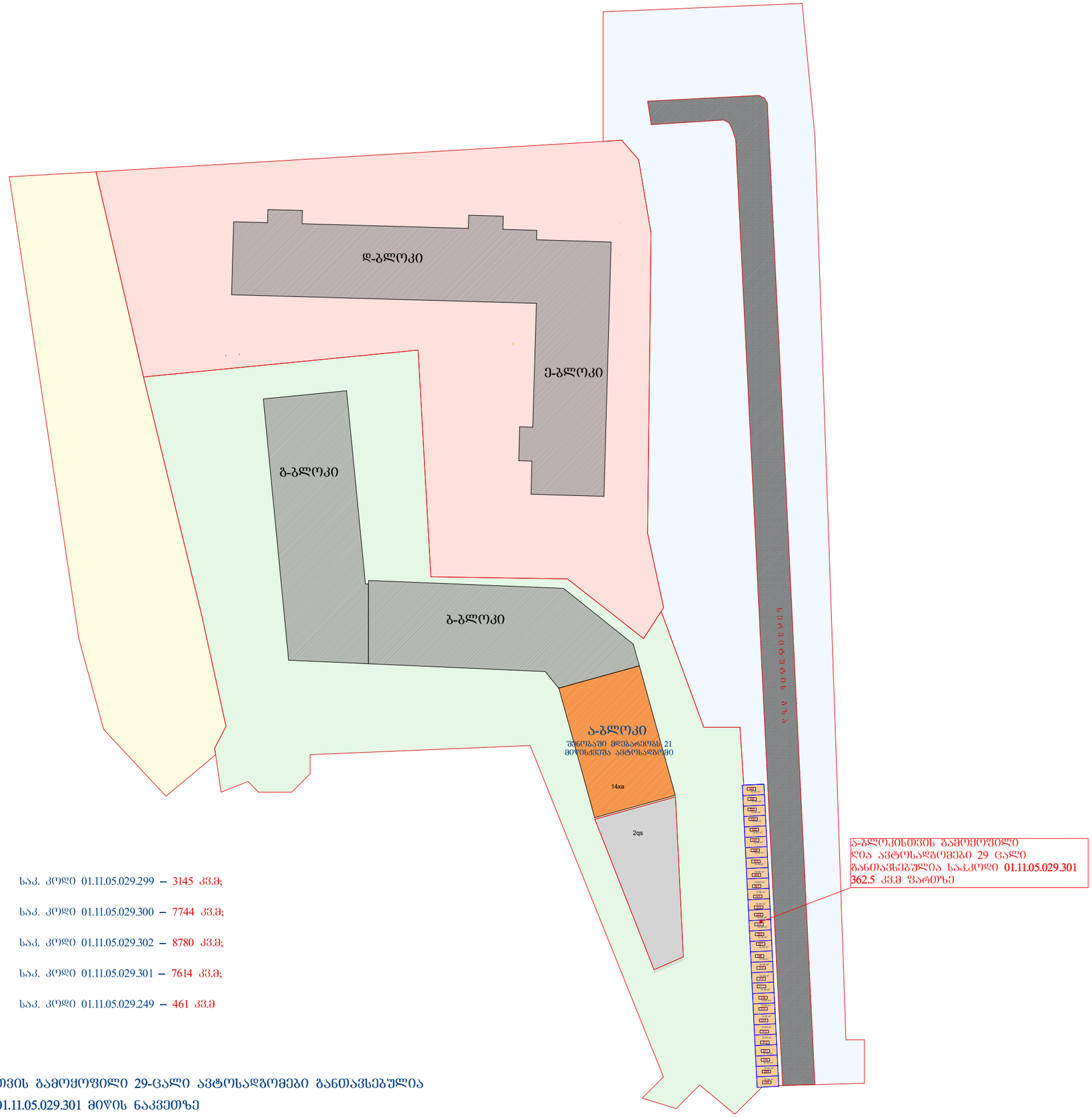



საკ. კოდი 01.11.05.029.299 – 3145 კვ.მ;

საკ. კოდი 01.11.05.029.300 – 7744 კვ.მ;

საკ. კოდი 01.11.05.029.302 – 8780 კვ.მ;

საკ. კოდი 01.11.05.029.301 – 7614 კვ.მ;

საკ. კოდი 01.11.05.029.249 – 461 კვ.მ

შენიშვნა:

ა-ბლოკისთვის გამოყოფილი 29-ცალი ავტოსადგომები განთავსებულია
საკ.კოდი 01.11.05.029.301 მიწის ნაკვეთზე
362.5 კვ.მ ფართზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

# ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **20191153**
თარიღი: **25/04/2019**
პინი: **3915**

**ადრესატი:** ნიკოლოზ გოგეშვილი
**პირადი ნომერი:** 01011076175
**მისამართი:** თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 217 ბ. 30

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

**განცხადების ნომერი:** 01190814332-67
**განცხადების თარიღი:** 22/03/2019

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

**მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :01.11.05.029.299
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10, (ნაკვ. 29/68) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10, (ნაკვეთი N29/60) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტ-ივანოვი, N10-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტ-ივანოვი, N 10, მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანი

**მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :01.11.05.029.249
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10, (ნაკვ. 29/68) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10, (ნაკვეთი N29/60) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტ-ივანოვი, N10-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტ-ივანოვი, N 10, მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანი

**მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :01.11.05.029.300
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10, (ნაკვ. 29/68) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10, (ნაკვეთი N29/60) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტ-ივანოვი, N10-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტ-ივანოვი, N 10, მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანი

**მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :01.11.05.029.301
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10, (ნაკვ. 29/68) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10, (ნაკვეთი N29/60) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტ-ივანოვი, N10-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტ-ივანოვი, N 10, მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანი

**მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :01.11.05.029.302
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა, N 9
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს "იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანი"

**განმცხადებელი-დამკვეთი :**ნიკოლოზ გოგეშვილი
**პირადი ნომერი :**01011076175
**მისამართი :**თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 217 ბ. 30

**ნომენკლატურა :**განაშენიანების რეგულირების გეგმა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება /

თქვენი 2019 წლის 22 მარტის 01190814332-67 (01190353122-67, 04.02.2019) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ - ივანოვის ქ. N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 ივნისის N198 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების

რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების საკითხი თანდართული უფლებრივი ზონირების ნაწილით განსახილველად გადაგზავნილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, რომლის 2019 წლის 19 აპრილის N119 განკარგულებით მიღებულ იქნა დადებითი გადაწყვეტილება ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ - ივანოვის ქ. N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 ივნისის N198 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე. დანართის სახით გიგზავნით ზემოთ აღნიშნულ N119 (19.04.2019წ.) განკარგულებას და უფლებრივი ზონირების ნაწილს.

დანართი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N119 (19.04.2019წ.), უფლებრივი ზონირების ნაწილი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## განკარგულება № 119

"19" აპრილი 2019 წ.

ქ. თბილისი

**„ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ - ივანოვის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 ივნისის №198 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-40 მუხლის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 12 აპრილის №19.416.545 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

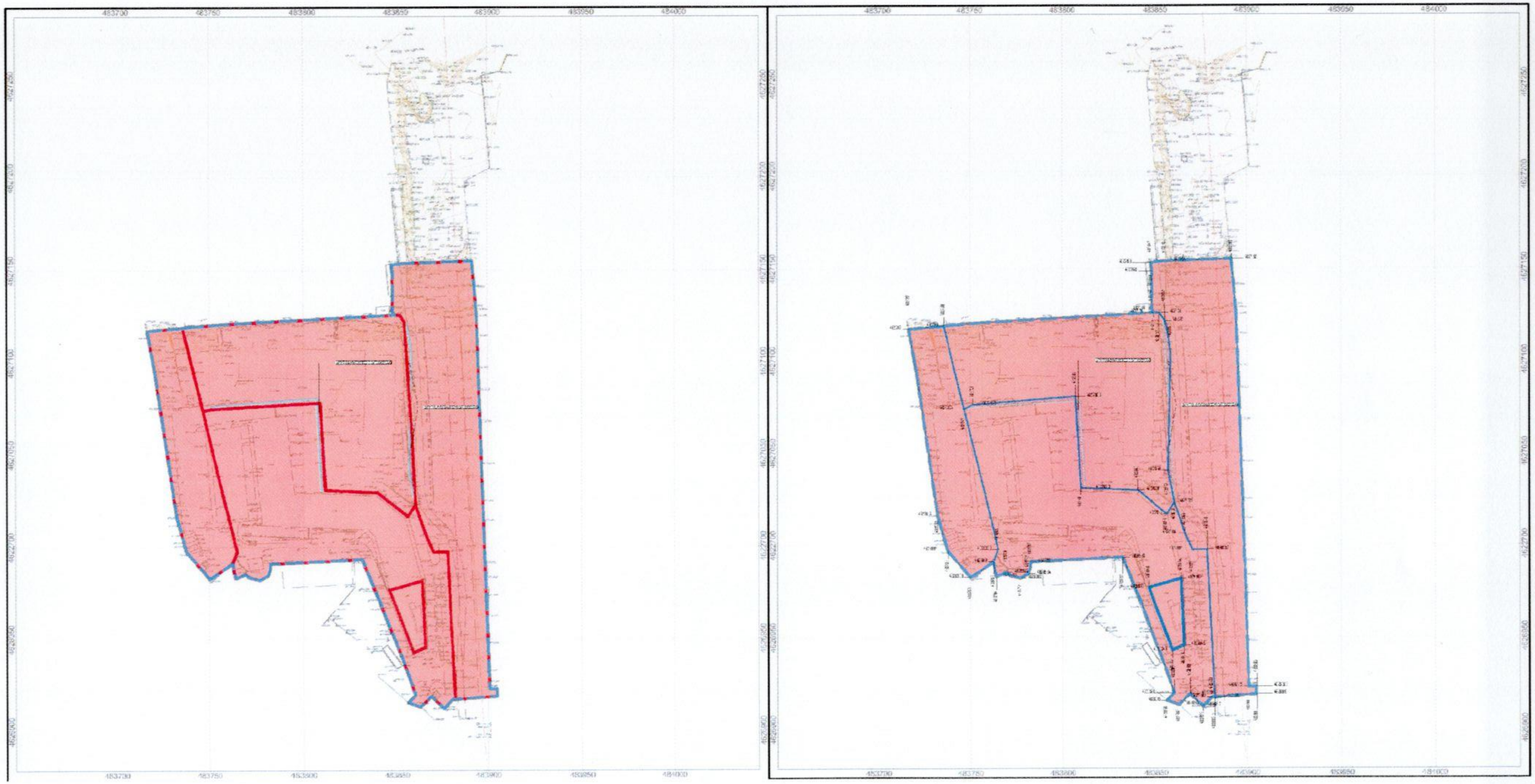
1. დამტკიცებულ იქნას ქ. თბილისში,გლდანის რაიონში, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა №9, იპოლიტოვ-ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) ქუჩა №10-ში, იპოლიტოვ-ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) ქუჩა №10-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.249; №01.11.05.029.302; №01.11.05.029.299; №01.11.05.029.300; №01.11.05.029.301) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 ივნისის №198 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანილი დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული 01190814332-67 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე



## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

**ნახაზის სახელწოდება**

**მიწის ნაკვეთების გამიჯვნა-გაერთიანების გეგმა**

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A 2 | 1:500 |
| ფურცლები | ფურცელი |
| 49 | 46 |

**შენიშვნა**

**პროექტის მონაცემები**

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ ს პროექტის კორექტირება

**მისამართი:**

ქ.თბილისის ქ.თბილისი.იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა #10

ARC A3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6):

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები (დომინირებული სახეობა);

· ვარკი;

ბაღი.

სკვერი;

ბულვარი;

· საბავშვო მოედანი;

ინდივიდუალური საშვეზარმეო არასამეზარმეო მშენებლობა, რომელიც არ ახდენს ნეგატიურ ზემოქმედებას მიმდებარე ტერიტორიაზე, ასევე ნაკვეთის ფარგლებში ნარჩენების მართვის ნებისმიერი ფორმა;

· საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;

· დაწყებითი სკოლა;

· საშუალო სკოლა;

· საშუალო პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;

· მოლიკლინიკა;

· ამბულატორია;

· აფთიაქი;

· სპორტული დარბაზი;

· საფარიო აუზი;

· სპორტული მოედანი;

· კლუბი;

· კინოთეატრი;

· საქველმოქმედო ბიბლიოთეკა;

· სათვალთვალო ვიდეოკამერა;

საგამოფენო დარბაზი;

პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;

· სამრეწველო საქონლის მაღაზია;

· სასურსათო მაღაზია;

· უნივერსალური მაღაზია;

· ბარი;

კლუბი;

· სწრაფი კვების ობიექტი.

· საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა ავტოსასრესისა მომსახურების ობიექტისა;

· ოფისი;

· საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილება;

ბანკების ფილიალი, განყოფილება;

· სანოტარო ბიური;

· ინდივიდუალური ანდა საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი;




ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების სავალდებულო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საცხოვრებელ სტვეიალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

· მაზრეცხი, ბაკშვთა და სხვათა ორტერნატი;

· საავადმყოფო;

· უმაღლესი სასწავლებელი;

· სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სადგური.

თეატრი;

· ბუნებრივი;

· ბულვარი;

· სავეკვთო დარბაზი-დისკოთეკა;

რესტორანი;

· ინდივიდუალური სამეზარმეო საქმიანობის სამქრო, სამეზიანი თხრილი და სანიტარულ-პიგიენური ნორმების დაცვით (საფლის დასაბლებებისთვის);

· ელიტური ან/და დროებითი პაგელიონი (ჩადელ გაკრობისა და მომსახურებისათვის);

· ბანკი.

· ადმინისტრაციული შენობა;

სამეცნიერო და საპროექტო ორგანიზაცია;

სასამართლო.

პოლიციის და არასამეზრეო დაცვის განყოფილება;

· სახანძრო დეპო;

· სასტუმრო;

საზოგადოებრივი ტუალეტი;

· ავტოგასამართი სადგური, ავტოგასამართი კომპლექსი, ორგასამართი სადგური ან ორსართულიანი საკომერციო სადგური;

კომპლექსური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები. — მოქმედია საქორავის მუნიციპალიტეტში

· საკულტო ნაგებობები და წყალობები.

| განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები | | | |
|---|---|---|---|
| კ-1 | | 0,5 | კოეფიციენტი |
| კ-2 | | 2,5 | კოეფიციენტი |
| კ-3 | | 0,3 | კოეფიციენტი |
| | | – | ეროვნული |
| მიწის ნაკვეთის დაბრისება და ზომები | მინიმალური ფართობი | 600 / 700 | კვ.მ |
| | მინიმალური სიგანე | 15 / 20 * | მეტრი |
| | მინიმალური სიღრმე | 25 / 30 * | მეტრი |
| შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე | | – | მეტრი |
| შენიშვნა | * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის | | |

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების ჩებეტიების ხაზი

## ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო ფენქსიური ზონირების ჩეკა და ჩებღამდენტები

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A2 | 1:500 |
| ფურცელი | ფურცელი |
| 48 | 43 |

## შენიშვნა

## პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

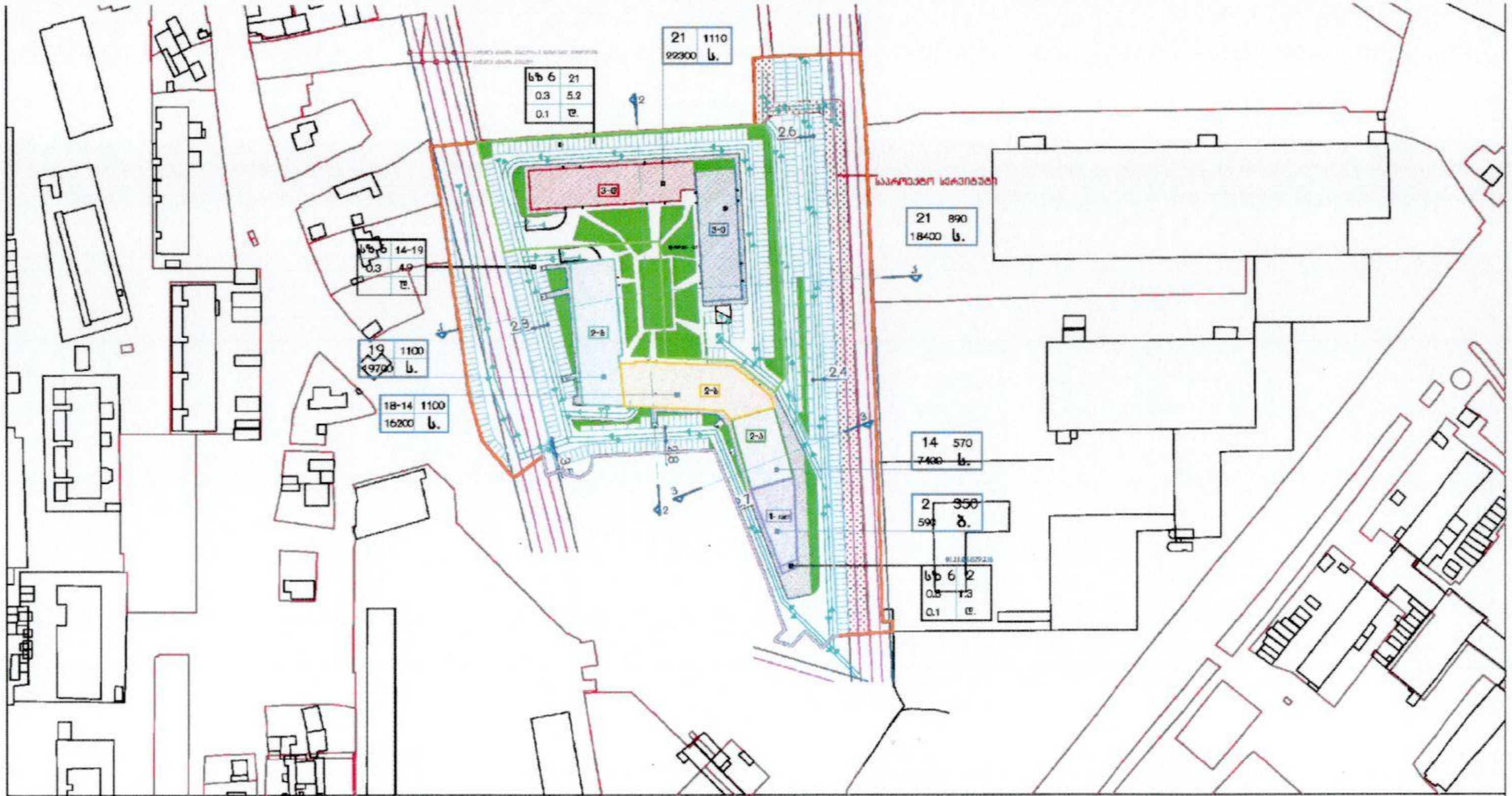
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ბინის პროექტის პროექტირება

მისამართი:

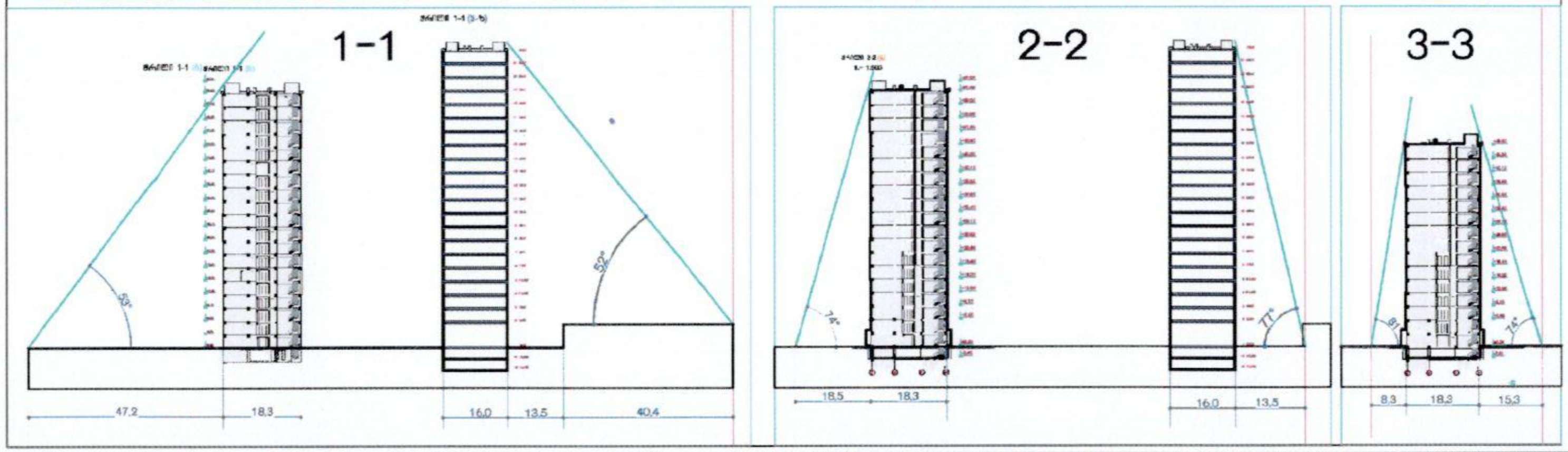
ქ.ქობულეთის ქ.ქობულეთის,ივ.ჯავახიშვილის ქუჩა #10

ARC A3

| შემსრულებელი | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ავტორი | გ.გიორგაძე | |
| შემოწმებული | გ.გიორგაძე | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | გ.გიორგაძე | |
| პროექტის მენეჯერი | გ.გიორგაძე | |




**შენიშვნა:** გთხოვთ გაითვალისწინოთ რომ წარმოდგენილ ტერიტორიას არცერთი მხრიდან არ ემიჯნება გზა და შესაბამისად ყველა შენობა რომელსაც საკადასტრო საზღვრისკენ აქვს ღიობი დაშორებულია 7.5 მეტრზე მეტით წითელი ხაზიდან და შესაბამისად წარმოდგენილია სხივები საპროექტო შენობების განთავსების მიხედვით ჩვენი წითელი ხაზიდან რაც გამოვიდა




## პირობითი აღნიშვნები

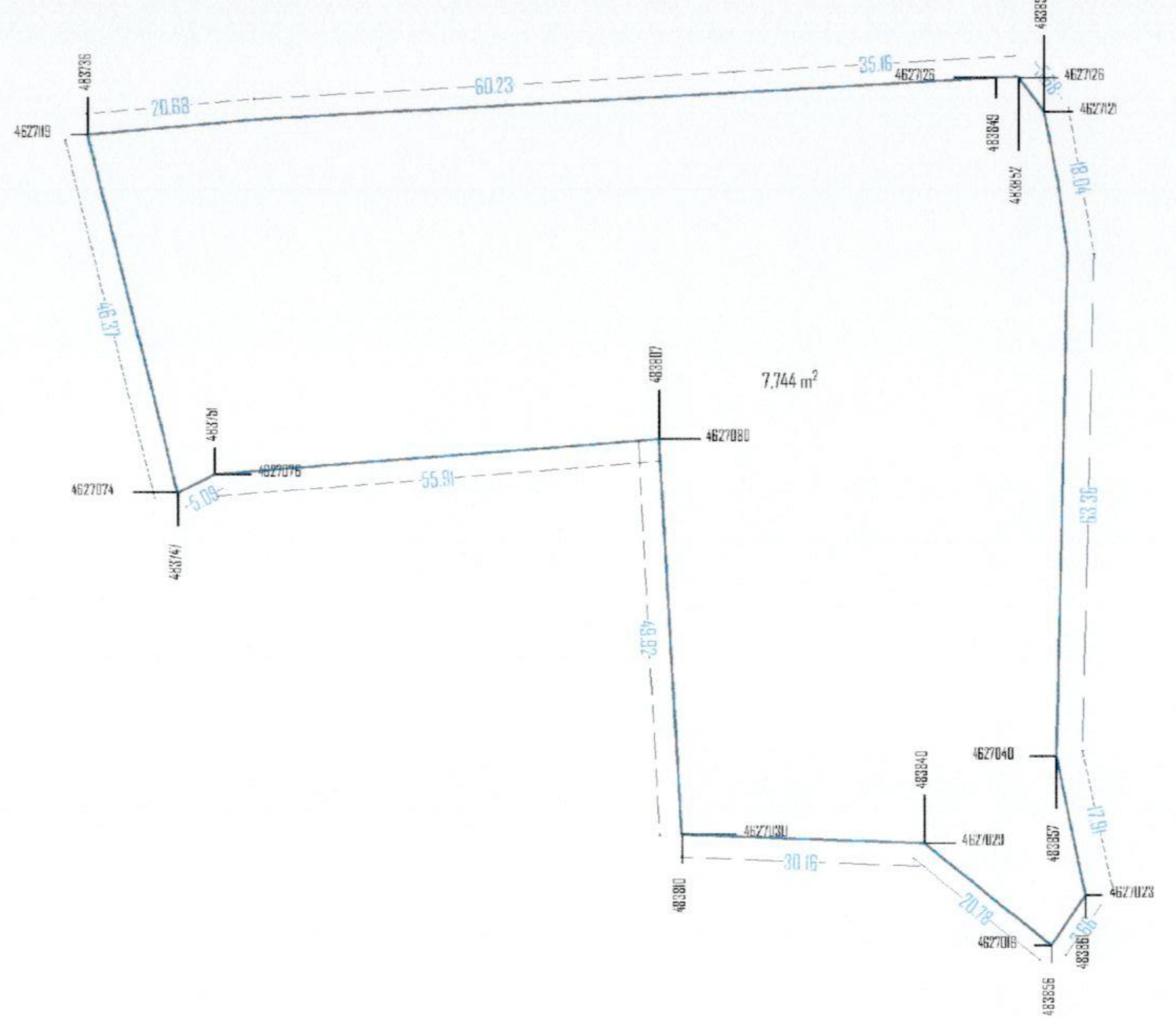
- საპროეტო საზღვრები
- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

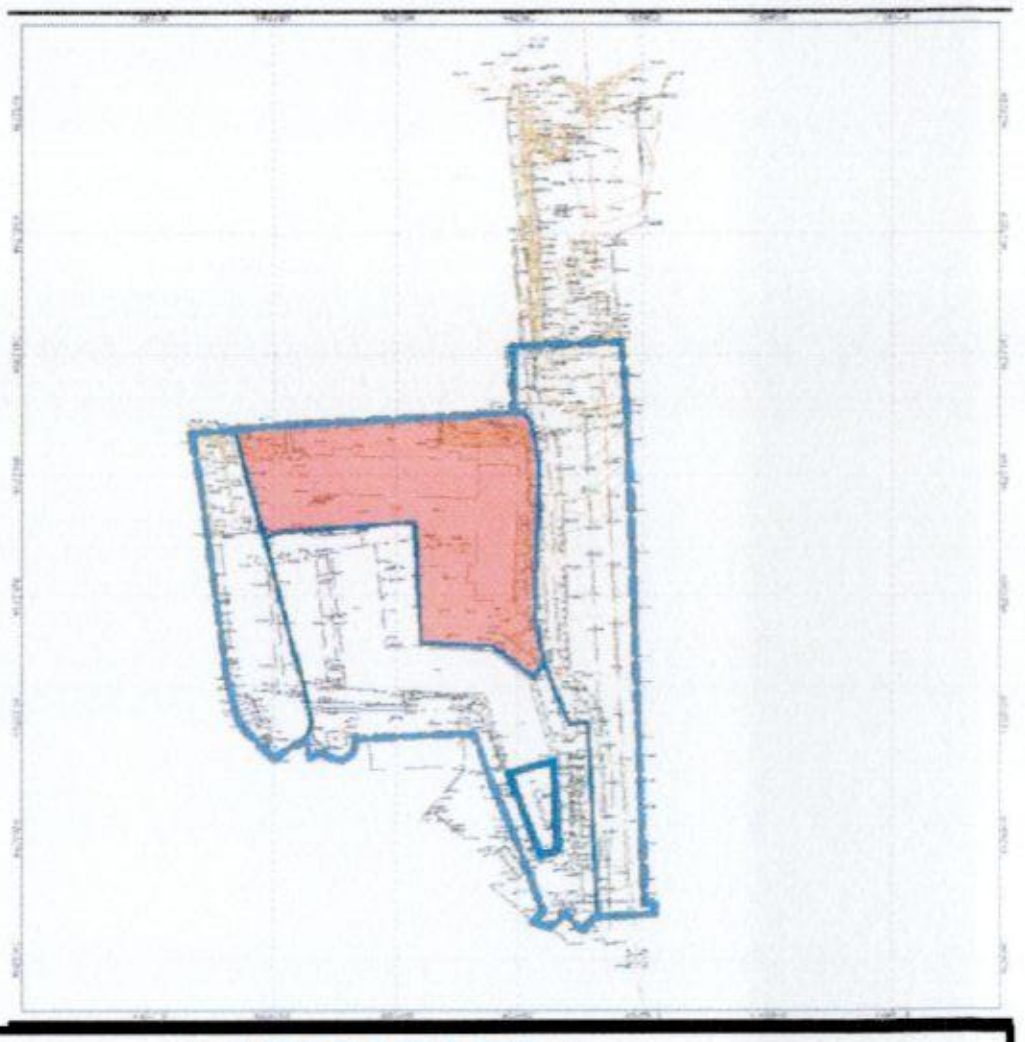
| ნახაზის სახელწოდება | შენიშვნა | პროექტის მონაცემები |
|---|---|---|
| | | პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ბრბ ს პროექტის კორექტირება |
| | | მისამართი: ქ.თბილისის ქ.თბილისი,ი.პოლიტკოვ-ივანოვის ქუჩა #10 |

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A2 | |
| **ფურცელი** | **ფურცლები** |
| 49 | 53 |

ARC A3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |



| | | |
|---|---|---|
| | საცხოვრებელი ზონა 6 | |
| 1 | ნაკვეთის ნომერი | 1 |
| 2 | ნაკვეთის ფართობი | 7, 744.0 მ² |
| 3 | დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არასასოფლო-სამეურნეო |
| 4 | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| 5 | კონკრეტული ფუნქციური ზონა | საცხოვრებელი ზონა 6 |
| 6 | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | სამშენებლო |
| 7 | გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| 8 | შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | წარმოდგენილი სქემის მიხედვით |
| 9 | ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა | 14-39 დადგენილების შესაბამისად |
| 10 | კ1 კოეფიციენტი | 0.3 |
| 11 | კ2 კოეფიციენტი | 5.2 |
| 12 | კ3 კოეფიციენტი | 0.1 |
| 13 | მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი | დასაშვებია ფართობის [illegible] საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში |
| 14 | მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა | წყობის სახეობა - ღია<br>რეგულირების ხაზი - წითელი |
| 15 | შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი | ბრტყელი ან ქანობიანი |

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

**ნახაზის სახელწოდება**

#1 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დადგენის გეგმა

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A 2 | 1:3000, 1:500 |
| ფურცლები | ფურცელი |
| 49 | 47 |

**შენიშვნა**

**პროექტის მონაცემები**

პროექტის სახელწოდება

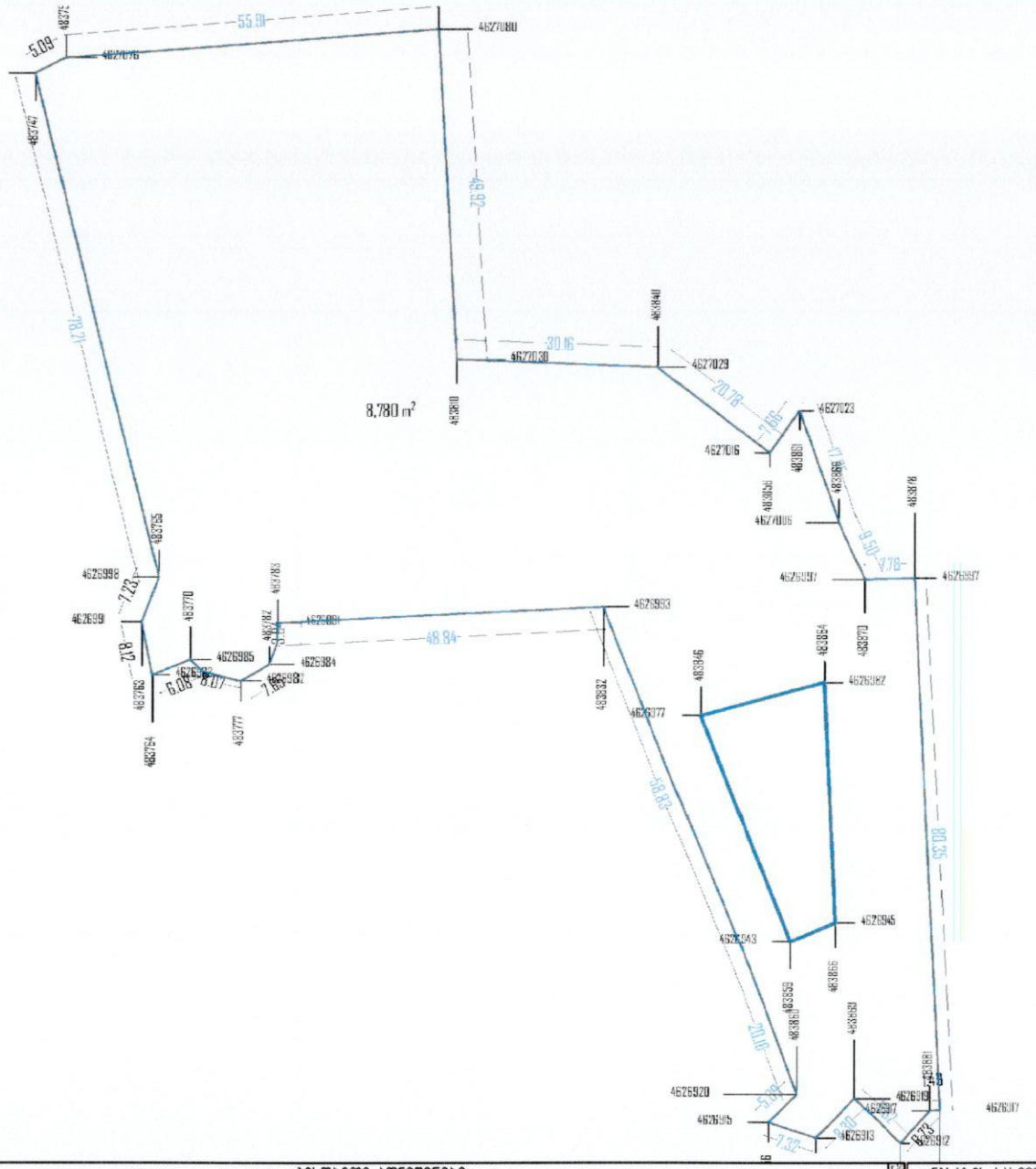
მრავალბინიანისაცხოვრებელი კომპლექსის გრგ ს პროექტის კორექტირება

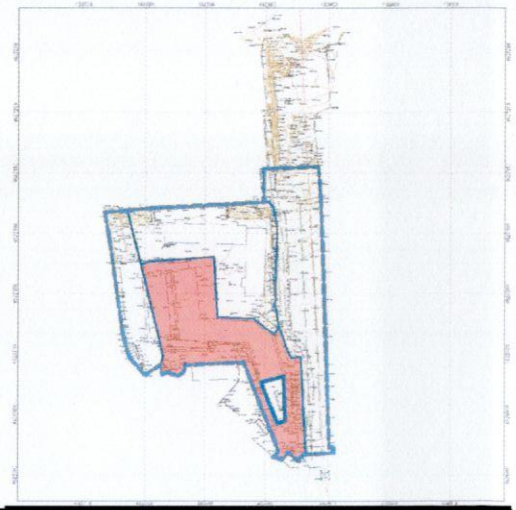
მისამართი:

ქ.თბილისის ქ.თბილისი,იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა #10

ARC A3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | [illegible] | |
| მთავარი არქიტექტორი | [illegible] | |
| არქიტექტორი | [illegible] | |



| სასოფლო ზონა 6 | | |
|---|---|---|
| 1 | ნაკვეთის ნომერი | 2 |
| 2 | ნაკვეთის ფართობი | 8, 780.0 მ² |
| 3 | დაგეგმარების მიზნობრივი დანიშნულება | სახასპოფლო-სამეურნეო |
| 4 | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | ველიფელიური ზონა |
| 5 | ზონალური ფუნქციური ზონა | სასოფლო ზონა 6 |
| 6 | სამშენებლო ბამოყენების სტატუსი | სამშენებლო |
| 7 | ბამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | მრავალბინიანი სასოფლო ველი |
| 8 | მშენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან საერთო | ნახმოდებული სქემის მიხედვით |
| 9 | ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური ოდენობა | 14-39 დადგენილების მესაბამისად |
| 10 | ქ1 კოეფიციენტი | 0.3 |
| 11 | ქ2 კოეფიციენტი | 4.9 |
| 12 | ქ3 კოეფიციენტი | 0.1 |
| 13 | მინის ნაკვეთის დაყოფა ბამიჯვნის ხეები | დანაშვება ფართობის უცვლელად საერთო ტერიტორიის ფერხებში |
| 14 | მინის ნაკვეთზე მშენობების განთავსების წესი, ნყობის სახეობა, ხეებიხების ნახი, მშენობების ოდენობა | ნყობის სახეობა - ღია ხეებიხების ხახი - ნითელი |
| 15 | მშენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე | მოცემული არ ქონობიანი |

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო საზღვრები
- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების ხეებიხების ხაზი

**ნახაზის სახელწოდება**

# #2 მინის ნაკვეთის დეტალური ხეებიმენტის დადგენის ნებმა

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A 2 | 1:3000, 1:500 |
| ფურცლები | ფურცელი |
| 49 | 48 |

**შენიშვნა**

**პროექტის მონაწილეები**

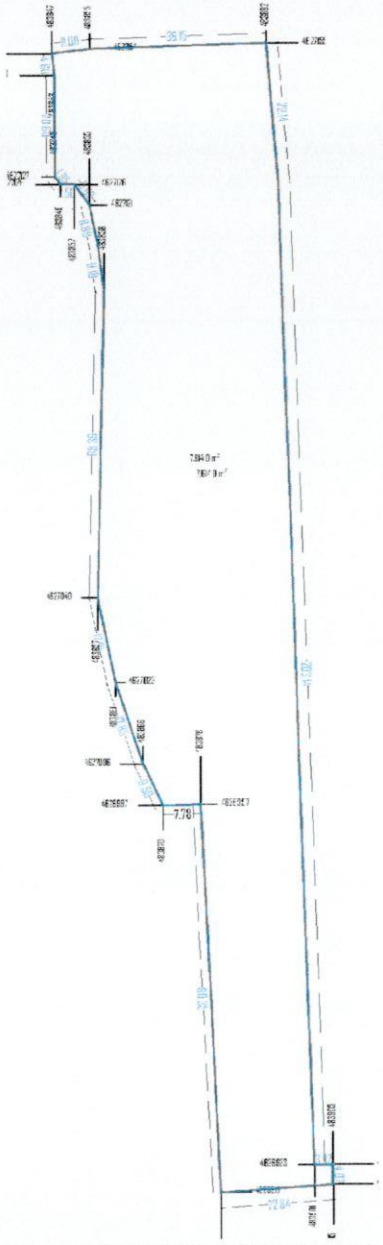
პროექტის სახელწოდება

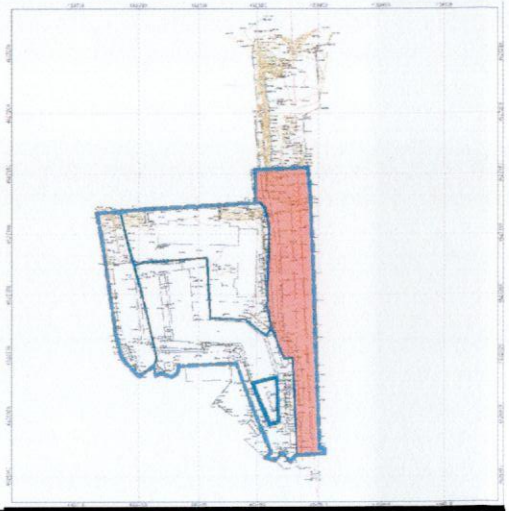
მრავალბინიანსასოფლოველიური ზონების ბაზა პროექტის პრეზენტაცია

მისამართი:

ქ.თბილისის ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია #10

ARC A3





| სასოფლო-სამეურნეო ზონა ბ | | |
|---|---|---|
| 1 | ნაკვეთის ნომერი | 3 |
| 2 | ნაკვეთის ფართობი | 7, 614.0 მ² |
| 3 | დაბებული მიზნობრივი დანიშნულება | სასოფლო-სამეურნეო |
| 4 | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| 5 | ზონისებური ფუნქციური ზონა | სასოფლო ზონა ბ |
| 6 | სამშენებლო ბამოყენების სტატუსი | მხოლოდ აგტოსადგომები |
| 7 | ბამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | მარეგულირებელი სასოფლო სახლი |
| 8 | შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | ნახმოდგენილი სქემის მიხედვით |
| 9 | აგტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური ჩაოდენობა | 14-39 დადგენილების შესაბამისად |
| 10 | ბ1 კოეფიციენტი | -- |
| 11 | ბ2 კოეფიციენტი | -- |
| 12 | ბ3 კოეფიციენტი | 0.1 |
| 13 | მინის ნაკვეთის დაყოფა ბამიჯვნის ჩექმი | დასაშვები ფართობის ცვლილება საკრებულო ტერიტორიის ფარგლებში |
| 14 | მინის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, ჩაბეტონების სახეი, შენობების ჩაოდენობა | წყობის სახეობა - ღია<br>ჩაბეტონების სახეი - ნითელი |
| 15 | შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი | ბრტყელი ან ქანობიანი |

## პირობითი აღნიშვნები

- საკრებულო საზღვრები
- ახლებული საკადასტრო საზღვრები
- საკრებულო საკადასტრო საზღვრები
- ბანაშენიანების ჩაბეტონების ხაზი

ნაკაზის სახელწოდება

# #3 მინის ნაკვეთის დეტალური ჩაბეტონების დადგენის ბაბამ

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A 2 | 1:3000, 1:750 |
| ფურცელი | ფურცელი |
| 49 | 49 |

მენიშვნა

პროექტის მონაწილეები

პროექტის სახელწოდება

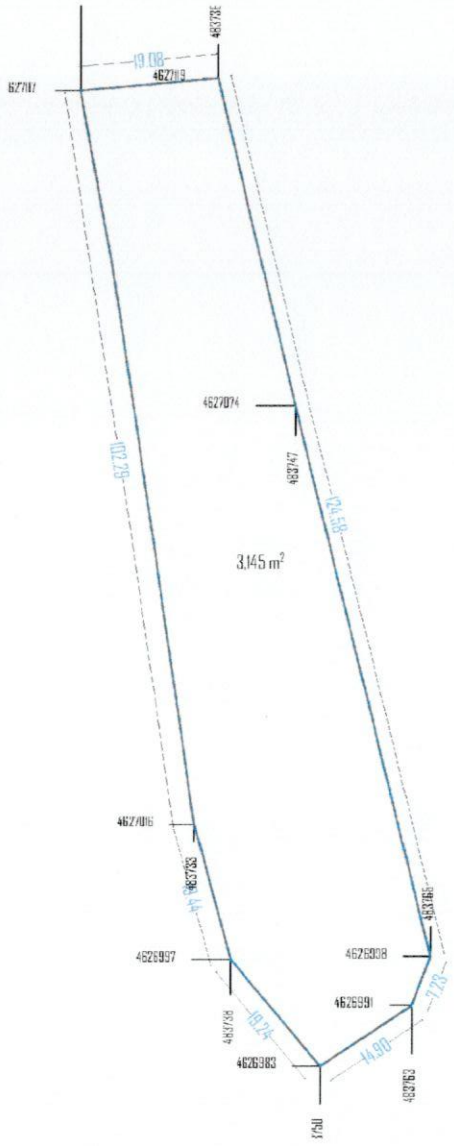
მარეგულირებელი სასოფლო ზონის პირობების ცვლილება

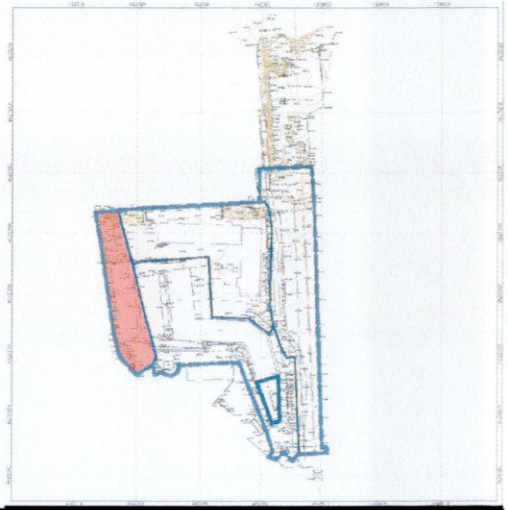
მისამართი:

ქ.თბილისის ქ.თბილისის საკრებულოს მეკვლის ქუჩა #10

ARC A3

| შემსრულებელი | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პროექტირება | | |
| ხელმძღვანელი | | |
| კონტროლი | | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | | |



| | | |
|---|---|---|
| | სასტუმროსთვის ზონა 6 | |
| 1 | ნაკვეთის ნომერი | 4 |
| 2 | ნაკვეთის ფართობი | 3, 145.0 მ² |
| 3 | დაგეგმარების მიზნობრივი დანიშნულება | ახასიათებელი-სამეურნეო |
| 4 | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | ჰეტეროგენული ზონა |
| 5 | ზონალური ფუნქციური ზონა | სასტუმროსთვის ზონა 6 |
| 6 | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | მხოლოდ ავტოსადგომები |
| 7 | გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | მისაღებია სასტუმროსთვის სახლი |
| 8 | მშენებ-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | ნახმოდებული სქემის მიხედვით |
| 9 | ავტოსადგომების ავსებადი მინიმალური ოდენობა | 14-39 დადგენილების შესაბამისად |
| 10 | ბ1 ბოლფისიენტი | -- |
| 11 | ბ2 ბოლფისიენტი | -- |
| 12 | ბ3 ბოლფისიენტი | 0.1 |
| 13 | მინის ნაკვეთის დაყოფა გამოკვეთის ხელით | დაზუსტების ფართობის ჯვრედან სავარაუდო ფართობის ფარგლებში |
| 14 | მინის ნაკვეთზე მშენებების განთავსების წესი, ნყობის სახეობა, ხებელისების ხაზი მშენებების ოდენობა | ნყობის სახეობა - ღია ხებელისების ხაზი - ნითელი |
| 15 | მშენებ-ნაგებობის გადახურვის ტიპი | ბრტყელი ან ქანობიანი |

## პირობითი აღნიშვნები

- საკორექტო საზღვრები
- ახალგაზრდა საკადასტრო საზღვრები
- საკორექტო საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების ხებელისების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

# #4 მინის ნაკვეთის დეტალური ხებელმენტის დაგბენის გეგმა

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A2 | 1:3000, 1:500 |
| ფურცლები | ფურცელი |
| 49 | 50 |

შენიშვნა

პროექტის მონაწილეები

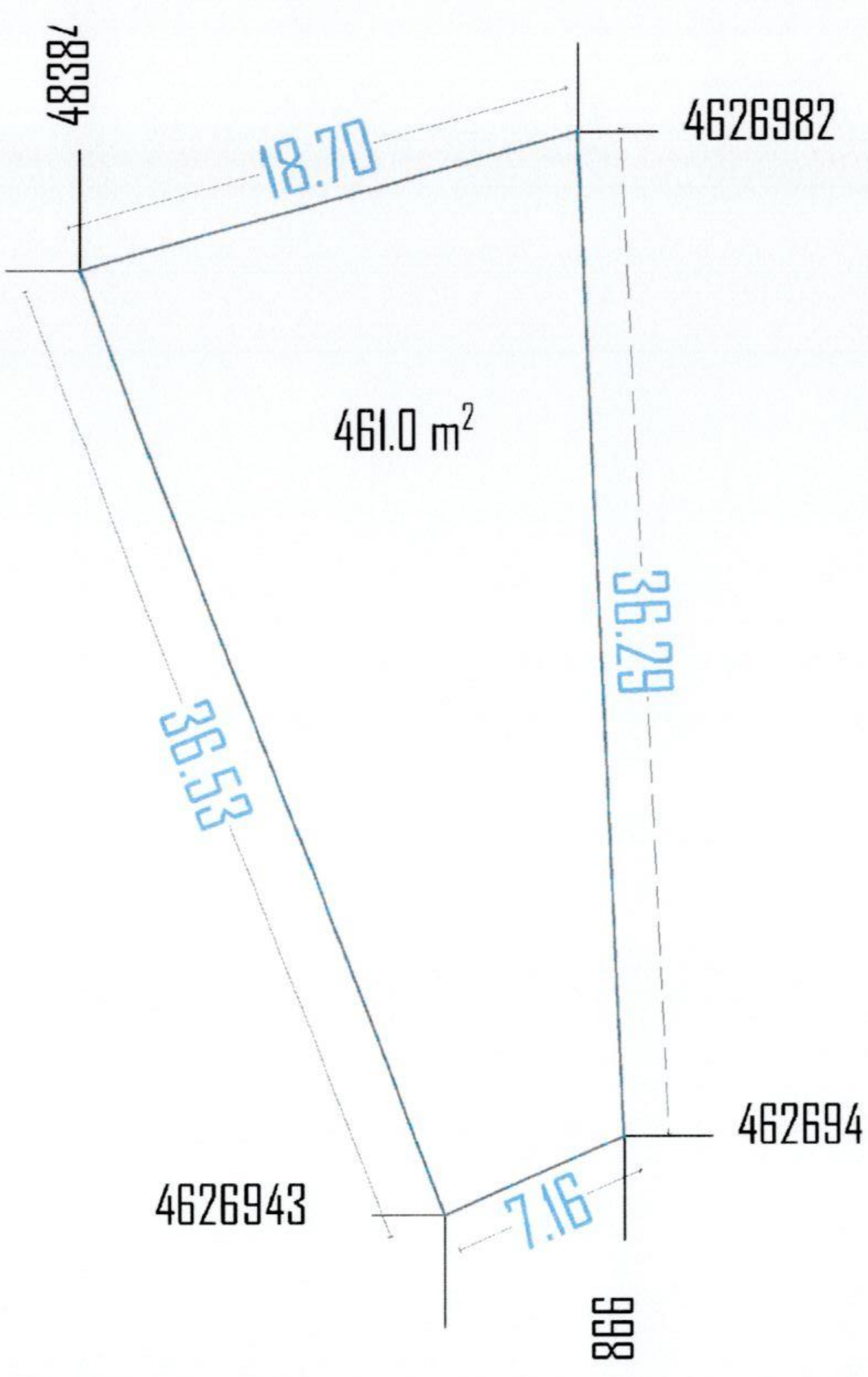
პროექტის სახელწოდება

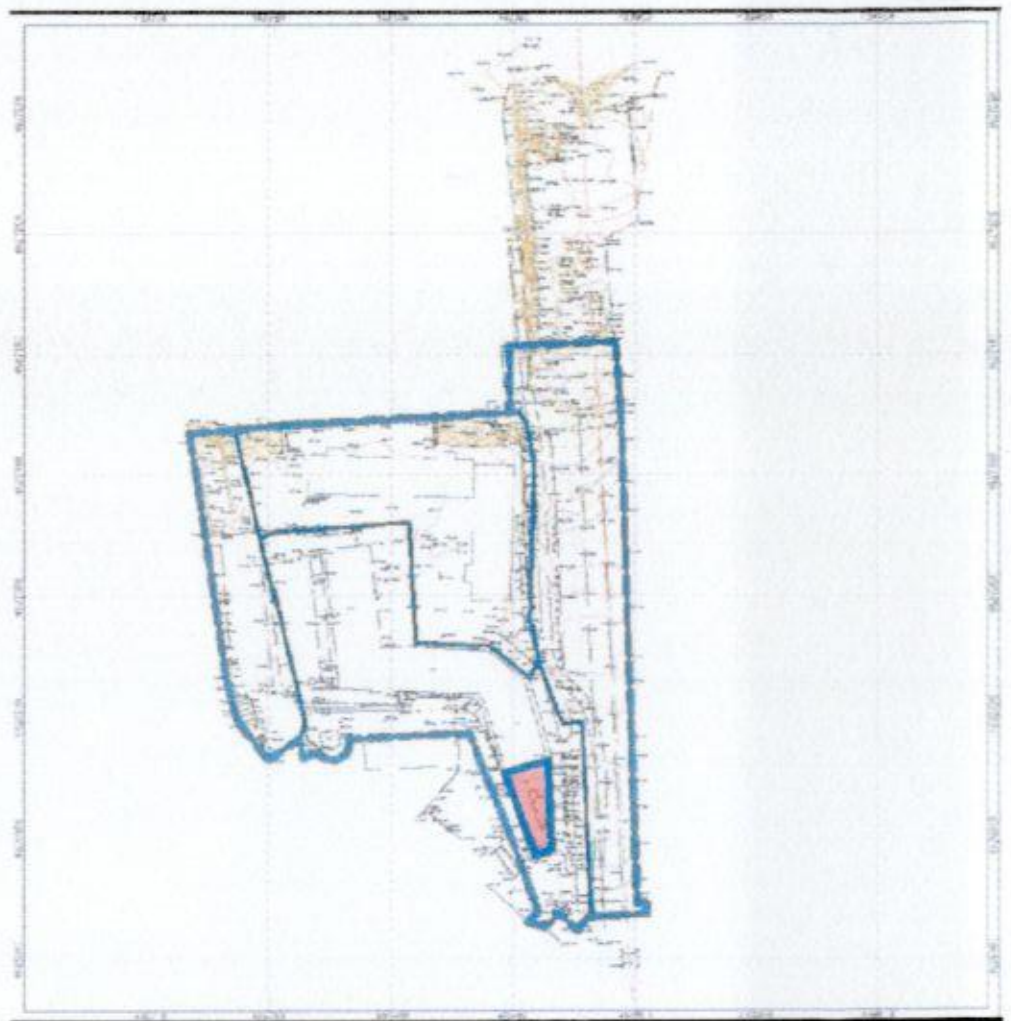
მისამართი:

1.თბილისის 1.თბილისის,ივოლიტოვის-ივანოვის ქუჩა #10

ARC A3

| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი | გვარი | ხელმოწერა |
| პროექტირება | გვარი | |
| მთავარი ინჟინერი | გვარი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | გვარი | |



| | | |
|---|---|---|
| | საცხოვრებელი ზონა 6 | |
| 1 | ნაკვეთის ნომერი | 5 |
| 2 | ნაკვეთის ფართობი | 461.0 მ² |
| 3 | დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არასასოფლო-სამეურნეო |
| 4 | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| 5 | კონკრეტული ფუნქციური ზონა | საცხოვრებელი ზონა 6 |
| 6 | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | მხოლოდ ავტოსადგომები |
| 7 | გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| 8 | შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | წარმოდგენილი სქემის მიხედვით |
| 9 | ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა | 14-39 დადგენილების შესაბამისად |
| 10 | კ1 კოეფიციენტი | 0.8 |
| 11 | კ2 კოეფიციენტი | 1.3 |
| 12 | კ3 კოეფიციენტი | 0.1 |
| 13 | მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი | დასაშვებია ფართობის უცვლელად საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში |
| 14 | მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა | წყობის სახეობა - ღია<br>რეგულირების ხაზი - წითელი |
| 15 | შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი | ბრტყელი ან ქანობიანი |

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროეტო საზღვრები
- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

**ნახაზის სახელწოდება**

#5 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დადგენის გეგმა

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A2 | 1:3000, 1:50 |
| ფურცლები | ფურცელი |
| 49 | 51 |

**შენიშვნა**

**პროექტის მონაცემები**

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ-ს პროექტის კორექტირება

მისამართი:

ქ.თბილისის ქ.თბილისი,იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა #10

ARC A3