შპს „ოპტიმუსი“

დასკვნა

ქ.თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N 9-11

(მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.001.253) მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობის შესახებ

ქ.თბილისი

2019 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა

ქ.თბილისი

08 ნოემბერი 2019 წ.

დასკვნა

ქ.თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N 9-11

(მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.001.253) მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობის შესახებ

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N 9-11 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.001.253)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა;

დამნიშნავი ფიზიკური/იურიდიული პირი - შპს „პილარ ჯგუფი კრწანისი" ს/კოდი 401282240;

შემსრულებელი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 10 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 34 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N 9-11 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.001.253) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების შესწავლა და შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციის მომზადება.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; არსებული საპროექტო დოკუმენტაცია, პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, პროექტის წინაკონსტრუქციული სქემები, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. 3ნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. 3ნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

4) СНиП 2.03.01-84 Бетонные и железобетонные конструкции;

გამოკვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო შენობის სამშენებლო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე და მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მცირედ დახრილ რელიეფის მქონე ზედაპირს ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთის იმართულებით. მას სამი მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე ემიჯნება, მეოთხე - სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან მას ემიჯნება მიწის ნაკვეთი, რომელზეც მიმდინარეობს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუსაოები.

საპროეტო ტერიტორიაზე იგეგმება ცხრასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწისქვეშა ავტოფარეხის სართულით, სართულით. ის გეგმაში სწორკუთხა, აგებულებისაა. მისი მხიდი თვისობრივი კონსტრუქციული წყობა მიეკუთვნება ჩარჩო-კავშირიანი ტიპის კარკასს, ხისტი კავშირებით. შენბის საძირკვლად მოისაზრება საძირკვლის მონოლითური წიბოვანი ფილა, რომელიც ეწყობა შრეებრივად დატკეპნილ მდინარეული ბალასტის ფენილზე და ფუძნდება დელუვიურ-პროლოვიური გენესისის ნახევრადმყარი კონსისტენციის ყავისფერ თიხნარებზე, რომელიც უფრო სიღრმეში გადადის ძნელპლასტიკურ თიხნარში..

მიწის ნაკვეთზე მომზადებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად, მიწის ნაკვეთი მდგრადია, იმყოფება მშენებლობისთვის დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში და მასზე საშიში გეოლოგიური პროცესები არ აღინიშნება.
ჩემს მიერ მომიჯნავე ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები განხილულ იქნა ინდივიდუალურად, კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.36.001.246 - მასზე მიმდინარეობს ათსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები, მშენებრე კორპუსი საპროექტო შენობიდან დაცილებულია 16,00-17,00 მეტრით, ობიექტების ასეთი დაშორიშორება, აგრეთვე მიწის გრუნტის მოცემული გეომორფოლოგიური და ფიზიკურ-მექანიკური თვისებებიდან გამომდინარე საპროექტო არიალიდან მშენებარე შენობაზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

სხვა დანარჩენი სამი მხრიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოერივი სივრცეები ემიჯნება, კერძოდ 6,00 მეტრი და ზოგ შემთხვევაში - 8,00 მეტრამდე სიგანის საავტომობილო გზები. გზის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია მრავალბინიანი სცახოვრებელი კორპუსები, მშენებარე და უკვე დასრულებული. მათი ტექნიკური მდგომარეობა შესაბამისად დამაკმაყოფილებელია. გამომდინარე აქედან მათზე უარყოფითი ზემოქმედებას გამოვრიცხავ. საპროექტო შენობის მშენებლობა მის მომიჯნავე და მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე უარყოფითად არ იმოქმედებს.

რაც შეეხება, საზოგადოებრივ სივრცეებზე - საავტომობილო გზებზე - სამშენებლო პროცესის შესაძლო ზემოქმედებას, საპროექტო კორპუსის ორ მხარეს მხარეს - 17 შინდისელი გმირისა ქუჩასა და 17

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

შინდისელი გმირის ჩიხის მხარეს, გზების გასწვრივ პროექტის კონსტრუქტორის მიერ გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქციების მოწყობა ე.წ. ლარსენის შპუნტებით მარკით - VL605; შპუნტები ინექციური სახით ჩაისმება სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.

დასკვნა - ქ.თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N 9-11 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.001.253) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მის მომიჯნავედ და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

ვინაიდან შენობა შენდება ისე, რომ ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ქუჩებზე ტრანსპორტის გადადგილებისას, სამშენებლო ქვაბულის ფერდოები ექცევიან შესაძლო ზემოქმედების არიალში, პროექტის კონსტრუქტორის მიერ გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქციების მოწყობა ე.წ. ლარსენის შპუნტებით მარკით - VL605; რომლებიც მოეწყობიან საპროექტო ქვაბულის გასწვრივ ინექციური მეთოდით.

სამუშაოები ჩატარდეს შესაბამისი გამოცდილების მქონე სუბიექტის მიერ. სამშენებლო სამუშაოების დროს დაცული იქნას ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნები (სნ და წ 3.01.01.85* სამშენებლო საქმის წარმოება სნ და წ III-4-80*- ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში სნ და წ 5.03.01 – 43 №1.15 მოთხოვნები საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე)

ობიექტზე გათვალისწინებულ იქნას საქართველოს მთავრობის N361 27.05.2014წ. დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის“ და საქართველოს მთავრობის N477 27.10.2017 წ. დადგენილებით დამტკიცებულ „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტით“ გათვალისწინებულ ნორმები.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი

№ 010494

ნიშნავს გაიოზ გიორგის ძე ჭანკვეტაძეს

შესახებ, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის დადგენილებით გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

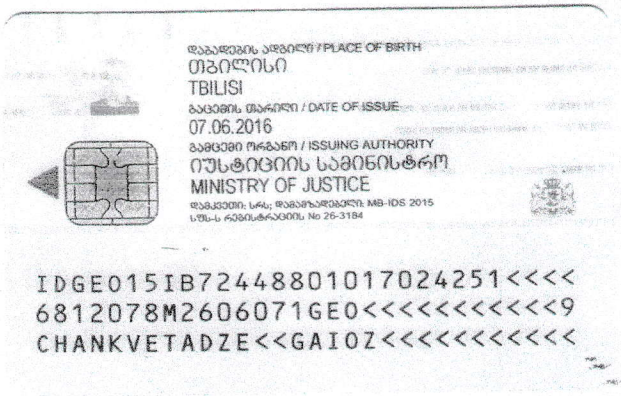
რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16 09

სარეგისტრაციო № 1177


IDENTITY CARD
GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

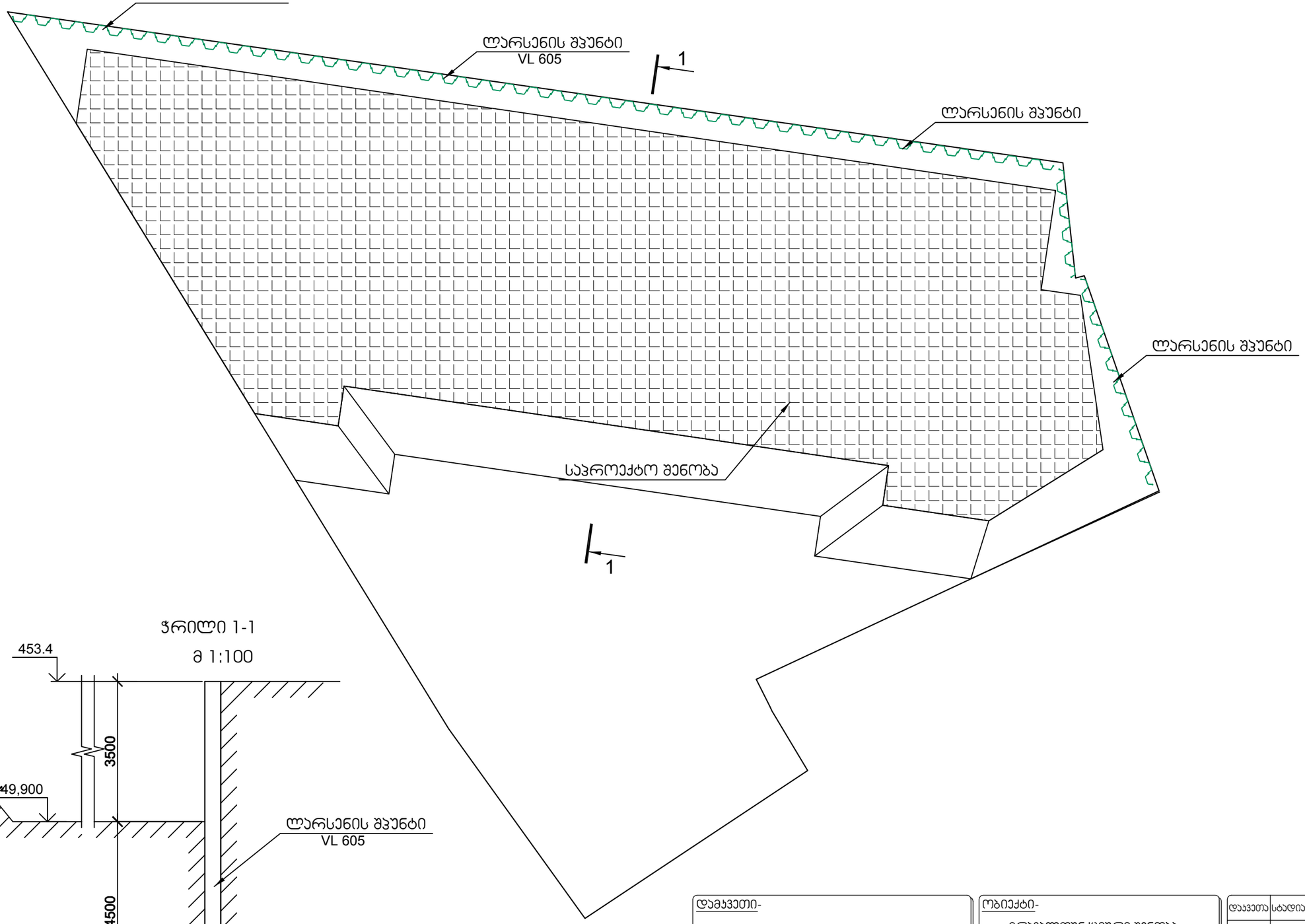
განმარტებითი ბარათი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით. სამშენებლო უბნის სეისმურობა საქართველოს სეისმიური დარაიონების რუკის მიხედვით შეადგენს 8 ბალს.

პროექტი ითვალისწინებს ქვაბულის მოწყობას, ქვაბულის მოსაწყობა ხდება ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხარეს ხდება ლითონის შპუნტებით. "LARSEN VL605" ხოლო ნაკვეთის დანარჩენ მხარეს ქვაბული ეწყობა ქანობით, ქვაბულის ფერდის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს სნ. და წ. 3.02.01-87 პ.პ. 3.11-3.15 და სნ და წ. III-4-80*-ის მე-9 თავის მიხედვით;

ქვაბულის გეგმა

მ 1:200



ჭრილი 1-1

მ 1:100

დამკვეთი-		
დირექტორი		ვ. ცომაია
პრ. მთ. არქ.		
პრ. მთ. ინჟ.		ს. ცომაია
დაამუშავა		ს. ცომაია
შეამოწმა		

ობიექტი-

მრავალფუნქციური შენობა

კონსტრუქციული ნაწილი

ნახაზი:

დაკვეთა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	მპ		100

შ.პ.ს.

"ველიქსი"

თბილისი 2019