შპს „ბალავერი“

ვამტკიცებ“, შპს „ბალავერი“-ს
დირექტორი მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (საკ.კოდი 01.13.02.005.006) ბლოკი "გ", მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის ძესახებ

თბილისი 2020 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "გ", მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "გ" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "გ" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "გ" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "გ" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

წარმოდგენილი პროექტი დამუშავებულია შპს „არქცენტრი“-ს მიერ, დირექორი მ. მენთეშაშვილი, პროექტის მთ. არქიტექტორი თ. ხუციშვილი, კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე

კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად დასაპროექტებელი შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. იგი რთული მოიხაზულობისაა, გეგმაში ღერძებს შორის მაქსიმალური ზომებით 69.00 X 20 მ. შენობა შედგება ერთი მიწისქვედა და 17 მიწისზედა სართულისაგან. მიწისქვედა პარკინგის სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე 2.9 მ-ია, დანარჩენი სართულების სიმაღლე 3,30 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს „თბილინვესტპროექტი“-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების თანამშრომელთა მიერ, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ძირითად გრუნტზე რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა – Rc=16.2 მპა.

საძირკვლებად მიღებულია ხიმინჯები დიამეტრით 1.2 მ, სიგრძით 6 მ, რომლებიც შეკრულია მონოლითური რკინაბეტონის ერთიანი ფილით სისქით 1,0 მ. საძირკვლის თავი მიწის ზდაპირიდან ჩაღრმავებულია 2.9 მ სიღრმეზე. საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადება კლასით B7.5, სისქით10 სმ .

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონი სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებულ ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანი სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას (ს.კ. 01.13.02.005.006), ბლოკი "გ" ერთი მხიდან ესაზღვრება არსებული 12 სართულიანი შენობა (ს.კ. 01.13.02.005.006), ბლოკი "დ", რომელსაც გააჩნია სარდაფი, მეორე მხიდან ესაზღვრება საპროექტო 17 სართულიანი შენობა (ს.კ. 01.13.02.005.006), ბლოკი "ა". არსებული და საპროექტო შენობის საძირკვლები განთავსებულია ერთ დონეზე, იმისათვის რომ საპროექტო შენობის (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "გ" მშენებლობამ უარყოფითად არ იმოქმედოს მომიჯნავე შენობის (ს.კ. 01.13.02.005.006), ბლოკი "დ", ტექნიკურ მდგომარეობაზე მათ შორის უნდა გაკეთდეს შპუნტური კედელი (იხ. დანართი I) ხოლო რაც შეეხება ბლოკ “ა”-ს, ისიც როგორც ბლოკი “გ”, ხიმინჯოვანი საძირკვლებით ეყრდნობა ძირითად ქანებს, შენობიდან გადმოცემული დატვირთვები გადადის პირდაპირ კლდოვან ქანებზე და ბლოკი “გ”-ს მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას ბლოკ “ბ”-ს ტექნიკურ მდგომარეობაზე

დანარჩენი შენობები საპროექტო შენობიდან დაცილებულია 10 მეტრზე მეტი მანძილით და საპროექტო შენობის მშენებლობა მათზე გავლენას არ იქონიებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 საპროექტო შენობის (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "გ"-ს მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მის მომიჯნავე შენობების (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "ბ"-ს და (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "დ"-ს ტექნიკურ მდგომარეობაზე

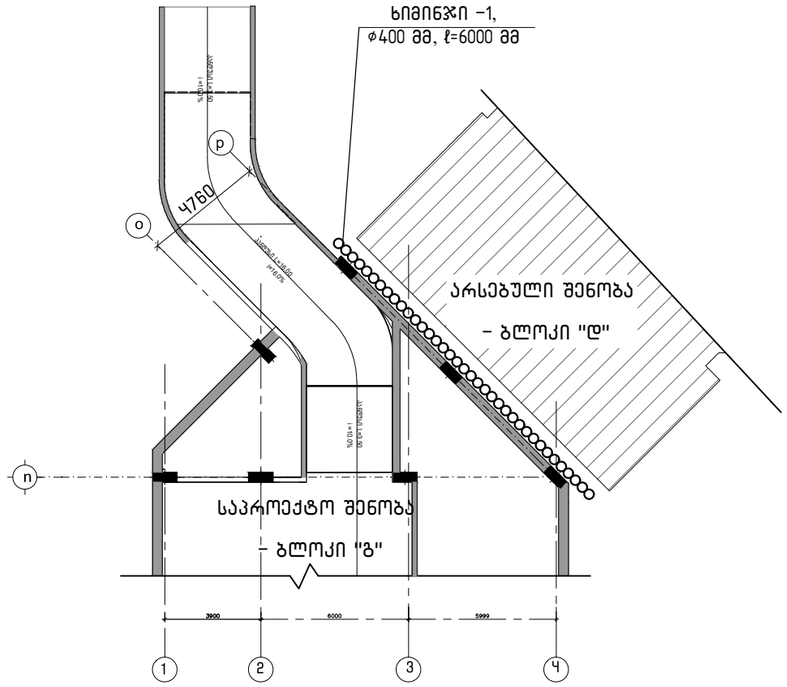
ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

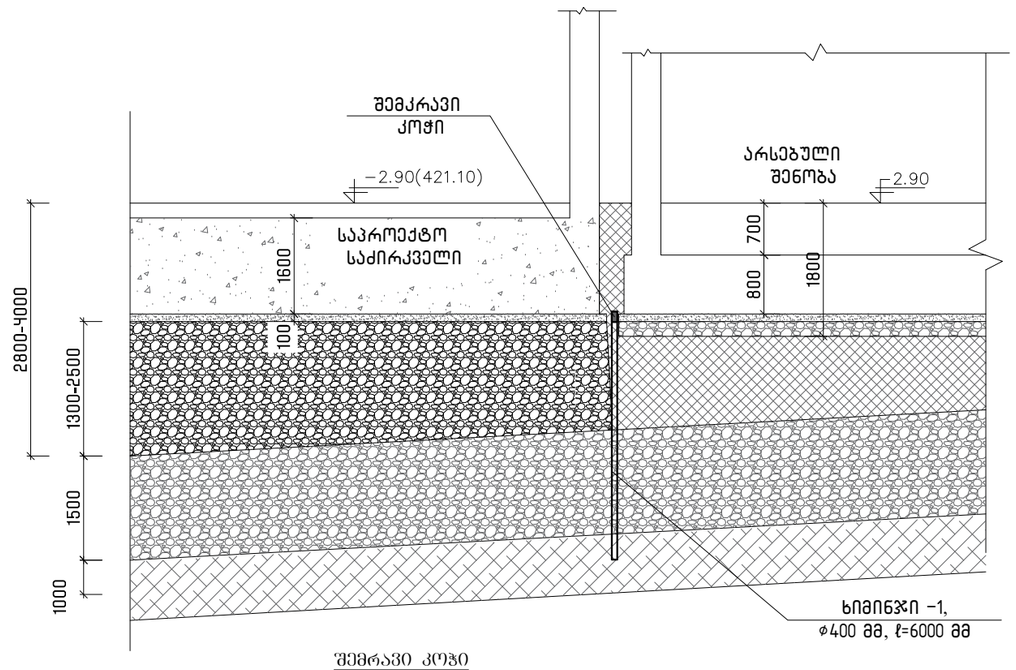
✉: gegechkori1951@gmail.com

15.01.2021

ქვაბულის გამაგრების სქემა



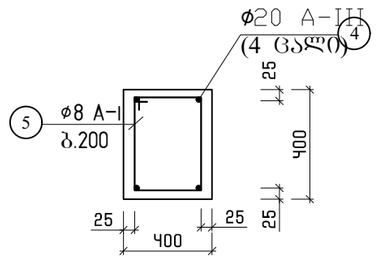
ჭრილი 1-1



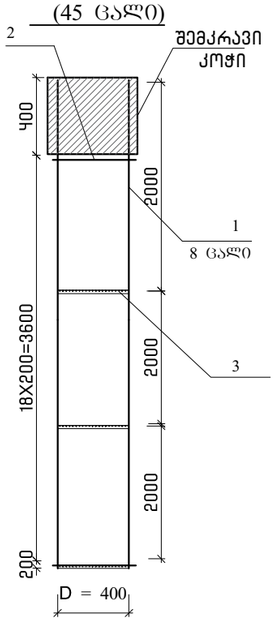
შემრავი კოჭი
15 მეტრი)

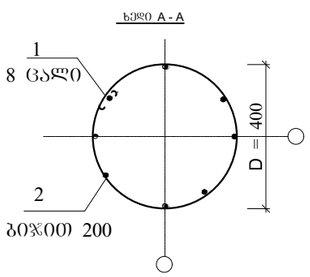
სპეციფიკაცია ხიმინჯზე და კოჭზე

ფენა	პოზა	კოორდინატა	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდენობა	შენიშვნა
				ხიმინჯი		
	1			Ø 20 A III ГОСТ 5781-82, L = 4000	3560	3560 კგ
	2			Ø 8 A I ГОСТ 5781-82, L = 1300	1300	470 კგ
	3			- 30x6 ГОСТ 103-86, L= 1256	1256	1256 კგ
				ბეტონი B20		V=14,2 მ³
				შემკრავი კოჭი		
	4			Ø 20 A III ГОСТ 5781-82, L =72	178	178 კგ
	5			Ø 8 A I ГОСТ 5781-82, L = 1560	1560	56 კგ
				ბეტონი B20		V=3,0 მ³



ხიმინჯი - 1
(45 ცალი)





შენიშვნა

1. მოცემული ფურცელი ითვალისწინებს ქვაბულის გამაგრებას მშენებლობის დაწყებამდე
2. პირველ რიგში მოიჭრას გრუნტი არსებული შენობის საძირკვლის ძირამდე
3. მოეწყოს არსებული შენობის პერიმეტრზე ხიმინჯები ნახაზზე ნაჩვენები სქემის მიხედვით
4. დატკეპნოს ბალასტი საპროექტო ნიშნულამდე სისქით (1,3 –1,5 მ). დატკეპნა განხორციელდეს შრეობრივად, ყოველ 20– 25 სმ-ში. საჭიროა ყოველი დატკეპნის შემდეგ გაისინჯოს ტკეპნის ხარისხი, რომელიც უნდა იყოს არანაკლები 0.95%. რაზეც უნდა შედგეს შესაბამისი აქტი
5. ამის შემდეგ დაიწყოს საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები

ARCHCENTER	შპს "არქცენტრი" ქ.თბილისი, კედიას ქუჩა 10ა ტელ: +955 597 74 49 77		დამკვეთი Client		პროექტის სახელწოდება Project Name	ნახაზის სახელწოდება Drawing Name	ფურცლის სტანდარტი Caper Format	მასშტაბი Scale	1:250
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	ბლოკი "ბ" მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას №10	ქვაბულის გამაგრების სქემა	A3	თარიღი Date	—
	პრ. ზეადამხედველი	დ. მეგრელიძე						ინდექსი Index	—
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი							
	არქიტექტორი	ნ. ანსიანი							
	კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	11/19	11/19	სტადია Stage კონსტრუქციული ნაწილი		42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	1'

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
фамилия, имя, отчество

родившийся (аяся) 10. [illegible] 195[illegible]

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

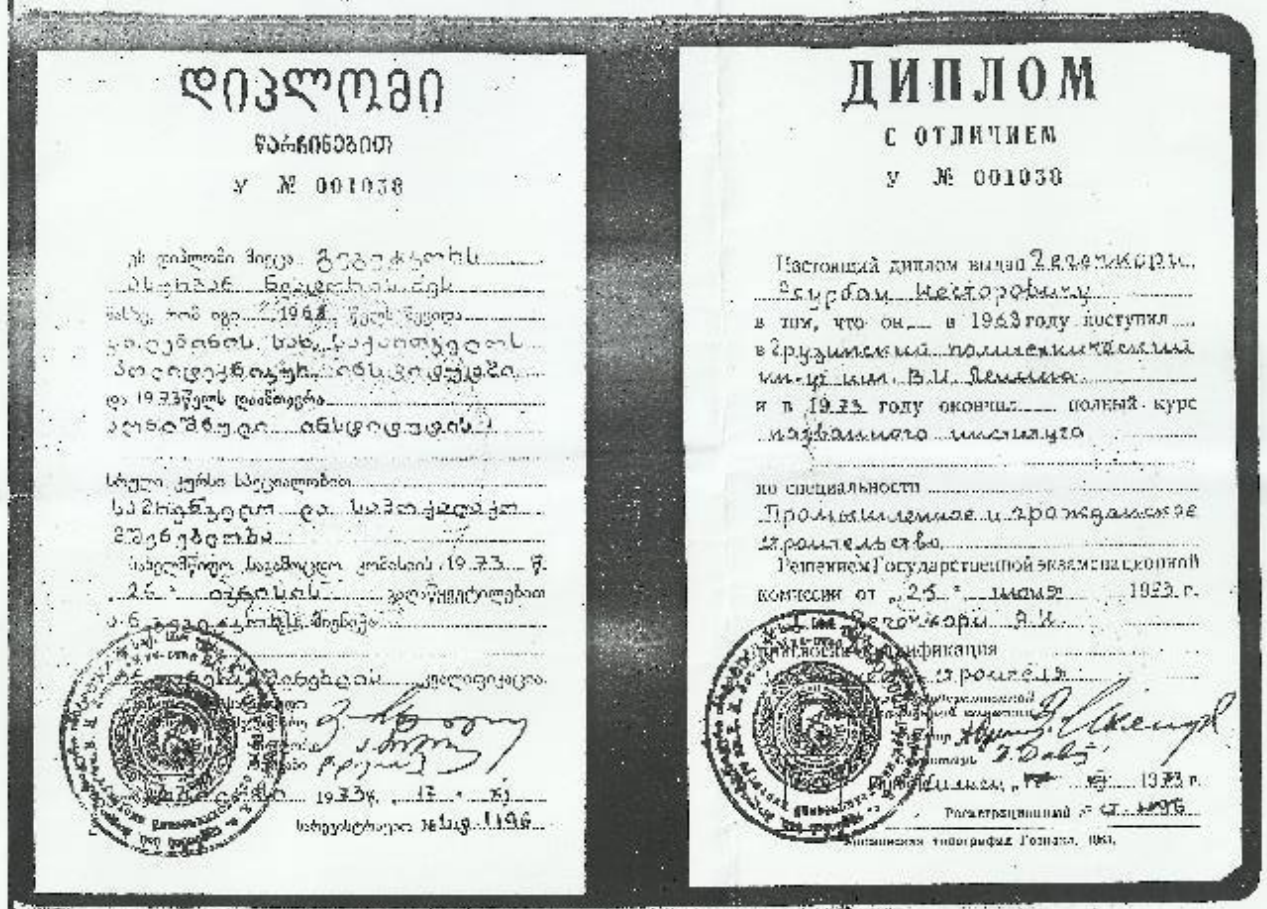
Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478

[illegible]



დიპლომი

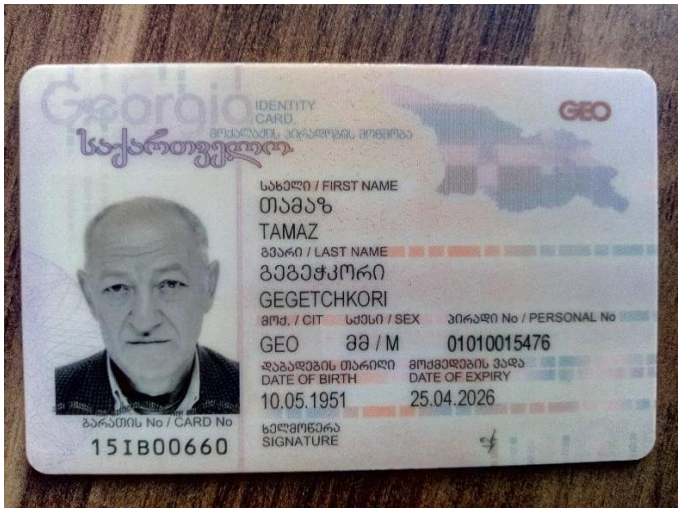
ფარნიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
გარათის No / CARD No
15IB00660


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<