შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, ელ. ოთახი, რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი) 1 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართული. (+0.00; და -6.20 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (-3.10 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.05 და +6.15 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) III სართულიდან XVIIსართულის ჩათვლით (+6.15 ნიშნულიდან +49.45 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 (1 მიწისქვეშა და 1 მიწისზედა სართული)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1 (-3.10 ნიშნულზე)**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**2 (+3,05 და +6,15 ნიშნულებზე)**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**15 (IV სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**55.14 მ. (56.64მ მიწის ნიშნული)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**17** (დამატებით 2 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	671.1 მ² (-6.20 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	646.4 მ² (-3.10 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (მიწისპირა სართული)	**შეუზღუდავი**	628.0 მ² (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	764.2 მ² (+2.95 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართული) 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	194.8 მ² (+6.05 ნიშნულზე) 498.6 მ² (+6.05 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+9.15 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+15.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+15.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+18.45 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+21.55 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+24.65 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+27.75 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+30.85 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+33.95 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+37.05 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+40.15 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+43.25 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+46.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+49.45 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**13110.7 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**19**	
შენობის საერთო ფართობი =	**15590.1 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანმარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაც ული	დაუცველი საშხეფებით სწ-2/სქ	დაუცველი სც-2/სვ
ა-კ	9<10.00მ /3.65მ.(ყრუ კედელი)	0/1	4	არ მოეთხოვება /45%	არ მოეთხოვება /45%	შეუზღუდავი /15%		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	9<35.77 მ (წარმოსახვითი საზღვარი)	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
კ-ა	9.04მ/ 13.57მ.	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	2.56მ /6.04მ	1	4	25% არ მოეთხოვება	25% არ მოეთხოვება	10% შეუზღუდავი		3.1%	4.3%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 1 მიწისქვეშა და 1მიწისპირა სართული -6,20; +0,00 ნიშნულზე	კი	-	კი	კი (-3,10; -6,20; +0,00 ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ (-3.10 ნიშნულზე)	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	

3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+2,95 და +6,05 ნიშნულებზე)	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		-
4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IV სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით (+6,05 ნიშნულიდან +49,45 ნიშნულის ჩათვლით)		-	კი	კი (დერეფნებში სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,20 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი

დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 33	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.22მ.	82 სმ.	85 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	სვ დ.დ- 232	6	6	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	3.10მ.	82 სმ.	2.00 სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ- 34	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70მ.	82 სმ.	85 სმ.
მეორე და მესამე სართული	სქ დ.დ- 103	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.
მესამედან მეჩვიდმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის (ჯამური დ.დ. 559)	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1 სართული	სვ დ.დ- 232	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
2 სართული	სქ დ.დ- 103	1	1	1	1	-	-	1	2	1	2		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოპათვალისწინებული	ოპერაციაში მყოფი	ოპათვალისწინებული	ოპერაციაში მყოფი	ოპათვალისწინებული	ოპერაციაში მყოფი	ოპათვალისწინებული	ოპერაციაში მყოფი	ოპათვალისწინებული	ოპერაციაში მყოფი
III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით	ბინები; № 22-160 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 38	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით	ბინები; № 16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106, 116, 126, 136, 146, 156 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 38	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე
ნიშნული ჭრილზე

4 — ღერძი

ჭრილის ხაზი

N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

სც-2	00.0
00.0	Ძ.Ძ 0

დაკვებულობის ჯგუფი
დაკვებულობის ფაქტორი
დაკვებულობის დატვირთვა
დაკვებულობის ფართი

ბინის ნომერი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი
საცხოვრებელი ნომერი

90 — 1.00 / 2.22 — ჯ-7

დიობის სიგანე
კარის სპეციფიკაცია
დიობის სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

კვამლის საკონტროლო სისტემების დიობი ფილაში

დიობი ფილაში

გრუნტი

რკინაბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, რიგელი, დიაფრაგმა, ფილა

ბეტონის ბლოკის წყობა

საქმიანი ჯგუფი სქ

სასაუზო დაკვებულობის ჯგუფი სჯ2

საცხოვრებელი დაკვებულობის ჯგუფი სც2 ან სც-1

საავარო დაკვებულობის ჯგუფი სგ

უსაფრთხო ზონა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

საფეხმავალო ბილიკი

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

გასასვლელი

მხედველობითი განგაში

წყლის დასველი შადრევანი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

გზა კაბის საკომუნიკაციო სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორგაგირე მაუწყებელი

კვამლაღმოჩენი

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო სმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)

ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე-ვესტიბიული, ფოიე-ავტოსადგომი)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

სახანძრო გარგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო კარადა

სახანძრო მილდგარი

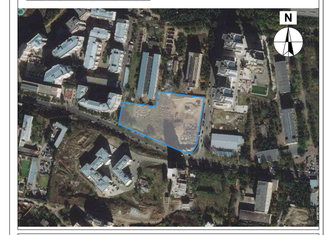
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულე ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* დია აპტერსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ჯიქიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	გაფრინდიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:40

თარიღი

რევიზია №

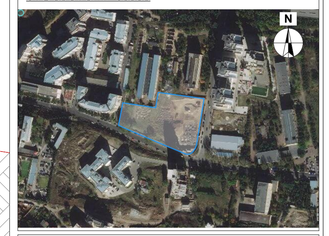
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარადახის ფართობი (კვმ) – 73.6
* დახმარე ფართობი (კვმ) – 85.6
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 585.5
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიოევის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საბალიანი	
არქიტექტორი	გაფუნცოიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

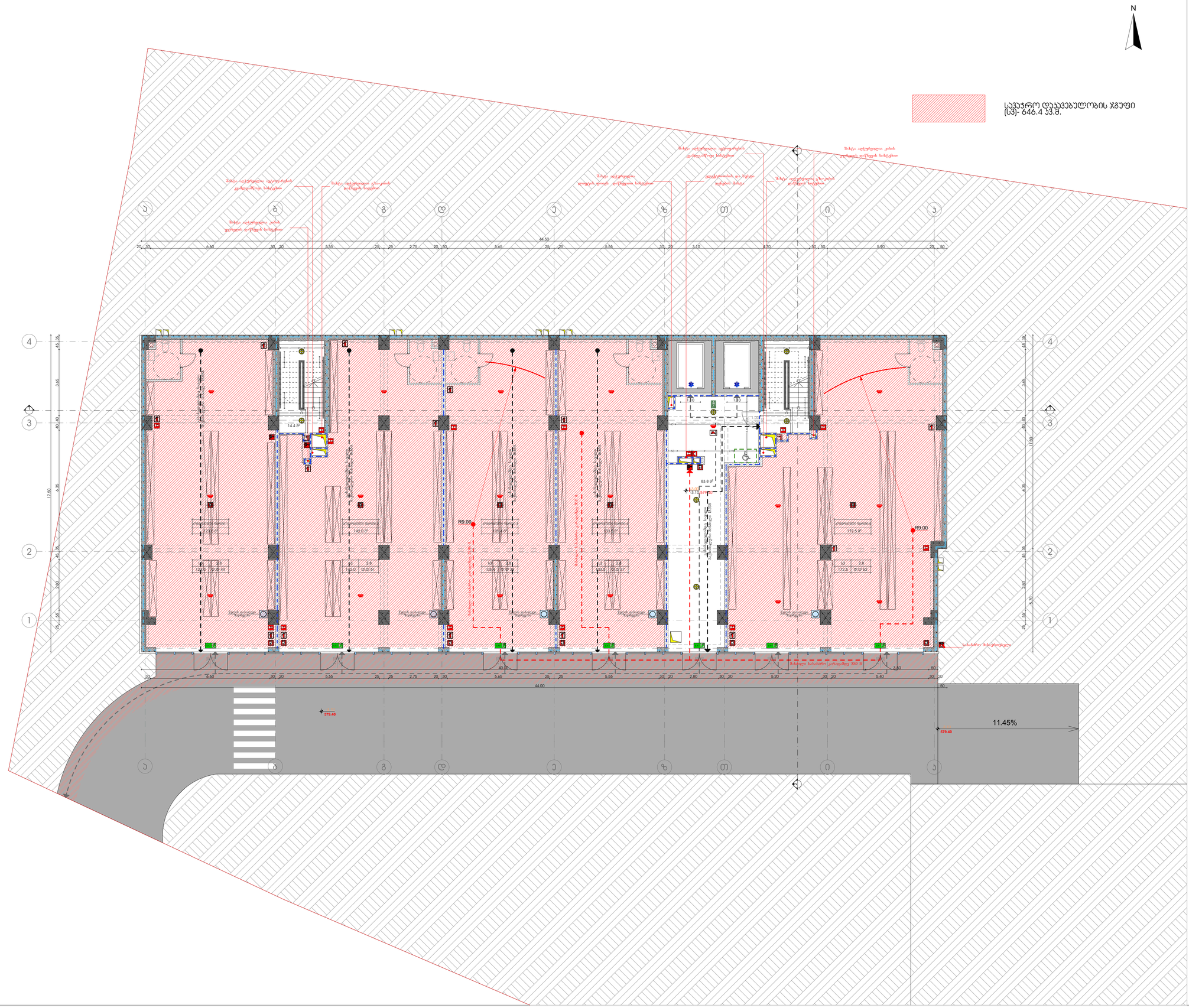
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

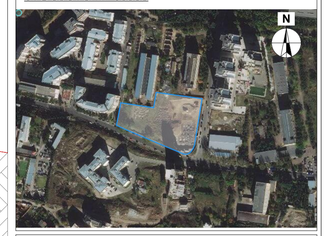


დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 646.4
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* პბაზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 98.2
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
* პარკინგის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია პარკინგის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	გაფუნცოიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

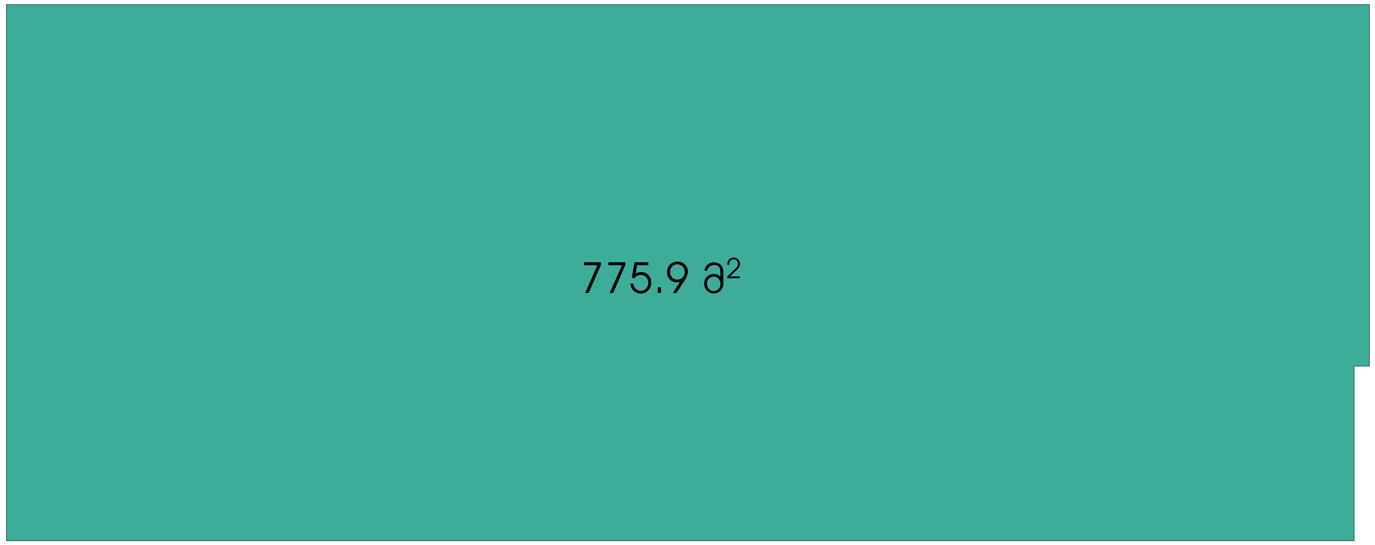
-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროექი)



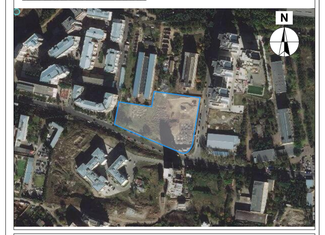
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ჯ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ჯ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

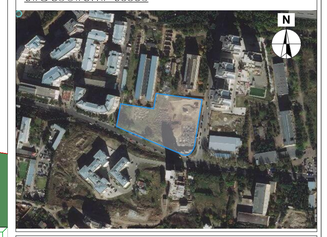
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარგმნელობრივი	საბალიანი	
არქიტექტორი	გაფუნიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროექი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №



ASPublisherVersion 0.0.100.27

A1 1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული
და კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) _
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) _
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს

ფართობი (კვ.მ) _
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი (კვ.მ) _ 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 5425.0

დ ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

m.gujejiani

* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _

7.37

%

7.37

%

2 2 69.4 m

2

610.1 m

2

14.2 m

2

3.7 m

2

23.5 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

k-11

2.20

1.00

k-10

2.45

1.00

k-4

90
2.20

1.00

k-5

90
2.20

1.00

k-10

2.20

1.00

k-5

90

2.20

1.00

2.45

3.50

k-8

20

2.20

1.00

k-6

45

2.20

1.00

N

30 28 28 28

30 28 28 28 28 30

28 30

1.20

10
1.20
2.50

8
1.02 30 1.02

8

2.50

30 28 28 28

30 28 28 28 28 30

28 30

1.20

10
1.20

8
1.02 30 1.02

8

2.50

97.07

4.95

4.95

4.95

5.60 33.30 5.60 1.10 3.50 6.00 1.40 5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

1.10 1.10

3.20

6.85

�0.00

+0.10 +0.10

�0.00

�0.00

�0.00

�0.00

3

4

2

33.4 m

2

�0.00

�0.00 �0.00 3.65 3.65

1 1

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

2 2

3 3

4 4

k-5

90

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

29.19

10.00

6.04

2.56

13.57

9.04

94.62

3.39 96.37 10.31 25.86

35.77

44.50
20 60 6.20 40 20 5.50 30 30 2.70 20 40 5.50 30 30 5.40 40 20 3.10 4.70 60 40 5.80 10 70

17.50

25 55 2.80 45 35 6.35 40 40 3.65 45 35

5.70 11.80

25 55 2.90 35

15

40 6.15 40 40 3.65 45 35

5.70 1.15 3.50 7.15

44.00 50

20 60 6.20 40 20 5.50 30 30 2.70 20 40 5.50 30 30 5.40 40 20 2.70 40 20 5.10 40 20 5.10 60 20

80 6.15 90 6.30 90 6.30 90 6.30 90 6.55 90 6.30 80

5.60 1.40 4.90 1.00 20 24.40 1.40 5.60

-0.05 -0.03

- 3.10

- 3.10 -2.23

- 2.23

+0.00

- 2.67

- 1.32

- 0.20

16.3 m

2

შახტა აღჭურვილია ავტოფარეხის
კვამლგამწოვი სისტემით

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
დაწნევის სიტემით

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
დაწნევის სიტემით

შახტა აღჭურვილია
ლიფტის ფოიეს დაწნევითი სისტემით

ელექტროობის და სუსტი
დენების შახტა

შახტა აღჭურვილია ავტოფარეხის
კვამლგამწოვი სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის
უჯრედის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის
უჯრედის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია სვ ჯგუფის
მოდინებითი სისტემით

შახტა აღჭურვილია სვ ჯგუფის

კვამლგამწოვი სისტემით შახტა აღჭურვილია სვ ჯგუფის
მოდინებითი სისტემით

შახტა აღჭურვილია სვ ჯგუფის
კვამლგამწოვი სისტემით შახტა აღჭურვილია სვ ჯგუფის
მოდინებითი სისტემით

შახტა აღჭურვილია სვ ჯგუფის
კვამლგამწოვი სისტემით

შახტა აღჭურვილია სვ ჯგუფის
მოდინებითი სისტემით

შახტა აღჭურვილია სვ ჯგუფის
კვამლგამწოვი სისტემით

შახტა აღჭურვილია სვ ჯგუფის
მოდინებითი სისტემით

შახტა აღჭურვილია სვ ჯგუფის
კვამლგამწოვი სისტემით

/582.50

18 19 20 21 22 23 24 25 26

34 33 32 31 30 28 27

37 36

579.40

29

/582.45 /582.47

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 26.22მ.

/582.60 /582.60

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 28.5 მ.

sw-2
d.d 34

18.2
610.1

579.83 წარმოსახვითი საზღვარი

581.18

582.30

აღნიშნული ღია ავტოსადგომები მიეკუთვნება ც ბლოკს

დაკავებულობის ჯგუფი სასაწყობო.
(sw-2) - 628.0 kv.m.

ტრანსფორმატორი

გენერატორი

მანძილი სახანძრო კარადამდე 25.3 მ.
მანძილი სახანძრო კარადამდე 27.0 მ.

38

ხანძრის მართვის
ცენტრი

582.50

აღნიშნული ღია
ავტოსადგომები მიეკუთვნება
ც ბლოკს

აღნიშნული ღია

ავტოსადგომები მიეკუთვნება

ც ბლოკს

აღნიშნული ღია

ავტოსადგომები მიეკუთვნება

ც ბლოკს

580.27

582.50

11.45%

579.40

580.27

35

577.54

1 1

102.8

610.1

41.4

16.3

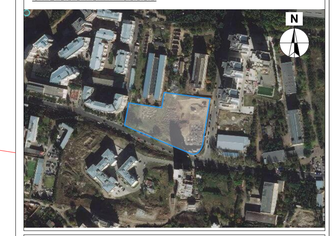
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) – 553.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) – 139.8
* პრის უჯრედის და სალარანაზის ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* დია აპტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	საპარლიანი	
არქიტექტორი	გაფუნკოიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

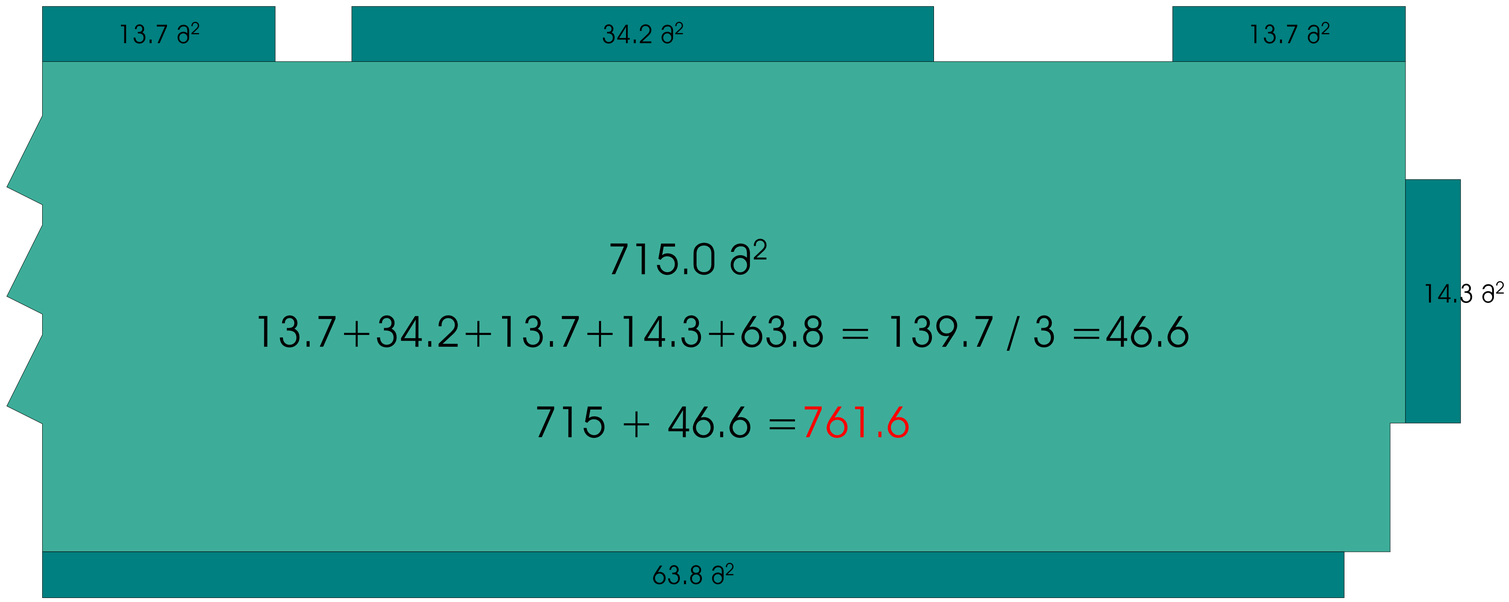
შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

k2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)



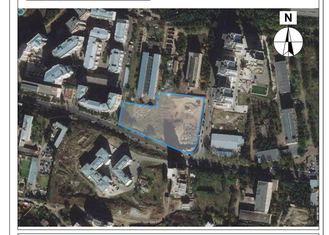
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიჯიაშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საბალიანი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის k2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

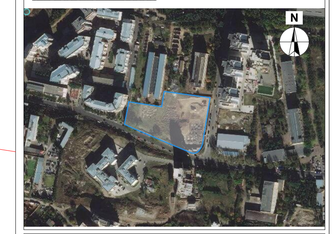
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 395.3
* საერთო ფართობი (კვმ) – 158.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგანოს ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* დია აპარტამენტის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებიი ანონიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიმშერის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ცვლილება	განმარტება	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	საკანონმდებლო	
არქიტექტორი	მშენებლობა	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

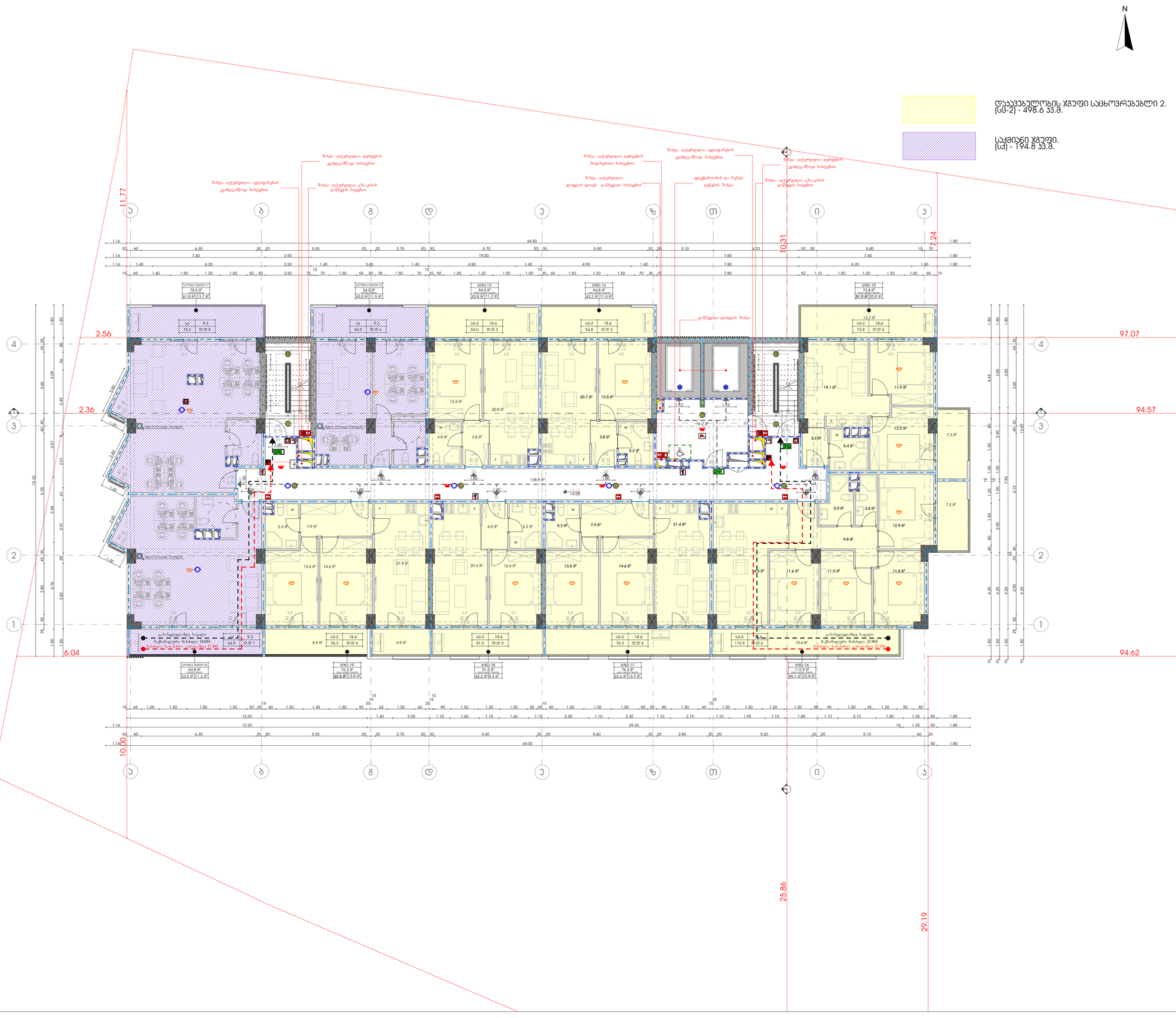
ნახაზის სახელი

3 სართულის გეგმა

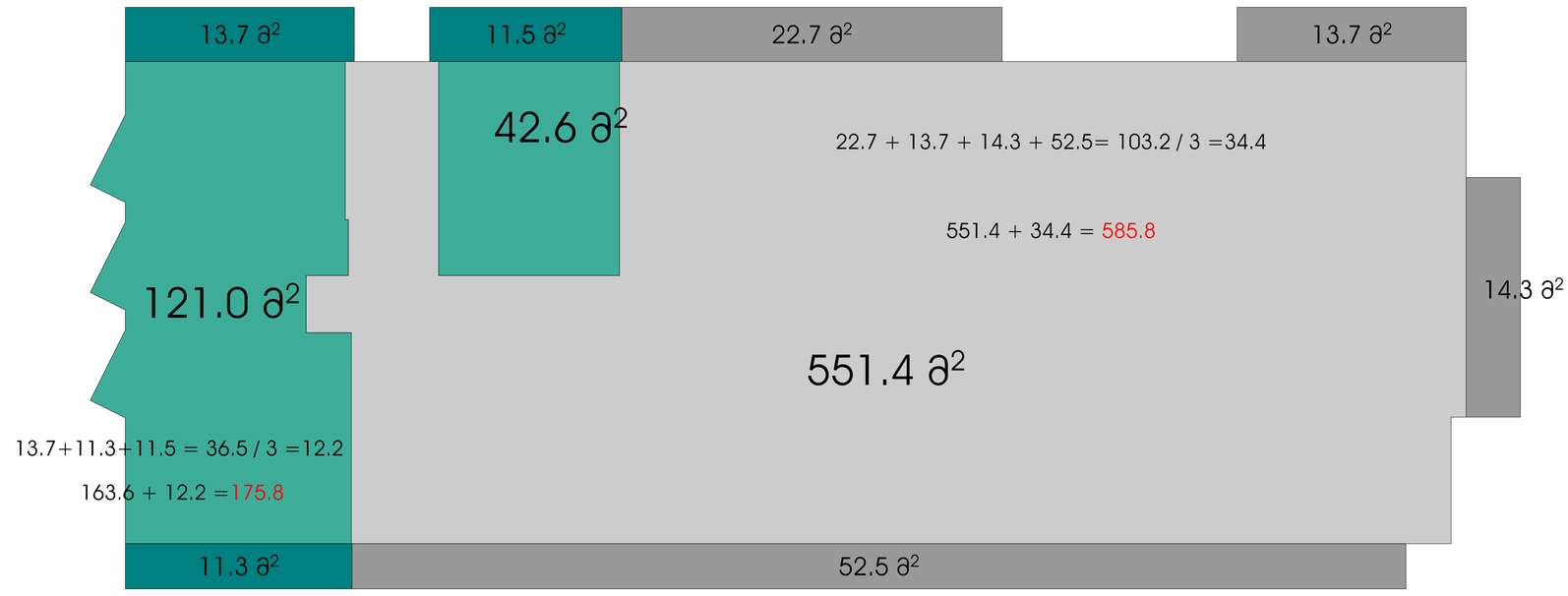
შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №



ს2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)



175.8ს3.მ (3 სართულის საოფისე ფართი)
585.8 ს3.მ (3 სართულის საცხოვრებელი ფართი)

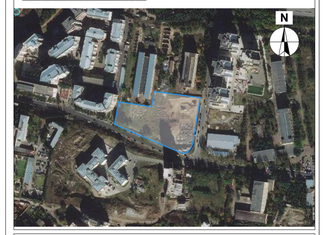
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაჭურო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –
* ს1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ს2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ს3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	სპასალაძე	
არქიტექტორი	გაფუნცოლაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3 სართულის ს2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

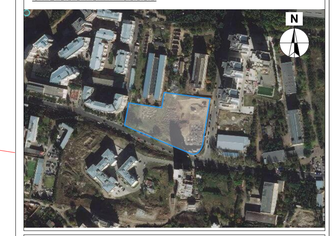
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტაჯდომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტაჯდომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯაია	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

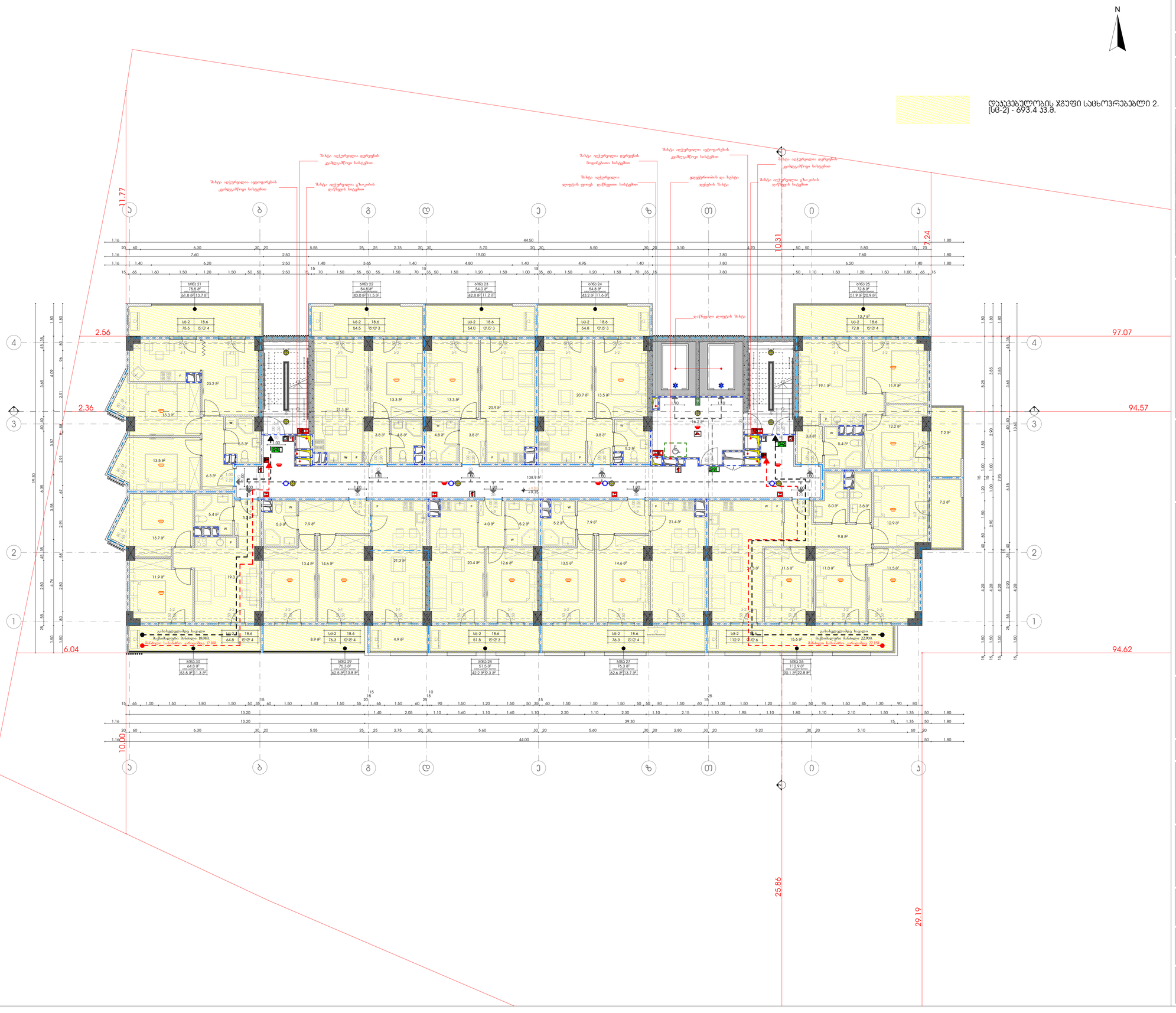
4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

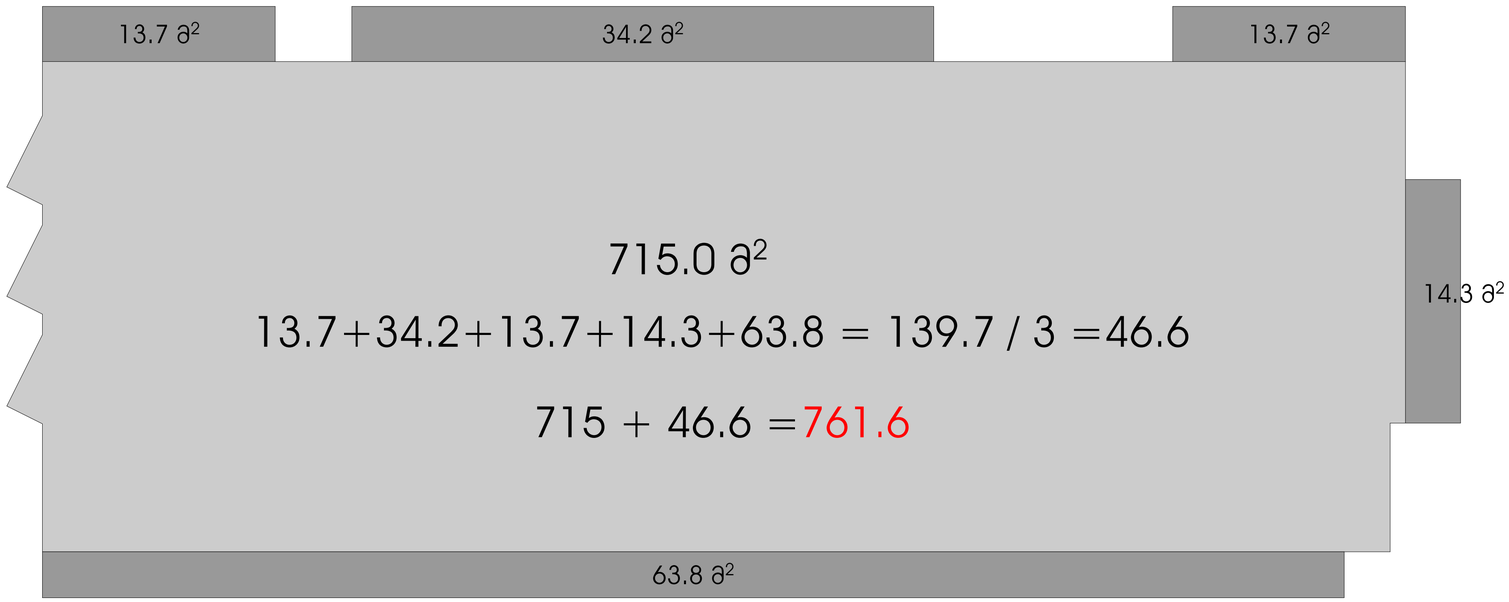
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №



ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)



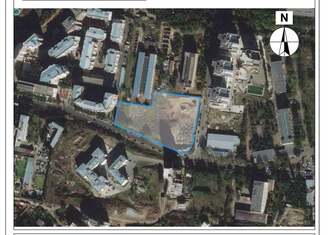
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჭიშის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* დია აპარტამენტის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეიშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	გაგუნაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

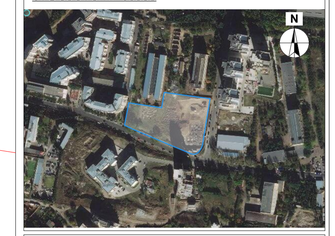
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგანზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტექტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანდელაკი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაკაშვილი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

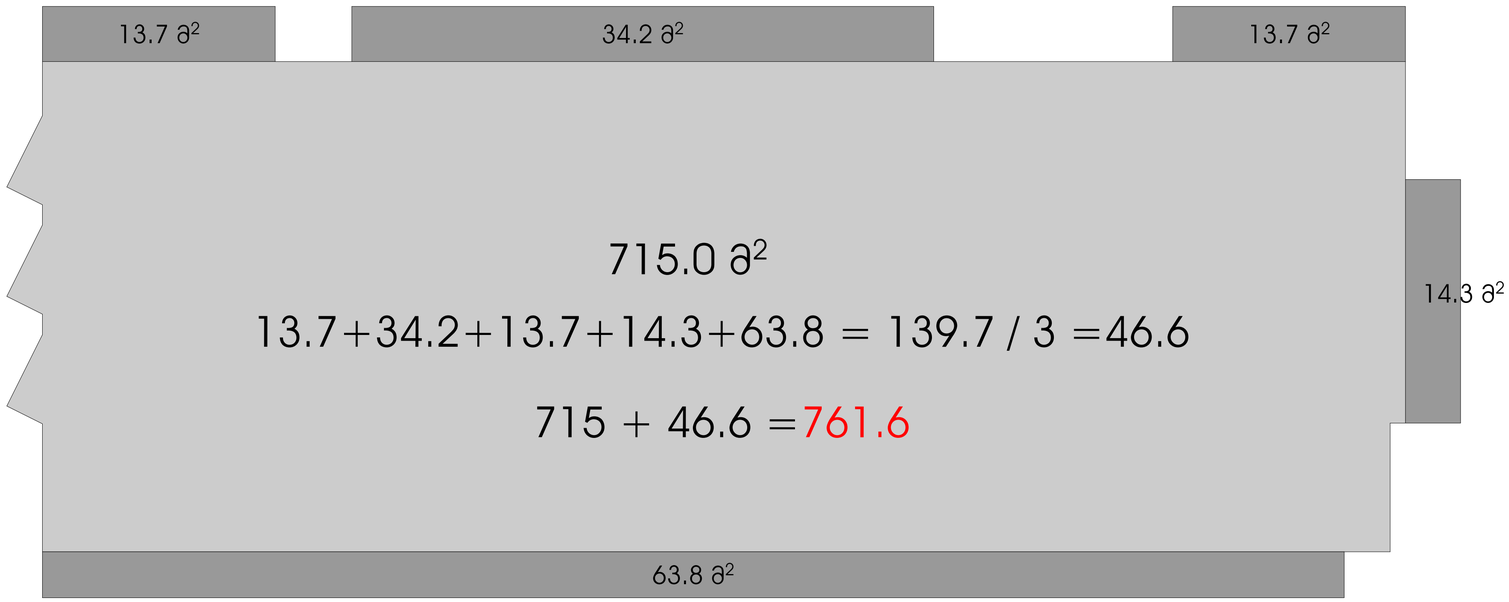
ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)



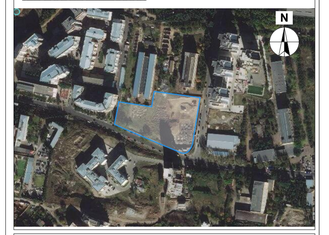
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულე ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტაჟდგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ჯ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ჯ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტაჟდგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეფაროს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	მგელუქიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

5 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

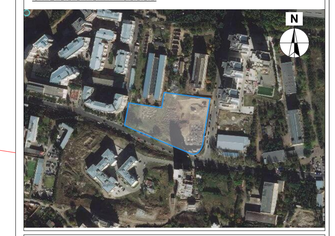
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგანზის ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საბანელიანი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაანშპასა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

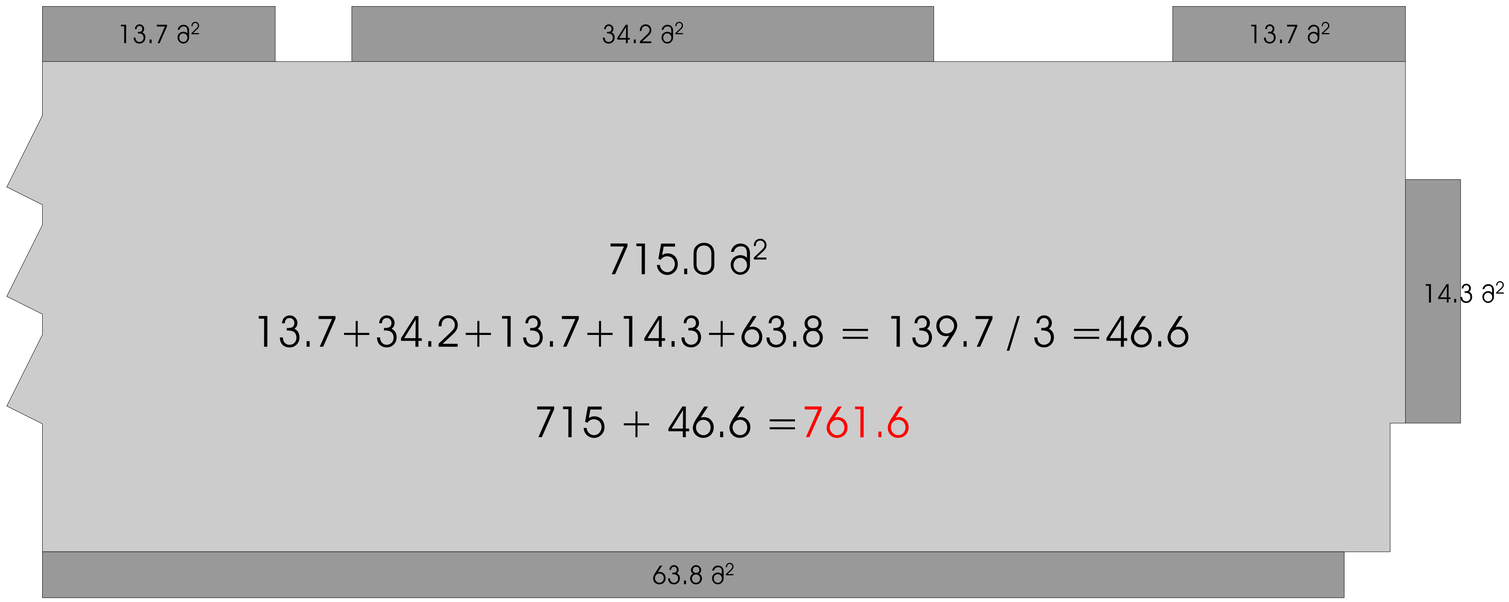
ნახაზის სახელი

0 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

ს2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)



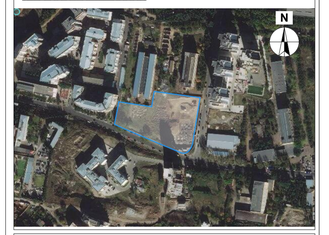
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აივტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	მგელუქიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ს სართულის ს2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

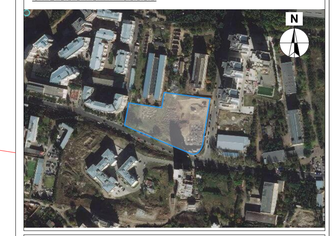
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* პინის უჯრედის და სალარანაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტსაგრომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საბანელიანი	
არქიტექტორი	გაბუნია.ია	
დაანშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

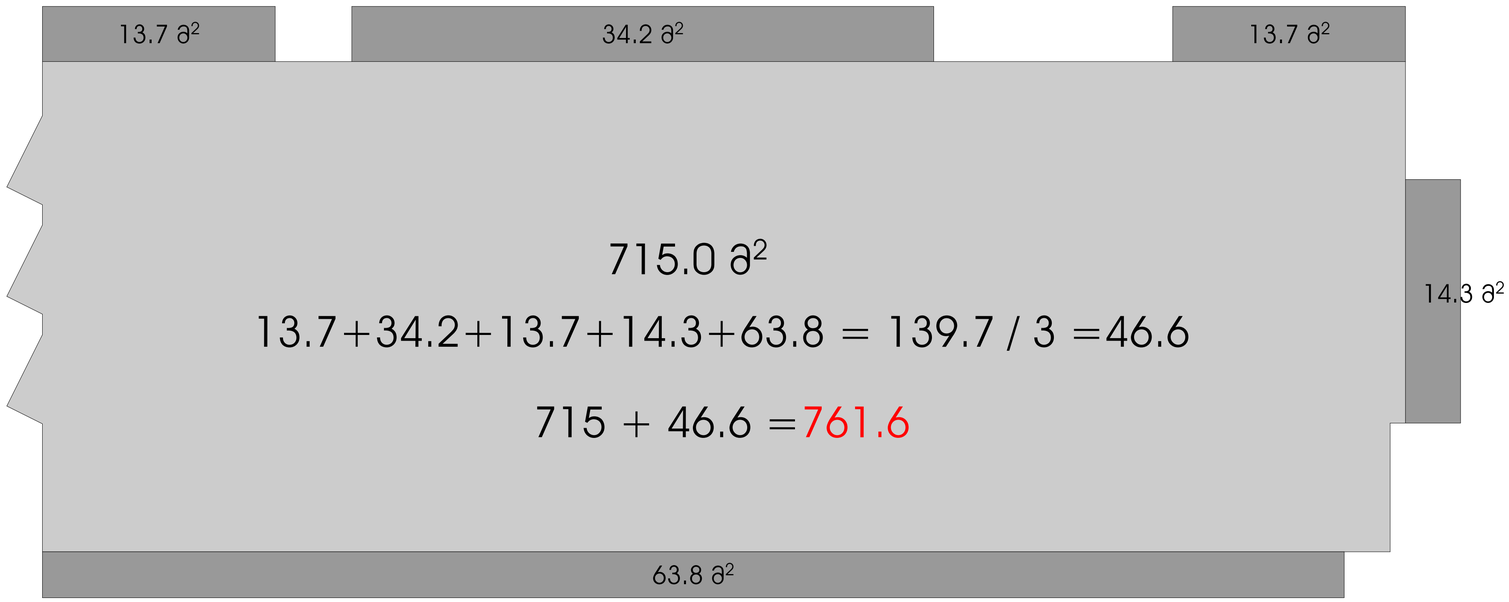
ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)



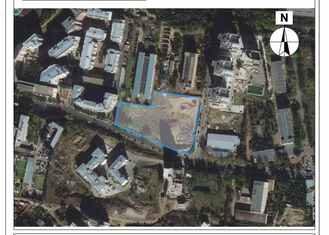
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეიშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	მგელუქიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

7 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

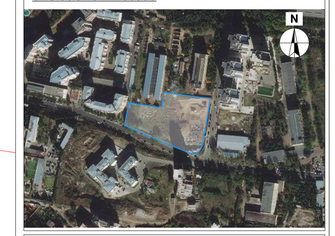
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგანზომ ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტსაღომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანალიანი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაანშპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

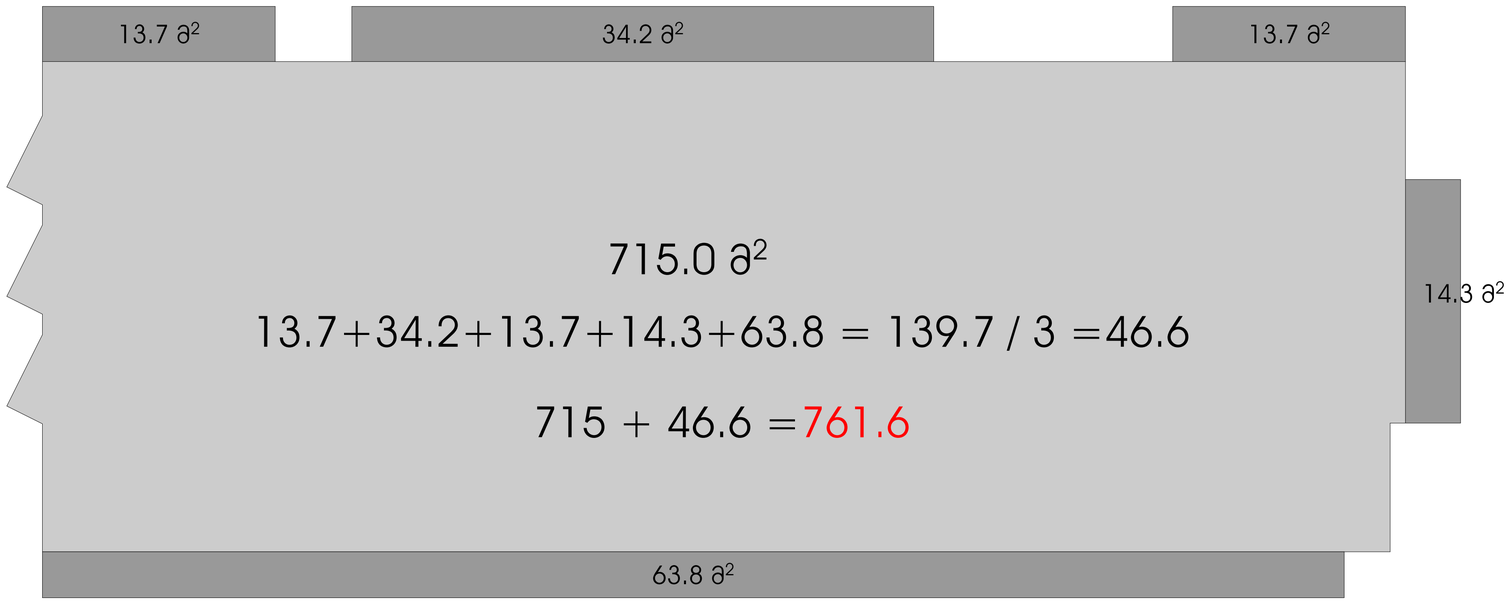
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)



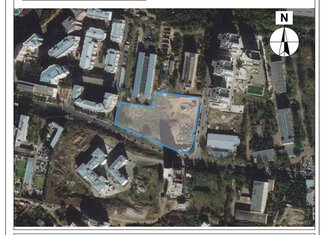
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ჯარების და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	მგელუქიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8 სართულის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

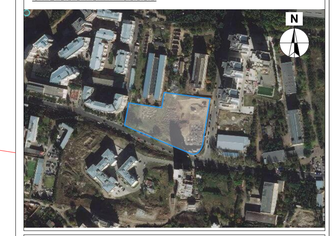
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* პინის უჯრედის და სალარანაზის ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამგზავრობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანალიანი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

9 სართულის გეგმა

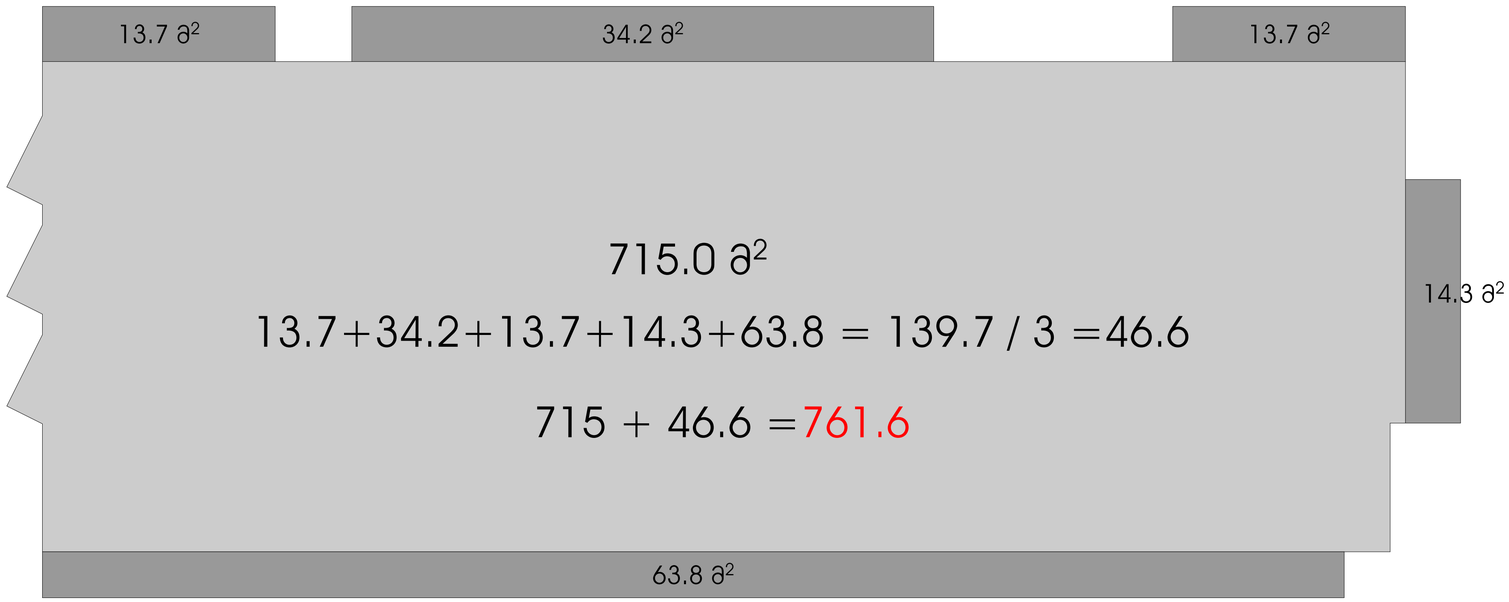
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)



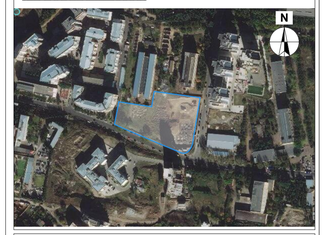
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეიშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	მგელუქიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ზ სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

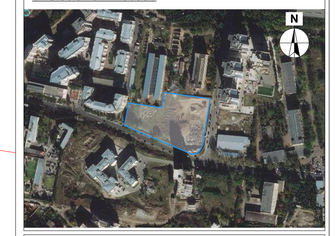
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 553.6
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* დია აპარტსაღებომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯაია	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაანგარიშა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

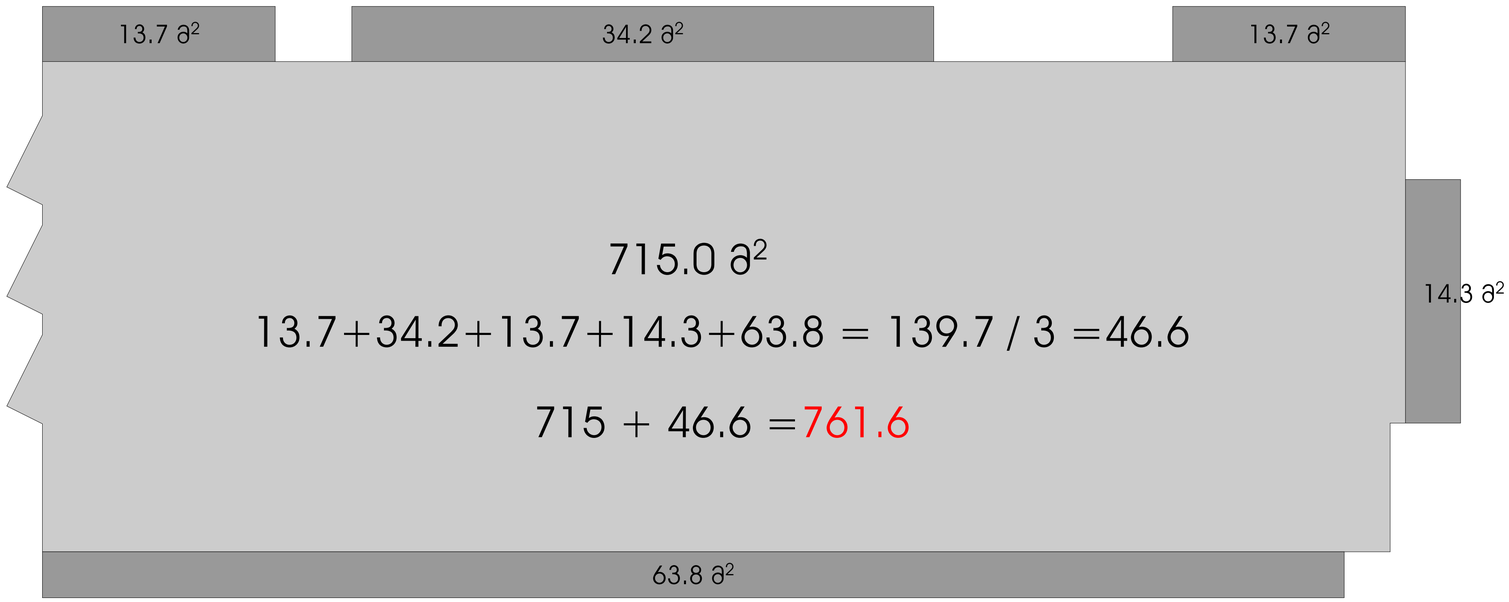
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)



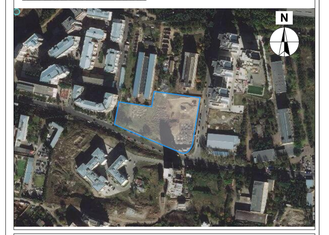
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ჯ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ჯ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეფაროს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	გაგუნაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

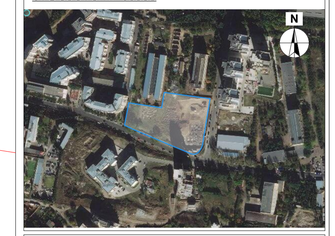
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –
* ც1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ც2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ც3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	საჯაია ნი	
არქიტექტორი	გაფუნი ა	
დაანგარიშა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

11 სართულის გეგმა

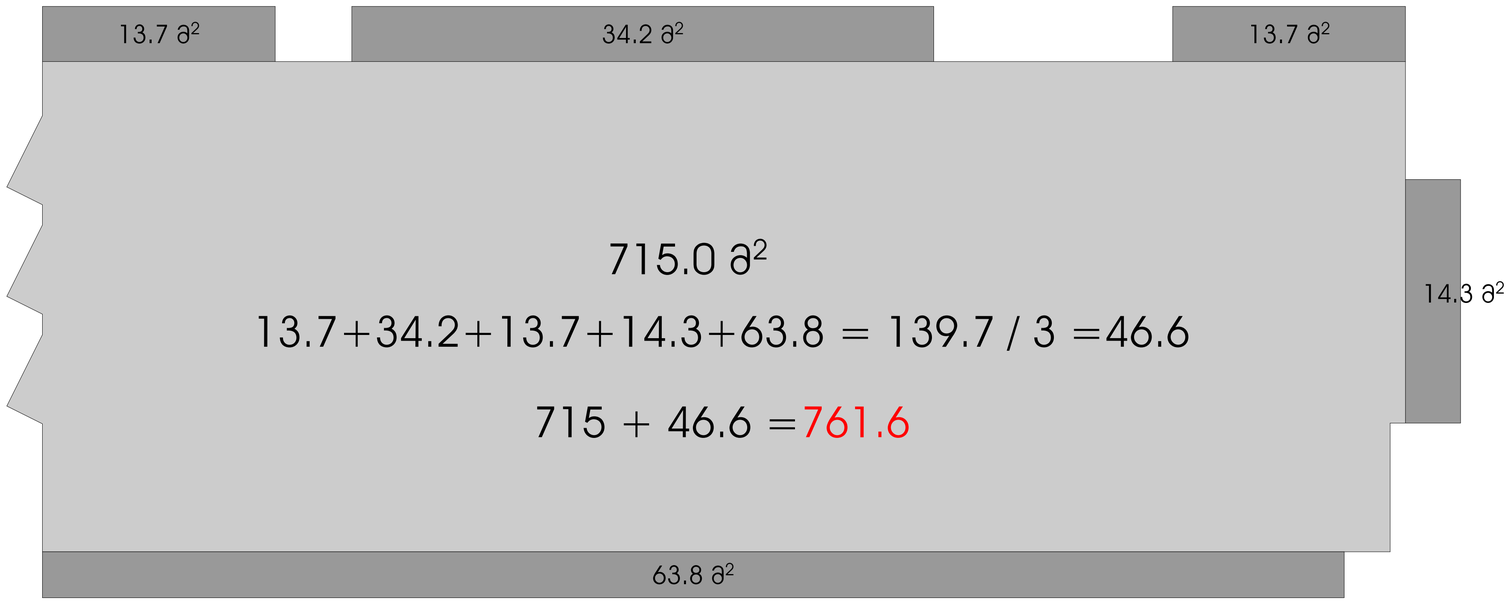
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)



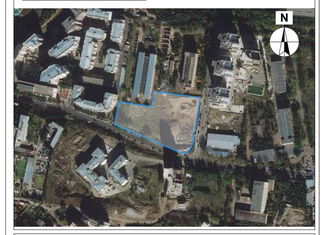
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჭიშის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტის ფართობი (კვმ) –
* ჯ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ჯ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* ღია აპარტამენტის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეფაროს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპანდიანი	
არქიტექტორი	გაგუნაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

11 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

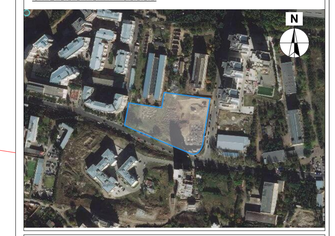
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* დია აპარტსაღებომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ჯ.ჯინჭარაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანდელიანი	
არქიტექტორი	გაბუნია	
დაკვრა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

12 სართულის გეგმა

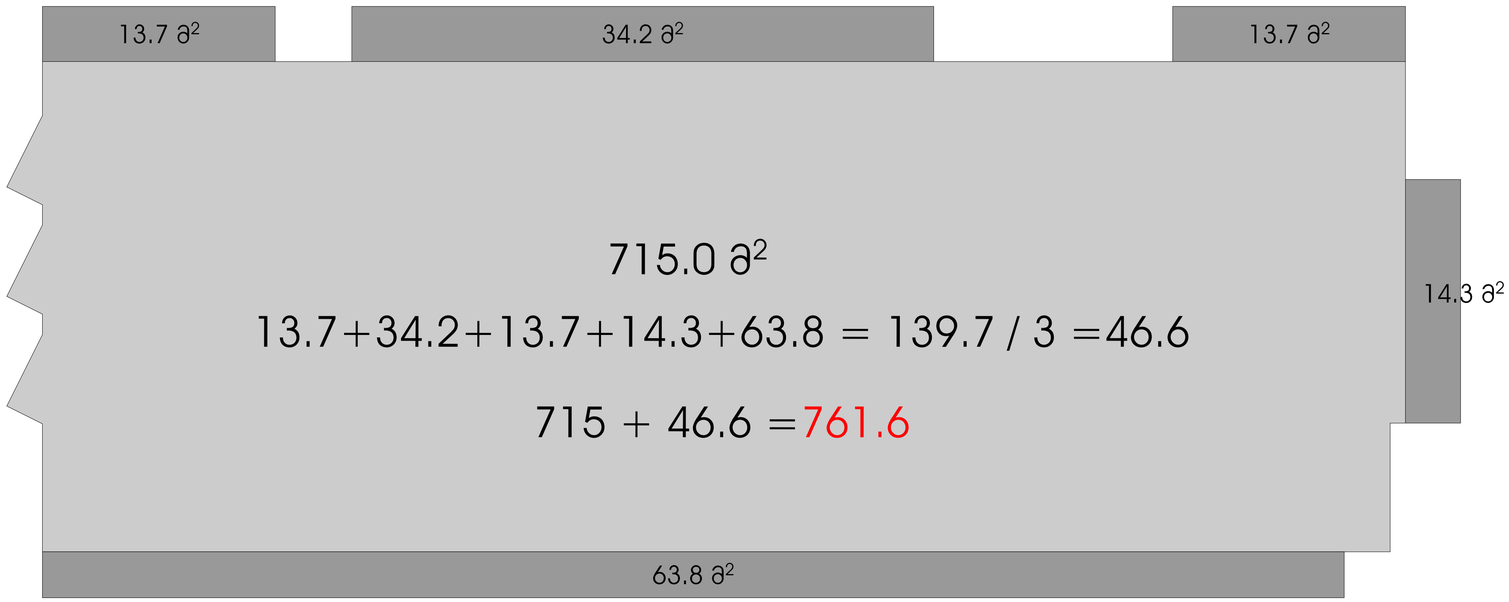
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)



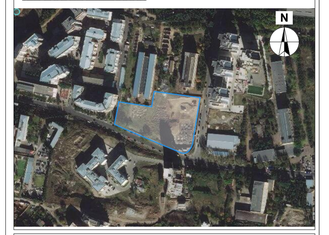
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჭიშის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ჯ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ჯ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეიშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	გაგუნაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

12 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

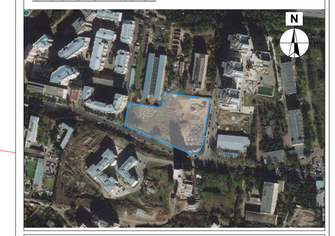
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 553.6
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* დია აპარტსაღებომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ჯ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანდელიძე	
არქიტექტორი	გაბუნია	
დაანგარიშა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

13 სართულის გეგმა

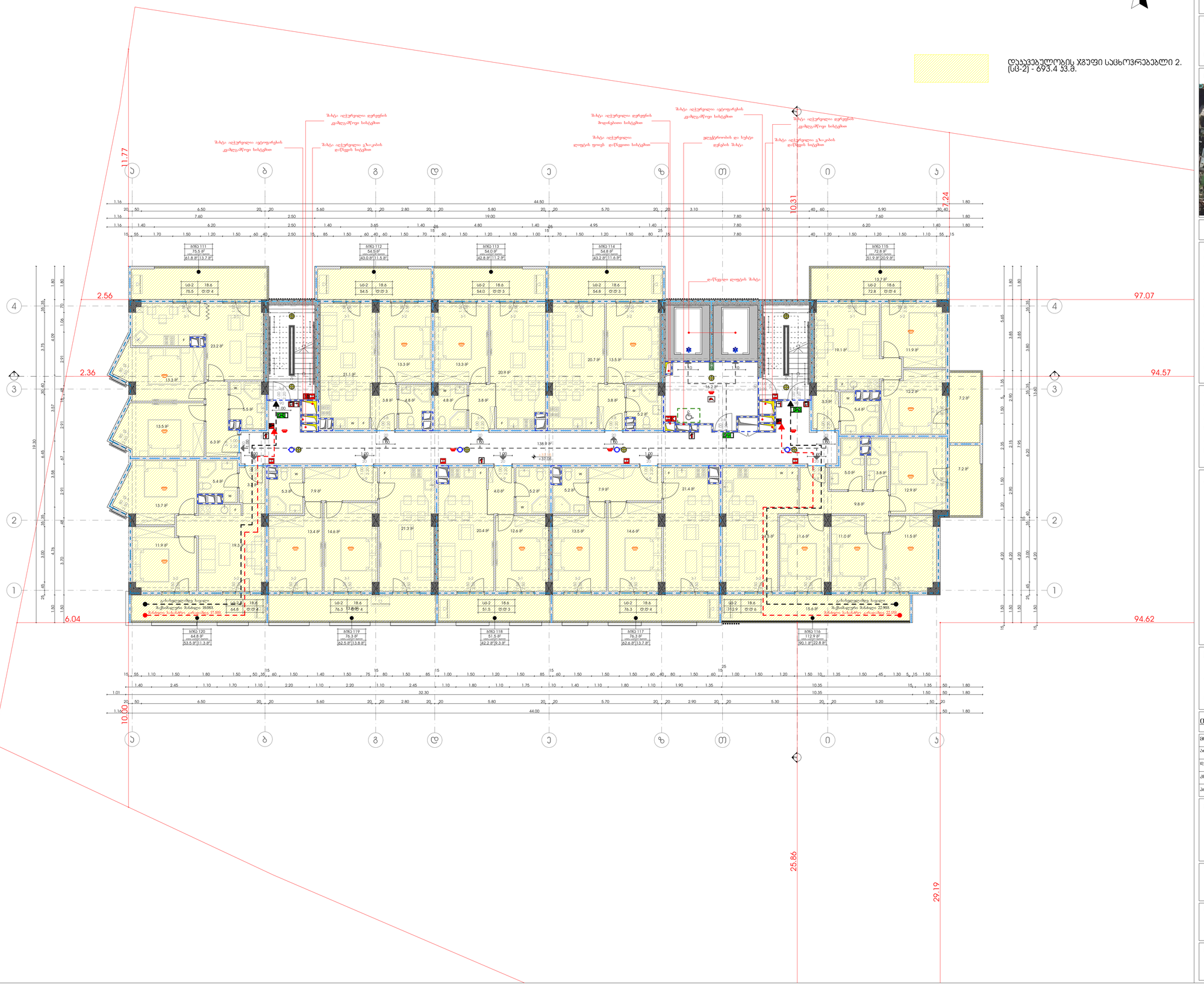
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

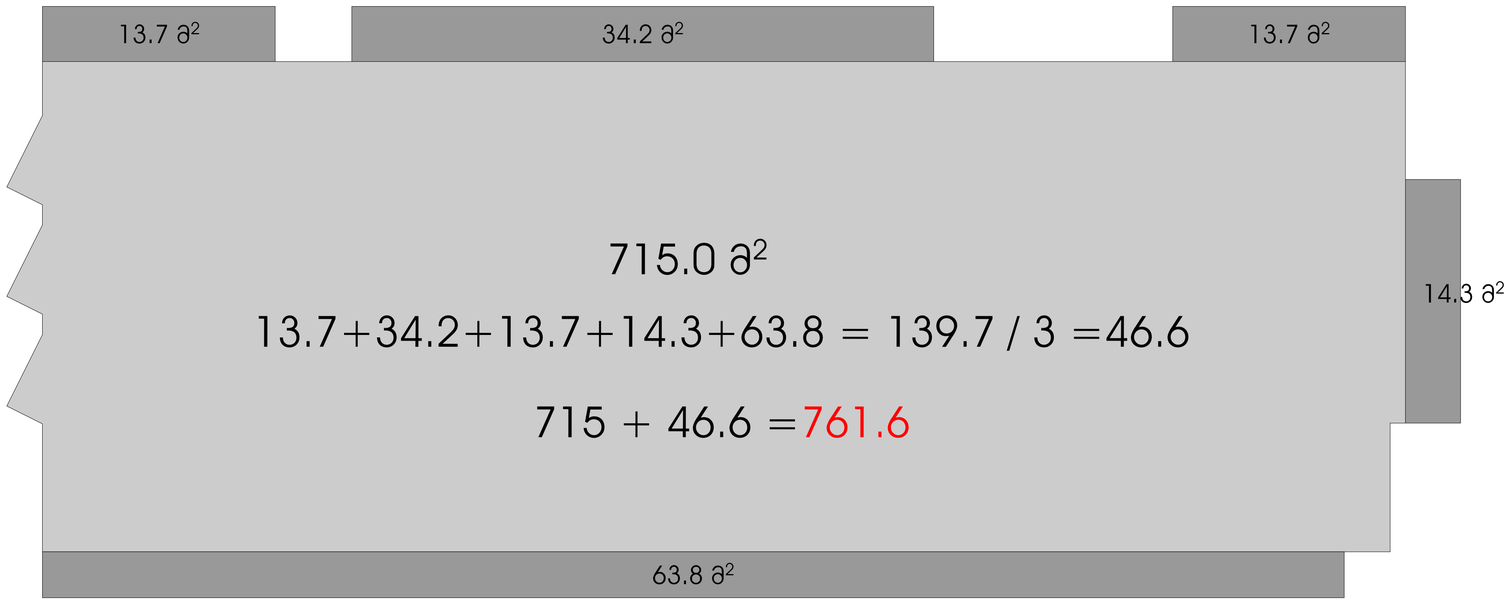
თარიღი

რევიზია №

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (ცც-2) - 693.4 კვ.მ.



ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)



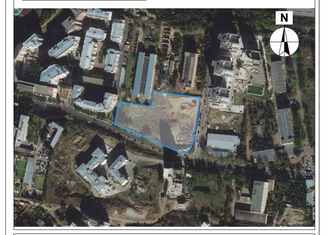
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეფაროს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	გაგუნაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

13 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

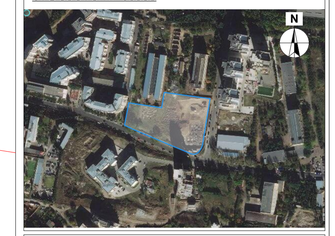
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საბანელიანი	
არქიტექტორი	გაბუნია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

14 სართულის გეგმა

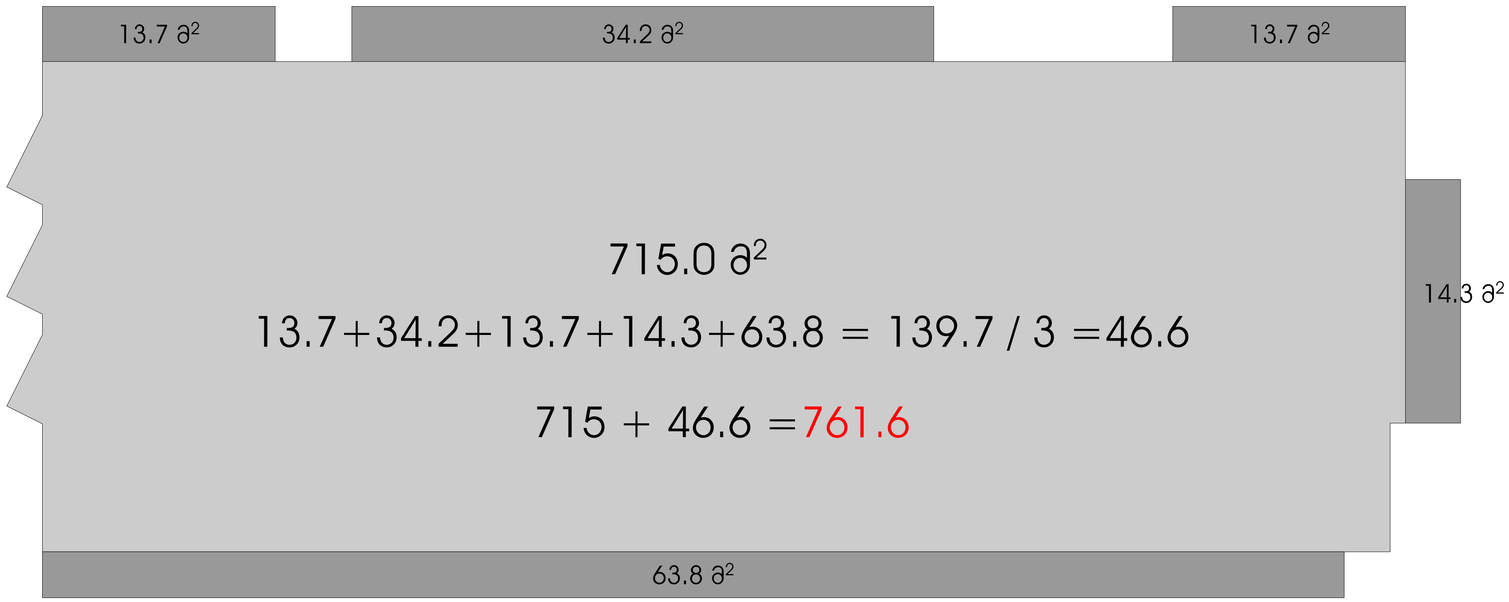
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)



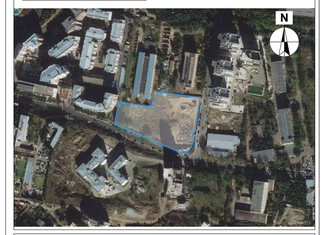
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეიშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	გაგუნაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

14 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

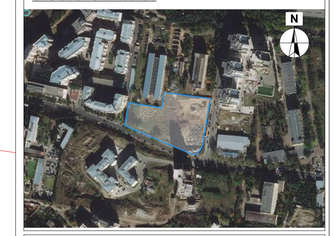
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ჯ.ჯინჭარაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანელიანი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაკვრა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართულის გეგმა

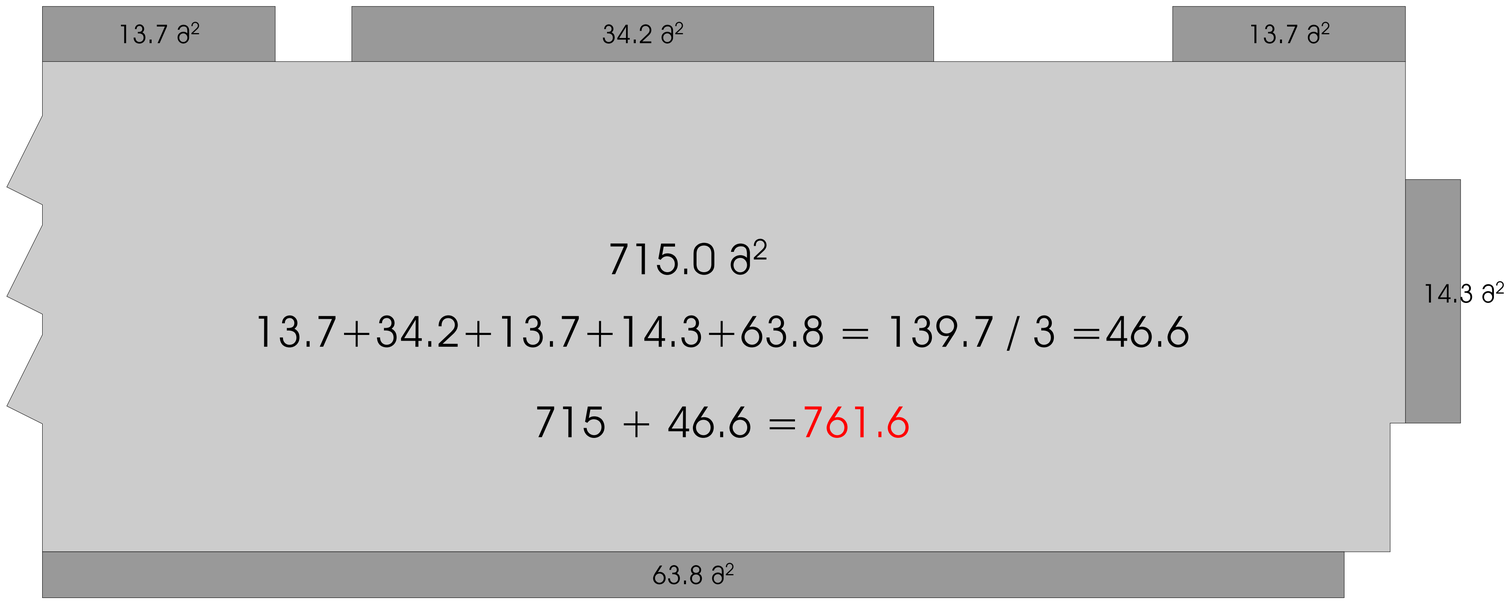
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)



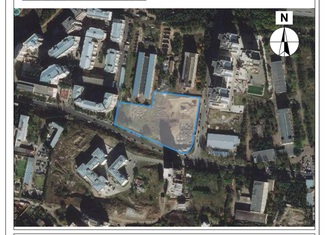
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აივნების ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეფაროს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპანდიანი	
არქიტექტორი	მგელუქიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროჯი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

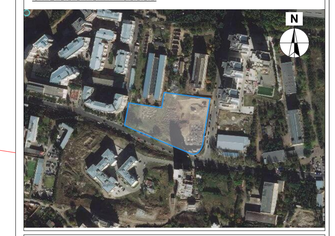
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* პობის უჯრედის და სალარანაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტსაღებომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანდელაკი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

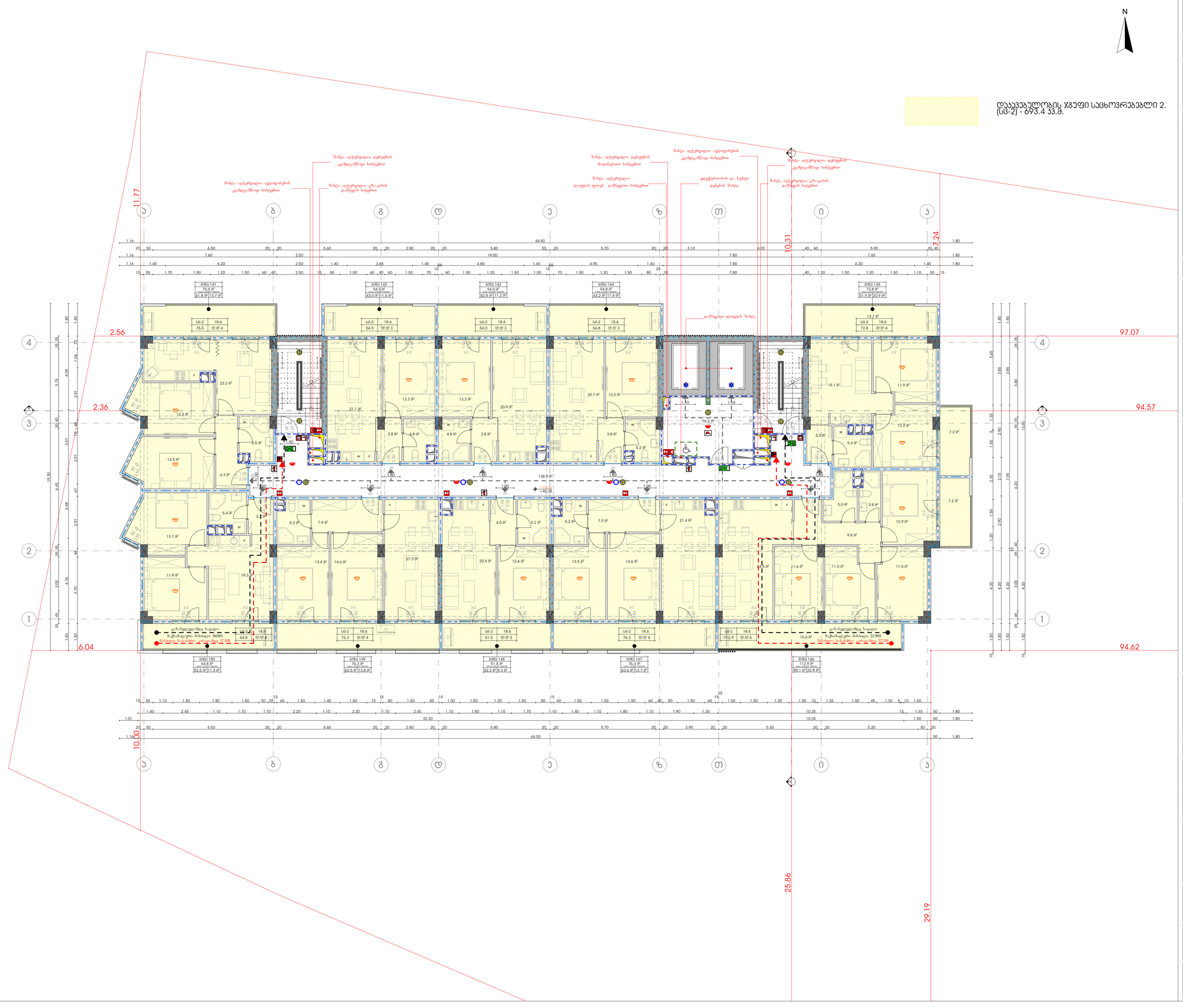
ნახაზის სახელი

16 სართულის გეგმა

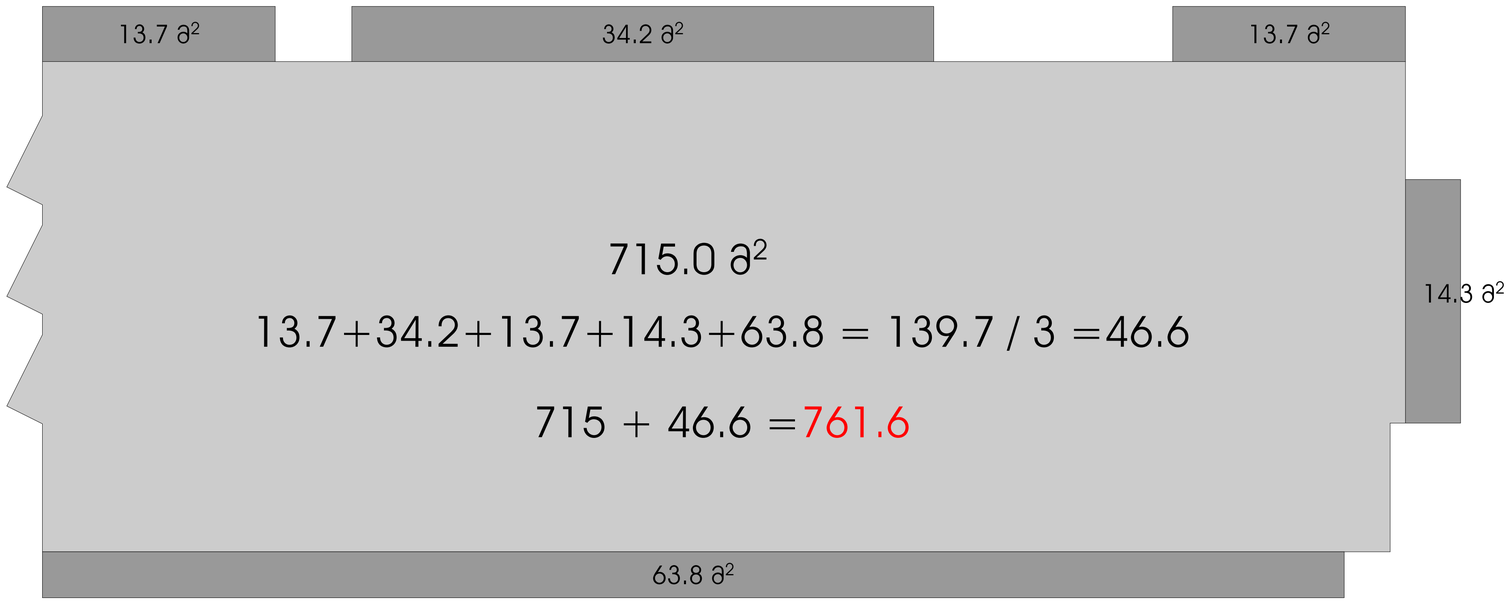
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №



ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)



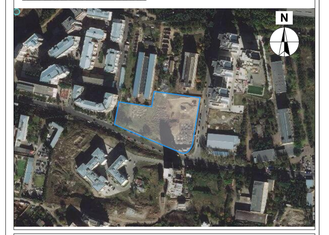
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეიშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	მგელუქიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

16 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

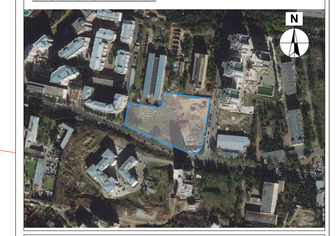
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 553.6
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტსაღებომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* დია აპარტსაღებომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

17 სართულის გეგმა

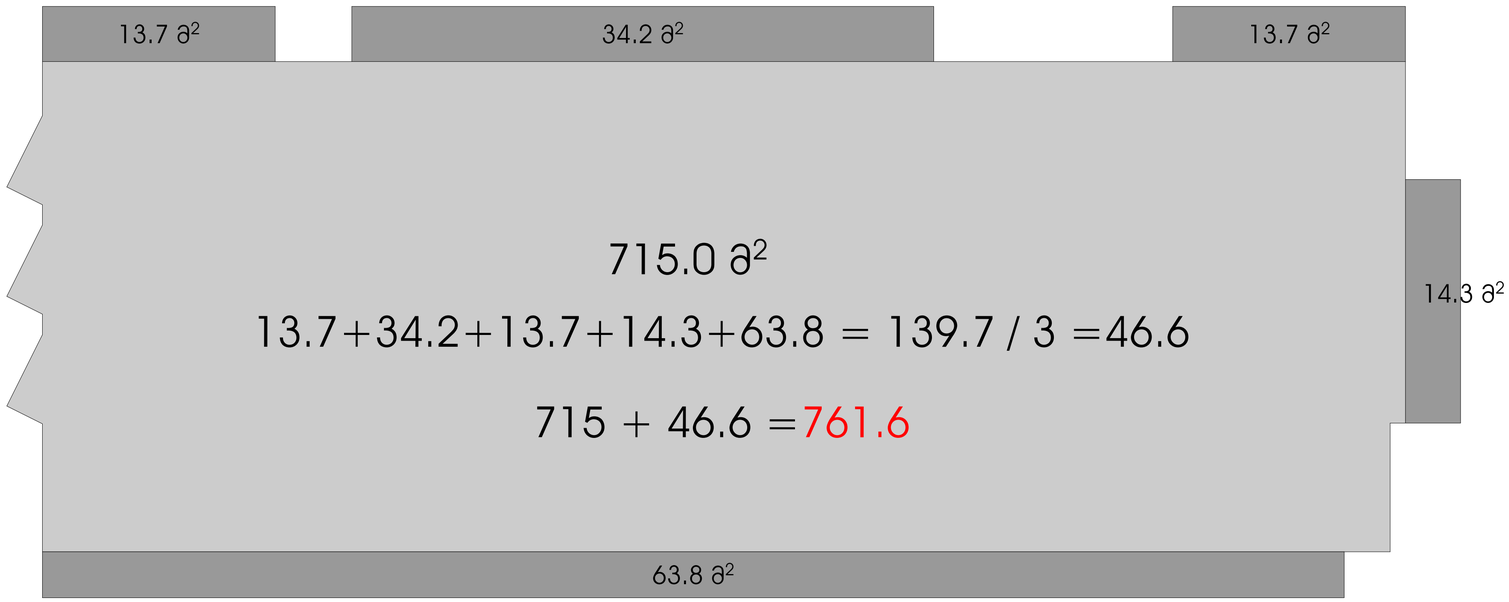
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)



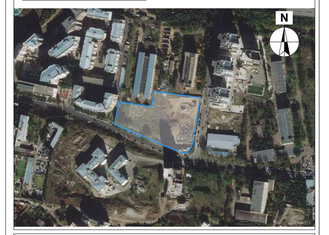
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეფაროს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	მგელუქიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

17 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროკი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

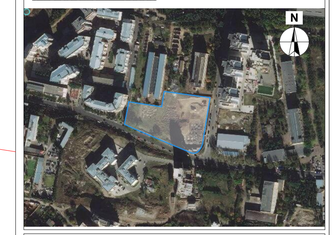
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კვ.მ) – 13.4
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტაჯდომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტისაგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18 სართულის გეგმა

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროექი)

არასრული სართული

17.0 / 2 = 8.5 მ²

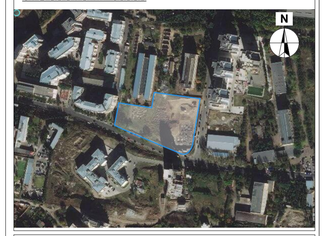
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

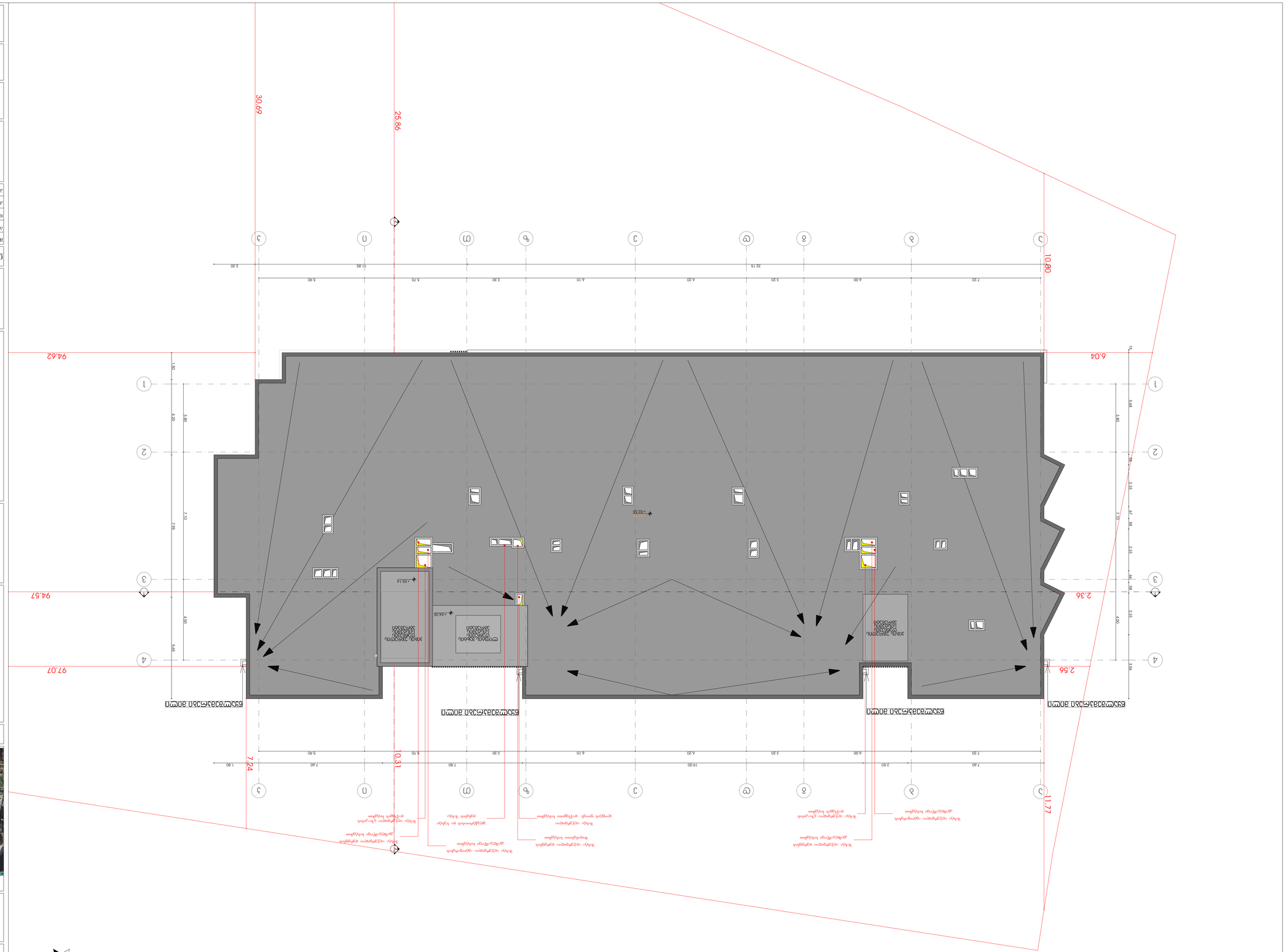
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	გაფრინდაში	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18 სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროექი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №



ASPublisherVersion 0.0.100.27

A1 1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული
და კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) _
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) _
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს

ფართობი (კვ.მ) _
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი (კვ.მ) _ 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 5425.0

დ ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

m.gujejiani

* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _

2 2

N

7.20 6.00 3.20 6.20 6.10 3.30 5.70 5.90

3.80 7.10 4.50
7.20 6.00 3.20 6.20 6.10 3.30 5.70 5.90

3.80 7.10 4.50
15 32.15 11.85 2.30

15 5.68 58 2.33 67 58 2.33 66 58 2.33 3.56

1.50 4.20 7.95 5.65

7.60 2.50 19.00 7.80 7.60 1.80

97.07

+52.75
+52.55

1 1

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

2 2

3 3

4 4

1 1 10.00

6.04

2.56

11.77

7.24

2.36

10.31 25.86

94.57

30.69

94.62

+54.05

+55.14

შახტა აღჭურვილია დერეფნის
მოდინებითი სისტემით

შახტა აღჭურვილია დერეფნის
კვამლგამწოვი სისტემით

შახტა აღჭურვილია ავტოფარეხის
კვამლგამწოვი სისტემით

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
დაწნევის სიტემით

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
დაწნევის სიტემით

შახტა აღჭურვილია
ლიფტის ფოიეს დაწნევითი სისტემით

ელექტროობის და სუსტი
დენების შახტა

შახტა აღჭურვილია დერეფნის
კვამლგამწოვი სისტემით

შახტა აღჭურვილია ავტოფარეხის
კვამლგამწოვი სისტემით

კიბის უჯრედის
დაწნევის
სისტემის
აგრეგატი

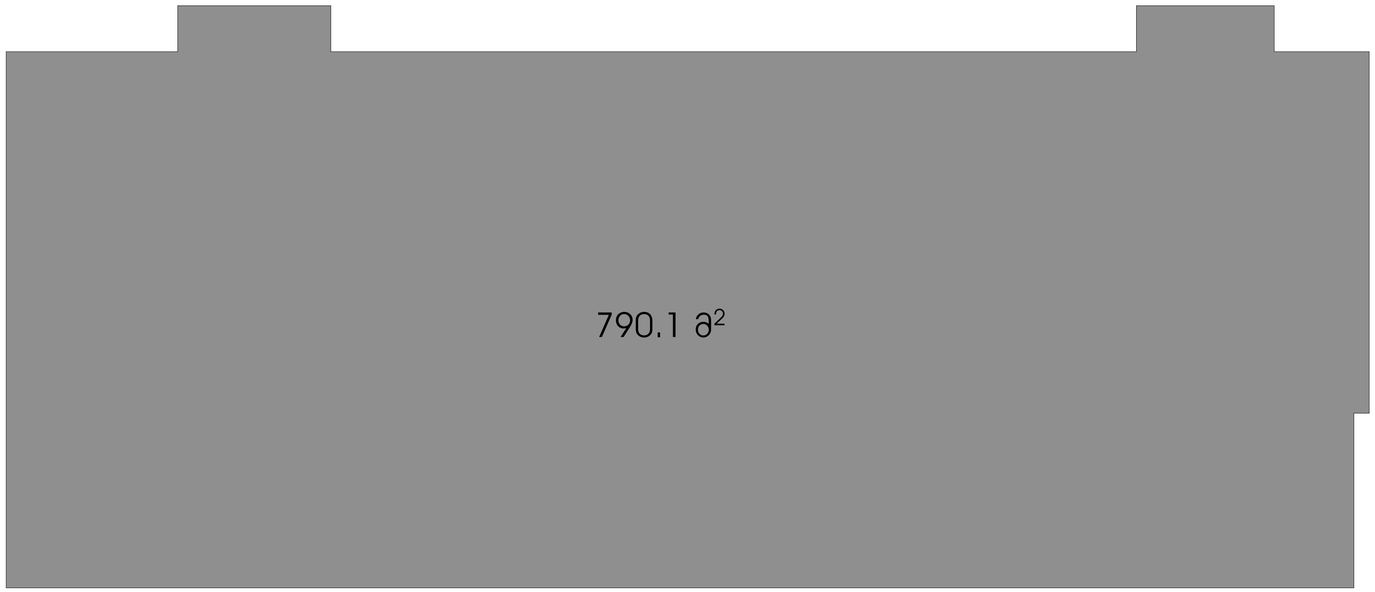
ლიფტის შახტის
დაწნევის
სისტემის
აგრეგატი

კიბის უჯრედის
დაწნევის
სისტემის
აგრეგატი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

განაშენიანების საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე



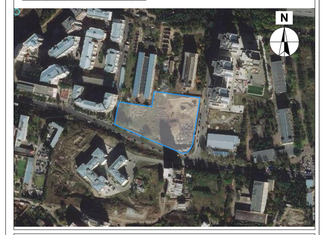
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	გაფუნიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

ნახაზის სახელი

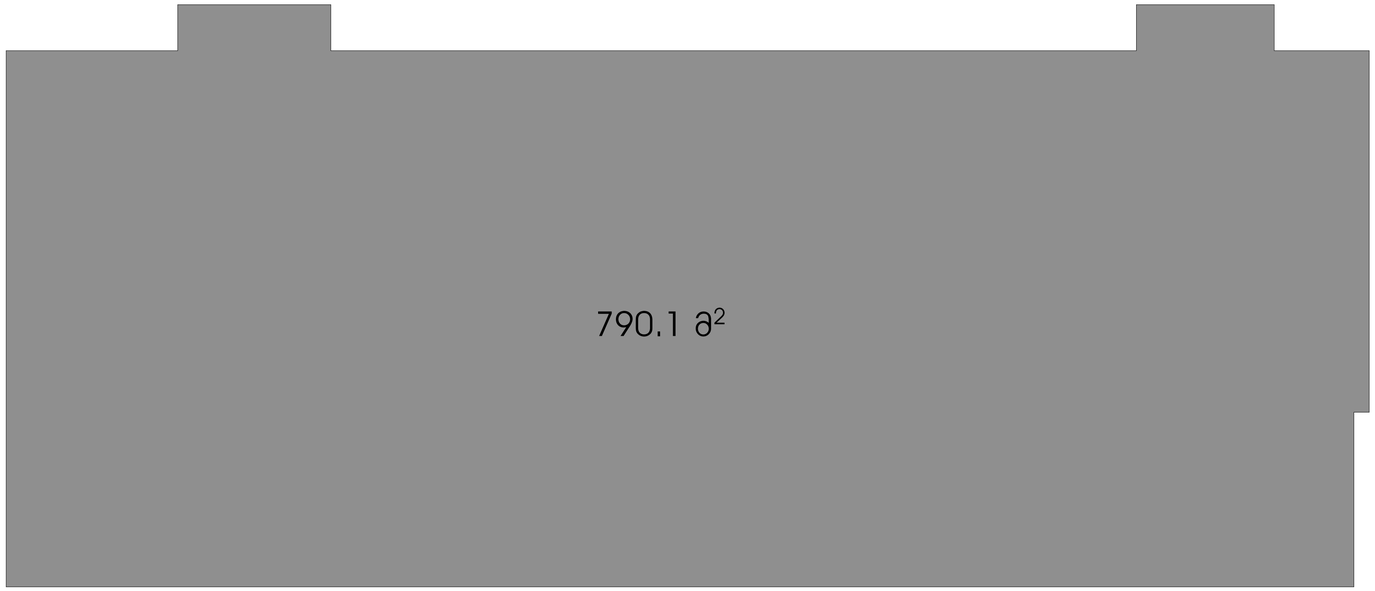
განაშენიანების ფართობი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №

ს1 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროექი)



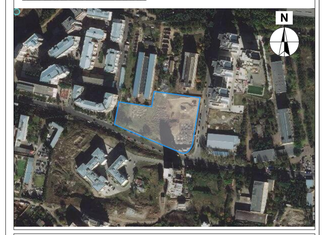
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ს1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ს2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ს3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	საბალიანი	
არქიტექტორი	მგელაძიანი	
დაამშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

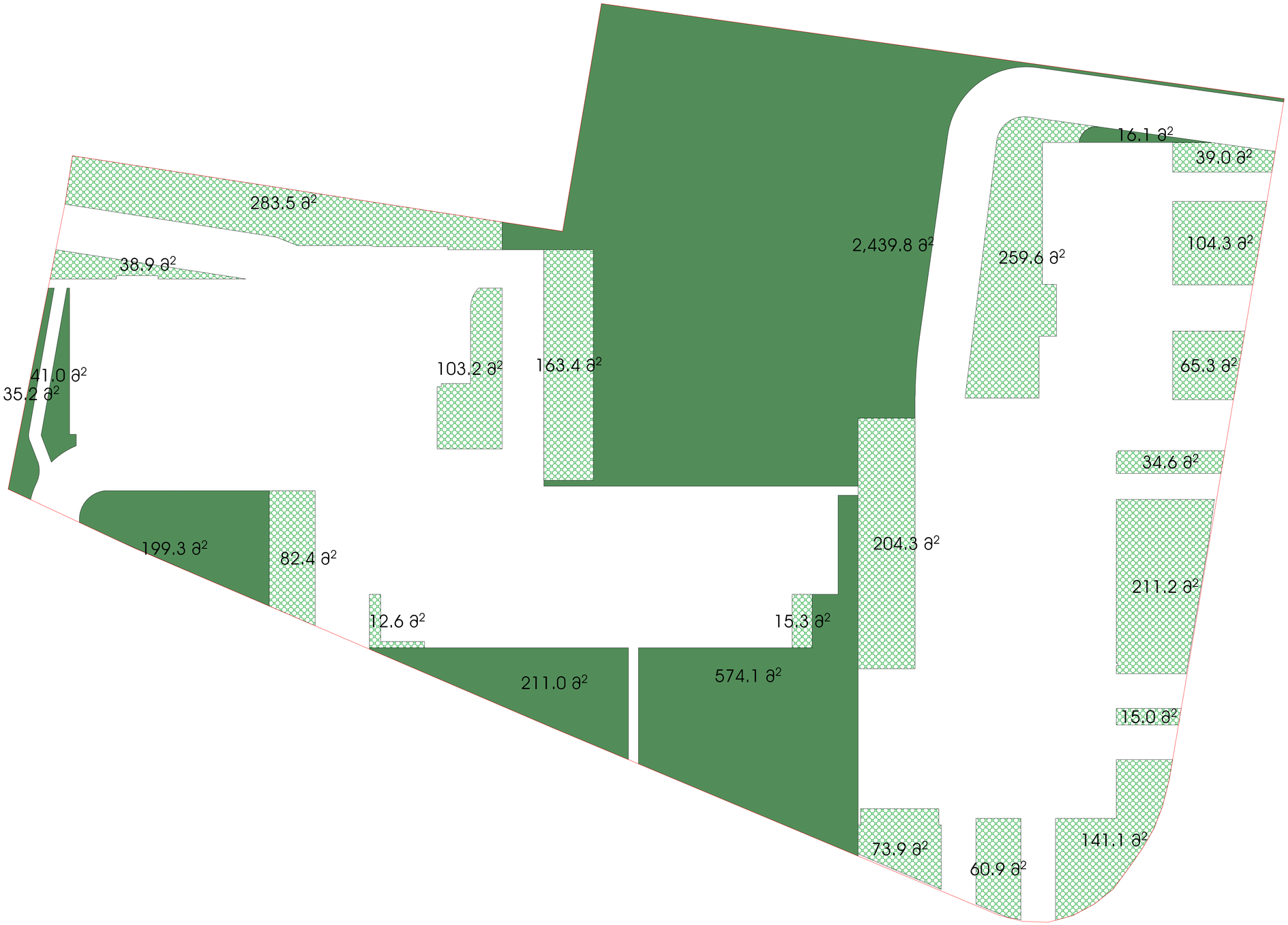
ს1 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროექი)

შეთანხმების ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №

ჯვ კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროექტი)

5425 კვ.მ



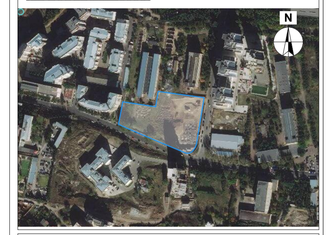
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საგურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* სახცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	საბალიანი	
არქიტექტორი	გაგუნაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ჯვ კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (პროექტი)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:250

თარიღი	რევიზია №