საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500

N

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. მეორე ხარისხოვანი გზა ჩიხი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
5. ტერიტორიაზე მესასვლელი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.11
A-3	A-010	21/01/2021 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

საპროექტო გენ.გეგმა მ. 1:500

N

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. მეორე ხარისხოვანი გზა
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. ქორკ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.12
A-3	A-011	21/01/2021 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

N

ა-ბლოკი

საპროექტო გენ.გეგმა
მ 1:250

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. მეორე ხარისხოვანი გზა
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B ბლოკის განთავსების არეალი
6. სამანქანე პანდუსი
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.13
A-3	A-012	21/01/2021 წ.

საპროექტო ფენ.გეგმა
მ. 1:250

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. მეორე ხარისხოვანი გზა
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A
ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B
ბლოკის განთავსების არეალი
6. სამანქანე პანდუსი
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.86
A-3	A-012	21/01/2021 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური ტაქსაციისა იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ბ-ბლოკი

ს-ბლოკი

ბ-ბლოკი

ბ-ბლოკი

ავტოფარეხი

ავტოფარეხი

ავტოფარეხ

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок по адресу: г. Ереван, ул. Тбилисян IV , дом 25/4, (Кад. 01.10.07.004.069) Общая площадь земельного участка 616кв.м. согласно выписки из Государственного кадастра недвижимости №2378-ն (Ե-Ը 40028109) Площадь застройки 342кв.м. Площадь озеленения 274кв.м. Площадь твердого покрытия 0кв.м. Площадь прочих территорий 0кв.м. Площадь застройки и площадь твердого покрытия определены согласно проекта

ЗАСТРОЙЩИК

ООО "Строительная компания "Ереван Сити Билдинг"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:500

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА

WGS 1984 -ой ортометрической высотной системой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

а	Граница земельного участка
б	Линия застройки
в	Красная линия
г	Существующие здания
д	Проектируемые здания
е	Существующие деревья
ж	Проектируемые деревья
з	Существующие газопроводы
и	Проектируемые газопроводы
к	Существующие водопроводы
л	Проектируемые водопроводы
м	Существующие канализации
н	Проектируемые канализации
о	Существующие электрические кабели
п	Проектируемые электрические кабели
р	Существующие телефонные кабели
с	Проектируемые телефонные кабели
т	Существующие ливневые канализации
у	Проектируемые ливневые канализации
ф	Существующие теплотрассы
х	Проектируемые теплотрассы
ц	Существующие столбы освещения
ч	Проектируемые столбы освещения
ш	Существующие пожарные гидранты
щ	Проектируемые пожарные гидранты
ъ	Существующие колодцы
ы	Проектируемые колодцы
ь	Существующие водосточные решетки
э	Проектируемые водосточные решетки
ю	Существующие бордюрные камни
я	Проектируемые бордюрные камни

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1) Площадь земельного участка, указанного в кадастровой выписке, составляет 616кв.м.
2) Площадь застройки, площадь твердого покрытия, площадь озеленения, площадь прочих территорий определены согласно проекта
3) Площадь земельного участка, указанного в кадастровой выписке, не соответствует площади земельного участка, указанного в проекте

Масштаб:	1:500
Дата:	04/09/2020 г.
Архитектор:	Э. Бальдасарян

Э/Ф "Emil Gasparyan"
г. Ереван, ул. Тбилисян 4/4, кв. 74
тел: +995-557-94-58-32
e-mail: egeocadastr@gmail.com

Эмил Асатурович Гаспарян
01030031686

Э/Ф "Геодезическая служба Эмила Гаспаряна"
Адрес: Республика Армения, г. Ереван, ул. Тбилисян 4/4, кв. 74
тел: +995-557-94-58-32