N01.13.05.011.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს შპს „ორიონის“ საკუთრებას. დღეის მდგომარეობით შპს „ორიონს“ გააჩნია ფინანსური პრობლემები, ჰყავს არაერთი კრედიტორი, რის გამოც დამოუკიდებლად ვერ უზრუნველყოფს სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას.

შპს „ორიონის“ წინააღმდეგ საქალაქო სასამართლოში მიმდინარეობს გადახდისუუნაროობის საქმის წარმოება (საქმე N330230911045485).

N01.13.05.011.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი გააჩნია შპს „იქსორი წერეთელზე“-ს. ხსენებული მიზნით მიწის ნაკვეთის მესაკუთრესა და მეაღნაგეს შორის გაფორმებულია აღნაგობის ხელშეკრულება.

აღნაგობის ხელშეკრულება ჩაბარებული და დარეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში. საჯარო რეესტრში ჩაბარებულ ხელშეკრულებას ხელს აწერს ყველა კრედიტორი, რომელთაც გამოხატული აქვთ ნება ობიექტის აშენებისა, მათ შორის იმ მესაკუთრეს, რომლის ყადაღაც დღეის მდგომარეობით ფიქსირდება ამონაწერში. ხსენებულის გარდა წარმოგიდგენთ ზაზა გულორდოვას თანხმობებს პროექტის განხორციელებისა და საჯარო რეესტრში აღნაგობის ხელშეკრულების რეგისტრაციის თაობაზე, რომლითაც დასტურდება მისი ნება სამშნებლო სამუშაოების თაობაზე.

რაც შეეხება, უშუალოდ საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებულ ყადაღას, ხსენებულთან დაკავშირებით შპს „ორიონის“ რეაბილიტაციის მმართველს მიმართული აქვს სასამართლოსთვის ყადაღის მოხსნის თაობაზე, თუმცა აღნიშნული ყადაღა ხელს არ უშლის არქიტექტურის სამსახურიდან შესაბამსი გადაწყვეტილების მიღებას, ვინაიდან წარმოდგენილია ყადაღის ავტორის შესაბმისი თანხმობები.

დანართის სახით წარმოგიდგენთ, აღნაგობის ხელშეკრულებას, თანხმობებს და შპს „იქსორი წერეთელზე“ დირექტორის მიერ განმცხადებელზე გაცემულ რწმუნებულებას.

ზემოხსენებული დოკუმენტაციის საფუძველზე, გთხოვთ მოგვცეთ ნებართვა სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების თაობაზე.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.011.007**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020969829 - 21/12/2020 11:30:02

მომზადების თარიღი
21/12/2020 11:51:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**05**	**011/007**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 50-52

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1950.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**11;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007107635 , თარიღი 26/07/2007 17:29:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებულ საკუთრებაში გადაცემისა და ნარდობის შესახებ N14245 , დამოწმების თარიღი:26/07/2007 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ორიონი" , ID ნომერი:200173169

მესაკუთრე:
შპს "ორიონი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102020445570 20/11/2020 11:29:21**
  შ\პ\ს შპს ორიონი ს/ნ 200173169
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00122942, 19.11.2020, შემოსავლების სამსახური**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020719394 თარიღი 01/10/2020 16:14:17

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "იქსორი წერეთელზე" 405341090;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართით 1950.00 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;
მესაკუთრეს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად დატვირთვა წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აღნაგობის უფლების მქონეს ნოტარიულად დამოწმებული წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2020

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191559333, დამოწმების თარიღი25/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191569674, დამოწმების თარიღი27/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191571467, დამოწმების თარიღი28/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191571705, დამოწმების თარიღი28/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191571425, დამოწმების თარიღი28/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191571198, დამოწმების თარიღი28/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191571103, დამოწმების თარიღი28/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191572667, დამოწმების თარიღი30/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200256217, დამოწმების თარიღი11/03/2020, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200374664, დამოწმების თარიღი24/06/2020, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია , ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200372880, დამოწმების თარიღი24/06/2020, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია , ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200373642, დამოწმების თარიღი24/06/2020, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია , , ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200404297, დამოწმების თარიღი02/07/2020, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია,

განჩინება (ამონაწერი კრედიტორთა კრების ოქმიდან) საქმე N2/12584-11, დამოწმების თარიღი04/09/2020, ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007107635 თარიღი 26/07/2007 17:29:02

მენარდე: შპს "ორიონი";
დამკვეთი: ი.მ.ა "აკ.წერეთლის გამზირი N50-52" ;

საგანი:ხელშეკრულების მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2007

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებულ საკუთრებაში გადაცემისა და ნარდობის შესახებ , რეესტრის ნომერი N14245, დამოწმების თარიღი26/07/2007, ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102010038522 06/04/2010 16:07:01**
  შ.პ.ს. 'ორიონი' ს/ნ 200173169

საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი აკაკი წერეთელი ?50-52, 01.13.05.011.007**
საფუძველი: **განჩინება, სააღსრულებო ფურცელი, N2907, 26.03.2010, თბილისი საქალაქო სასამრთლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ღეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

თბილისის საქალაქო სასამართლოს

სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის

მოსამართლე [illegible]

მოქალაქე: [illegible]

წარმომადგენელი: [illegible]

პირადი №: 01015000173

მცხოვრები: [illegible]

საკონტაქტო ტელეფონი: 591161212

განცხადება

მოგიხსენებთ, [illegible] (ს/ნ 200173169) [illegible] #2/12584-11. [illegible]

[illegible]

[illegible]

თარიღი: 2.11.2020

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

შემოსვლის თარიღი 02 11 20

შემოსვლის დრო /

შემოსვლის № 4072579

ფურცლების რაოდენობა 1[illegible]

მოგახსენებთ, რომ თქვენს წარმოებაშია შპს ორიონის (ს/კ 200173169) გადახდისუუნარობის საქმე # 2/12584-2011.

ასევე, მოგახსენებთ, რომ სსიპ საჯარო რეესტრში სარეგისტრაციოდ ჩაბარებული გვაქვს აღნაგობის და იპოთეკის ხელშეკრულება (ინვესტორთან) 2020 წლის 4 სექტემბრის კრედიტორთა კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილების განჩინების ასლთან ერთად (იხილეთ თანდართული დოკუმენტი No.882020183354-11). სსიპ საჯარო რეესტრმა დაახარვეზა სარეგისტრაციო წარმოება და მოითხოვა სსიპ შემოსავლების სამსახურის (როგორც ქონებაზე ყადაღის წარმდგენის) თანხმობა რეგისტრაციის დასასრულებლად. ასევე, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურმა, თავის მხრივ მშენებლობის ნებართვის გასაცემად მოითხოვა ზემოთ აღნიშნული რეგისტრაციის დასრულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში არ გასცემს მშენებლობის ნებართვას(იხილეთ თანდართული დოკუმენტი #AR 1758185).

ჩვენ წერილობით მივმართეთ შემოსავლების სამსახურს და მოვითხოვეთ მოეცათ რეგისტრაციაზე თანხმობის წერილი და პარალელურ რეჟიმში სასამართლოს მეშვეობით გაგვეგრძელებინა შპს ორიონის მიერ შემოსავლების სამსახურის მიმართ დავალიანების დაზუსტების პროცესი, რაზეც პასუხი არ მიგვიღია.

ჩვენ რამდენიმე ჯელია ვცდილობთ სასამართლო სხდომების მეშვეობით მივაღწიოთ შეთანხმებას შემოსავლების სამსახურის მიმართ დავალიანების ოდენობასთან დაკავშირებით, რაზეც არაერთი განცხადებით მივმართეთ შემოსავლების სამსახურს (მაგალითისთვის იხილეთ თანდართული 08.05.2014 წლის განცხადება) და ასევე ბოლო რამდენიმე სასამართლო სხდომაზეც მოსამართლესგანაც რამდენჯერმე მიიღო შემოსავლების სამსახურის წარმომადგენელმა მითითება რომ წარმოედგინა დასუსტებული მოთხოვნა (გადახდისუუნარობის საქმის დაწყების თარიღთან შესაბამისობაში, ანუ იმის გათვალისწინებით რომ საურავის დარიცხვა უნდა შეჩერებულიყო გადახდიუუნარობის საქმის დაწყების თარიღიდან).

სამწუხაროდ, მიუხედავად იმ უმძიმესი პროცესის (ვგულისხმობ კრიზისის პერიოდში ინვესტორის მოძიებას, პროექტის შემუშავებას და კრედიტორებთან ყველა პირობების შეთანხმებას) წარმატებით მოგვარებისა, ჩვენ სასოწარკვეთილებაში ვართ იმის შიშით რომ არ დავკარგოთ ეს ერთადეთი ინვესტორი რომელმაც იკისრა ვალდებულება დააკმაყოფილოს 70-ზე მეტი ადამიანი ბინით 25 წლიანი მოლოდინის შემდეგ და შემოსავლების სამსახურისგან, რომელიც როგორც სახელმწიფო სტრუქტურა უნდა ზრუნავდეს ყველანაირად ხელი შეუწყოს თავის მოქალაქეებს ესეთ მძიმე პროექტებში (მაგალითისთვის დავაზუსტებ რომ მშენებლობის დაწყებით და განხორციელებით შემოსავლების სამსახური და ზოგადად სახელმწიფო ბიუჯეტი მიიღებს საკმაოდ დიდ შემოსავალს, მშენებლობის პროცესიდან, ბინების გაყიდვიდან, ბინების გარემონტებიდან, და ა.შ.), პირიქით ხელისშემშლელ ფაქტორად მოქმედებს რეაბილიტაციის პროცესის წარმატების დასრულებაზე.

ბ-ნო მოსამართლევ, მოგმართავთ თხოვნით შეძლებისდაგვარად უახლოებს დღეებში ჩანიშნოთ სასამრთლო სხდომა, რათა დაზუსტდეს შემოსავლების სამსახურის (როგორც კრედიტორის) მოთხოვნა, ან სულ მცირე მოხდეს მათთან შეთანხმება აღნაგობის და იპოთეკის ხელშეკრულებების რეგისტრაციაზე თანხმობის წერილის მიღებაზე (რათა შევძლოთ

შეჩერებული რეაბილიტაციის პროცესის გაგრძელება) და პარალელურ რეჟიმში გაგრძელდეს კრედიტორული დავალიანების ოდენობის დაზუსტება.

წინასწარ გიხდით მადლობას თანადგომისთვის

შპს ორიონის რეაბილიტაციის მმართველი

ლევან აფციაური

თარიღი: 2.11.2020

საქმე №2907

ს ა ა ღ ს რ უ ლ ე ბ ო ფ უ რ ც ე ლ ი

26 მარტი 2010 წელი

ქ. თბილისი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოსამართლე გიორგი სულაკაძე

განმცხადებელი (საგარაუდო მოსარჩელე) – ზაზა გულორდავა

წარმომადგენელი – მიხეილ ქლიკაშვილი

მოპასუხე –შ.პ.ს. „ორიონი"

დავის საგანი: – თანხის გადახდის დაკისრება

მოთხოვნა – სარჩელის აღძვრამდე მისივე უზრუნველყოფა

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

26 მარტი 2010 წელი

გადაწყვეტილების (განჩინების) გამომტანი სასამართლო. გამოტანის თარიღი

გადაწყვეტილების (განჩინების) სარეზოლუციო ნაწილი:

1. ზაზა გულორდავას განცხადება სარჩელის აღძვრამდე სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ დაკმაყოფილდეს.
2. სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით ყადაღა დაედოს შ.პ.ს. „ორიონი"-ს (საიდენტიფიკაციო №200173169) კუთვნილ უძრავ ქონებას მდებარე ქ. თბილისი აკაკი წერეთლის გამზირი №50-52, (საკადასტრო კოდი 01.13.05.011.007)

გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლის თარიღი – 26 მარტი 2010წ.

კრედიტორის დასახელება და რეკვიზიტები – ზაზა გულორდავა
(მდ. ქ. თბილისი აკ. წერეთლის 99, ბინა №53, პირადი №19001013994)

მოვალის დასახელება და რეკვიზიტები – შ.პ.ს. „ორიონი"
(მცხ ქ. თბილისი მარჯანიშვილის ქ. №21/19, საიდენტიფიკაციო №200173169)

სააღსრულებო ფურცლის გაცემის თარიღი – 26 მარტი 2010წ.

მოსამართლე /გიორგი სულაკაძე/

№2907

გ ა ნ ჩ ი ნ ე ბ ა

სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ

„26" მარტი 2010 წელი. ქ. თბილისი.

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
მოსამართლე გიორგი სულაკაძე

განმცხადებელი (საჩივრის მოსარჩელე) – ზაზა გულორდავა

წარმომადგენელი – მიხეილ ელიკაშვილი

მოპასუხე –შ.პ.ს. „ორიონი"

დავის საგანი: – თანხის გადახდის დაკისრება

მოთხოვნა – სარჩელის აღძვრამდე მისიეე უზრუნველყოფა.

აღწერილობითი ნაწილი:

2010 წლის 25 მარტს ზაზა გულორდავამ წარმომადგენელმა განცხადებით მომართა სასამართლოს სარჩელის აღძვრამდე სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ მოპასუხე შ.პ.ს. „ორიონი"-ს მიმართ, რომელშიც მიუთითა, რომ აპირებს სარჩელის აღძვრას მოპასუხე შ.პ.ს. „ორიონი"-ს მიმართ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო თანხის გადახდის დაკისრების შესახებ, რის გამოც სარჩელის აღძვრამდე სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით მოითხოვს მოპასუხე შ.პ.ს. „ორიონი"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, დაყადაღებას.

სამოტივაციო ნაწილი:

გაეცანი სარჩელს, უზრუნველყოფის შესახებ განცხადებას და წარმოდგენილ მასალებს მიმაჩნია, რომ მოთხოვნა სარჩელის უზრუნველყოფის თაობაზე უნდა დაკმაყოფილდეს.

საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის მიხედვით, მოსარჩელეს შეუძლია მიმართოს სასამართლოს სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ განცხადებით, რომელიც უნდა შეიცავდეს მითითებას იმ გარემოებებზე, რომელთა გამოც უზრუნველყოფის ღონისძიებათა მიუღებლობა გააძნელებს ან შეუძლებელს გახდის გადაწყვეტილების აღსრულებას და შესაბამის დასაბუთებას, თუ უზრუნველყოფის რომელი ღონისძიების გატარება მიაჩნია მოსარჩელეს აუცილებლად. თუ სასამართლოს გაუჩნდება დასაბუთებული ვარაუდი, რომ უზრუნველყოფის ღონისძიებათა მიუღებლობა გააძნელებს ან შეუძლებელს გახდის გადაწყვეტილების აღსრულებას, მას გამოაქვს განჩინება სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ.

198-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის თანახმად, სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების სახით შეიძლება ყადაღა დაედოს მოპასუხის კუთვნილ ქონებას.

დადგენილია, რომ განცხადებით მისი აეტორი ითხოვს ყადაღის დადებას უძრავ ქონებაზე, იმავე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, განცხადებას, რომლითაც პირი ითხოვს უძრავ ქონებაზე ყადაღის დადებას, უნდა ერთვოდეს ცნობა საჯარო რეესტრიდან, რომლითაც დასტურდება უძრავ ქონებაზე მოპასუხის საკუთრების უფლება. მოცემულ შემთხვევაში მოსარჩელემ წარმოადგინა საჯარო რეესტრის ამონაწერი, რომლითაც დასტურდება, მოპასუხის საკუთრების უფლება დასაყადაღებელ ნივთზე

საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 198-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, საკითხს იმის შესახებ, თუ სარჩელის უზრუნველყოფის რომელი ღონისძიება უნდა იქნეს გამოყენებული, წყვეტს სასამართლო. იმავე მუხლის მე-2 ნაწილი შეიცავს სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებათა სახეების ჩამონათვალს. კანონი არ აწესრიგებს, თუ რომელ კონკრეტულ შემთხვევაში რომელი ღონისძიება უნდა გამოიყენოს

სასამართლომ. ეს საკითხი უნდა გადაწყვიტოს სასამართლომ იმის მიხედვით, თუ რამდენია სასარჩელო მოთხოვნის ხასიათი და შინაარსი. მოცემულ შემთხვევაში დავის

საგანია ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო თანხის გადახდის დაკისრება. რაც თავისი არსით არის მიკუთვნებითი, ანუ აღსრულებადი სარჩელი. ეს ნიშნავს, რომ სარჩელის დაკმაყოფილების შემთხვევაში გადაწყვეტილებით განსაზღვრული სამართლებრივი შედეგის დადგომა დამოკიდებული იქნება არა მხოლოდ გადაწყვეტილების ძალაში შესვლაზე (როგორც ეს აღიარებითი სარჩელების შემთხვევაშია), არამედ ასევე მოპასუხის ნებაზე – მოპასუხემ უნდა განახორციელოს გარკვეული მოქმედება – თანხის გადახდაზე. ასეთი ნების არარსებობის შემთხვევაში გადაწყვეტილებით განსაზღვრული შედეგის დადგომა დამოკიდებული ხდება ისეთ საშუალებაზე, როგორიცაა იძულებითი აღსრულება.

თუკი სასამართლო გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლის მომენტისათვის არ იარსებებს მოსარჩელის დაკმაყოფილების საშუალებამ, ვთქვათ მისი რეალიზაციის გამო, გადაწყვეტილება იქცევა აღუსრულებელ გადაწყვეტილებად. სასამართლოს ვალია არა მხოლოდ სწორად და ობიექტურად გადაწყვიტოს დავა მხარეებს შორის, არამედ უზრუნველყოს სამომავლო გადაწყვეტილება აღუსრულებლობისაგან, რადგან სწორად აღსრულებული, სისრულეში მოყვანილი გადაწყვეტილებით შესაძლებელია ჭეშმარიტი მართლმსაჯულების განხორციელება.

სასამართლო განმარტავს, რომ სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენება-არგამოყენების საკითხის გადაწყვეტისას სასამართლო არ ამოწმებს, რამდენად დასაბუთებულია სარჩელი, რამდენად გამომდინარეობს მის საფუძვლად მითითებული ფაქტობრივი გარემოებებიდან, ანუ დასაკმაყოფილებელია თუ არა სარჩელი. სასამართლო ამოწმებს მხოლოდ, რამდენად შეუწყობს ხელს უზრუნველყოფის ღონისძიება მომავალი, მოსარჩელისათვის სავარაუდო გადაწყვეტილების დაცვას შესაძლო დაბრკოლებებისაგან აღსრულების ეტაპზე.
ამდენად, ზაზა გულორდავას განცხადებამ სასამართლოს შეუქმნა დასაბუთებული ვარაუდი, რომ უზრუნველყოფის ღონისძების გამოუყენებლობით შეიძლება საფრთხე შეექმნას გადაწყვეტილების აღსრულებას.

სარეზოლუციო ნაწილი:

ვიხელმძღვანელე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე, 193-195-ე მუხლებით, 198-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, მე-3 ნაწილით, 284-285-ე მუხლებით,

დ ა ვ ა დ გ ი ნ ე :

1. ზაზა გულორდავას განცხადება სარჩელის აღძრამდე სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ დაკმაყოფილდეს.
2. სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით ყადაღა დაედოს შ.პ.ს. „ორიონი"-ს (საიდენტიფიკაციო №200173169) კუთვნილ უძრავ ქონებას მდებარე ქ. თბილისი აკაკი წერეთლის გამზირი №50-52, (საკადასტრო კოდი 01.13.05.011.007)
3. ზაზა გულორდავა ვალდებულია ამ განჩინების ჩაბარებიდან 10 (ათი) დღის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიაში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, №6) შემოიტანოს სარჩელი მოპასუხის მიმართ. ეცნობოს მას, რომ თუ განმცხადებელი დანიშნულ ვადაში სარჩელს არ შემოიტანს, სასამართლო თავისი ინიციატივით ან მოწინააღმდეგე მხარის შუამდგომლობის საფუძველზე გამოიტანს განჩინებას სარჩელის უზრუნველსაყოფად მის მიერ მიღებული ღონისძიების გაუქმების შესახებ.
4. მოსარჩელეს განემარტოს, რომ თუ სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძება გაუმართლებელი გამოდგა იმის გამო, რომ უარი ეთქვა სარჩელზე და გადაწყვეტილება შევიდა კანონიერ ძალაში და ამიტომ სასამართლომ გააუქმა სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძება, მაშინ იგი, ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ზარალი, რომელიც მას მიადგა სარჩელის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ღონისძების შედეგად.
4. განჩინება აღსრულდეს დაუყოვნებლივ, რისთვისაც გაიცეს სააღსრულებო ფურცელი;
5. განჩინებაზე შეიძლება საჩივრის შეტანა თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიაში მხარეთათვის განჩინების გადაცემიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში და ამ ვადის გაგრძელება არ შეიძლება.

მოსამართლე: გიორგი სულაკაძე.

23.12.2020 თანხმობა ქ. თბილისი

მე, ზაზა გულორდავა პ/ნ 19001013994 თანხმობას ვაცხადებ, რომ შპს „იქსორი წერეთელზემ“ ს/კ 405341090 შეითანხმოს არქიტექტურული პროექტი N01.13.05.011.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

ზაზა გულორდავა _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N201043622
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.12.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**გვანცა_კვაცაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი #117 (მე-2 სართული)**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**(+995) 595 01 34 34**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	26318802278520

ორი ათას ოცი წლის ოცდაოთხ დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს გვანცა კვაცაშვილს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი #117 (მე-2 სართული), მომმართა: ზაზა გულორდავამ. მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე ერთ ეგზემპლარზე თავისი ერთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზაზა გულორდავამ (დაბადებული23.09.1970წელს, პირადი ნომერი 19001013994, რეგისტრირებული მისამართი: ზუგდიდი ერეკლე მეორეს ქ. N 20) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში.

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე, ნოტარიუსი ადასტურებს მხოლოდ ხელმომწერი პირის ხელმოწერის ნამდვილობას, შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ თანხმობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ ჯამში: 4.00 /ოთხი/ ლარი, აქედან: 2.00/ორი/ ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, პლუს: 2.00 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39 მუხლისა.

ნოტარიუსი: გვანცა კვაცაშვილი

საქართველო ნოტარიუსი გვანცა კვაცაშვილი GEORGIA NOTARY GVANTSA KVATSASHVILI

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეწყვეტის/ცვლილების და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქმე №2907

85 10

ს ა ა ღ ს რ უ ლ ე ბ ო ფ უ რ ც ე ლ ი

26 მარტი 2010 წელი ქ. თბილისი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოსამართლე გიორგი სულაკაძე

განმცხადებელი (საგარაუდო მოსარჩელე) – ზაზა გულორდავა

წარმომადგენელი – მიხეილ ქლიკაშვილი

მოპასუხე –შ.პ.ს. „ორიონი"

დავის საგანი: – თანხის გადახდის დაკისრება

მოთხოვნა – სარჩელის აღძვრამდე მისივე უზრუნველყოფა

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

26 მარტი 2010 წელი

გადაწყვეტილების (განჩინების) გამომტანი სასამართლო, გამოტანის თარიღი

გადაწყვეტილების (განჩინების) სარეზოლუციო ნაწილი:

1. ზაზა გულორდავას განცხადება სარჩელის აღძვრამდე სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ დაკმაყოფილდეს.
2. სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით ყადაღა დაედოს შ.პ.ს. „ორიონი"-ს (საიდენტიფიკაციო №200173169) კუთვნილ უძრავ ქონებას მდებარე ქ. თბილისი აკაკი წერეთლის გამზირი №50-52, (საკადასტრო კოდი 01.13.05.011.007)

გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლის თარიღი – 26 მარტი 2010წ.

კრედიტორის დასახელება და რეკვიზიტები – ზაზა გულორდავა
(მდ. ქ. თბილისი აკ. წერეთლის 99, ბინა №53, პირადი №19001013994)

მოვალის დასახელება და რეკვიზიტები – შ.პ.ს. „ორიონი"
(მცხ ქ. თბილისი მარჯანიშვილის ქ. №21/19, საიდენტიფიკაციო №200173169)

სააღსრულებო ფურცლის გაცემის თარიღი – 26 მარტი 2010წ.

მოსამართლე /გიორგი სულაკაძე/

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება No:TT2020102392-03 (22.12.2020 17:05:36)

რეესტრის ხელმისაწვდომობის შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება(No:TT2020102392;22/12/2020 16:29:44;განმცხადებელი:ლევან აფციაური/01019000173/; მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სოფრომ მგალობლიშვილის ქუჩა, N 3, ბინა 35). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში დაცული დოკუმენტების ასლის მომზადება, მდებარე ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 50-52 , საკადასტრო კოდი 01.13.05.011.007

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები :

1. უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში დაცული დოკუმენტების ასლი

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოსკანონის მე-6 მუხლის საფუძველზე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია იუსტიციის სახლში (მის.: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ.#2), მის ფილიალებსა და საზოგადოებრივ ცენტრებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

მოქალაქე ზაზა [illegible]

პ/ნ 19001013994

ტელეფონი 555953387

განცხადება ([illegible])

მე, [illegible] ინტერესებით, ზაზა [illegible] (პ/ნ 19001015554) საფუძველი: მინდობილობა, სანოტარო [illegible] №2907 26.03.2010, დამოწმებული [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

გთხოვთ, საკადასტრო განცხადებაზე #882020185354-ში [illegible] [illegible] და [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] მის: ქ. [illegible] [illegible] [illegible] 50/52 (ს/კ 01.13.05.014.007)

[signature]

10.11.2020

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1466
თარიღი "10" ნოემბერი 2020
ფ.რაოდენობა 1 ხელმოწერა [signature]

882020183354

განცხადების რეგისტრაციის დრო
06 მარ 2020 12:03

განაცხადის ნომერი: NW 18142124
განცხადების ნომერი: 18142124
განცხადების მიღების დრო: 06 მარ 2020 12:03

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დაინტერესებული პირი: შპს ორიონი /200173169/ ,) რომლითაც მოთხოვნილია აღნაგობის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე. უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 50-52 (ზონა:თბილისი, სექტორი: დიდუბე, საკადასტრო კოდი: 01.13.05.011.007)

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. აღნაგობის უფლების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

დამატებით წარმოდგენილი: (10.11.2020 10:44)

ზაზა გულორდავამ 19001013994 დამატებით წარმოადგინა
თანხმობა
პშ ასლი

მიღების წყარო: ჯავშნის შედეგად გაცემული სერვისი

მომსახურების ვადა: 4 დღე.

საფასური: 55 ლარი.

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.011.007**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020719394 - 01/10/2020 16:14:17

მომზადების თარიღი
17/12/2020 15:30:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**05**	**011/007**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 50-52

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1950.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**11;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007107635 , თარიღი 26/07/2007 17:29:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებულ საკუთრებაში გადაცემისა და ნარდობის შესახებ N14245 , დამოწმების თარიღი:26/07/2007 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ორიონი" , ID ნომერი:200173169

მესაკუთრე:
შპს "ორიონი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102020445570 20/11/2020 11:29:21**
  შ\პ\ს შპს ორიონი ს/ნ 200173169
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00122942, 19.11.2020, შემოსავლების სამსახური**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020719394 თარიღი 01/10/2020 16:14:17

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "იქსორი წერეთელზე" 405341090;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართით 1950.00 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;
მესაკუთრეს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად დატვირთვა წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აღნაგობის უფლების მქონეს ნოტარიულად დამოწმებული წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2020

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191559333, დამოწმების თარიღი25/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191569674, დამოწმების თარიღი27/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191571467, დამოწმების თარიღი28/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191571705, დამოწმების თარიღი28/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191571425, დამოწმების თარიღი28/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191571198, დამოწმების თარიღი28/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191571103, დამოწმების თარიღი28/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191572667, დამოწმების თარიღი30/12/2019, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200256217, დამოწმების თარიღი11/03/2020, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200374664, დამოწმების თარიღი24/06/2020, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია , ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200372880, დამოწმების თარიღი24/06/2020, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია , ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200373642, დამოწმების თარიღი24/06/2020, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია , , ,

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200404297, დამოწმების თარიღი02/07/2020, ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია,

განჩინება (ამონაწერი კრედიტორთა კრების ოქმიდან) საქმე N2/12584-11, დამოწმების თარიღი04/09/2020, ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007107635 თარიღი 26/07/2007 17:29:02

მენარდე: შპს "ორიონი";
დამკვეთი: ი.მ.ა "აკ.წერეთლის გამზირი N50-52" ;

საგანი:ხელშეკრულების მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2007

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებულ საკუთრებაში გადაცემისა და ნარდობის შესახებ , რეესტრის ნომერი N14245, დამოწმების თარიღი26/07/2007, ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102010038522 06/04/2010 16:07:01**
  შ.პ.ს. 'ორიონი' ს/ნ 200173169

საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი აკაკი წერეთელი ?50-52, 01.13.05.011.007**
საფუძველი: **განჩინება, სააღსრულებო ფურცელი, N2907, 26.03.2010, თბილისი საქალაქო სასამრთლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ღეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

აღნაგობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი /11/2019 წ

ერთის მხრივ შპს „ორიონი" (ს/კ 200173169), წარმოდგენილი რეგისტრაციის მმართველის ლევან აფციაურის (პ/ნ 01019000173) სახით, შემდგომში წოდებული, როგორც **მესაკუთრე**

და

მეორეს მხრივ შპს „იქსორი წერეთელზე" (ს/კ405341090) წარმოდგენილი დირექტორის ვალერიან კირკიტაძის (პ/ნ 01024015037) სახით, შემდგომში წოდებული, როგორც **აღნაგობის უფლების მქონე** თანხმდებიან და დებენ წინარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. **ხელშეკრულების საგანი**

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით მესაკუთრე გადასცემს ვადიან სარგებლობაში მიწის ნაკვეთს აღნაგობის უფლების მქონეს;

1.2. მესაკუთრე გადასცემს ვადიან სარგებლობაში აღნაგობის უფლების მქონეს მიწის ნაკვეთს, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, ა.კ. წერეთლის გამზირი #50-52, 1950 კვ.მ., საკადასტრო კოდი 01.13.05.011.007.

1.3. მხარეთა შეფასებით მიწის ნაკვეთის ღირებულებაა 4269138.40 ლარი.

1.4. მიწის ნაკვეთი არის მესაკუთრის საკუთრება, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს #882019605798 განცხადებაში მომზადებული ამონაწერით.

პრეამბულა: მესაკუთრეს და აღნაგობის უფლების მქონეს შორის 2016 წელს გაფორმებული მემორანდუმის თანახმად აღნაგობის უფლების მქონე (იგივე „ინვესტორი") ააშენებს მრავალფუნქციურ შენობას მესაკუთრის კუთვნილ მიწაზე (საკადასტრო კოდი 01.13.05.011.007) და ძირითადი ხელშეკრულებით გადასცემს კრედიტორებს 5454.6 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს, 225 კვ.მ.კომერციულ ფართს, 19 ავტოსადგომს დახურულ ავტოსადგომზე თეთრი კარკასის მდგომარეობით.

„ინვესტორის" მოთხოვნით / პირობით, კომერციული ფართები და ავტოფარეხები პროპორციით გადაანგარიშდება საცხოვრებელ ფართად, რათა „ინვესტორს"

აღნაგობის ხელშეკრულება

საშუალება მიეცეს მთლიანად გამოყენოს სრულიად პროექტით გათვალისწინებული კომერციული ფართები და დანარჩენი ობიექტები (კომერციული და საცხოვრებელი ფართის პროპორციულად განაწილების კოეფიციენტია 1:2 და თითოეული ობიექტის ღირებულება 5000 აშშ დოლარი). აღნიშნული პირობები უცვლელად გადადის წინამდებარე აღნაგობის ხელშეკრულების შემადგენელ პირობად. ხსენებული ფართების მიღმა ინვესტორს არაფრის გაცემის ვალდებულება არ გააჩნია ნებისმიერი მესამე პირის მიმართ და თუკი ვინმე წარმოადგენს მოთხოვნის უფლებას ამ ობიექტზე სრულ პასუხისმგებლობას აიღებს მესაკუთრე.

2. **ხელშეკრულების ძირითადი პირობები, მხარეთა უფლებამოსილებები და ვალდებულებები**

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით მესაკუთრე გადასცემს ვადიან სარგებლობაში მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი 01.13.05.011.007) აღნაგობის უფლების მქონეს, რითაც მას წარმოეშვება ამ ნაკვეთზე ან მის ქვეშ რაიმე ნაგებობის აღმართვის უფლება.

2.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით საჯარო რეესტრში მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.13.05.011.007) დარეგისტრირდება აღნაგობის უფლების მქონეს აღნაგობის უფლება და საჯარო რეესტრის ამონაწერის ვალდებულების გრაფაში დარეგისტრირდება შემდეგი ჩანაწერი: **მესაკუთრეს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად დატვირთვა წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აღნაგობის უფლების მქონეს ნოტარიალურად დამოწმებული წერილობითი თანხმობის გარეშე.**

2.3. აღნაგობის უფლება ვრცელდება მთლიან მიწაზე და მოიცავს ამ ნაკვეთზე რაიმე ნაგებობის აღმართვის (ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის აღების ჩათვლით), ამ უფლების გასხვისების და მემკვიდრეობით გადაცემის უფლებას.

2.4. აღნაგობის უფლების მქონე უფლებამოსილია გადაცემული ქონებით სარგებლობით მიღებული შემოსავალი გამოიყენოს თავისი შეხედულებისამებრ, როგორც მესაკუთრემ.

აღნაგობის ხელშეკრულება

აღნაგობის უფლების მქონე უფლებამოსილია მხოლოდ მესაკუთრის ნოტარიალურად დამოწმებული წერილობითი თანხმობით გაასხვისოს, გააქირაოს, გადასცეს მემკვიდრეობით, ან სხვანაირად განკარგოს აღნაგობის უფლება, ისე რომ მესაკუთრისათვის წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები დარჩეს უცვლელი.

2.6. მესაკუთრე უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს დაათვალიეროს და შეამოწმოს აღნაგობით გადაცემული ქონება აღნაგობის უფლების მქონესთვის წერილობით წინასწარი შეტყობინების საფუძველზე.

2.7. საჯარო რეესტრის ამონაწერის ვალდებულების გრაფაში რეგისტრირდება შემდეგი ჩანაწერი: მესაკუთრეს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად დატვირთვა წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აღნაგობის უფლების მქონეს ნოტარიალურად დამოწმებული წერილობითი თანხმობის გარეშე.

2.8. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აღნაგობის უფლების მქონის ბრალით აღნაგობით გადაცემული ქონების გაუარესების, ქონების ღირებულების შემცირების შემთხვევაში მას დაეკისრება ქონების აღდგენა ან ზიანის ანაზღაურება საშხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ბიუროს შეფასების დასკვნის საფუძველზე.

2.9. მესაკუთრეს ეკრძალება აღნაგობით გადაცემულ ქონებასთან დაკავშირებით ისეთი გარიგებების დადება, რაც გააძნელებს ან შეუძლებელს გახდის აღნაგობის უფლების მქონის მიერ ამ ხელშეკრულების პირობების შესრულებას.

2.10. აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული ნაგებობა ითვლება აღნაგობის უფლების არსებით შემადგენელ ნაწილად და დარეგისტრირდება აღნაგობის უფლების მქონე პირის საკუთრებად.

2.11. აღნაგობის ხელშეკრულება იდება 5 წლის ვადით. ვადის ათვლა იწყება აღნაგობის უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის დღიდან.

ვინაიდან მესაკუთრეს მიწის ნაკვეთი აქვს კრედიტორებისგან პირობადადებული საკუთრების უფლებით მიღებული, მესაკუთრის მიერ აღნიშნული კრედიტორების მიმართ ნაკისრი ვალდებულება მხოლოდ მას შემდეგ ჩაითვლება შესრულებულად, თუ მოხდება წინასწარ შეთანხმებული (დაიდება ბინის საკუთრებაში გადაცემის წინარე ხელშეკრულებები, სადაც განისაზღვრება გადასაცემი ფართის მახასიათებლები) ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო ფართების კრედიტორებისთვის საკუთრებაში გადაცემა (გაფორმდება ბინის საკუთრების

ალნაგობის ხელშეკრულება

გადაცემის ძირითადი ხელშეკრულება და [illegible] საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ცალკე უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება.

2.12. მოაღნაგე უფლებამოსილია მესაკუთრეების წერილობითი თანხმობით განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში“, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ასევე მათ უფლებამონაცვლე უწყებაში, შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება (მითითება: ისე რომ მესაკუთრის მიერ მისაღები ქონება არ შემცირდეს). იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს/შეცვალოს სართულის ნიშნული, ასევე ბინის, საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე ფართის, ავტოფარეხების, სარდაფების, სხვენის, ტერასების, და ნებისმიერი სხვა ფართის ნუმერაცია და მონაცემები, მათ შორის ნიშნულები და სხვა პარამეტრები (მითითება: კრედიტორების ხელშეკრულებებში მითითებულ ფართებთან მიმართებაში საჭიროა რეაბილიტაციის მმართველის წერილობითი თანხმობა).

2.13. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია უზრუნველყოს მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობისათვის საჭირო პროექტის შედგენადა ყველა სათანადო ნებართვის საკუთარი რესურსით მოპოვება.

2.14. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია აამენოს შენობა-ნაგებობა მოპოვებული მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შეთანხმებული პროექტის მიხედვით და უზრუნველყოს მშენებლობის კალენდარული გრაფიკით განსაზღვრული ვადების დაცვა;

2.15. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია მშენებლობის პირობების დარღვევის შემთხვევაში საკუთარი ხარჯით სრულად აანაზღაუროს ნებისმიერი ხარჯი, მათ შორის პირგასამტეხლო;

2.16. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით გათვალისწინებული ხანძარსაწინააღმდეგო, უსაფრთხოების და სანიტარული

ვალდებულებები

ბუნებრივი ნორმები, გაატაროს შესაბამისი ღონისძიებები, ტერიტორიის დაცლილი მიწის ნაკვეთის მოვალეობა, კეთილსინდისიერად ისარგებლოს აღნაგობის უფლებით;

2.17. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია მისი საქმიანობის განხორციელების პროცესში დაიცვას საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობითა და საერთაშორისო ნორმებით დადგენილი, გარემოს დაცვის კუთხით არსებული ყველა ნორმა;

2.18. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია მიწის ნაკვეთი გამოიყენოს მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნებისათვის და არ მიაყენოს ზიანი გარემოს, მათ შორის მიწას, როგორც ბუნების ელემენტს;

2.19. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია საქმიანობის განხორციელებისას გაითვალისწინოს საწარმოო ნარჩენებით გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების ფაქტორები;

2.20. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია საკუთარი ხარჯით მოიპოვოს ყველა ლიცენზია/ნებართვა, რაც საჭირო გახდება მიწის ნაკვეთზე ისეთი საქმიანობის წარმოებისას, რომლის განხორციელებისათვის საჭიროა ასეთი სახის დოკუმენტი;

2.21. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია უზრუნველყოს მისი საქმიანობის შედეგად წარმოშობილი ნარჩენების მართვის ორგანიზების მკაცრი კონტროლი;

2.22. აღნაგობის უფლების მქონე იღებს ვალდებულებას, მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის უფლების მქონის მიერ წარმოებული საქმიანობიდან გამომდინარე დამდგარი გარემოსდაცვითი ან სხვა ზიანისათვის, მესაკუთრეზე მატერიალური ან/და სხვაგვარი პასუხისმგებლობის დაკისრების შემთხვევაში, აანაზღაუროს მესაკუთრის სრული პასუხიმგებლობის თანხა;

2.23. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია აღნაგობით გადაცემული ქონების გაუარესების, ქონების ღირებულების შემცირების შემთხვევაში, უმოკლეს ვადაში საკუთარი სახსრებით გამოასწოროს მიწის ნაკვეთის მდგომარეობა ან/და აუნაზღაუროს მესაკუთრეს მიყენებული ზიანი;

2.24. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აღნაგობის უფლების მქონის ბრალით აღნაგობით გადაცემული ქონების გაუარესების, ქონების ღირებულების შემცირების შემთხვევაში მას დაეკისრება ქონების აღდგენა ან სრულად ზიანის ანაზღაურება სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ბიუროს შეფასების დასკვნის საფუძველზე;

აღნაგობის ხელშეკრულება

აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია მესაკუთრის მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგინოს მას აღნაგობით გადაცემულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებული ნებისმიერი ინფორმაცია;

2.26. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია აცნობოს მესაკუთრეს ყველა ხასიათის ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს აღნაგობით გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე;

2.27. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია წარუდგინოს მესაკუთრეს აღნაგობის უფლებით გადაცემული მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის პროექტი;

2.28. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია შენობა-ნაგებობის განშლის განხორციელებისას იმ ფართებზე, რომლებზეც აღნაგობის უფლების მქონეს გაფორმებული აქვს მესაკუთრის კრედიტორებთან ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დარეგისტრირდეს საცხოვრებელი ფართების შესაბამის ცალკე უფლების ობიექტები.

2.29. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია მესაკუთრეს, მესაკუთრის კრედიტორებს გადასცეს ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო ფართები. მესაკუთრეს, მესაკუთრის კრედიტორებს კეთილსინდისიერად უნდა გააცნოს ფართების მდგომარეობა, ფართები ნივთობრივად უნაკლოდ მიიჩნევა , თუ იგი მიყვანილია მდგომარეობამდე, რაც დადგენილია წინამდებარე ხელშეკრულების 4.9. პუნქტით და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებით. დეფექტის აღმოჩენის შემთხვევაში აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია, თავისი ხარჯით გონივრულ ვადაში აღმოფხვრას ნაკლი, ასევე ფართები უფლებრივად უნაკლოდ მიიჩნევა , თუ ფართების მიმართ არცერთ მესამე პირს არ ექნება რაიმე უფლება , მიწის ნაკვეთი და ფართები არ იქნება დაყადაღებული, არ უნდა მიმდინარეობდეს დავა ფართებთან დაკავშირებით, ფართები არ უნდა იყოს გაცემული მესამე პირისთვის სარგებლობის უფლებით, არ უნდა იყოს დატვირთული სანივთო უფლებით, იპოთეკით და /ან ვალდებულებით, მათ შორის საგადასახადო ორგანოების მიმართ არსებული ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად.

2.30. აღნაგობის უფლების მქონე უფლებამოსილია გადაცემული ქონებით სარგებლობით მიღებული შემოსავალი გამოიყენოს თავისი შეხედულებისამებრ, როგორც მესაკუთრემ.

აღნაგობის უფლების მქონე უფლებამოსილია მხოლოდ მესაკუთრის ნოტარიულად დამოწმებული წერილობითი თანხმობით გასხვისოს, გაცვალოს, გადასცეს მემკვიდრეობით, ან სხვანაირად გასცეს აღნაგობის უფლება, ისე რომ მესაკუთრისათვის წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები დარჩეს უცვლელი.

2.32. მესაკუთრეს ეკრძალება აღნაგობით გადაცემულ ქონებასთან დაკავშირებით ისეთი გარიგებების დადება, რაც გააძნელებს ან შეუძლებელს გახდის აღნაგობის უფლების მქონის მიერ ამ ხელშეკრულების პირობების შესრულებას.

მესაკუთრეს უფლება აქვს მოითხოვოს აღნაგობის უფლების მქონის მიერ ქონების გაუარესების, ქონების ღირებულების შემცირების, დაზიანების ან/და გაუარესების შედეგად გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება, რაც დადასტურებული იქნება სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს დასკვნით.

3. მიწის გამოსყიდვის პირობები

3.1. აღნაგობის უფლების მქონე იღებს ვალდებულებას, ააგოს აღნაგობით გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსი (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით) ნებართვის მიღებიდან 38 თვის ვადაში.

3.2. აღნაგობის უფლების მქონე იღებს ვალდებულებას, მეოთხე სართულის კარკასის დასრულების შემდეგ (თანდართული მშენებლობის გეგმა-გრაფიკის მიხედვით +18.200 ნიშნულის გადახურვის ფილის დასხმის თარიღს 2020 წლის დეკემბერს დამატებული 3 თვე) გამოისყიდოს (კრედიტორთა მოთხოვნების გამოსყიდვის სახით) მიწის ნაკვეთი 1.3. პუნქტში მითითებულ ფასად და 3.4. – 3.6 პუნქტებით დადგენილი წესით;

3.3. მიწის ნაკვეთის გამოსყიდვასთან დაკავშირებით დაიდება ნასყიდობის ხელშეკრულება და მესაკუთრის მოთხოვნების უზრუნველყოფის მიზნით საკუთრებაში გადაცემული მიწის ნაკვეთი დაიტვირთება პირველი რიგის იპოთეკით მესაკუთრის სასარგებლოდ.

3.4. კრედიტორთა ბინის წინარე ნასყიდობის, აღნაგობის და აღნაგობის უფლების მქონეს სასარგებლოდ იპოთეკის ხელშეკრულების ფორმები დამტკიცდება და ნოტარიალურად დადასტურდება ხელმოწერით წინამდებარე ხელშეკრულებასთან ერთად დანართების სახით და მათი შეცვლა შესაძლებელი იქნება მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

მესაკუთრე იმყოფება გადახდისუუნარობის რეჟიმში და სასამართლოს მიერ აღიარებული კრედიტორების წინაშე გასასტუმრებელი აქვს მოთხოვნა 5,177,712.20 ლარის ოდენობით.

3.6. მიწის გამოსყიდვის ფასია 4.269,138.40 ლარი. მიწის გამოსყიდვის ფასის გადახდა მოხდება შემდეგი წესით:

- 237 590.77 ლარს (სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო 150.575.20 ლარი, სსიპ შემოსავლების სამსახური 515.57 ლარი, რეაბილიტაციის მმართველი შპს „ევროკონი" 86.500. 00 ლარი) აღნაგობის უფლების მქონე იხდის წინასწარ, ავანსის სახით წინამდებარ ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან 5 კალენდარულ დღეში.
- წინასწარ გაცემული თანხა დაანგარიშდება კვადრატული მეტრის საბაზრო ღირებულებით პროპორციულად და გამოაკლდება ინვესტორის მიერ გასაცემი საერთო ფართის რაოდენობას. ასევე, თუ სსიპ „შემოსავლების სამსახურის" მოთხოვნა გაიზრდება და აღიარებული იქნება სასამართლოს მიერ, შესაბამისი ფართი გამოაკლდება გასაცემი საერთო ფართის რაოდენობას. თეთრი კარკასის მდგომარეობით კვადრატული მეტრის საბაზრო ღირებულებად აღებულია 2000 ლარი.
- 4,031,547.60 ლარის მოთხოვნას აღნაგობის უფლების მქონე გამოისყიდის კრედიტორებისათვის მოთხოვნის დაკმაყოფილების გზით, რაც გამოიხატება მათთვის წინასწარ შეთანხმებული ფართების გადაცემაში. ამის თაობაზე კრედიტორებთან აღნაგობის ხელშეკრულებასთან ერთდროულად დაიდება ბინის საკუთრებაში გადაცემის წინარე ხელშეკრულებები. მას შემდეგ, რაც აღნაგობის უფლების მქონე გამოისყიდის კრედიტორთა მოთხოვნებს, იგი გახდება კრედიტორი 4,031,547.60 ლარის ნაწილში. შედეგად მესაკუთრეს და აღნაგობის უფლების მქონეს წარმოეშვებათ ურთიერთმოთხოვნები, რომელთა გაქვითვა მოხდება მიწის გამოსყიდვის პირობების ფარგლებში. გამოსყიდვას უთანაბრდება ბინის საკუთრებაში გადაცემის წინარე ხელშეკრულებების გაფორმება და ფართის აშენება.

აღნაგობის ხელშეკრულება

ებლობის პირობები

4.1. მშენებლობის წარმოების ეტაპები განერილია ხელშეკრულებაზე თანდართულ გეგმა-გრაფიკში და აღნაგობის უფლების მჭონე ვალდებულია დაიცვას აღნიშნული ვადები. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დასრულება დათარიღებულია შემდეგნაირად:

- სამშენებლო სამუშაოების დაწყების თარიღია მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად;
- კარკასის სამუშაოები უნდა დასრულდეს 2022 წლის მარტის თვეში;

4.2. მშენებლობის დასრულებაში იგულისხმება ყველა სახის სამშენებლო სამუშაოს დასრულება, კომუნიკაციების შეყვანა, მიერთება ცენტრალურ ქსელებთან და შესაბამისი სამსახურისათვის მიმართვა შენობის ექსპლუატაციაში მიღების მოთხოვნით.

4.3. აღნაგობის უფლების მჭონე ვალდებულია მესაკუთრის კრედიტორები დაარეგისტრიროს ფართების მომავალ მესაკუთრედად პროექტის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისთანავე (განშლა). რეგისტრაციისთვის (განშლა) საჭირო დოკუმენტაცია, აღნაგობის უფლების მჭონემ უნდა წარადგინოს საჯარო რეესტრში მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 2 თვის განმავლობაში.

4.4. კანონმდებლობით დადგენილი წესით მშენებლობის ნებართვით დადგენილი ვადის გაგრძელებისას, მიუხედავად ახალი სამშენებლო ვადისა, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ფართები დადგენილ მდგომარეობაში მესაკუთრის კრედიტორებს ფაქტობრივ მფლობელობაში უნდა გადაეცეს 4.1. პუნქტით შეთანხმებულ ვადაში.

4.5. პროექტირების, პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო ყველა ხარჯს იხდის აღნაგობის უფლების მჭონე. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვება არ საჭიროებს მესაკუთრისაგან დამატებითი თანხმობის გაცემას. საპროექტო სამუშაოების შესრულება და სამშენებლო ნებართვის მოპოვება ხდება წინამდებარე ხელშეკრულებით გაცხადებული თანხმობის საფუძველზე და ამ ხელშეკრულებაში გაწერილი პირობების დაცვით.

აღნაგობის ხელშეკრულება

4.6. ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ მესაკუთრეს უფლება აქვს, მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა. თუ მშენებლობის ნებართვისა და მისი დასრულების ვადა კორექტირებულია სათანადო ორგანოებთან შეთანხმებით (მითითება: ვადების კორექტირება შეთანხმებული უნდა იყოს რეაბილიტაციის მმართველთან წერილობითი ფორმით), მაშინ მშენებლობის ვადის დასრულების თარიღად მიიჩნევა აღნიშნული კორექტირებული ვადა.

4.7. კრედიტორებს, სურვილის მიხედვით უფლება აქვთ შეიძინონ დამატებითი ფართი ინვესტორის მიერ შპს „ორიონისთვის" გადაცემული ფართიდან, რის თაობაზეც უკვე ყველა მსურველი კრედიტორის მიერ დადებულია ხელშეკრულება ინვესტორთან და შპს „ორიონ" -თან. კრედიტორის მიერ ამ ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილი შემთხვევაში მას ვერ გადაეცემა ინვესტორისგან მისაღები ფართი, რადგან ეს ორი ფართი საბოლოოდ უნდა იყოს გამოხატული ერთი ბინით ან სხვა ტიპის ფართის ერთეულით და ვერ მოხერხდება მისი დანაწილება. ამიტომ ასეთ შემთხვევაში კრედიტორის მიერ მიერ მისაღები ფართი გაიყიდება ინვესტორის მიერ და მას დაუბრუნდება კრედიტორსა და ინვესტორს შორის ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული გამოსასყიდი მოთხოვნის ღირებულება, რითიც მოთხოვნა ჩაითვლება გამოსყიდულად.

4.8. მესაკუთრეს ფართები (ბინები) მზღოლობაში გადაეცემა უფლებრივად უნაკლო და შემდეგ მდგომარეობაში:

- საშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები დასრულებული;
- ექსტერიერზე მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა ორმაგი შემინვით;
- იატაკი მოჭიმული;
- ტიხრები ამოყვანილი პროექტის მიხედვით;
- კედლები და ტიხრები გალესილი გაჯით;
- ბუნებრივი აირის მილი ბინამდე მიყვანილი;
- წყლის და კანალიზაციის დგარები მიყვანილი ბინაში შესაბამის წერტილებამდე;
- ელექტროობა მიყვანილი გარე კედლების პერიმეტრზე მიყვანილი;
- ბინის შესასვლელში რკინის კარი;
- ლიფტი.

აღნაგობის ხელშეკრულება

ქონების დაანგარიშება კრედიტორებისთვის გადასაცემად მოხდება შემომსაზღვრელი კედლების შუა ნერტილიდან.

5. ვალდებულებების დარღვევა

5.1. იმ შემთხვევაში, თუ მესაკუთრე უარს იტყვის მიწაზე საკუთრების უფლების გადაცემაზე და საჯარო რეესტრითაც ვერ მოხერხდება საკუთრების უფლების რეგისტრაცია, აღნაგობის უფლების მქონეს წარმოეშობა უფლება მიმართოს სასამართლოს მიწის მის საკუთრებაში გადაცემის მოთხოვნით და დააკისროს მესაკუთრეს სასამართლო ხარჯების ანაზღაურება. აღნიშნული პირობა არ ვრცელდება იმ შემთხვევაში, თუ მესაკუთრე უარს ამბობს მიწაზე საკუთრების უფლების გადაცემაზე იმ მიზეზით, რომ აღნაგობის უფლების მქონეს არ შეუსრულებია წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. იმისდა მიუხედავად აღნაგობის უფლების მქონე გამოიყენებს თუ არა ნარმოქმნილ უფლებას იგი არ თავისუფლდება კრედიტორების წინაშე ნაკისრი ვალდებულების შესრულებისგან.

5.2. თუ აღნაგობის უფლების მქონე დაარღვევს მშენებლობის ვადას 3 თვეზე მეტი ხნით, მესაკუთრე უფლებამოსილია მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გასვლა და ნაკვეთის დაბრუნება თავის მფლობელობაში. ამ შემთხვევაში მოაღნაგეს აუნაზღაურდება აშენებული შენობის საბაზრო მდგომარეობით ღირებულების 80%.

5.3. თუ რომელიმე კრედიტორი უარს იტყვის ინვესტორთან დადებული ხელშეკრულების შესრულებაზე, მაშინ მის მიერ მისაღები ფართი გაიყიდება ინვესტორის მიერ და მას დაუბრუნდება კრედიტორსა და ინვესტორს შორის ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული გამოსასყიდი მოთხოვნის ღირებულება, რითიც მოთხოვნა ჩაითვლება გამოსყიდულად.

6. ხელშეკრულების შეწყვეტა

6.1. ხელშეკრულება წყდება ყველა პირობების შესრულების შემდეგ.

6.2. ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს ამ ხელშეკრულებით და კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

7. ფორს-მაჟორი

ანგარიშის ხელშეკრულება

მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

7.2. „დაუძლეველი ძალის“ ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაელახათ. კერძოდ: წყალდიდობა, მიწისძვრა, აფეთქებები, ხანძარი, ავარია, ემბარგო, მუშაკთა უკმარისობა, ომი და საომარი მოქმედებები, ბლოკადა, გაფიცვები, კანონმდებლობის ცვლილებები, მშენებლობის ნებართვის შეჩერება სახელმწიფო/ ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის უწყების ან სასამართლოს მიერ, (გარდა სამშენებლო ნორმების დარღვევის მიზეზით შეჩერებისა) რომლებიც აუარესებენ წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეების სამართლებრივ სტატუსსა და რეჟიმს და სხვა გარემოებები.

7.3. მხარე, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო ვალდებულებების შესრულება შეუძლებელი შეიქმნა, ვალდებულია გონივრულ ვადაში აცნობოს მეორე მხარეს. არასაპატიო მიზეზით შეუტყობინებლობისა და დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში იგი კარგავს უფლებას დაეყრდნოს ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველს. შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები შემდგომში უნდა დადასტურდეს კომპეტენტური ორგანოს შესაბამისი დასკვნით.

7.4. თუ დაუძლეველი ძალის მოქმედება გრძელდება 30 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, მხარეებმა უნდა განიხილონ და გადაწყვიტონ წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა-არ შეწყვეტის საკითხი. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, დავას განიხილავს სასამართლო.

8. დავების გადაწყვეტა

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წამოჭრილი უთანხმოებები და სადაო საკითხებიგადაწყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით.

8.2. შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში, დავას, მოსჯმედი კანონმდებლობით განიხილავს და საბოლოოდ გადაწყვეტს თბილისის საქალაქო სასამართლო.

9. დასკვნითი დებულებები

9.1. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

9.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა დაიშვება მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა ორმხრივი შეთანხმების საფუძველზე. ნებისმიერი

ცვლილებები და დამატებები დაერთვება "ხელშეკრულებას" და გახდება მისი განუყოფელი ნაწილი.

9.3. ხელშეკრულების რომელიმე ნაწილის ძალადაკარგულად ან ბათილად ცნობა არ ახდენს გავლენას დანარჩენი პუნქტების მოქმედებაზე.

9.4. წინამდებარე ხელშეკრულება რეგისტრირდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში. "ხელშეკრულების" გაფორმებასა და რეგისტრაციასთან დაკავშირებულ ყველა და ნებისმიერ ხარჯს იხდის აღნაგობის უფლების მქონე.

[illegible]ის ნომერი	N191571467
[illegible]ის რეგისტრაციის თარიღი	28.12.2019 წ
[illegible] მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
[illegible]	მერაბ ფარჯიკია
[illegible] ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
[illegible] ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
[illegible] მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	32259583967619

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა ლევან აფციაურმა რომელმაც წარმოადგინა აღნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვა მასზე თავისთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად ლევან აფციაურმა (დაბადებული 08.11.1973წ. პირადი # 01019000173, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, სოფრომ მგალობლიშვილის ქუჩა, N 3, ბინა 35) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

...რეგისტრაციის ნომერი N191571705

...მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 28.12.2019 წ

...მოქმედების დასახელება გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება

...ოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

...ნოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი მობილური 591 709 989 599 19 64 09

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 06514969327819

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, ნოტარიუსმა მერაბ ფარჯიკიამ, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მიმმართა ვალერიან კირკიტაძემ რომელმაც წარმოადგინა აღნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ვალერიან კირკიტაძემ (დაბადებული 11.04.1975წ. პირადი # 01024015037, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ლვოვის ქუჩა, N 66)მიმმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შესრულდა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.
გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

[illegible]რაციის ნომერი	N191571425
[illegible]ის რეგისტრაციის თარიღი	28.12.2019 წ
[illegible] მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
[illegible]	მერაბ ფარჯიკია
[illegible] ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფმაველას 41
[illegible] ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
[illegible] მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	71492593377619

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართა მერაბ ბუმბიაშვილმა რომელმაც წარმოადგინა აღნაგობის ხელშკრულება და მოითხოვა მასზე თავისთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მერაბ ბუმბიაშვილმა (დაბადებული 16.05.1969წ. პირადი # 01005004560, რეგისტრირებული: თბილისი ვ.ბოჭორიშვილის ქ. N 37ბ ბ. 246)მოქმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ ბჯობდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე მოწერილი ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შესრულდა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.58 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

[illegible]	N191571198
[illegible]	28.12.2019წ
[illegible]	განცხადებაზე ხელმოწერის დამოწმება
[illegible]	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	41433177011019

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართა ეკა ებრალიძემ რომელმაც წარმოადგინა აღნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვა მასზე თავისთვის ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დარწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ეკა ებრალიძემ (დაბადებული 18.04.1964წ. პირადი # 01005007715, რეგისტრირებული: თბილისი მ.ლეგაზნიძის ქ. N 16)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დარწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მეძინდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, გაეცანი, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შესრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ბის რეგისტრაციის ნომერი N191571103

ა მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 28.12.2019 წ

ტარო მოქმედების დასახელება გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი მობილური 591 709 989 599 19 64 09

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი 39113735357019

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა გიორგი კაციტაძემ რომელმაც წარმოადგინა აღწერობის ხელშეკრულება და მოითხოვა მასზე თავისანთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი კაციტაძემ (დაბადებული 12.05.1957წ. პირადი # 01030005490, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, საქართველოს ქუჩა, N 4ა)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭირდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შესრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეჩერების, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ის რეგისტრაციის ნომერი	N191569674
მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.12.2019 წ
ტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	15471617209219

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაშვიდ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა ციცინო სონგულიამ რომელმაც წარმოადგინა აღნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვა მასზე თავიანთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ციცინო სონგულიამ (დაბადებული 27.01.1989წ. პირადი # 51001022408, რეგისტრირებული: წალენჯიხა ს. ობუჯი მე-14 ქ. N 77)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

...ის რეგისტრაციის ნომერი	N191559333
...მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.12.2019 წ
...არო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
...ტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	50823151573619

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდახუთ დეკემბერს, მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართეს **დავით ალაშვილმა და ვლადიმერ გოგალაძემ** რომლებმაც წარმოადგინეს აღნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვეს მასზე თაიანთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **დავით ალაშვილმა** (დაბადებული 17.10.1964წ. პირადი # 01007004026, რეგისტრირებული: **ქალაქი თბილისი, რაფიელ აგლაძის ქუჩა, N 26, კორპუსი 2, ბინა 1**) **ვლადიმერ გოგალაძემ** (დაბადებული 02.03.1955წ. პირადი # 57001009706, რეგისტრირებული: **ხაშურის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ხაშური, გორის ქუჩა, N 45**) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად 52.00 (ორმოცდათორმეტი) ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 9.36 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი

მერაბ ფარჯიკია

საქართველო

...ათას ცხრამეტი წლის ოცდაოთხ დეკემბერს, მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-...აველას 41-ში. მომმართეს ნიკოლოზ ხუციშვილმა, ნინო ძიძიგურმა, ნინო ძიძიგურმა როგორც ნუნუ ბურჯანაძის წარმომადგენელმა, თამილა მელითაურმა და ლაშა შვანგირაძემ რომლებმაც წარმოადგინეს აღნაგობის ხელშკრულება და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნიკოლოზ ხუციშვილმა (დაბადებული 30.01.1974წ. პირადი # 01007006600, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა, **N 38**, ბინა **14**) ნინო ძიძიგურმა (დაბადებული 19.12.1967წ. პირადი # 01007009199, რეგისტრირებული: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. **N 52/50**) თამილა მელითაურმა (დაბადებული 26.04.1956წ. პირადი # 01025014478, რეგისტრირებული: თბილისი კამანის **I** ჩიხი **N 3** ბ. **76**) ლაშა შვანგირაძემ (დაბადებული 19.08.1987წ. პირადი # 01006019112, რეგისტრირებული: თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3 კორ. 16 ბ. 61) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად 130.00 (ასოცდაათი) ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 23.40 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი

მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191553659
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.12.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	28423490298119

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

...ეტი წლის ოცდასამ დეკემბერს, მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, ...ბარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართეს ლევან კობერიძემ, ...ისაკაძემ, ნინო თოთიბაძემ, თინათინ მესხმა, მაია გიორგაძემ, გულიკო კაპანაძემ, მარიამ ...ამ, ირინე ჯოჯუამ, მაია კედიამ, მედეა მჭედლიშვილმა, ირმა ბოცვაძემ, ქეთევან ...უნაიშვილმა და ცისანა მაისურაძემ რომლებმაც წარმოადგინეს აღნაგობის ხელშკრულება და ...ითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლევან კობერიძემ (დაბადებული 10.11.1949წ. პირადი # 01024025219, რეგისტრირებული: გურჯაანი ს. ვაზისუბანი მე–**15** ქ. **N 49**) თევდორე ისაკაძემ (დაბადებული 27.06.1965წ. პირადი # 01006005087, რეგისტრირებული: თბილისი ბახტრიონის ქ. **N 20** ბ. **93**) ნინო თოთიბაძემ (დაბადებული 07.12.1952წ. პირადი # 01005008157, რეგისტრირებული: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. **N 50-52**) თინათინ მესხმა (დაბადებული 17.11.1970წ. პირადი # 01006002832, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ატენის ქუჩა, **N 6-8**, ბინა **50**) მაია გიორგაძემ (დაბადებული 05.04.1967წ. პირადი # 01007006875, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, სამტრედიის ქუჩა, კორპუსი **13**, ბინა **18**) გულიკო კაპანაძემ (დაბადებული 09.11.1951წ. პირადი # 01020005931, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, **N 34**, კორპუსი **12**, ბინა **8**) მარიამ ჯოჯუამ (დაბადებული 06.06.1959წ. პირადი # 01007002122, რეგისტრირებული: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. **N 50-52**) ირინე ჯოჯუამ (დაბადებული 11.09.1963წ. პირადი # 01007006253, რეგისტრირებული: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. **N 50-52**) მაია კედიამ (დაბადებული 20.08.1959წ. პირადი # 42001011841, რეგისტრირებული: თბილისი დიდი დიღომი პ.იბერის ქ. **N 10** ბ. **7**) მედეა მჭედლიშვილმა (დაბადებული 21.02.1966წ. პირადი # 01007004768, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, პლატონ იოსელიანის ქუჩა, **N 37**, ბინა **131**) ირმა ბოცვაძემ (დაბადებული 22.08.1967წ. პირადი # 01030015791, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, სამტრედიის ქუჩა, კორპუსი **2**, ბინა **28**) ქეთევან ხუხუნაიშვილმა (დაბადებული 07.06.1954წ. პირადი # 01008025972, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, **N 54**, ბინა **9**) ცისანა მაისურაძემ (დაბადებული 20.06.1945წ. პირადი # 01007001157, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ლიხაურის ჩიხი, **N 10**) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შესრულეს ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ერთ ეზემპლიარზე 338.00 (სამასოცდათვრამეტი) ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 60.84 ლარი სააგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი

მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191547920
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.12.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	65497044163319

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

...ი წლის ოცდაერთ დეკემბერს, მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში ...ობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართეს მაია ლავთაძემ ...ე მოსიაშვილმა, ეკა ჭკუასელმა, გულჩორა ჭკუასელმა, რამაზ თოთლაძემ, მერაბ ...მა, თინათინ ჩაჩანიძემ, ნიკოლოზ ნიკოლოზიშვილმა, ჟალე სურმავამ, ლალი ქოიავამ ...ბოლქვაძემ, ომარ ჯაფარიძემ, ბაბი კირკიტაძემ, მარინე კაკაურიძემ და აღნაგობის ხელშკრულება ...ლებმაც წარმოადგინეს იპოთეკის ხელშეკრულება0 და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მაია ლავთაძემ (დაბადებული 15.09.1968წ. პირადი # 01007010504, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 37) ალექსანდრე მოსიაშვილმა (დაბადებული 10.09.1939წ. პირადი # 01007003769, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, სამტრედიის ქუჩა, N 17, ბინა 49) ეკა ჭკუასელმა (დაბადებული 27.08.1967წ. პირადი # 01007004091, რეგისტრირებული: თბილისი ირ.ევდოშვილის ქ. N 19 ბ. 18) გულჩორა ჭკუასელმა (დაბადებული 30.04.1949წ. პირადი # 01030040338, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ბაქოს ქუჩა, N 3ა) რამაზ თოთლაძემ (დაბადებული 14.05.1965წ. პირადი # 01005003837, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, მალვა ნუცუბიძის ფერდობი, III მიკრო/რაიონი, კვარტალი II, კორპუსი 2, ბინა 65) მერაბ ძიძიგურმა (დაბადებული 20.09.1942წ. პირადი # 01007003702, რეგისტრირებული: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 50-52) თინათინ ჩაჩანიძემ (დაბადებული 15.09.1991წ. პირადი # 54001046425, რეგისტრირებული: ჭიათურა გ.თბელიძის ქ. N 21) ნიკოლოზ ნიკოლოზიშვილმა (დაბადებული 09.05.1965წ. პირადი # 01005002061, რეგისტრირებული: თბილისი ი.გოგებაშვილის ქ. N 43 ბ. 13) ჟალე სურმავამ (დაბადებული 08.08.1973წ. პირადი # 01021014473, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, მიხეილ ბუხაიძის ქუჩა, N 13) ლალი ქოიავამ (დაბადებული 23.06.1955წ. პირადი # 01005012114, რეგისტრირებული: თბილისი მოსკოვის გამზ. II კვ. კორ. 2 ბ. 45) მერაბ ბოლქვაძემ (დაბადებული 04.12.1957წ. პირადი # 01009003058, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, გიორგი მატბერაშვილის ქუჩა, N 17ა) ომარ ჯაფარიძემ (დაბადებული 06.04.1956წ. პირადი # 01024053648, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ დოლიძის ქუჩა, N 11, კორპუსი 1, ბინა 2-3) ბაბი კირკიტაძემ (დაბადებული 21.07.1995წ. პირადი # 01005021139, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ალექსი გოგოლაურის ქუჩა, N 2, ბინა 48) მარინე კაკაურიძემ (დაბადებული 06.05.1976წ. პირადი # 01005017747, რეგისტრირებული: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 50-52) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ერთ ეგზემპლიარზე 364.00 (სამასსამოცდაოთხი) ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 65.52 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი

მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191542076
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.12.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	46037854896519

...

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

...ლის ოც დეკემბერს, მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც ...ზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართეს **ირაკლი არველაძემ, მარგარიტა ...ნე ამაშუკელმა, მაია ბალანჩივაძემ, ლამარა კალანდაძემ, დემური ნიკოლაშვილმა, ...ამ, შოთა სეფაშვილმა, გურამ მიქაძემ, აკაკი ძიძიგურმა, ირმა ნასიძემ და გიორგი ...შვილმა** რომლებმაც წარმოადგინეს აღნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ...ერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის ...დასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ირაკლი არველაძემ** (დაბადებული 12.03.1949წ. პირადი # 01005000506, რეგისტრირებული: დუშეთი ს. მლაშე) **მარგარიტა შუკაკიძემ** (დაბადებული 25.08.1955წ. პირადი # 01007014382, რეგისტრირებული: **თბილისი წყალტუბოს ქ. N 27**) **ირინე ამაშუკელმა** (დაბადებული 27.06.1974წ. პირადი # 01005011696, რეგისტრირებული: **ქალაქი თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, N 118**) **მაია ბალანჩივაძემ** (დაბადებული 22.12.1958წ. პირადი # 01030028640, რეგისტრირებული: **ქალაქი თბილისი, ატენის ქუჩა, N 18ა, ბინა 51**) **ლამარა კალანდაძემ** (დაბადებული 16.05.1952წ. პირადი # 01030036571, რეგისტრირებული: **ქალაქი თბილისი, ლუი პასტერის ქუჩა, N 5**) **დემური ნიკოლაშვილმა** (დაბადებული 07.05.1964წ. პირადი # 01006018466, რეგისტრირებული: **ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 7, ბინა 21**) **შოთა გოგიამ** (დაბადებული 21.10.1981წ. პირადი # 01007007674, რეგისტრირებული: **თბილისი ც.დადიანის ქ. N 142 ბ. 52**) **შოთა სეფაშვილმა** (დაბადებული 04.01.1999წ. პასპორტი 17AA64419, პირადი # 01005022114, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი, N 114) **გურამ მიქაძემ** (დაბადებული 13.07.1949წ. პირადი # 01007002642, რეგისტრირებული: **ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 73ბ, ბინა 24**) **აკაკი ძიძიგურმა** (დაბადებული 25.07.1953წ. პირადი # 01024015666, რეგისტრირებული: **ქალაქი თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქუჩა, N 76-78-80, ბინა 25**) **ირმა ნასიძემ** (დაბადებული 08.03.1973წ. პირადი # 01007015237, რეგისტრირებული: **თბილისი სამტრედიის ქ. N 51 ბ. 22**) და **გიორგი დეკანოზიშვილმა** (დაბადებული 15.03.1980წ. პირადი # 01007005880, რეგისტრირებული: **ქალაქი თბილისი, იოანე პეტრიწის ქუჩა, N 8, ბინა 31**)მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად 312.00 (სამასთორმეტი) ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 56.12 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191540817
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.12.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	60796553319119

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ან/და შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

რეგისტრაციის ნომერი	N191572667
მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.12.2019 წ
ტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43383638631219

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაათ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართა გიორგი კაციტაძემ რომელმაც წარმოადგინა აღნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვა მასზე თავისთან ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად გიორგი კაციტაძემ (დაბადებული 12.05.1957წ. პირადი # 01030005490, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, საჭრას ქუჩა, N 4ა)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის წამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა წამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის, ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების წამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის წამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



...ების რეგისტრაციის ნომერი	N200256217
...ო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.03.2020 წ
...ტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	44448832116320

საქართველო

ორიათას ოცი წლის თერთმეტ მარტს მე, ნოტარიუსმა მერაბ ფარჯიკიამ, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართა ლეილა სააკაშვილმა რომელმაც წარმოადგინა აღნიშნულის ხელშეკრულება და მითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლეილა სააკაშვილმა (დაბადებული 03.06.1959წ. პირადი # 01019014379, რეგისტრირებული: თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 176 ბ. 87) მომმართა: მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შესრულდა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლის + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლის.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200374664
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.06.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარულავა
სანოტარო ბიურის მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიურის ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	22697174857820

საჭიროებლო

ორიათას ოცი წლის ოცდაოთხ ივნისს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარულავას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა მიხეილ ბალალაშვილმა რომელმაც წარმოადგინა აღნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვა მასზე თავისთან ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მიხეილ ბალალაშვილმა (დაბადებული 30.06.1983წ. პირადი # 01007009052, რეგისტრირებული: თბილისი აკაკი წერეთლის გამზ. N 55 კორ. 1 ბ. 192) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შესრულდა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარულავა

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი მეშვეობის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღების გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200372880
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.06.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი 3/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	83461108008420

საქართველო

ორიათას ოცი წლის ოცდაოთხ ივნისს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა წინო ლომიაშვილმა რომელმაც წარმოადგინა აღნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვა მასზე თავისთვის ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად წინო ლომიაშვილმა (დაბადებული 25.06.1986წ. პირადი # 01020011872, რეგისტრირებული: თბილისი სანაპიროს ქ. N 6 ბ. 5) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დარწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე მესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოცემული ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შესრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის სახელფასო შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის სახელფასოს შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეტანის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200373642
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.06.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	04373064742620

საქართველო

ორიათას ოცი წლის ოცდაოთხ ივნისს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა მარა ლომიაშვილმა რომელმაც წარმოადგინა ალნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვა მასზე თავისანთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად მარა ლომიაშვილმა (დაბადებული 28.01.1985წ. პირადი # 01020011593, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, აწყურის ქუჩა, N 41)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის წამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა წამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების წამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის წამდვილობაზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შესრულდა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.
გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონული სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200404297
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.07.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	738411094512820

საქართველო

ორიათას ოცი წლის ორ ივლისს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა ზაზა გულორდავამ, რომელმაც წარმოადგინა აღნაგობის ხელშეკრულება და მოითხოვა მასზე თავისაბი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზაზა გულორდავამ (დაბადებული 23.09.1970წ. პირადი # 19001013994, რეგისტრირებული: ზუგდიდი ერეკლე მეორეს ქ. N 20) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მყოფდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, გაწვეულარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შესრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.
გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლისა თანახმად ოცდაექვსი ლარი + 2 (ორი) ლარი ადრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეგისტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 4.68 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეტანის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



საქმე №2/12584-11

6225405212640
www.ecd.court.ge

განჩინება
საქართველოს სახელით

ამონაწერი
კრედიტორთა კრების
ოქმიდან

04 სექტემბერი, 2020 წელი

თბილისი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
მოსამართლე - ზაალ მარუაშვილი
სხდომის მდივანი - ნინო ართილაყვა

განმცხადებელი/მოვალე - შპს „ორიონი"

რეაბილიტაციის მმართველი - შპს „Eurocon" (ევროკონ)
წარმომადგენელი - დირექტორი, ლევან აფციაური

სასამართლო აცხადებს ადგილზე თათბირით მიღებულ

განჩინებას:

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის წარმოებაშია შპს „ორიონის" გადახდისუუნარობის საქმე.

2012 წლის 15 თებერვლის გადაწყვეტილებით შპს „ორიონის" კრედიტორებმა მიზანშეწონილად მიიჩნიეს კომპანიის მიმართ რეაბილიტაციის პროცესის დაწყება.

შპს „ორიონის" მომრიგებელმა საბჭომ 2012 წლის 24 მაისს მიიღო გადაწყვეტილება შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების

რეაბილიტაციის დაწყების შესახებ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 2012 წლის 18 ივნისის განჩინებით დაიწყო შპს „ორიონის“ რეაბილიტაციის საქმის წარმოება, ხოლო 2012 წლის 28 ივნისის განჩინებით შპს „ორიონის“ რეაბილიტაციის მმართველად დაინიშნა შპს „Eurocon" ლევან აფციაურის წარმომადგენლობის უფლებამოსილებით. 2012 წლის 9 ნოემბრის კრედიტორთა კრებაზე, გამოცხადებული კრედიტორების 100%-მა მოიწონა და მხარი დაუჭირა რეაბილიტაციის გეგმას.

2013 წლის 21 თებერვალს, კრედიტორებსა და რეაბილიტაციის მმართველს, შპს „Eurocon"-ს შორის დაიდო ხელშეკრულება, რეაბილიტაციის პროცესში რეაბილიტაციის მმართველის უფლებამოსილების განსაზღვრის შესახებ (ტ.3. ს-ფ-ები: 188-197), რომლის მე-4 პუნქტის თანახმად, რეაბილიტაციის პროცესის სათანადოდ განსაძღოლად, რეაბილიტაციის მმართველი ახორციელებს ,,მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონითა და შპს ,,ორიონის“ წესდებით საწარმოს დირექტორისა და პარტნიორთა კრებისათვის მინიჭებულ ყველა უფლებამოსილებას (გარდა საწარმოს ლიკვიდაციისა), მხოლოდ რეაბილიტაციის გეგმის ფარგლებში, მათ შორის, უფლებამოსილებას: დადოს ხელშეკრულებები, კრედიტორთა ტანხმობით მოახდინოს საწარმოს ქონების განკარგვა, მათ შორის, საწარმოს ქონება დატვირთოს უფლებებითა და ვალდებულებებით, გაასხვისოს, გადასცეს იჯარით/ქირით და განახორციელოს სხვა ნებისმიერი ქმედება.

2020 წლის 10 აგვისტოს, შპს „ორიონის“ რეაბილიტაციის მმართველის, შპს ,,Euroconi"-ის დირექტორმა, ლევან აფციაურმა განცხადებით მომართა სასამართლოს და წარმოადგინა შპს „ორიონსა“ და შპს „იქსორი წერეთელზე“ შორის დადებული აღნაგობისა და იპოთეკის ხელშეკრულებები, ხოლო ამავე წლის 26 აგვისტოს განცხადებით, მოითხოვა კრედიტოთა კრების მოწვევა. ზემოაღნიშნული ხელშეკრულებების დადებაზე კრედიტორთა მიერ მისთვის თანხმობის მიცემის საკითხის განხილვის მიზნით.

„გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების შესახებ“ საქართველოს კანონის პირველი მუხლის მიხედვით, ამ კანონის მიზანია მოვალისა და კრედიტორის (კრედიტორების) ინტერესების თანაბარზომიერი დაცვა, შესაძლებლობის შემთხვევაში მოვალის ფინანსური სიძნელეების გადაჭრა და კრედიტორთა მოთხოვნების დაკმაყოფილება ან ამის შეუძლებლობის შემთხვევაში მოვალის ქონების რეალიზაციით მიღებული თანხების განაწილებით კრედიტორთა მოთხოვნების დაკმაყოფილება. ამავე კანონის მე-3 მუხლის „ს“ ქვეპუნქტის თანახმად, რეაბილიტაცია არის საპროცესო, ხელმძღვანელობითი და მმართველობითი მოქმედებების ერთობლიობა, რომელიც ხორციელდება ამ კანონის შესაბამისად და მიზნად ისახავს კრედიტორთა მოთხოვნების კანონით დადგენილი წესითა და პირობებით ეტაპობრივ წესრიგს დაკმაყოფილებას

უმთავრესად მოვალის ფინანსური და მატერიალურ-ტექნიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების, მართვის სისტემის სრულყოფის, მოვალის კომერციული საქმიანობის წარმატებულობისა და მომგებიანობის ზრდის, აგრეთვე სამეურვეო ქონების შესაძლო ოპტიმიზაციის გზით. ამავე კანონის 44-ე მუხლის პირველი პუნქტით რეგლამენტირებულია რეაბილიტაციის პროცესის რეაბილიტაციის მმართველის მიერ წარმართვის უფლებამოსილება, ხოლო ამავე კანონის 50-ე მუხლის პირველი პუნქტი განსაზღვრავს, რომ დამტკიცებული რეაბილიტაციის გეგმის განხორციელებისათვის პასუხისმგებელია რეაბილიტაციის მმართველი.

„გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების შესახებ" საქართველოს კანონის 50-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად რეაბილიტაციის გეგმის განხორციელებას ზედამხედველობს კრედიტორთა კრება. ზედამხედველობის უზრუნველსაყოფად ნებისმიერ კრედიტორს აქვს უფლება, მიიღოს ან/და გაეცნოს მოვალის წლიურ ანგარიშს, აგრეთვე რეაბილიტაციის გეგმის იმ ნაწილს, რომელიც უშუალოდ უკავშირდება ამ კრედიტორის მოთხოვნის დაკმაყოფილების ვადასა და პირობებს. რეაბილიტაციის მმართველი ვალდებულია უზრუნველყოფილ კრედიტორებს რეაბილიტაციის გეგმით განსაზღვრულ ვადებში წარუდგინოს ამომწურავი ინფორმაცია რეაბილიტაციის გეგმის მიმდინარეობის შესახებ.

„გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების შესახებ" საქართველოს კანონის 44-ე მუხლის მე-4 პუნქტის მიხედვით რეაბილიტაციის პროცესში რეაბილიტაციის მმართველისა და საწარმოს დირექტორის უფლებამოსილებათა წრეს განსაზღვრავს კრედიტორთა კრება. კრედიტორთა კრების გადაწყვეტილების საფუძველზე რეაბილიტაციის მმართველსა და კრედიტორებს შორის იდება ხელშეკრულება, რომელშიც მიეთითება რეაბილიტაციის მმართველის უფლებამოსილების ფარგლები, მისი ანაზღაურებისა და პასუხისმგებლობის საკითხები. პასუხისმგებლობის უზრუნველსაყოფად შესაძლებელია საბანკო გარანტიის ან/და პასუხისმგებლობის დაზღვევის გამოყენება.

„გადახდისუუნარობის შესახებ" საქართველოს კანონის 27-ე მუხლის პირველი-მე-3 პუნქტების თანახმად, კრედიტორთა კრება იმართება გადახდისუუნარობის საქმის განმხილველ სასამართლოში. კრედიტორთა კრებას ამზადებს და ორგანიზაციულად უზრუნველყოფს მეურვე თავისი უფლებამოსილების ვადის განმავლობაში, ხოლო გაკოტრების ან რეაბილიტაციის პერიოდში – გაკოტრების/რეაბილიტაციის მმართველი. კრედიტორთა კრებას უძღვება მოსამართლე. კრედიტორთა კრების მოწვევისა და მასზე გადაწყვეტილების მიღების წესი განისაზღვრება ამ კანონით. კრედიტორთა კრების მოწვევის თაობაზე ინფორმაცია, კრედიტორთა კრების გადაწყვეტილებები და ოქმები არა უგვიანეს მე-5 სამუშაო დღისა განთავსდება ელექტრონულ სისტემაში. კრედიტორთა კრება უფლებამოსილია, თუ მას ესწრება ან მასზე წარმოდგენილია კრედიტორთა აშშების საერთო რაოდენობის სულ მცირე 51%. ამავე მუხლის მე-8 პუნქტის თანახმად კრედიტორთა კრებაზე

გადაწყვეტილება მიიღება მასზე წარმოდგენილ ხმათა უბრალო უმრავლესობით, თუ ამ კანონით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული.

განსახილველ შემთხვევაში, კრედიტორთა კრებაზე გამოცხადებულმა კრედიტორული მოთხოვნების 50%-ზე მეტის მფლობელმა კრედიტორებმა მხარი დაუჭირეს რეაბილიტაციის მმართველის მიერ შპს ,,ორიონის" უძრავი ქონების აღნაგობითა და იპოთეკით დატვირთვის შესახებ ზემოაღნიშნული ხელშეკრულებების დადებას.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, სასამართლომ იხელმძღვანელა ,,გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების შესახებ" საქართველოს კანონის პირველი, 3[1], მე-5, მე-7-მე-8, 27-ე, 44-ე მუხლებით, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 284-285-ე მუხლებით და

დ ა ა დ გ ი ნ ა:

1. დამტკიცდეს შპს „ორიონის" (ს.ნ.200173169) კრედიტორთა გადაწყვეტილება, შპს ,,ორიონის" (ს.ნ.200173169) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (მის: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი N50-52, ს.კ.01.13.05.011.007), თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიაში 2020 წლის 10 აგვისტოს წარმოდგენილი აღნაგობისა და იპოთეკის ხელშეკრულებების პირობების შესაბამისად აღნაგობისა და იპოთეკის უფლებებით დატვირთვაზე რეაბილიტაციის მმართველის, შპს „Eurocon"-ისათვის (ს.ნ. 404908481) თანხმობის მიცემის თაობაზე.
2. განჩინების გასაჩივრება შეიძლება კერძო საჩივრით მისი გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების ელექტრონულ სისტემაში გამოქვეყნებიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიაში. ამ ვადის გაგრძელება დაუშვებელია.

მოსამართლე ზაალ მარუაშვილი

ასლი დედანთან სწორია
შესწორება ქანონიერ ძალაშია
თბილისის საქალაქო სასამართლოს
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
ხელმოწერა:
09