დოკ. №: 2012-061 ▪ *თარიღი: 21.12.2020*

საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შესახებ

მისამართი: ***ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა №53*** ▪ *ს/კ:* ***01.10.14.028.002***

მესაკუთრე: ***შპს „ლაქი ქონსთრაქშენი“***

ფართობი: ***3866 მ²*** ▪ *ხეთა რაოდენობა:* ***0***

დამკვეთი: *შპს „ლაქი ქონსთრაქშენი“*

დასკვნა

2020 წლის 21 დეკემბერს, ქ. თბილისში, ცინძაძის ქუჩა №53 მისამართზე რეგისტრირებული, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, კერძო საკუთრებაში არსებული, ს/კ 01.10.14.028.002 მიწის ნაკვეთის დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ:

ს/კ 01.10.14.028.002 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეები არ მდებარეობს.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე

ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში, მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად რეგისტრირებული ექსპერტი

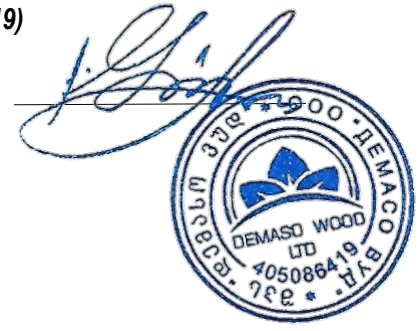
ტერიტორიის აერო-ფოტო



შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (ს/კ 405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია*** _____



demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

გამწვანების პროექტი

დოკ. №: 2012-062 • თარიღი: 23.12.2020

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N53

საკადასტრო კოდი: 01.10.14.028.002

მესაკუთრე: შპს "ლაქი ქონსთრაქშენი"

ნაკვეთის ფართობი: 3866.00 მ^2

საპროექტო გამწვანება: 1004 მ^2 (კ-3 = 0.3)

ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობა: 0

დასარგავი ნერგების რაოდენობა: 45

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2023 წ.

მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "ლაქი ქონსთრაქშენი"

მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: 3 წელი



დამკვეთი: შპს "ლაქი ქონსთრაქშენი"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ"

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, სუხლან ცინცაძის N53 მისამართზე, ს/კ 01.10.14.028.002 მისამართზე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის ფარგლებში გასამწვანებელი ფართობი, ტერიტორიისთვის განსაზღვრული გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3 = 0.3) შესაბამისად, შეადგენს 1004 მ²-ს.

გასამწვანებელი ტერიტორია ორი ერთმანეთისგან განცალკევებული ნაწილით არის წარმოდგენილი – ფართობებით 325 მ² და 679 მ².

საპროექტო ტერიტორიაზე მერქნიანი მცენარეები ან რამე სახის გამწვანება არ მდებარეობს. შესაბამისად, გამწვანების პროექტი არ მოიცავს არსებულ მცენარეთა მოჭრის ან გადარგვის ღონისძიებებს.

პროექტით იგეგმება 45 მერქნიანი მცენარის დარგვა, რომელთაგან 20 წარმოადგენს მცირე ვარჯიანს (ირმის რქა - Lagerstroemia indica), ხოლო 25 - მსხვილ ვარჯიანს.

სულ ირგვება: 20 ძირი ირმის რქა - (Lagerstroemia indica), 10 იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea), 5 მარადმწვანე მუხა (Quercus ilex), 5 არყის ხე (Betula pendula), 5 კვიდო (Ligustrum japonicum), 5 სფეროსებრი ლეკა (Acer platanoides), 5 მაგნოლია (Magnolia grandiflora).

მთელს გასამწვანებელ ტერიტორიაზე ასევე გაშენდება გაზონი.

დასარგავი ნერგების ღეროს მინიმალური გარშემოწერილობა იქნება 20 სმ, ხოლო მინიმალური სიმაღლეები: ირმის რქა - 2.5 მ, დანარჩენი ფოთლოვნები - 3.5 მ, იტალიური ფიჭვი - 3 მ.

მცენარეთა დარგვისა და შემდგომი მოვლისას დაცული იქნება აგროტექნიკური ნორმები.

დოკ. №: 2012-061 ▪ *თარიღი: 21.12.2020*

DEMASO WOOD LTD

საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შესახებ

მისამართი: ***ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა №53*** ▪ *ს/კ:* ***01.10.14.028.002***

მესაკუთრე: ***შპს „ლაქი ქონსთრაქშენი“***

ფართობი: ***3866 მ²*** ▪ *ხეთა რაოდენობა:* ***0***

დამკვეთი: *შპს „ლაქი ქონსთრაქშენი“*

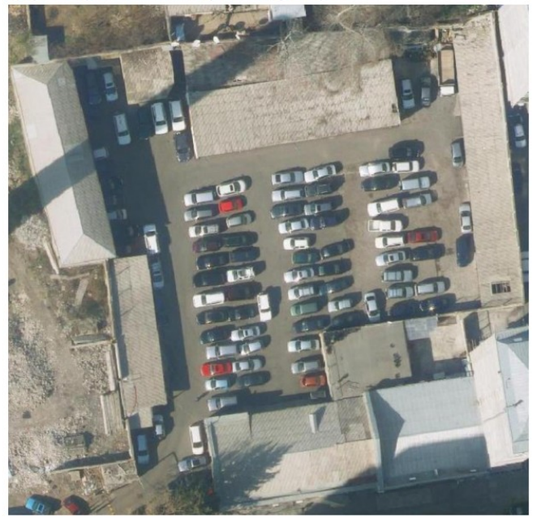
დასკვნა

2020 წლის 21 დეკემბერს, ქ. თბილისში, ცინძაძის ქუჩა №53 მისამართზე რეგისტრირებული, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, კერძო საკუთრებაში არსებული, ს/კ 01.10.14.028.002 მიწის ნაკვეთის დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ:

ს/კ 01.10.14.028.002 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეები არ მდებარეობს.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე *ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში, მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად რეგისტრირებული ექსპერტი*

ტერიტორიის აერო-ფოტო



შემსრულებელი:

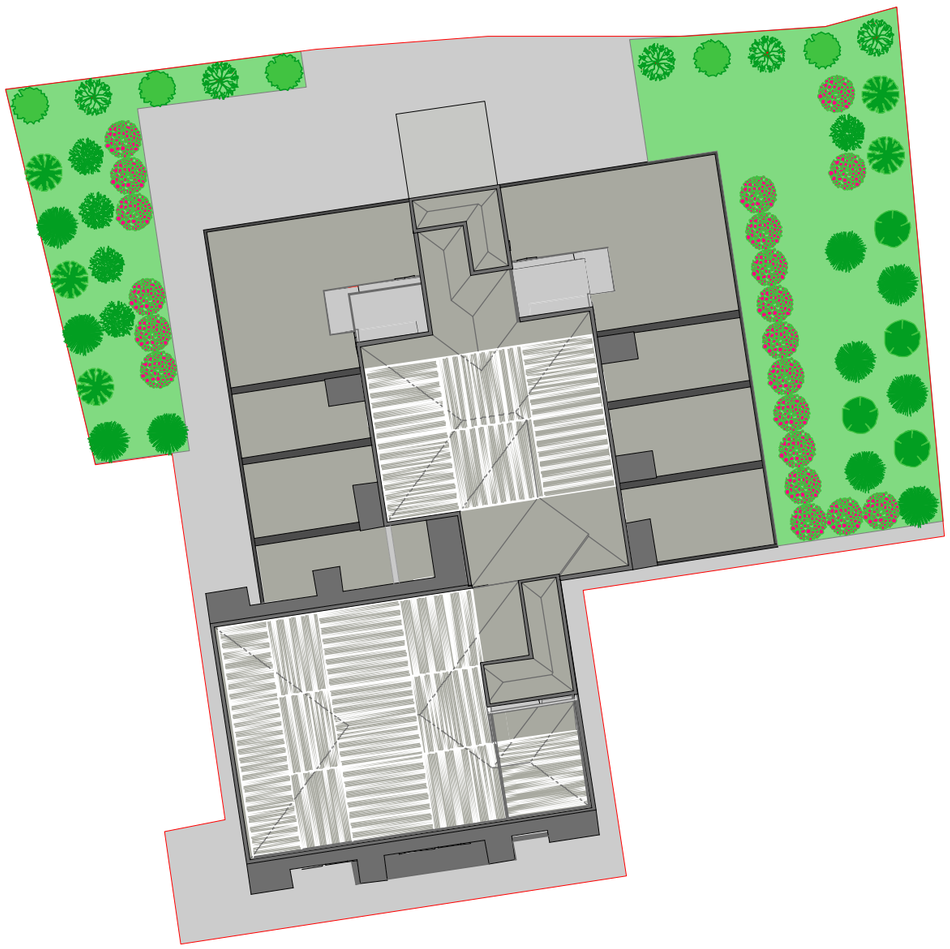
შპს დემასო ვუდ (ს/კ 405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

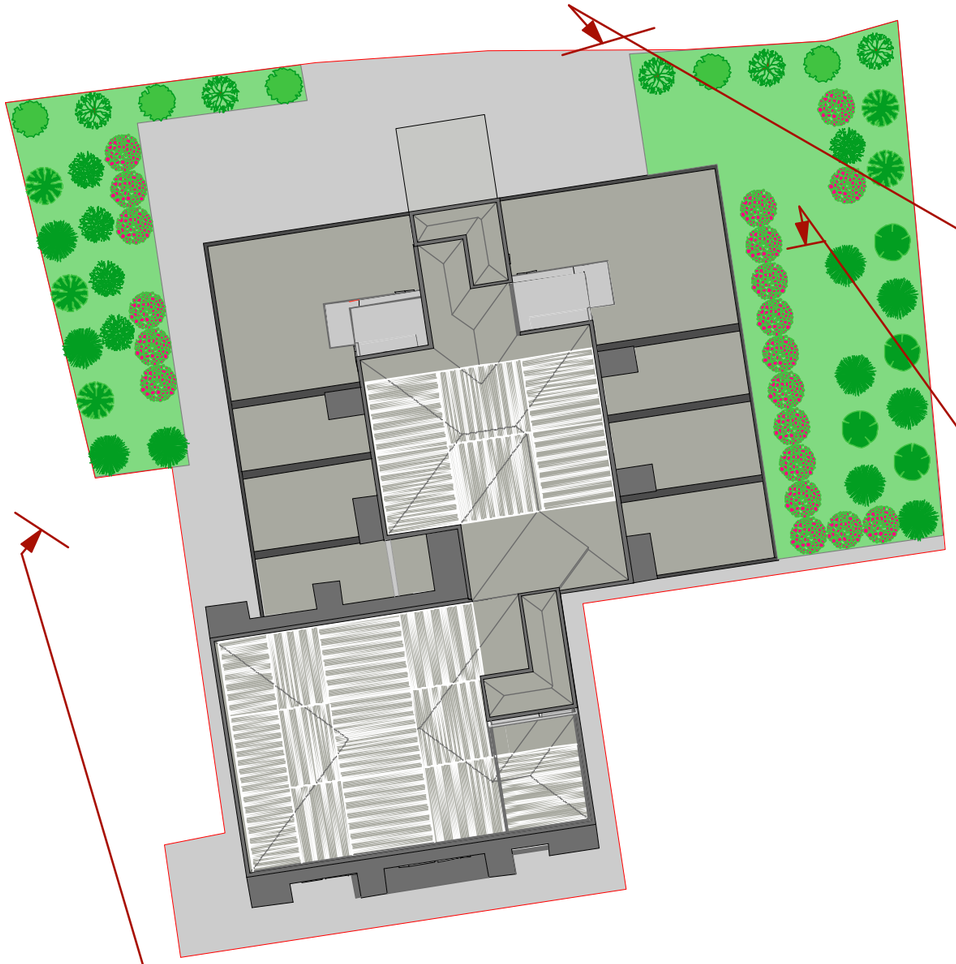
(+995) 593 18 18 70

მცენარის დასახელება პირობითი აღნიშვნა და რაოდენობა	ღეროს მინიმ. გარშემოწერ. (სმ)	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები	დასურათება
5 ძირი კვიდო (Ligustrum japonicum)	20	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
5 ძირი მაგნოლია (Magnolia grandiflora)	20	5	3.5	საშუალოდ მზარდი	

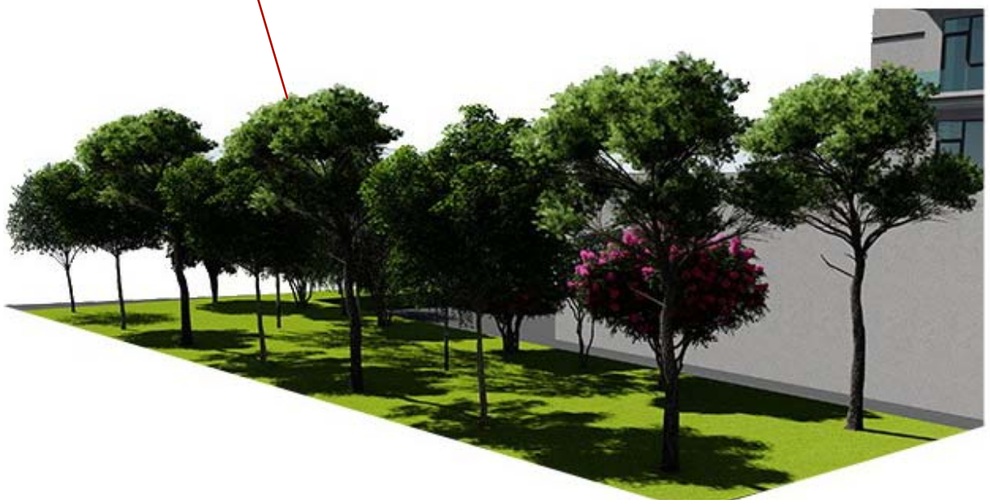


მცენარის დასახელება პირობითი აღნიშვნა და რაოდენობა	ღეროს მინიმ. გარშემოწერ. (სმ)	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები	დასურათება
5 ძირი ლეკა (სფეროსებრი) (Acer platanoides)	20	5	3.5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
10 ძირი იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	20	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
5 ძირი არყის ხე (Betula pendula)	8	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
20 ძირი ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	20	5	2.5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
5 ძირი მარადმწვანე მუხა (Quercus ilex)	20	5	3.5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
გაზონი					

პროექტის სახელწოდება	
გამწვანების პროექტი	
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი	
ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N53	
დამკვეთი	შპს "ლაქი ქონსთრაქშენი"
შემსრულებელი	შპს "დემასო ვუდ"
ნახაზის დასახელება	
გენ-გეგმა და დასარგავი მცენარეები	
მასშტაბი 1:500	**ფურცელი** A3

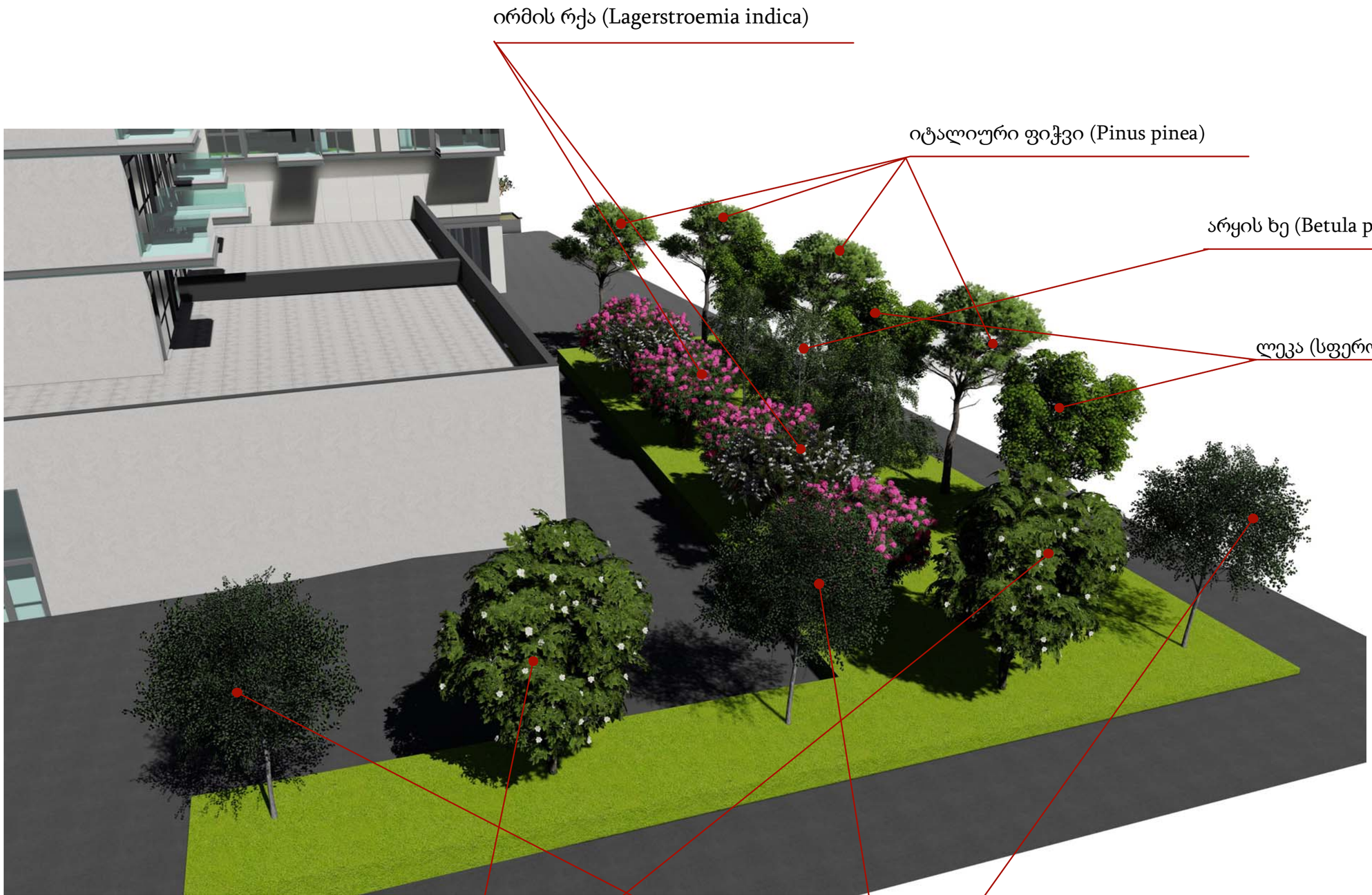




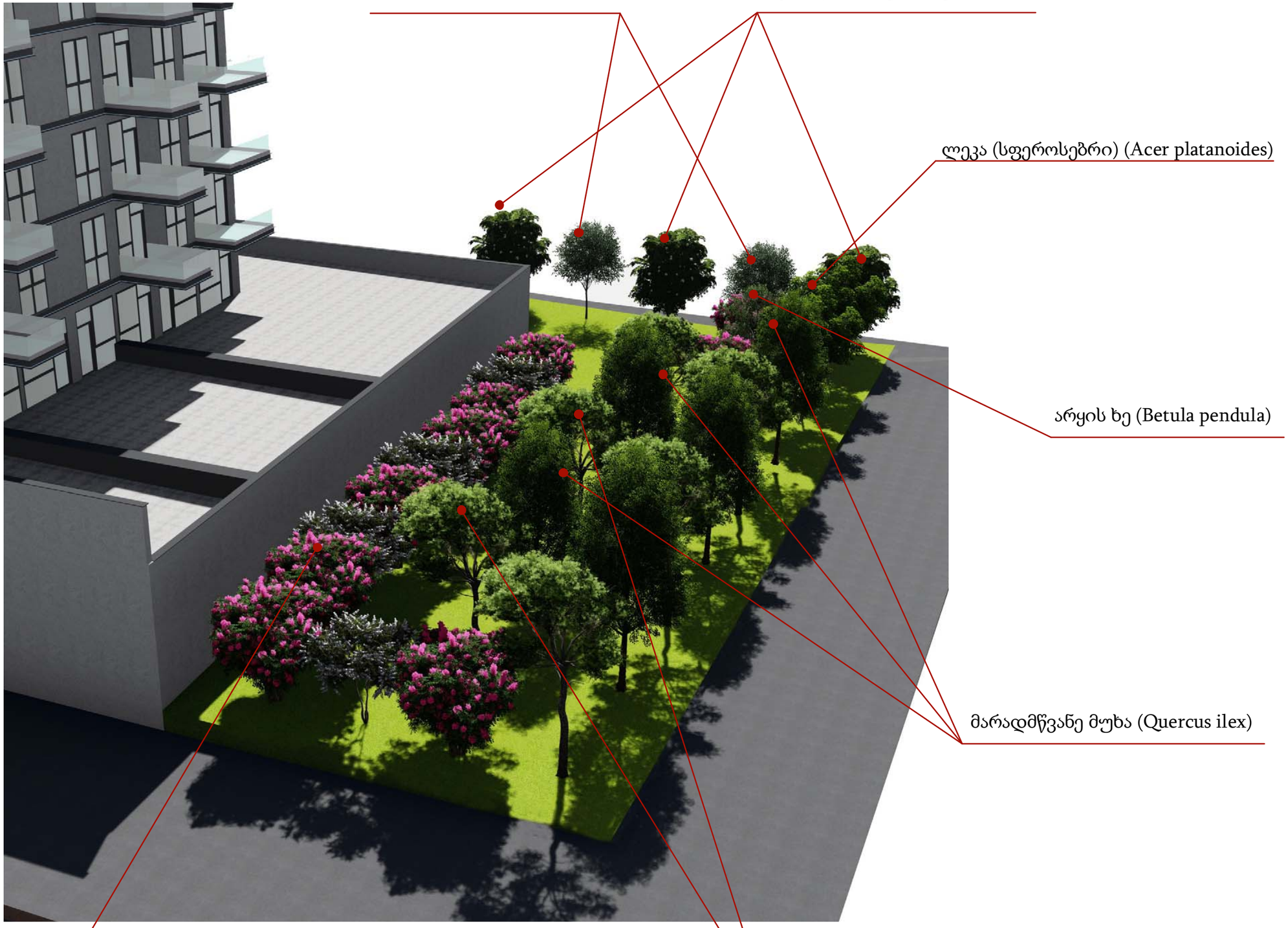




პროექტის სახელწოდება			
გამწვანების პროექტი			
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი			
ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N53			
დამკვეთი	შპს "ლაქი ქონსთრაქშენი"		
შემსრულებელი	შპს "დემასო ვუდ"		
ნახაზის დასახელება			
აქსონომეტრიული ხედი			
მასშტაბი		**ფურცელი**	A3



პროექტის სახელწოდება			
გამწვანების პროექტი			
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი			
ქალაქი თბილისი, ხელხან ცინცაძის ქუჩა, N33			
დამკვეთი	შპს "ლაქი ქონსთრაქშენი"		
შემსრულებელი	შპს "დემასო ვუდ"		
ნახაზის დასახელება			
აქსონომეტრიული ხედი			
მასშტაბი		**ფურცელი**	A3



პროექტის სახელწოდება	
გამწვანების პროექტი	
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი	
ქალაქი თბილისი, ხელახან ცინცაძის ქუჩა, N53	
დამკვეთი	შპს "ლაქი ქონსთრაქშენი"
შემსრულებელი	შპს "დემასო ვუდ"
ნახაზის დასახელება	
აქსონომეტრიული ხედი	
მასშტაბი	**ფურცელი** A3

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

გამწვანების კოეფიციენტის ფართობი: 1004 მ^2 (კ-3 = 0.3)

დასარგავ მცენარეები

პირობითი აღნიშვნა	დასახელება/რაოდ ენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)
	5 ძირი ლეკა (სფეროსებრი) (Acer platanoides)	5	3.5
	10 ძირი იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	5	3
	5 ძირი არყის ხე (Betula pendula)	5	3.5
	20 ძირი ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	5	2.5
	5 ძირი მარადმწვანე მუხა (Quercus ilex)	5	3.5
	5 ძირი კვიდო (Ligustrum japonicum)	5	3.5
	5 ძირი მაგნოლია (Magnolia grandiflora)	5	3.5

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2020 წ.

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2023 წ.

ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: “შპს ლაქი ქონსთრაქშენი”

ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: დარგვიდან 3 წელი

