მინდობილობა

შპს „იპოცენტრი“ (საიდენტიფიკაციო N 405056460), წარმოდგენილი აღმასრულებელი დირექტორის **ალმას სეიტკაზინოვის** სახით, „მინდობილ პირებს“: კომპანიის თანამშრომლებს- **თეონა წოწოლაშვილს** (პირადი № 35001015802), **ტარიელ გაბუნიას** (პირადი№ 01020006346) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

• ერთობლივად ან ცალ-ცალკე **„მინდობილი პირები“** იცავებ **„მიმნდობის“** ქონებრივ და არაქონებრივ ინტერესებს; ამ მიზნით **„მინდობილი პირი“** წარმოადგენს **„მიმნდობს“** ყველა ინსტანციის სასამართლოში, მათ შორის: რაიონულ (საქალაქო) სასამართლოში, საქართველოს საარბიტრაჟი და საკონტიტუციო სასამართლოში, თბილისის აღმასრულებელ ბიუროში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ ეროვნულ აღსრულების ბიურში და კერძო აღმასრულებელ ბიუროში, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, არქივებში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოში, არქივებში. ქალაქ თბილისი მერიაში, თელასში, GWP-ში, თბილისი ენერჯიში, თბილსერვის ჯგუფში, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში, ადგილობრივი თვითმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან, სახელმწიფო დაწესებულებებში, **მინდობილი პირი** აწარმოებს შესაბამის სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეს.

• წინამდებარე მინდობილობის განსახორციელებლად **მინდობილი პირი** უფლებამოსილია **მიმნდობის** სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურები, რომლებიც დადგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, მათ შორის: **მიმნდობის** სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო გადასახადი და/ან დაიბრუნოს დასაბრუნებელი გადასახადი (თანხა), გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაუღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებები, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებების გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობა, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებები, წარადგინოს საკუთარი

ДОВЕРЕННОСТЬ

ООО «Ипоцентр» (идентификационный N 405056460), представленное исполнительным директором **Сейтказиновым Алмасом** "Доверенным лицам: Сотрудникам компании — **Цоцолашвили Теоне** (личный № 35001015802), **Габуния Тариелу** (личный № 01020006346) предоставил следующие полномочия:

• Совместно или независимо друг от друга **Доверенные лица** защищают имущественные и неимущественные интересы **Доверителя**; с этой целью **Доверенное лицо** представляет **Доверителя** в суде всех инстанций, в том числе: в районном (городском) суде, апелляционном, кассационном, а также в арбитражном и конституционном суде Грузии, в Тбилисском исполнительном бюро ЮЛПП Национального исполнительного бюро Министерства юстиции Грузии и частном исполнительном бюро, всех административных органах, архивах, Министерстве юстиции Грузии, Национальном агентстве публичного реестра, Агентстве гражданского реестра, в архивах, мэрии города Тбилиси, Теласи, GWP, Tbilisi Energy, TbilService Group, Агентстве обслуживания Министерства внутренних дел Грузии, органах местного управления, любых муниципалитетах, в отношениях с физическими и юридическими лицами, государственными учреждениями, **доверенное лицо** производит соответствующее гражданское и/или административное дело.

• Для осуществления данной доверенности **доверенное лицо** уполномочено от имени **Доверителя** выполнять все необходимые действия и процедуры, которые установлены действующим законодательством Грузии, в том числе: от имени **Доверителя** внести заявление и/или иск в суд, оплатить гос. налог и/или вернуть возвращаемый налог (сумму), ознакомиться с материалами дела, делать выписки из этих материалов, сделать копии, заявить об отводе, предъявить доказательства, принимать участие в исследовании доказательств, задавать вопросы свидетелям, экспертам, специалистам, заявить перед судом ходатайство, дать суду устные и письменные разъяснения, предъявить собственные заключения и выражать соображения

Сейтказинов Алмас

დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხთან დაკავშირებით, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები, და მოსაზრებები, მთლიანად ან ნაწილობრივ უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საფუძელი და/ან საგანი, შეამციროს ან გაზარდოს სასარჩელო მოთხოვნების ოდენობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერ აქტი, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო სარჩელი. მონაწილეობა მიიღოს სააღსრულებო წარმოებაში, წარადგინოს განცხადება სანოტარო ბიუროში სააღსრულებო ფურცლის მოთხოვნის შესახებ, იყოს წარმომადგენელი, შეაჩეროს, მოითხოვოს სააღსრულებო ფურცელი, წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი გადასახდევინებლად. **მინდობილი პირი** უფლებამოსილია წარმოადგინოს **მიმნდობი** სახელმწიფო ხაზინაში და დაიბრუნოს სასამართლოს მიერ დაბრუნებული სახელმწიფო ბაჟი, დაასრულეოს საქმე მორიგებით, ხელი მოაწეროს მორიგების აქტს. გამოითხოვოს და მიიღოს შესაბამისი საბუთები. ხელი მოაწეროს და განახორციელოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა მოქმედება, რომლებიც არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭიროა ამ დავალების შესასრულებლად. წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი და აწარმოოს სააღსრულებო საქმის წარმოება გამარტივებული წესით.

• **მინდობილობა გაცემულია 2021 წლის 1 ივლისის ჩათვლით.**

მინდობილობა შეიძლება გაუქმდეს ვადამდე ადრე ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისთვის წინასწარ შეტყობინების გაგზავნის გზით. თუ რწმუნებული გააუქმებს მინდობილობას იმ მომენტში, როდესაც მას არ შეუძლია დაიცვას მიმნდობის ინტერესები სხვა საშუალებით, რწმუნებული ვალდებულია გადაუხადოს მიმნდობს კომპენსაცია, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც რწმუნებულს გააჩნია ამისთვის მნიშვნელოვანი საფუძველი.

მიმნდობი: შპს „იპოცენტრი“-ს საიდენტიფიკაციო N 405056460) აღმასრულებელი დირექტორი **ალმას სეიტკაზინოვი**

Сейтказинов Алмас

თარიღი - 19.11.2020 წ.

касательно всех вопросов, возникшим во время рассмотрения дела, отказаться от ходатайства, заключений, и соображений второй стороны, частично или полностью отказаться от иска, поменять предмет и/или основание иска, увеличить или уменьшить объем искового требования, обжаловать любой акт суда, предъявить апелляционный и кассационный иск. Принимать участие в исполнительном производстве, предъявить заявление в нотариальное бюро с требованием исполнительного листа, быть представителем, приостановить, потребовать исполнительный лист, предъявить исполнительный лист ко взысканию. **Доверенное лицо** уполномочено представлять **доверителя** в государственной казне и получить возвращенную судом государственную пошлину, завершить дело примирением, подписать акт примирения. Истребовать и получить соответствующие документы. Подписать и осуществить все установленные законодательством действия, которые прямо не указаны в данной доверенности, но необходимы для осуществления данных полномочий. Предъявлять исполнительный лист и производить исполнительное делопроизводство в упрощенном порядке.

• **Доверенность выдана сроком до 1 июля 2021 года включительно**.

Доверенность может быть аннулирована раньше срока по инициативе одной из сторон при предварительном информировании второй стороны. Если поверенный аннулирует доверенность в тот момент, когда он не способен защищать интересы доверителя иным способом, поверенный обязан выплатить доверителю компенсацию, кроме тех случаев, когда у поверенного есть для этого значительное основание.

Доверитель: исполнительный директор ООО «Ипоцентр» (идентификационный N 405056460) **Сейтказинов Алмас**

Сейтказинов Алмас

Дата – 19.11.2020 г.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200947326
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	24106436643620

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცი წლის ცხრამეტ ნოემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე-3 სართულზე, მომმართეს: **ალმას სეიტკაზინოვმა** და **ნინო ჯახაიამ**. **მათ** წარმომიდგინეს **მინდობილობა** ქართულ-რუსულ ენებზე და განაცხადეს, რომ სურთ მასზე ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. **მე, განვუმარტე, რომ არ ვამოწმებ უფლებამოსილებას, მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია არ ვიღებ პასუხისმგებლობას, ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერებს.**

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი და დავადგინე, რომ ნამდვილად მომმართეს: **ალმას სეიტკაზინოვმა** (დაბ. 05.12.1975წ. დაბადების ადგილი: რუსეთის ფედერაცია, ყაზახეთის პასპორტი P KAZ N08306752, პირადი ნომერი: 751205301080, გაც. 12.09.2012წ. გამცემი ორგანო: შინაგან საქმეთა სამინისტრო, მოქმედების ვადა: 11.09.2022 წ. პირადი განცხადებით მცხ. ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ. 26, ბინა 38-1) და **ნინო ჯახაიამ** (დაბადებული: 28.03.1980წ. დაბადების ადგილი: გალი, პირადობის მოწმობის №15IC10868, პირადი №62006000279, გაცემული 20.06.2016წ., იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული: გალი, მ. კალინინის ქ. №33, პირადი განცხადებით ამჟამად მცხოვრები: თბილისი, ვარკეთილის მე-3 მკრ., კორპ. 320, ბინა 76).

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ნინო ჯახაიამ განაცხადა, რომ თარგმნა მინდობილობა და აღნიშნა, რომ ტექსტი ერთმანეთს შეესაბამება. **მათ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე **მინდობილობაზე.**

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ ოთხი ეგზემპლიარი, ხელმოწერები დამოწმებულია ყველა გვერდზე, ოცი ხელმოწერა, 40 (ორმოცი) ლარი - მუხლი 31.3 + დღგ 7.20 (შვიდი ლარი და ოცი თეთრი) ლარი - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 49.20 (ორმოცდაცხრა და ოცი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: ქეთევან გრიგოლია

