შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი, თვ-2 სკოლის კაფე) , 1 სართული, 0,00 ნიშნულზე.
საგანმანათლებლო ჯგუფი, სგ (საკლასო ოთახები) 1,2 და 3 და სართული, 0.000; 4.000; 7.300 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 3 სართული.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**შეუზღუდავი**	1სართული (0.000 ნიშნ.)
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	**შეუზღუდავი**	1,2,3 სართულები (0.000; 4.000; 7.300 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**თვ - შეუზღუდავი** **სგ. - შეუზღუდავი**	**სქ. – 4.000** **სგ. - 10.60**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**თვ2 – 1** **სგ. - 3**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**0**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი თვ2 1 სართული, 0.000	შეუზღუდავი	331.3 კვ.მ.
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ 1 სართული, 0.000	შეუზღუდავი	502.2 კვ.მ.
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ 2 სართული, +4.000	შეუზღუდავი	815.0 კვ.მ.
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ 3 სართული, +7.300	შეუზღუდავი	365.4 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2014.2 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	2923.2 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ლ-ა ღერძებში დასავლეთით	6.75 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	35%	-
ა-ლ ღერძებში აღმოსავლეთით	23.85 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	35%	-
1-9 ღერძებში სამხრეთით	10.81 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუდავი	-	35%	-
9-1 ღერძებში ჩრდილოეთით	11.42 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	15%	

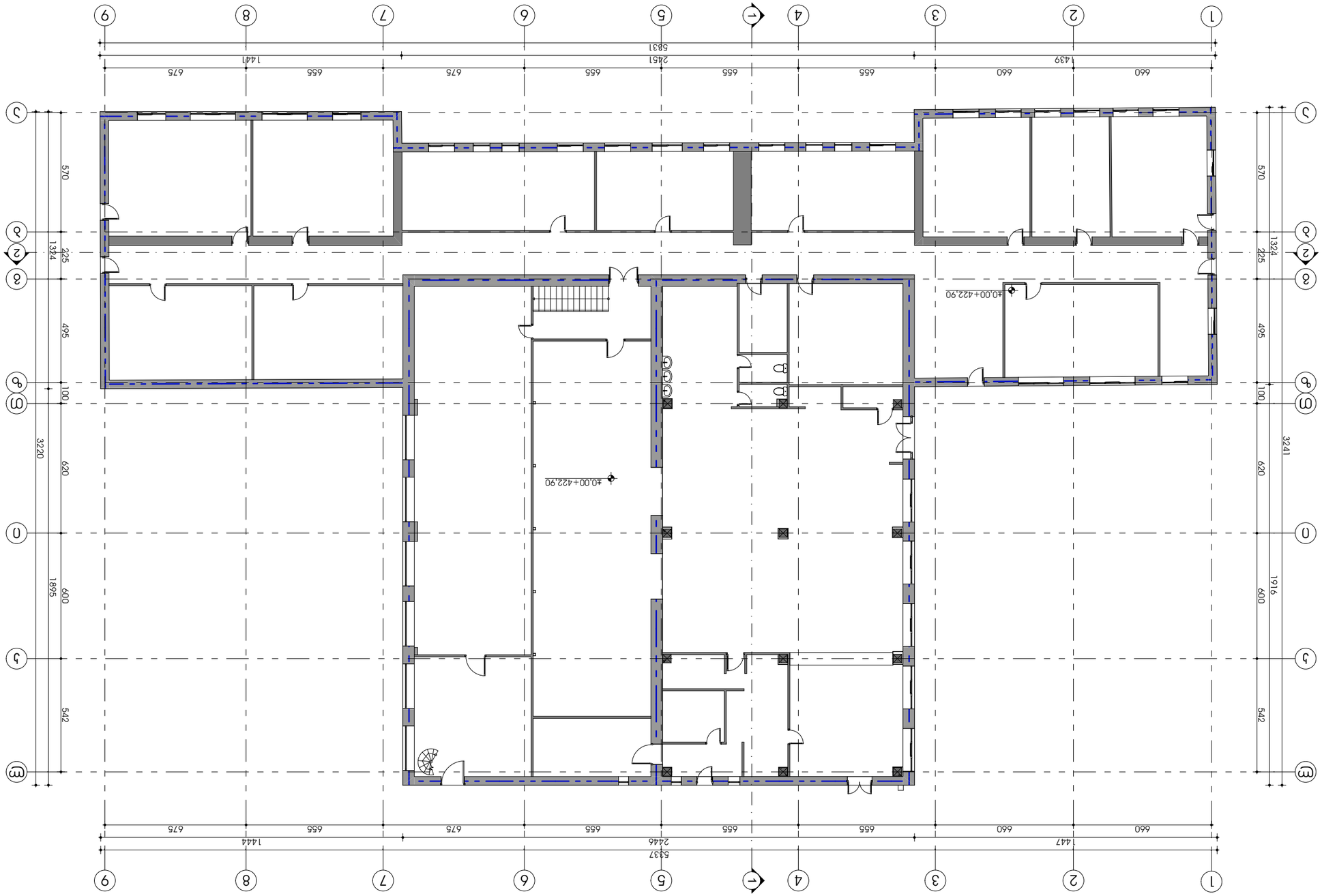
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თვ2, თავშეყრის ჯგუფი 1 სართული,	კი	არა	კი	არა	კი	არა	არა
სგ, საგანმანათლებლო ჯგუფი 1 სართული,	კი	არა	კი	არა	კი	არა	არა
სგ, საგანმანათლებლო ჯგუფი 2 სართული,	კი	არა	კი	არა	კი	არა	არა
სგ, საგანმანათლებლო ჯგუფი 3 სართული,	კი	არა	კი	არა	კი	არა	არა
კიბის უჯრედი			სახანძრო განყოფ. დამაკვაშირებელი სისტემა/ხმოვანი განგაშის სისტემა. კვამლის ავტ. აღმომჩენი	არა	არა ბუნებრივი განიავებით	კი	არა
დერეფანი 1 დან 3 სართ. ჩთვლით	კი	არა	კვამლის ავტ. აღმომჩენი. განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	არა	კი	კი	არა
ვესტიბიული	კი	არა	კი	არა	კი	კი	არა
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია ეზოში)				კი			

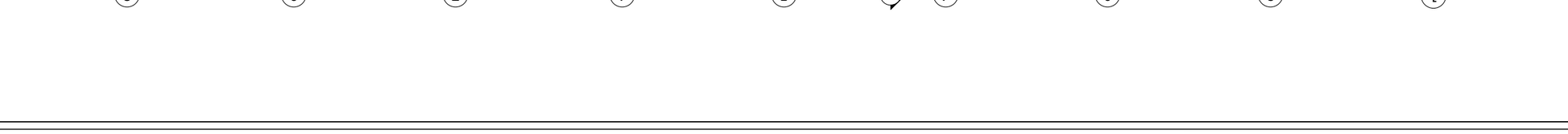
განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სგ. საგანმანათლებლო ჯგუფი.	კი	არა
თვ2. საქმიანი ჯგუფი	კი	არა
კიბის უჯრედი	კი	არა
დერეფანი	კი	არა

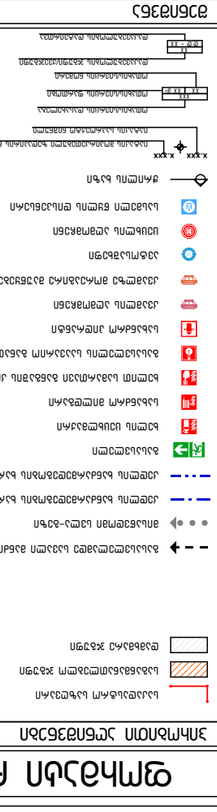
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	თვ2 186 სგ 240	2	3	-	-	2.05	2.80	0.82X2.10	0,90X2,20
მეორე სართული	სგ 342	2	2	1,20	1,40	1,80	1,85	0.82X2.10	0,90X2,20
მესამე სართული	სგ 195	2	2	1,20	1,40	1,80	1,85	0.82X2.10	0,90X2,20

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ;თვ2 (ს.დ.დ 426)	9	9	9	10			1	1		
მეორე სართული	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (ს.დ.დ 342)	7	7	7	7			1	1		
მესამე სართული	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (ს.დ.დ 195);	4	7	4	7			1	1		

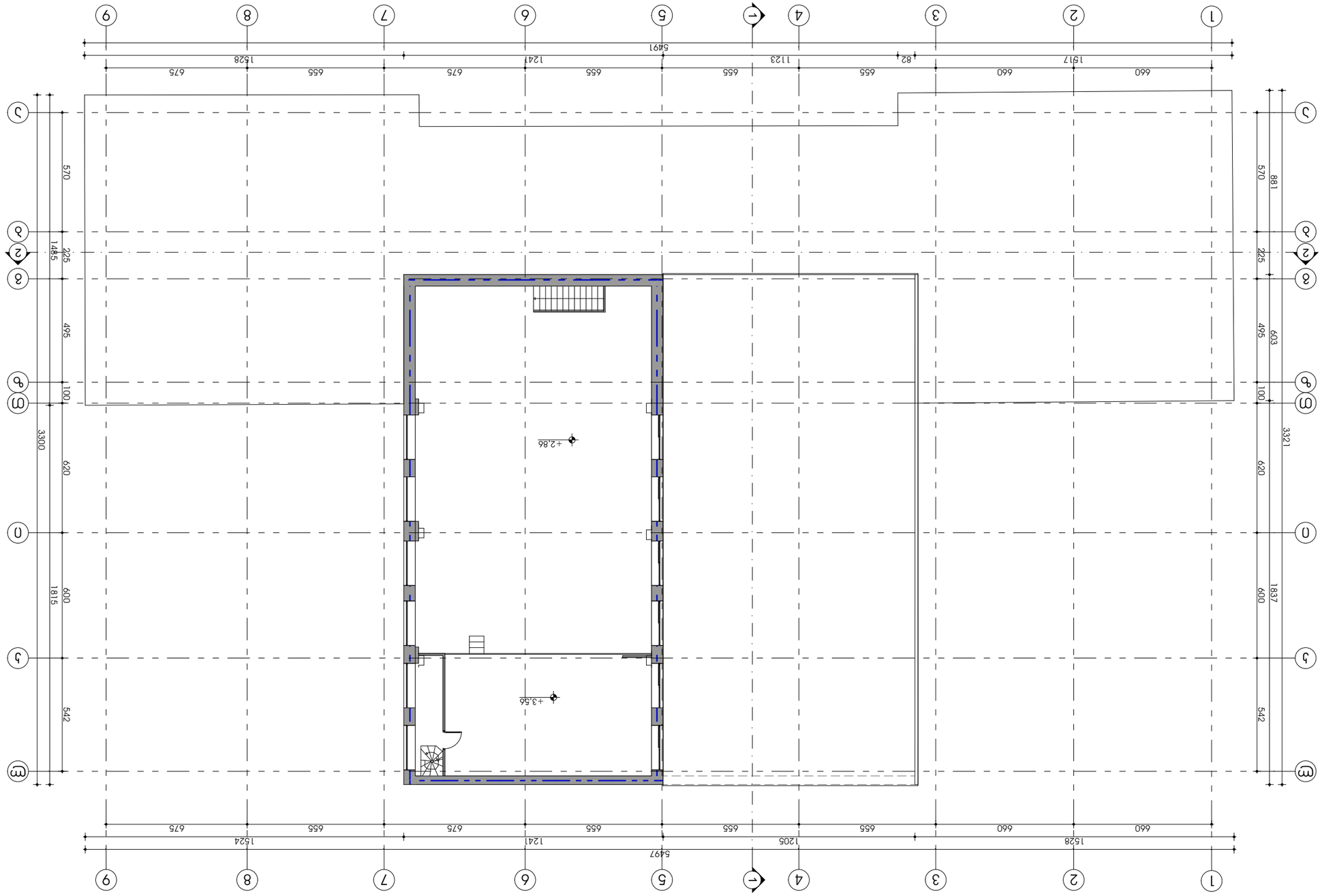







ელექტრომოწყობილობების განთავსების ადგილი
ელექტრული ქსელის ტრანზიტული გატარება
ელექტრული ქსელის ტრანზიტული გატარება
ელექტრული ქსელის ტრანზიტული გატარება





1:200	A.01.2.1.2	20.01.2021

ავტ. ხარისხის კონტროლი	დირ. პროექტის	
პროექტის მენეჯერი	ხელმძღ. არქიტექტორი	
ხელმძღ. ინჟინერი		
ხელმძღ. ინჟინერი		

შპს „არქიკოლეგიუმი"

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #35
01.13.03.027.005

ობიექტის დასახელება / სამუშაოების ჩატარების ადგილი

დამკვეთი (ინვესტორი)

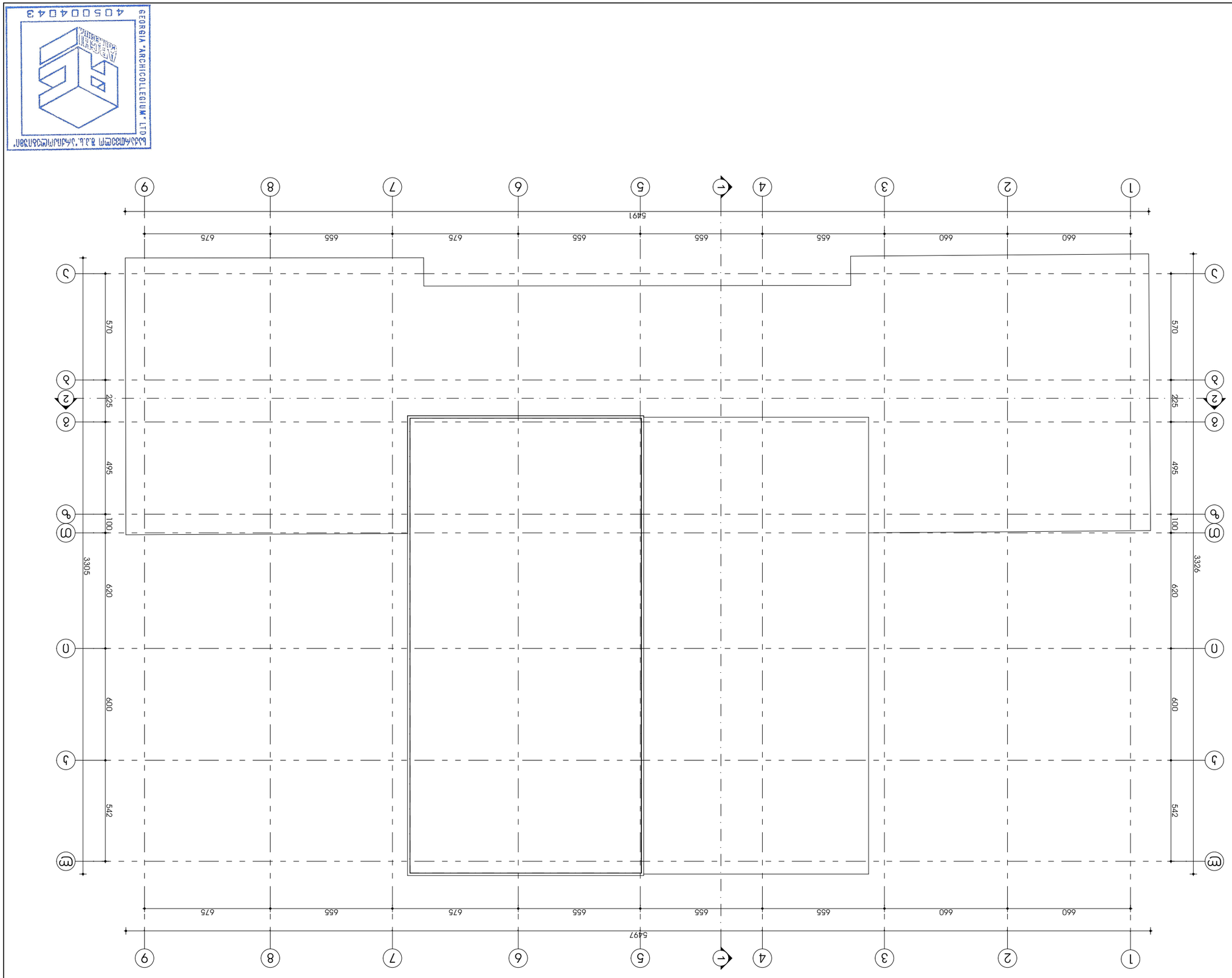
ნახაზის დასახელება

ეგზეკუტივა

ნახაზის ნომერი

ნახაზების ჩამონათვალი

- ახალი კონსტრუქციები
- ახალი ტიხრები
- ახალი ფანჯრის ღიობი
- ახალი კარის ღიობი
- ახალი ფანჯრის ბლოკი
- ახალი კარის ბლოკი
- ახალი ფანჯრის ბლოკი ანტიკორ. ბადით
- ახალი კარის ბლოკი ანტიკორ. ბადით



GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
საქართველოს შ.პ.ს. "არქიტექტორების კოლეგიუმი"
4050040043

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს. "არქიტექტორების კოლეგიუმი"

ობიექტის დასახელება	ქმნილების A3
1:200	A.01.2.1.3
20.01.2021	

ავტ. სახელწოდება	დირ. ვახტანგ	
პროექტის	ხელმძ.	
პროექტის		
ნახაზის		

ნახაზის დასახელება
ფასადების ფრაგმენტი

ნახაზის ნომერი
A.01.2.1.3

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #35
01.13.03.027.005

ობიექტის ნომერი
ქმნილების A3

შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება
შ.პ.ს. "არქიტექტორების კოლეგიუმი"

ნახაზის ავტორი
ვახტანგ ალფაიძე
(არქიტექტორი)

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს. "არქიტექტორების კოლეგიუმი"

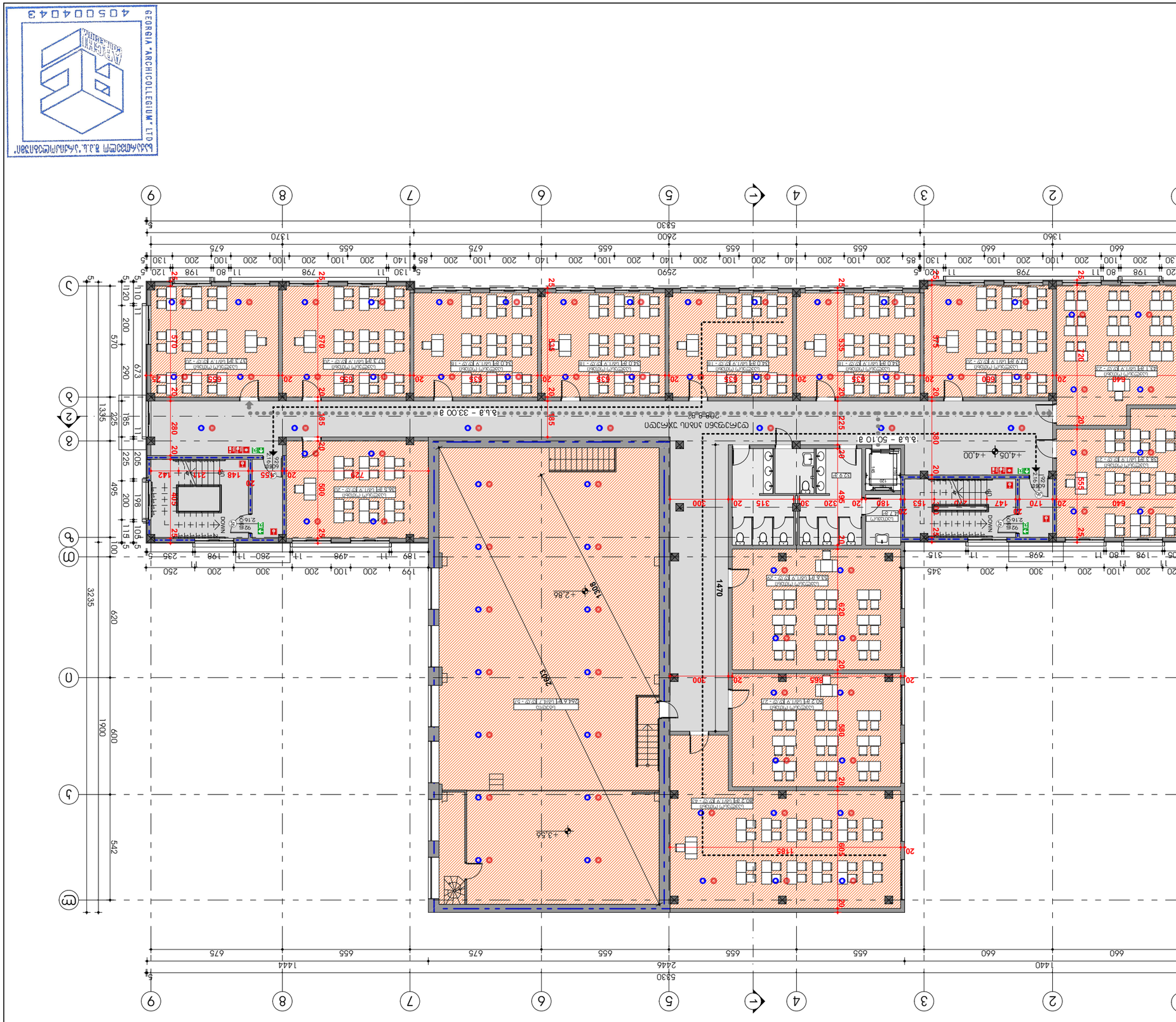
ელექტრონული ვერსია

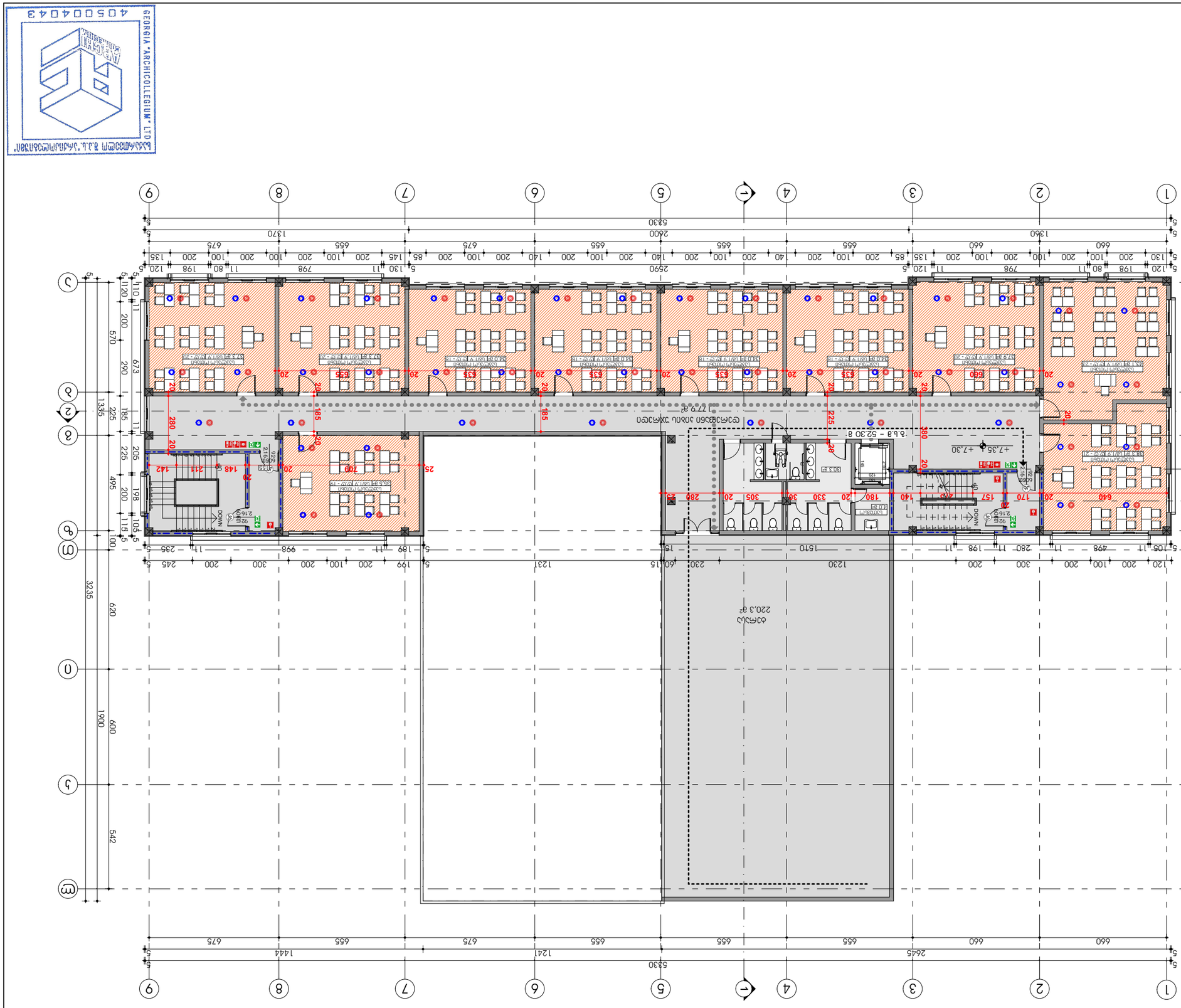
ნახაზის ელექტრონული ვერსია

ნახაზის ელექტრონული ვერსია

ნახაზის


GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4050040043
ARCHI COLLEGIUM
ARCHI COLLEGIUM
ქ.ბ.ბ. "არხიკოლეგიუმი"
ობიექტის ადგილმდებარეობა / სამშენებლო მოედანი
ობიექტის დასახელება (სამშენებლო)
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა


ექსპლიკაცია
ექსპლიკაცია
ექსპლიკაცია



ბნ. ბ.ტ - 195

ელექტრო ᲜᲐ

პირველი სართულის ათვისება

ს/კ (სანიტარული ჯგუფი) ელექტრული ფანელი 365.4 33.ა
ელექტრომომარაგება - 195

ელექტრომა

ავტ. ინჟინერი	ტ. ჯანელიძე	
პროექტი	ჩ. ჯანელიძე	
პროექტი		
პროექტი		
მთავარი	ფიზიკოსი	ელექტრომა
1:200	ჩ.01.2.4	20.01.2021

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
საქართველოს არქიტექტორთა კოლეგიუმი შ.პ.ს.
4050040043

შპს "არქიკოლეგიუმი"

ს/კ 405004043
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის ქუჩა #35
01.13.03.027.005

ინჟინერული ქსელების / სანტექნიკა - ელექტრომომარაგება

დამკვეთი: ნინო ბერიძე
(შპს "ალტერნატივა")

ავტ. ინჟინერი ტ. ჯანელიძე
პროექტი ჩ. ჯანელიძე
პროექტი
პროექტი

შპს "არქიკოლეგიუმი"

პროექტის დასახელება
პირველი სართულის ათვისება

ნახაზის დასახელება
ელექტრომომარაგება

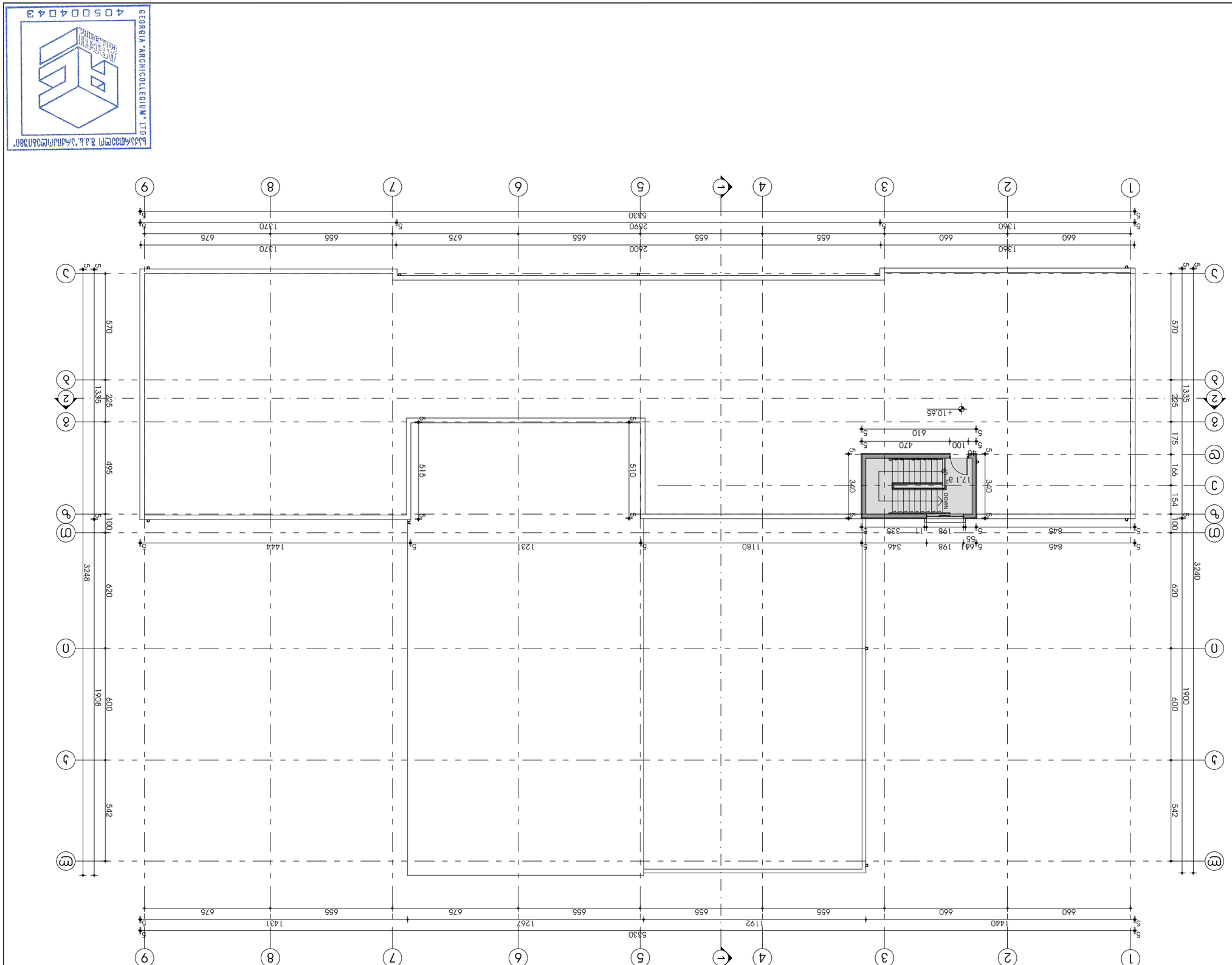
ნახაზის ნომერი
ელ-1

ნახაზის მასშტაბი
1:200

ფორმატი A3

ელექტრული ქსელების ნახაზებზე გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- ელექტრული ქსელების ნახაზებზე გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

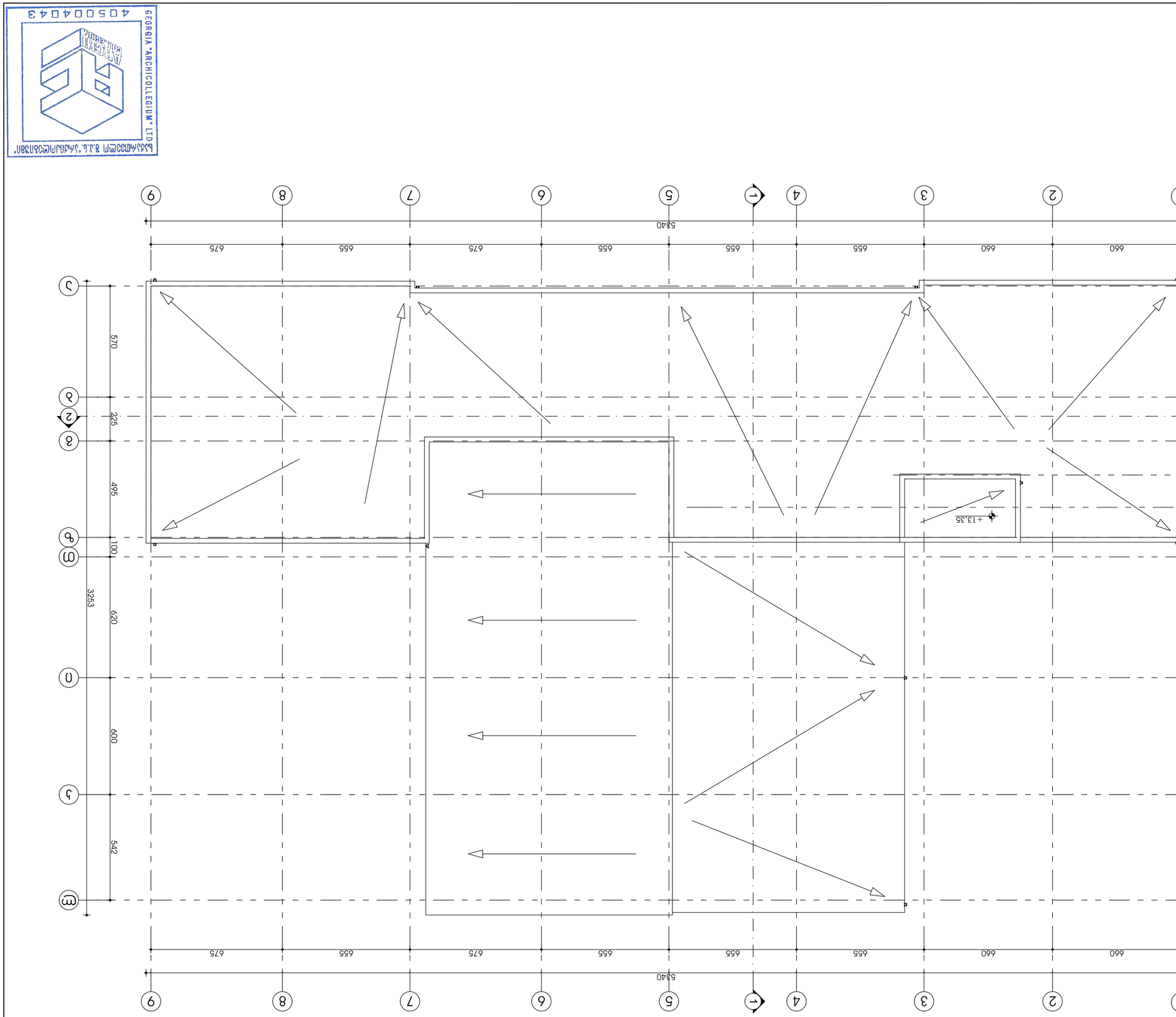


GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
ქართული არქიტექტურული კოლეგიუმი შ.პ.ა.
4050040043

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ა. "არქიტექტორების კოლეგიუმი"

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A1.01.2.5	20.01.2021

პროექტის ეტაპი		
პროექტის ეტაპი		
პროექტის ეტაპი		



1:200	A.01.2.6	20.01.2021

ავტორი	ფურცელი	ფურცლები
ხელმძღვანელი	ტ. ჯანჯღავა	
კონსულტანტი	ტ. ჯანჯღავა	
პროექტის მენეჯერი	ნ. ჯანჯღავა	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #35
01.13.03.027.005

ს/კ 204515560 შპს "არქიტექტორების სამეცნიერო-საკონსულტაციო ცენტრი"
(ხელმოწერა)

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4050040043

შპს "არქიტექტორების სამეცნიერო-საკონსულტაციო ცენტრი"

ელექტრომომარაგება

ელექტრული განათების სქემა

ელექტრული განათების სქემა

- ახალი ელ.ქსელის ჰაერგადების ანძა
- ახალი ელ.ქსელის ჰაერგადების ანძა ანკერული დატვირთვით
- ახალი ელ.ქსელის ჰაერგადების ანძა ანკერული დატვირთვით და ტრანსფორმატორ