ჭრილი:

ჭრილის ხაზის ადგილმდებარეობა იხილეთ ქვედა სქემაზე

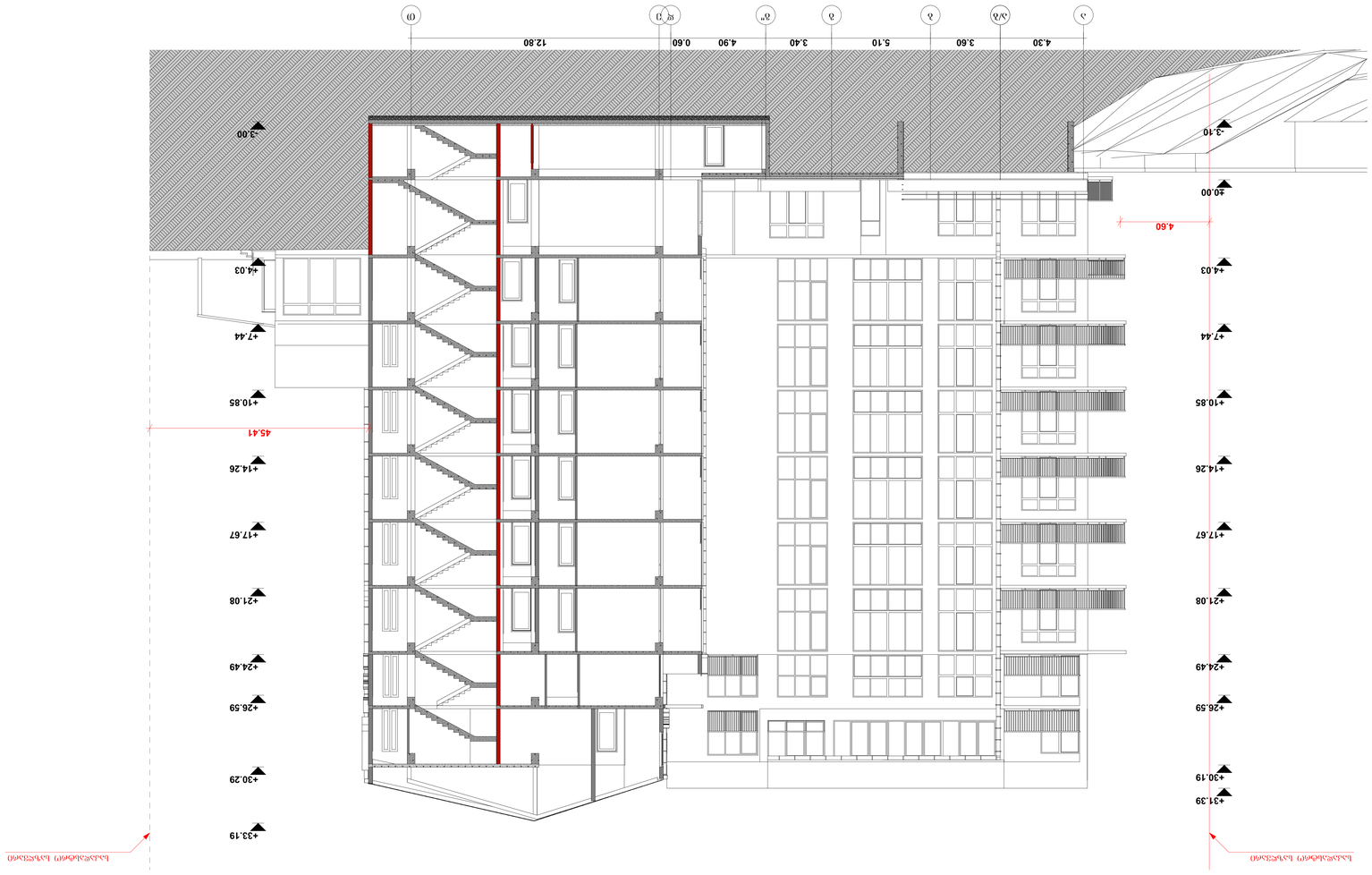
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ,,ენერგეტიკოსების" ქუჩა №36-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა		
ნაგებობის ტიპი	ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული განვითარების გენერალური გეგმის ცვლილება (2040) მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით ნაკვეთი განლაგებულია საცხოვრებელი ზონა (ც-3) ზონაში. ნაკვეთის ფართობი 0.3 ჰა-ია. ნაკვეთის ზედაპირი ბრტყელია. ნაკვეთზე განთავსებულია ერთი 9-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. სახლის ფორმა მართკუთხა. სახლის სიგრძე 36.24 მ, სიგანე 15.81 მ. სახლის სიმაღლე 28.59 მ. სახლის სართულების რაოდენობა 9. სახლის სართულის სიმაღლე 3.10

מבוא:

מטרת המסמך הינה להציג את הפתרונות ההנדסיים שנבחרו לתכנון מבנה מגורים רב קומתי (כללי) הכולל חניון תת קרקעי ומבנה מסחר. המבנה כולל חדרי מדרגות, מעליות, מבואות כניסה, מחסנים, חדרי אשפה, חדרי מכונות ומתקנים נוספים. המבנה כולל קומת מרתף אחת, קומת קרקע, 2 קומות מסחר ו-15 קומות מגורים. המבנה כולל מערכת סולארית לחימום מים חמים. המבנה כולל מערכת מיזוג אוויר מרכזית. המבנה כולל מערכת מעלית אחת לכל 40 יחידות דיור. המבנה כולל מערכת כיבוי אש ומערכת גילוי אש. המבנה כולל מערכת חשמל ותקשורת. המבנה כולל מערכת אינסטלציה. המבנה כולל מערכת ביוב. המבנה כולל מערכת ניקוז. המבנה כולל מערכת מים. המבנה כולל מערכת גז. המבנה כולל מערכת אוורור. המבנה כולל מערכת חימום. המבנה כולל מערכת קירור. המבנה כולל מערכת מיזוג אוויר. המבנה כולל מערכת חשמל. המבנה כולל מערכת תקשורת. המבנה כולל מערכת אבטחה. המבנה כולל מערכת בקרה. המבנה כולל מערכת ניהול. המבנה כולל מערכת תחזוקה. המבנה כולל מערכת ניקיון. המבנה כולל מערכת אשפה. המבנה כולל מערכת מחזור. המבנה כולל מערכת חיסכון באנרגיה. המבנה כולל מערכת חיסכון במים. המבנה כולל מערכת חיסכון בחומרים. המבנה כולל מערכת חיסכון בעלויות. המבנה כולל מערכת חיסכון בזמן. המבנה כולל מערכת חיסכון במקום. המבנה כולל מערכת חיסכון בכוח אדם. המבנה כולל מערכת חיסכון בציוד. המבנה כולל מערכת חיסכון בתחזוקה. המבנה כולל מערכת חיסכון בניקיון. המבנה כולל מערכת חיסכון באשפה. המבנה כולל מערכת חיסכון במחזור. המבנה כולל מערכת חיסכון באנרגיה. המבנה כולל מערכת חיסכון במים. המבנה כולל מערכת חיסכון בחומרים. המבנה כולל מערכת חיסכון בעלויות. המבנה כולל מערכת חיסכון בזמן. המבנה כולל מערכת חיסכון במקום. המבנה כולל מערכת חיסכון בכוח אדם. המבנה כולל מערכת חיסכון בציוד. המבנה כולל מערכת חיסכון בתחזוקה. המבנה כולל מערכת חיסכון בניקיון. המבנה כולל מערכת חיסכון באשפה. המבנה כולל מערכת חיסכון במחזור.

הערות:

1. כל המידות ביחידות מטר אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. יש להתייעץ עם המהנדס לפני ביצוע כל שינוי.
4. יש לעבוד לפי תקנים ישראליים עדכניים.
5. יש לשמור על בטיחות בעבודה.
6. יש לשמור על איכות הסביבה.



הערות:

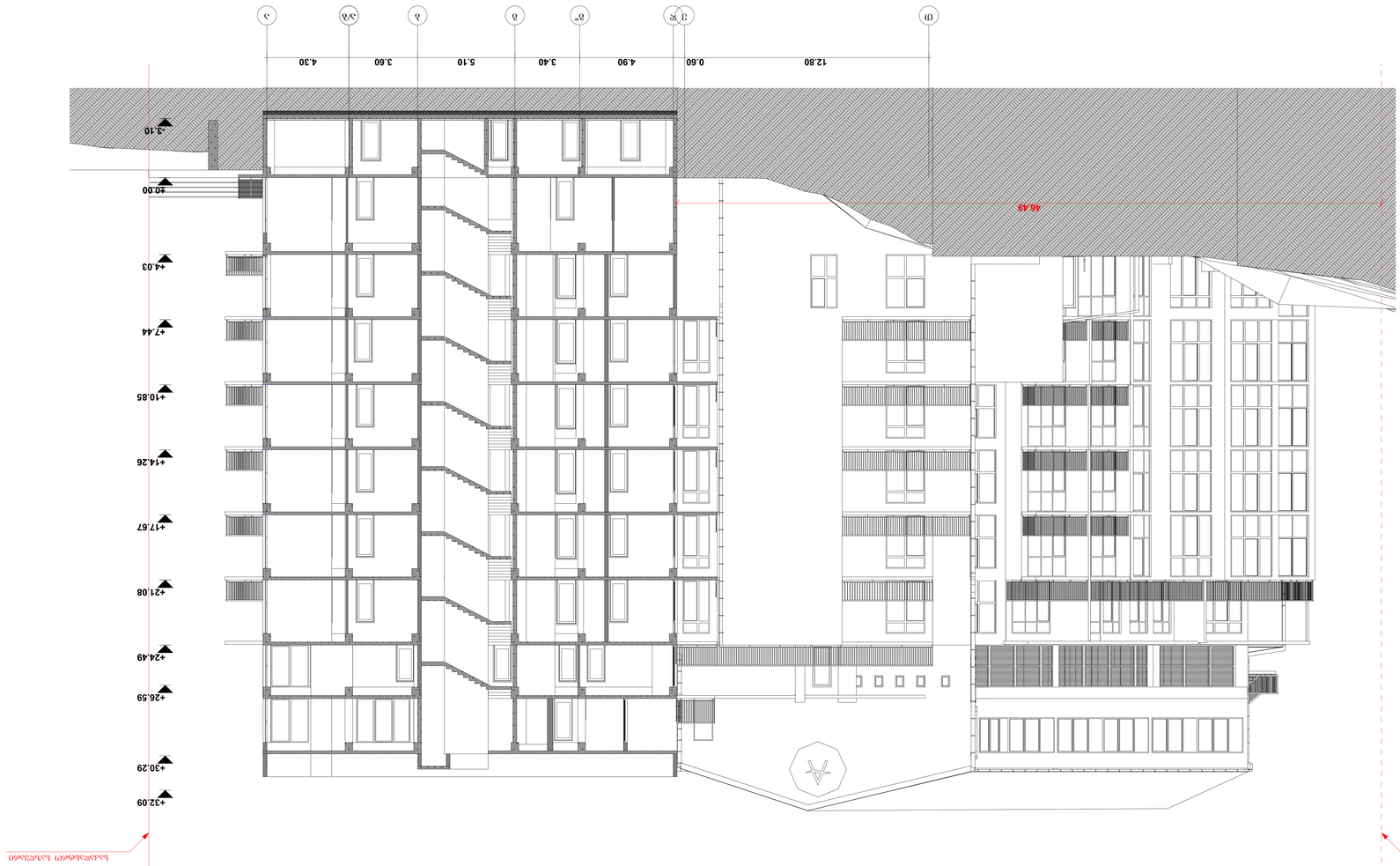
1. כל המידות ביחידות מטר אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. יש להתייעץ עם המהנדס לפני ביצוע כל שינוי.
4. יש לעבוד לפי תקנים ישראליים עדכניים.
5. יש לשמור על בטיחות בעבודה.
6. יש לשמור על איכות הסביבה.

ד.א.ל. "אפיק הנדסה בע"מ			2021 ב.	

აღნიშვნა:

ნახაზზე ასახულია ფასადის ხედი ვეებერთელა ოკეანის აკვარიუმის სასტუმრო კომპლექსისთვის. ფასადის ხედი ორიენტირებულია ჩრდილოეთ-დასავლეთის მიმართულებით. ფასადის ხედის ფორმირებისას გათვალისწინებულია ადგილობრივი კლიმატური პირობები, ასევე ფასადის ხედის ფორმირებისას გათვალისწინებულია ფასადის ხედის ფორმირებისას

ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვი



ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვი

შენიშვნა:

ტექნიკური ანგარიშის მიხედვით, ფასადის ელემენტების ზომები, ფანჯრების ტიპები და ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა დაზუსტდება სამშენებლო ნებართვის (გასაცემი) პროექტის ეტაპზე. ფასადის ელემენტების ზომები, ფანჯრების ტიპები და ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა დაზუსტდება სამშენებლო ნებართვის