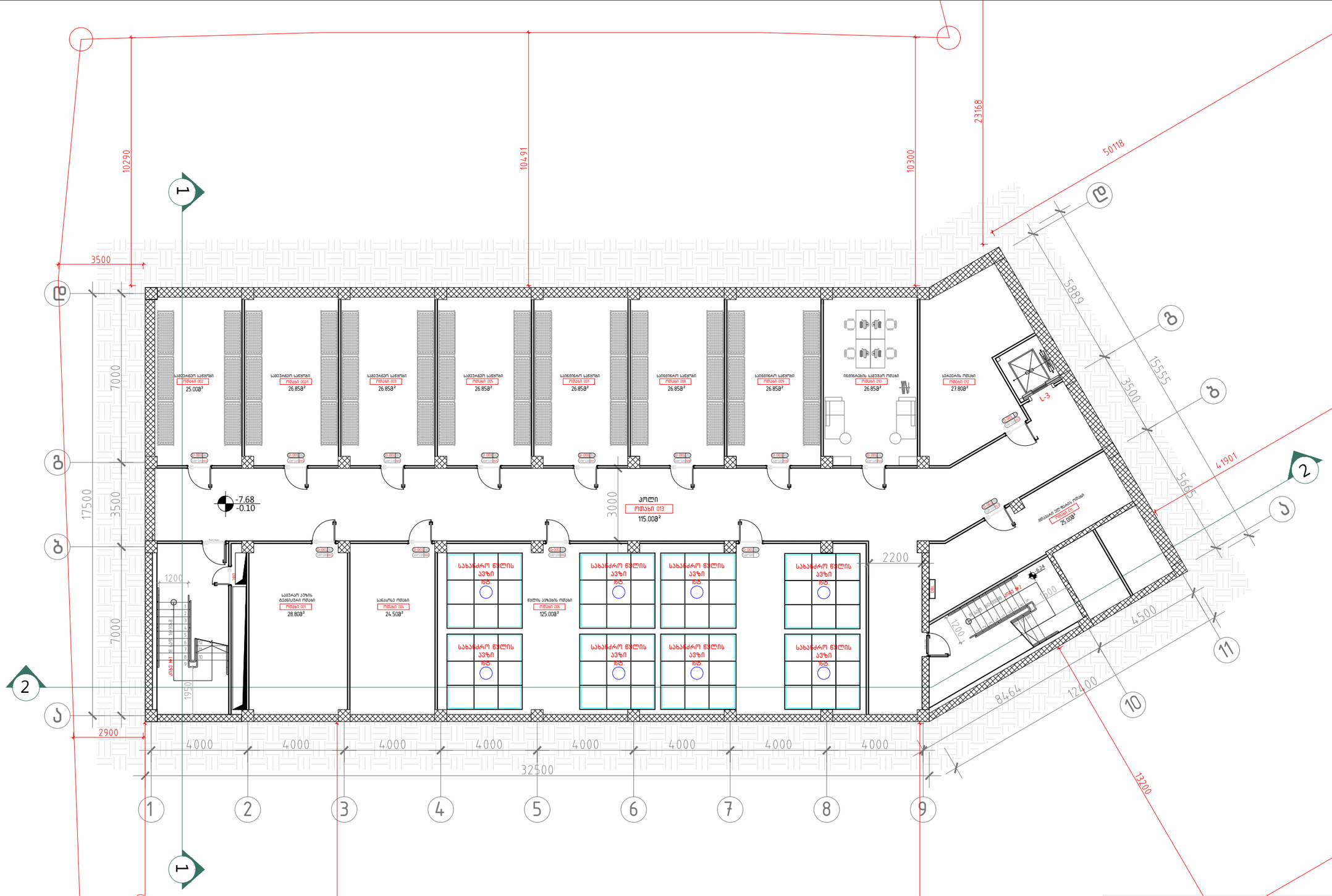
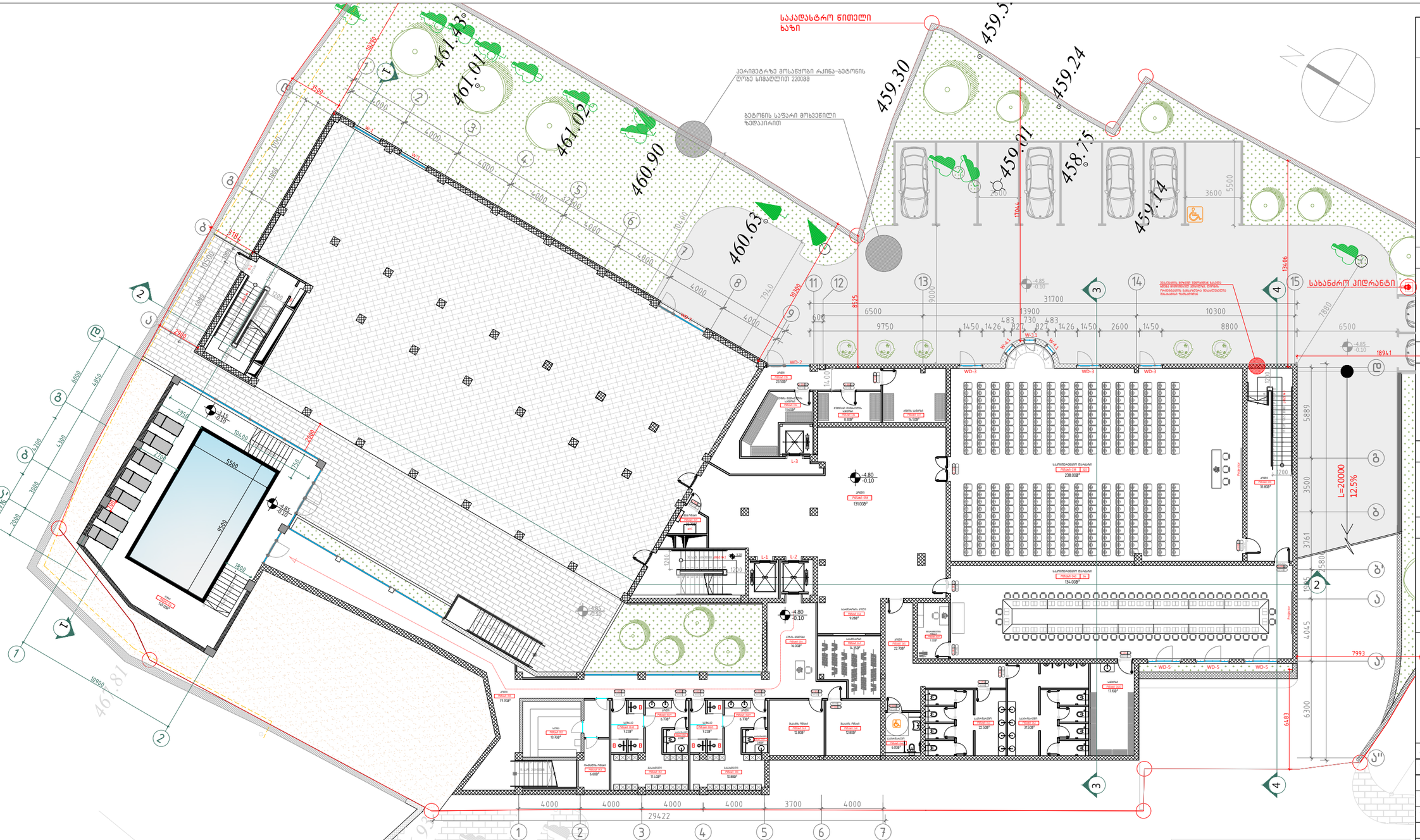
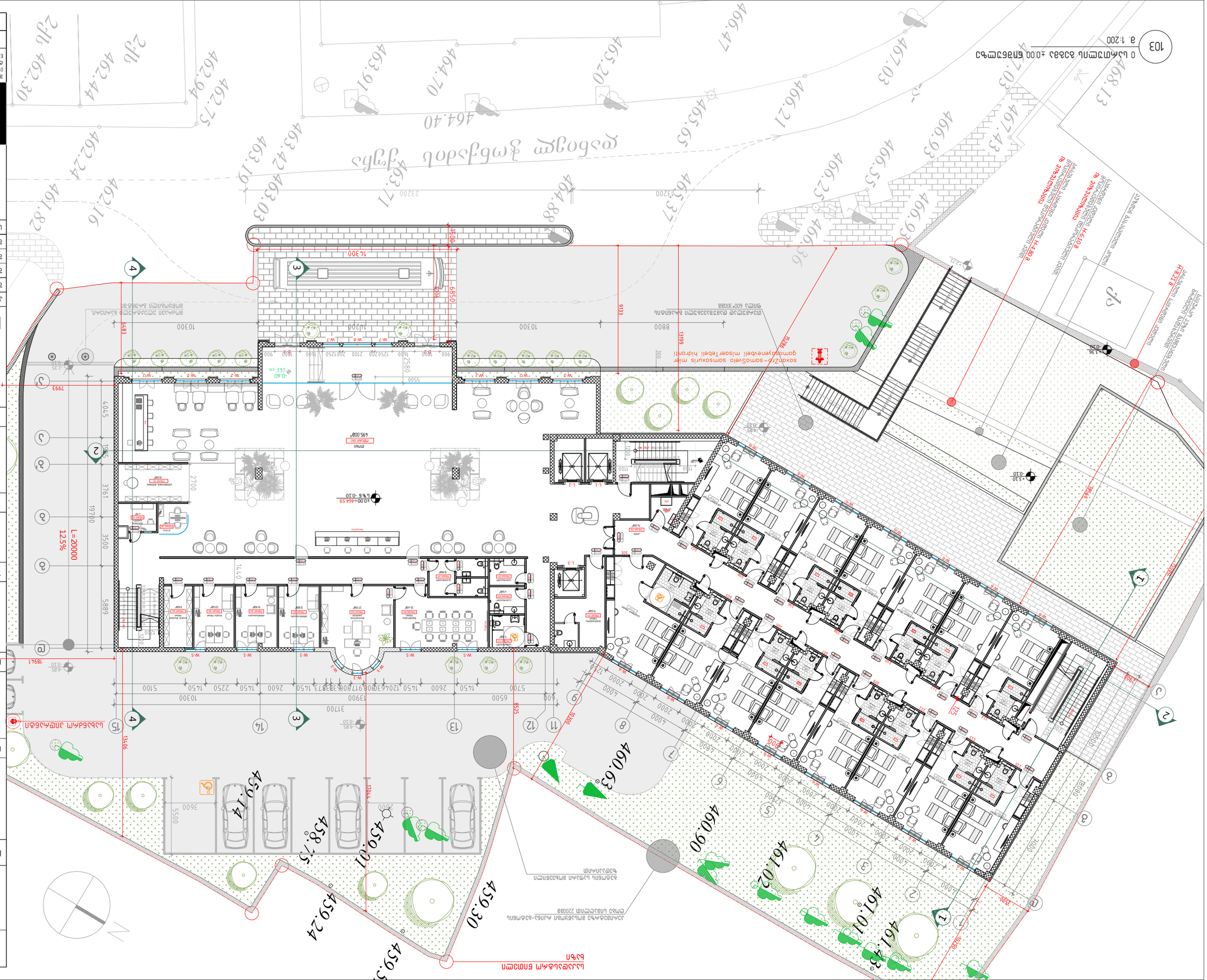
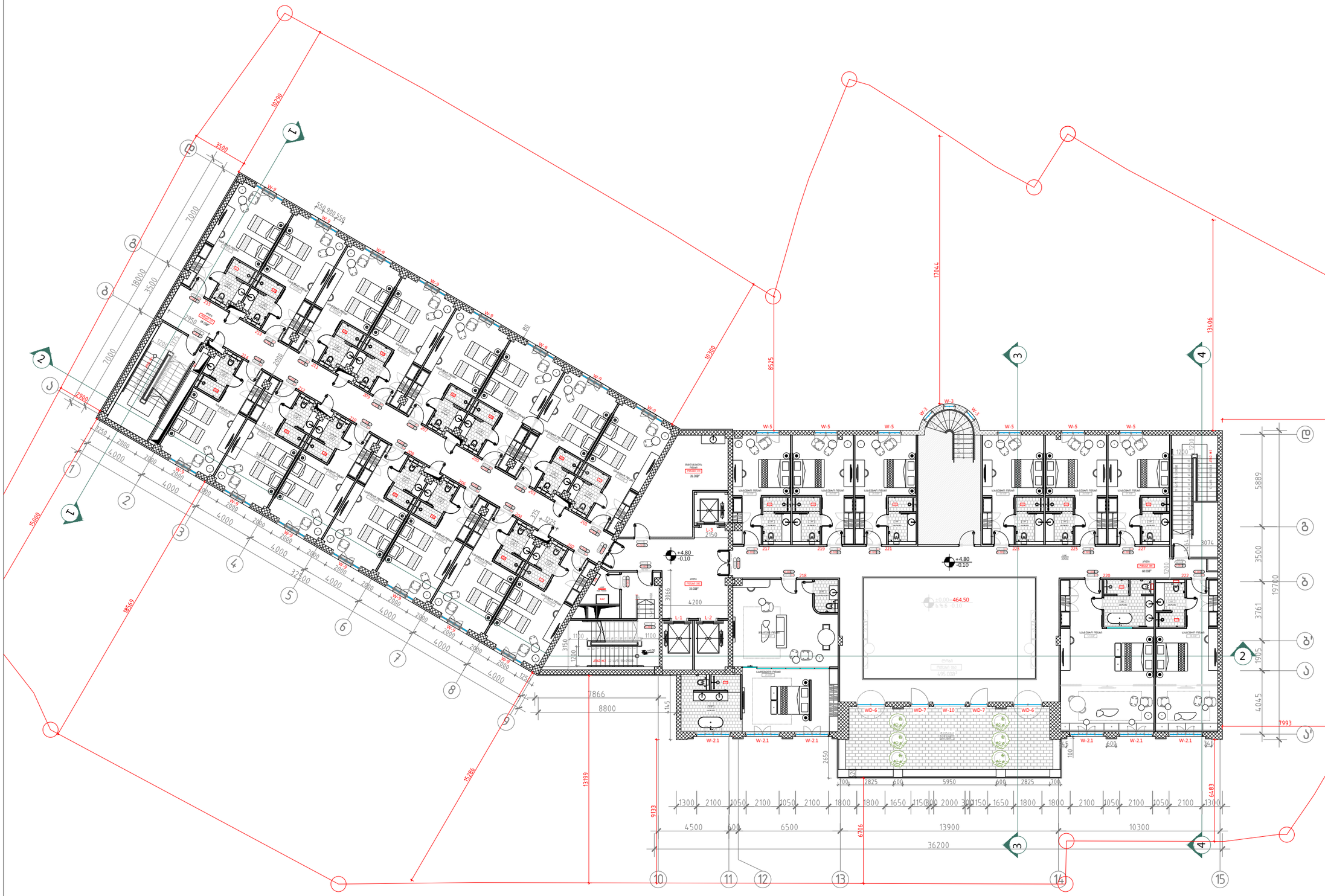
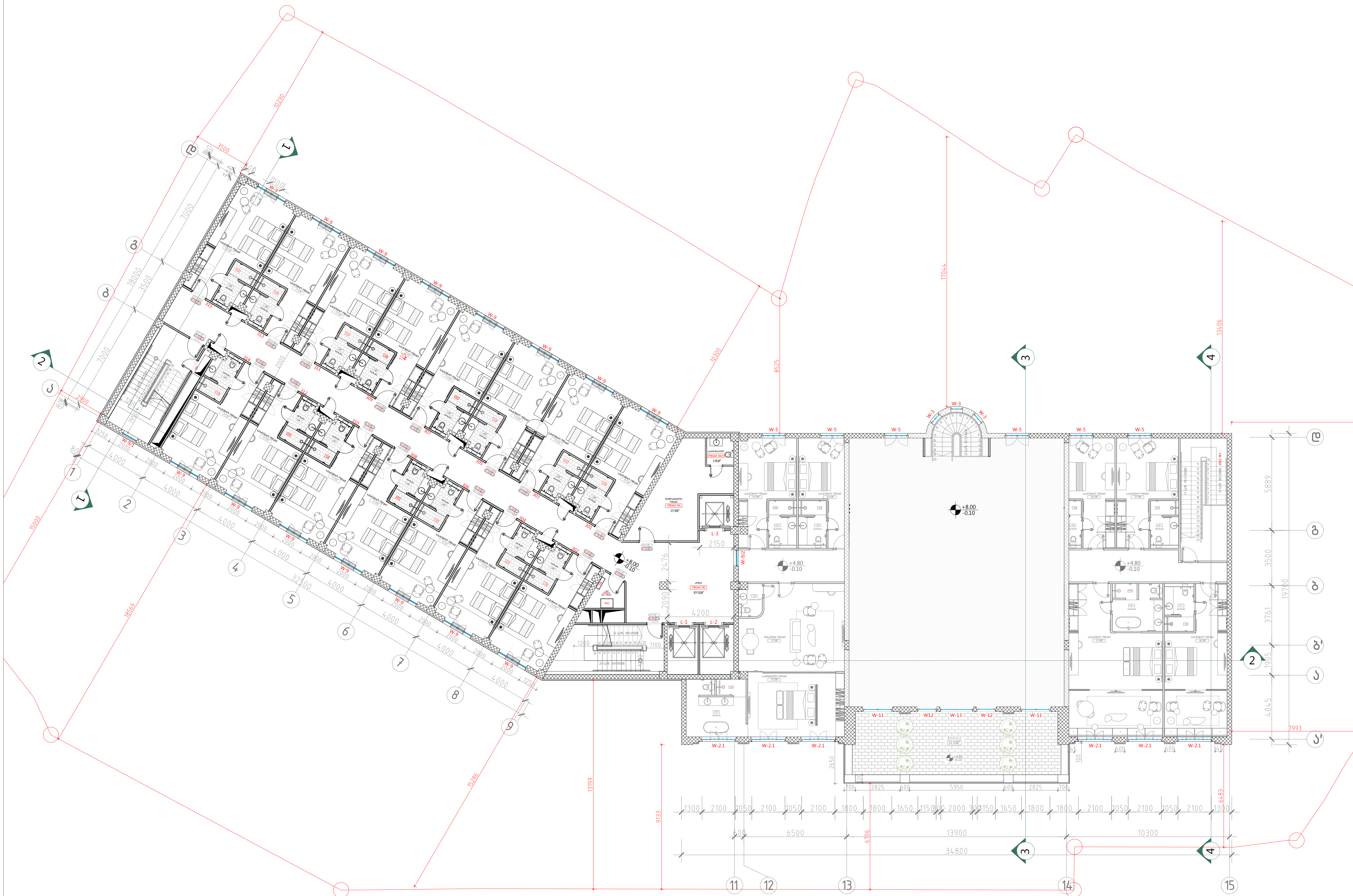

23168
50118
10290
10491
10300
3500
7000
17500
3500
7000
1200
1950
2900
4000
32500
3000
2200
5889
15555
3500
5665
41901
4500
12400
8464
13200
15000
18569
15286
L-3
-7.68
-0.10
კოლი
ოთახი 013
115.008²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 001
28.808²
ოთახი 004
24.508²
ოთახი 006
125.008²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 012
25.008²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 011
25.008²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 010
26.858²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 009
26.858²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 008
26.858²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 007
26.858²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 005
26.858²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 003
26.858²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 002
25.008²
სველი კვანძის ტექნიკური ოთახი
ოთახი 002
27.808²
სახანძრო ნაკრები
სახანძრო ნაკრები
სახანძრო ნაკრები


საკადასტრო წითელი ხაზი
ბეტონის საფარი მოხეთქილი ზედაპირით
461.43
461.01
461.02
460.90
460.63
459.30
459.24
459.01
458.75
459.14
L=20000
12.5%
სახანძრო პირდანტი
18941
7993
64.83
WD-1
WD-2
WD-3
WD-5
W-1
W-3.1
W-4.1
L-1
L-2
L-3
-4.80
-0.10
-4.85
-0.10
-3.15
-0.10
-4.92
-0.10
29422
10900
4000
3700
31700
13900
10300
9750
6500
8800
2600
1450
1426
827
730
483
2000
3600
5500
5889
3500
3761
2580
4045
6300
7880
13406
9000
7094.0
10300
5825
2300
2950
10400
5500
9500
1800
2000
1200
1400
2100
3000
4200
4000
4950
4300
2700
3900
2000
4500
2300
1600
1700
3500
3150
1200
1000
225
2000
1200
1200
1200


0 სართულის ბაზის ±0.00 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:200
103
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტების ექსპლიკაცია


W-2
W-3
W-5
W-6
W-7
W-10
W-2.1
L-1
L-2
WD-6
WD-7
WD-10
+4.80
-0.10
464.50
1-3
2150
4-6
2150
17044
13406
8525
10300
10230
18569
15286
13199
9133
6706
6483
7866
8800
36200
13900
10300
6500
4500
7993
5889
3500
3761
1970.0
1905
4045
1894.1
3500
7000
18000
15000
32200
4000
2000
1300
2100
1050
1800
1650
1150
2000
300
2825
600
5950
700
1200
1100
3066
4200
3150
2650
100
1200
1200
1200



105 II სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე

მ. 1:100

A-3

A-105

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

II სართულის გეგმა
+8.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

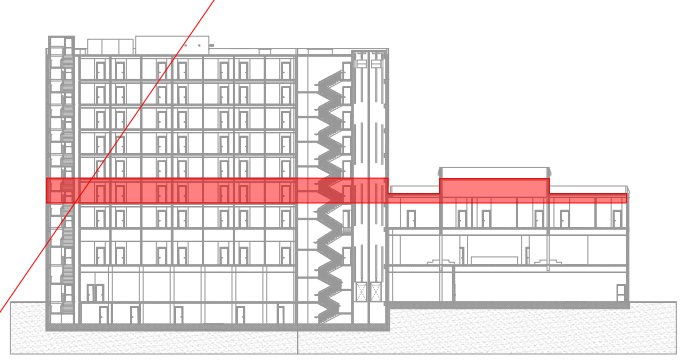
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 28.12.2020



106 III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

მ. 1:100

A–3

A–106

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა

+11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

დამკვეთი

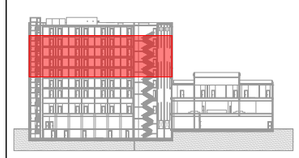
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



107 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე

მ. 1:100

A-3

A-107

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

VII სართულის გეგმა

+24.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

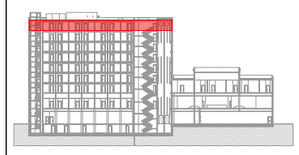
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.სხოვრებაშვილი

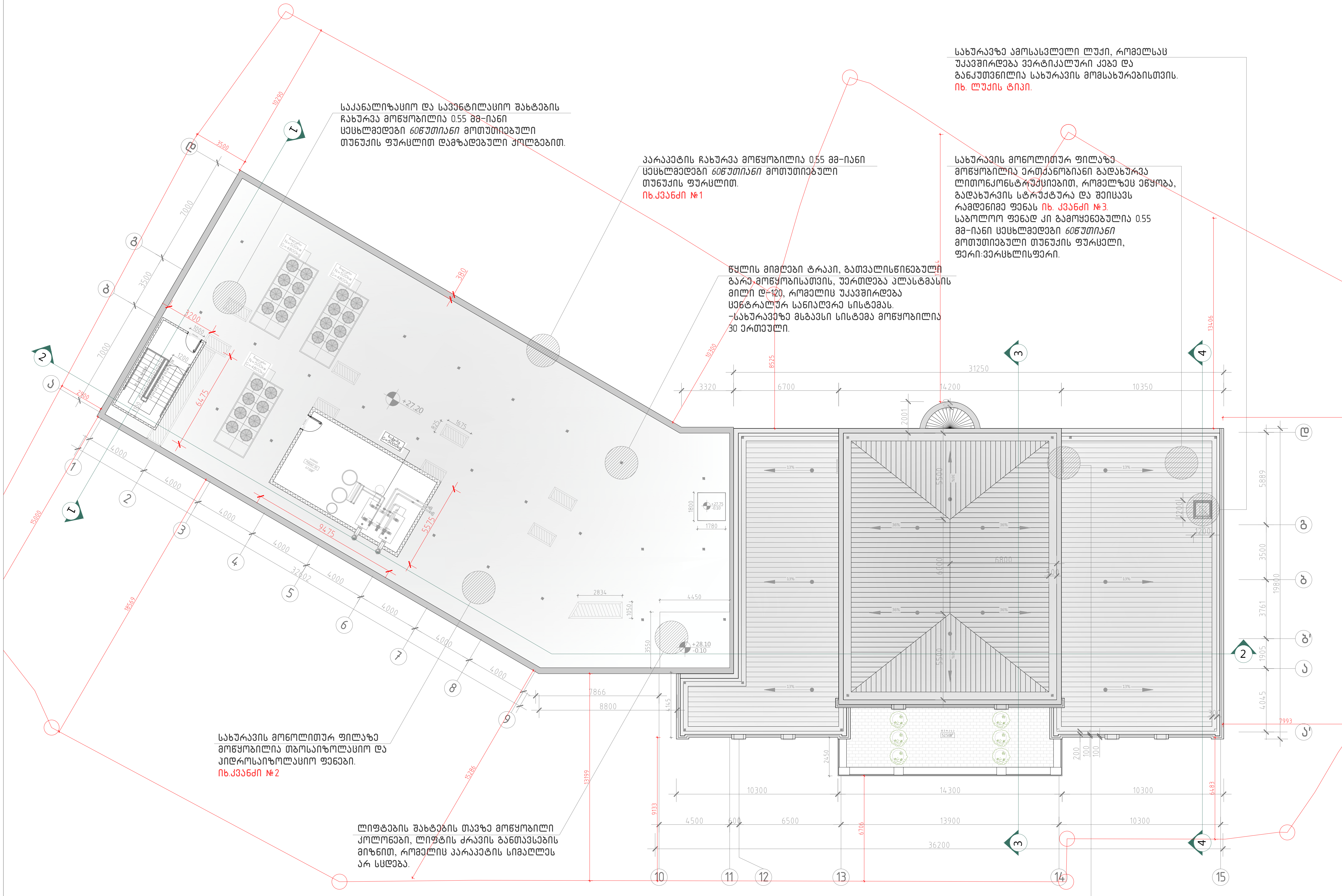
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



108 სახურავის გეგმა +27.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

A-3

A-108

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

სახურავის გეგმა
+27.20 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

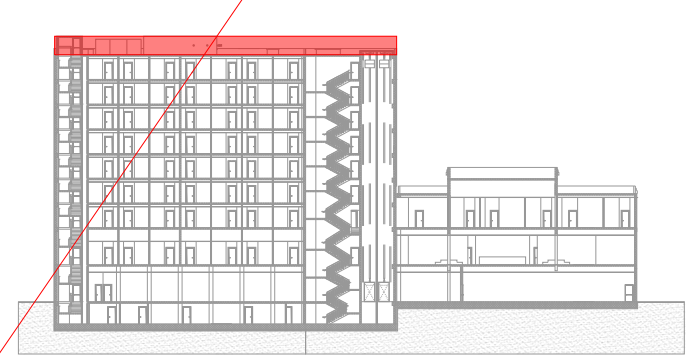
შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

*ქანობიანი გადახურვის სახურავის ნიშნულები იხ. ჭრილებზე.

სქემატური ჭრილი



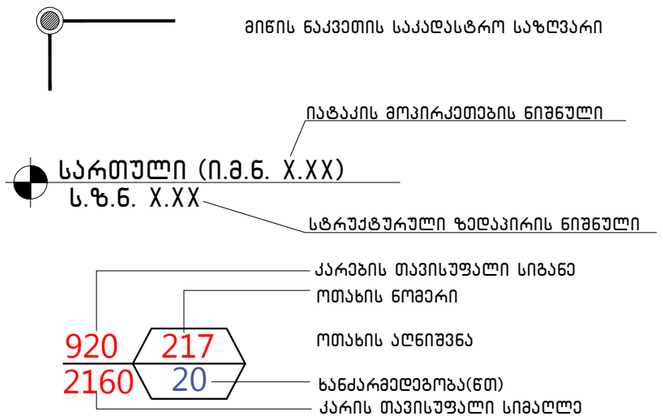
პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

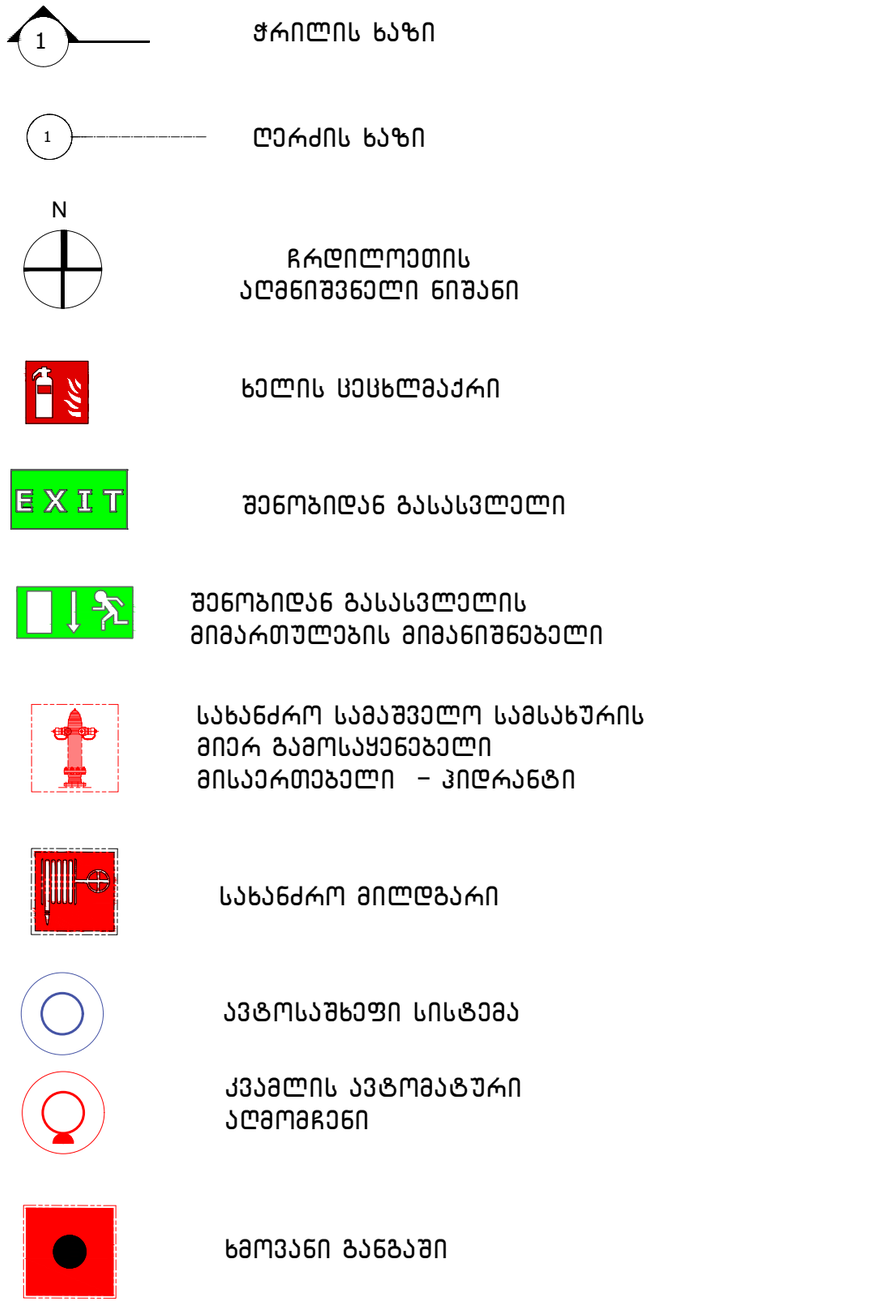
NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 | თარიღი: 28.12.2020

პირობითი აღნიშვნები





A-3

A-109

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

*ქანობიანი გადახურვის სახურავის ნიშნულები იხ. ჭრილებზე.

სქემატური ჭრილი

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (სამეურნეო და საინჟინრო საწყობები -7,68 მ ნიშნულზე)
2. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (წყლის ავზი და ტუმბო, ელ.ფარის და სერვერის ოთახები -7,78 მ ნიშნ., სამრეცხაო, თეთრეულის საწყობები ნიშნ. -4,80 მ, ბარგის შესანახი ოთახი ნიშნ. ±0,00 მ, ტექნიკური და დამლაგებლის ოთახები ნიშნ. ±0,00მ; +4,80; +8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80; +24,00 მ)
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სუვენირების მაღაზია ±0,00 მ ნიშნულზე)
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (სასტუმროს ჰოლი, მთარგმნელთა და მსაჯის ოთახები -4,80 მ ნიშნ.; ლობი, სასტუმროს ადმინისტრაციის და დაცვის ოთახები ±0,00 მ ნიშნ.)
5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (საკონფერენციო დარბაზი 1 და საკონფერენციო დარბაზი 2 -4,80 მ ნიშნ.)
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები ნიშნულებზე: ±0,00მ; +4,80; +8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80; +24,00 მ)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	8
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე=	შეუზღუდავი	31,00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა=		8 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-7,68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	186.1 მ²
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-7,68 ნიშ.)	შეუზღუდავი	231.1 მ²
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (-7,68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	26.8 მ²
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (-4,80 ნიშ)	შეუზღუდავი	163.9 მ²
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (-4,80 ნიშ.)	შეუზღუდავი	372.0 მ²
6. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-4,80 ნიშ.)	შეუზღუდავი	54.65 მ²
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	430,10 მ²
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	519,50 მ²
9. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	21,00 მ²
10. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	13,50 მ²
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+4,80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	794.2 მ²
12. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+4,80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	30,70 მ²
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80 ნიშ)	შეუზღუდავი	420,20 X 5 = 2101,00 მ²
14. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80 ნიშ)	შეუზღუდავი	30,70 X 5 = 153,50 მ²
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+24,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	423,10 მ²
16. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+24,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	30,70 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5 551,85 მ²	
სართულების რაოდენობა =	8 მიწისზედა + 2 მიწის დონის ქვედა სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	9421,2 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცუ ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
"1-9“ღეძებში	18,2	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
„10-15“ ღერძებში	12,5	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
„ა’-დ“ ღერძებში	15,2	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
„15-10“ ღერძებში	18,4	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
„9-1“ ღერძებში	10.0	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
“დ-ა”ღერძებში	3.00	1	1	25%	25%	10%			1

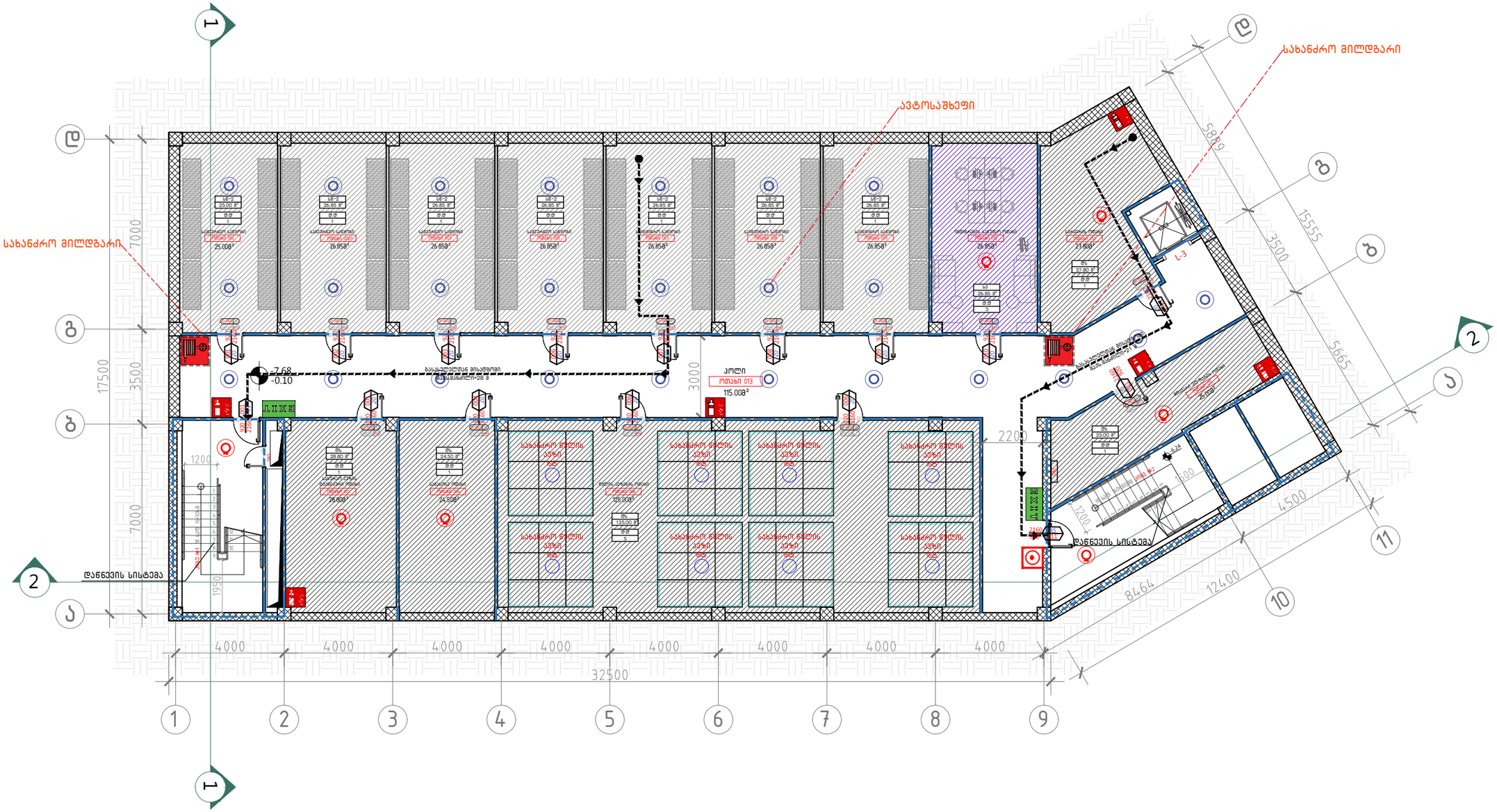
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7,68 ნიშ.	სქ, სწ-2, დს ს.დ.დ. 15	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1,20	3,00	0.82	0.92
სართული -4,80 ნიშ.	სქ, დს, თვ-3 ს.დ.დ. 459	2	8 გზა-კარი	-	-	1,20	1,20	0.82	0.92
სართული ±0,00ნიშ	სც-1, სქ, დს, სვ ს.დ.დ. 90	2	3 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	1.20	1.35	1,20	1,44 2,00	0.82	0.92
სართული +4,80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 53	2	3 გზა-კიბე	1.20	1.35	1,20	2,00	0.82	0.92
სართული +8,00 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1,20	2,00	0.82	0.92
სართული +11,20 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	2,00	0.82	0.92
სართული +14,40 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	2,00	0.82	0.92
სართული +17,60 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	2,00	0.82	0.92
სართული +20,80 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	2,00	0.82	0.92
სართული +24,00 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 30	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	2,00	0.82	0.92

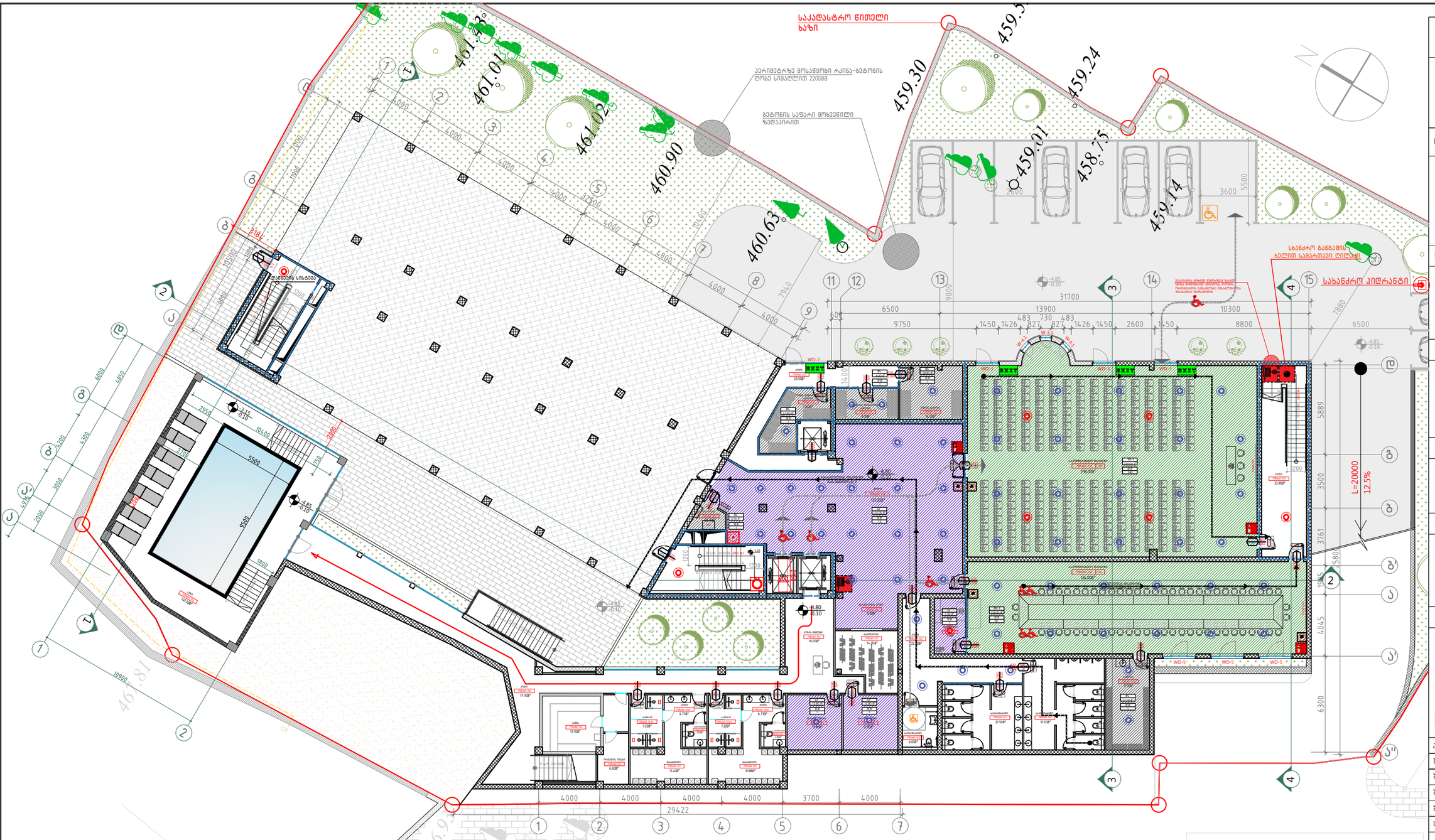
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სasawyobo jgufi sw-2	კი		კი	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი		კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი			კი		კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი jgufi sც-1	კი		კი	კი		კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი(დაწნევის სისტემა)		
ლიფტები			კი		კი(დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		კი		კი (მექანიკური კვამლგაწოვა)		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (2 ც ეზოში)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -7,68 მ ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი jgufi sც-1	კი	
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელიწყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის
სართული -4,80 ნიშ.	სქ, დს, თვ-3 ს.დ.დ. 459	**8**	**13**	**7**	**14**	**-**	**12**	**7**	**8**	**2**	**2**		
სართული ±0.00 ნიშ	სქ, დს, სვ, სც-1 ს.დ.დ. 90	**19**	**20**	**18**	**20**	**15**	**15**	**2**	**3**	**1**	**1**		
სართული +4.80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 53	**24**	**25**	**24**	**26**	**24**	**24**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +8,00 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +11,20 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +14,40 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +17,60 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +20,80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +24,00 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 30	**11**	**11**	**11**	**15**	**11**	**11**	-	-	**1**	**1**	-	-

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
010	სქ	ინჟინრების სამუშაო ოთახი	26,80	9,3	3	15
001, 004 006, 011, 012	დს	დამხმარე სათავსოები	231,10	27,9	8	
002, 002/1, 003, 005, 007, 008, 009	სწ-2	საწყობები	186,10	46,5	4	


სახანძრო მილსადენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილსადენი
დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა
ლიფტი
ლიფტი
კოლი
ოთახი 013
115.00მ²
-7.68
-0.10
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სს	60	75

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
დს	90	120
თვ	60	75

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
058, 049, 048, 040/1	სქ	ჯოლი, მსაჯის ოთახი, მთავრგნელთა ოთახები	163.9	9.3	18	459
034, 036, 037, 040/2, 059,	დს	დამხმარე სათავსოები	54.65	27.9	5	
038	თვ-3	საკონფერენციო დარბაზი-1	238.00	0.7	340	
040	თვ-3	საკონფერენციო დარბაზი-2	134.00	1.4	96	

ექსპლიკაცია

018-პერსონალის გასახდელი-3.05მ²
019-პერსონალის საშხაპე-3.05მ²
020-პერსონალის საშხაპე-3.05მ²
021-პერსონალის გასახდელი-3.05მ²
022-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ²
023-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ²
027-ხორცის მაცივარი-8.8მ²
028-თევზის მაცივარი-3.20მ²
029-მშრალი პროდუქტების საწყობი-4.80მ²
030-ბოსტნეულის საწყობი-4.80მ²

102 -1 სართულის გეგმა -4.80 ნიშნულზე
მ. 1:200

A-102

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

-1 სართულის გეგმა
-4.80 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

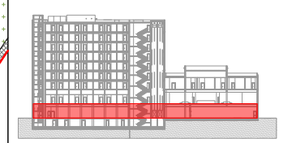
შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* -1 სართულის გეგმა დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შესრულა: ნ.ჭანტარია
შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შესრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020

ნომერი	ფართობი კვ.მ-ში	სართული	ბინების რაოდენობა
001–015	1ო-1	4	15
060, 065, 066, 067, 068, 069	4	4	6
074–075	2ბ	4	2
061	4	4	1

ნომერი	ფართობი კვ.მ-ში	სართული	ბინების რაოდენობა	ბ.ო.	ბ.ო.
001–015	1ო-1	4	15	30	90
060, 065, 066, 067, 068, 069	4	4	6	56	
074–075	2ბ	4	2	2	
061	4	4	1	2	

ნაკვეთის ფართობი	0.4468 ჰა
მშენებარე ფართობი	0.4468 ჰა
მათ შორის:	
ბინების ფართობი	0.2184 ჰა
საერთო სარგებლობის ფართობი	0.2284 ჰა
მათ შორის:	
ბინების საერთო სარგებლობის ფართობი	0.0000 ჰა
სხვა ფართობი	0.0000 ჰა
მათ შორის:	
ბინების სხვა ფართობი	0.0000 ჰა
ნაგებობის სართობი	0.4468 ჰა
მათ შორის:	
ბინების ფართობი	0.2184 ჰა
საერთო სარგებლობის ფართობი	0.2284 ჰა
მათ შორის:	
ბინების საერთო სარგებლობის ფართობი	0.0000 ჰა
სხვა ფართობი	0.0000 ჰა
ნაგებობის სიმაღლე	46.80 მ
სართულების რაოდენობა	15
ბინების რაოდენობა	90
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	56
მათ შორის:	
ავტოსადგომი	56
ველოსადგომი	30

ნაკვეთის ფართობი	0.4468 ჰა
მშენებარე ფართობი	0.4468 ჰა
მათ შორის:	
ბინების ფართობი	0.2184 ჰა
საერთო სარგებლობის ფართობი	0.2284 ჰა
მათ შორის:	
ბინების საერთო სარგებლობის ფართობი	0.0000 ჰა

A-3

A-104

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21,
129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

ნახაზი:

I სართულის გეგმა
±4.80 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

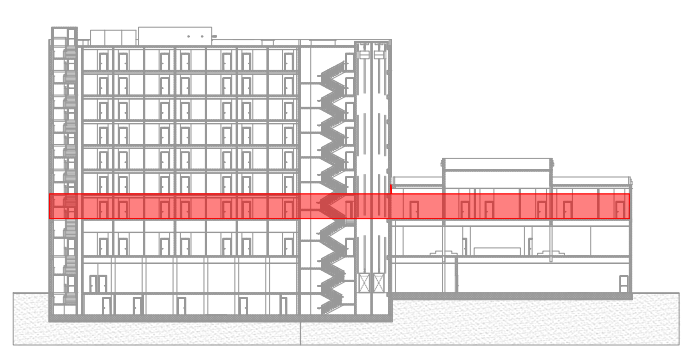
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

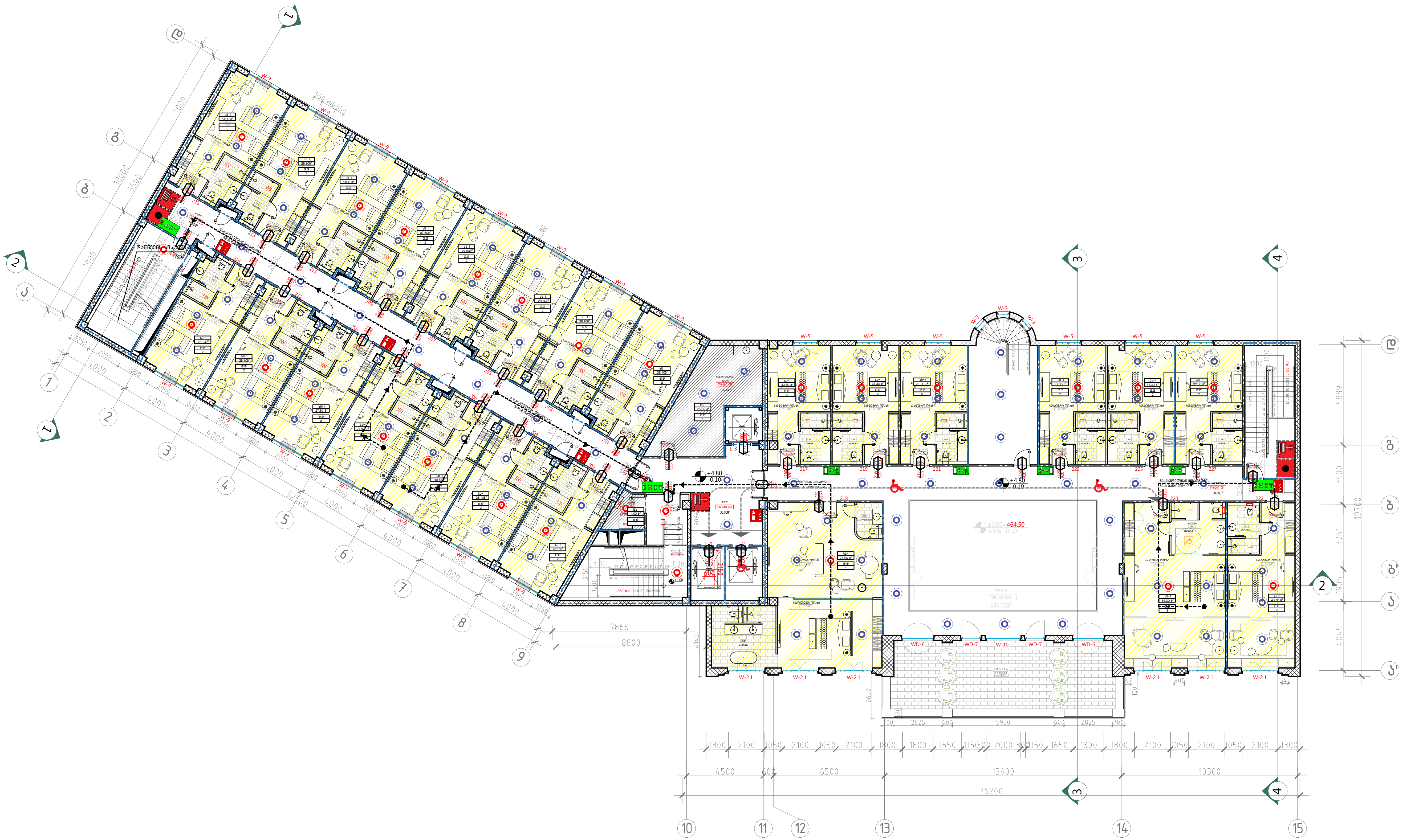
შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო



104 I სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა		დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
201-230	სც-1	სასტუმროს ნომრები	794.2	18,6	51	53
078-079	დს	დამხმარე სათავსო	30,3	27.9	2	

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 | თარიღი: 28.12.2020



105 II სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

A-3

A-105

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21,
129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

ნახაზი:

II სართულის გეგმა
+8.00 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსსაფრთხოების
წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

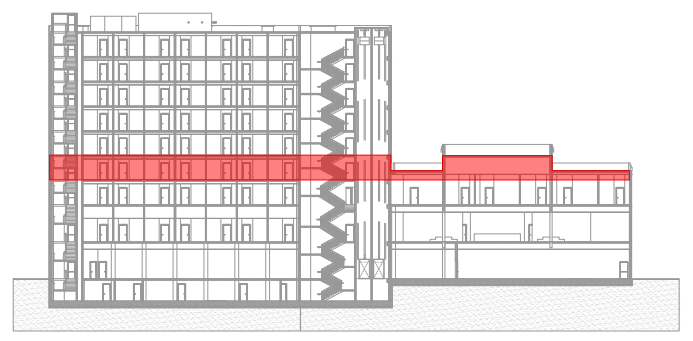
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

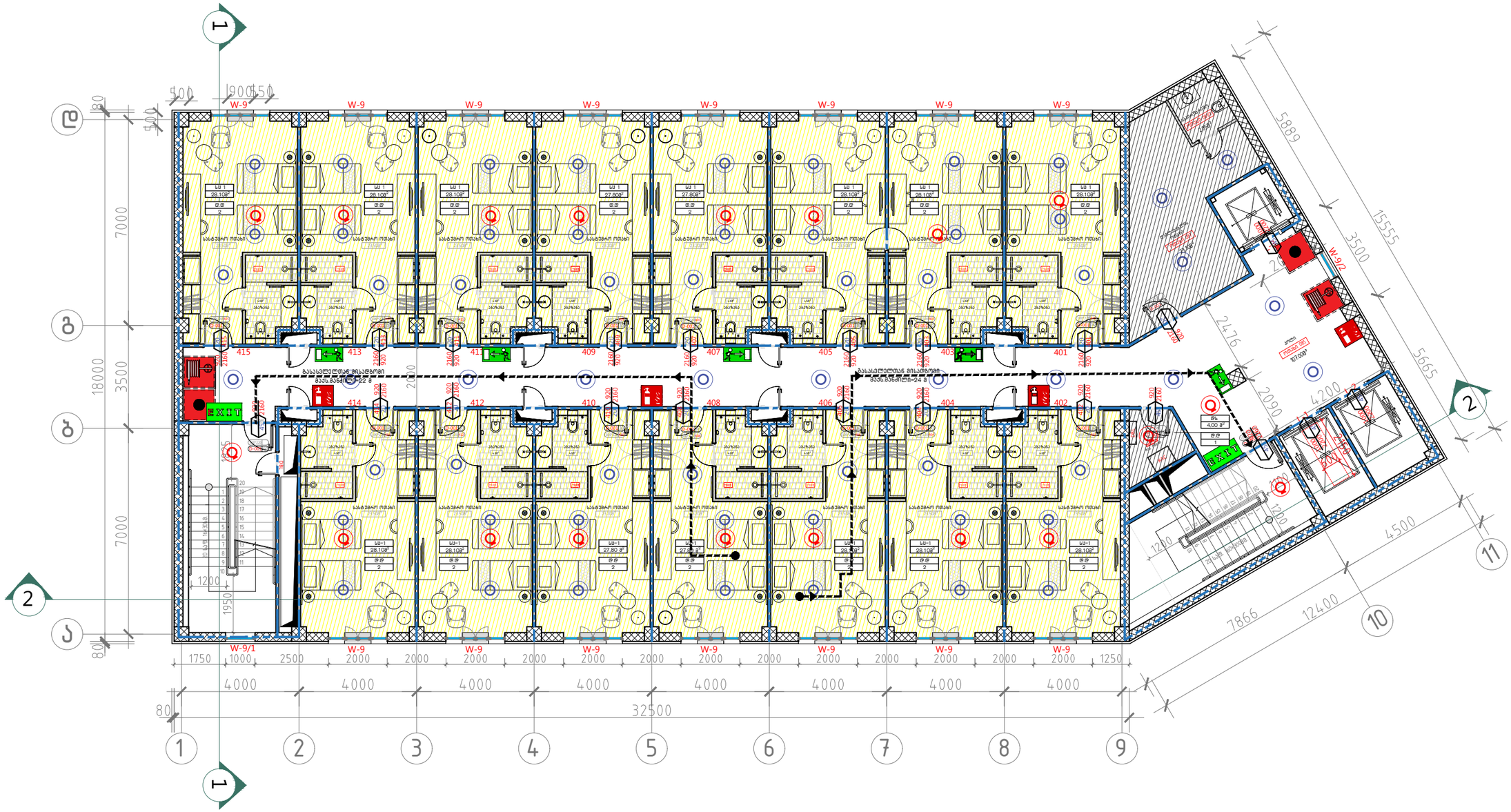
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
032	სც-1	სასტუმროს ნომრები	420,2	18,6	30	32
032	დს	დამხმარე სათავსო	27.1	27.9	2	

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 | თარიღი: 28.12.2020



106 III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.
მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
401-415	სც-1	სასტუმროს ნომრები	420,2	18,6	30	32
086, 087	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

A–3

A–106

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა
+11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

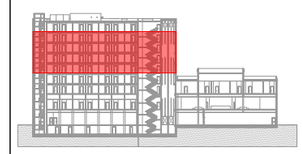
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

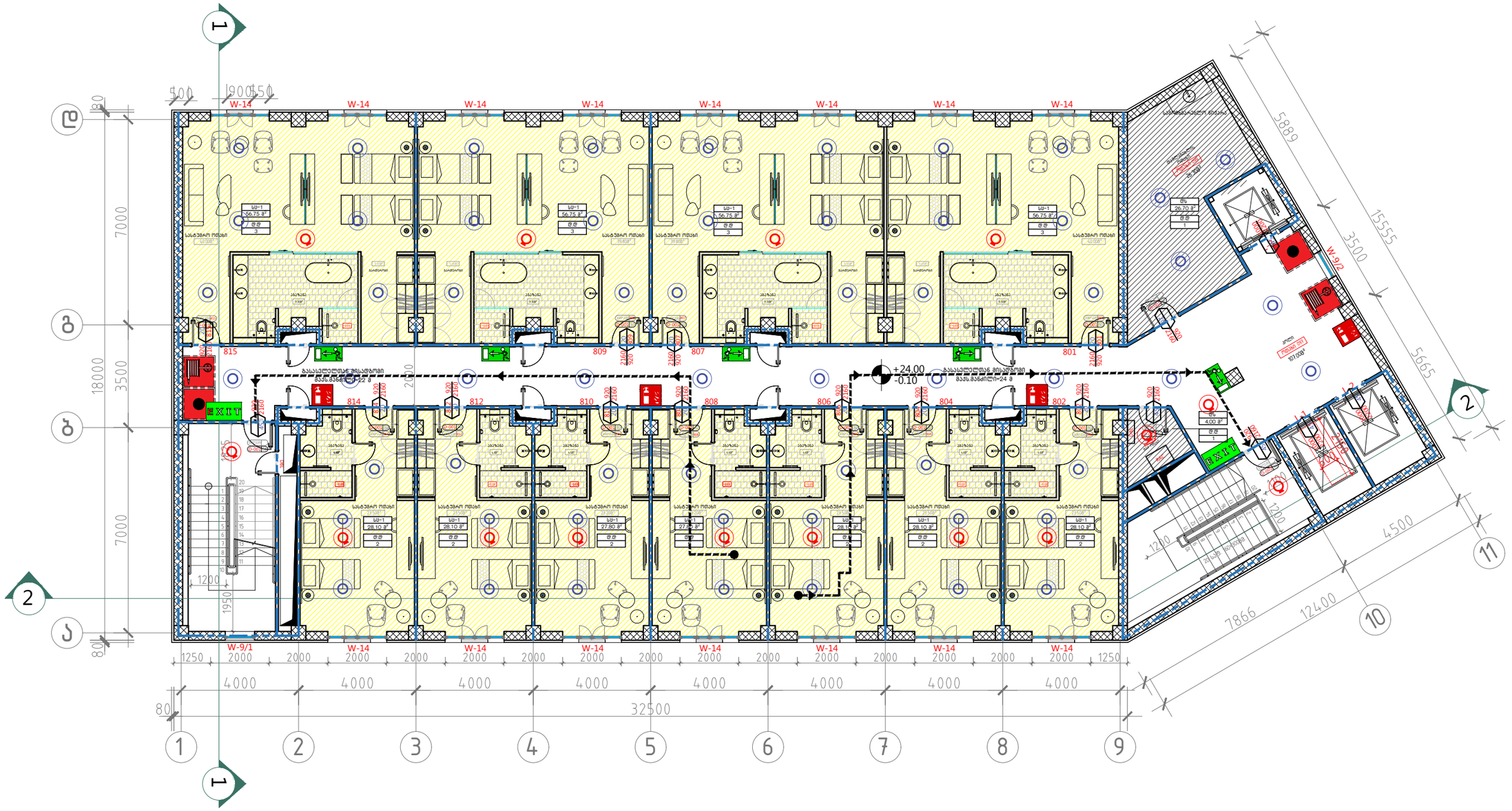


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჯაგანაშა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NS STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
801÷815	სს-1	სასტუმროს ნომრები	423,1	18,6	28	30
098, 099	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

107 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

A-3

A-107

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

VII სართულის გეგმა
+24.00 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020