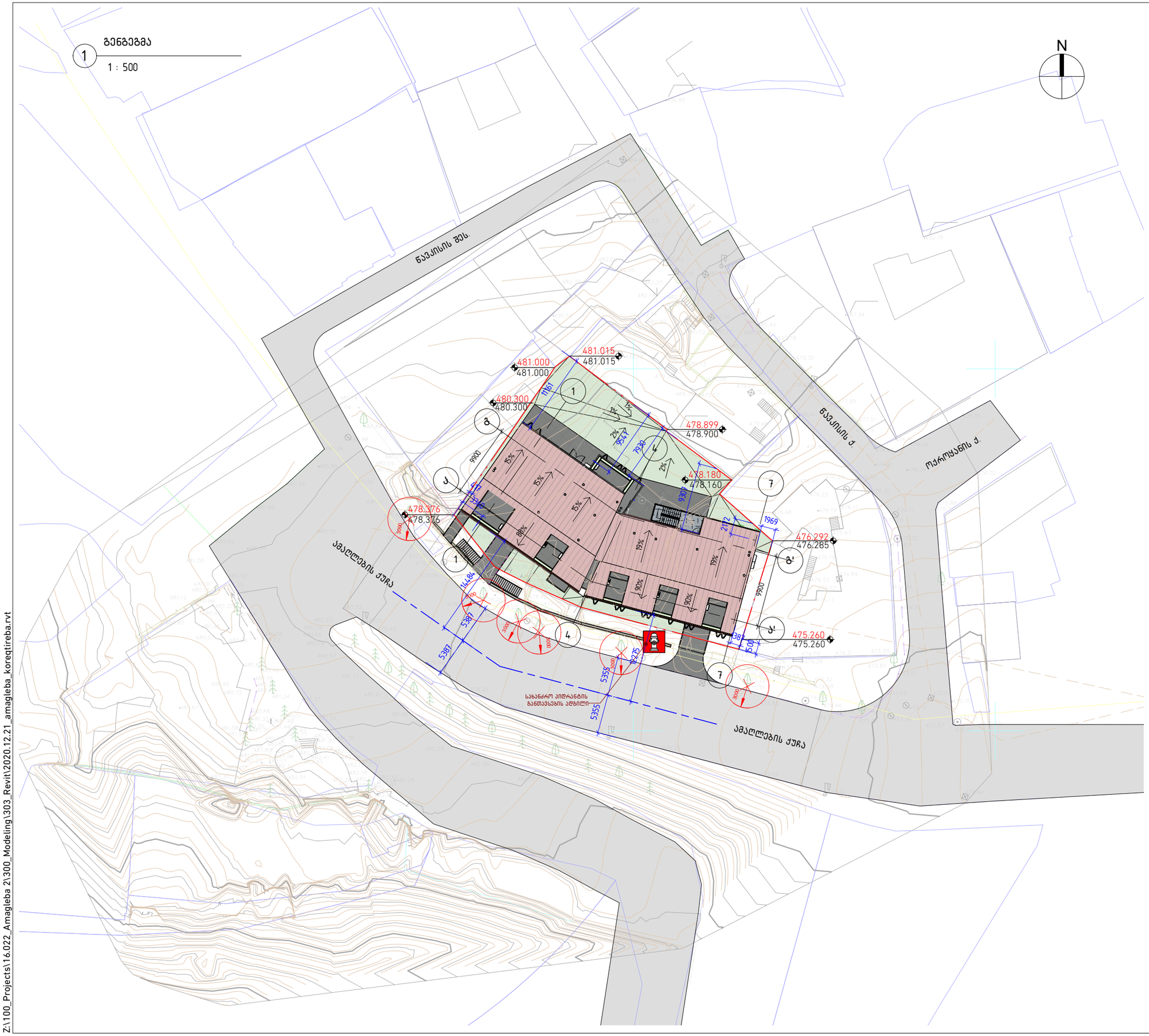


Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

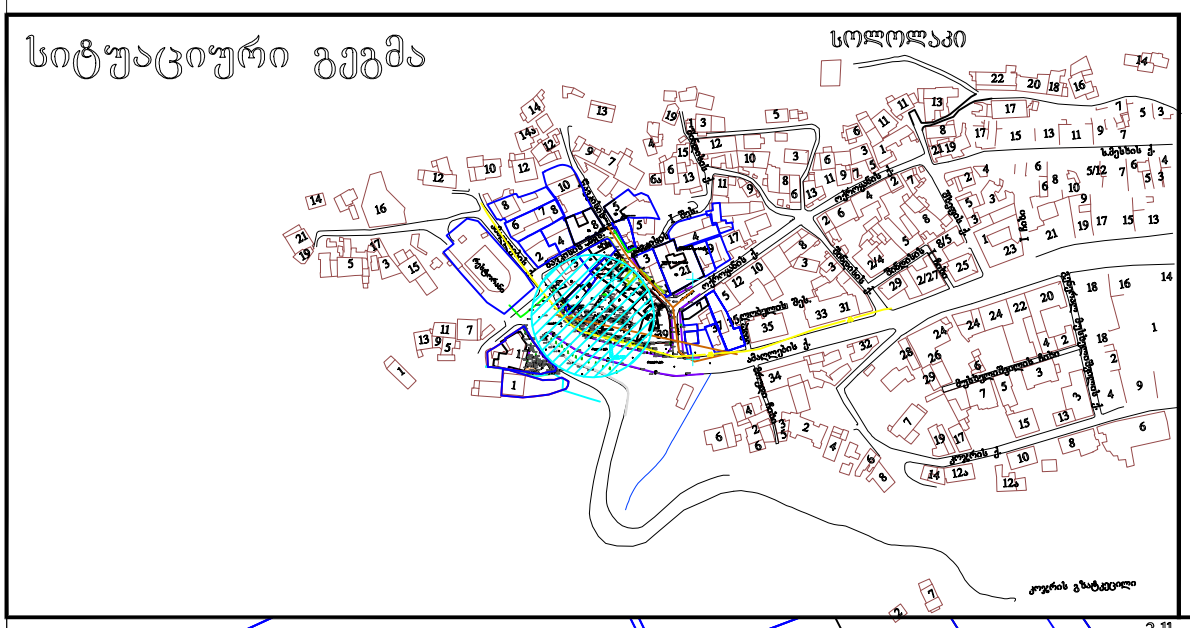
დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

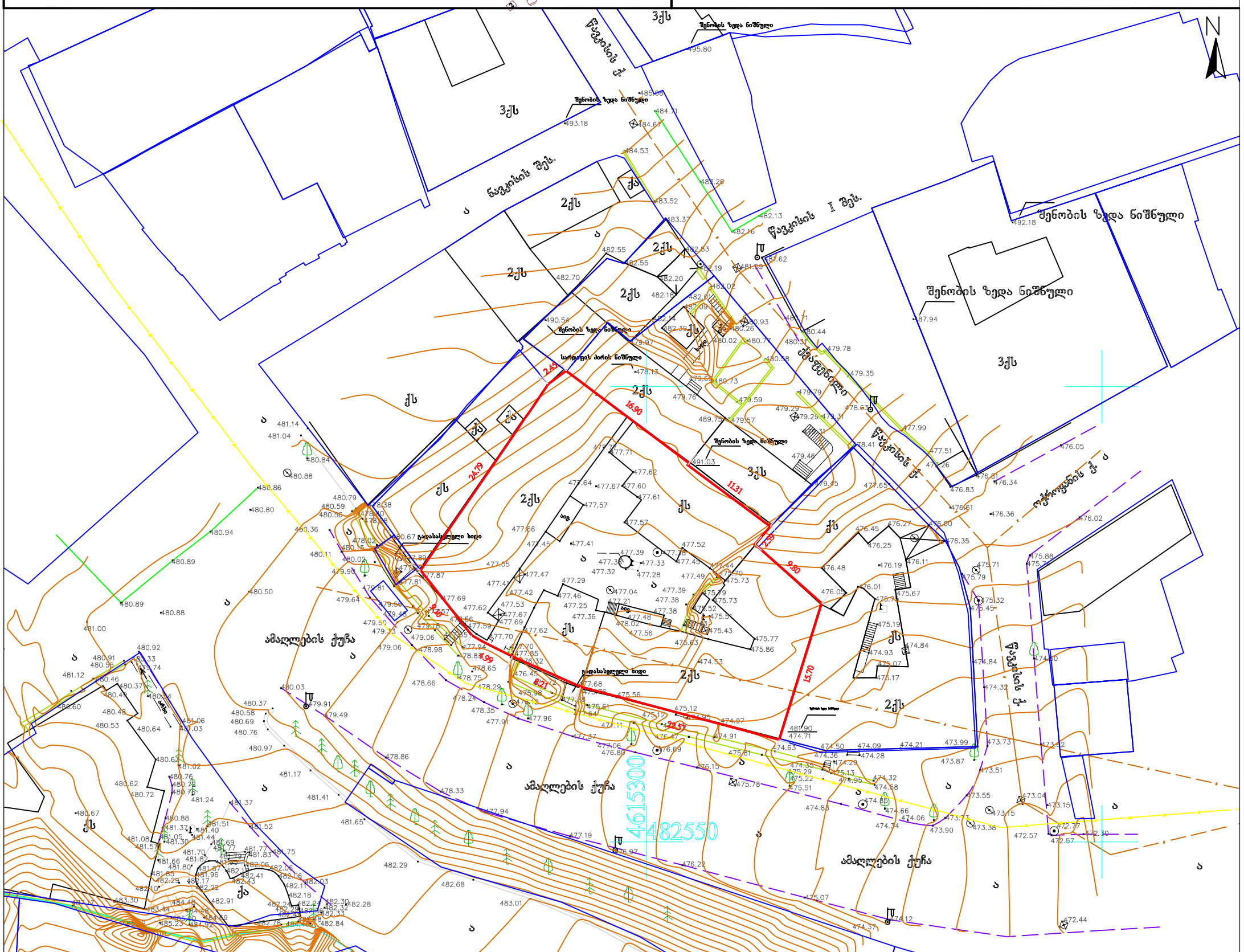
ნახაზის დასახელება
გენგეგმა

A004

A3

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომგვითი ნახაზი




ვაჟის
წავკისის ქ.
შენობის ზედა ნიშნული
ნაგვისის შეს.
წავკისის I შეს.
ამაღლების ქუჩა
ოქროყანის ქ.
ქს
2ქს
3ქს
საქვაბეს ბორის ნიშნული
გაბასხვლილი ხიდი
485.06
484.71
484.67
484.53
483.26
483.52
483.37
482.55
482.53
482.20
482.18
482.14
482.09
482.02
482.01
481.62
481.03
480.93
480.71
480.44
480.26
480.02
480.77
480.38
480.58
480.73
479.97
479.78
479.76
479.59
479.35
479.29
479.79
479.57
478.13
477.99
477.71
477.62
477.64
477.67
477.60
477.61
477.57
477.66
477.45
477.41
477.39
477.33
477.32
477.28
477.52
477.49
477.55
477.47
477.42
477.29
477.46
477.25
477.36
477.53
477.69
477.62
477.67
477.56
477.59
477.70
477.94
477.95
478.88
478.65
478.75
478.29
478.24
478.35
477.91
477.96
478.66
478.86
478.33
477.94
477.19
476.97
476.22
482.29
482.68
483.01
481.65
481.41
481.17
481.14
481.04
480.84
480.88
480.86
480.80
480.79
480.59
480.56
480.36
480.67
480.11
480.02
479.90
479.81
479.64
479.56
479.50
479.73
479.06
480.89
480.94
480.50
481.00
480.92
480.91
480.56
481.12
480.46
480.37
480.49
480.60
480.53
480.64
480.58
480.69
480.76
480.97
481.06
481.03
480.63
481.02
480.62
480.72
480.76
480.73
481.24
481.37
480.88
481.37
481.40
481.44
481.51
481.52
481.08
481.57
481.30
481.69
481.77
481.83
481.75
481.66
481.82
481.87
481.80
481.96
482.17
482.22
482.10
482.29
482.43
482.41
482.06
482.18
482.03
482.30
482.28
482.32
482.33
482.84
483.30
483.44
484.48
484.69
484.92
485.23
490.54
489.75
491.03
479.46
479.45
478.41
478.63
477.51
477.26
476.83
476.81
476.34
476.61
476.36
476.05
476.02
476.45
476.27
476.60
476.35
476.25
476.48
476.19
476.11
476.05
476.01
475.67
475.71
475.79
475.88
475.76
475.32
476.45
475.73
475.79
475.73
475.52
475.51
475.43
475.77
475.86
476.63
475.19
474.84
474.93
475.07
475.17
474.53
474.84
474.60
474.32
474.97
474.91
474.90
474.71
474.63
474.50
474.09
474.21
473.99
473.73
473.62
474.36
474.28
474.29
474.39
475.29
475.22
475.51
475.13
474.95
474.32
474.58
474.83
474.66
474.06
473.74
473.90
473.87
473.55
473.04
473.15
473.51
473.38
472.77
472.30
472.57
472.57
472.44
475.07
474.12
474.37
475.78
475.61
476.15
476.69
476.80
477.06
477.11
477.37
477.64
477.08
477.72
477.68
476.32
476.45
476.98
479.06
479.13
479.48
479.73
479.91
479.49
480.03
480.37
480.58
480.69
480.76
480.97
481.17
481.41
481.65
481.67
481.08
481.57
481.66
481.80
481.87

№ 06/9-0220590 D 13.03.19

შპს ,,სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენის“
წარმომადგენელს ანზორ კეკელიძეს
მისამართი: ამაღლების ქუჩა №37
ტელეფონი 577 98 33 63

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN№19-0216967, თარიღი: 05.03.19 წ.), ამაღლების ქუჩა №45,47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკ. კოდი № 01.15.05.088.006 და 01.15.05.088.010 მიწისქვეშა კომუნიკაციების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკ. კოდი № 01.15.05.088.006 და 01.15.05.088.010 „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები არ გაედინება. ნაკვეთების მიმდებარედ გაედინება ,,კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალარინების D=200 მმ-იანი ქსელი.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი

(ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალარინების ქსელიდან 3 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

აღნიშნული წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მიღსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

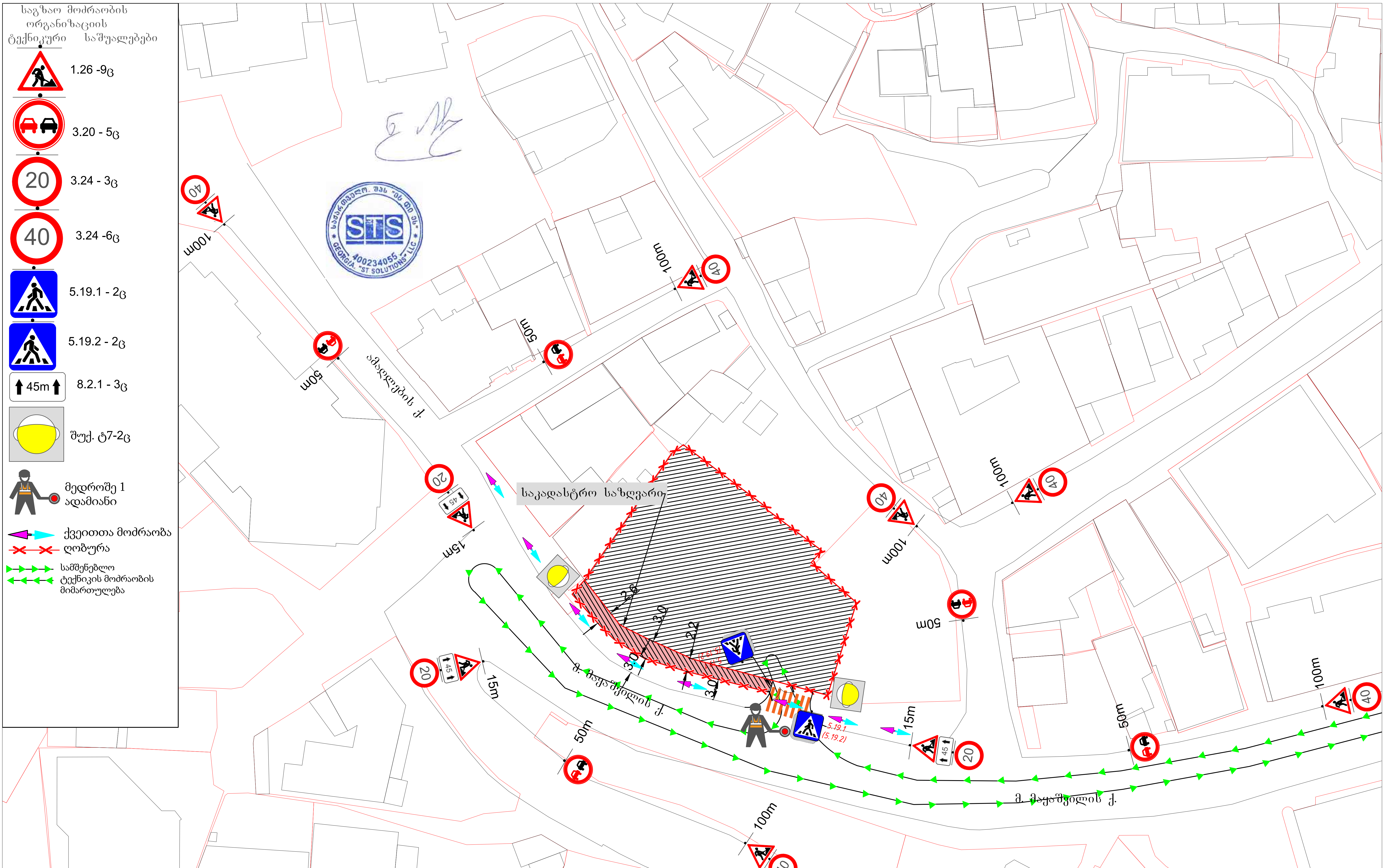
თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია;
ტელეფონი 293 11 11 (11 27)



ქ. თბილისი მ.მაყაშვილის ქუჩის (ს.კ 01.15.05.088.083) მიმდებარედ ღობის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.			STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS ტელ: 577 155575	
შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2020 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

1.26 -9ც

3.20 - 5ც

3.24 - 3ც

3.24 -6ც

5.19.1 - 2ც

5.19.2 - 2ც

8.2.1 - 3ც

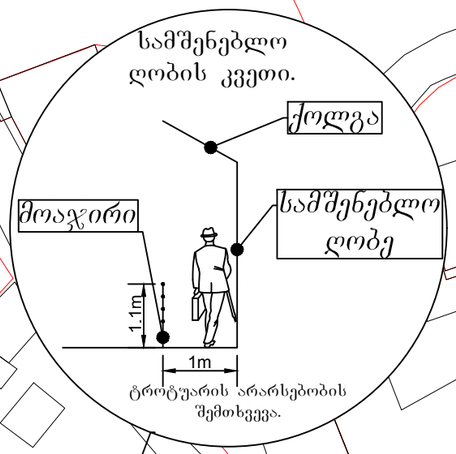
შუქ. ტ7-2ც

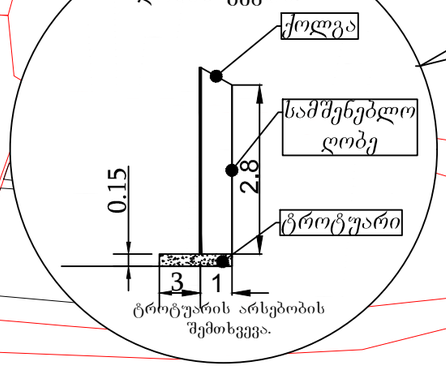
მედროშე 1 ადამიანი

ქვეითთა მოძრაობა ღობურა

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება







ქ. თბილისი მ.მაყაშვილის ქუჩის (ს.კ 01.15.05.088.083) მიმდებარედ მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS
ტელ: 577 155575

შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2020 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

გაცემის თარიღი

19.10.2020

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ვლადიმერ აბრამიშვილი 01011025815
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1769181
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1769181

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განათავსოს ქ. თბილისში, ამაღლების ქ. #45–ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დროებითი ღობე, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, მწვანე ნარგავების დაუზიანებლად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემთხვევაში.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 9 20 02265999

24/09/2020

მოქალაქე თეიმურაზ გვაგვალიას
ქ. თბილისი, ახალი კოჯრის გზა N 7 ბ. 22
თქვენს 2020 წლის 24 სექტემბრის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

ბატონო თეიმურაზ,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, მ. მაყაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.15.05.088.083) სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (მ/წლის 22 სექტემბრის 16-01202662989) თანხმობას და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს (QN1769181) შუალედურ გადაწყვეტილებას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონ ტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190. თბილისი. ნოე რამიშვილის ქ. N-38
N-38 Noe Ramishvili St. 0190 Thilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02

დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მანამდე არსებული მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01202584659**
თარიღი: **14/09/2020**
პინი: **0477**

ადრესატი: ვლადიმერ აბრამიშვილი
პირადი ნომერი: 01011025815
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ძევერას ქუჩა, N 20

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ვლადიმერ,

თქვენი მ/წლის 11 სექტემბრის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/0120255381-16; 11.09.2020წ.) წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/6BOToSqOzKNXkks

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი