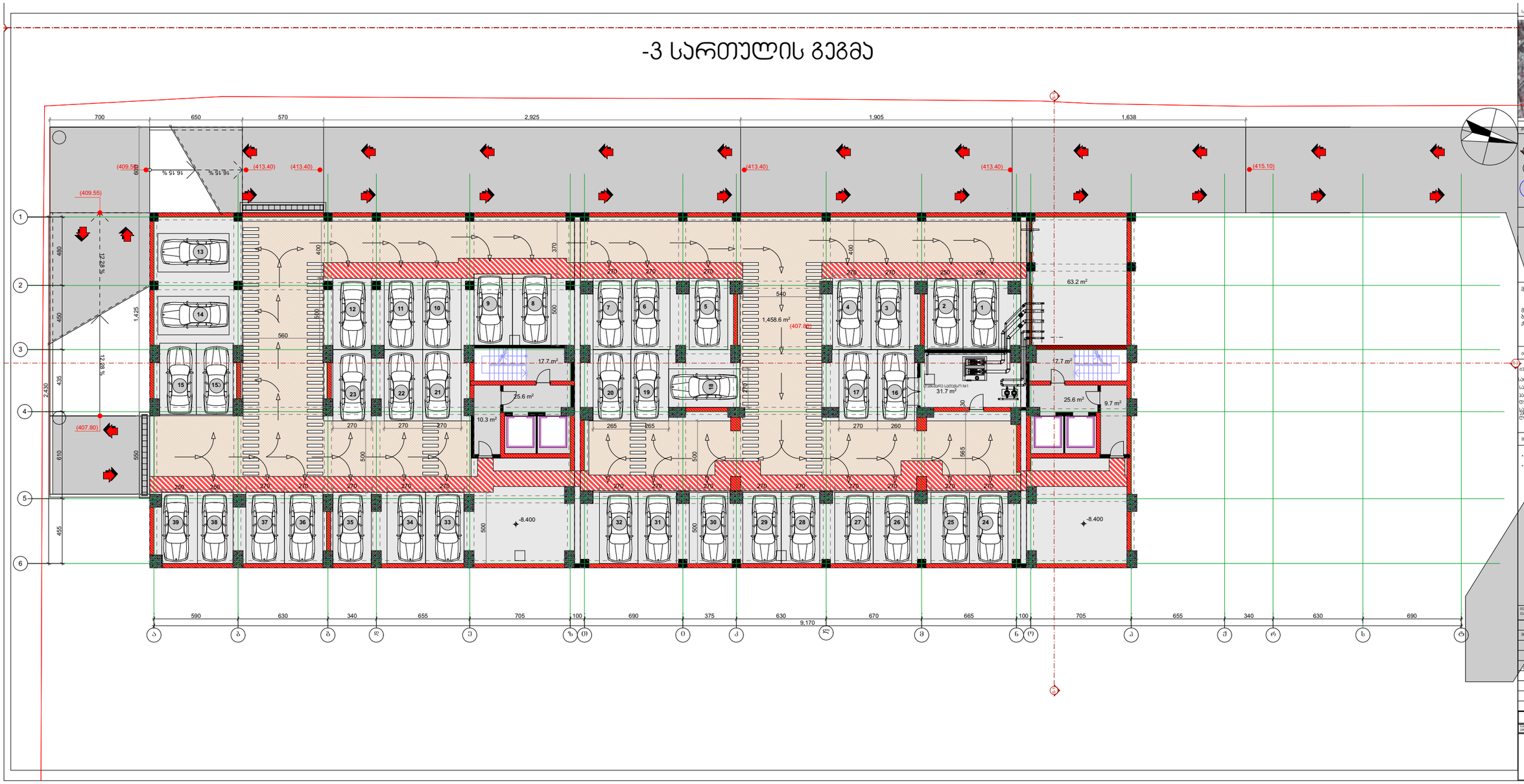
-3 სართულის გეგმა



KEY PLAN

LEGEND

ჩრდილოეთის მიმართულება

ნაგებობის ხაზი

ტერიტორიის ზღვარი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მისადგომი გზა D-300 sm

52 პროფესიონალების საბაგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდოხის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდოხის, ნაკვეთი 23/040

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საბინაო-საერთო ფართი	21698.1 მ²
საჯარო-ტექნიკური ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
დამხმარე ფართი	198.1 მ²
ტექნიკური ფართი	4612.7 მ²
ტექნიკური ფართი ხანძარსაწინააღმდეგო	124.2 მ²

NOTES

* ნებაყოფლობითი სანიტარიული სანიაღვრე ქსელი
* ნებაყოფლობითი ხანძარსაწინააღმდეგო სარწყავი ქსელი

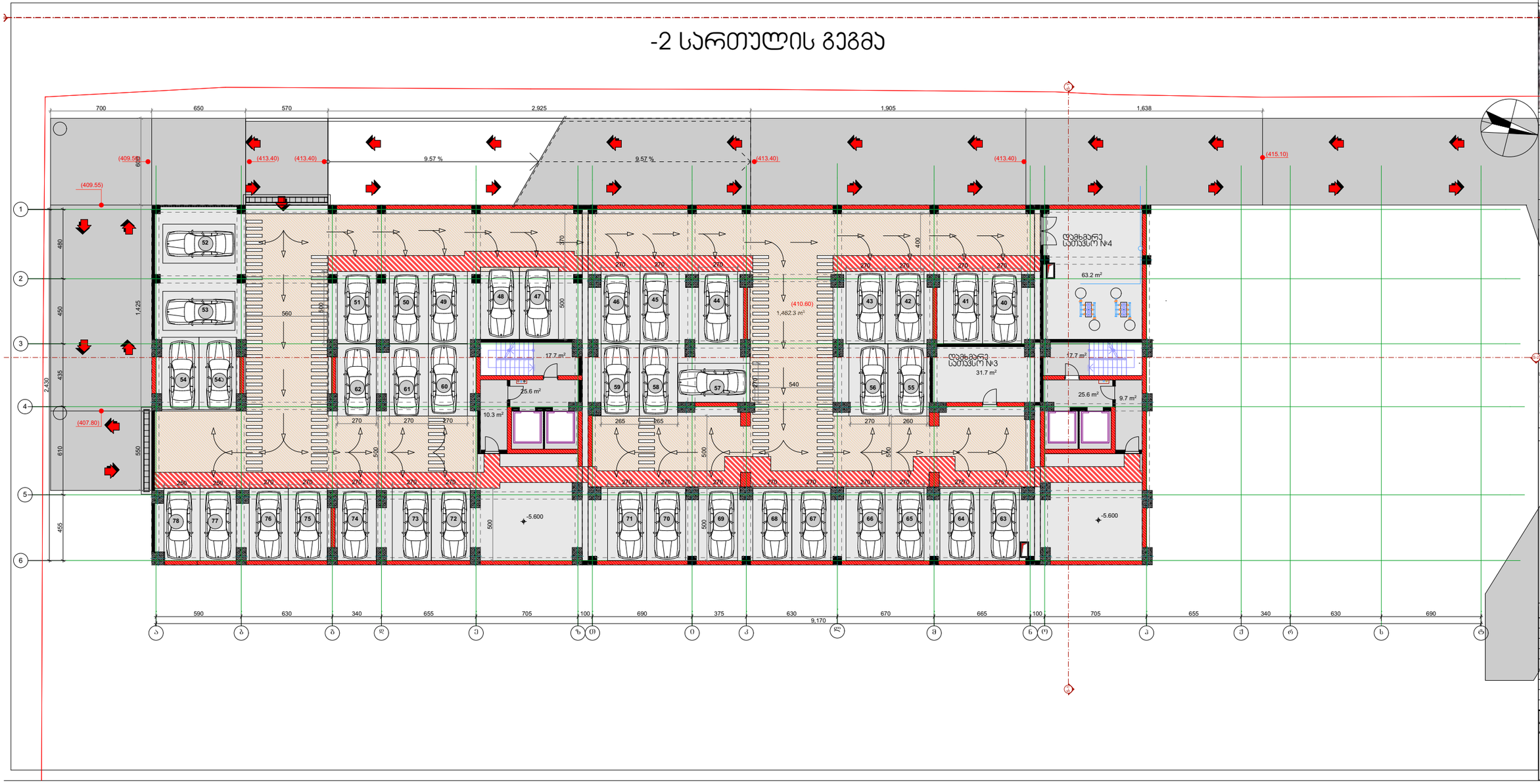
CLIENT

თანამშრომელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრიაშვილი
დირექტორი	ს.პეტრიაშვილი
შემსრულებელი	თ.ტატიშვილი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	თ.ბოლქვაძე

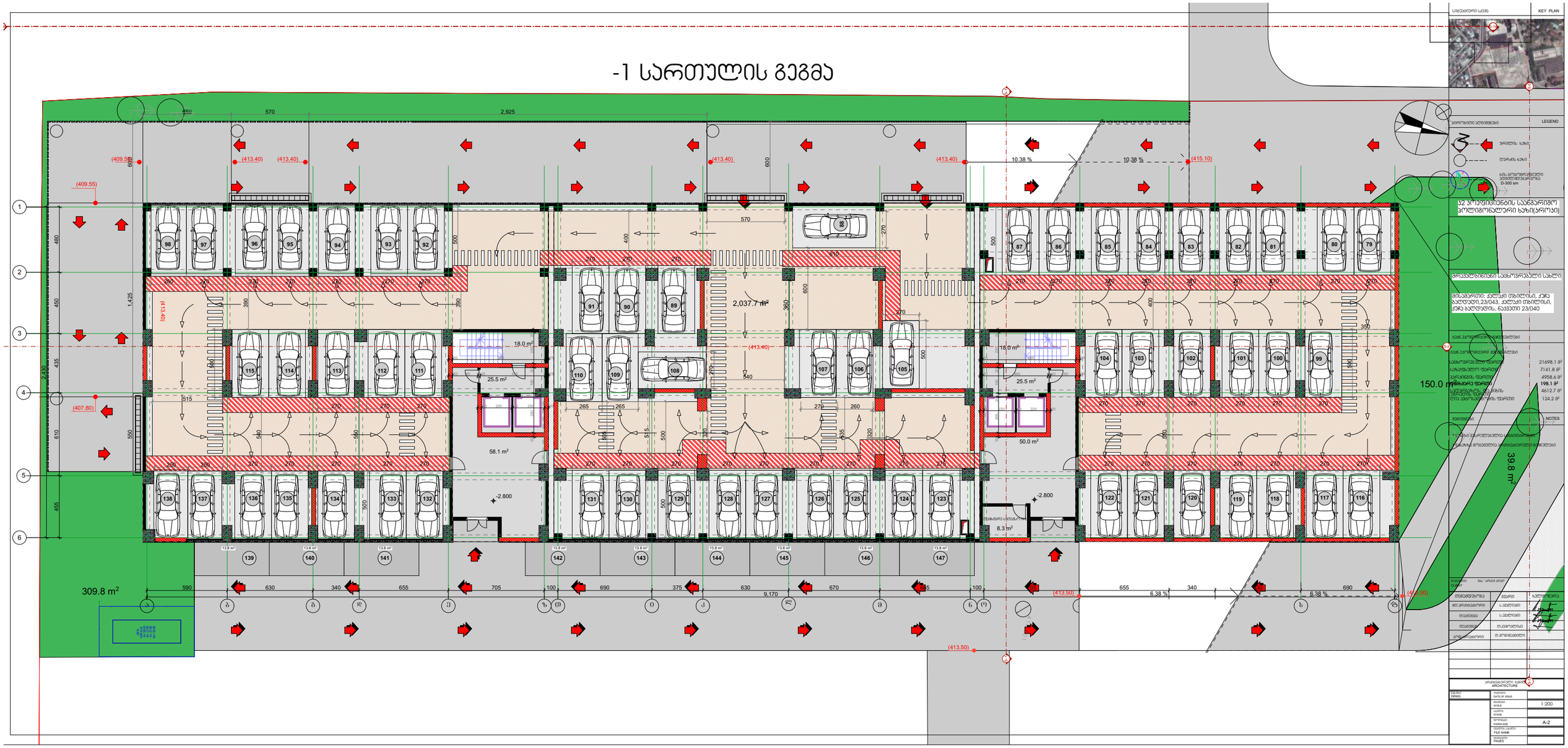
არქიტექტურული ბიურო
ARCHITECTURE

DRAWN	
DATE OF ISSUE	
SCALE	1:200
STAGE	
PAPER SIZE	A-2
FILE NAME	
PAGES	

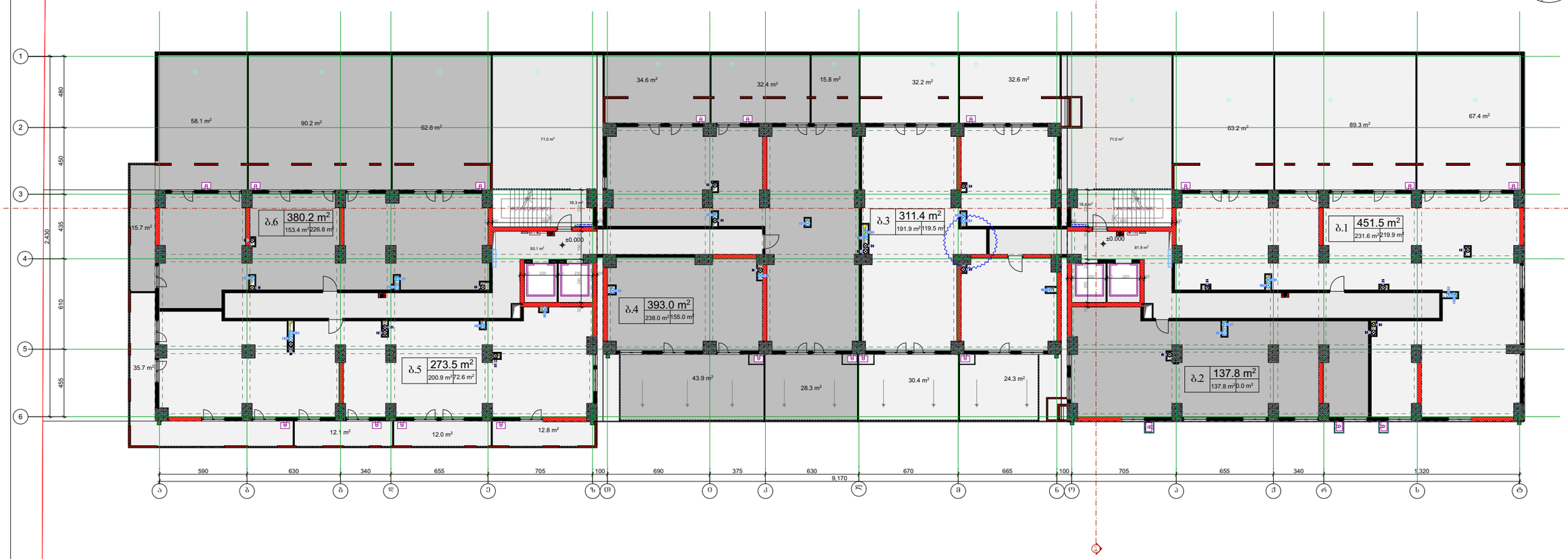
-2 სართულის გეგმა



-1 სართულის გეგმა



1 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- წრფლის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხაზ.გაანგარიშებული პრომენადა D-300 sm

42 პროექტირების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პრომე)

1432.7 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდათის 23/043, გლდანი თბილისი, ქუჩა ბაღდათის, ნაკვეთი 23/040

ტექ.პარამეტრული მახასიათებლები

ტექ.პარამეტრული მახასიათებლები	
საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
დამხმარე ფართი	**198.1 მ²**
საერთო ფართი, მე-3 სართ.	4612.7 მ²
ტექ.სართ.ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზის მასშტაბებთან პასუხისგებლობა
* ნახაზზე მოთავსებული არასანდოობრივი ინფორმაცია

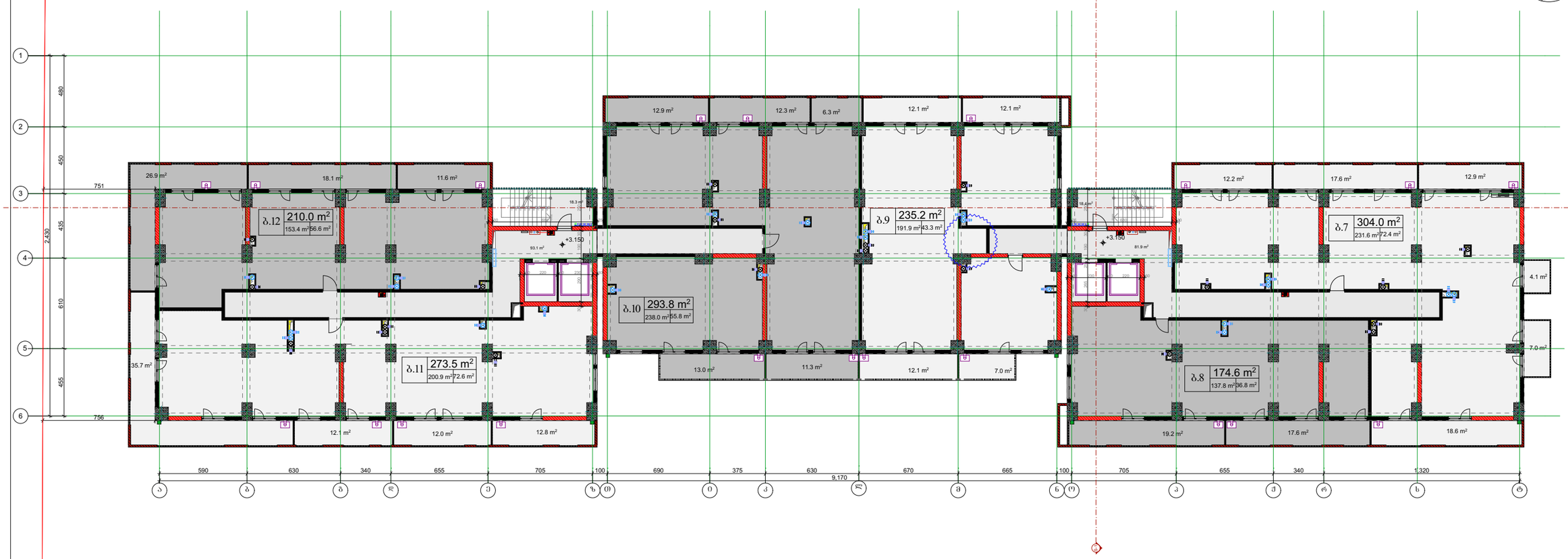
CLIENT

თანამშრომლის	ხელმოწერა	
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტროვი	
ლიტერატორი	ს.პეტროვი	
ლიტერატორი	თ.ცაბუტაშვილი	
პროექტორი	თ.მუნიციპალი	

არქიტექტორების ჯგუფი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

2 სართულის გეგმა



საორიენტაციო სქემა
KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- წრფეების ხაზი
- ღერძების ხაზი
- ხაზი გარეშე/შიდა ვიზუალური ბარიერის D-300 sm

32 პროექტის/ობიექტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის, ნაკვეთი 23/040

ძირითადი მახასიათებლები

ძირითადი მახასიათებლები

საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო/საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო/საერთო, სხვა ობიექტი	4612.7 მ²
ეზოს ასფალტირებული ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები
NOTES

* ნებისმიერ მასშტაბში გამოსაყენებლად საანიმაციო ნახატები

* ნებისმიერ მოსაზომლად პარამეტრიული ნახატები

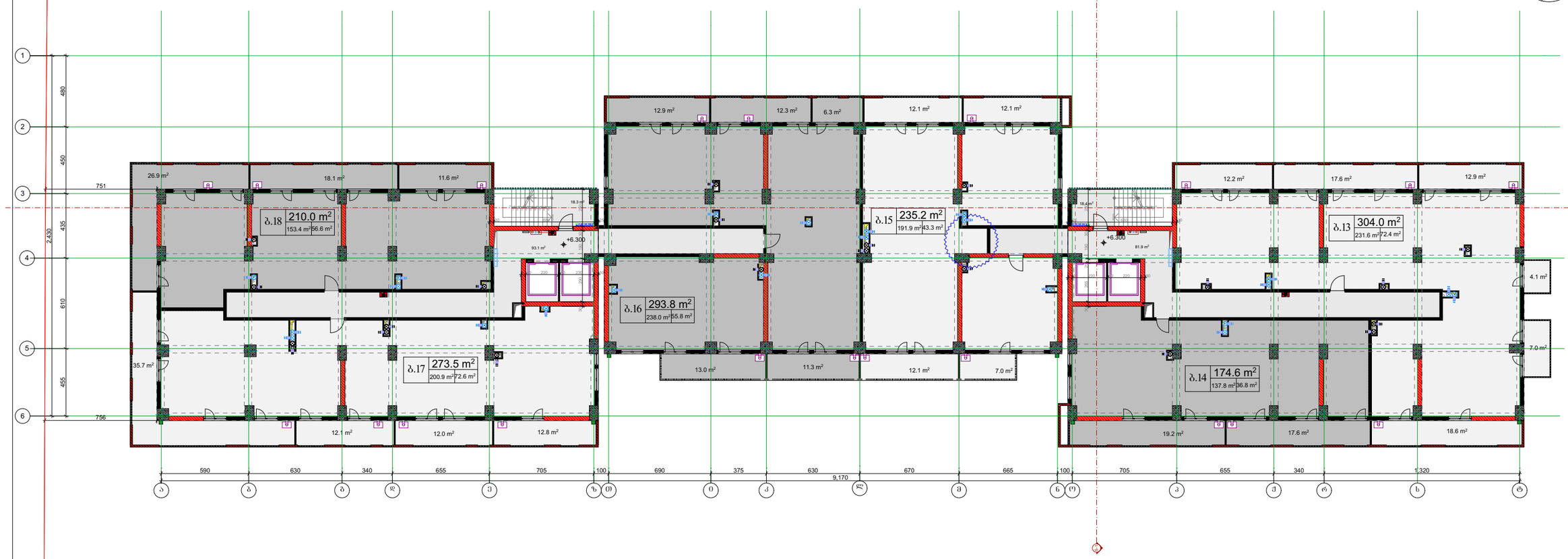
დამკვეთი:
CLIENT

თანამშრომლის	ხელმძღვ.	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრეული	
ლიცენზიის	ს.პეტრეული	
დიზაინერი	ს.ტაბორიული	
პროექტის ხელმძღვ.	ს.მოსინჯიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახატის DRAWING	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

3 სართულის გეგმა



სიტუაციური ჩვენებები
LEGEND

ჩრდილის ხაზი

ლარნაკის ხაზი

ს/ს ალუმინირებული პლასტმასის პარკი D-300 mm

ა2 პროექციის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის, ნაკვეთი 23/040

ბინის საერთო ფართის მახასიათებლები

საერთო ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ლარნაკის ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი, ს/ს პარკის ჩათვლით	4612.7 მ²
ბინის პარკინგის ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები
NOTES

* ნახაზის მასშტაბები იხილეთ საანოტაციო ნაწილში.
* ნახაზის მოსამზადებლად გამოყენებული ინფორმაცია

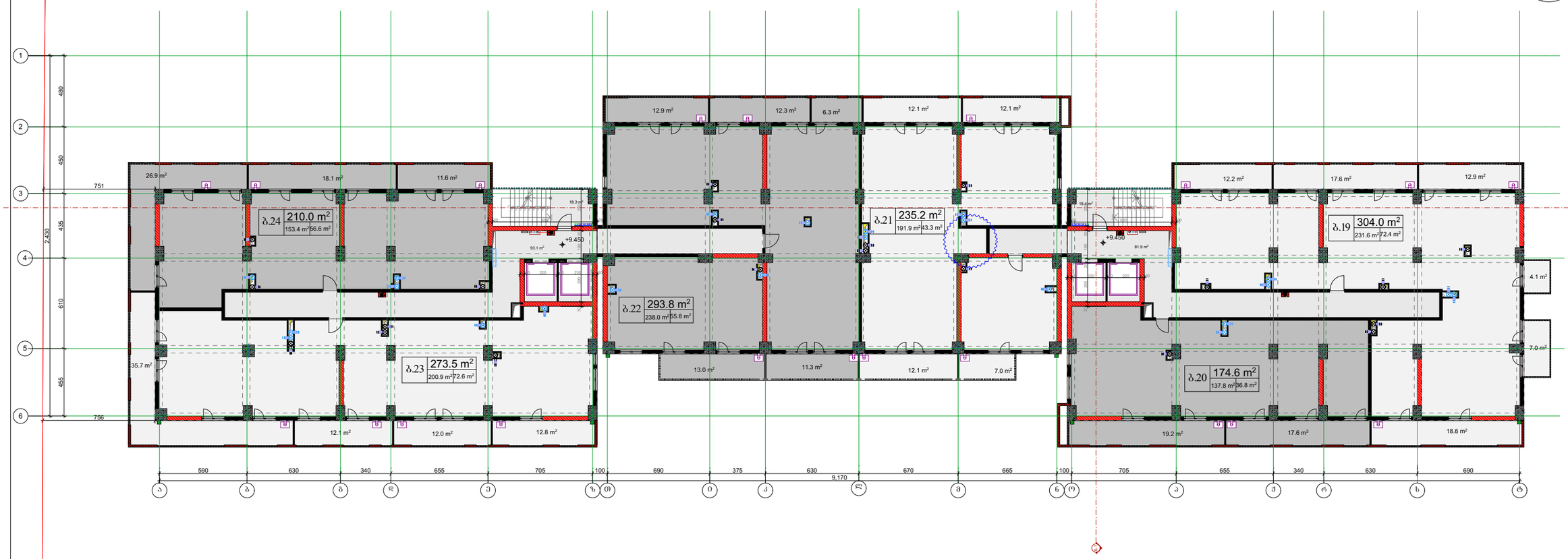
დამკვეთი: ზაზა - ირაკლი ჯიბუტი
CLIENT

თანამშრომელი	ფუნქცია	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ასათიანი	
დიზაინერი	ს.ასათიანი	
დიზაინერი	თ.ცქიტიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	თ.მოსიძისშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRAWING	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლები PAGES	

4 სართულის გეგმა



სიტუაციური ვიზუალიზაცია

KEY PLAN



LEGEND

- ნორმის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხაზ. გეოგრაფიული ობიექტის აღმნიშვნელი D-300 sm

42 პროექტიანის საცხოვრებლო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის, ნაკვეთი 23/040

ძირითადი მონაცემები

ძირითადი მონაცემები	
საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი, რე პუბლიკის	4612.7 მ²
ეზოს ასფალტირების ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები

NOTES

* ნებისმიერ მეტრიულ ცვლილება საინჟინრო ქსელებში
* ნებისმიერ მოსაზრება პროექტის ნებისმიერ

დამკვეთი: CLIENT

თანამშრომელი	ხელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრიაშვილი	
ლიტერატორი	ს.პეტრიაშვილი	
ლიტერატორი	თ.ტყემალაძე	
პროექტირების	თ.მოსინჯიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახატის DRAWN	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლები PAGES	

5 სართულის გეგმა

ბ.30 | 210.0 m² | 153.4 m² | 56.6 m²

ბ.27 | 235.2 m² | 191.9 m² | 43.3 m²

ბ.25 | 304.0 m² | 231.6 m² | 72.4 m²

ბ.28 | 293.8 m² | 238.0 m² | 55.8 m²

ბ.29 | 273.5 m² | 200.9 m² | 72.6 m²

ბ.26 | 174.6 m² | 137.8 m² | 36.8 m²

+12.600

590 | 630 | 340 | 655 | 705 | 100 | 690 | 375 | 630 | 670 | 665 | 100 | 705 | 655 | 340 | 630 | 690 — 9,170

751 | 480 | 450 | 435 | 610 | 455 | 756 — 2,430

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ | თ | ი | კ | ლ | მ | ნ | ო | პ | ჟ | რ | ს | ტ

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ნორმის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმა გადაცემისთვის ინფორმაციული D-300 sm

42 პროექტიანტის საბაგარიემო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანი 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანის, ნაკვეთი 23/040

ბინა პირობითი მონაცემები

საერთო საერთო ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი, რომ პრაქტიკული ფართი	4612.7 მ²
ტიპი პანორამული ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნებისმიერ მშენებლობაზე საინჟინრო ქსელები.

* ნებისმიერ მშენებლობა პროექტირების მიმდინარეობა

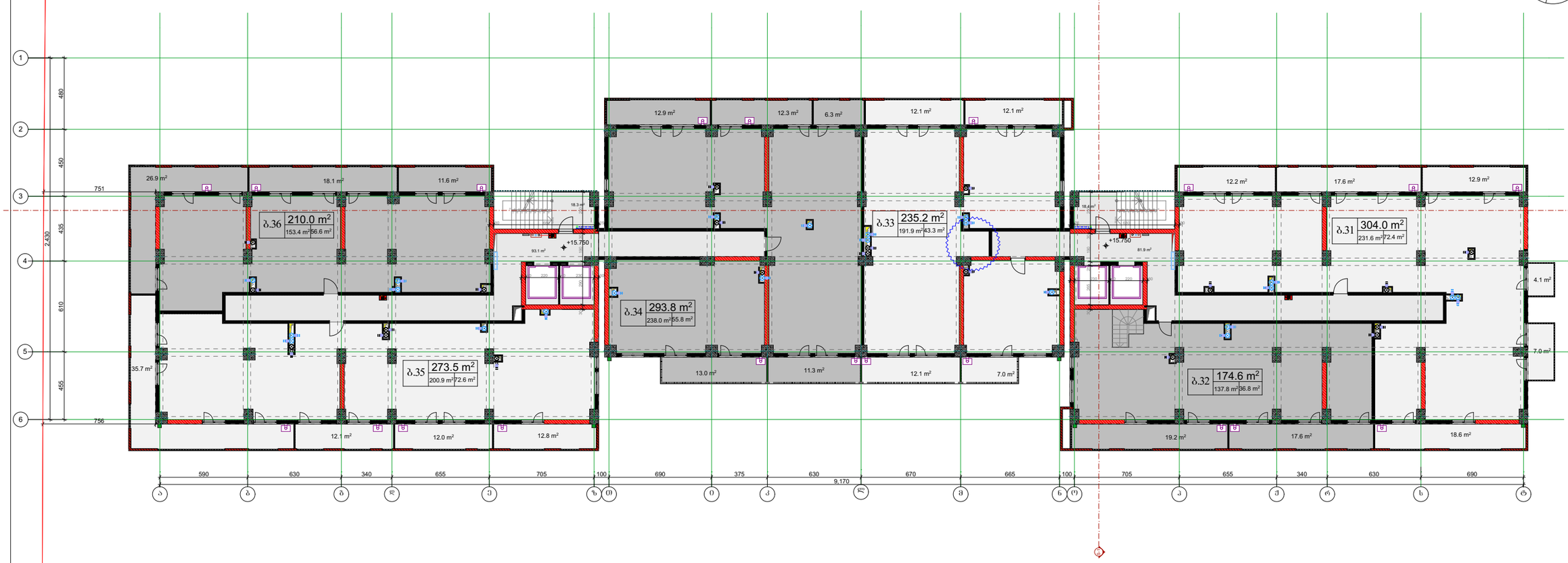
CLIENT

თანამშრომელი	ხელი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირება	ს.პეტრიაშვილი	
ტექნიკური	ს.პეტრიაშვილი	
ტექნიკური	თ.ტატიშვილი	
პროექტირება	თ.მოსინჯიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

DRAWN	
DATE OF ISSUE	
SCALE	1:200
STAGE	
PAPER SIZE	A-2
FILE NAME	
PAGES	

6 სართულის გეგმა



საორიენტაციო სქემა
KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- წრფეების ხაზი
- ღერძების ხაზი
- ხაზ. გეოგრაფიული ობიექტების აღმნიშვნელობა D-300 sm

42 პროექტიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის, ნაკვეთი 23/040

ბინ.ეკონომიური მახასიათებლები

ბინ.ეკონომიური მახასიათებლები

საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი, სე პარკ	4612.7 მ²
ტიპ ბინოსანი ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები
NOTES

* ნებაზე მეტრებისების საზომებით.
* ნებაზე მოსვლელია პროექტირების ნიშნები.

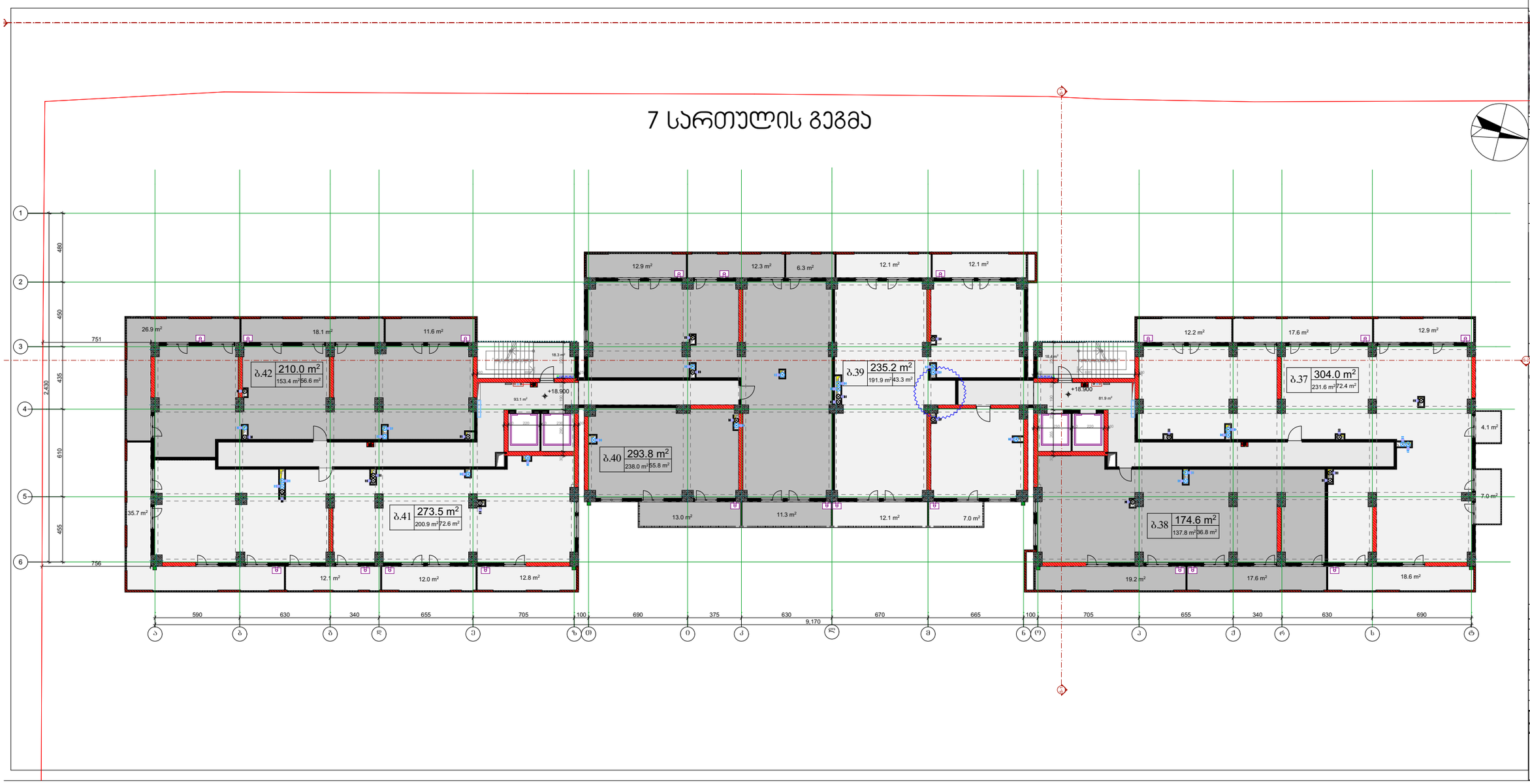
დამკვეთი:
CLIENT

თანამშრომელი	ხელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრიაშვილი	
ლიანდაგი	ს.პეტრიაშვილი	
ლიანდაგი	თ.ტყემალაძე	
პროექტის	თ.მოსინჯიშვილი	

არქიტექტონიკური ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახატის DRAWN	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლები PAGES	

7 სართულის გეგმა



საორიენტაციო ნაწილები
LEGEND

ჩრდილის ხაზი

ლარნაკის ხაზი

ხაზი, გარეშემომვლელი პერიმეტრის პროექტირება D-300 sm

ბ2 პროექტიციენტის საბაგარიემო პოლიგონალური ხაზი(პრიოპი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანი 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანის, ნაკვეთი 23/040

ბაზა პარამეტრული მახასიათებლები

საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
დაბინძრე ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი, რე პროექტ	4612.7 მ²
ტიპი პარამეტრიზაციის ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები
NOTES

* ნებისმიერ მშენებლობასთან დაკავშირებით
* ნებისმიერ მოსაზრებასა პროექტის ნებისმიერ

დამკვეთი: ზაზა - ირაკლი პროექტ
CLIENT

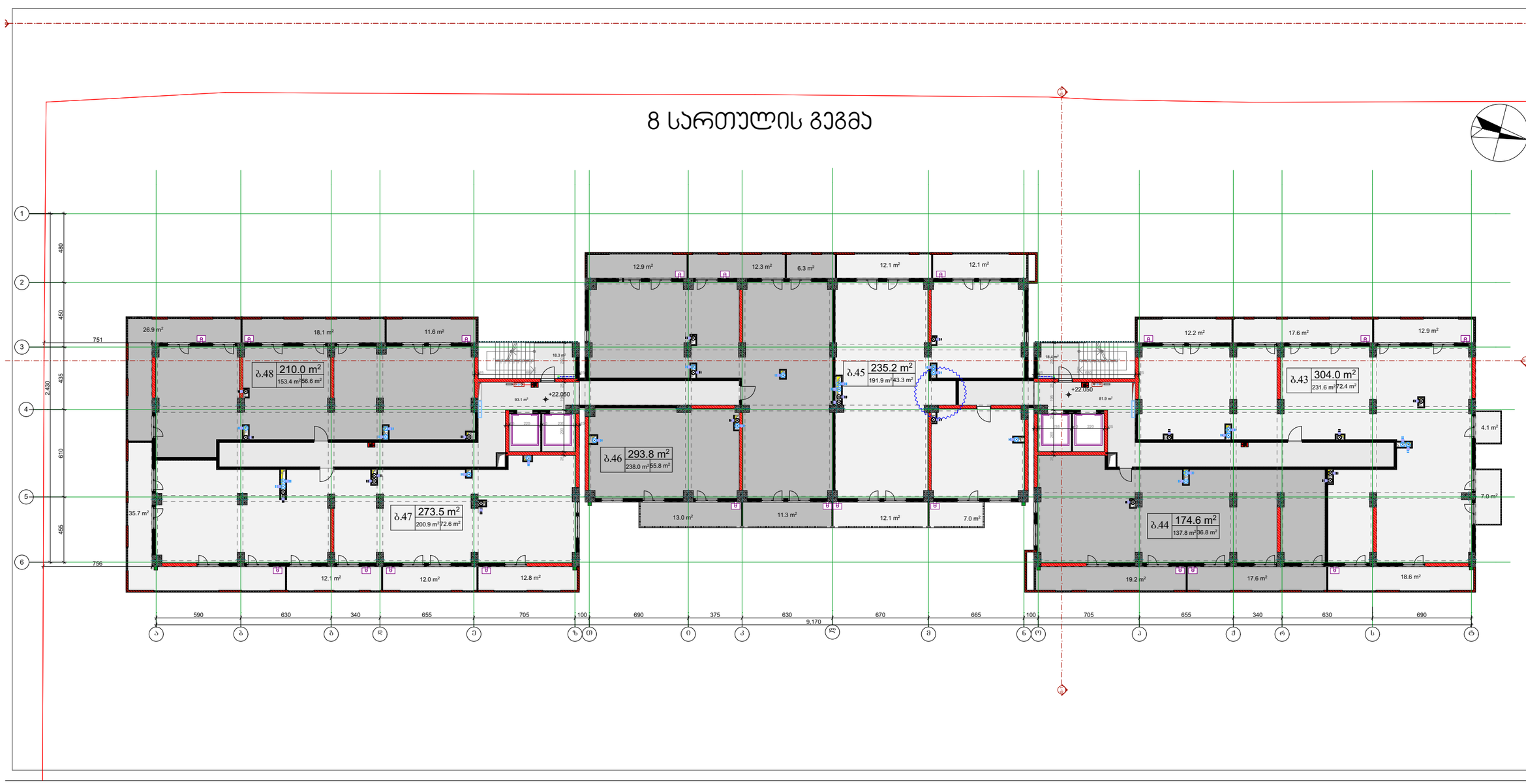
თანამშრომლობა	ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	ს.პეტრეული	
დიაგრამები	ს.პეტრეული	
დიაგრამები	თ.ტატოშვილი	
პროექტირება	თ.მოსინჯიშვილი	

არქიტექტორების ჯგუფი
ARCHITECTURE

ნახატის DRAWING	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

საორიენტაციო ნაწილი
KEY PLAN

8 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა
KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- წრფეების ხაზი
- ღერძების ხაზი
- ხაზ. გეოდეზიური ქსელის პუნქტი/ნიშანი D-300 sm

ჯ2 პროექტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქობა ბაღლებელი 23/043, ქალაქი თბილისი, ქობა ბაღლებელის, ნაკვეთი 23/040

ტაბ.პარამეტრული მახასიათებლები

ტაბ.პარამეტრული მახასიათებლები	
საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
სახაზინო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი, მათ შორის	4612.7 მ²
მოპირკეთების ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები
NOTES

* ნებისმიერ მშენებლობასთან დაკავშირებულ სამუშაოებს

* ნებისმიერ მშენებლობა აორმაგებელ ნიშნებსა

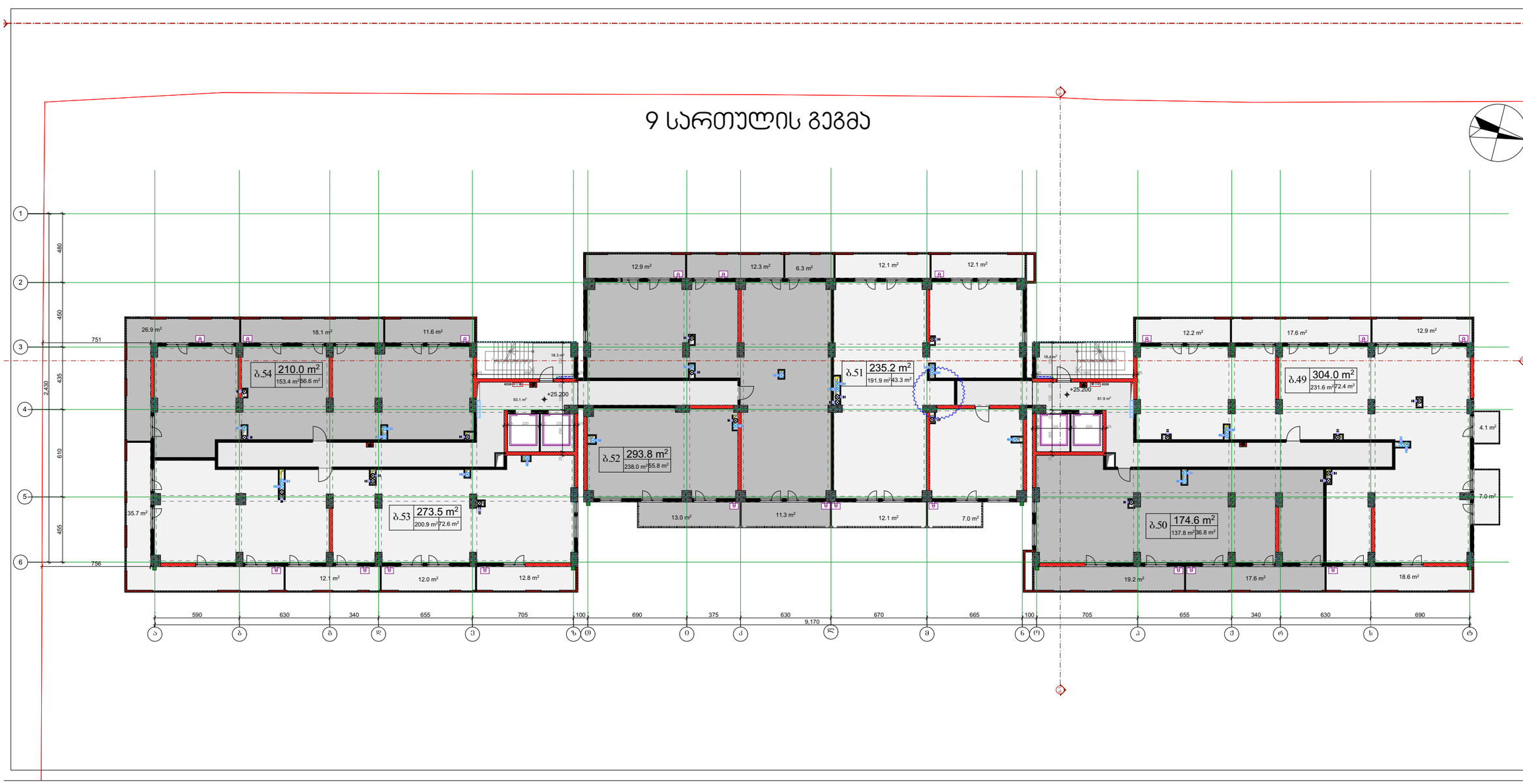
დამკვეთი
CLIENT

თანამშრომლობა	მცხოვრები	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრეული	
ლიცენზიები	ს.პეტრეული	
ლიცენზიები	თ.ცაგარელიანი	
პროექტის	თ.მაისურაძე	

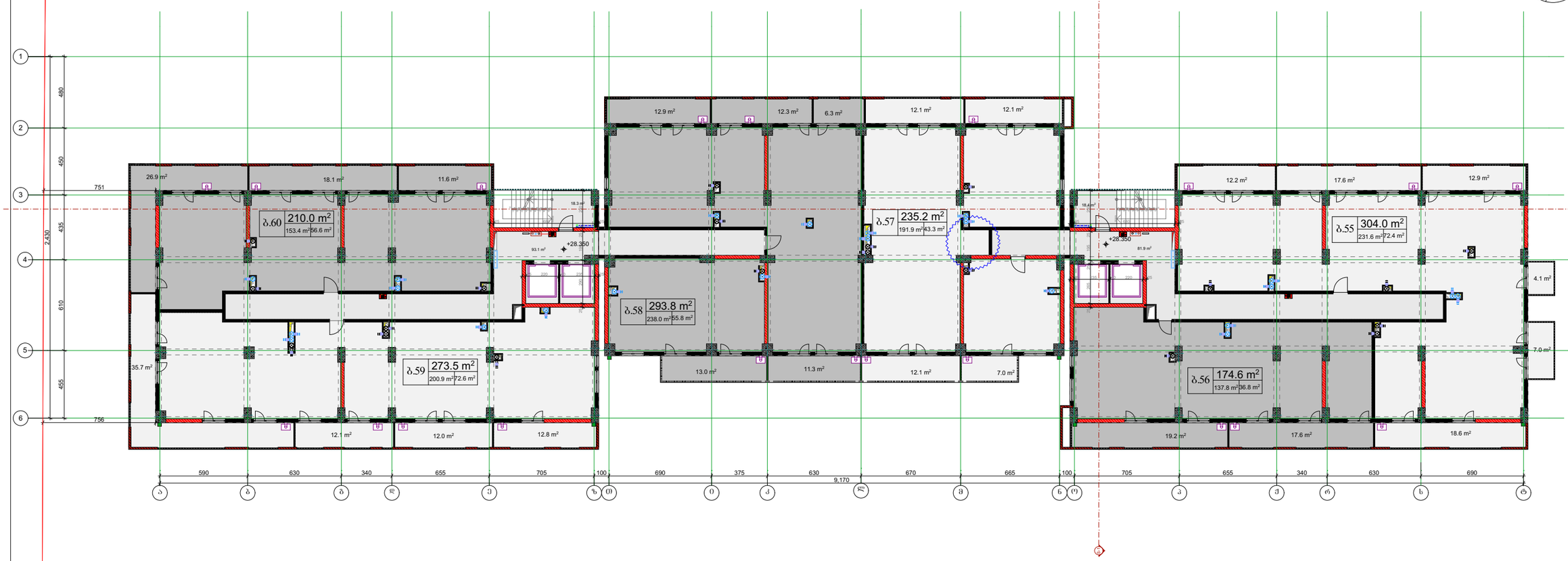
არქიტექტორები, ლიცენზ.
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

9 სართულის გეგმა



10 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა
KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- წრფეების ხაზი
- ღერძების ხაზი
- ხაზ. გაანგარიშებისთვის პრიორიტეტული D-300 mm

42 პროექტიციების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის, ნაკვეთი 23/040

ბინათ.პარიზრივითარი მახასიათებლები

ბინათ.პარიზრივითარი მახასიათებლები

საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართი	7141.8 მ²
კონსტრუქციის ფართი	4958.6 მ²
შენობაშორის ფართი	198.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართი	4612.7 მ²
ტერასის ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები
NOTES

* ნებისმიერ შეცვლებასთან დაკავშირებით
* ნებისმიერ შესვლებლობა პროექტირების ნებისმიერებით

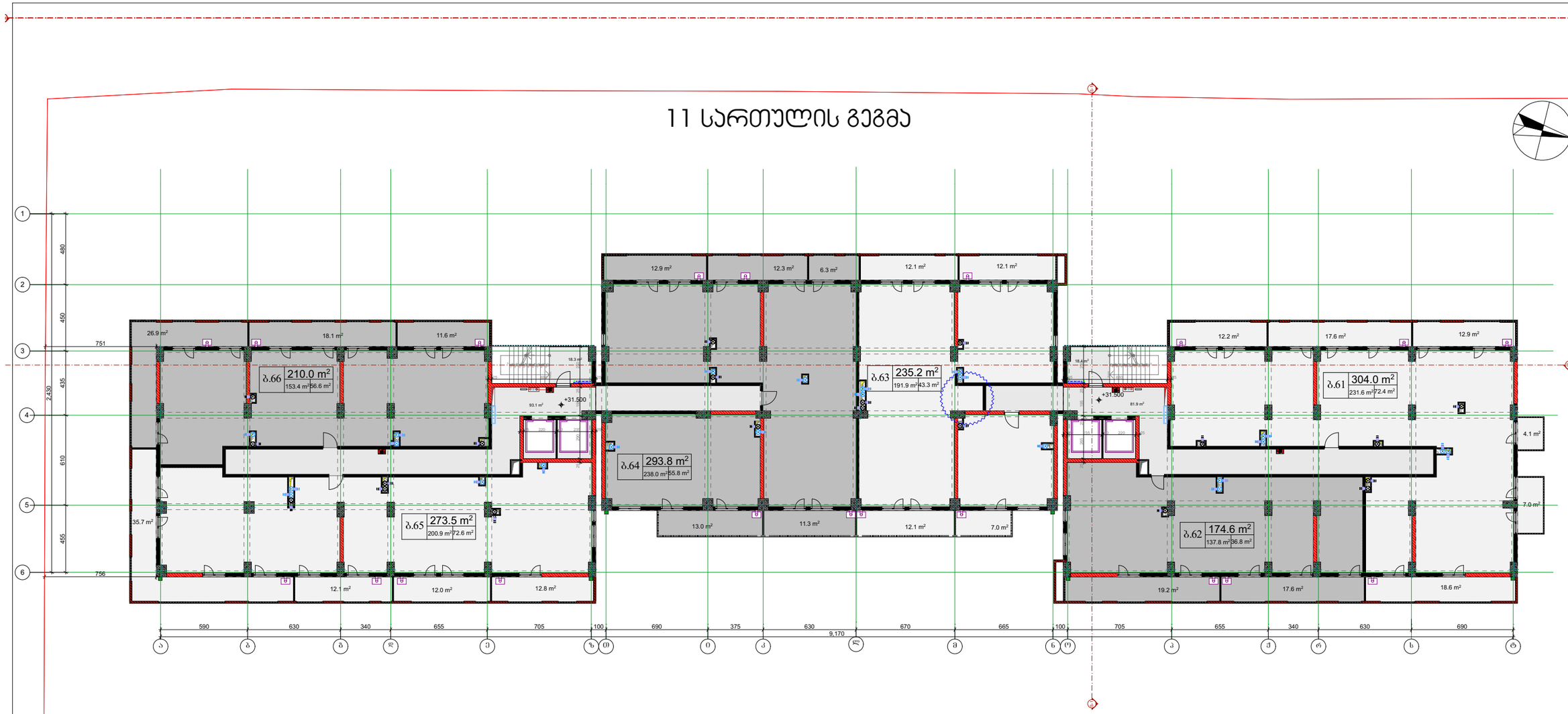
შეკვეთის
CLIENT

თანამშრომლის	ხელმოწერა	ხელშეწყობა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრეული	
შეკვეთის	ს.პეტრეული	
შეკვეთის	თ.ცაგარეიშვილი	
კონსტრუქტორი	ს.მოსიაშვილი	

არქიტექტორული ბიურო
ARCHITECTURE

ნახატი DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

11 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND



პროექტის სახელწოდება

პროექტის სახელწოდება

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანის, ნაკვეთი 23/040

ძირითადი მახასიათებლები

ძირითადი მახასიათებლები	
საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი	4612.7 მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნებისმიერ შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში ავტორი პასუხისმგებელი არ არის

* ნებისმიერ მოსალოდნელი არასანდოობის შემთხვევაში ავტორი პასუხისმგებელი არ არის

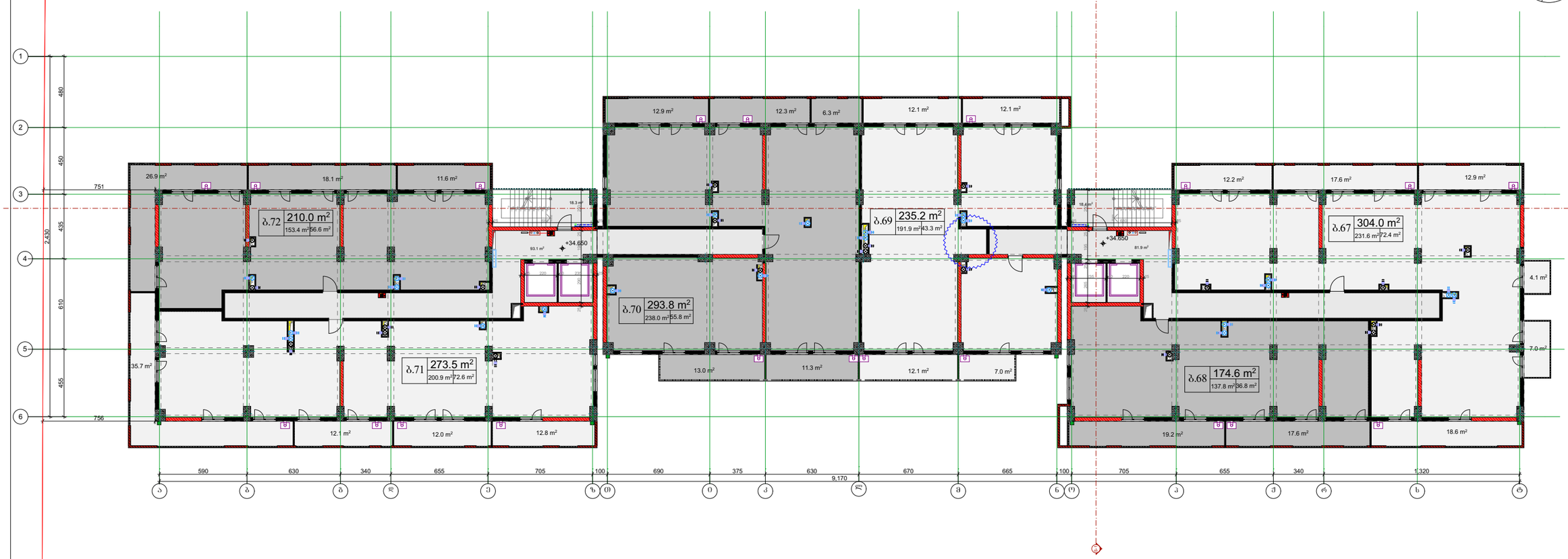
დამკვეთი CLIENT

თანამშრომლის/ზე	ხელმოწერა	ხელშეწყობის
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრეული	
ლიცენზიები	ს.პეტრეული	
ლიცენზიები	თ.ცაბუაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.მუნიციპალური	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახატის DRWG.	
გამოშვების DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლების PAGES	

12 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ნორმის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხაზ. გეოგრაფიული პროექციის D-300 sm

42 პროექციინტის საბინარიო პოლიგონალური ხაზი(პროექ)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანის, ნაკვეთი 23/040

ტექნიკური მონაცემები

ტექნიკური მონაცემები	
საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი	4612.7 მ²
ბინების რაოდენობა	124.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნებისმიერ მშენებლობასთან დაკავშირებით
* ნებისმიერ მოსაზრებასა და არასანდოობის შემთხვევაში

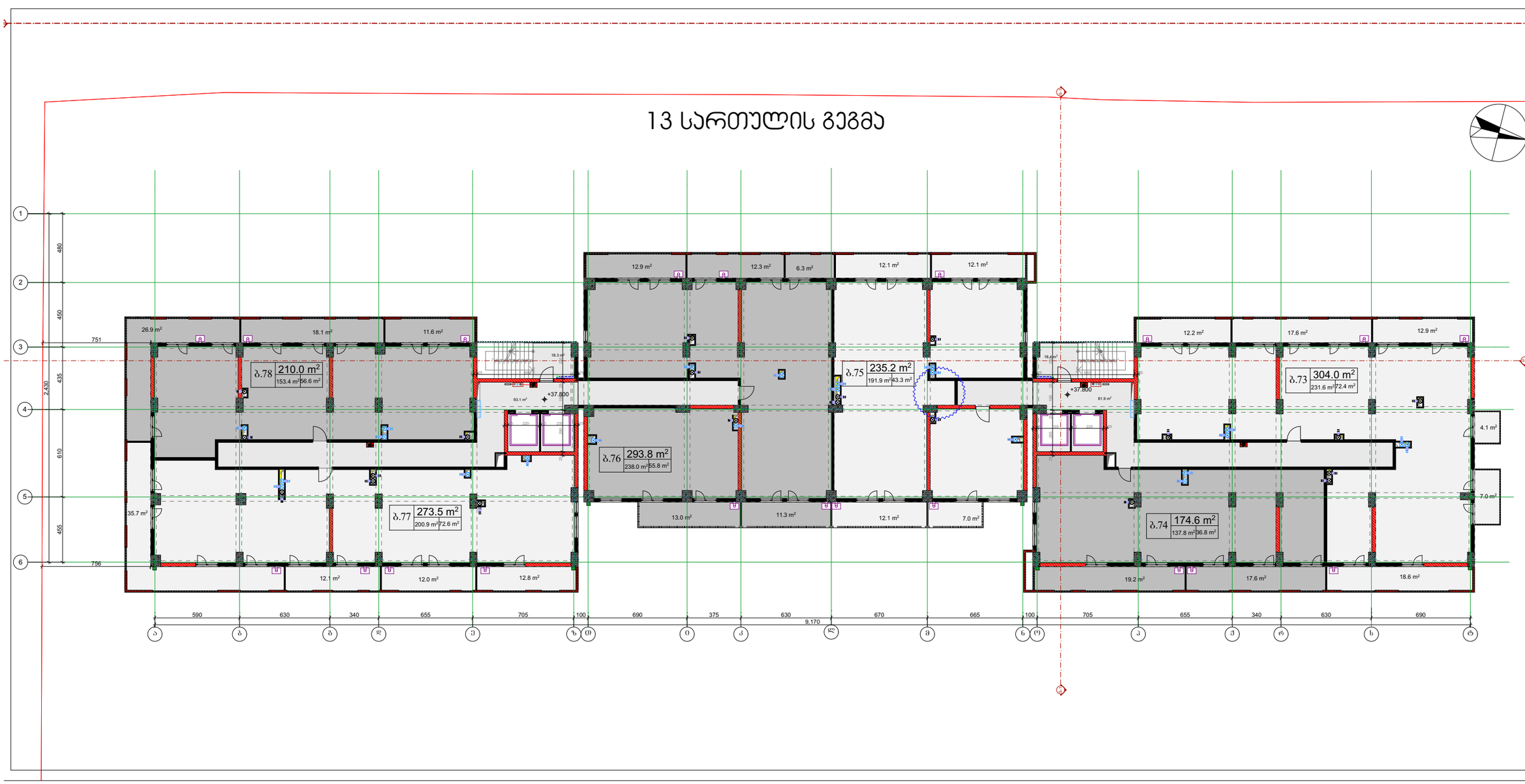
CLIENT

თანმხლები პირები	ხელმოწერა	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრეული	
ლიცენზიები	ს.პეტრეული	
ლიცენზიები	თ.ცაბაძეული	
პროექტის ხელმძღვანელი	თ.მუხიგაბაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახატის DRWG.	
გამოშვების DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლები PAGES	

13 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- წრფეების ხაზი
- ღერძების ხაზი
- ხაზ. გეოგრაფიული ობიექტების პროექციის D-300 sm

42 პროფესიონალის საბაზარიო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანი 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანი, ნაკვეთი 23/040

ტექ.პარამეტრული მახასიათებლები

ტექ.პარამეტრული მახასიათებლები

საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი	4612.7 მ²
ეზოს ასფალტირებული ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნებისმიერ შეცდომაზე/უზუსტობაზე აცნობეთ ავტორს.
* ნებისმიერ მოსაზრებაზე არქიტექტორის ინფორმირება

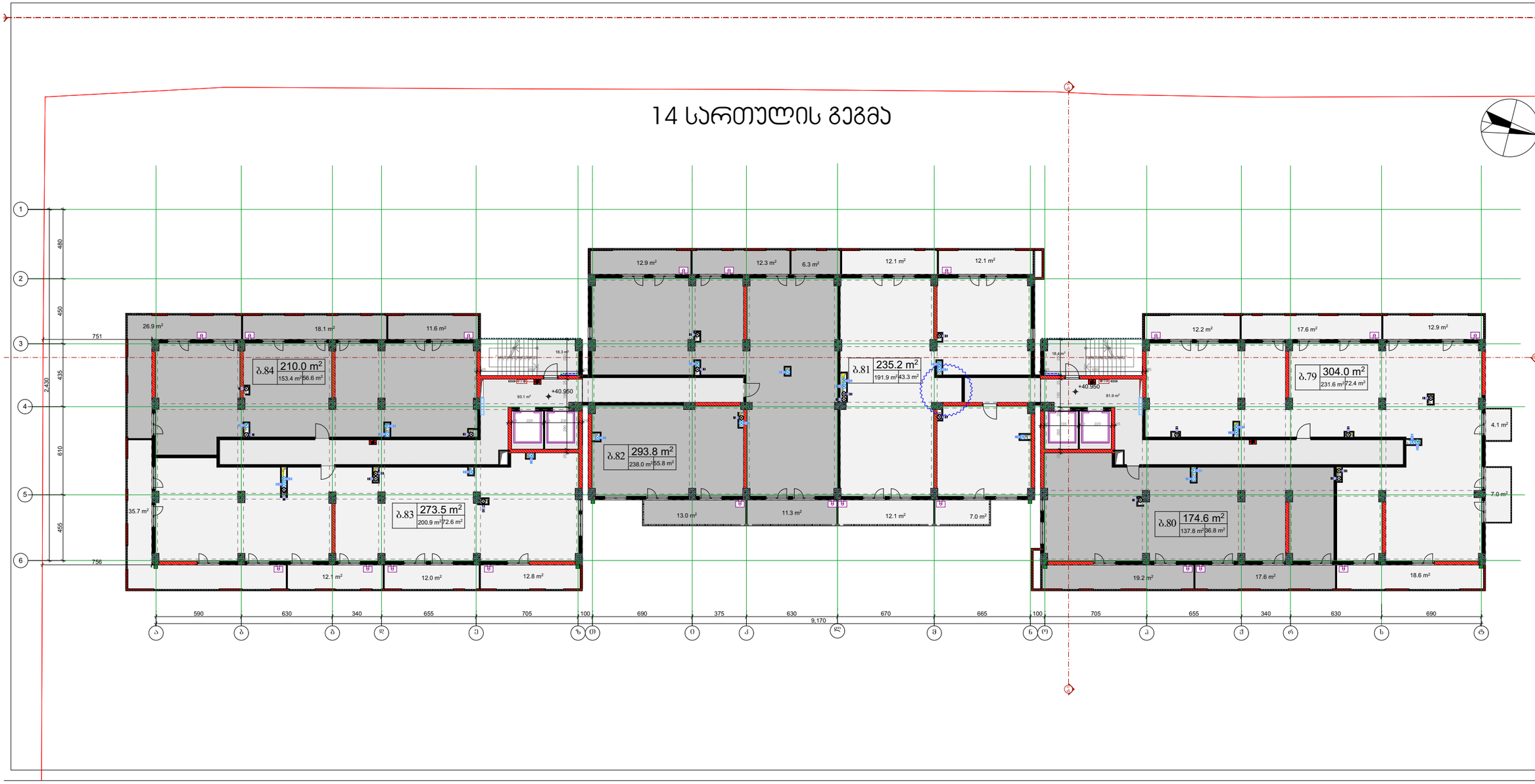
დამკვეთი CLIENT

თანამშრომლის/ზე	ხელმოწერა	ხელშეწყობა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრიაშვილი	
ლეონიდე	ს.პეტრიაშვილი	
ლეონიდე	თ.ცაგარეიშვილი	
პროექტის მენეჯერი	ს.მოსაშვილი	

არქიტექტორი ARCHITECTURE

ნახატის DRWG.	
გამოშვების DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
გვერდების PAGES	

14 სართულის გეგმა



სიტუაციური ხედი KEY PLAN



ლეგენდა LEGEND

- ჩრდილოეთის ხაზი
- ღერძების ხაზი
- ხაზი გარეშე/შიდა კედლის მინიმალური სისქით D-300 mm

ა2 პროექციის საბაზისო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუინის, ნაკვეთი 23/040

ობიექტის ძირითადი მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
დაბინძრე ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი	4612.7 მ²
ბინების რაოდენობა	124.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნებისმიერ მშენებლობასთან დაბინდებისას
* ნებისმიერ მოსამზადებელ პროცედურებთან დაკავშირებით

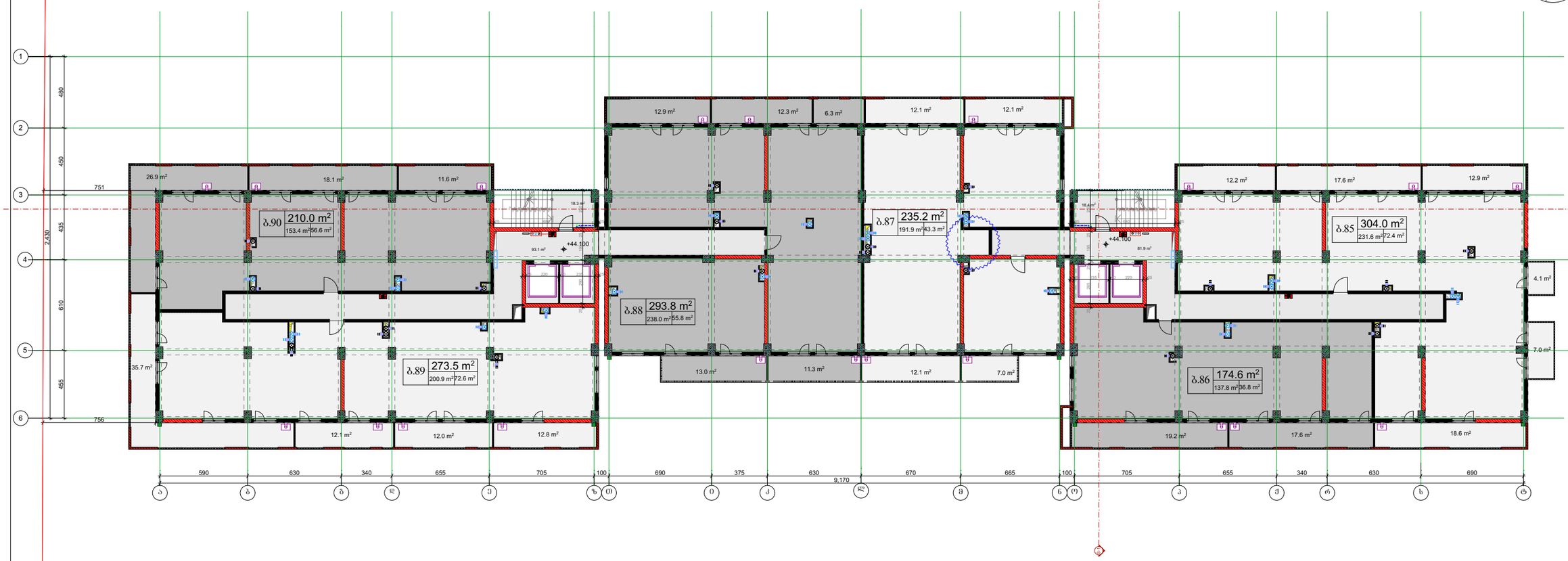
დამკვეთი CLIENT

თანამშრომლობაზე	ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრეული	
ლეონიდე	ს.პეტრეული	
ლეონიდე	თ.ცაგარეიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	თ.მუნიციპალური	

არქიტექტონიკური ნაწილი ARCHITECTURE

ნახატის DRWG.	
გამოშვების DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლების PAGES	

1სართულის გეგმა



საორიენტაციო სქემა
KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- საზღვრის ხაზი
- ღერძების ხაზი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის/ჭურჭლის ტერიტორია D-300 სმ

პროექტის სახელწოდება

პროექტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდათის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდათის, ნაკვეთი 23/040

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი	4612.7 მ²
ბინების რაოდენობა	124.2 მ²

შენიშვნები
NOTES

* ნახაზის მასშტაბებთან დაკავშირებით
* ნახაზზე მოყვანილია არასანიაღლირებელი ინფორმაცია

დამკვეთი
CLIENT

თანამშრომლის/ზე	ხელმოწერა	ხელშეწყობის
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრიაშვილი	
დეპარტამენტი	ს.პეტრიაშვილი	
დეპარტამენტი	თ.ცაგარეიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.მურადაშვილი	

არქიტექტორების ასოციაცია
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	
გამოშვების DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლების PAGES	

16 სართულის გეგმა

ბ.96 210.0 m² | 153.4 m² | 56.6 m²
ბ.95 273.5 m² | 200.9 m² | 72.6 m²
ბ.94 293.8 m² | 238.0 m² | 55.8 m²
ბ.93 235.2 m² | 191.9 m² | 43.3 m²
ბ.92 174.6 m² | 137.8 m² | 36.8 m²
ბ.91 304.0 m² | 231.6 m² | 72.4 m²

+47.250

590 | 630 | 340 | 655 | 705 | 100 | 690 | 375 | 630 | 670 | 665 | 100 | 705 | 655 | 340 | 630 | 690 — 9,170

2,430 | 480 | 450 | 435 | 610 | 455 | 751 | 756

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- ნორმის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხაზ. გეოგრაფიული ობიექტის აღმნიშვნელი D-300 sm

42 პროექტიანტის საბაგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდაღინი 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდაღინი, ნაკვეთი 23/040

ბინ.კეთილმოწყობის მაჩვენებლები

ბინ.კეთილმოწყობის მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართი	7141.8 მ²
კომერციის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი	4612.7 მ²
ეზოს ასფალტირებული ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნებაზე მეპროექტეობის საინვესტიციო
* ნებაზე მოსავლელი პროექტირების ინფორმაცია

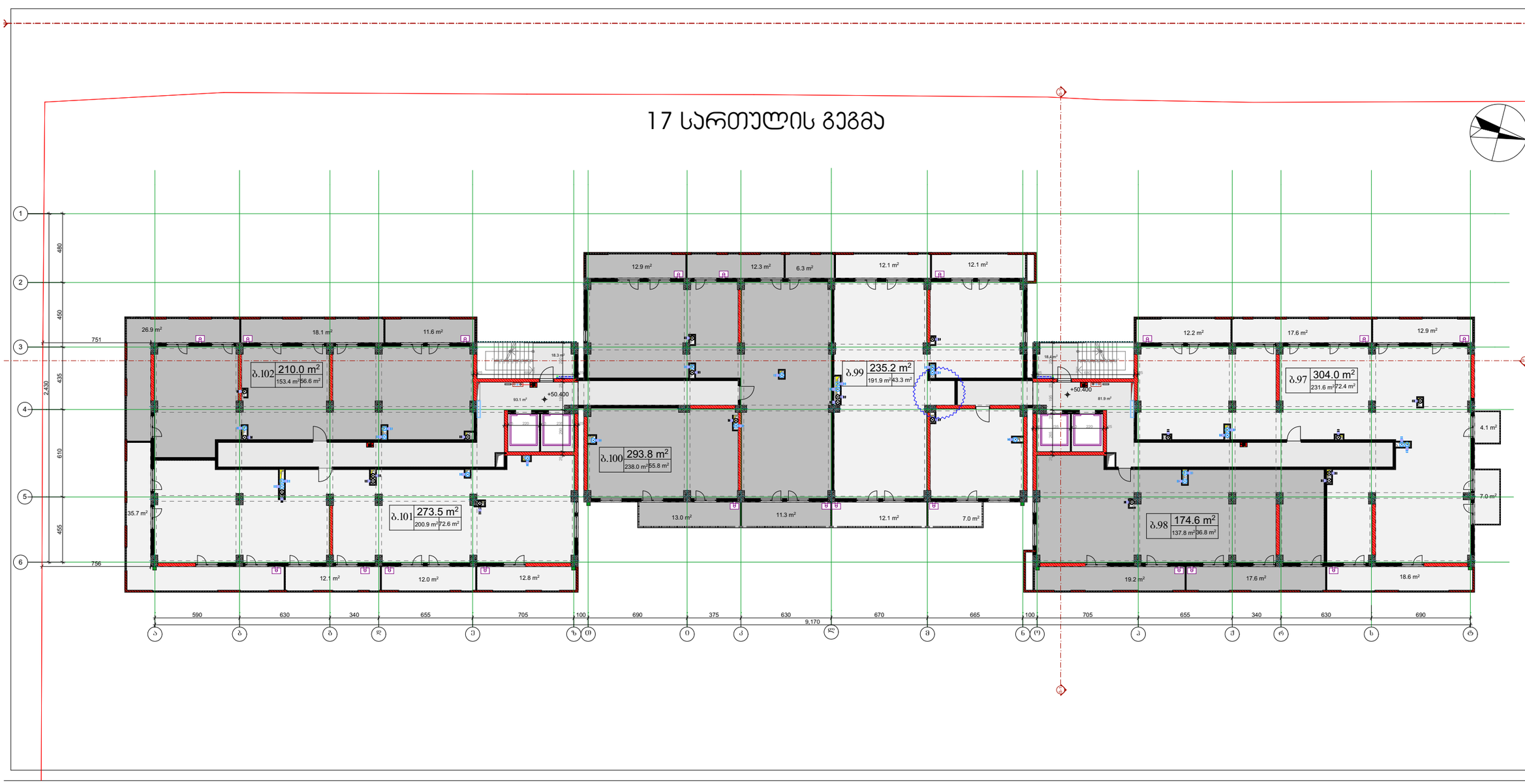
დამკვეთი — CLIENT

თანამშრომლობა	ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირების	ს.პეტრიაშვილი	
ტექნიკური	ს.პეტრიაშვილი	
ტექნიკური	თ.ცაგარეიშვილი	
პროექტირების	თ.მოსიაშვილი	

არქიტექტორები ჯგუფი — ARCHITECTURE

ნახატის DRWG.	
გამოშვების DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლების PAGES	

17 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- ნორმის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხაზ. გეოგრაფიული ობიექტის აღმნიშვნელი D-300 sm

42 პროექტიციენტის საბაგარიემო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანი 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალდუანის, ნაკვეთი 23/040

ტაბ. პარონომიული მახასიათებლები

ტაბ. პარონომიული მახასიათებლები	
საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი ბინის	4612.7 მ²
ტიპ. ასაწყობი ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნებაზე მეპროექტეობის საინიციატივებ.
* ნებაზე მოსიმულია არასანიტარული ნიმუშები

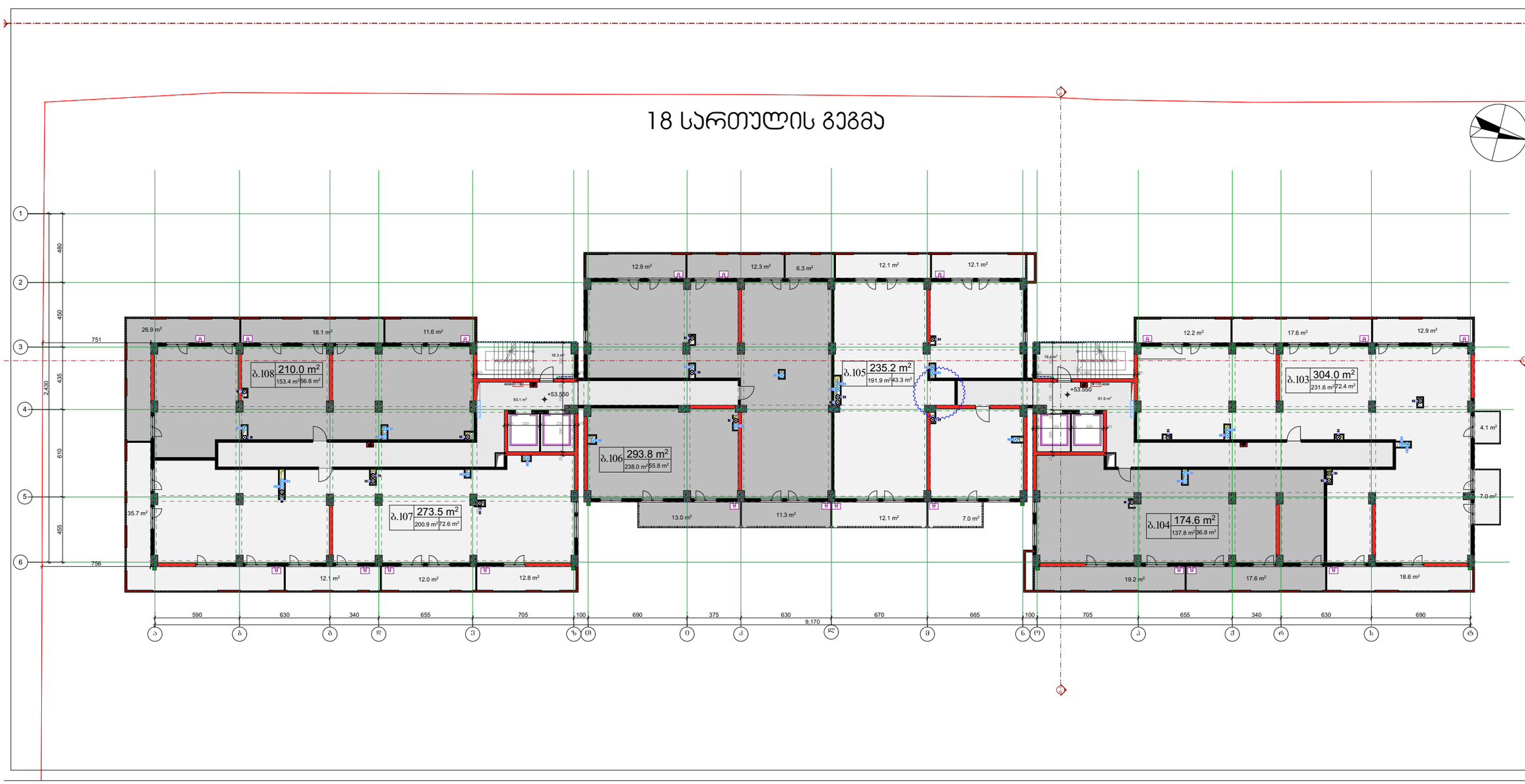
CLIENT

თანამშრომლის	ხელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრეული	
ტექნიკოსი	ს.პეტრეული	
ტექნიკოსი	თ.ცაგარეიშვილი	
პროექტის	თ.მოსიაშვილი	

არქიტექტორული ბიუროს ARCHITECTURE

ნახ/ნო DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE
	მასშტაბი SCALE 1:200
	სტადია STAGE
	ფორმატი PAPER SIZE A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME
	ფურცლები PAGES

18 სართულის გეგმა



საორიენტაციო სქემა
KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- ნორმის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხაზ. გეოგრაფიული ობიექტის აღმნიშვნელი D-300 sm

ა2 პროექტიციინტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)

1429.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქობა ბაღლებელი 23/043, ქალაქი თბილისი, ქობა ბაღლებელის, ნაკვეთი 23/040

ტექ.პარამეტრული მახასიათებლები

ტექ.პარამეტრული მახასიათებლები

საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
სპეციალური დანიშნულების ობიექტის ფართი	4612.7 მ²
სულ ანგარიშით ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები
NOTES

* ნახაზის მასშტაბებთან დაკავშირებული შენიშვნები

* ნახაზზე მოთავსებული არქიტექტურული ნიშნები

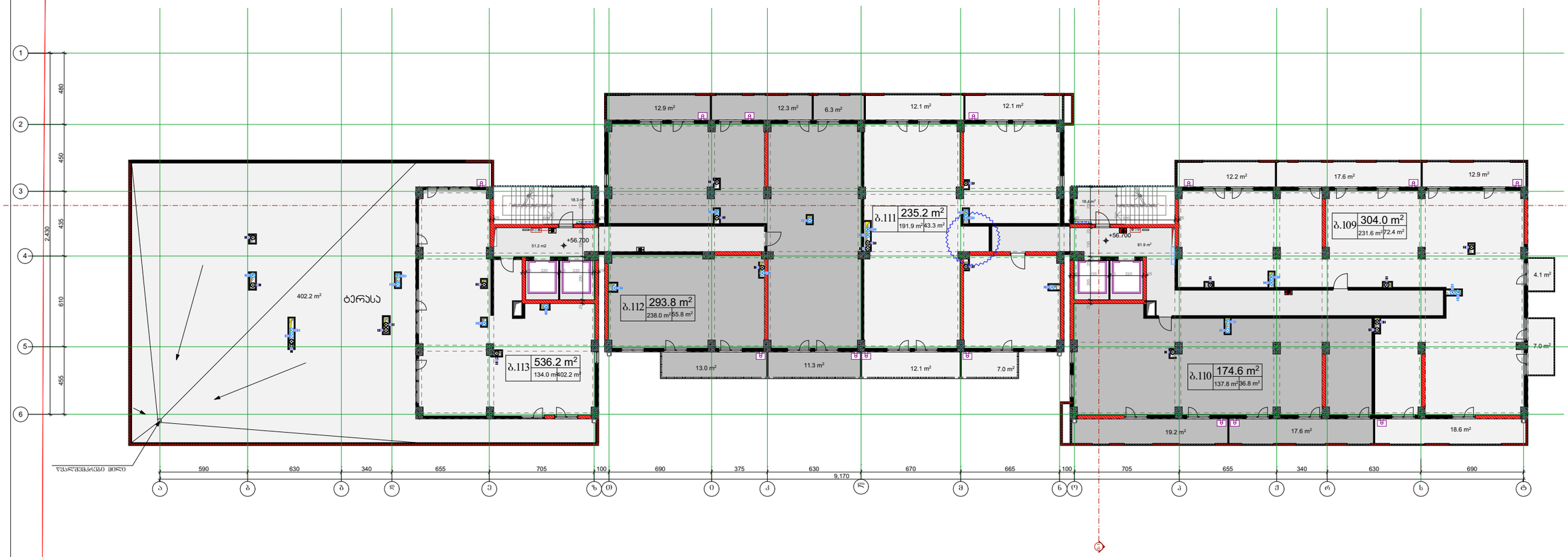
დამკვეთი
CLIENT

თანამშრომლის/ზე	ხელმოწერა	ხელშეწყობა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრეული	
ტექნიკოსი	ს.პეტრეული	
ტექნიკოსი	ს.ტაბატაძეული	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.მოსაბიძეული	

არქიტექტორი, ექსპერტი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	
გამოშვების DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლების PAGES	

19 სართულის გეგმა



საორიენტაციო სქემა

KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

- საზღვრის ხაზი
- ღერძების ხაზი
- ხაზ. გაანგარიშებისთვის პერიმეტრალური D-300 sm

42 პროექტიციენტის საბინაო-რიგი პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)

1132.7 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდათის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდათის, ნაკვეთი 23/040

ტექ.პარამეტრული მახასიათებლები

ტექ.პარამეტრული მახასიათებლები	
საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართი	7141.8 მ²
კონსტრუქციის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი (ფ1 პლიუს ფ2)	4612.7 მ²
ნეტო ზონალური ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები

NOTES

* ნახაზის მასშტაბებია საინფორმაციოდ.
* ნახაზზე მოთავსებული არასანიტარული ინფორმაცია

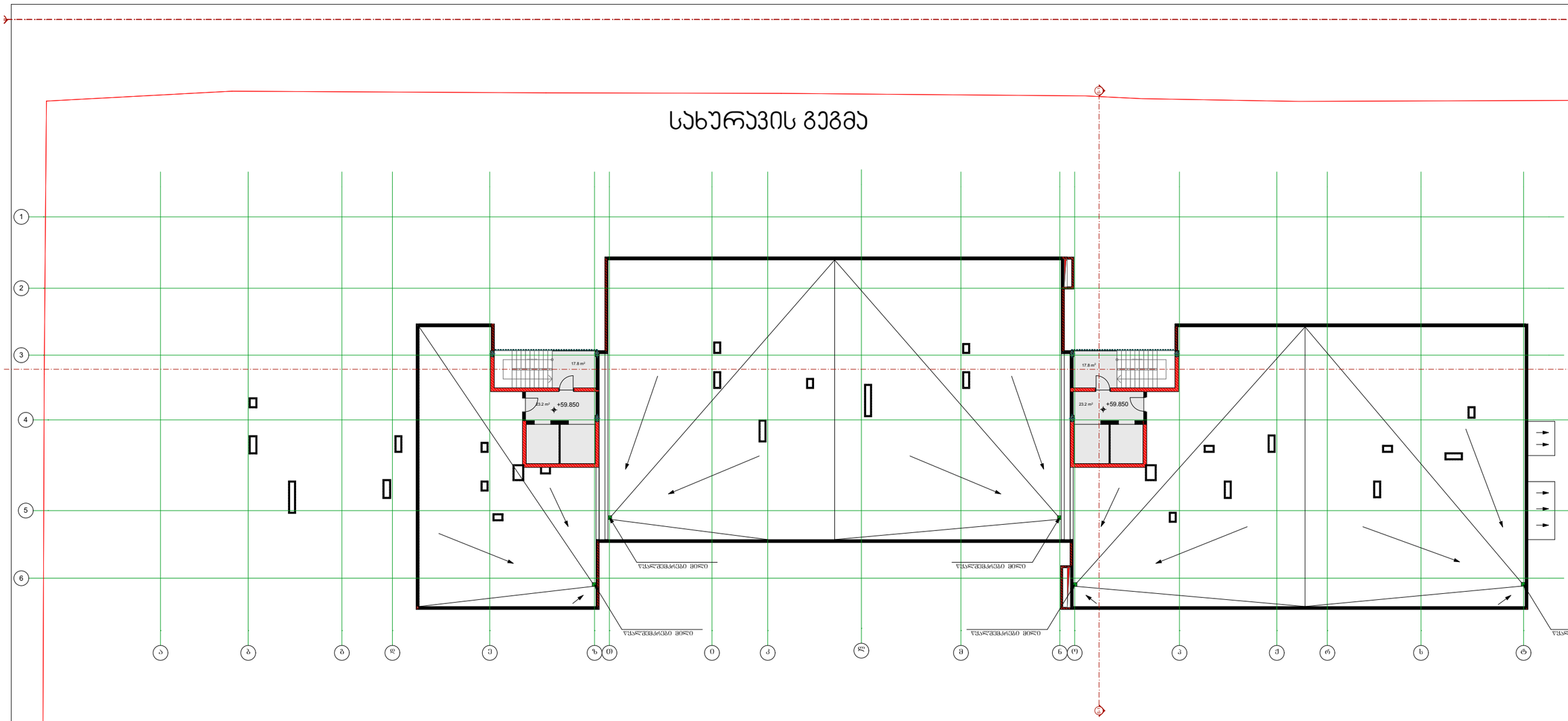
დამკვეთი CLIENT

თანამშრომლობა	ფაქტი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პეტრეული	
ლეკალები	ს.პეტრეული	
ლეკალები	თ.ცაბოლელი	
კონსტრუქტორი	თ.მოსიაშვილი	

არქიტექტორები ჯგუფი ARCHITECTURE

ნახაზი DRAWG	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

სახურავის გეგმა



საორიენტაციო სქემა
KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- ნორმის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხაზ. გარეშე ზედაპირის ვერტიკალური პროექცია D-300 sm

42 პროექტიანტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)

27.6 m² 27.6 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქობა ბაღდათის 23/043, ქალაქი თბილისი, ქობა ბაღდათის, ნაკვეთი 23/040

ძირითადი მახასიათებლები

ძირითადი მახასიათებლები

საცხოვრებელი ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
პარკინგის ფართი	4958.6 მ²
ტექნიკური ფართი	198.1 მ²
საერთო ფართი ღია ბაზის ჩათვლით	4612.7 მ²
ღია აუზ/საფიქრების ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები
NOTES

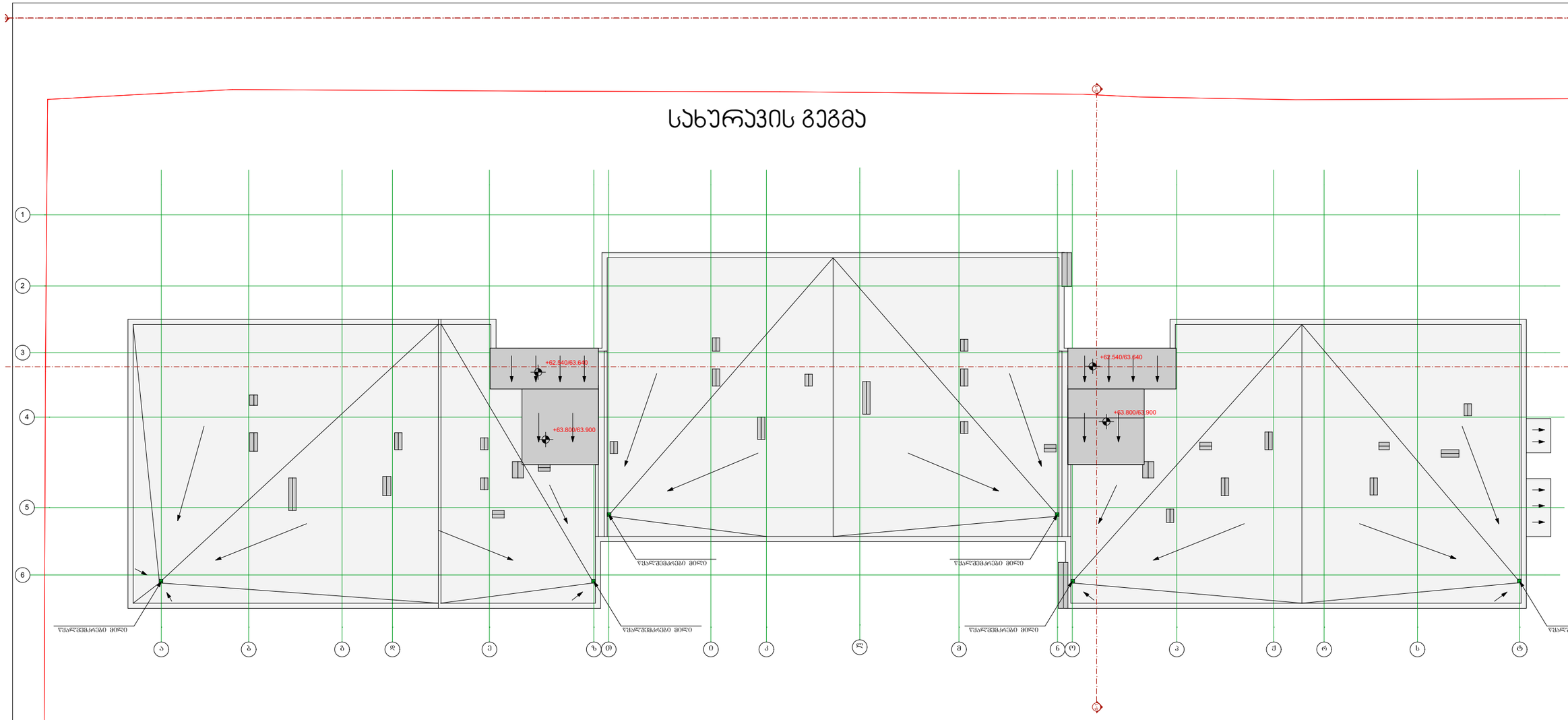
- ნებისმიერ მშენებლობაზე საწინააღმდეგოს.
- ნებისმიერ მოსვლელობა არასანდოობრივ ნიმუშებზე

თანამშრომლობა	ხელმოწერა	
მთ.არქიტექტორი	ს.ასათიანი	
შემოწმება	ს.ასათიანი	
შემოწმება	თ.ქვირიაშვილი	
პროექტირება	თ.მოსაბრძანიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ნახაზის ს.პასუხ FILE NAME	
	ნახაზების PAGES	

სახურავის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- წრფეების ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხაზ. გაანგარიშების ფრონტის პროექციის D-300 sm

ა2 პროფესიონალის საბაგარიმო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალთაღელი 23/043, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალთაღელი, ნაკვეთი 23/040

ტაბ. პირნორმატიული მახასიათებლები

საბინაო ფართი	21698.1 მ²
საერთო ფართი	7141.8 მ²
საერთო ფართი	4958.6 მ²
შენობის ფართი	198.1 მ²
ტერასების, აივნების, ლოჯიების ფართი	4612.7 მ²
ეზოს ასფალტირების ფართი	124.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზის მასშტაბები იხილეთ სანიმუშოდ.

* ნახაზის მითითებები არასრულყოფილია ნიმუშისთვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ბერძენიშვილი	
შემსრულებელი	ს.ბერძენიშვილი	
შემსრულებელი	ს.ბერძენიშვილი	
კონსულტანტი	ს.ბერძენიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG	
გამოშვების DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
გვერდების PAGES	