ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №7

ქ. თბილისი 20 თებერვალი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ნ. საპირი, რ. ტყემალაძე, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ლ. ხატიაშვილი, დ. გოგიჩაიშვილი, ზ. ნეფარიძე, ნ. სიხარულიძე, მ. ცუხიშვილი, მ. რევაზიშვილი, ნ. ტუღუში, ვ. ძაგანია, ვ. ტარასაშვილი, ტ. ბოჭორიშვილი, ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, დ. შენგელია, ნ. დვალი, ა. ზერეკიძე, შ. დაბრუნდაშვილი, მ. კაპანაძე, ბ. გავაშელი, დ. კილაძე, გ. გოგოძე, ს. აბჟანდაძე, დ. ელიკაშვილი, ნ. სებისკვერაძე, ა. შალამბერიძე, გ. მერებაშვილი, გ. ქობაძე, კ. ხინთიბიძე, ე. ომანაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, დ. შენგელია).

15. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.15.02.058.031) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. დვალი).

16. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მგალობლიშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე 6 სართულიან მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე 1 არასრული სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ზერეკიძე, შ. დაბრუნდაშვილი).

17. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კაპანაძე, ბ. გავაშელი).

18. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, №1 პლიაჟის მიმდებარედ, თემქის მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.007) დროებით მეტალის კონსტრუქციაზე აწყობილი ხის ნაგებობისა და 10 ხის მაგიდის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. კილაძე, გ. გოგოძე).

19. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დოესის ქ. №№43-45-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.013.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.005.020) სათბურის განთავსების მიზნით, სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ს. აბჟანდაძე).

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №100-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ნ. დვალის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.15.02.058.031) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალი. AR 1110211
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=1,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.15.02.058.031) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=1,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

16. ა. ზერეკიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მგალობლიშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებ[illegible] 6 სართულიან

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ცოდნისკარის ქ. №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.009.015) შერეული ფუნქციის (საცხოვრებელ-კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 338

„ 1 „ მარტი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.15.02.058.031), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 20 თებერვლის სხდომის №7 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.15.02.058.031), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,6, კ2=1,7.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE64LB0125152101628431.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ.თბილისის მერის პირველი
მოადგილე (ვიცე-მერი) ირაკლი უგულავა