11/102-01
28.01.2021

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „თიბისი ბანკი“ გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა” და **შპს „მალგიო“** (ს/კ 405213497) შორის 2020 წლის 6 აპრილს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232795363, რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკის” სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის(უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი:N 01.72.14.069.038
- მისამართი: - ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
- საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 540,00 კვ.მ.

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“, როგორც ზემოთ აღნიშნული უძრავი ქონების იპოთეკარი თანახმაა, რომ შპს „მალგიო“-ს (ს/კ 405213497) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ.კოდი: 01.72.14.069.038 განხორციელდეს მშენებლობა, იმ პირობით, რომ შენობის აღმართვისა და შესაბამისი წესით რეგისტრაციის შემდგომ სს „თიბისი ბანკის“ იპოთეკა ხელშეკრულების N 1231232795363 დარჩება უცვლელად და გავრცელდება რეგისტრირებულ ფართ(ებ)ზე სრულად.

ქეთევან ჩხიკვიშვილი
დირექტორი
ვაკის ს/ც N 3

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

62146653982420

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N201057723

რეგისტრაციის თარიღი

29.12.2020 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოცდაცხრა დეკემბერს მე, ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ.#81.მომმართა **გიორგი გოგოძემ**, რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) **სს„თიბისი ბანკის" ვაკის სერვის-ცენტრი #3 ადმინისტრატორის ქეთევან ჩხიკვიშვილისათვის** (დაბ.24.01.1979წ. პ# 01010005642, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 13, ბინა 24) გადაცემა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ წამდვილად გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის წამდვილობა. აგრეთვე დავადგინე და ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე **გიორგი გოგოძეს** აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მიბოჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და გაწუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცი წლის ოცდაცხრა დეკემბერს გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) **სს„თიბისი ბანკის" ვაკის სერვის-ცენტრი #3 ადმინისტრატორს ქეთევან ჩხიკვიშვილს** (დაბ.24.01.1979წ. პ# 01010005642, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 13, ბინა 24), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" **ქეთევან ჩხიკვიშვილი** უფლებამოსილია **სს „თიბისი ბანკის"** სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, სერვისცენტრის ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება **სერვისცენტრის** შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით **ქეთევან ჩხიკვიშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს„თიბისი ბანკის"** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცდაერთი წლის სამი იანვრიდან ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლ.ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში.

5."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) **სერვისცენტრის** თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 13.80 /ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი**, მათ შორის: 10.00 /ათი/ **ლარი**, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, 1.80 /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი**, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2.00 /ორი/ **ლარი (დღგ-ს ჩათვლით)**, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე