სიტუაციური გეგმა

480200

4622100

480400

4622000

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
გაზის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
წყლის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
კავშირგაბმულობა	პალმა	მაღალი ბაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შპს „პრივატტექსერვისი"
ქ. თბილისი, დედაენის პარკის მიმდებარე ტერიტორია

Ltd "PRIVATTEKSERVISI"
მობ: +995 514-44-11-41.
E-mail: zviadiw@gmail.com

დირექტორი	ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. წიკლაური
აზომა	ლ. ჩიტაიშვილი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანი, №63. ს/კ. 01.10.18.006.149
	მაშტაბი 1:500 — 11.09.2017

k l d o v a n i f e r d i

m a W a v a r i a n i s q. (asf)

ვ. გოძიაშვილის II შეს. (ასფ) მაღ. ვაგ.

ა/ფ სანიაღვრე სანიაღვრე ძირ

Z

i

iri

00

jebiri 507.71

508.02

507.6

507.83

507.80

507.41

507.80

509.03

508.95

508.20

508.58

508.69

51.67
51.84

51.93

510.7

512.3

512.31

512.27

512.30

512.13
51.15

512.46

513.29

514. 9

517.10
517.16
516.67

517.05

517.1

516.32

514. 514.54

512.4

512.67

510.91

510.71

51.63

512.5
513.3

514.13

515.41
515.25

516.24

517.1

517.31

517.59

518.36

518.25

518.63
518.53

517.83

517.85

517.23

517.1

512.72

51.84

510.13

509.9

51.10

51.32

509.81

509.24

51.89

510.28

507.2

506.32
505.42
508.13

507.50

506.20

505.76

504.18
504.1

5

5

04.16

502.28

502.57
502.97

506.4

50.73

50.35

50.91

501.46

502.26

503.34

503.39
504. 8
504.29

504.72

504.83

506.26

507.46

507.54 507.07

506.53

506.62

507.69

507.64

507.65

507.52
507.79
507.85

508.01

502.24
503.2
504.09
504. 7

504.8

506.4

508.56
508.72

508.82

508.30
508.43

508.63

508.50
508.75

509.15

508.87 508.68

508.4
508.29

508.37

508.03

517 5. 0

5. 705 0

0. 505 0

5. 205 0

15 5. 2 0

00. 015

502.57

506.59

505.8

506.87

507.29

503.76

503.16

49.17

497.97
49.18

50.28

50.62
501.39
502.47

502.94
503.31

501.90

502.1

501.87
501.26

49.52

50.13
50.69
501.16

50.75

501.49 50.9

50.98

501.16

50.6

50.56

50.91

50.37
50.1
50.50
501.40

501.60

501.12
501.05
508.23
501.85

502.0
504.71

504.64

502.3
502.1

501.96

50.51

480400

4622000

501.24

501.86
501.90
501.97 501.59

501.49

501.92

502.23

502.37

503.19

515.82

515.56

509.57

510.02

510.74

510.78

51.3

51.9

512.59

512.56

513.52

513.5

513.49

515.45

514. 514.7

514. 6

514.58

515.26

515.46
515.52

1

fan

2

gaz 3

pk 4

pk 5

pk 10

pk 12

pk 13

pk 14

pk 15

pk 16

pk 17

qa
18
qa
19

gaz 20

qa
21
qa

2

qa 23

qa

24

gaz 25

gaz 26

qa

27
qa
28
qa

29
qa

30
qa
31
qa

32qa

3

qa 34

qa
35
xe
36
qa
37
qa
38
qa

39
qa
40
xe

41qa

42
qa
43
qa

4
qa

45qa

46
q

7 a
48
qa
49
qa

50qa

51
qa

52qa

53
xe
54
qa

5

qa

56
qa
57
qa
58

pk 59

pk 60

qa
61
xe
qa
63
qa

16

pk 25pk 20pk

17.8 m2

15.7 m2

15.0 m2

0.0 m2 8.92 % 8.92 %

1 2 3

4 5 6 4,325 1,675 6,0 6,0 6,0 6,0 5 5,9 5

6,00 5,997 5,97

625

2,851 20

5,9

20

3,154

2,100 2,100

640

3,154 202

6,205

625

5,9

20

6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0

2,851 20

6,00 5,97 5,97

640

3,154 202

6,198

730 625

20

6,0 1

20

5,0 5 9 5 6,0 6,0 6,0

2,845 20
6,414

6,00 5,97 5,97

6,405 6,408
3,301 1,038 7,330 4,133 6,550 6,560

4,812 4,811

1,70

3,521

4,20

13,561

21,046

14,625 5,30
2,70 1,70 5,0

2,70 2,7 0 5,0 2,7 0

5,0

5,300 6,500 6,300 6,200 6,500 3,200
34,000 6,000 6,700 5,600 18,300

5,300 6,500 6,300 6,200 6,500

5,301 25,500 5,600 6,700 6,000 18,300

200 200
4,900

200 500
5,800

200 500
5,300

500 200
5,800

200 500
5,500

500 200
2,800

200 200200 200 5,200 200 700 5,300 700 200 5,600 200 200

200 200
4,900

200 500
5,800

200 500
5,300

500 200
5,800

200 500
5,500

500 200
2,800

200 200 3,814 4,785

9,05

9,349 10,004 10,00

10,98 10,753

+32.80 +32.80 +32.80

+26.40 +23.20 +29.60 +2 +23.20

6.40 +23.20 +32.80 +32.80 +29.60 +26.40 +23.20 +29.60 +26 +23.20

.40 +23.20 +32.80 +32.80 +29.60 +42.40+39.20 +45.60 +48.80 +36.0

506.64

506.64

+33,000

S-88 S-8

S-89 S-89

S-90 S-90

0.0 m2

124.1 m2

152.5 m2

1,176.5 m2

70.6 m2

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯანა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯანა i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2 i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2

i=0, 2 i=0, 2

i=0, 2

P

P

±0.00= 516.00 = 510.00

±0.00 = 512.95

±0.00

+42.50.

50.247
502.57
P
P

P

P P P P

P

P

P

P

P P

P P

P
P

P

მე-4 ბლოკისთვის განკუთვნილი
პარკიტება

31,771

2,70 2,7 0 2,70 2,70 2,7 0 2,70 2,70 2,70 2,70 2,70 5, 0 5,0 5, 0 5,0

5,0

5,0

5,0

5, 0 +36.20 +52.00

+55.67 +42.60 +45.90 +36.10 +36.10

+36.10 +36.10

+52.00

+52.00 +52.00 +52.10 +52.10 +42.60 +42.60 +42.50.+42.50. +42.50. +48.80 +39.20

+38.85 +39.52 +36.00 +39.66 +46.07+43.90 +42.46 +54.85
512.95

510.00

+36,300

246.5 m2 P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P P

P

P

P

P

P

P

P

P P

P

P

P

P

P

P

P

P

P P

±0.00=510.00

k l d o v a n i f e r d i

m a W a v a r i a n i s q. (asf)

ვ. გოძიაშვილის II შეს. (ასფ) მაღ. ვაგ.

ა/ფ სანიაღვრე სანიაღვრე ძირ

ძირი ი

00

jebiri

საზოგადოებრივი ზონა (ტყე-პარკი)

507.71

508.02

507.6

507.83

507.80

507.41

507.80

509.03

508.95

508.20

508.58

508.69

51.67
51.84

51.93

510.7

512.3

512.31

512.27

512.30

512.13
51.15

512.46

513.29

514.49

517.10

517.1

516.32

514. 514.54

512.4

512.67

510.91

510.71

51.63

512.5
513.3

514.13

515.41
515.25

516.24

517.1

517.31

517.59

517.23

517.1

512.72

51.84

510.13

509.9

51.10

51.32

509.81

509.24

51.89

510.28

507.2

506.32
505.42
508.13

507.50

506.20

505.76

504.18
504.1

50

5

4.16

502.28

502.57
502.97

506.4

50.73

50.35

50.91

501.46

502.26

503.34

503.39
504. 8
504.29

504.72

504.83

506.26

507.46

507.54 507.07

506.53

506.62

507.69

507.64

507.65

507.52
507.79
507.85

508.01

502.24
503.2
504.09
504.47

504.8

506.4

508.56
508.72

508.82

508.30
508.43

508.63

508.50

508.29

508.37

508.03

517 5. 0

5. 705 0

0. 505 0

5. 205 0

00. 015

502.57

506.59

505.8

506.87

507.29

506.7

503.76

503.16

49.17

497.97
49.18

50.28

50.62
501.39
502.47

502.94
503.31

501.90

502.1

501.87
501.26

49.52

50.13
50.69
501.16

50.75

501.49 50.9

50.98

501.16

50.6

50.56

50.91

50.37
50.1
50.50
501.40

501.60

501.12
501.05
508.23
501.85

502.0
504.71

504.64

502.3
502.1

501.96

50.51

480400

4622000
501.24

501.86
501.90
501.97 501.59

501.49

501.92

502.23

502.37

503.19

515.82

515.56

509.57

510.02

510.74

510.78

51.3

51.9

512.59

512.56

513.52

513.5

513.49

515.45

514. 514.7

514.46

514.58

515.26

515.46
515.52

18.0 %
16,94.4 mm

18.00 %

15.0 m2 8.92 % 8.92 %

1 2 3

1/1 4 5 6 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 5 5,9 5

6,00 5,997 5,97

6,0 6,0 6,0 6,0 6,0
6,00 5,97 5,997

6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0

6,00 5,97 5,997

6,0

5,300 6,500 6,300 6,200 6,500 3,200

34,000 6,000 6,700 5,600 18,300

5,300 6,500 6,300 6,200 6,500

5,301 25,500 5,600 6,700 6,000 18,300

200 200
4,900

200 500
5,800

200 500
5,300

500 200
5,800

200 500
5,500

500 200
2,800

200 200200 200 5,200 200 700 5,300 700 200 5,600 200 200

200 200
4,900

200 500
5,800

200 500
5,300

500 200
5,800

200 500
5,500

500 200
2,800

200 200 20 20 5,60 20 20 1,734 40 3,86 5020 4,90 5020

5,50 5,50 5,50 5,50 5,50 2,81 2,689

5,500 6,000 5,400

2,600 5,500 5,500 5,500

4,90 6,40

76.3 m2

254.1 m2

124.4 m2

1,229.8 m2

70.6 m2

P

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობის გაანგარიშება

განაშენიანების ფართი - 3881.8 მ²

IV ბლოკის მშენებლობა განიხილება როგორც ახალი მშენებლობა და მოშენების ანბარიშიც დაყენებულია სხვა განაცხადში AR 1638464, მოსაკრებელის საანგარიშო თანხაც გადახდილია შესაბამისი კანონმდებლობით.

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შპს "ედემი"		
		მრავალფუნქციური სახლ. კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.		
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი. პრემიარქიტექტორი	გ.თაქარიშვილაძე	
		არქიტექტორი	ი.ჭარდანაშვილი	
მასშტაბი 1 : 500		კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი	
	წყარცელი	შესრულა	გ.ცქვიტელიშვილი	
არქიტექტურა	წყარცლები	შეამოწმა	გ.თაქარიშვილაძე	
		განაშენიანების ფართის ანგარიში		
		შენიშვნები 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.		

ავტოსადგომების გეგმა I ბლოკისთვის ±0.00 ნიშნულზე

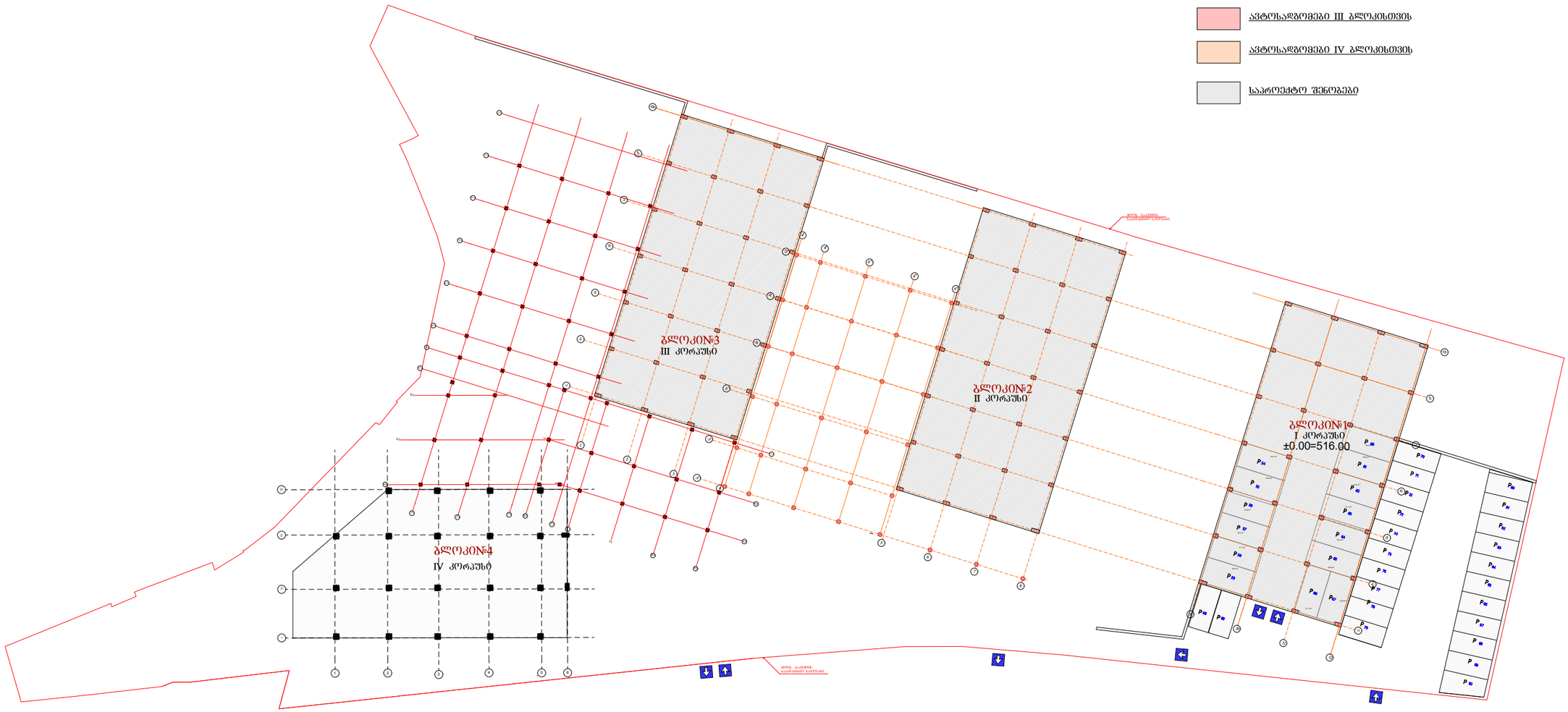
ავტოსადგომები I ბლოკისთვის

ავტოსადგომები II ბლოკისთვის

ავტოსადგომები III ბლოკისთვის

ავტოსადგომები IV ბლოკისთვის

საპროექტო შენობები



შენიშვნა:

I ბლოკისთვის,შენობის -8.80 ნიშნულზე დამატებით განთავსებულია 5 ავტომანქანა.
დეტალური გეგმარება იხილეთ I ბლოკის გეგმებზე.

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შპს "ელემი"	
		მრავალფუნქციური სახლ. კომპლექსი თანლინებით ზონა -3 მიმდებარედ.	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი, არქიტექტორი	მ.თამარაძე
		არქიტექტორი	ი.ცაბაძანაშვილი
მასშტაბი 1 : 500		კონსტრუქტორი	გ.გელეიაშვილი
	შრომელი	შესრულა	მ.ქურდიანი
არქიტექტურა	შრომელები	შესამოწმა	მ.თამარაძე
		განაშენიანების ზართის ანგარიში	
		შენიშვნები	
		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
		2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების შემთხვევაში პროექტის ავტორთან.	

ავტოსადგომების გეგმა I ბლოკისთვის -3.05 ნიშნულზე
II ბლოკისთვის ±0.00 ნიშნულზე

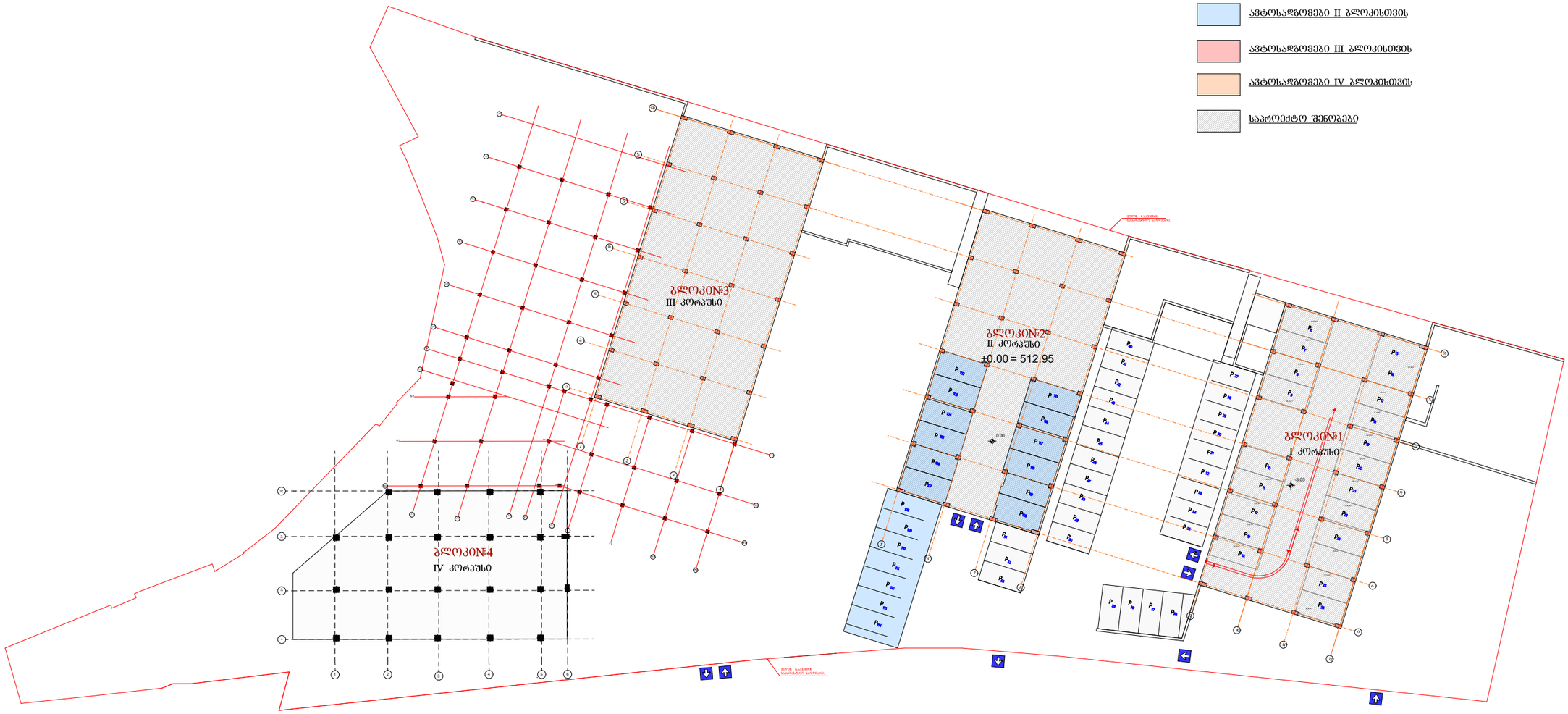
ავტოსადგომები I ბლოკისთვის

ავტოსადგომები II ბლოკისთვის

ავტოსადგომები III ბლოკისთვის

ავტოსადგომები IV ბლოკისთვის

საპროექტო შენობები

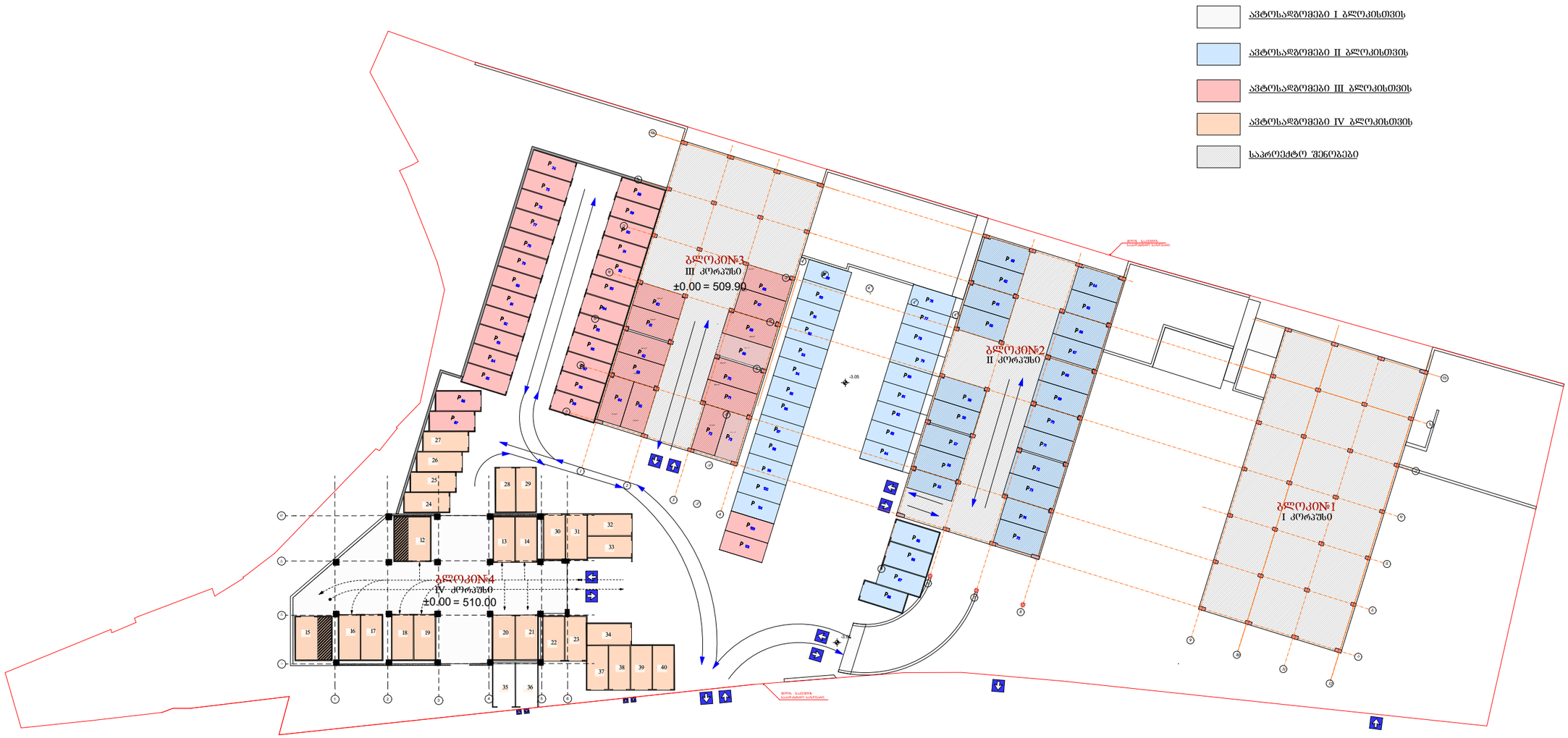


შენიშვნა:

II ბლოკისთვის,შენობის -8.80 ნიშნულზე დამატებით განთავსებულია 4 ავტომანქანა.
დეტალური გეგმარება იხილეთ II ბლოკის გეგმებზე.

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შპს "ელემი"	
		მრავალფუნქციური სპორტ კომპლექსი საშლელისაში ზონა -3 მიმდებარედ.	
სტადია პროექტი	დამკვეთა	დირექტორი. პრემ.არქიტექტორი	მ.თამარაძე
		არქიტექტორი	ო.ჭარდანაშვილი
მასშტაბი 1 : 500		კონსტრუქტორი	გ.გელეიაშვილი
	შესრულა	მ.მელქიშიდელიშვილი	
არქიტექტურა	შეამოწმა	მ.თამარაძე	
		განაშენიანების ზარეთის ანაარეში	
		შენიშვნები	
		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
		2. ნახაზის ცვლა ცვლილება შესაბამისობას შეთანხმების პროექტის ავტორთან.	

ავტოსადგომების გეგმა II ბლოკისთვის -3.05 ნიშნულზე
III ბლოკისთვის ±0.00 ნიშნულზე
IV ბლოკისთვის ±0.00 ნიშნულზე



შენიშვნა:

III ბლოკისთვის,შენობის -8.80 ნიშნულზე დამატებით განთავსებულია 4 ავტომანქანა.
დეტალური გეგმარება იხილეთ III ბლოკის გეგმებზე.

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი შერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შპს "ელემი"	
		მრავალფუნქციური საცხ. კომპლექსი ვაკე-ვაკეში ზონა -3 მიმდებარე.	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი, არქიტექტორი	მ.თამარაძე
		არქიტექტორი	ი.ცარდანაშვილი
მასშტაბი 1 : 500		კონსტრუქტორი	გ.გელეიაშვილი
	შეთანხმება	შესრულა	მ.მელქიშვილი
არქიტექტურა	შეთანხმება	შეამოწმა	მ.თამარაძე
		განაშენიანების ზარიის არეარეში	
		შენიშვნები	
		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
		2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	

ავტოსადგომების გეგმა II ბლოკისთვის -6.10 ნიშნულზე
III ბლოკისთვის -3.00 ნიშნულზე
IV ბლოკისთვის -3.00 ნიშნულზე

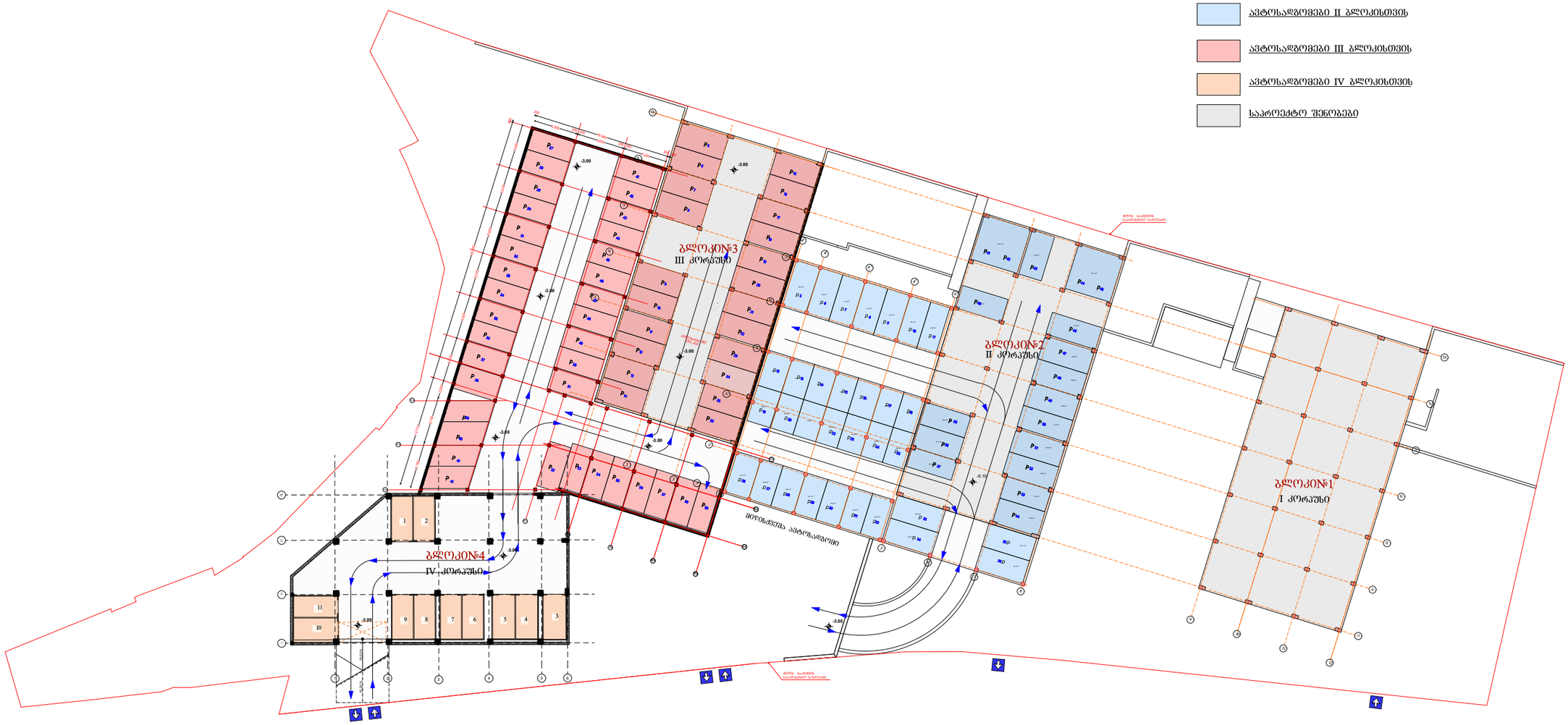
ავტოსადგომები I ბლოკისთვის

ავტოსადგომები II ბლოკისთვის

ავტოსადგომები III ბლოკისთვის

ავტოსადგომები IV ბლოკისთვის

საპროექტო შენობები



შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შპს "ეფექტი"		
		მრავალფუნქციური სახც. კომპლექსი ვაშლოვანში ზონა -3 მიმდებარედ.		
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი, პრემიერ-არქიტექტორი	მ.თამარაძე	
		არქიტექტორი	ე.ბარდაღანაშვილი	
მასშტაბი 1 : 500		კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი	
	შეთანხმება	შესრულება	მ.ცეცხლაძე	
არქიტექტურა	შეთანხმება	შესამოწმა	მ.თამარაძე	
		განაშენიანების ზართის ანაბარში		
		შენიშვნები 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროექტის ავტორთან.		

9

7b

7a

mS.

ძირი

517.50

507.50

505.00

502.50

512.50

510.00

506.59

505.88

506.87

507.29

503.76

503.16

499.17
499.18

500.28

500.62
501.39
502.47

502.94
503.31

501.90

502.11

501.87
501.26

499.52

500.13
500.69
501.16

500.75

501.49

500.99

500.98

501.16

500.66

500.56

500.91

500.37
500.11

500.50
501.40

501.60

501.12

501.05

508.23

501.85

502.00
504.71

504.64

502.33

502.11

501.96

500.51

501.24

501.86
501.90
501.97

501.59

501.49

501.92

502.23

502.37

503.19

152.5 m2

1,176.5 m2

16
pk

25
pk

20

pk

17.8 m2

15.7 m2

15.0 m2

124.1 m2

76.1 m2

0.0 m2

8.92 %

8.92 %

3,814

4,785

9,055

9,349

+33,000

i=0,02 e

d

g

T

z

i=0,02

i=0,02

i=0,02

i=0,02

i=0,02

d

i=0,02

T

i=0,02

e

i=0,02

i=0,02 i=0,02

b

a

g

z

i=0,02

d

i=0,02

T

i=0,02

e

i=0,02

i=0,02 i=0,02

b

a

g

z

i=0,02 = 516.00

= 510.00 

= 512.95 

+42.50.

ბლოკი#2

ბლოკი#3

ბლოკი#1

500.247
502.577

P32 P33

P

P37 P38 P39 P40

P24

P25

P26

P27

P28 P29

P30 P31

P

246.5 m2

+36,300

ბლოკი#4

 
34
23

507.50

505.00

502.50

510.00

+33,000

გზის ღერძი

+36,300

მაჭავარიანის ქ.

მაჭავარიანის ქ.

თოფურიძის ქ.

თოფურიძის ქ.

P

7.4

P 7.4

P
P
7.4

7.4
P

7.4

P 7.4

P

7.4

P

7.4
P

7.4

P

7.4 P

7.4

P

7.4

P

7.4

P

7.4

P

7.4

P

7.4

P

7.4

(5.19.2) 5.19.1

(5.19.2) 5.19.1

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

(5.19.2) 5.19.1

(5.19.2) 5.19.1

(5.19.2) 5.19.1

(5.19.2) 5.19.1

P35

ქ. თბილისი, ვაშლიჯვარი, მაჭავარიანის ქ. # 63,
ნაკვ. # 01.10.18.006.149. მშენებარე ობიექტის (საცხოვერებელი

კომპლექსი) საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა, საპროექტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით
საკონტ. პირი გაბრიელ გურგენიძე ტ. 579720070

საგზაო
მოძრაობის
მუდმივი
ორგანიზაციის
სქემა

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

საპროექტო შიდა გზა

შპს. ,,თი აი თი" 405279194
mob: 591 047 123

,,შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის
საქალაქო სამსახურის უფროსი

m. მუმლაძე

/ - - / - - / 2018

,,შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის
მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

/ - - / - - / 2018

საპროექტო პანდუსი

საპროექტო მთავარი გზიდან მიერთება

g. გურგენიძე

4.1.1

2.1

2.3

4.1.2

4.1.4

4.1.5

P

7.4

6 ცალი

5.19.2

5.19.1

6 ცალი

2 ცალი

4 ცალი

5 ცალი

2 ცალი

8 ცალი

8 ცალი

17 ცალი

საგზაო მოძრაობის ორგანოზების ტექნიკური
საშუალებები

3.1 1 ცალი