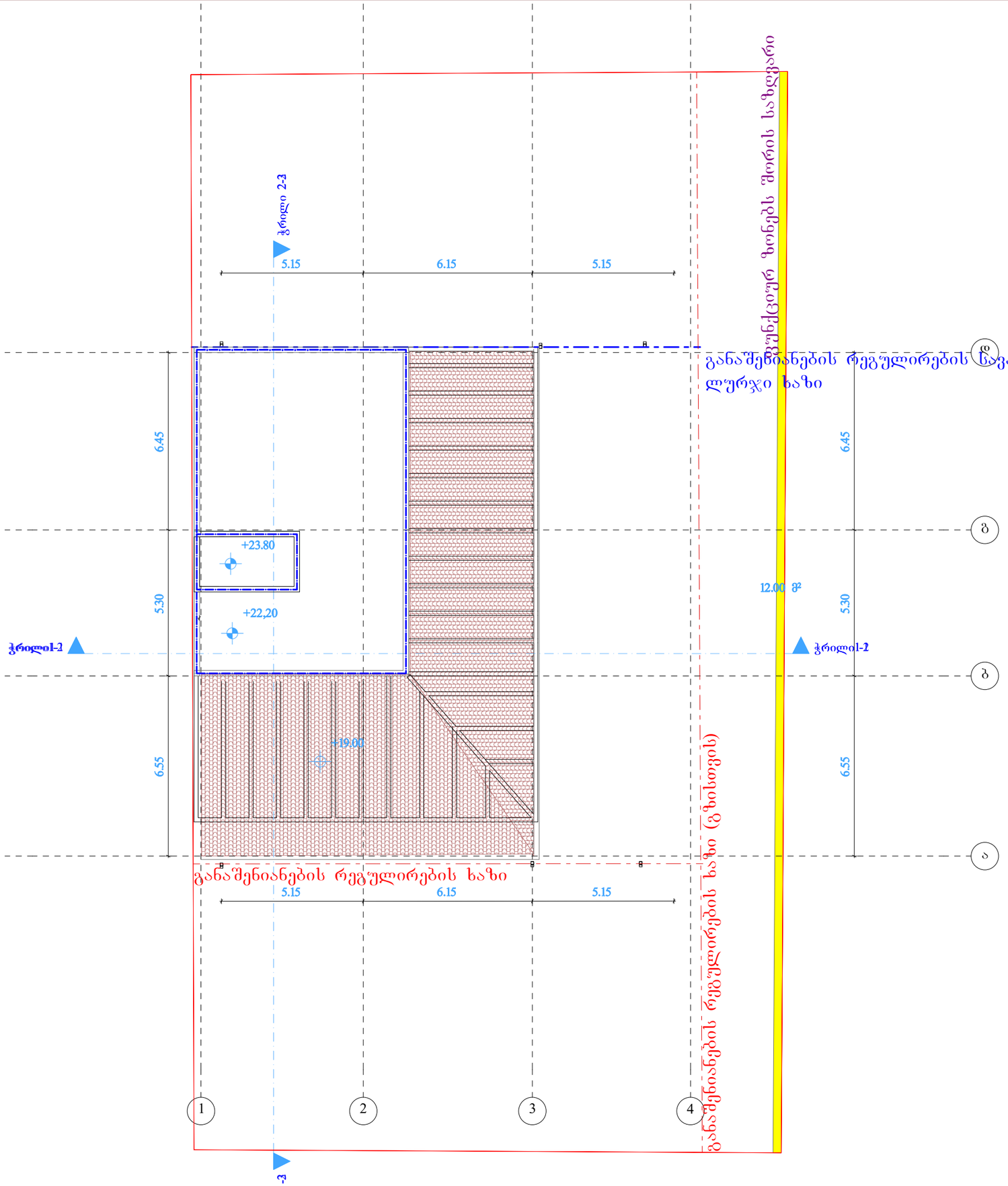
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +21.50 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა		-	
ფურცლის	ნომერი №	-	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა № 40 ს.კ. 01.72.14.036.095

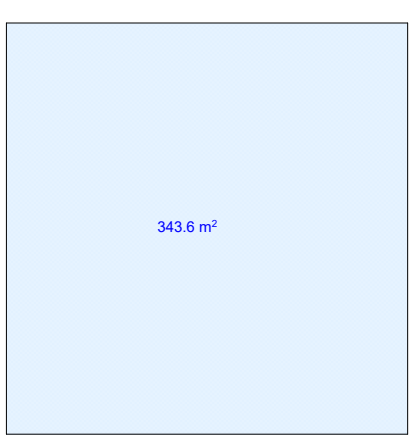
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

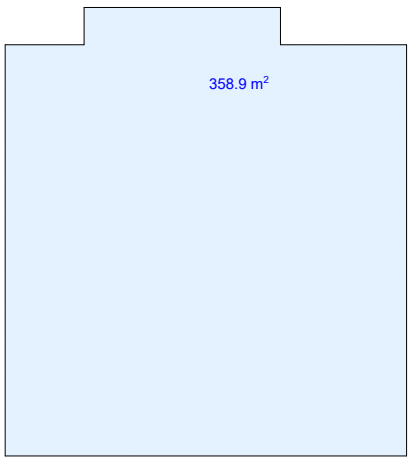
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

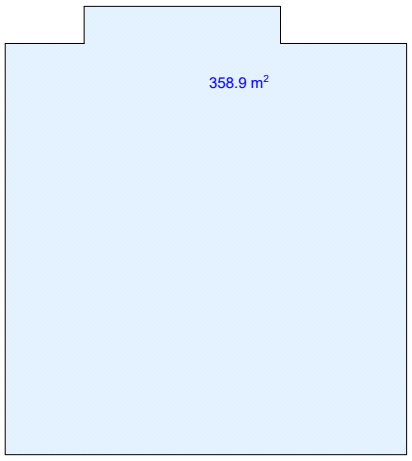
ფურცლის დასახელება:
გეგმა +23,80 ნიშნულზე

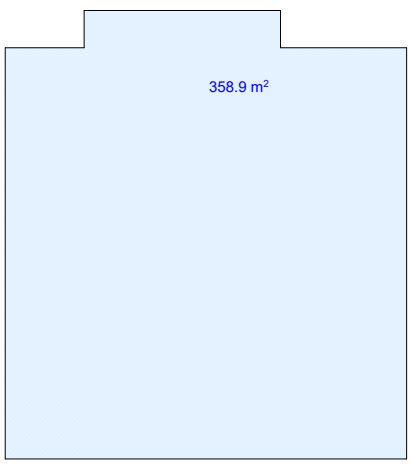
თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

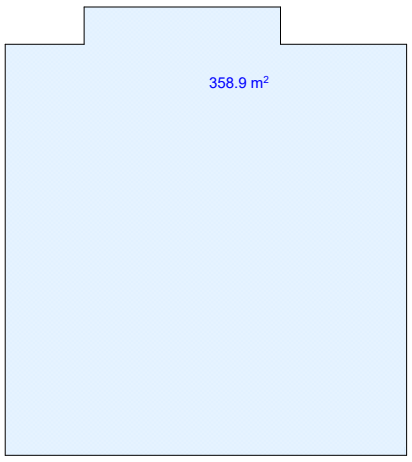
არსებული შენობის
განაშენიანება
1779.2 კვ.მ



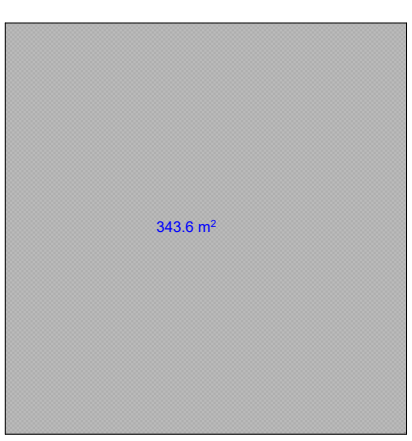


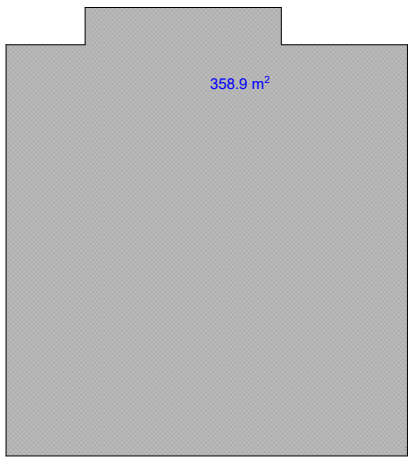


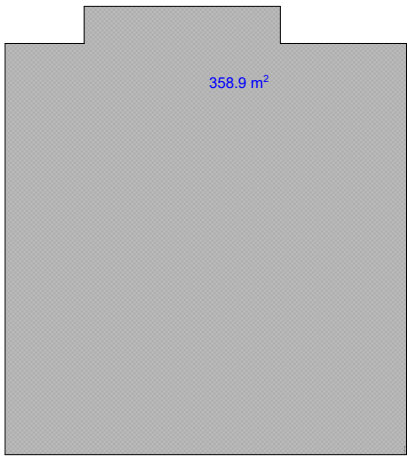


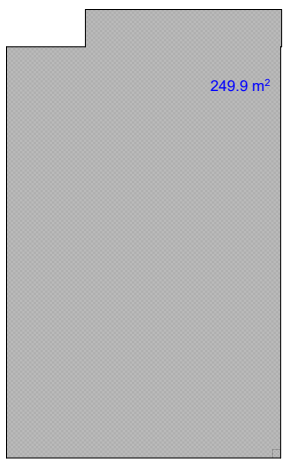


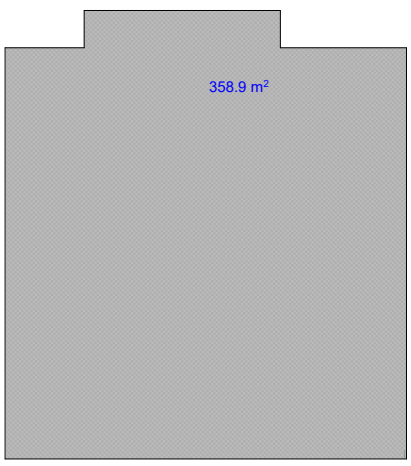
საპროექტო შენობის
განაშენიანება
2122.5 კვ.მ

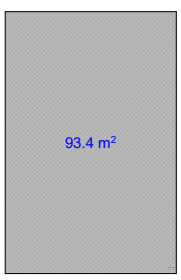


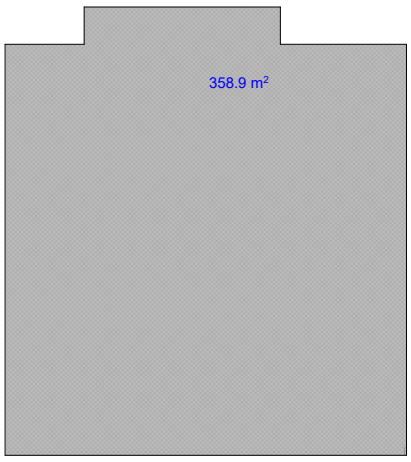


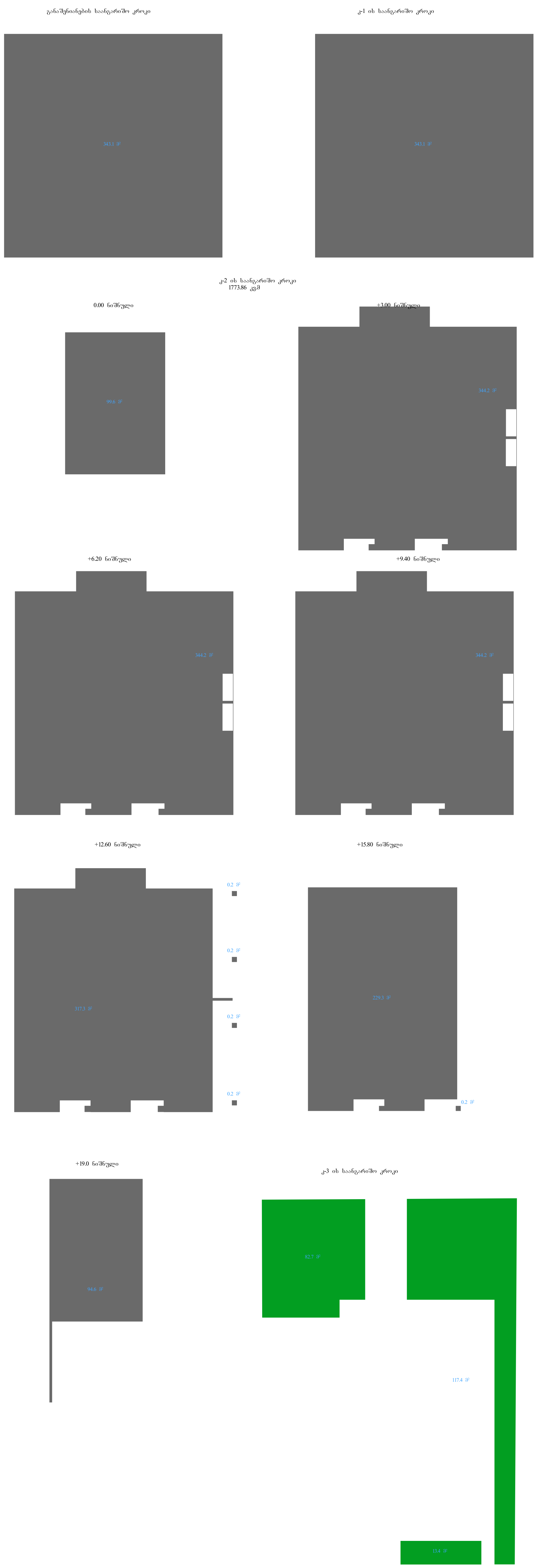











განაშენიანების საანგარიშო კროკი
343.1 მ²
კ-1 ის საანგარიშო კროკი
343.1 მ²
კ-2 ის საანგარიშო კროკი
1773.86 კვ.მ
0.00 ნიშნული
99.6 მ²
+3.00 ნიშნული
344.2 მ²
+6.20 ნიშნული
344.2 მ²
+9.40 ნიშნული
344.2 მ²
+12.60 ნიშნული
317.3 მ²
0.2 მ²
0.2 მ²
0.2 მ²
0.2 მ²
+15.80 ნიშნული
229.3 მ²
0.2 მ²
+19.0 ნიშნული
94.6 მ²
კ-3 ის საანგარიშო კროკი
82.7 მ²
117.4 მ²
13.4 მ²