ქ. თბილისში, გოგებაშვილის №43-ში შალვა

ქ. თბილისში , ერეკლე II № 11 ში ,

სარეკონსტრუქციო შენობის მშენებლობის

ორგანიზაციის

პროექტი

მუშა პროექტი

დაამუშავა: / დ.ხვიჩია /



29.01.2020წ

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშა ვების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები

– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

– გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;

ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტ ების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, ერეკლე II №11 ში , არსებული შენობა არის ორ სართულიანი ნაგებობა , ორ ქანობიანი ხის გადახურვით .

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ
ეკონომიკური მაჩვენებლები
სარეკონსტრუქციო ნაგებობა წარმოადგენს ორ სართულიან შენობა-ნაგებობას,
ორ ქანობიანი სახურავით , სარეკონსტრუქციო პროექტით
გათვალისწინებულია სახურავის მოხსნა და მანსარდის დაშენება ფოლადის
ელემენტებით.
სვეტები – ლითონის.
კოჭები – ლითონის.
კიბე – ლითონის.
სახურავი – მეტალოკრამიტი ლითონის კოჭებზე.
ნაგებობის უზრუნველყოფა წყლით და ელ. ენერგიით გათვალისწინებულია
ადგილობრივი ქსელებიდან. მშენებლობის დაწყების წინ მისი საჭიროებისათვის
წყლისა და ელექტროენერგიის მოხმარების საკითხი უნდა შეთანხმდეს
ადგილობრივ რაიონულ წყალკანალთან და ელმომარაგებასთან.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების
მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებების
გათვალისწინებით.
ბ. ახალი მშენებლობის დაწყების წინ საქალაქო ატჭიტექტურულ -დაგეგმარები-
თი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო -გეოდეზიური
სამუშაოები შენობების მიბმითა და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა
ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84
მოთხოვნილებებს.
გ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშამოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.
დ. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ
3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. სამშშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოები იწყებენ სამშენებლო ციკლს. მათში შედიან:

– სამშენებლო ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისგან, ობიექტებიდან და ნივთებიდან რომლებიც უშლიან მშენებლობას;

– ტერიტორიის დაგეგმარება – მცენარეული შრის მოხსნა, ტერიტორიის დაკვალვა;

– დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა (სამფაზიანი მრიცხველის დაყენებით).

2. მიწის ზედა ნაწილის აგება.

ამ ციკლს იწყებენ არსებულ მიწისზედა ნაწილზე შემდგომ სართულის კონსტრუქციების მოწყობით და ამთავრებენ სახურავის კონსტრუქციების მონტაჟით.

ა. სამონტაჟო სამუშაოები:

დაარმატურების და დაბეტონების სამუშაოები უნდა წარიმართოს თანამედ - როვე ტექნიკური და ტექნოლოგიური საშუალებების გამოყენებით.

ბ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსა - ყოფად აუცილებელია მშნებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტითა და დანადგარებით.

გ. შენობის აგების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობის და ნაგებობების გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

მშენებლობის ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმართვის თვალსაზრისით მშენებარე ობიექტი – მანსარდი არქიტექტურულ-მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტით მარტივი კატეგორიისაა სირთულის მიხედვით.
მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და წ 1.04.03 -85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები". მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ გვ. 551 პ. 10 ექსტრაპოლაციის მეთოდით ვადგენთ T=6 თვით.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა - მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
გ. დ. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულსაკა-ნონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
1.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას

მოთხოვნილების შესაბამისობით.

3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

ა. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვით გახსნა რომ არ მოხდეს.

ბ. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათო მოცურება არ მოხდეს.

გ. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013 - 88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

დ იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

ე. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ადგილობრივი ელსადგურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. მშენებლობის დაწყება დაიშვება რაიონის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო

ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბე - ტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამო ეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლ ო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში .

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

	დასახელება	მარკა	რაოდ.
	ავტოამწე		
	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		
	ბეტონმრევი		
	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აგრეგატი სო-89		
	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი სო-54		
	ელექტროშესადუღებელი აპარატები კომპ		
	ავტოგენური შედუღების დანადგარები კომპ.		
	სამღებრო სადგური პსპ-2		
	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 კვ.მ. ფართზე		
	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვ		
	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები და სხვა კომპ. მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა -დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი		

ქ. თბილისში , ერეკლე II № 11 ში შენობის რეკონსტრუქცია

სამუშაოების განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენ. ხანგრძ. თვეების მიხედვით	თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდების მიხედვით									
			I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	V კვირა	VI კვირა	VII კვირა	VIII კვირა	IX კვირა	X კვირა
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	I რიგის სამუშაოები											
I	მოსამზადებელი სამუშოები, მოედნის მოწესრიგება, მოსახსნელი სამუშაოები და სამშენებლო ნაგვის გატანა, ქსელების გადალაგება	2										
II	შენობის ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	1										
	II რიგის სამუშაოები											
III	მსუბუქი კონსტრუქციული კარკასის მოწყობა	4										
IV	სახურავის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	5										

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან. მოპ-2
2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 10 კვირის პერიოდით, 2 რიგად, 4 ეტაპად.
3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ნონა წერეთელი
(პ.ნ. 35001048163) შ.პ.ს ,,პიკი"
ს/კ404927246

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერეკლე II -ის , # 11

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ე.სიყმაშვილი	
თანაავტორი		
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

გენგეგმა

თარიღი 2019 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-