

დამკვეთი:

შპს ,,სონეტ კონსტრაქშენი"

მისამართი:

ქ.თბილისი ი.ჭავჭავაძის
1 ჩიხი №23.25.25ა.25ბ.253.27.27ა.29

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ც ბლოკი

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1;
ნახაზი მო-2;
ნახაზი მო-3.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20”-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---- ქ. თბილისში. ი. ჭავჭავაძის 1 ჩიხისა და რამიშვილის ქუჩებს შორის 3 დონიანი ავტოსადგომით “ც” ბლოკი. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. 0.00=461.70მ.

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>:

-მიწის ნაკვეთის ფართი----------1241.00მ²;
-საერთო ფართი----------16501.90მ²;
-საოფისე ფართი----------704.50მ²;
-ავტოსადგომის ფართი----------3076.80მ²;
-სამშენებლო მოცულობა----------14810.00მ³;
-შენობა-ნაგებობის სიმაღლე----------63.80მ
-0.00 ნიშნულის ზევით----------51.20მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება **СниП 1.04.03-85** თანახმად. გვ 483, პ 11-ის მიხედვით T=16.00 თვე. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=16.00+0.50x7.00=19.50 თვე. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=19.50+15.00x0.50=27.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=27.00+4.00=31.00თვე გვ 4 პ 17-ის მიხედვით T=31.00x1.15=35.00 თვე. სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობა იქნება: **<u>T=35.00+1.00=21.00 თვე.</u>**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
-ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
-დროებითი “ნაგებობების” დაყენება /სადემონტაჟო სამუშაოების შემდეგ ანუ საპროექტო ბლოკის მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს მათი გადაადგილება/;
-სამშენებლო ნაგვის გატანა;
-ხეების მოჭრა;
-არსებული მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება;

-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>**ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**</u>!
სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.
მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება **მოხდეს მარტო ხელით**. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით, ქვაბულის კედლის გამაგრებით ქუჩის მხრიდან. არსებულ ქსელებთან, ნაგებობებთან და გამაგრებასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი.
საპროექტო ობიექტის მშენებლობა განხორციელდება კოშკური ამწე **Comansa 11LC905T** და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ამწე დაყენდეს "I" ღერძთან, "გ-დ" ღერძების შორის. მექანიზმის მონტაჟი და დემონტაჟი მოხდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით.
ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:
-კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-კოშკური ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა. საშიში ზონის ზომები
R=20.0+10.0=30.0მ;
-ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით /იხილე ნახაზი მო-3 "სამონტაჟო სქემა"/;
-ამწის მუშაობა ერთ წერტილიდან /ამწე სტაციონალური/.
მოედანზე შეიძლება გამოყენებული იქნას სტაციონალური ტუმბო.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

კოშკური ამწე **Comansa 11LC905T**
ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის შვერა:/მ/
მაქსიმალური----------52.50
2 ტვირთამწეობა:/ტნ/
მაქსიმალური----------5.00
3 საყრდენი ბაზის ზომა /მ/----------6.00

SCHWING BPL-500---ის
ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------60.00მ³
2 აწევის სიმაღლე----------150.00მ
3 შლანგის დიამეტრი----------125.00მმ
4 გაბარიტები----------6015/2386/2730მმ
5 საჭირო მოედნის ფართი----------9.00/4.00მ
6 მასა----------13.00ტნ

ბ/ კალენდარული გეგმა T=36.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	ღღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15+15																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	საპროექტო სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის კარკასის მოწყობა	150																		
4	ზედა ნაწილის შენობის კარკასის მოწყობა	320																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
6	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	180																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15+15																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	საპროექტო სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის კარკასის მოწყობა	150																		
4	ზედა ნაწილის შენობის კარკასის მოწყობა	320																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
6	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	180																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15+15																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	საპროექტო სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის კარკასის მოწყობა	150																		
4	ზედა ნაწილის შენობის კარკასის მოწყობა	320																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
6	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	180																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15+15																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	საპროექტო სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის კარკასის მოწყობა	150																		
4	ზედა ნაწილის შენობის კარკასის მოწყობა	320																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
6	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	180																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

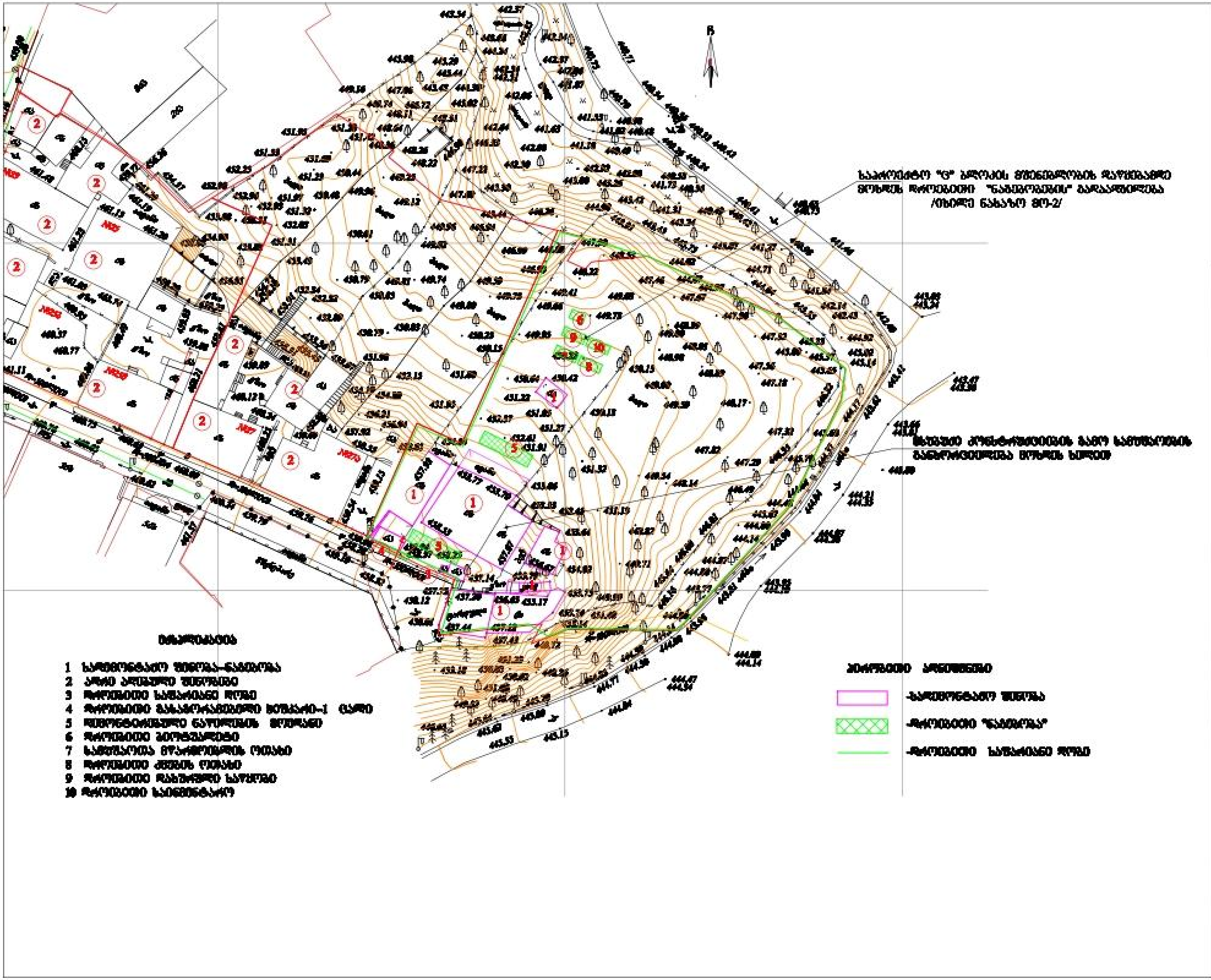
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15+15																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	საპროექტო სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის კარკასის მოწყობა	150																		
4	ზედა ნაწილის შენობის კარკასის მოწყობა	320																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
6	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	180																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	15 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15+15																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	საპროექტო სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის კარკასის მოწყობა	150																		
4	ზედა ნაწილის შენობის კარკასის მოწყობა	320																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
6	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	180																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15+15																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	საპროექტო სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის კარკასის მოწყობა	150																		
4	ზედა ნაწილის შენობის კარკასის მოწყობა	320																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
6	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	180																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		



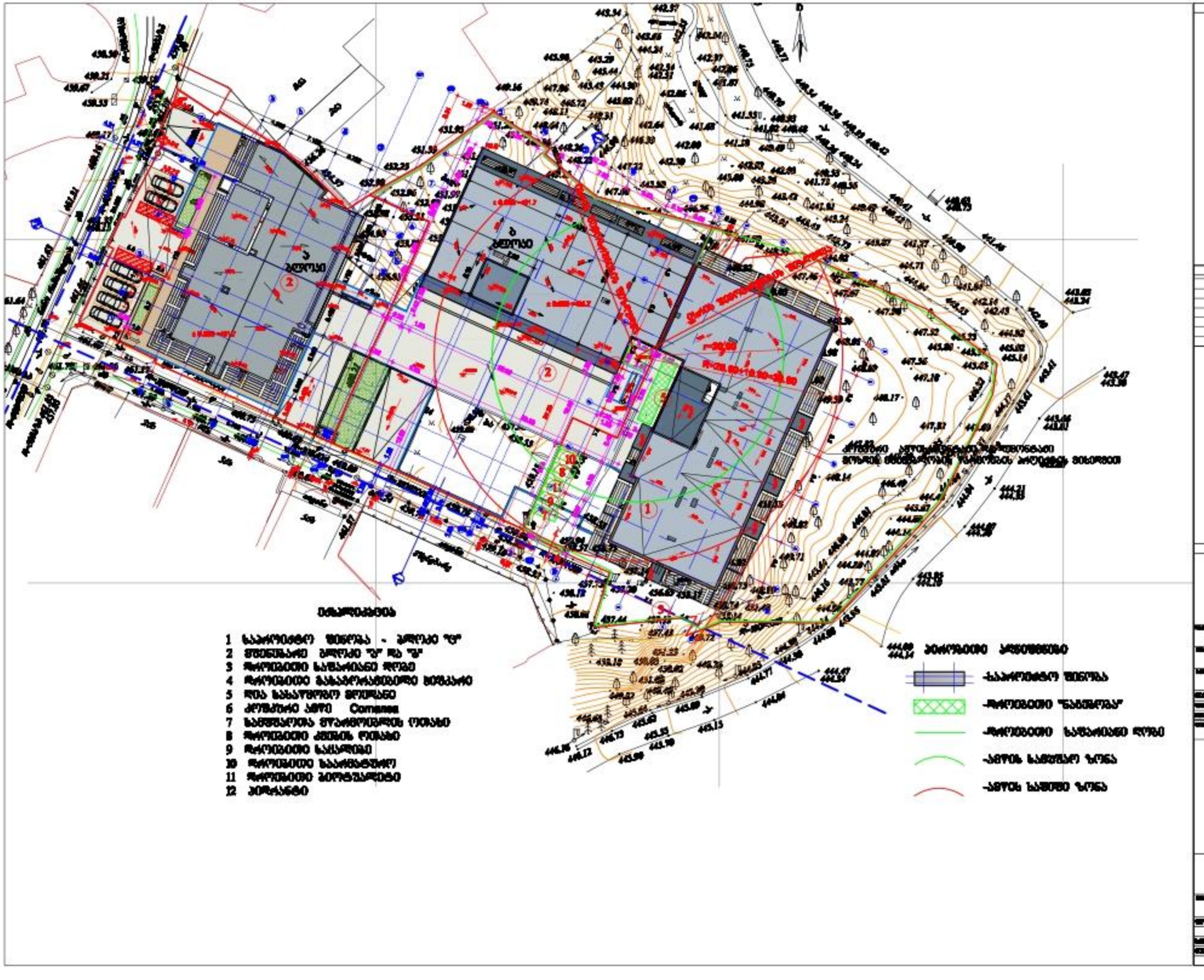
დაამუშავა: /ბ. გოგოლაური/

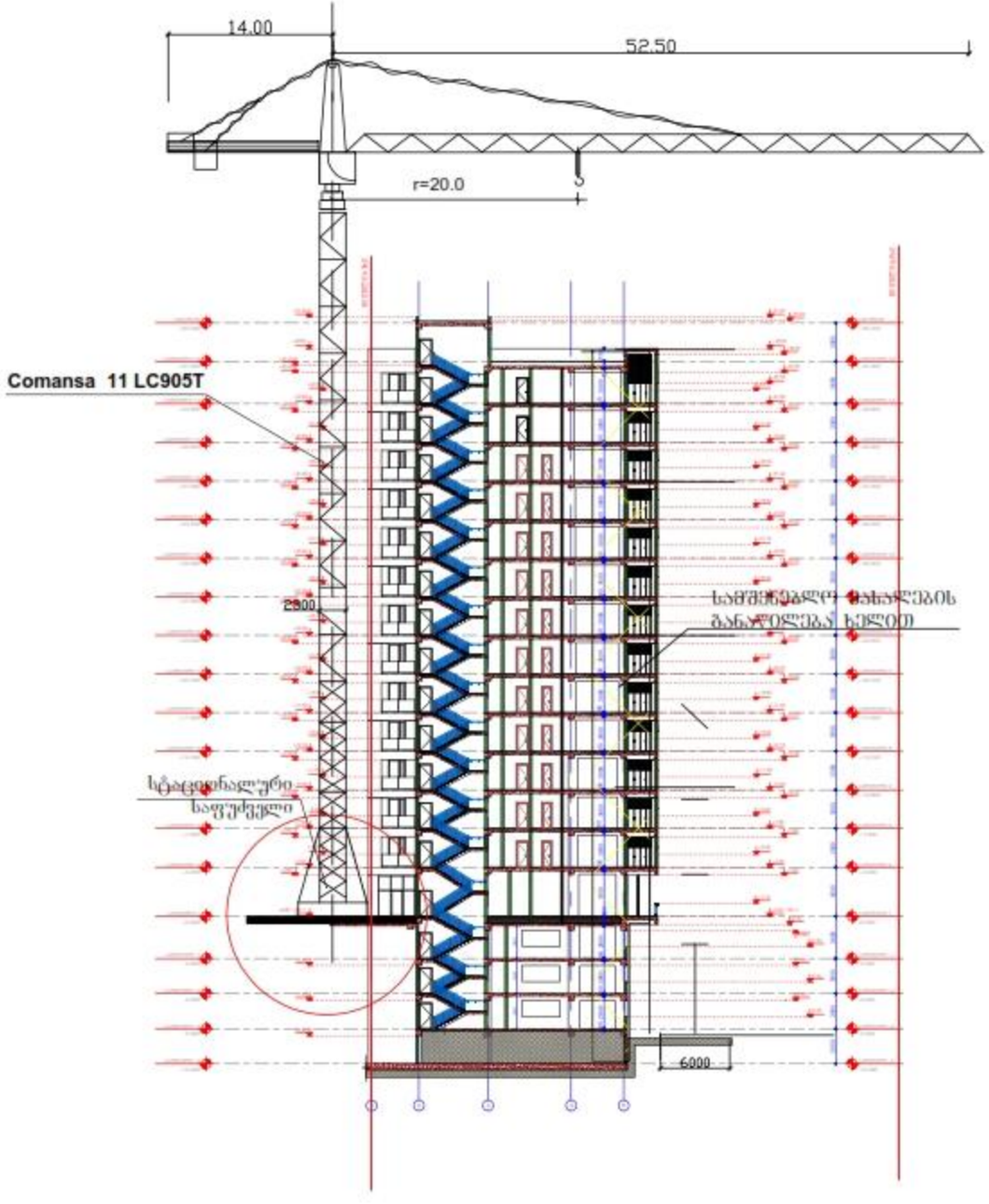


ARCHITECTS

+995 577 79 72 79

A3		
		3


1 საპროექტო შენობა - კორპუსი "ა"
2 შენობაზიან კორპუსი "ბ" და "გ"
3 რიგითობით საბაზისო რელიე
4 რიგითობით ბაზალტოსებრივი ბორდიური
5 რიგ ბაზალტური ფრონტი
6 კონტური ავტო Comarea
7 ბაზალტური ფუძისრიგირის ტიპის
8 რიგითობით კედლის ტიპის
9 რიგითობით საძირკველი
10 რიგითობით ბაზისტიპის
11 რიგითობით პორტალური
12 პორტალი
ავტოსადგომი პროექტირებით
-საპროექტო შენობა
-რიგითობით ზაზაზეთა
-რიგითობით საბაზისო რელიე
-ავტოს საჭირო ზონა
-ავტოს საჭირო ზონა


14.00
52.50
r=20.0
Comansa 11 LC905T
2800
6000