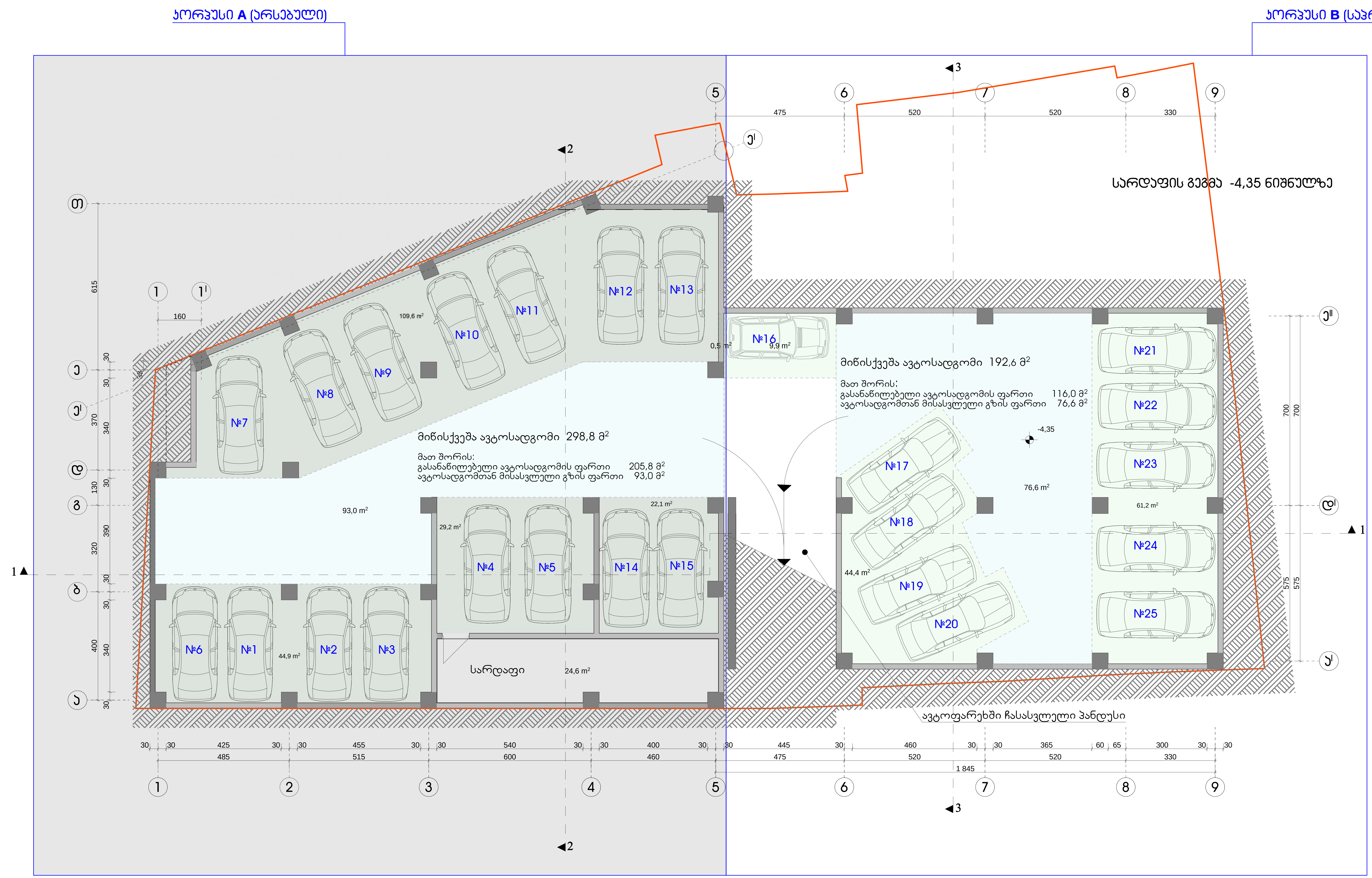


ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ავტომანქანების ნუმერაცია არეულია, რადგან ამ თანმიმდევრობით არის გატარებული რეესტრში.

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

კორპუსი A

1. ავტოსადგომი	298,8 მ²
2. სარდაფი	24,6 მ²

კორპუსი B

1. ავტოსადგომი	192,6 მ²

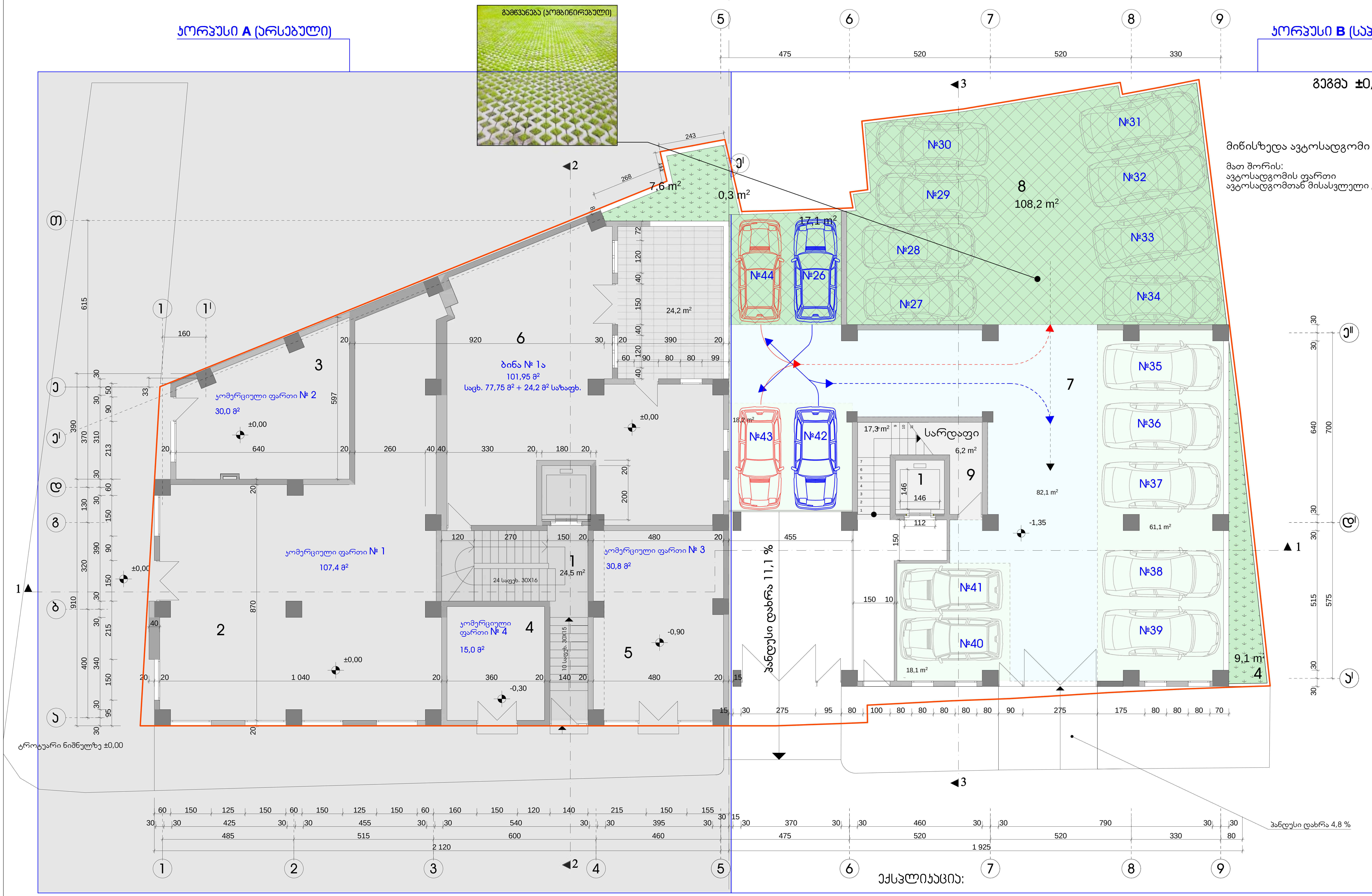
Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲪᲝᲢᲜᲔ ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘᲡ Ქ. № 106 ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ				
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲐᲛᲮ. „ᲪᲝᲢᲜᲔ ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘ 2012"			
ᲡᲐᲠᲓᲐᲤᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ				
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ			Ა. ᲠᲐᲛᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1 : 100	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	Ა-2	ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2020 Წ.
ᲘᲜᲓᲛᲔᲬᲐᲠᲛᲔ "ᲐᲠᲩᲘᲚ ᲠᲐᲛᲘᲨᲕᲘᲚᲘ-Ა.Ი.Რ. ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ"				A.I.R. DESIGN

გეგმა ±0,00 ÷ -1,35 ნიშნულზე

მიწისზედა ავტოსადგომი 179,6 მ^2

მათ შორის:

ავტოსადგომის ფართი	97,4 მ^2
ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის ფართი	82,2 მ^2



შენიშვნა:

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის სადარბაზოში მოსახვედრად მოწყობილია გადასასვლელი საპროექტო კიბის უჯრედიდან (იხილე გეგმა ნიშნულზე 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60)

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

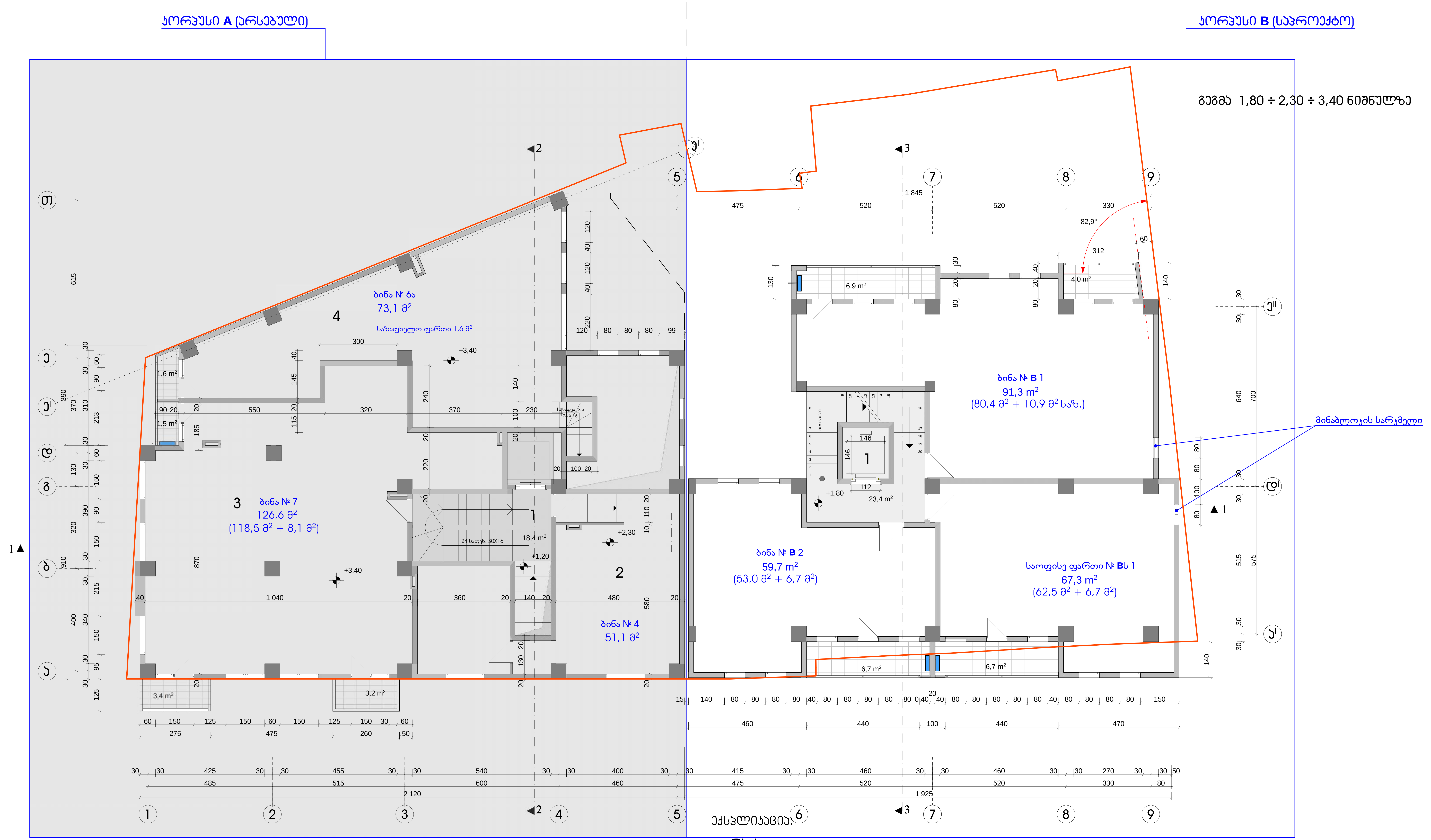
1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	24,5 მ^2
2. კომერციული ფართი №1	107,4 მ^2
3. კომერციული ფართი №2	30,0 მ^2
4. კომერციული ფართი №3	30,8 მ^2
5. კომერციული ფართი №4	15,0 მ^2
6. ბინა № 1ა	77,75 მ^2+ 24,2 მ^2 საზაფხულო

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	17,3 მ^2
2. სარდაფი	6,2 მ^2
3. ღია ავტოსადგომი	179,6 მ^2

±0,00 = 445,95

ქ. თბილისი, კავთისხევისის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი					
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012”				
გეგმა ±0,00 ÷ -1,35 ნიშნულზე					
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი			
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-3	თბილისი 2020 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN				



ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 18,4 მ²
2. ბინა № 4 51,1 მ²
3. ბინა № 7 118,5 მ² +8,1 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 6ა 73,1 მ² +1,6 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 24,5 მ²
2. ბინა № B 1 91,3 მ² + 10,9 მ² საზაფხულო
3. ბინა № B 2 53,4 მ² + 6,7 მ² საზაფხულო
4. საოფისე ფართი № Bს 1 60,0 მ² + 6,7 მ² საზაფხულო

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"
გეგმა 1,80 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-4
თბილისი 2020 წ.	

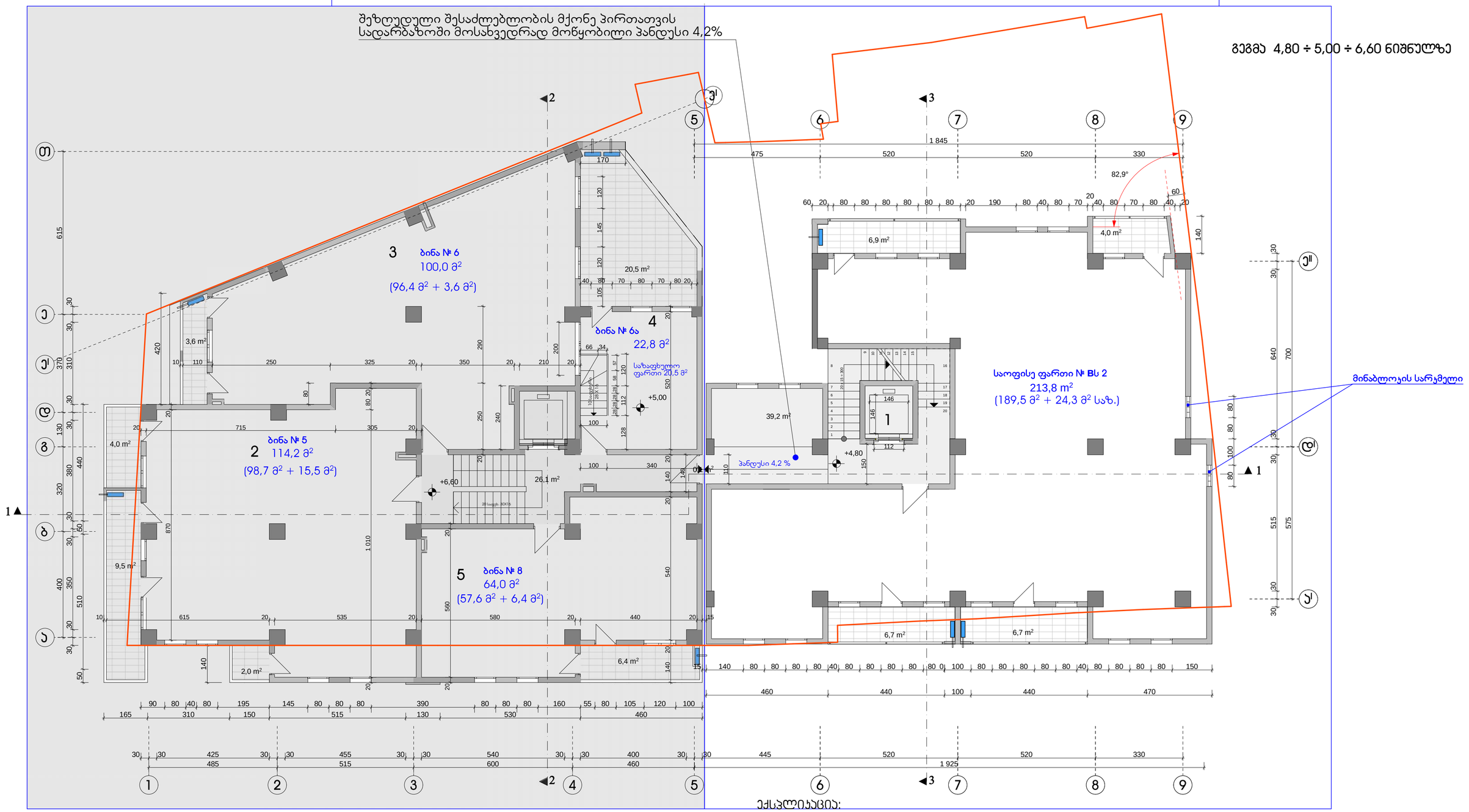
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ)

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის
სადარბაზოში მოსახვედრად მოწყობილი პანდუსი 4,2%

გეგმა 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1.	ჯიბის უკრედი და ლიფტი	26,1 მ²
2.	ბინა № 5	114,2 მ² + 15,5 მ² საზაფხულო
3.	ბინა № 6	96,4 მ² + 3,6 მ² საზაფხულო
4.	ბინა № 6ა	22,8 მ² + 20,5 მ² საზაფხულო
5.	ბინა № 8	57,6 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1.	ჯიბის უკრედი და ლიფტი (პანდუსით)	39,3 მ²
2.	საოფისე ფართი № Bს 2	189,5 მ² + 24,3 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

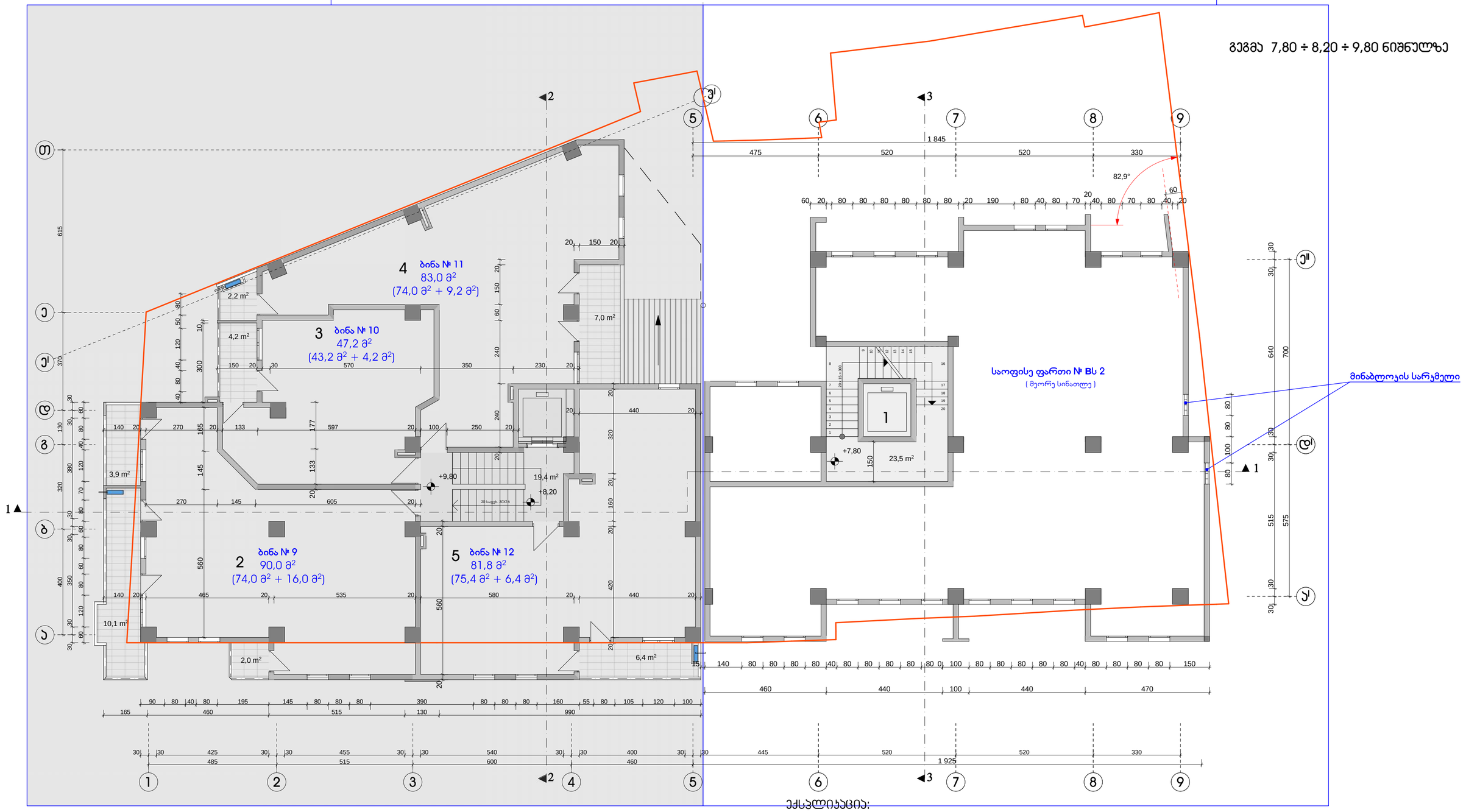
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-5 თბილისი 2014 წ.

ინდივიდუალური მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი"

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ)

ᲒᲔᲒᲛᲐ 7,80 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი	19,4 მ²
2. ბინა № 9	74,0 მ² + 16,0 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 10	43,2 მ² + 4,2 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 11	74,0 მ² + 9,2 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 12	75,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 2	(მეორე სინათლე)

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

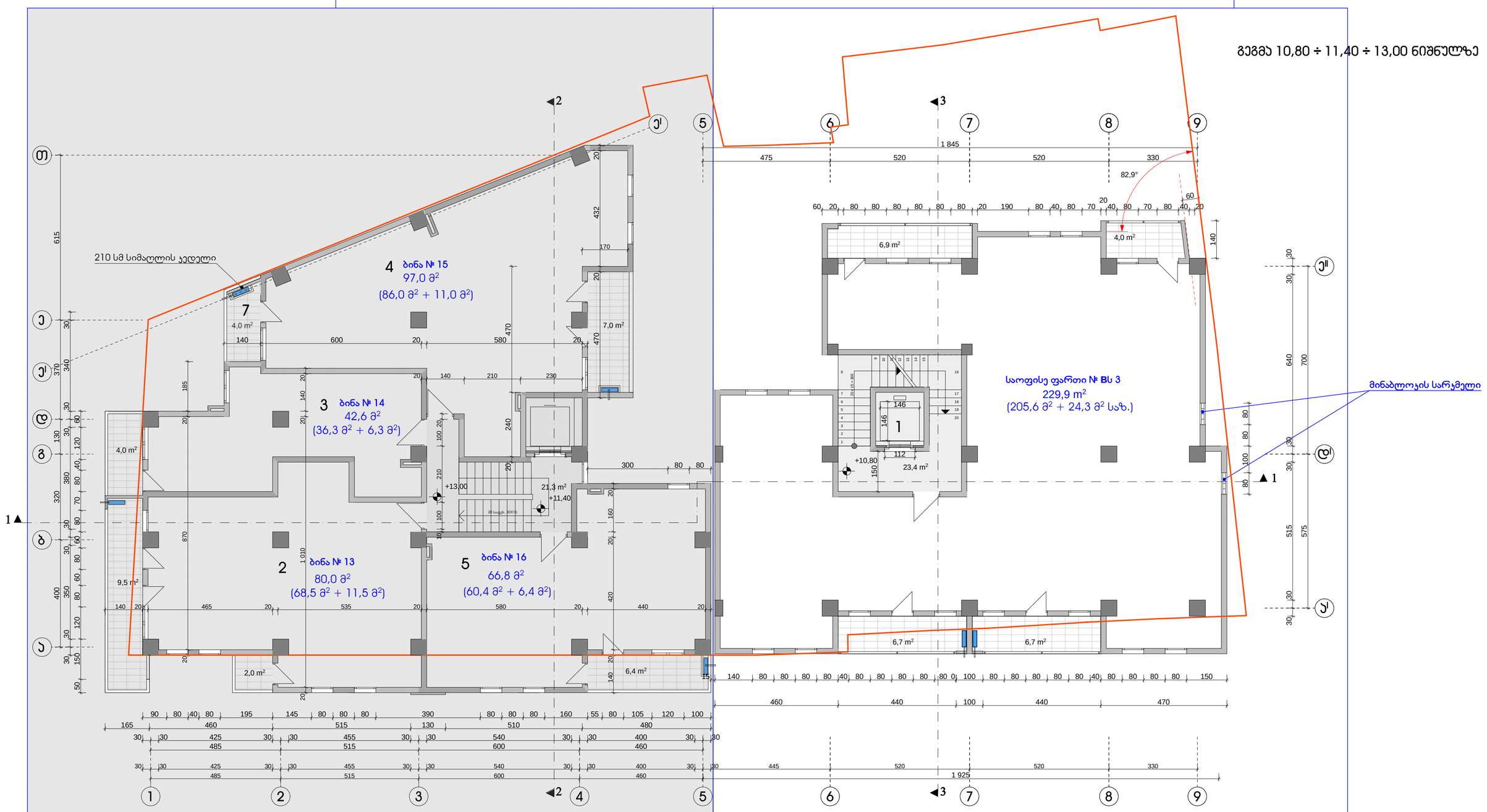
დამკვეთი		შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"	
გეგმა 7,80 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-6
თბილისი 2020 წ.			

ინდმენარემ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)

ᲒᲔᲒᲛᲐ 10,80 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,3 მ²
2. ბინა № 13	68,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 14	36,3 მ² + 6,3 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 15	86,0 მ² + 11,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 16	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 3	205,6 მ² + 24,3 მ² საზაფხულო

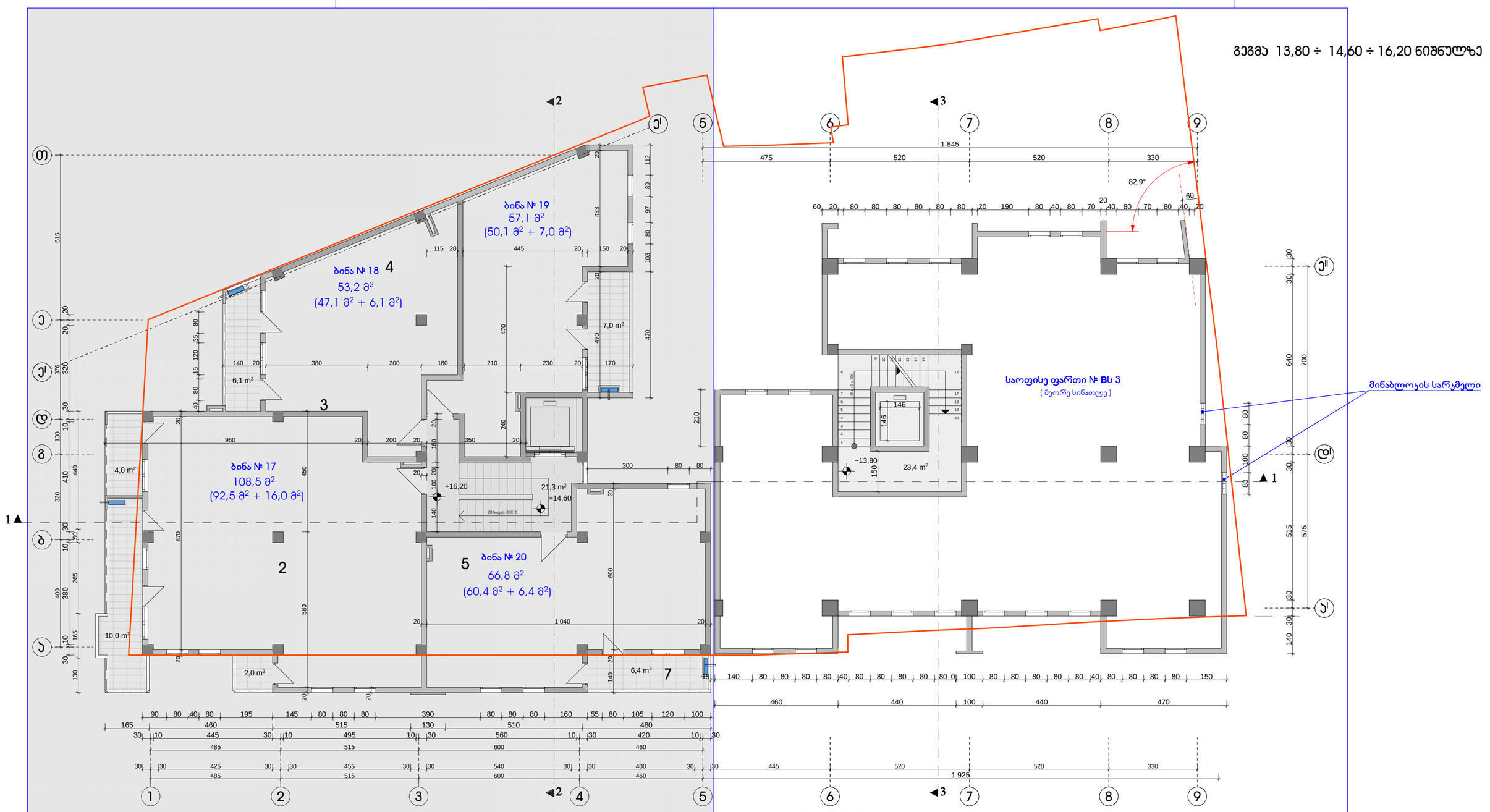
ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი		ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"	
გეგმა 10,80 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-7
თბილისი 2020 წ.			
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			A.I.R. DESIGN

კორპუსი A (არსებული)

კორპუსი B (საპროექტო)

გეგმა 13,80 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	21,3 მ²	
2. ბინა № 17	92,5 მ² + 16,0 მ²	საზაფხულო
3. ბინა № 18	47,1 მ² + 6,1 მ²	საზაფხულო
4. ბინა № 19	50,1 მ² + 7,0 მ²	საზაფხულო
5. ბინა № 20	60,4 მ² + 6,4 მ²	საზაფხულო

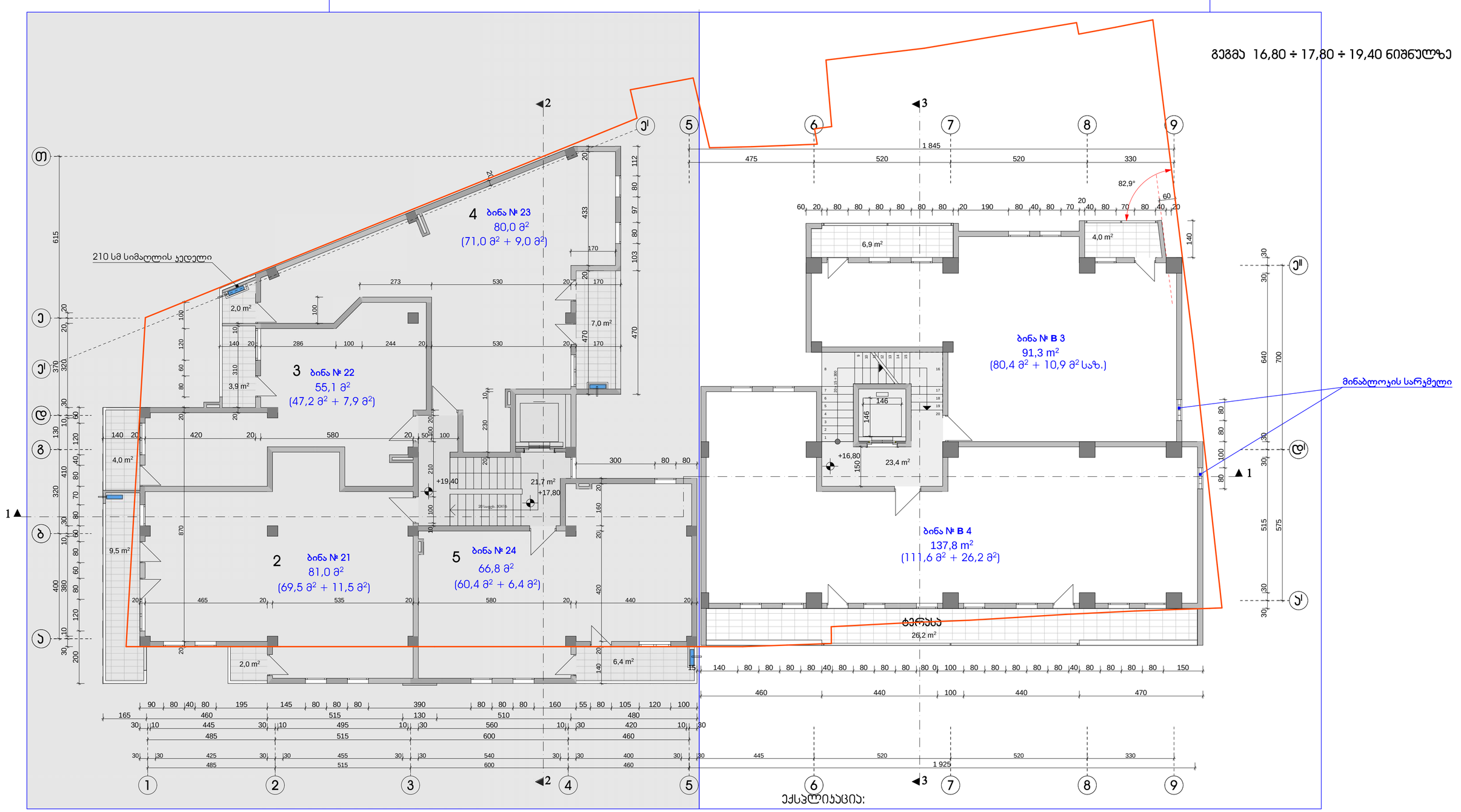
კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²	
2. კომერციული ფართი № Bს 3	(მეორე სინათლე)	

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	პმხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 13,80 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-8
თბილისი 2020 წ.			
ინდივიდუალ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)



ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,7 მ²
2. ბინა № 21	69,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 22	47,2 მ² + 7,9 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 23	71,0 მ² + 9,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 24	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. ბინა № B 3	80,4 მ² + 10,9 მ² საზაფხულო
3. ბინა № B 4	111,6 მ² + 26,2 მ² საზაფხულო

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, პავლისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

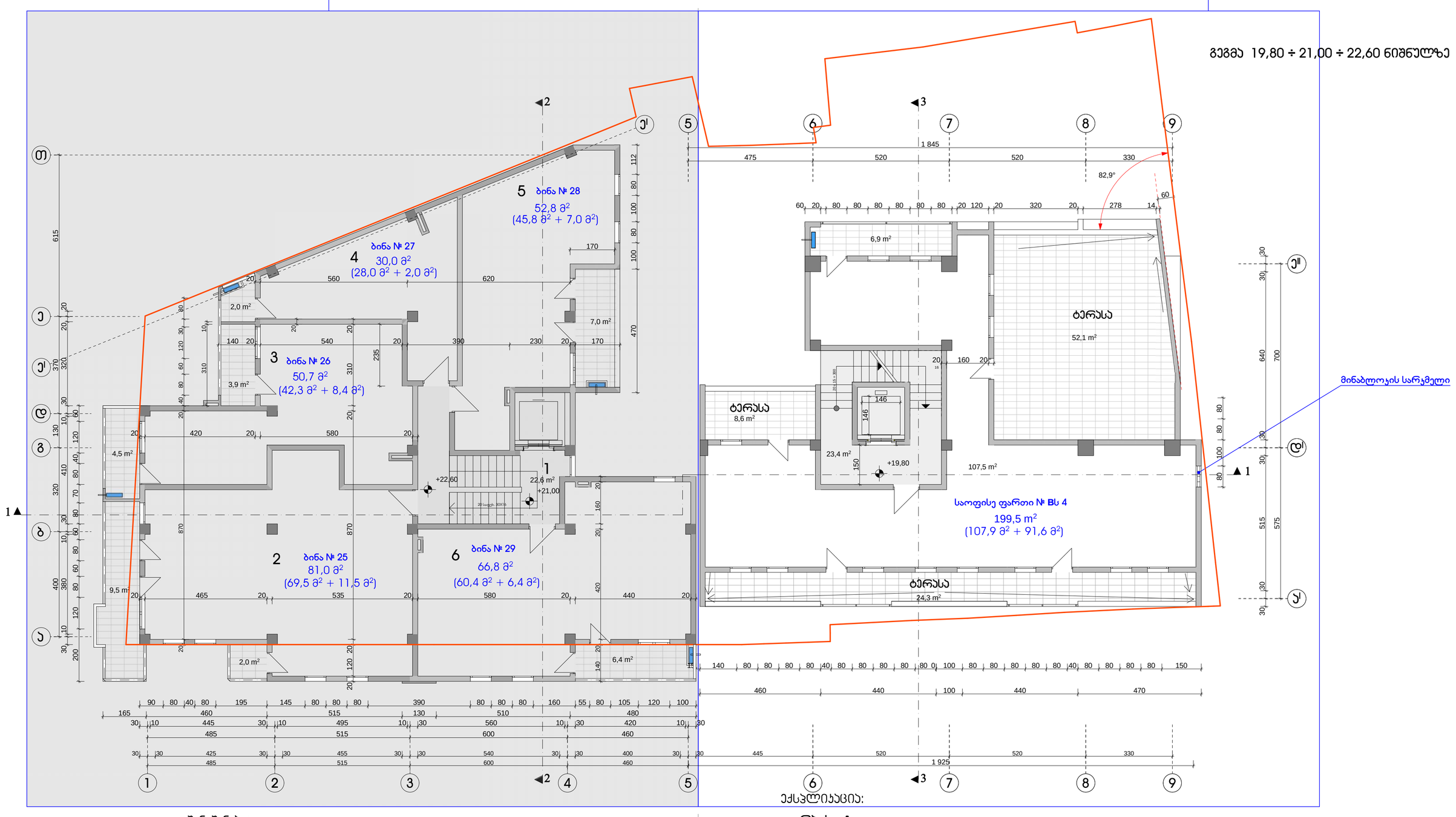
დამკვეთი	ააბ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 16,80 ÷17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-9 თბილისი 2020 წ.

ინდივიდუალურ ურჩილ რამიშვილის-ა.ი.რ. დიზაინი

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ)

ᲒᲔᲒᲛᲐ 19,80 ÷ 21,00 ÷ 22,60 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ



ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1.	ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,6 მ²
2.	ბინა № 25	69,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3.	ბინა № 26	42,3 მ² + 8,4 მ² საზაფხულო
4.	ბინა № 27	28,0 მ² + 2,0 მ² საზაფხულო
5.	ბინა № 28	45,8 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
6.	ბინა № 29	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1.	ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2.	საოფისე ფართი № Bს 4	107,9 მ² + 91,6 მ² საზაფხულო

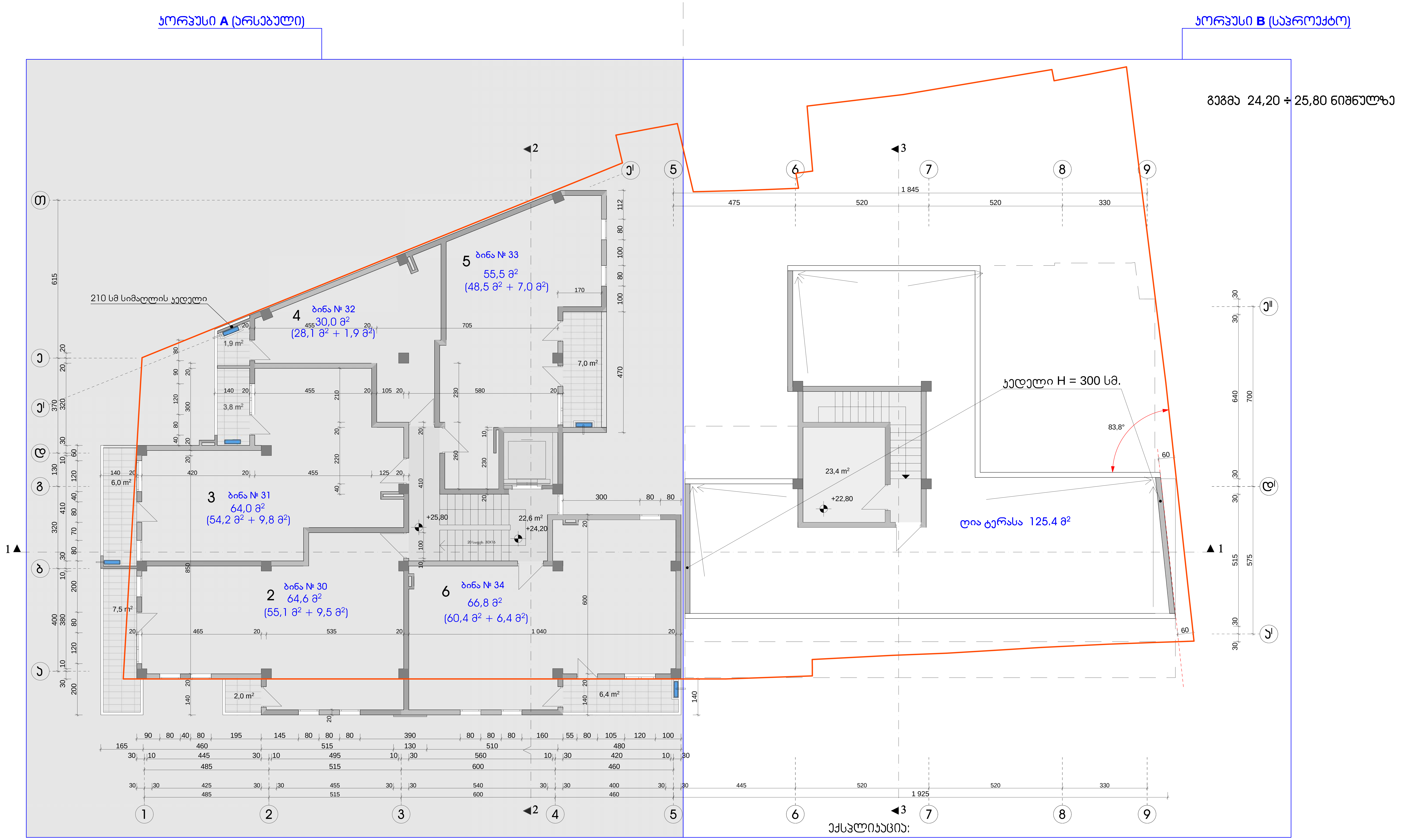
შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, პავლისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი	
დამკვეთი	ააბ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 19,80 ÷ 21,00 ÷ 22,60 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-10 თბილისი 2020 წ.
ინდივიდუალ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი"	A.I.R. Design



ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	22,6 მ²	
2. ბინა № 30	55,1 მ² +	9,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 31	54,2 მ² +	9,8 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 32	28,1 მ² +	1,9 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 33	45,8 მ² +	7,0 მ² საზაფხულო
6. ბინა № 34	60,4 მ² +	6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტს სამანქანო	23,4 მ²
2. ღია ტერასა	125,4 მ²

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

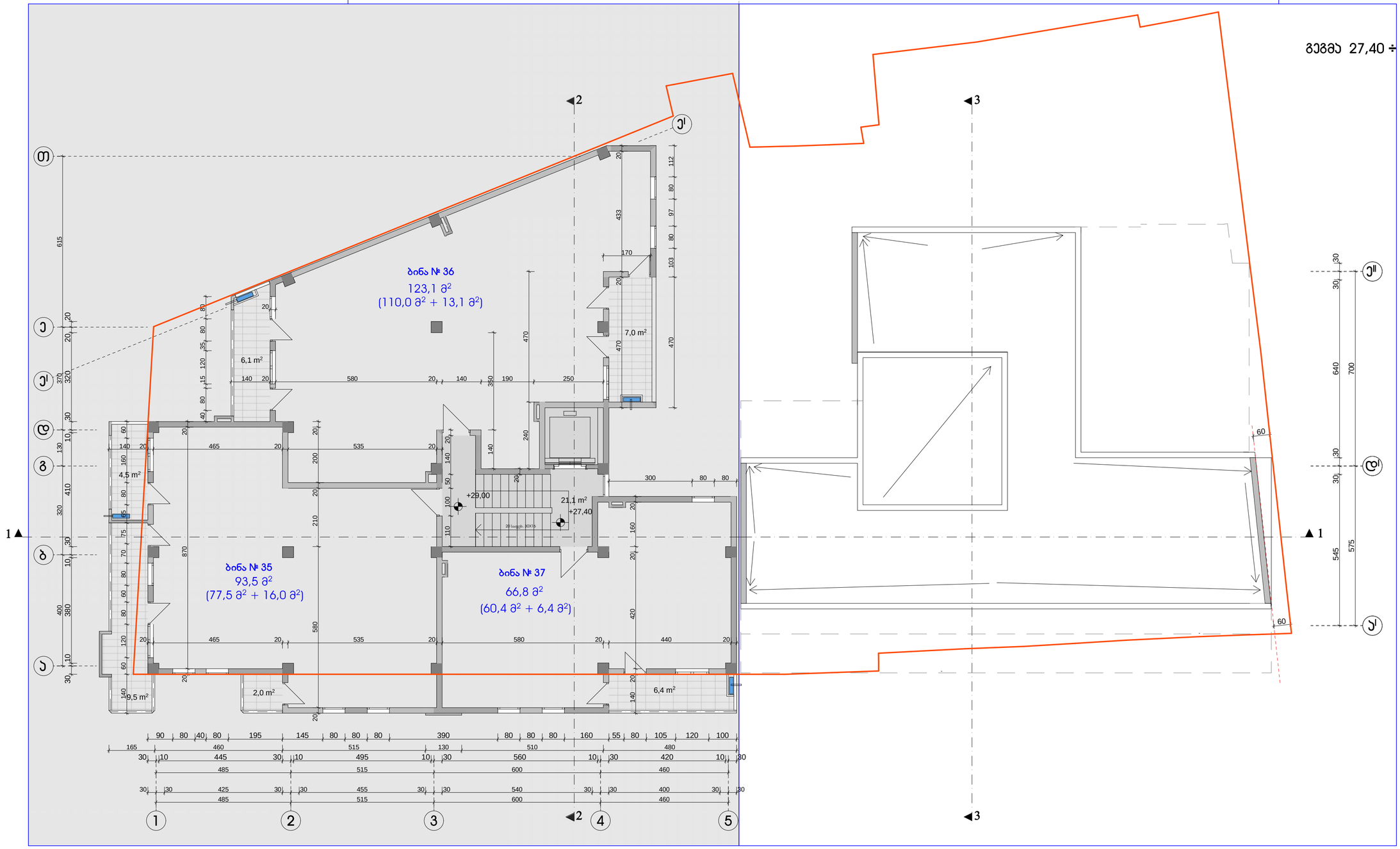
2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი					
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“				
გეგმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე					
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი		
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-11	თბილისი 2020 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"					

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)

ᲒᲔᲒᲛᲐ 27,40 ÷ 29,00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲢᲐᲪᲘᲐ:

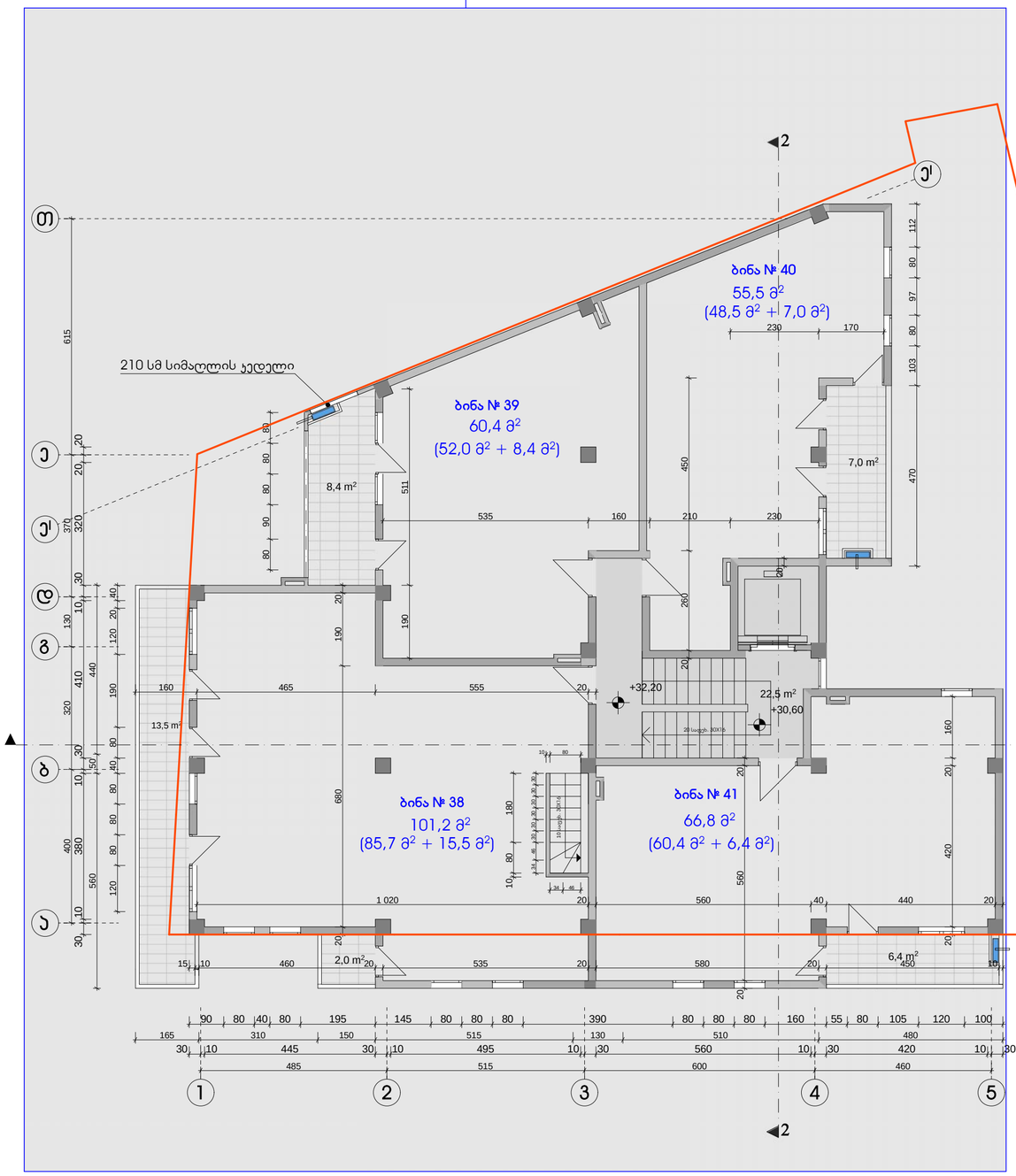
ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,1 მ²	
2. ბინა № 35	77,5 მ² +	16,0 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 36	110,0 მ² +	13,1 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 37	60,4 მ² +	6,4 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"
გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-12 თბილისი 2020 წ.
ინდივიდუალ. მეწარმე რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN

კორპუსი **A** (არსებული)



გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინების გეგმარება დაკორექტირდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად)

ექსპლიკაცია:

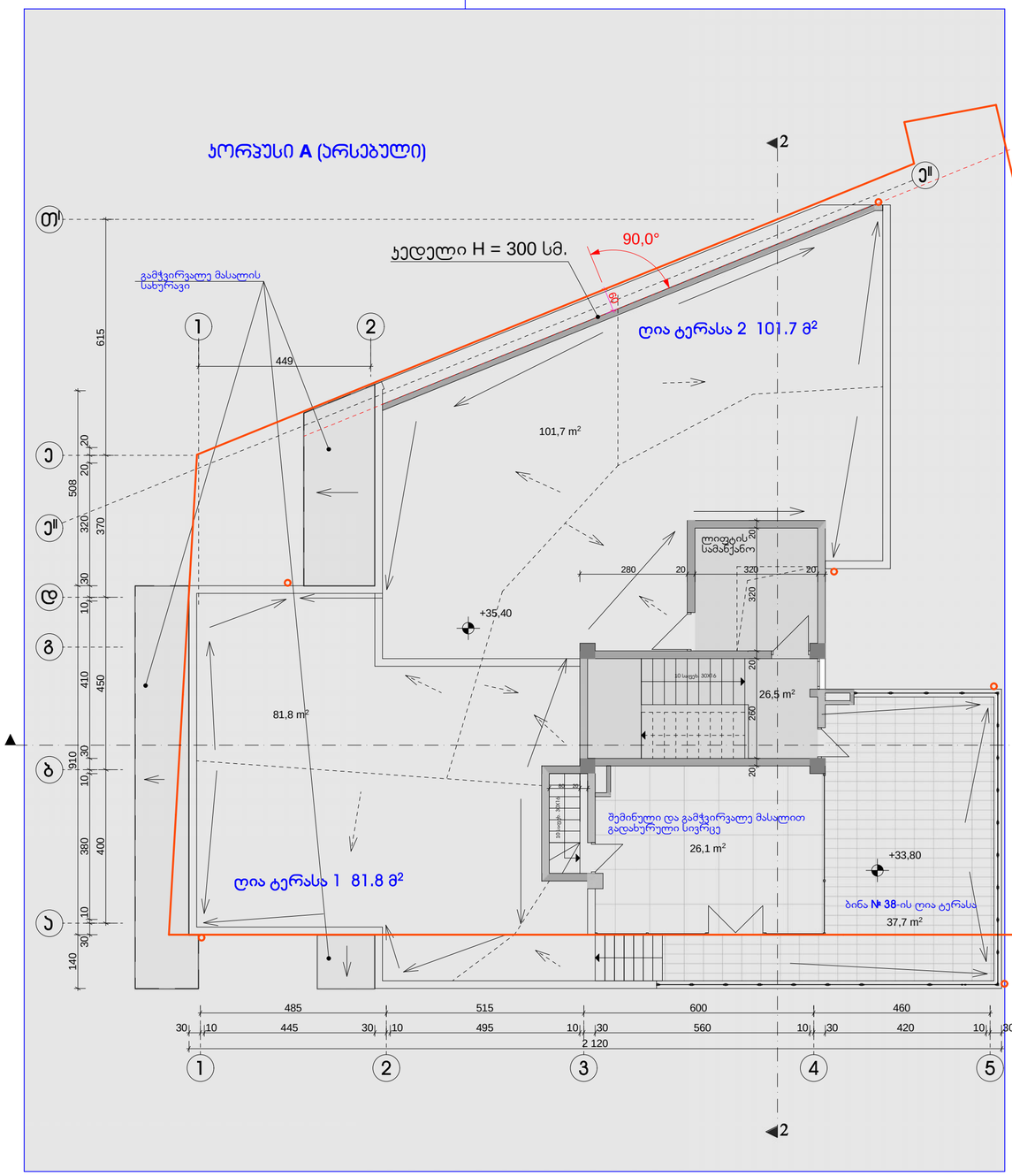
კორპუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,5 მ²
2. ბინა № 38	85,7 მ² + 15,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 39	52,0 მ² + 8,4 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 40	48,5 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 41	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-13	თბილისი 2020 წ.	
ინდივიდუალურ არქიტექტორ ა.რამიშვილის „A.I.R. DESIGN"			

ჯორჯუსი **A** (არსებული)

ჯორჯუსი **A** (არსებული)



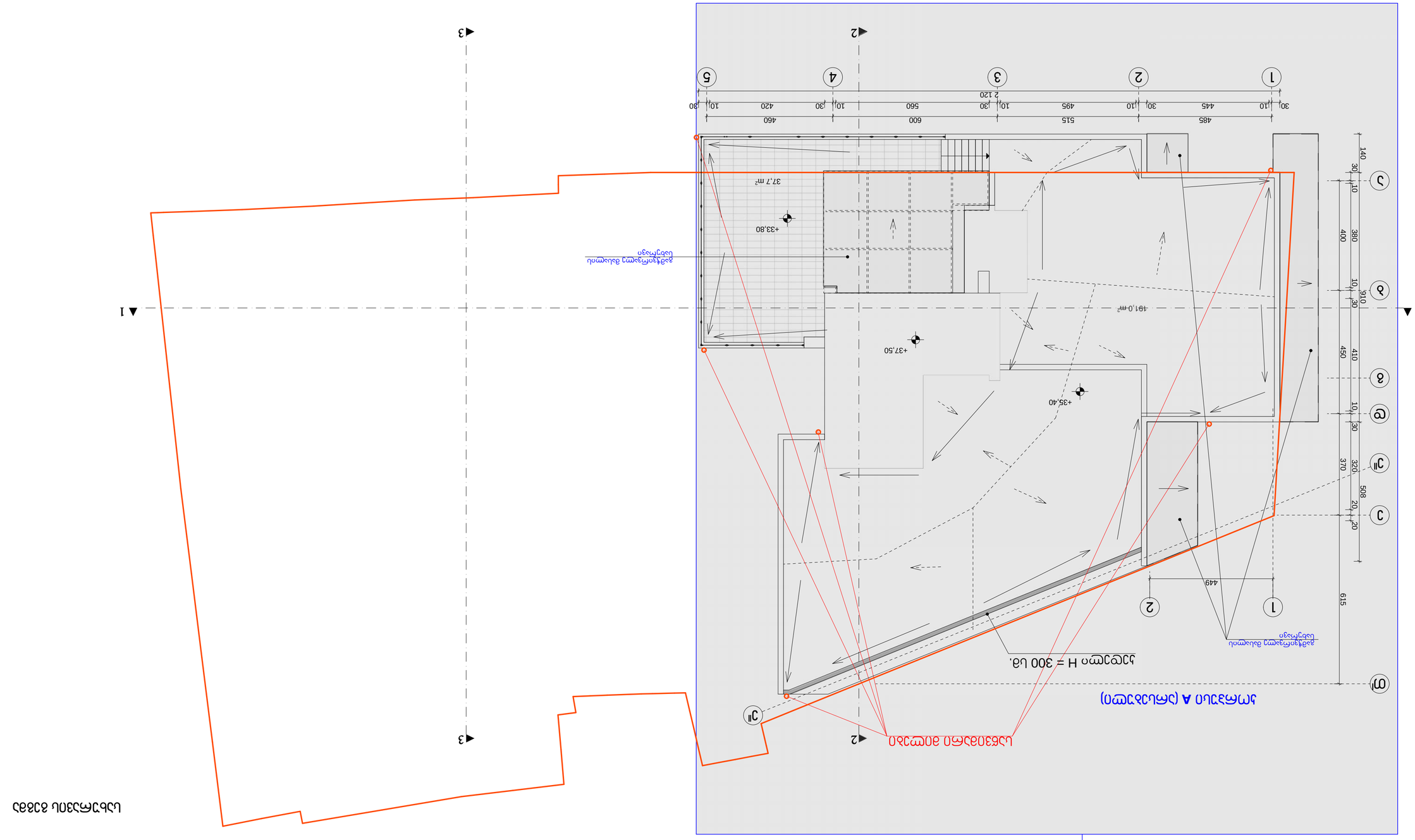
გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

ჯორჯუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	26,5 მ²
2. ბინა № 38 -ის საზაფხულო ფართი	26,1 მ² + 37,7 მ² = 63,8 მ²
3. ღია ტერასა 1	81,8 მ²
4. ღია ტერასა 2	101,7 მ²

ქ. თბილისი, პავლისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-14	თბილისი 2014 წ.	
ინდივიდუალურ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			


(по техническому) А плотина
Водосливная плотина
Н = 300 мм, по техническому
191,0 m²
37,7 m²
+33,80
+37,50
+35,40
449
615
910
485
515
600
460
2 120
(по техническому) А плотина
Водосливная плотина
Водосливная плотина
Н = 300 мм, по техническому
Водосливная плотина
Водосливная плотина
Водосливная плотина