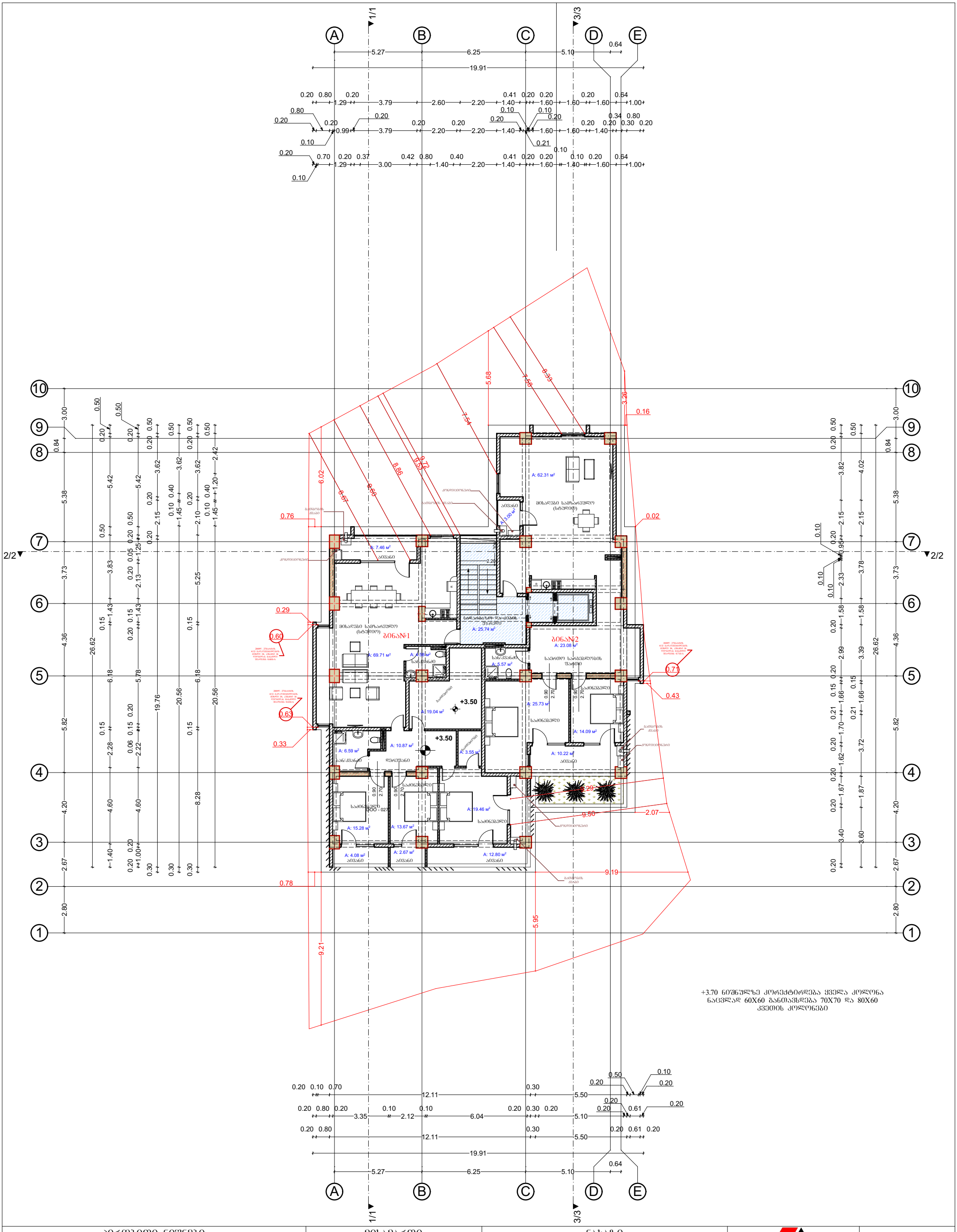
ЗОМСЛЗОООО БОЗВБЗЗО ОООМЗЛОМСЛО	ЗОЛЬЗЗЬМСЛОО	БЗЬЗЧЬО	
ОЗЛЗЗЗ

ЗОНУВАННЯ БУДІВЛІ	ЗАБУДОВА	БУДІВЛЯ	
Будівельний об'єм Границя земельної ділянки Лінія регулювання забудови Межа зони обмеження висотності Межа санітарно-захисної зони Межа охоронної зони	д. масштаб 1:500 д №10 Ь/з 01.10.13.030.041 Кадастровий Т.З.Ц. "ПЕСЧАНА ЗЕМЛЯ" Земельна ділянка площею 0,0041 га Для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення	8388 –2.60 ПЛАНУВАЛЬНА ВІДМІТКА Т.З.Ц. "ПЕСЧАНА ЗЕМЛЯ" вул. Центральна, 145	

ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	ОБЩИНСКИ ПЛАН	ГЪЛЪБИНА	
	д. ПЛАЩЕНО ЗОНА Ж ПО ЗУПЗ д №10 ЦЗ 01.10.13.030.041	63363 О.ОО ЬЯПЗЬЦЕЧЬЧ	ЗЕЛЕНА ЗОНА (ЖЗЗ) ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПРИ ОТКРИТО ЗАСТРОЯВАНЕ
	ЖЗЗЗЗЗПО	ЗА.З.Л. "ЗЕЛЕН ЖЗЗЗЗЗ"	ЗАЛЕСЕНА ЗОНА ЗА ОТДИХ
	ЗАЛЕСЕНА ЗОНА ЗА ОТДИХ ПРИ ЗАСТРОЯВАНЕ ПРИ ОТКРИТО ЗАСТРОЯВАНЕ	ОЗЛЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ВОДНИ ОБЕКТИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ВОДНИ ОБЕКТИ
	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ВОДНИ ОБЕКТИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ОСОБЕНИ ТЕРИТОРИИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ОСОБЕНИ ТЕРИТОРИИ
	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ОСОБЕНИ ТЕРИТОРИИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ЗЕЛЕНИ ТЕРИТОРИИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ЗЕЛЕНИ ТЕРИТОРИИ
	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ЗЕЛЕНИ ТЕРИТОРИИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ВОДНИ ТЕРИТОРИИ	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ВОДНИ ТЕРИТОРИИ
	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ПРИ ВОДНИ ТЕРИТОРИ


A
B
C
D
E
1/1
3/3
2/2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
5.27
6.25
5.10
0.64
19.91
+3.50
+3.50
+3.50
A: 62.31 მ²
A: 7.46 მ²
A: 69.71 მ²
A: 4.58 მ²
A: 5.57 მ²
A: 25.74 მ²
A: 23.08 მ²
A: 25.73 მ²
A: 14.09 მ²
A: 19.04 მ²
A: 10.87 მ²
A: 6.59 მ²
A: 3.55 მ²
A: 10.22 მ²
A: 19.46 მ²
A: 15.28 მ²
A: 13.67 მ²
A: 4.08 მ²
A: 2.67 მ²
A: 12.80 მ²
ბინა №1
ბინა №2
მისაღები საძინებელი
საძინებელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

Обща площ на сградата	1/1	0.00 0.00	
Разгъната застроена площ на сградата	1		
Площ на застрояване			
Площ на озеленените площи по плоски покриви			
Площ на паркоместата			

Застроена площ			
Разгъната застроена площ			
Площ на озеленените площи по плоски покриви			
Площ на паркоместата			

Площ на застрояване

ЗОНСТРОЙ ЕОТВЕТЗАО	ЗОПЬЗАЗМОО	БЬЬЬЧО	
	д. ОЗЬОЖЧОЬО ЗОЧОЧЗЬЬОЬЬ д №10 Ь/з 01.10.13.030.041	ЗЬЬЬЬ +10.10 ЬПЗЬЗЧЖЧЬ ЗЬЗЬЗ ЗЬ.10.13.030.041	ЬЗЬЬЗЬЬЬЧ ЧЬЗЬЬЬЬ



პირობითი ნიშნები	მისამართი	ნახაზი				
საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული	ქ. თბილისი მირტაძის ქ №10 ს/კ 01.10.13.030.041	გეგმა +13,40 ნიშნულზე			საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "ინტეგრა" მისამართი ქ.თბილისი ქ. შარტავას 14ა	
	დაკვეთა					
	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
		მთ. არქიტექტორი	ბ. ბარამიძე		მასშტაბი	1:200
		ავტორი	ბ. ბარამიძე		სტადია	შურცელი / შურცლები
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კონსტრუქტორი	ი. კევლიშვილი		პროექტი	ა07 / 29
ფორმატი A-3	დაკვეთა № / თარიღი					

Обозначение документа	Объект	Стадия	Лист
			А-3
		Масштаб 1:200	
Формат А3			

Заказчик	
Объект	
Адрес объекта	
Раздел проекта	АР
Стадия	Р
Номер листа	3
Количество листов	29

Главный архитектор проекта	Г.Э.Л. "ОБОЛОЧКА"
Главный инженер проекта	Д.М.ЗЕЛЕНОВ
Разработал	Г. ГАЛИЕВ ЭЛЬ 145

INTEGRA ARCHITECTURE

Согласовано	Дата	Подпись
Гл. инженер проекта		
Нач. отдела		
Гл. специалист		
Специалист		

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Линия застройки
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание (выше)
- Проектируемое здание (ниже)
- Проектируемое здание (выше)
- Проектируемое здание (ниже)
- Проектируемое здание (выше)
- Проектируемое здание (ниже)

Изготвил: инж. Мариана Стоянова	Проект: Жилищна сграда с ателиета и гараж	Фаза: Работен проект	Мащаб: 1:200
Проектирал: арх. Мариана Стоянова	Адрес: гр. Пловдив, ул. „Васил Левски" № 14, ап. 3	Част: Архитектурна	Лист: А-3
Проверил: инж. Георги Димитров	Кадастрален имот: 56784.512.88	Скала: 1:100	Общ брой листове: 5

INTEGRA ARCHITECTURE

арх. Мариана Стоянова

ул. „Васил Левски" № 14, ап. 3

гр. Пловдив

тел. 0887 412 963

m.stoyanova@integra-arch.bg

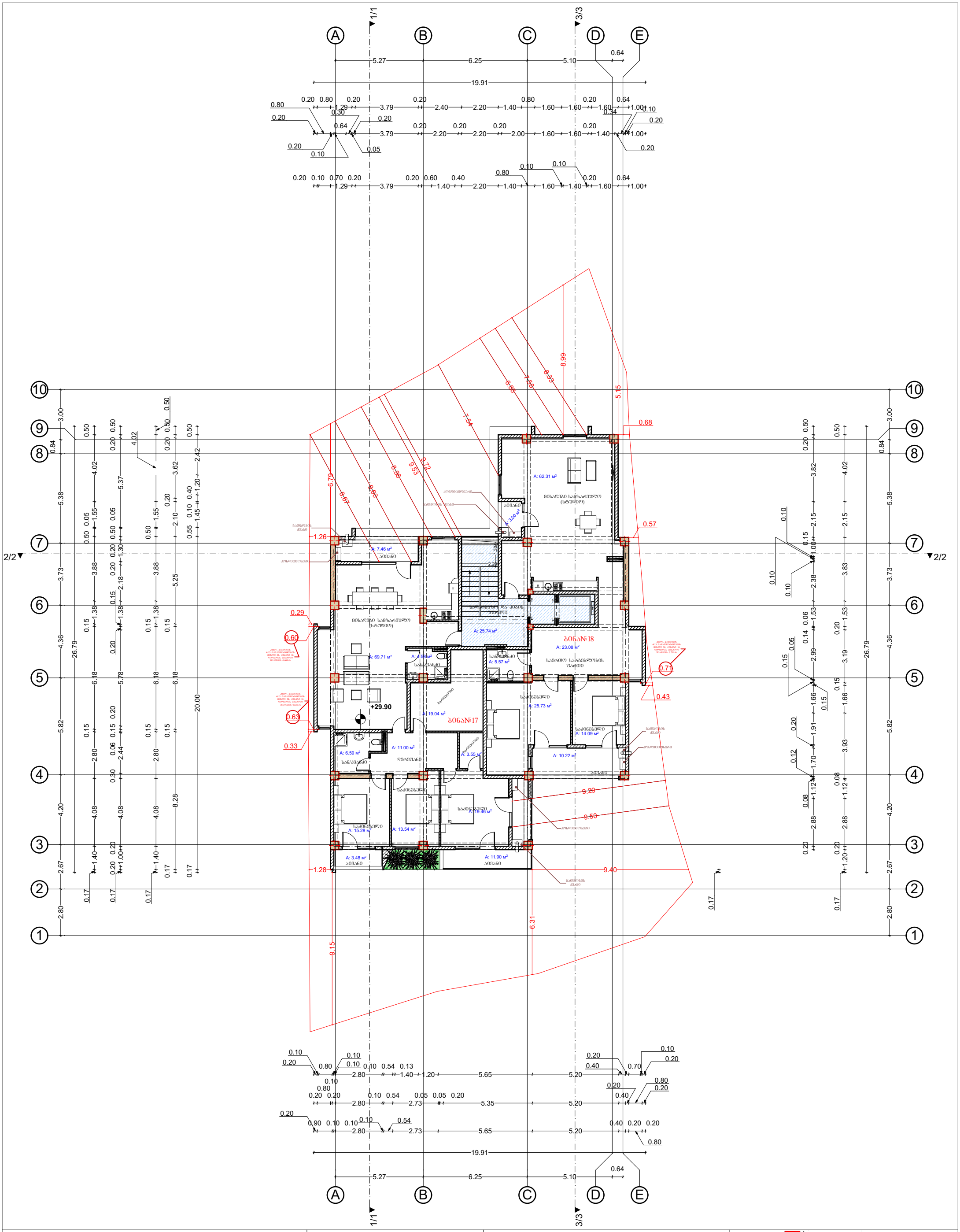
Площ на имота	612 кв.м
Площ на застроената част	248 кв.м
Процент на застрояване	40.5 %
Разгъната застроена площ	496 кв.м
Коефициент на интензивност	0.81
Брой етажи	2 + ЕТ
Височина на сградата	7.20 м
Брой паркоместа	2
Брой жилища	1
Брой обитатели	4

Площ на двора	364 кв.м
Площ на озеленената част	218 кв.м
Процент на озеленяване	59.9 %
Площ на настилките	146 кв.м
Площ на покрива	124 кв.м
Площ на фасадите	312 кв.м
Обем на сградата	1 240 куб.м
Дължина на сградата	20.00 м
Ширина на сградата	12.40 м
Ъгъл на покрива	35°
Материал на покрива	керемида
Материал на фасадата	мазилка
Цвят на фасадата	бял
Дограма	PVC
Цвят на дограмата	сив
Ограда	метална
Височина на оградата	1.80 м
Брой входове	1
Брой стълбища	1
Брой асансьори	0
Брой тераси	2
Площ на терасите	32 кв.м
Брой балкони	1
Площ на балконите	8 кв.м
Брой лоджии	0
Площ на лоджиите	0 кв.м
Брой навеси	1
Площ на навесите	12 кв.м
Брой беседки	0
Площ на беседките	0 кв.м
Брой басейни	0
Площ на басейните	0 кв.м
Брой барбекюта	1
Площ на барбекюто	4 кв.м
Брой пейки	2
Брой маси	1
Брой пейки	2
Брой маси	1
Брой пейки	2
Брой маси	1

ЗОМСЛОЛОО БОЛБЗОЛ	ЗОЛЬЗЬМОЛО	БЬЬЬЧЬО	
ОЛОЬЬЬЧЬЬЧЬЬЧЬ ЬЬЬЧЬЬЧЬЬЧЬ (ЬЧЬЬЧЬЬЧЬ) ЬЬЬЧЬЬЧЬЬЧЬ ЬЬЬЧЬЬЧЬЬЧ



პირობითი ნიშნები	მისამართი	ნახაზი			საპროექტო ორგანიზაცია
საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული	ქ. თბილისი მიროტაძის ქ №10 ს/კ 01.10.13.030.041	გეგმა +26.60 ნიშნულზე			შ.პ.ს. "ინტეგრა" მისამართი ქ.თბილისი ჟ. შარტავას 14ა
	დაკვეთი				
	შ.პ.ს. "ენენ ჯგუფი"				
	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დაკვეთა № / თარიღი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	მთ. არქიტექტორი	ბ. ბარამიძე		მასშტაბი 1:200
ფორმატი A-3		ავტორი	ბ. ბარამიძე		სტადია / ფურცელი / ფურცლები
		კონსტრუქტორი	ი. კევლიშვილი		პროექტი ა11 / 29



პირობითი ნიშნები	მისამართი	ნახაზი	საპროექტო ორგანიზაცია
საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული	ქ. თბილისი მირტაძის ქ №10 ს/კ 01.10.13.030.041	გეგმა +29.90 ნიშნულზე	შ.პ.ს. "ინტეგრა" მისამართი ქ.თბილისი ქ. შარტავას 14ა
	დამკვეთი შ.პ.ს. "ენენ ჯგუფი"		
	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა მთ. არქიტექტორი ბ. ბარამიძე ავტორი ბ. ბარამიძე კონსტრუქტორი ი. კევლიშვილი	

დაკვეთა №	თარიღი	ფორმატი A-3

მასშტაბი	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	J12	29

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ	ЗОЛЬЗАЙМО	БАЛЬЗАМ	
	д. ОЛЬХОВО ЗОЛОТОЙ д №10 Ь/э 01.10.13.030.041	632631 +33.20 БЛЗБЭЛЬЗЬ	ГАЗ. "ЗЕБЕ ЖЗЗЗЮ"
	ЖЗЗЗЗЗЗЮ		
	ГАЗ. "ЗЕБЕ ЖЗЗЗЮ"		
	ЗЖОЖЬЮ ЬЗЬЮ		
	ЗЖЮЖЬЮ ЬЗЬЮ ЖЗЮЖЬЖЮ ЮЗЕЗЖЬЮ		
	ЮЖЗЗЗЗЗЮ ЬЗЬЮЖЗЗЖЮ ЗЖЮЖЬЮ	ЮЖЗЗ	ЬЗЖЗЗЖЮ
	ЗЖЮЖЬ



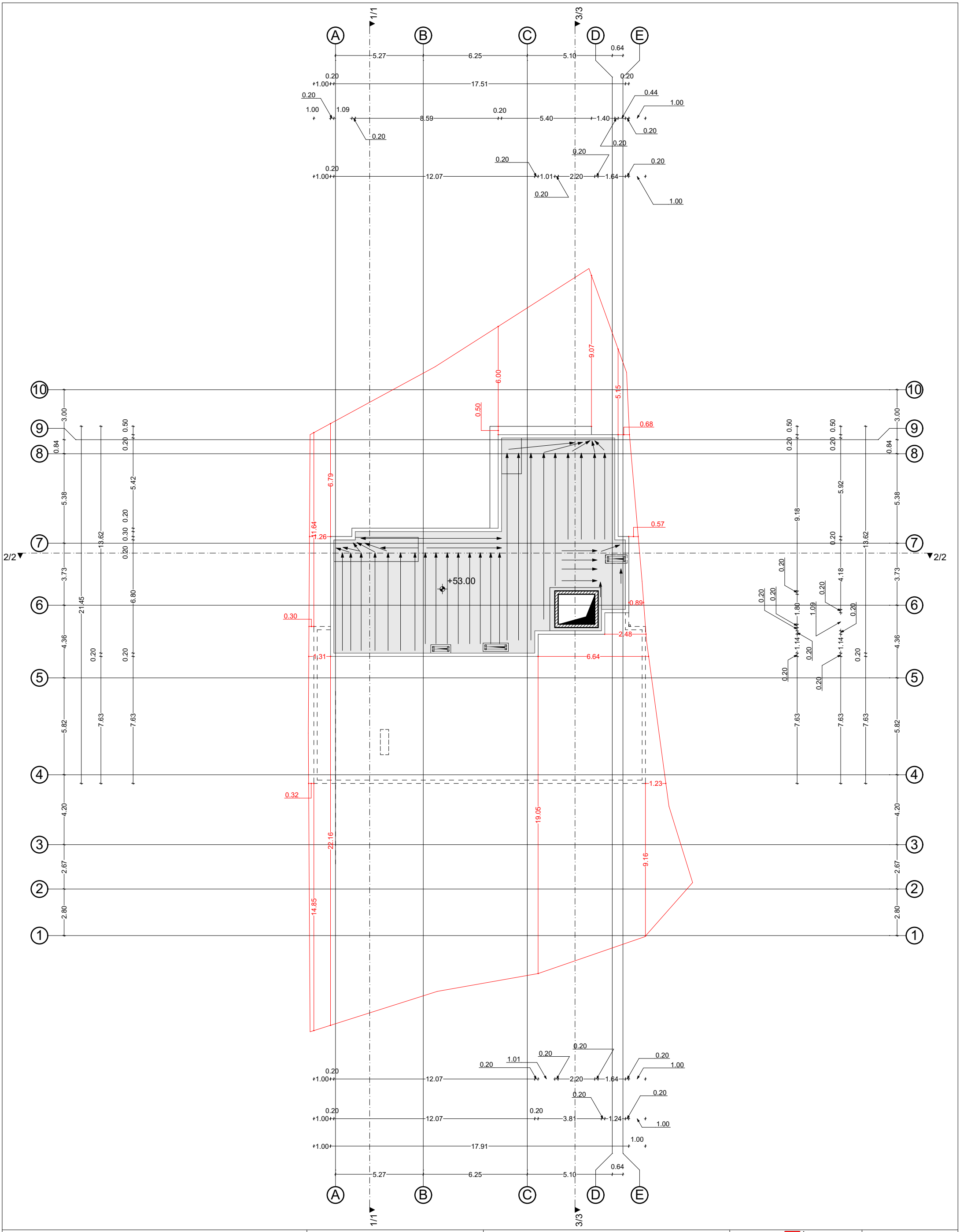
პირობითი ნიშნები	მისამართი	ნახაზი	საპროექტო ორგანიზაცია
საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული	ქ. თბილისი მირტაძის ქ №10 ს/კ 01.10.13.030.041	გეგმა +36.50 ნიშნულზე	შ.პ.ს. "ინტეგრა" მისამართი ქ.თბილისი ქ. შარტავას 14ა
	დამკვეთი შ.პ.ს. "ენენ ჯგუფი"		
	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	მთ. არქიტექტორი: ბ. ბარამიძე ავტორი: ბ. ბარამიძე კონსტრუქტორი: ი. კევლიშვილი	მასშტაბი: 1:200 სტადია: შურცელი / შურცლები პროექტი: ა14 / 29
ფორმატი A-3	დაკვეთა № / თარიღი		

ЗОНСТРОЙПРОЕКТ	ЗОЛБАЗАМОО	БАЛКОН	
	д. ОЛОЖОЛО ЗОЛОЛОЛЗАЛОЛ д №10 Ь/з 01.10.13.030.0.41	639ЗЗ +39.80 БЛЗБЗЛЗЛЗЛ БЛ	ГИПРОМОНТАЖСЕРВИС г.Э.Ь. "ЗБЛБЗ ЖЗЛЗЭЛО" ЗОЛБАЗАМОО д.ОЛЗОЖОЛО г. ЗАЛМБАЗЗАЛ 145
	ЗЖМОЖОЛ ЬАЗЛО ЗЖМЛЗЛЗЛЗЛЗЖО ЗЛЗЛЗЛЗЖ

Заглавие	Възложител	Проект	
Ситуация М1:200	д. ПЛОЩЕН ЗОНЕН ЗАКОН д №10 Ц/з 01.10.13.030.041	Кадастрална единица Кадастрален план „ЗЕЛЕН ХЪЛМ"	
Разработил проектантски екип	Адрес на имота Ц/з 01.10.13.030.041	Застроена площ Разгъната площ	
Одобрил	Скица +43.10 бнвбщмъчъ Ц/з 01.10.13.030.041	Кадастрален номер Ц/з 01.10.13.030.041	
Проектант	Одобрил	Дата	Мащаб
Ивайло Стоянов Ангелов Ц/з 01.10.13.030.041	Ц/з 01.10.13.030.041	Ц/з 01.10.13.030.041	1:200
Ц/з 01.10.13.030.041	Ц/з 01.10.13.030.041	Ц/з 01.10.13.030.041

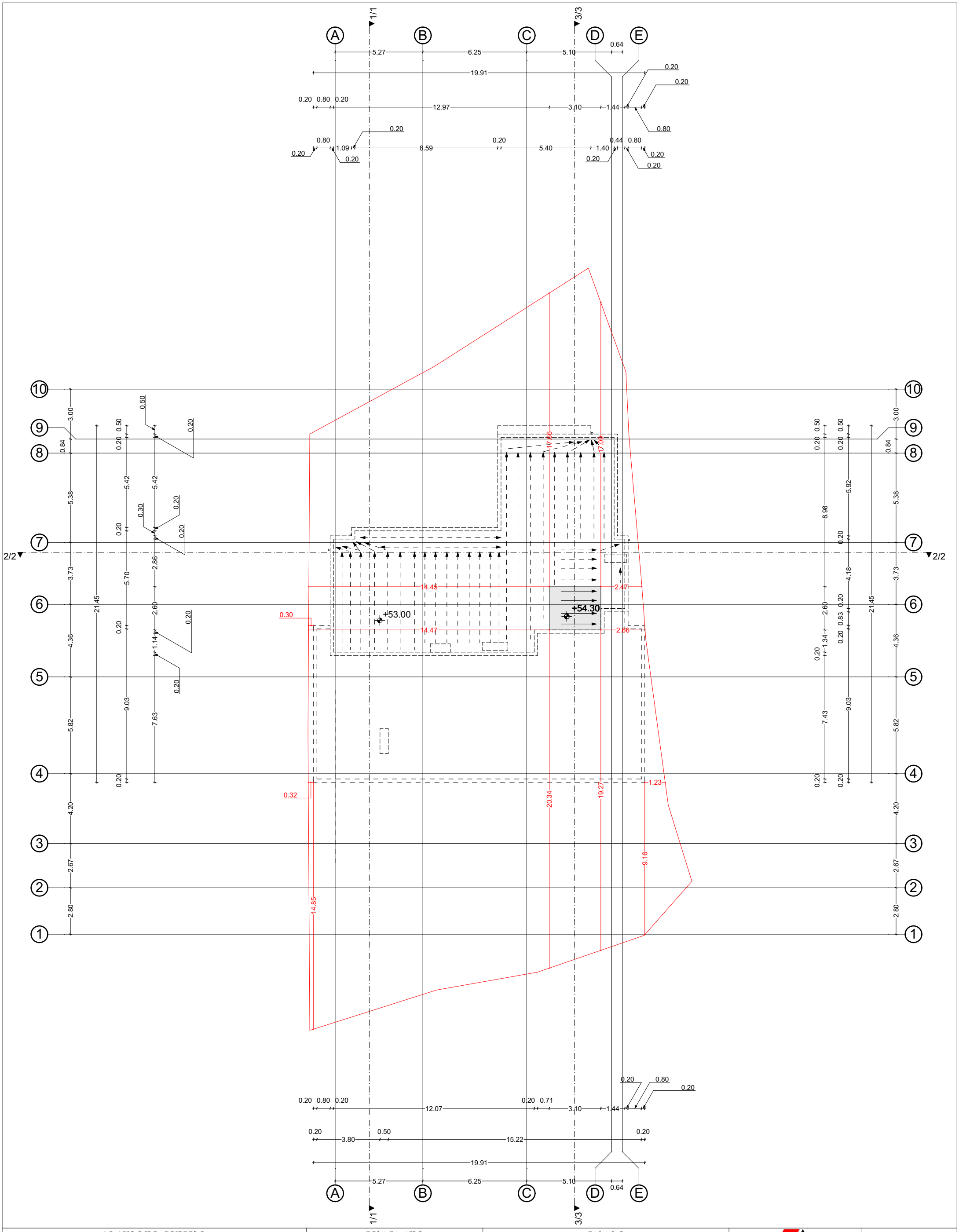
ЗОНСОЗОЮО БОЗБСЗЮО	ЗОЛЬЗЬЭМОО	БЗЬЗЧЮ
ЬЗЭЭЮ ЧЭЬЭЬЭЬ

ЗОМСЛОЗОЛО БОЗВБЗОЛО	ЗОЛЬЗЬМОЛО	БЗЬЗЧО	
	д. ОЗОЖЧОЛО ЗОЛСЧОЗЬЗЬЗЬО д №10 Ь/з 01.10.13.030.041	8ЗЬЗЬ +49.70 БЛЗБЗШЬЧЬ9	ЬЗЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬО ЧЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗ д.ОЗЬОЖЧОЛО Г.З.Л. "ЛЗБЗЬ ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ



პირობითი ნიშნები	მისამართი	ნახაზი	საპროექტო ორგანიზაცია
საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული	ქ. თბილისი მიროტაძის ქ №10 ს/კ 01.10.13.030.041 დამკვეთი შ.პ.ს. "ენენ ჯგუფი"	გადახურვის გეგმა +53.00 ნიშნულზე	შ.პ.ს. "ინტეგრა" მისამართი ქ.თბილისი ჟ. შარტავას 14ა

დაკვეთა №	თარიღი	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
ფორმატი **A-3**		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	მთ. არქიტექტორი	ბ. ბარამიძე		მასშტაბი	**1:200**
			ავტორი	ბ. ბარამიძე		სტადია	შურცელი / შურცლები
			კონსტრუქტორი	ი. კევლიშვილი		პროექტი	ა19 / 29



პირობითი ნიშნები		მისამართი	ნახაზი			საპროექტო ორგანიზაცია	
საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული		ქ. თბილისი მირტაძის ქ №10 ს/კ 01.10.13.030.041 დამკვეთი შ.პ.ს. "ენენ ჯგუფი" პროექტის სახელწოდება	გადახურვის გეგმა +54.20 ნიშნულზე			შ.პ.ს. "ინტეგრა" მისამართი ქ.თბილისი ქ. შარტავას 14ა	
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
ფორმატი A-3	დაკვეთა № / თარიღი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	მთ. არქიტექტორი	ბ. ბარამიძე		მასშტაბი	1:200
			ავტორი	ბ. ბარამიძე		სტადია	ფურცელი / ფურცლები
			კონსტრუქტორი	ი. კევლიშვილი		პროექტი	ა20 / 29