განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ქუჩა ერეკლე II ,#11-ში .
შენობის რეკონსტრუქცია ეხება, საკადასტროზე არსებულ # შენობა # 01/2
ფასადები გადაწყვეტილია ძველი თბილისისათვის დამახასიათებელი იერსახით.
ტერასით. რეკონსტრუქციის შედეგად
გვსურს შენობის გადახურვა ბრტყელი და მოეწყოს ტერასა, მოპიკეთდება კერამიკული ფილით მისის შემდგომი ექსპლუატაციის მიზნით. ფასდაების მოპირკეთებისათვის გამოიყენება ქვიშაცემენტის ხსნარის ლესილი მცირე არქიტექტურული ფორმების ჩანართებით და მისი შემდგომი დაფერვა ფასადის საღებავის დატანით RAL 7001.
წარმოდგენილ ესკიზზე გვაქვს მირებული თანხმობა.

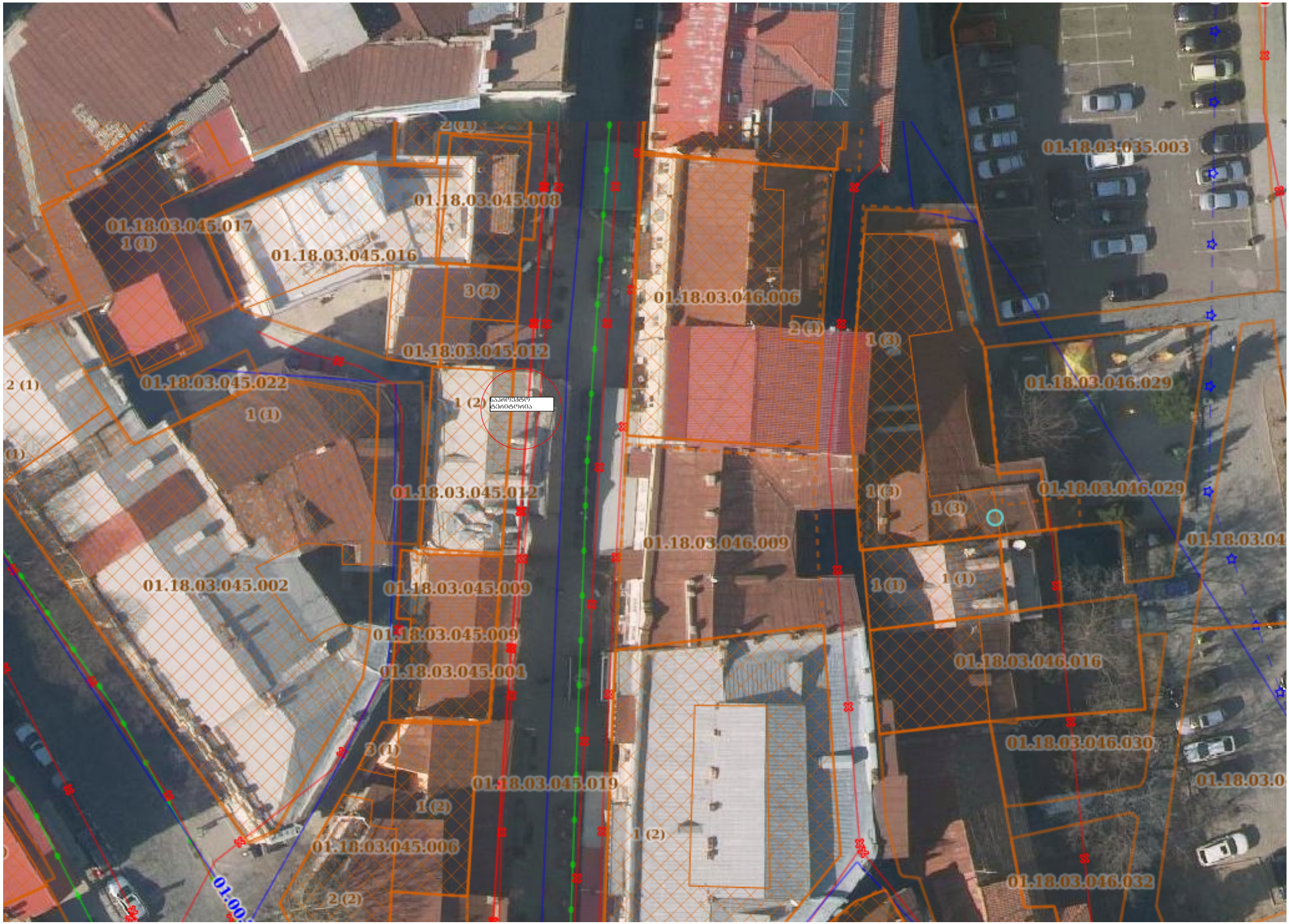
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 180,0

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 57,16

.არსებული შენობის ფართობი (კვ.მ).: 283,94

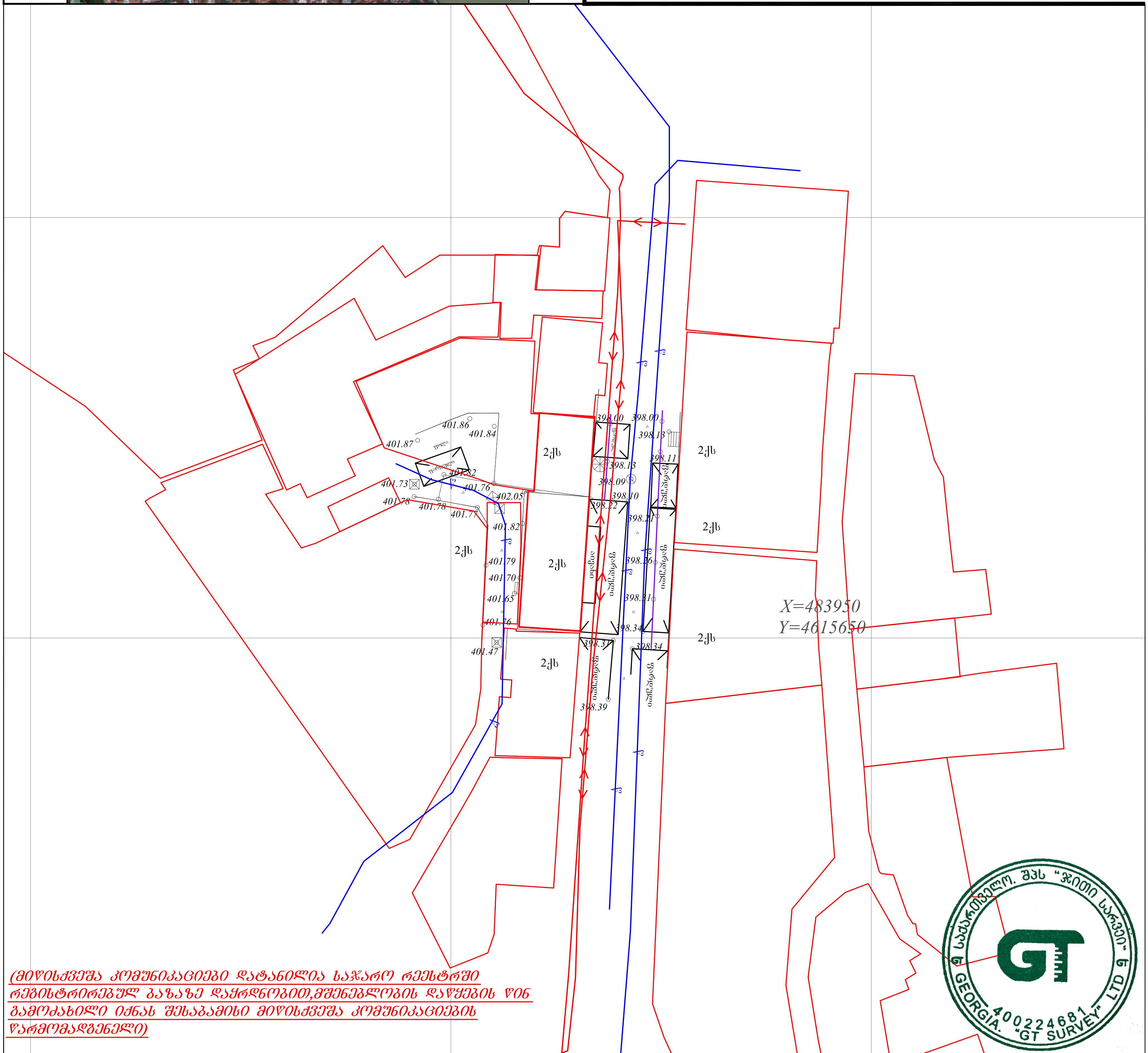
.საპროექტო შენობის ფართობი (კვ.მ).: 382,39


01.18.03.035.003
01.18.03.045.008
01.18.03.045.017
1 (1)
01.18.03.045.016
3 (2)
01.18.03.046.006
2 (1)
1 (3)
01.18.03.045.012
01.18.03.045.022
2 (1)
1 (2)
1 (1)
01.18.03.046.029
01.18.03.045.012
1 (3)
1 (3)
01.18.03.046.029
01.18.03.046.009
01.18.03.04
01.18.03.045.002
01.18.03.045.009
1 (1)
1 (1)
01.18.03.045.009
01.18.03.045.004
01.18.03.046.016
3 (1)
01.18.03.046.030
01.18.03.045.019
01.18.03.0
1 (2)
1 (2)
01.18.03.045.006
01.18.03.046.032
2 (2)



ტოპოგრაფიული რუქა





ნაკვეთის ფართობი: 180 მ² სერვიტუტის ფართობი: 000 მ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ		შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი" L.T.D " GT Survey"
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	სერვიტუტი	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	ფოთლოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	წიწვოვანი ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	ხეხილის ხე	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური
	პალმა			

ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,მირიან მეფის ქ №5
მობ: 598 30 20 15   599 53 15 15

დირექტორი		გ. ხაჩიძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		დ.კასაბური
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ერეკლე II, №11 ს.კ (01.18.03.045.012)	
დამკვეთი		
	თარიღი	13.03.2020

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს ,,პიკი" ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , #11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

არსებული გენგეგმა

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი
(პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს ,,პიკი"
ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , # 11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

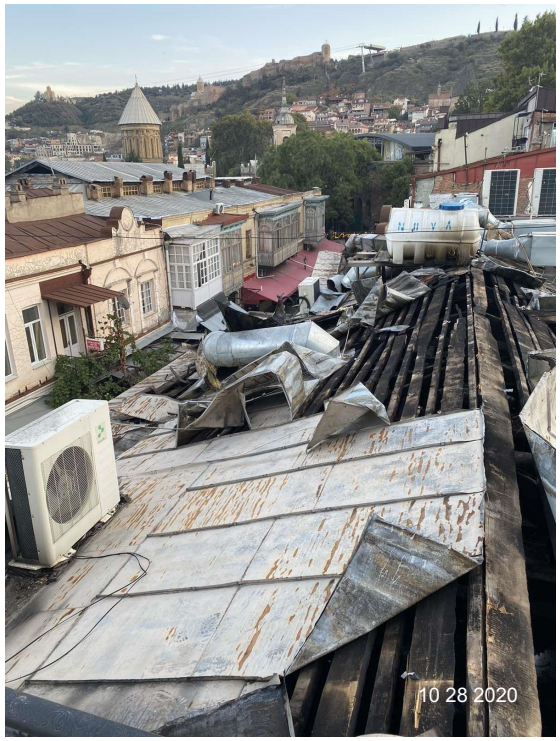
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

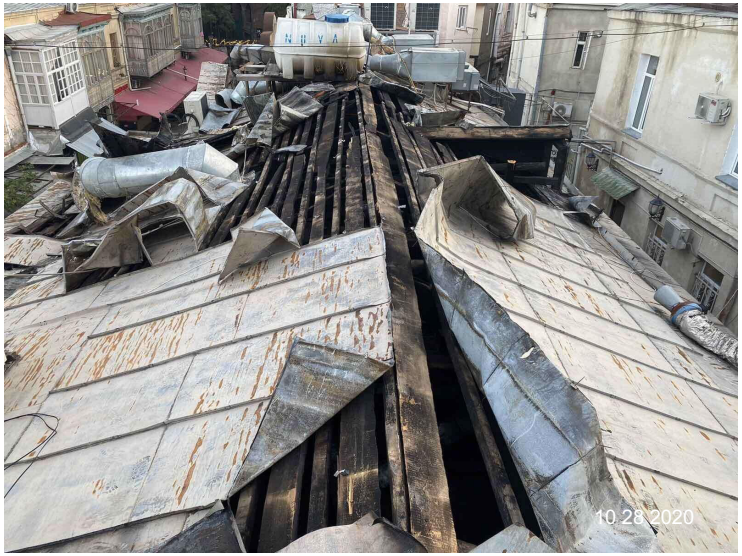
საპროექტო გენგეგმა

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-


10 28 2020

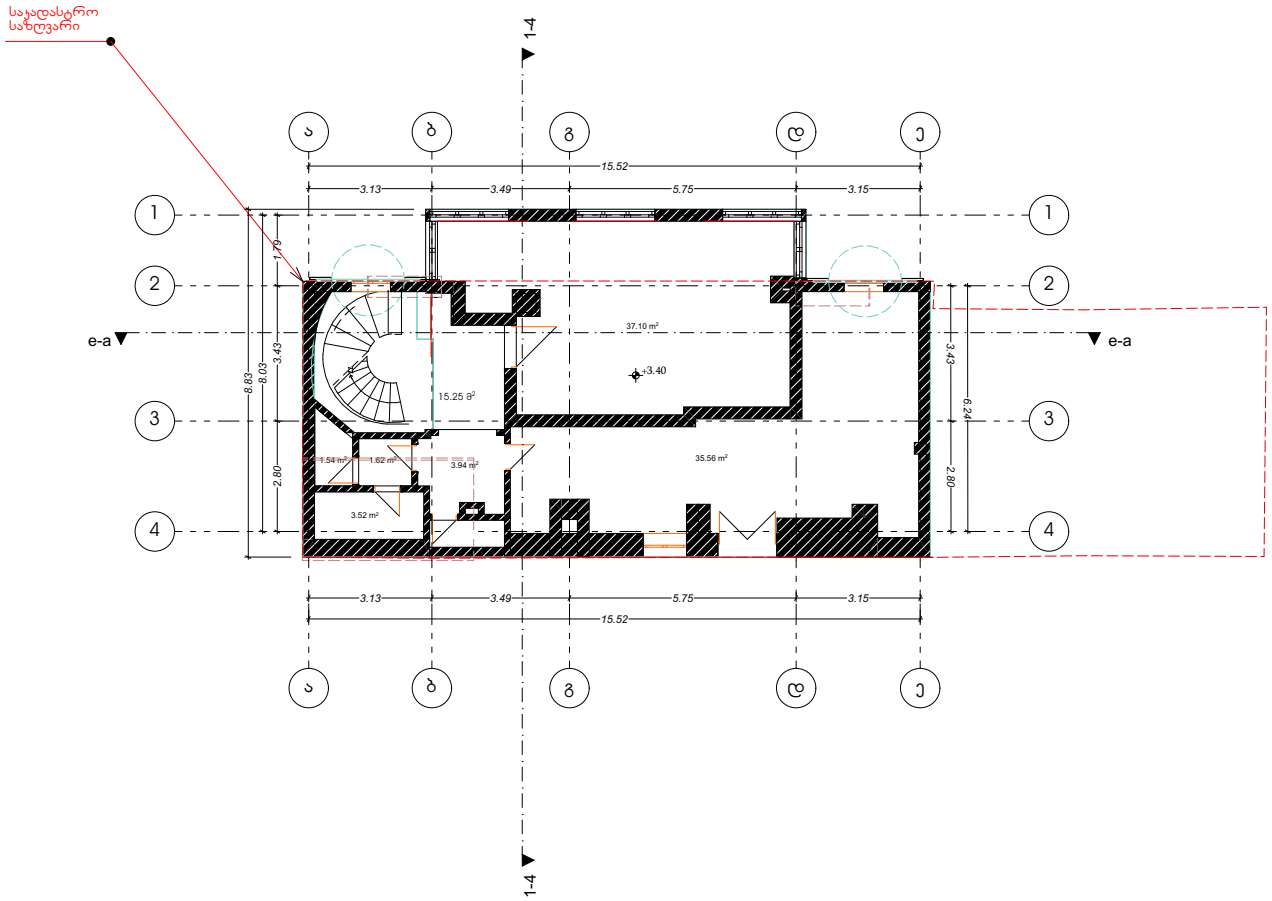

10 28 2020


ფოტომასალა, რომელზეც
დამუშავებულია ფოტომონტაჟი


10 28 2020


10 28 2020


12 01 2020



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) მ.პ.ს ,,პიკი" ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , # 11

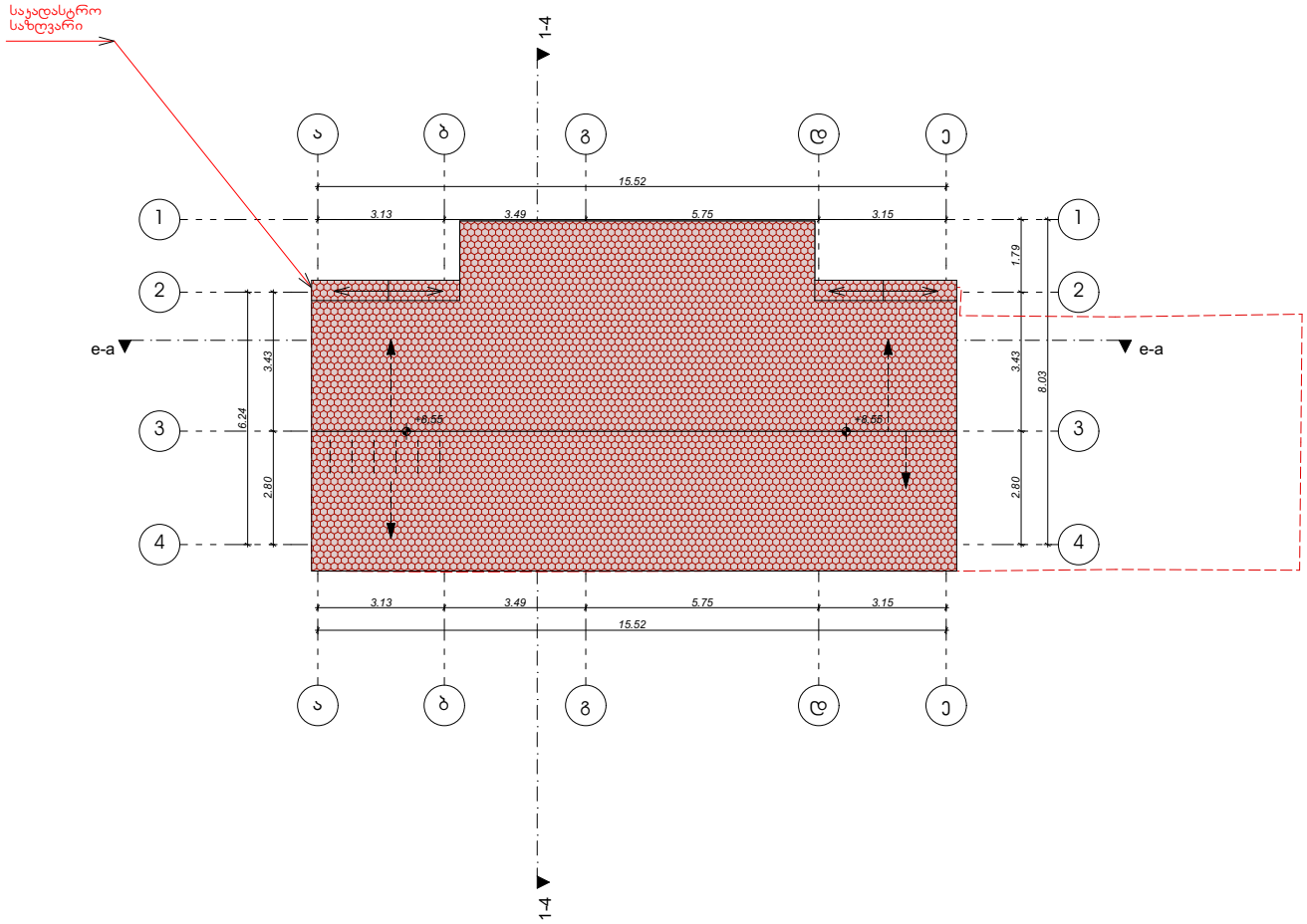
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

არსებული გეგმა

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს ,,პიკი" ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , # 11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

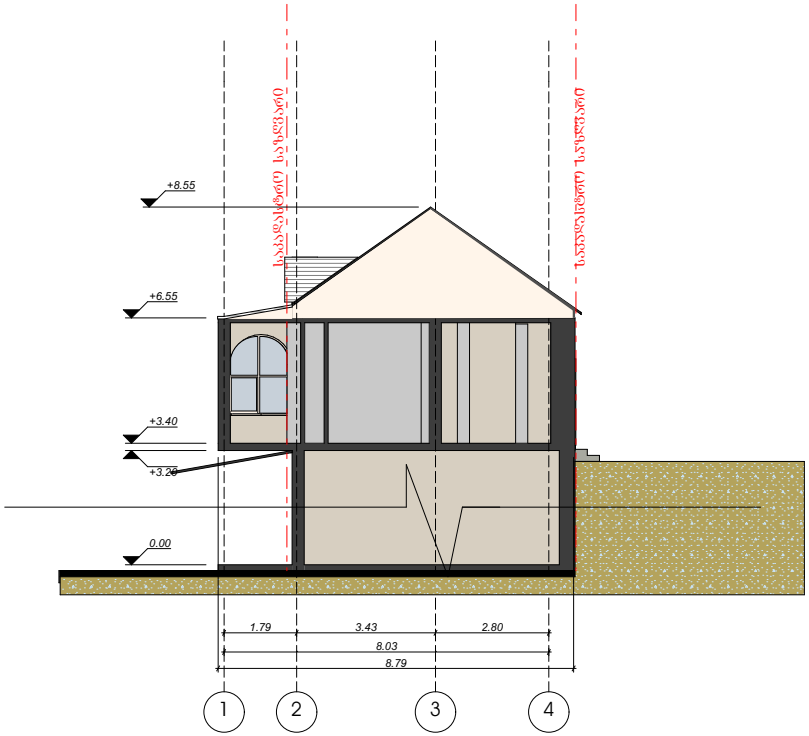
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

არსებული სახურავის გეგმა

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

არსებული ჩრილი 1-4
ღერძებში



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პიროპითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძებლზე ჩასატარებელი სამშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ერეკლე II -ის , №11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიქმაშვილი	
თანაავტორი		

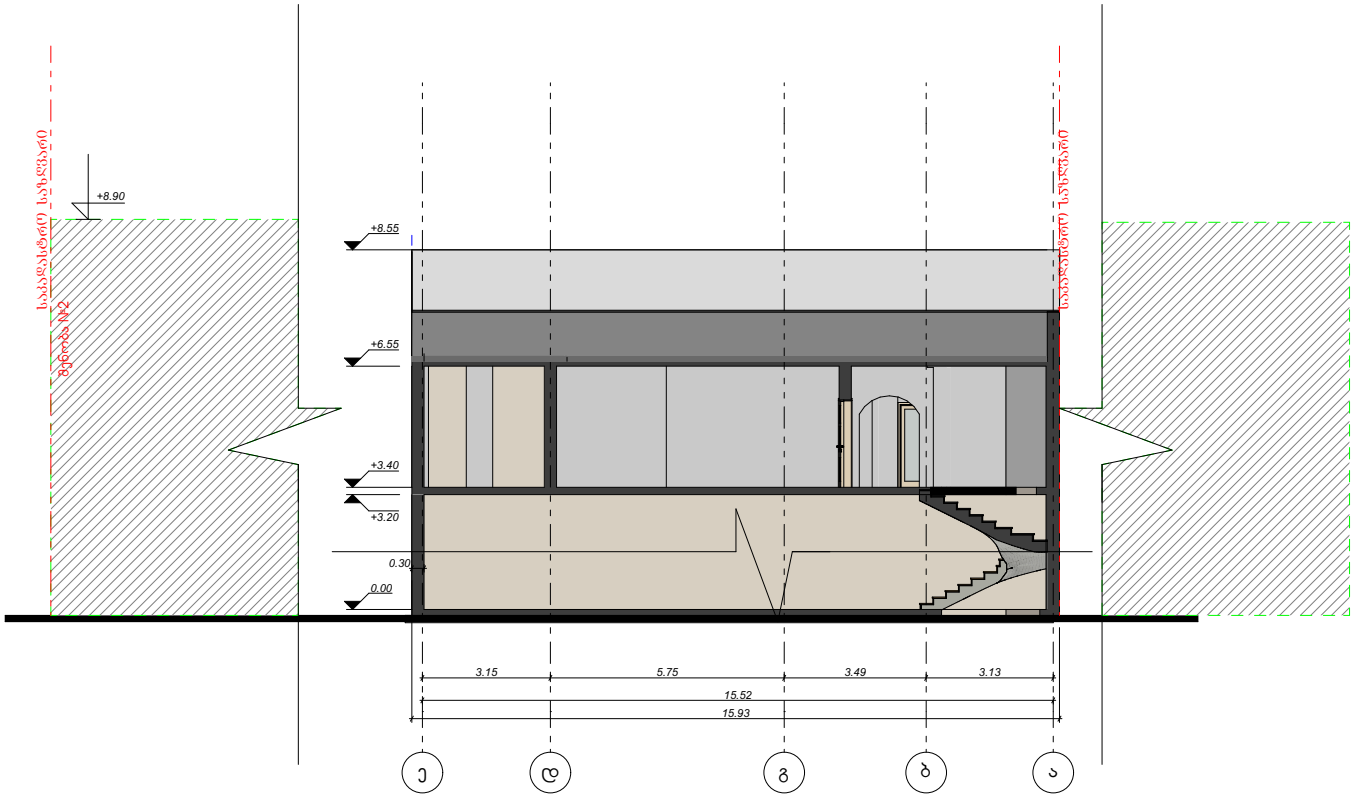
შემსრულებელი ორგანიზაცია

ფურცლის დასახელება:

არსებული 1-4 ღერძებში საპროექტო

თარიღი 2020 წ.	მას შ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

არსებული ჭრილი ე-ა ღერძებში



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა ჯერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ქებლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ერეკლე II -ის , №11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიყმაშვილი	
თანაავტორი		

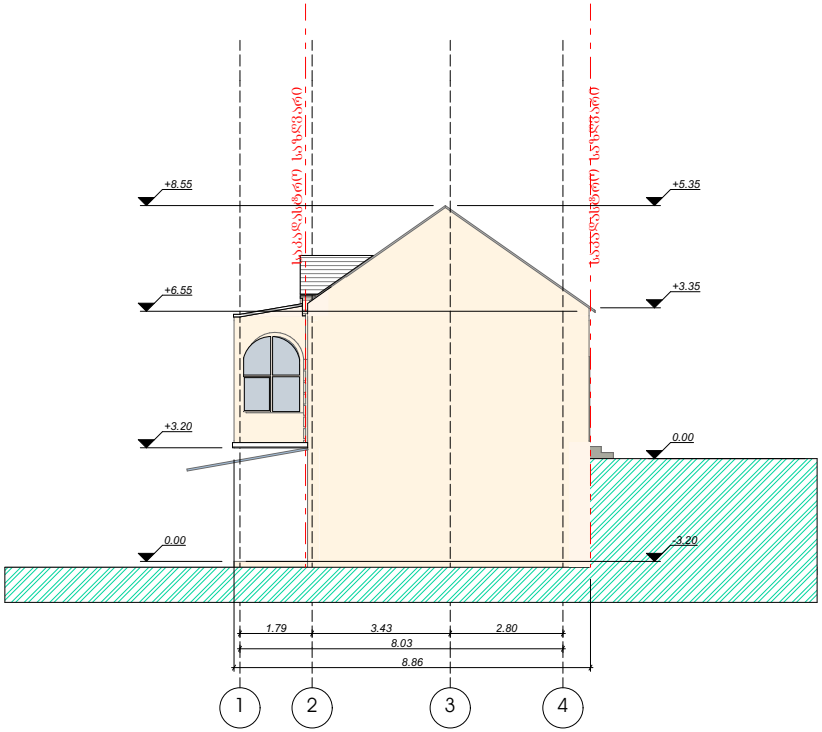
შემსრულებელი ორგანიზაცია

ფურცლის დასახელება:

არსებული ე-ა ღერძებში

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

არსებული ფასადი 1-4
ღერძებში



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ქებლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ერეკლე II - ის , №11

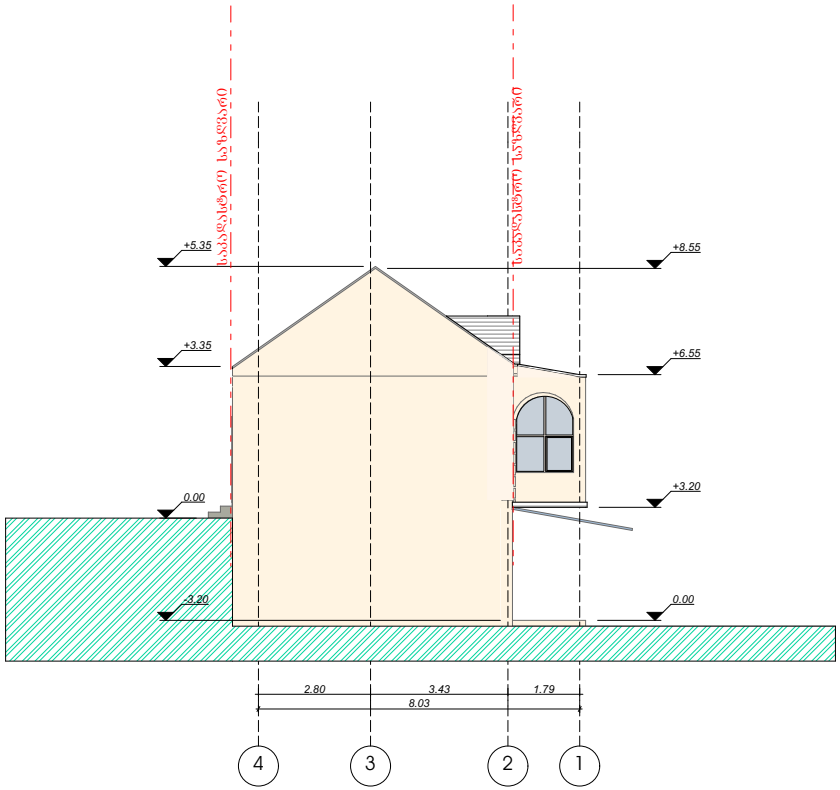
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:
არსებული ფასადი 1-4 ღერძებში

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

არსებული ფასადი 4-1
ღერძებში



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ქეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ერეკლე II -ის , №11

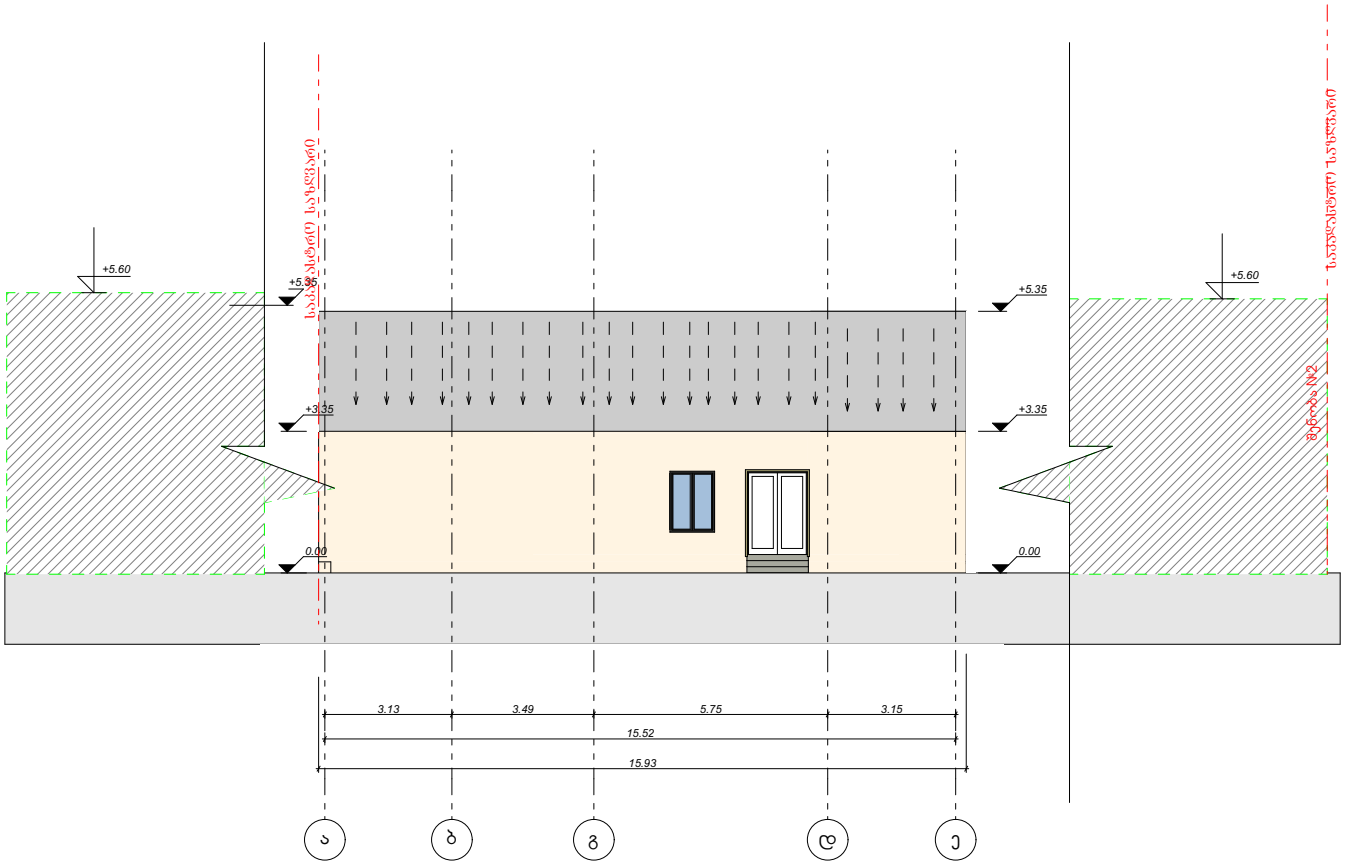
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიქმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:
არსებული ფასადი 4-1 ღერძებში

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

არსებული ფასადი ა-ე
ღერძებში



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (ა.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ქებლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ერეკლე II - ის , №11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიძმაშვილი	
თანაავტორი		

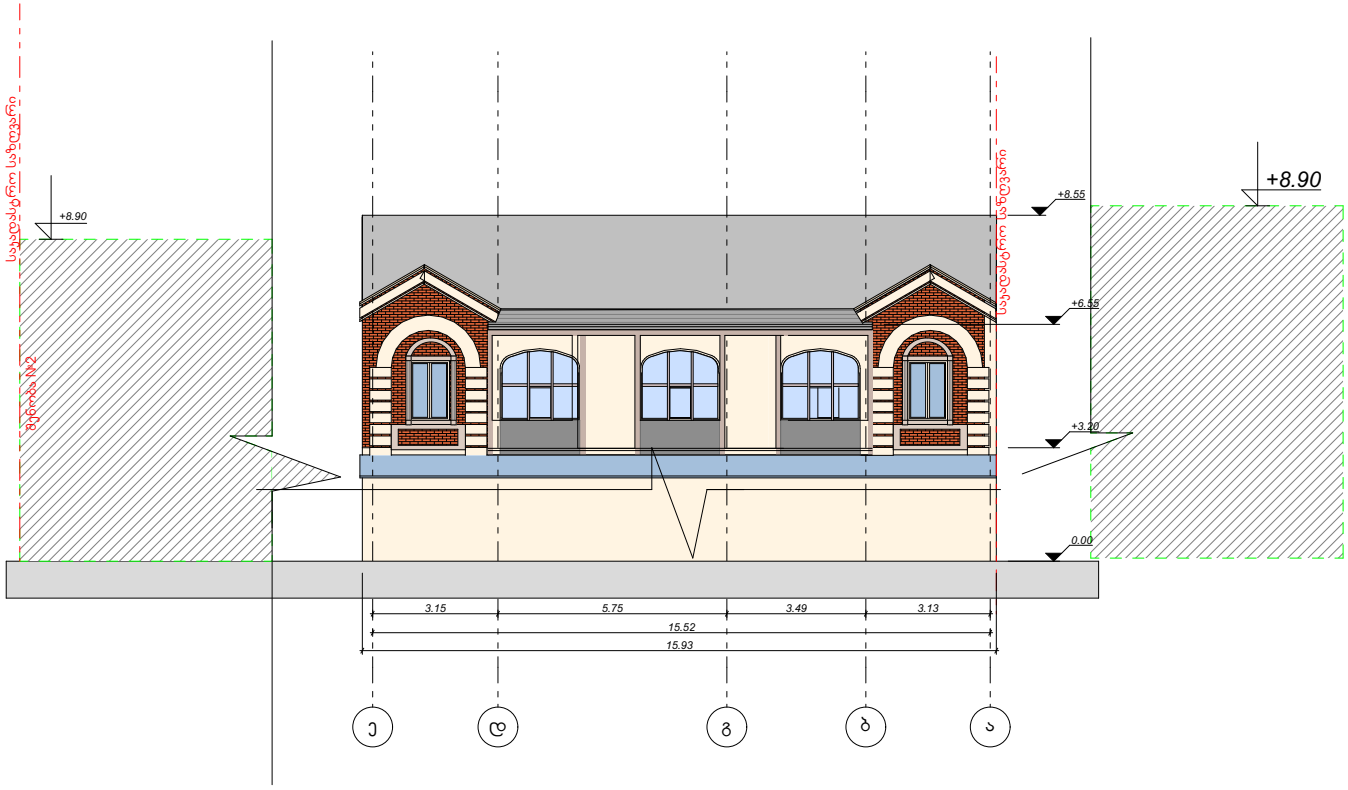
შემსრულებელი ორგანიზაცია

ფურცლის დასახელება:

არსებული ფასადი ა-ე ღერძებში

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

არსებული ფასადი ე-ა ღერძებში



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს ,,პიკი" ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , # 11

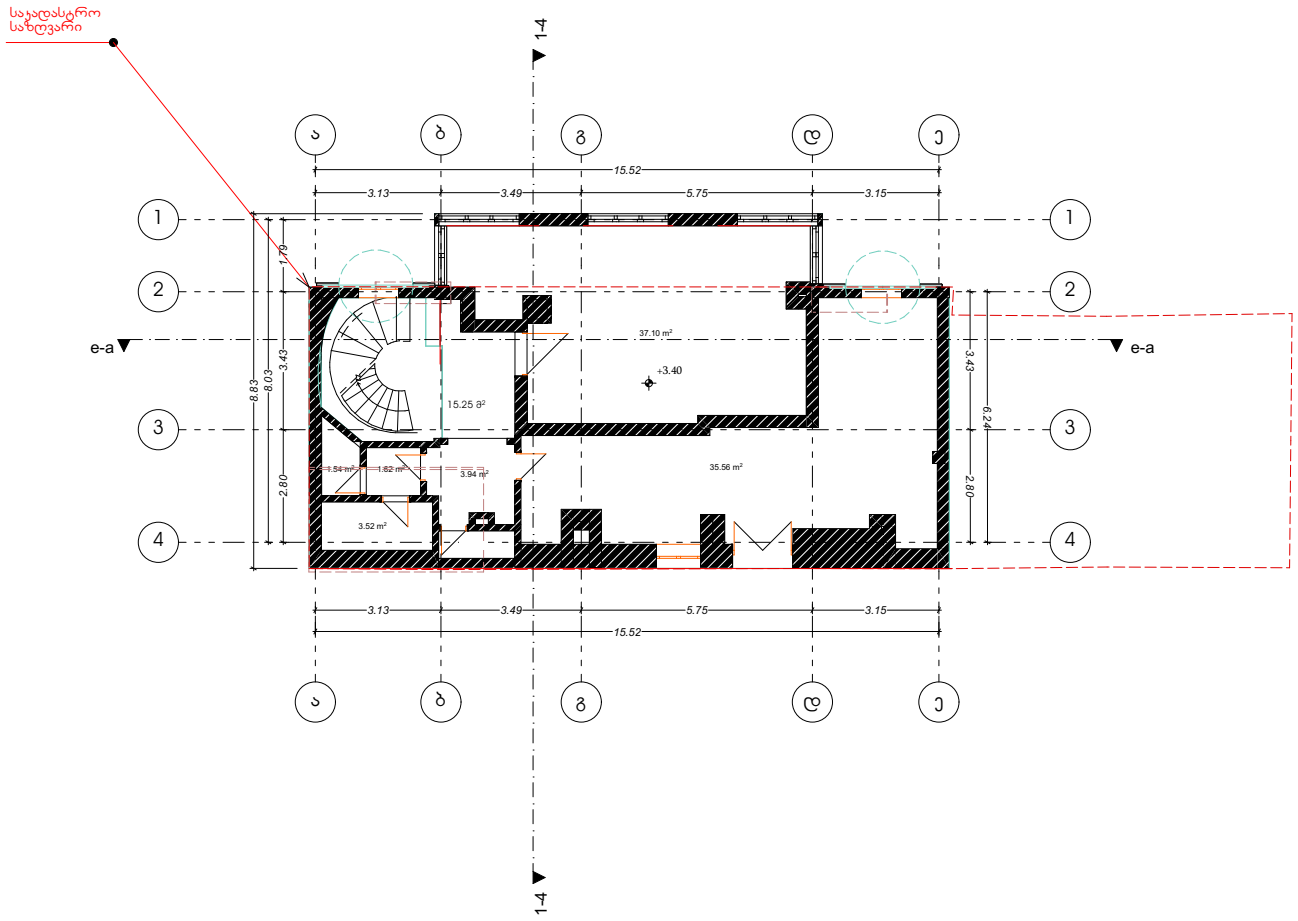
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

არსებული ფასადი ე-ა ღერძებში

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს ,,პიკი" ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , # 11

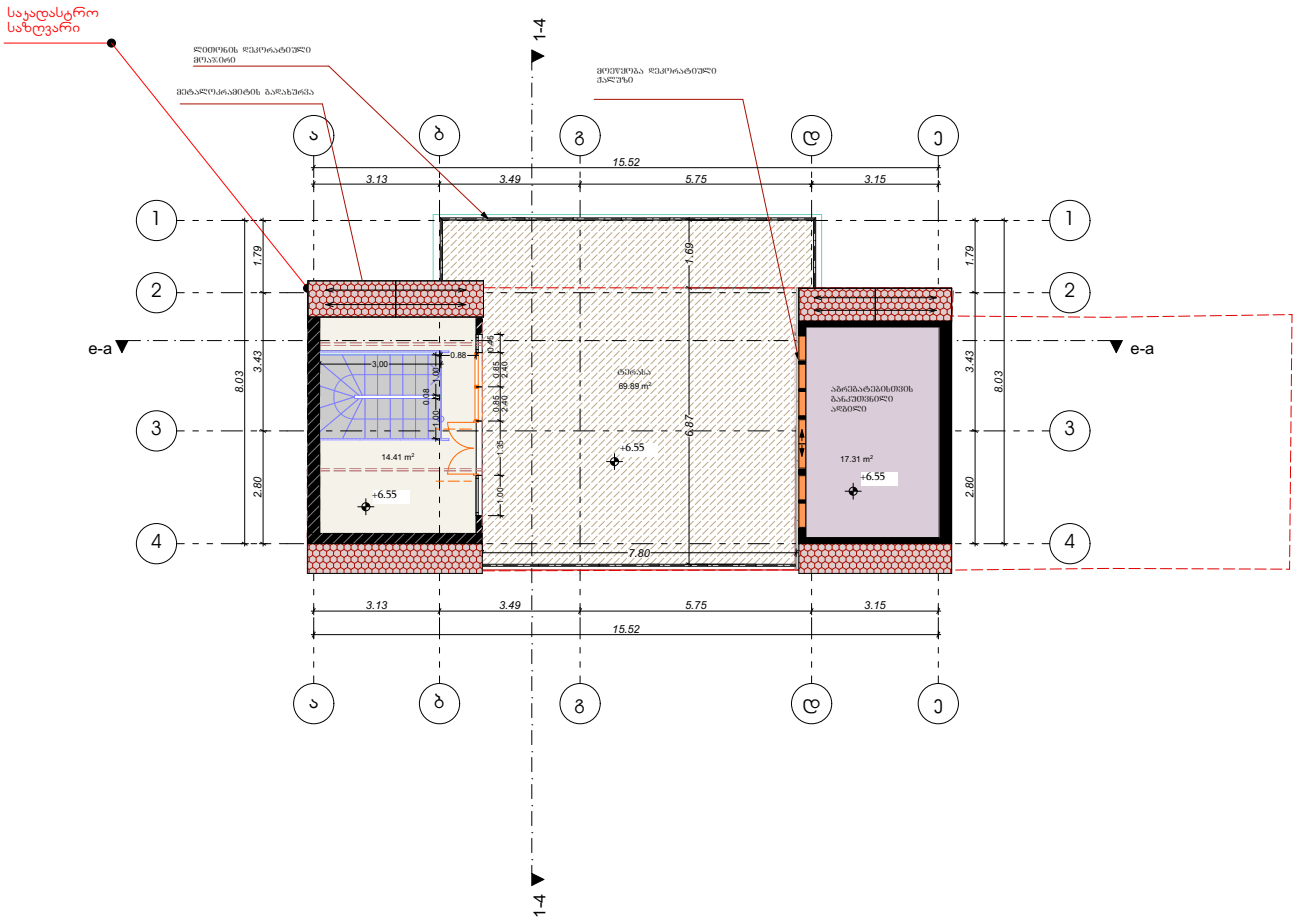
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

საპროექტო გეგმა

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს ,,პიკი" ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , # 11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

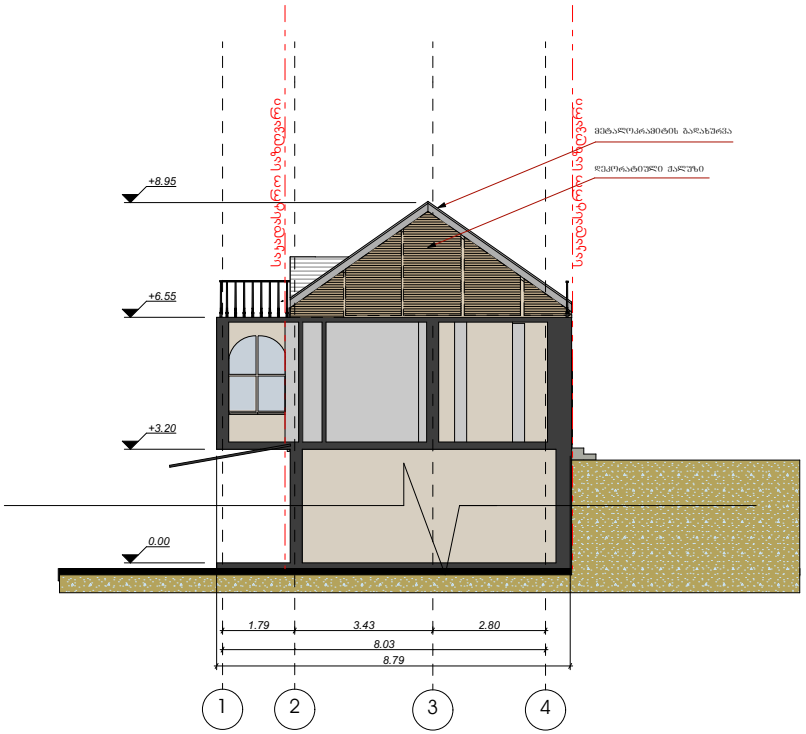
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

საპროექტო გეგმა

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ჭრილი 1-4 ღერძებში
საპროექტო



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ერეკლე II -ის , №11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

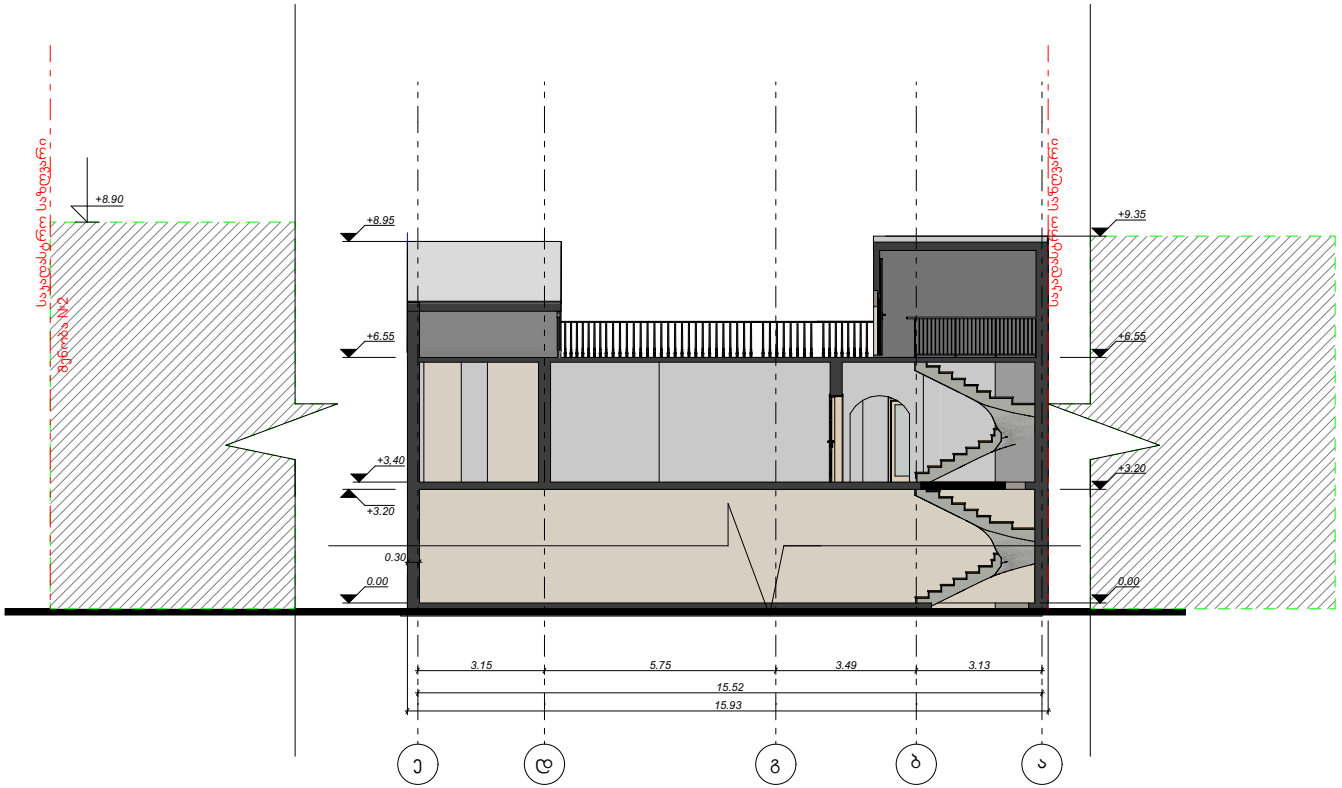
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიძმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

ჭრილი 1-4 ღერძებში
საპროექტო

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ჭრილი ე-ა ღერძებში
საპროექტო



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძებლზე ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , №11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

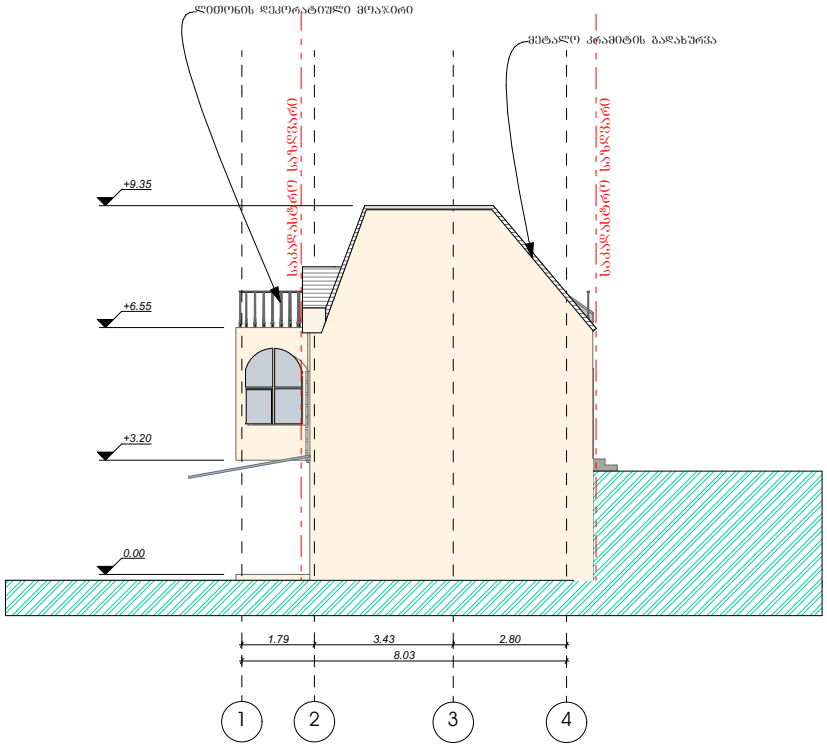
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიქმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი ე-ა ღერძებში
საპროექტო

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ნახაზების რაოდენობა	-
ნახაზის ნომერი №	-

ფასადი 1-4 ღერძებში
საპროექტო



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძებლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ერეკლე II - ის , №11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

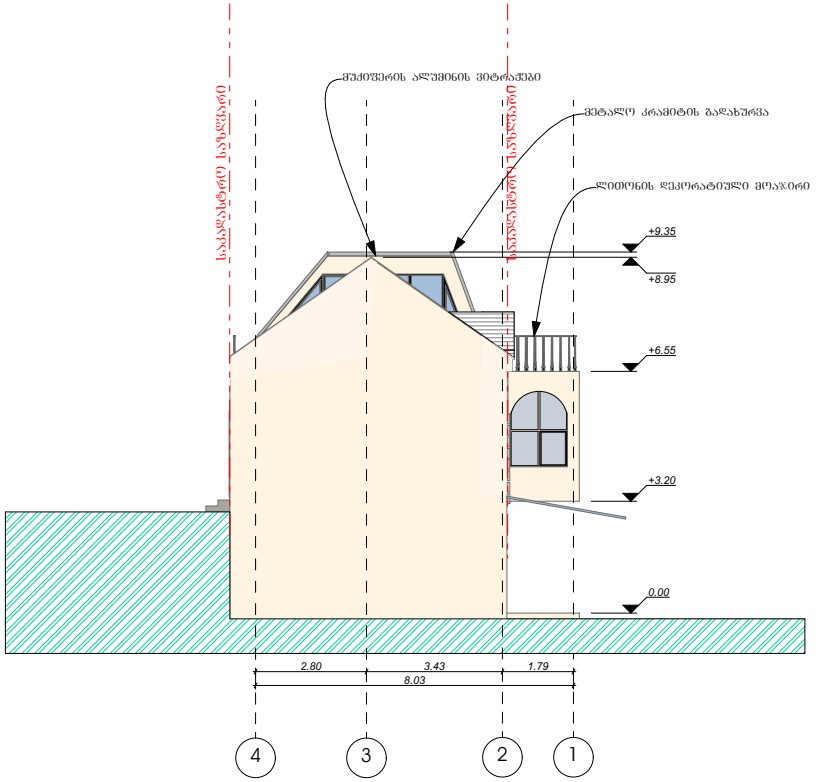
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიძმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-4 ღერძებში
საპროექტო

თარიღი 2020 წ.	მას'შ. 1:100
ნახაზების რაოდენობა	-
ნახაზის ნომერი №	-

ფასადი 4-1 ღერძებში
საპროექტო



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პიროპითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ერეკლე II -ის , №11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

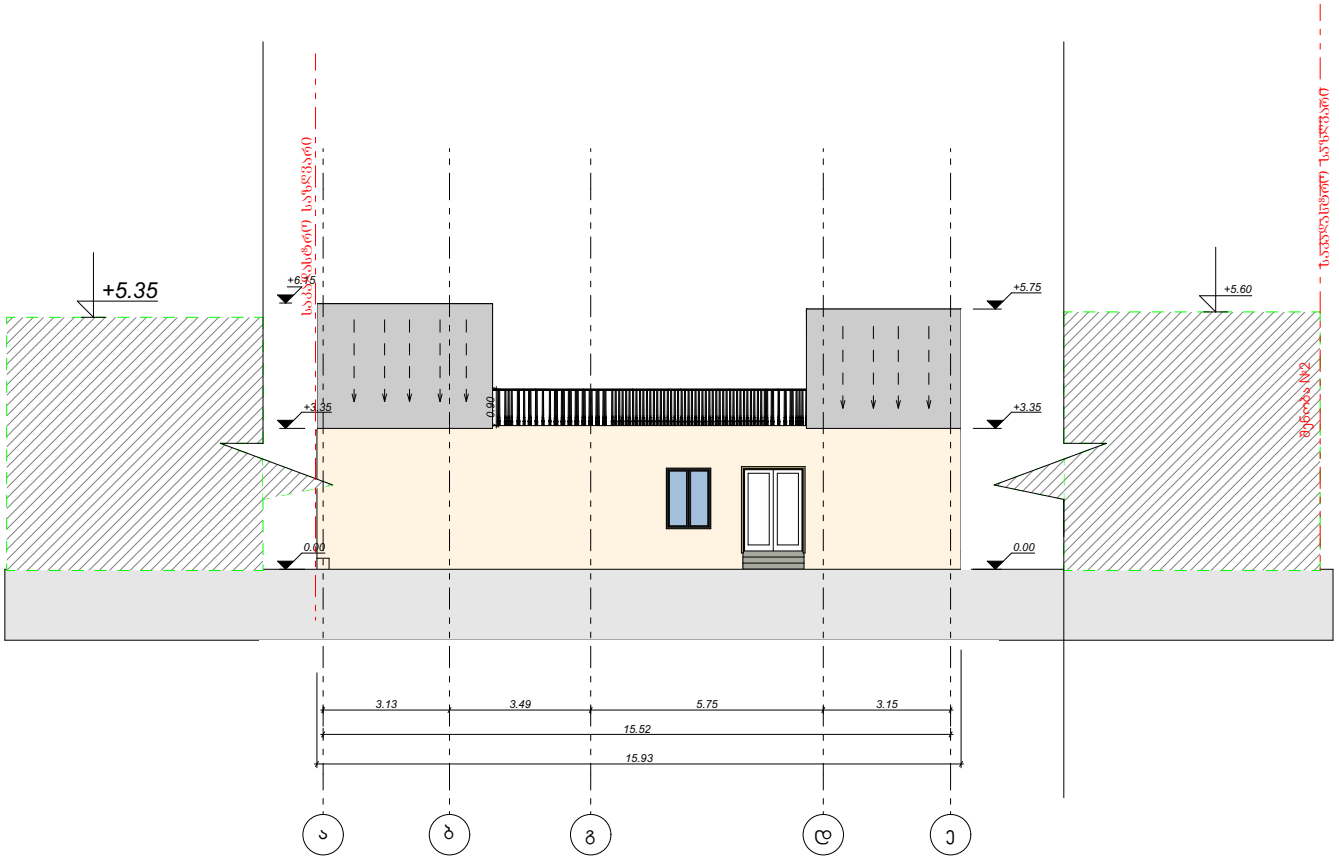
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიძმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

ფასადი 4-1 ღერძებში
საპროექტო

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის № ნომერი	-

საპროექტო ფასადი ა-ე ღერძებში



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა ჭერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ერეკლე II - ის , №11

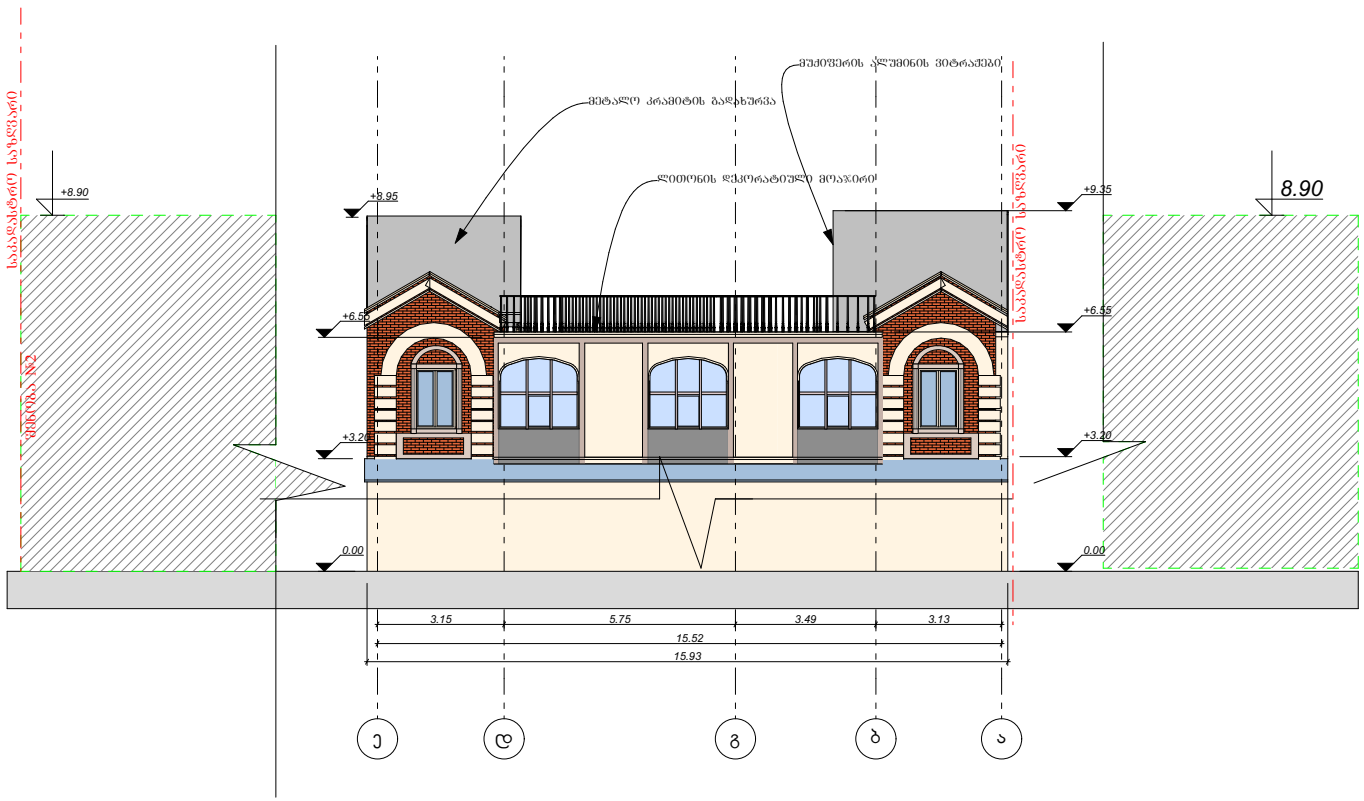
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიძმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:
საპროექტო ფასადი ა-ე ღერძებში

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფასადი ე-ა ღერძებში
საპროექტო



ფორმატი	-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (ს.ნ. 35001048163) შ.პ.ს „პიკი ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ერეკლე II - ის , №11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ესიძმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ე-ა ღერძებში
საპროექტო

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:100
ნახაზების რაოდენობა	-
ნახაზის №	-

ფოტომონტაჟი



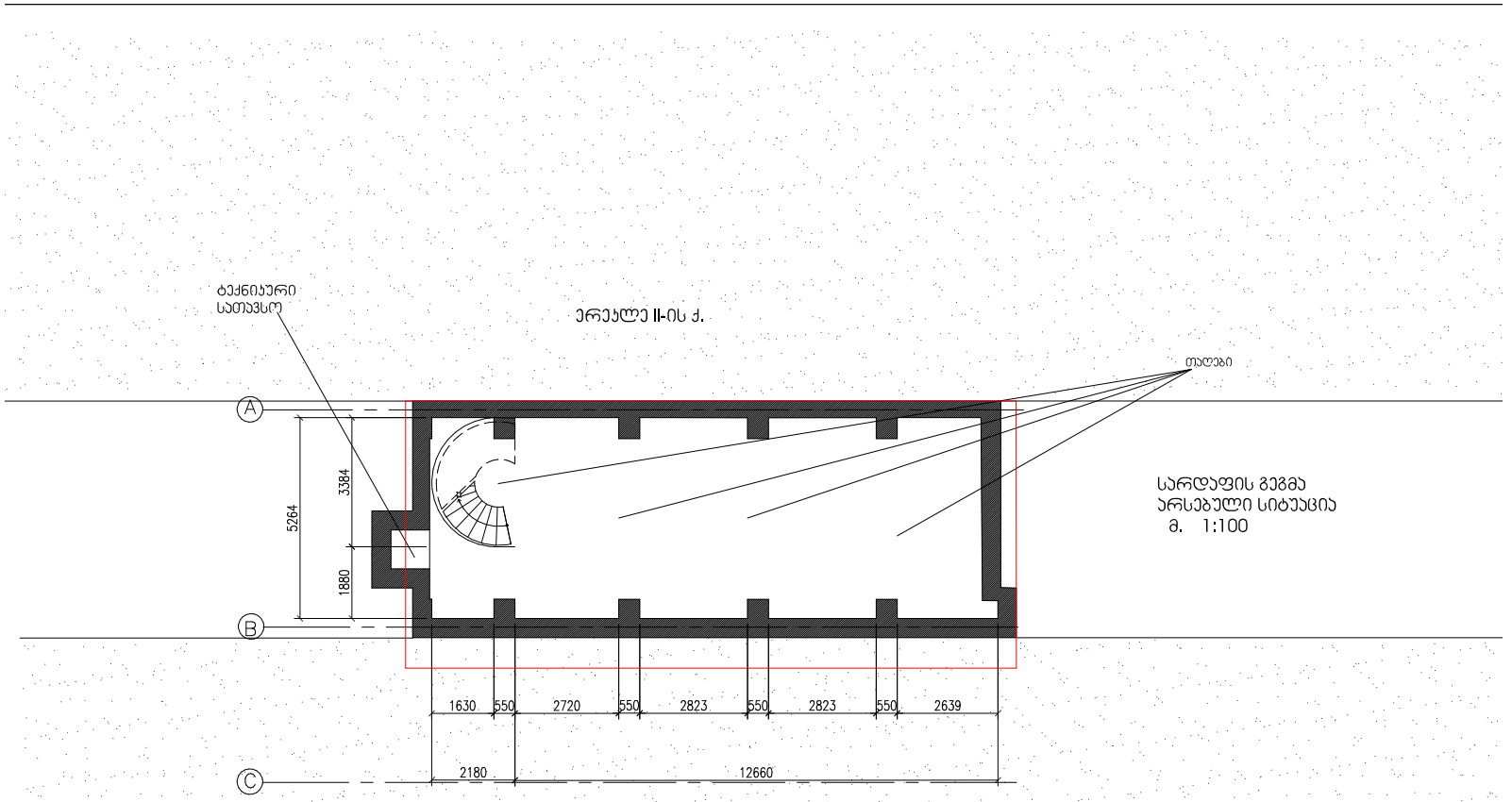
არსებული ფოტომასალა
ქ. ერეკლე II, №11











ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს ,,პიკი" ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , # 11

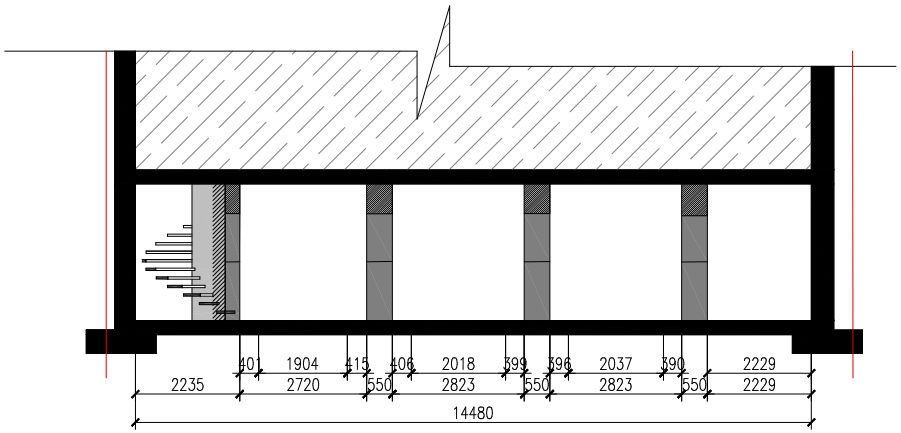
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

სარდაფის გეგმა არსებული

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



განივი ჭრილი
არსებული
1:100

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი
(ს.ნ. 35001048163) შ.პ.ს ,,პიკი"
ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი
სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , # 11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

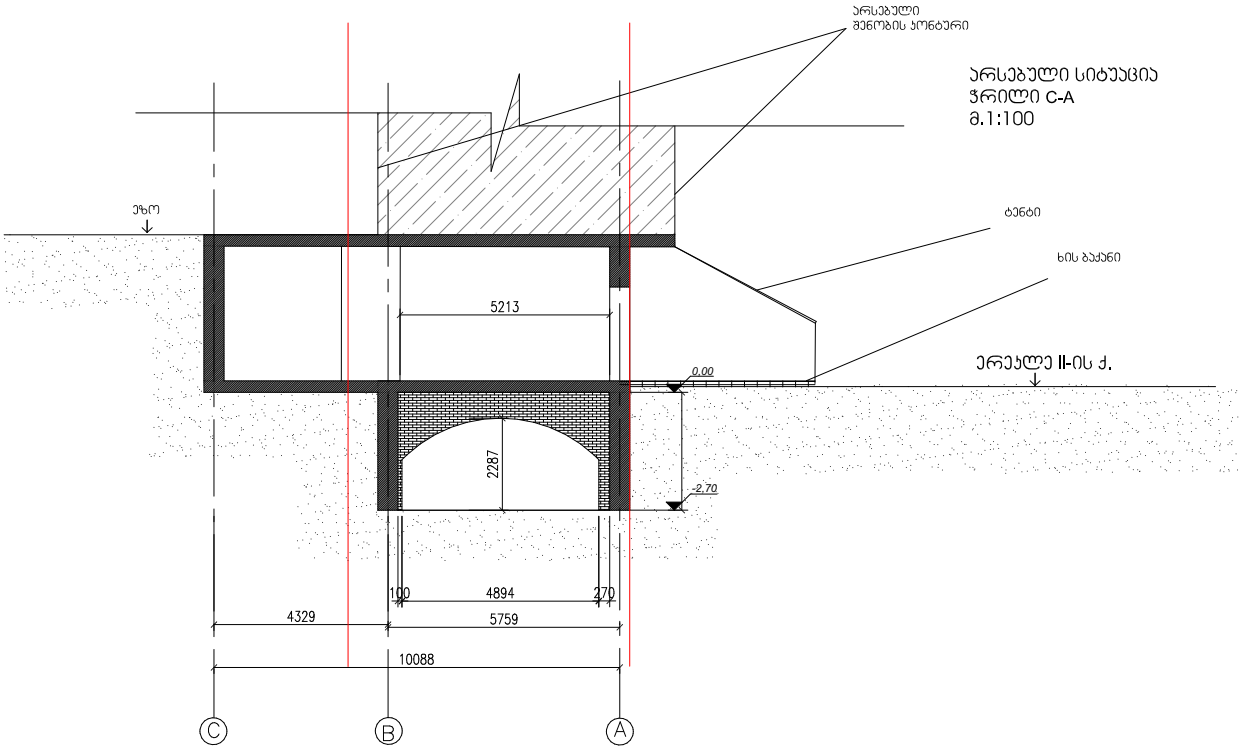
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		

შემსრულებელი
ორგანიზაცია

ფურცლის დასახელება:

განივი ჭრილი
არსებული

თარიღი 2019 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი (ს.ნ. 35001048163) შ.პ.ს ,,პიკი" ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , # 11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

ჭრილი ც-ა ღერძებში არსებული

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-