შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 258/18

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„19“ დეკემბერი 2018წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, სექტორი საბურთალო, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანი, №63 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანი, შ.პ.ს. „ედემი“-ს (ID 405098727) და მოქალაქეთა თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.18.006.149 IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ბლოკი №2-ის შენობის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის, მისი რეკონსტრუქციის შესაძლებლობისა და მშენებლობის პროცესში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების არსებულ შენობაზე ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე ბლოკი №2-ის შენობას, მისი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის, მისი რეკონსტრუქციის შესაძლებლობისა და მშენებლობის პროცესში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების არსებულ შენობაზე ზეგავლენის დასადგენად. ასევე განხილული იქნა კორექტირებული პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „Lira-9.4“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა (მიწის ზედაპირიდან 10მ. სიმაღლეზე) შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია სუსტადგამოფიტული ძირითადი ქანები: ქვიშაქვები, პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_0=15კგძ/სმ^2.

ქალაქი თბილისი, სექტორი საბურთალო, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანი, №63 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანი, შ.პ.ს. „ედემი“-ს (ID 405098727) და მოქალაქეთა თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.18.006.149 IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი შედგება სამი ბლოკისაგან: ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ეხება ბლოკი №2-ს.

<u>ბლოკი №2-ის</u> შენობა წარმოადგენს ცხრამეტსართულიან ნაგებობას, (16 სრული მიწისზედა და 3 ნაწილობრივ მიწისქვეშა, ნახევარსარდაფების სართულებით). მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის: 18,0X36,0მ. ნახევარსარდაფების სართულების სიმაღლე შეადგენს: 2,90მ; 3,05მ და 3,05მ; I სართულის სიმაღლე შეადგენს 4,0მ; დანარჩენი სართულების სიმაღლე შეადგენს: 3,20მ; ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა დასრულებულია.

<u>ბლოკი №2-ის შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:</u>

- შენობის საძირკვლები დაპროექტებულია და შესრულებულია წერტილოვანი და ლენტური ტიპის სახით,
- სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 20სმ; 25სმ; 30სმ;
- სვეტები და პილონები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკინა-ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 60X60სმ; 50X50სმ; 40X40სმ და 40X100სმ;
- რიგელები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ; 40X60(h)სმ; 20X60(h)სმ;

- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით 20სმ და 18სმ.
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით.
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „პემზობეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 20სმ;
- სახურავი ბრტყელი ტიპისაა, რულონური მასალებისაგან.
- შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასი, ბეტონის კლასი (მარკა) შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A -III და A-I;

<u>ბლოკი №2-ის შენობის რეკონსტრუქციის პროექტით გათვალისწინებულია:</u>

ნახევარსარდაფის (-2)სართულში -6.10 ნიშნულზე: „გ“-„დ“ მონაკვეთში „4¹“ ღერძზე გაუქმდება ბლოკი №2-ს და ბლოკი №3-ს შორის არსებული გასასვლელი (ამოშენდება მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობით), მის ნაცვლად -6.10 და -3.05 ნიშნულზე „6“-„7“ ღერძებს შორის მონაკვეთში, „ა²“-„ა³“ ღერძებზე მოეწყობა დამოუკიდებელი შესასვლელ-გასასვლელი და დახურული 18%-იანი პანდუსი. დამოუკიდებელი შესასვლელ-გასასვლელის მოსაწყობად, გაიჭრება სარდაფის მონოლითური რკ/ბეტონის კედელი (სისქით 20სმ) არსებულ სვეტებსა და რიგელებს შორის;

დახურული 18%-იანი პანდუსის ძირი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 20სმ. პანდუსის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 30სმ;

პანდუსის გადახურვა დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 20სმ.

ნახევარსარდაფის (-1)სართულში -3.05 ნიშნულზე: შეიცვლება მიწისზედა ავტოსადგომების კონფიგურაცია.

I სართულში ±0.00 ნიშნულზე: შეიცვლება მიწისზედა ავტოსადგომების კონფიგურაცია.

გამოკვლევის შედეგად არსებული ბლოკი №2-ის შენობის მზიდი კონსტრუქციები კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაშია. მზიდ კონსტრუქციებში არ შეინიშნება რაიმე არასასურველი დაზიანებების და დეფორმაციების ნიშნები, რომლების უარყოფით ზეგავლენას მოახდენენ შენობის საერთო მდგრადობაზე.

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში, არქიტექტურული ცვლილებების სრული გათვალისწინებით.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, სექტორი საბურთალო, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანი, №63 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანი, შ.პ.ს. „ედემი“-ს (ID 405098727) და მოქალაქეთა თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.18.006.149 IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ბლოკი №2-ის შენობის მზიდი კონსტრუქციები მათი საერთო მდგრადობის თვალსაზრისით ვარგისია ნაგებობის რეკონსტრუქციისათვის, შ.პ.ს. „თამარინა“-ს (ID 404490350) მიერ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით.

საპროექტო რეკონსტრუქცია უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს არსებული ბლოკი №2-ის შენობის საერთო მდგრადობაზე.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ვ. ჯაფარიძე /





ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	19.12.2018წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე



დიპლომი

ᲓᲐᲠᲬᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ..... გვახარიძეს .....
..... ვახტანგს ..... ჯაფარიძის .....
მასზე, რომ იგი ..... 1980 წელს შევიდა .....
..... სახელმწიფოს ..... ჰ. ტბილისის სახელმწიფო .....
..... პედაგოგიური ინსტიტუტის ისტორიის .....
და 1985 წელს დამთავრა ..... VIII .....
..... ფაკულტეტი .....
..... ინსტიტუტის .....
სრული კურსი სპეციალობით ..... საბჭოთა ისტორია .....
და სახელდება ..... მასწავლებლის .....

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. 3 „ ივნისის ოქმით ..... ბრწყინვალე ..... ქულებით ..... ისტორიის მასწავლებლის ..... კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. 29 „ 05

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу ..... в том, что он в 1980 году поступил
в Государственный педагогический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
..... института
по специальности преподавание
..... истории
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от ..... 1985 г.
присвоена ..... квалификация
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

М. П.

Город Тбилиси „29“ 05 1986 г.



