ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01200871826**
თარიღი: **27/03/2020**
პინი: **8817**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს ენჯი და კომპანია
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400142573
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შემოსული თქვენი N10/0119231592-17 წერილის პასუხად სამსახური გაძლევთ რეკომენდაციას ,,პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 251-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალიწინებული სამართალდარღვევის თავიდან ასაცილებლად 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ (წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებობის ნებართვა) 25.06.2019 N4561098 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტიდან გადახვევით ქ. თბილისში, თბილისის ზღვაზე (საკ. კოდი N01.12.21.001.201; 01.12.21.001.200; 01.12.21.001.179) თქვენი დაკვეთით მიმდინარე მშენებლობაზე შემდეგი დარღვევის გათვალიწინებით:

„1-15" ფასადზე: +0,00 ნიშნულზე, 3-4" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი. 14-15 მონაკვეთში გაზრდილია აივნის გამყოფი ტიხრის სიმაღლე. 13-15 მონაკვეთში, აივნებზე დამატებულია რიგელები.

„15-1" ფასადზე: 2-1 მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე. +21,08 ნიშნულის ზევით 14-15 მონაკვეთში შეცვლილია კედლის მდებარეობა.

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი, რაოდენობა და ნახატი. დამატებულია ლითონის მილკვადრატები.

ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების მდებარეობა. შეცვლილია რიგელების სიმაღლე. ასევე შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა. დამატებულია ლითონის მილკვადრატები. გაზრდილია ლიფტის შახტის ღიობების გაბარიტი. შემცირებულია ლიფტის შახტების და კიბის უჯრედების სიმაღლე. ნაწილობრივ შეცვლილია შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა. ა-ა" და 15-15" ღერძების გარეთ გაუქმებულია ლიფტები. 15-15 ღერძის გარეთ შემცირებულია კიბის ბაქნის სიგანე. გ-ბ მონაკვეთში შემცირებულია ლიფტის შახტის სიგრძე და ნახაზებში არ ფიქსირდება კარის ღიობები. -3,10 ნიშნულზე შემირებულია სართულის სიმაღლე დაახლოვებით 0,2 მ-ით. 1-1 ღრძის გარეთ, გ-ბ მონაკვეთში დამატებულია შიდა ფართი. 31-31-ე-ე ღერძების კვეთასთან დამატებულია კოლონა. 14-14 - 15-15 ღერძებზე დ"-დ მონაკვეთში გაუქმებულია კოლონები. გ"-გ" - 31-31 ღერძების კვეთაზე გაზრდილია კოლონის გაბარიტი. +0,00 ნიშნულზე, გ-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია კედლების მდებარეობა და დამატებულია კოლონა. თ-ე - 2-3 მონაკვეთში შემცირებულია ტერასის გაბარიტი. +24,49 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე დაახლოვებით 0,6 მ-ით. +26,59 ნიშნულზე 1-3 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია სვეტების მასალა. +30,29 ნიშნულზე შემცირებულია სახურავის ძირების განთავსების ნიშნული.

ჭრილის ნახაზებში +24,49 ნიშნულიდან ზევით არ ფიქსირდება სართულშუა გადახურვის ფილები და სხვა საყრდენი კონსტრუქციული ელემენტები.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ ,,პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 251-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად ,,რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება".

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

შ.პ.ს. ჯინო ვესტი

Ltd. "Gino West"

Adjacent of Tbilisi Sea,
Tbilisi, Georgia
Tel: +995 32 2 14 34 93
E-mail: info@gino.ge

ქ. თბილისი, თბილისის
ზღვის მიმდებარე ტერიტორია
ტელ: +995 32 2 14 34 93
E-mail: info@gino.ge

www.gino.ge

შპს „ჯინო ვესტი"- ს დირექცია ქ.თბილისში , თბილისის ზღვაზე მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 400142573) მეპატრონე , თანახმაა მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მეპატრონემ შპს „ენჯი და კომპანია" - მ მოაწყოს აივნები, კარ-ფანჯრის ღიობები, მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე სასტუმროს კედლებზე, მიჯნის ზონაში წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

დირექტორი: თ. ჩოკოლაშვილი

თეონა ჩოკოლაშვილი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.21.001.247**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015547996 - 25/09/2015 14:13:13

მომზადების თარიღი
01/10/2015 19:27:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**21**	**001/247**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N26 / ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N28

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6400.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.21.001.216; 01.12.21.001.213;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015547996 , თარიღი 25/09/2015 14:13:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გაღახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N130528484 , დამოწმების თარიღი:29/05/2013 ,ნოტარიუსი დ. ფუტკარაძე
- გადაწყვეტილება NM14005939/5 , დამოწმების თარიღი:19/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB15157501 , დამოწმების თარიღი:11/08/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ჯინო ვესტ" , ID ნომერი:400056862

მესაკუთრე:
შპს "ჯინო ვესტ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge