15/102-02

21.01.2021

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა“ და შპს სამთა ს/კ 204896899 შორის 2019 წლის 03 იანვარს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232622456, და 2019 წლის 04 იანვარი 2019 წლის გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232623572 რომლის საფუძველზეც სს ბანკი „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.11.19.004.036
- საგანი : დაზუსტებული ფართობი - 504 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 11.28კვ.მ , N2-საერთო ფართით 26.76კვ.მ., N3 საერთო ფართით 49.64 კვ.მ , N4 საერთო ფართით 7.94კვ.მ
- მისამართი - ქალაქი თბილისი, ფეიქრების ქუჩა , N 36

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ თანახმაა და შპს სამთას ს/კ 204896899 საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე ს/კ# 01.11.19.004.036 განხორციელდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შესული განაცხადი ნომრით : AR1797620 ფარგლებში გასახორციელებელი სამუშაოები , ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით იმგვარად , რომ უცვლელი დარჩეს სს „თიბისი ბანკი“-ს მიმართ ზემოთ ხსენებული იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები

სს თიბისი ბანკის გლდანის ს/ც 1

დირექტორი:ილია კახნიაშვილი

თიბისი ბანკი TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22 058018

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
52898194350820

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N201057951

რეგისტრაციის თარიღი

29.12.2020 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოცდაცხრა დეკემბერს მე, ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ.#81.მომმართა **გიორგი გოგოძემ,** რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) **სს,,თიბისი ბანკის" გლდანის სერვის-ცენტრის #1 ადმინისტრატორის ილია კახნიაშვილისათვის** (დაბ.22.02.1984წ. პ# 59001024637, მისამართი: საქართველო, გორის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი გორი, ძმები რომელაშვილების ქუჩა, N 179, კორპუსი 11, ბინა 1) გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი გოგოძემ** (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე დავადგინე და ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე **გიორგი გოგოძეს** აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცი წლის ოცდაცხრა დეკემბერს **გიორგი გოგოძემ** (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) **სს,,თიბისი ბანკის" გლდანის სერვის-ცენტრის #1 ადმინისტრატორს ილია კახნიაშვილს** (დაბ.22.02.1984წ. პ# 59001024637, მისამართი: საქართველო, გორის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი გორი, ძმები რომელაშვილების ქუჩა, N 179, კორპუსი 11, ბინა 1), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" **ილია კახნიაშვილი** უფლებამოსილია **სს „თიბისი ბანკის"** სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული **სერვისცენტრის** საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, **სერვისცენტრის** ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება **სერვისცენტრის** შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით **ილია კახნიაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს,,თიბისი ბანკის"** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცდაერთი წლის სამი იანვრიდან ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლ.ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში.

5."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) **სერვისცენტრის** თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 13.80 /ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი,** მათ შორის: 10.00 /ათი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, 1.80 /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2.00 /ორი/ **ლარი (დღგ-ს ჩათვლით),** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.19.004.036**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019011786 - 09/01/2019 17:47:15

მომზადების თარიღი
11/01/2019 12:06:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**19**	**004/036**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფეიქრების ქუჩა, N 36

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 504.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.19.004.033;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 -საერთო ფართით 11.28 კვ.მ. , N2 -საერთო ფართით 26.76 კვ.მ. N3 - საერთო ფართით 49.64 კვ.მ. N4 -საერთო ფართით 7.94 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018864127 , თარიღი 05/10/2018 12:43:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N∂-12/175974-16 , დამოწმების თარიღი:04/12/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N M17019410/3 , დამოწმების თარიღი:16/10/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N∂-12/13304158-16 , დამოწმების თარიღი:20/12/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N272 , დამოწმების თარიღი:17/03/2008 , ქ. თბილისის საკრებულო

მესაკუთრეები:
შპს "სამთა", ID ნომერი:204896899

მესაკუთრე:
შპს "სამთა"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019001597 თარიღი 03/01/2019 15:44:37	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე**: **შპს "სამთა"** 204896899; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 504.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 -საერთო ფართით 11.28 კვ.მ. , N2 -საერთო ფართით 26.76 კვ.მ. N3 -საერთო ფართით 49.64 კვ.მ. N4 -საერთო ფართით 7.94 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2019	**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232622456, დამოწმების თარიღი03/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019003558 თარიღი 04/01/2019 13:44:01	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე**: **შპს "სამთა"** 204896899; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 504.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 -საერთო ფართით 11.28 კვ.მ. , N2 -საერთო ფართით 26.76 კვ.მ. N3 -საერთო ფართით 49.64 კვ.მ. N4 -საერთო ფართით 7.94 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2019	**იპოთეკის ხელშკრულება N 1231232623572, დამოწმების თარიღი04/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ღეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19065040, 11/06/2019 14:52:05

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს სამთა
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204896899
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	5/4-1180; 27/02/1997
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ვაკის რაიონის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ფეიქრების ქუჩა, №36

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: sjgenti@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - იოსები ჟღენტი, 01005006071

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
იოსები ჟღენტი, 01005006071	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge