მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"
ს/კ 400281093

თბილისი 2021 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

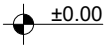
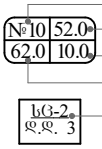
ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ЗАМЯНЯЕМЫЕ ЛИСТЫ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
№	ОБОЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ	ВЗАМЕНЯЕМЫЙ ЛИСТ
А-000		
1	ОГЛАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТЕЙ	
2	ЗАЩИТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	
3	ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА	
4	ГЕНПЛАН–БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	
5	ГЕНПЛАН–БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	
6	ГЕНПЛАН–БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	
7	ГЕНПЛАН–БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	
8	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:1000
9	РАЗМЕРНЫЙ	1:1000
10	ФУНДАМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:500
11	ЭЛЕМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:500
12	ЭЛЕМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:250
А-100	ЗАПОЛНЕНИЕ ЭЛЕМЕНТНОГО	
13	А_101	ШАХМАТНЫЙ -3.00 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
14	А_102	ШАХМАТНЫЙ ±0.00 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
15	А_103	ШАХМАТНЫЙ +3.40 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
16	А_104	ШАХМАТНЫЙ +6.45 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
17	А_105	ШАХМАТНЫЙ +9.50 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
18	А_106	ШАХМАТНЫЙ +12.55 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
19	А_107	ШАХМАТНЫЙ +15.60 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
20	А_108	ШАХМАТНЫЙ +18.65 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
21	А_109	ШАХМАТНЫЙ +21.70 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
22	А_110	ШАХМАТНЫЙ +24.75 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
23	А_111	ШАХМАТНЫЙ +27.90 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
24	А_112	ШАХМАТНЫЙ +30.85 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
25	А_113	ШАХМАТНЫЙ +33.90 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
26	А_114	ШАХМАТНЫЙ +36.95 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
27	А_115	ШАХМАТНЫЙ +40.00 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
27	А_116	ШАХМАТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:100
А-200	ЗДАНИЕ		
28	А_201	ЗДАНИЕ 1–1	1:100
29	А_202	ЗДАНИЕ 2–2	1:100
30	А_203	ЗДАНИЕ 3–3	1:100
31	А_204	ЗДАНИЕ 4–4	1:100

А-300	ФУНДАМЕНТ		
32	А_301	ФУНДАМЕНТ 1–10 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
33	А_302	ФУНДАМЕНТ Д–Е ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
34	А_303	ФУНДАМЕНТ 10–1 ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
35	А_304	ФУНДАМЕНТ Е–Д ЕПЛОСКОСТЬ	1:100
А-400	ЭЛЕМЕНТЫ ИЗ ЕЛЕМЕНТНОГО		
36	А_401	ЛЕСТНИЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:100
37	А_402	ФУНДАМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ИЗ ЗАБИВНЫХ СВАЙ	1:100
38	А_403	ФУНДАМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ИЗ ЗАБИВНЫХ СВАЙ	1:100
39	А_404	ЛЮК ВЕНТ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	1:100
40	А_405	ЛЮК ВЕНТ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ	1:100
41	А_406	ЛЕСТНИЦА	1:20
42	А_407	ЛЕСТНИЦА	1:20
43	А_408	ЛЕСТНИЦА	1:20
А-700	ОБЪЕМНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		
44	А_701	ОБЪЕМНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ЭЛЕМЕНТ

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გაწიავების მაჩვენებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/01/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5180260; 11/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6104 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.066. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღომის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგბენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 503.5 მეტრიდან 507.0 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "A" და " B" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "A" და "ბ" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 14 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +3.40 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი სხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ბინებით დაკმაყოფილების ვალდებულება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის შედეგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/01/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	683.6
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	44.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	678.9
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9064.8
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	10471.7	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12889.2	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/01/2021წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.24 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	0.18 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
დ-ა ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	9.40 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	16%

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/01/2021წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	--	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/01/2021წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	37	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (დს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	243	2	2	---	---	---	---	1.64მ	3.44მ
+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	238	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

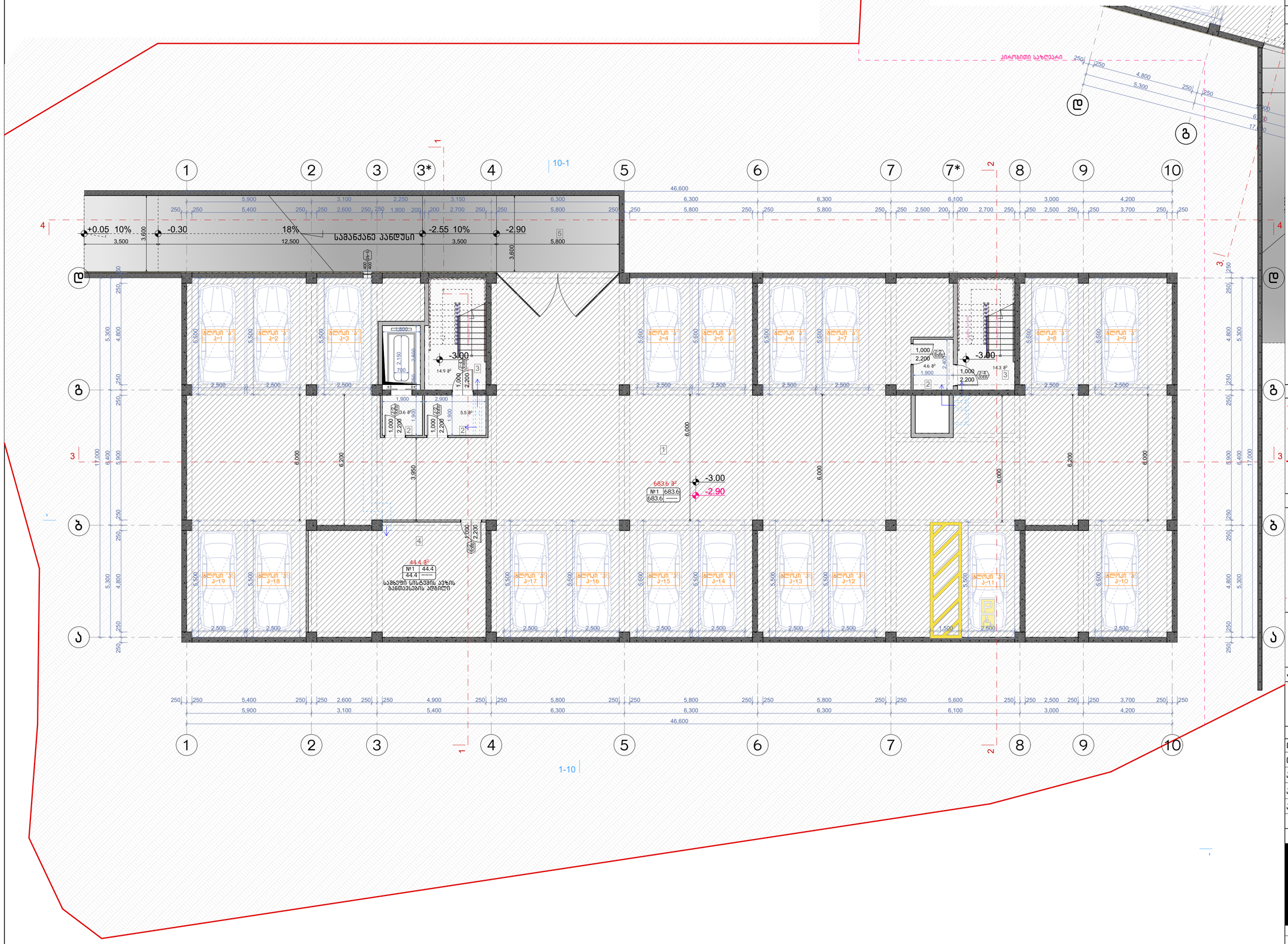
ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სათელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	3	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	1	3	1	3
+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	144	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/01/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

ა-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
4. სპეციალური სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

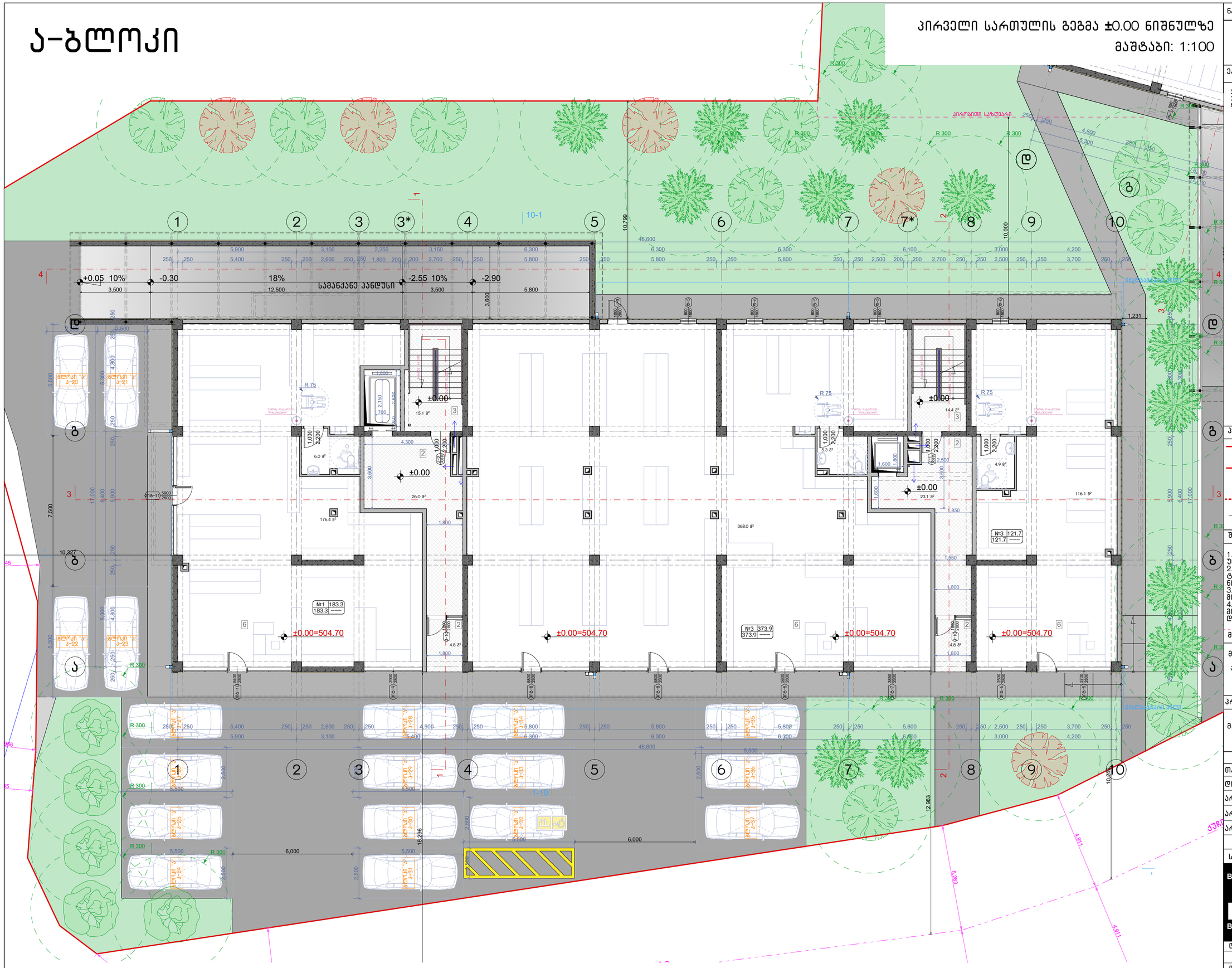
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.14
A-3	A-101	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
6. ქომერციული ფართი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-3	A-102	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

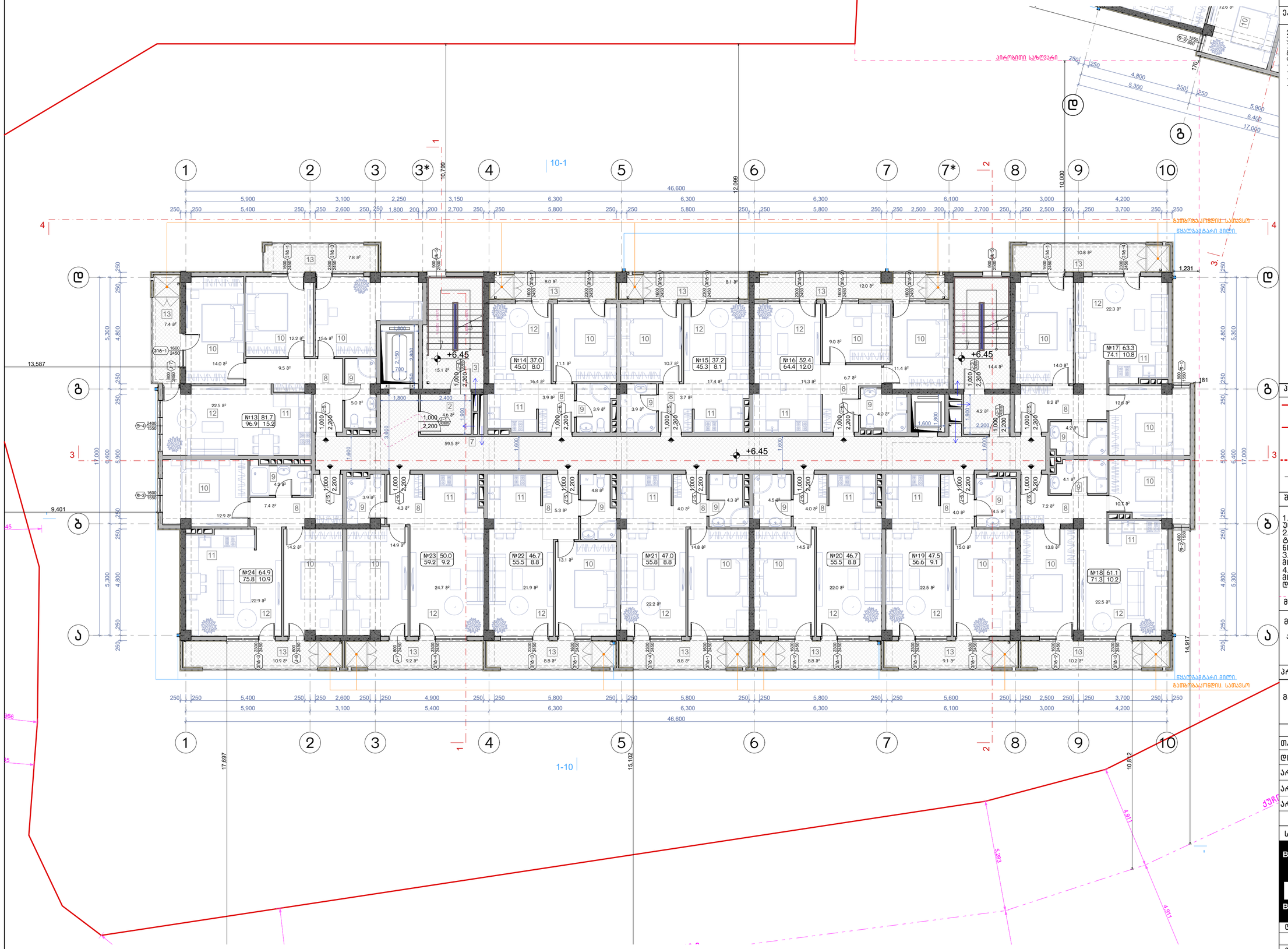
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.16**
A-3	A-103	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დეპოები
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო წყული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

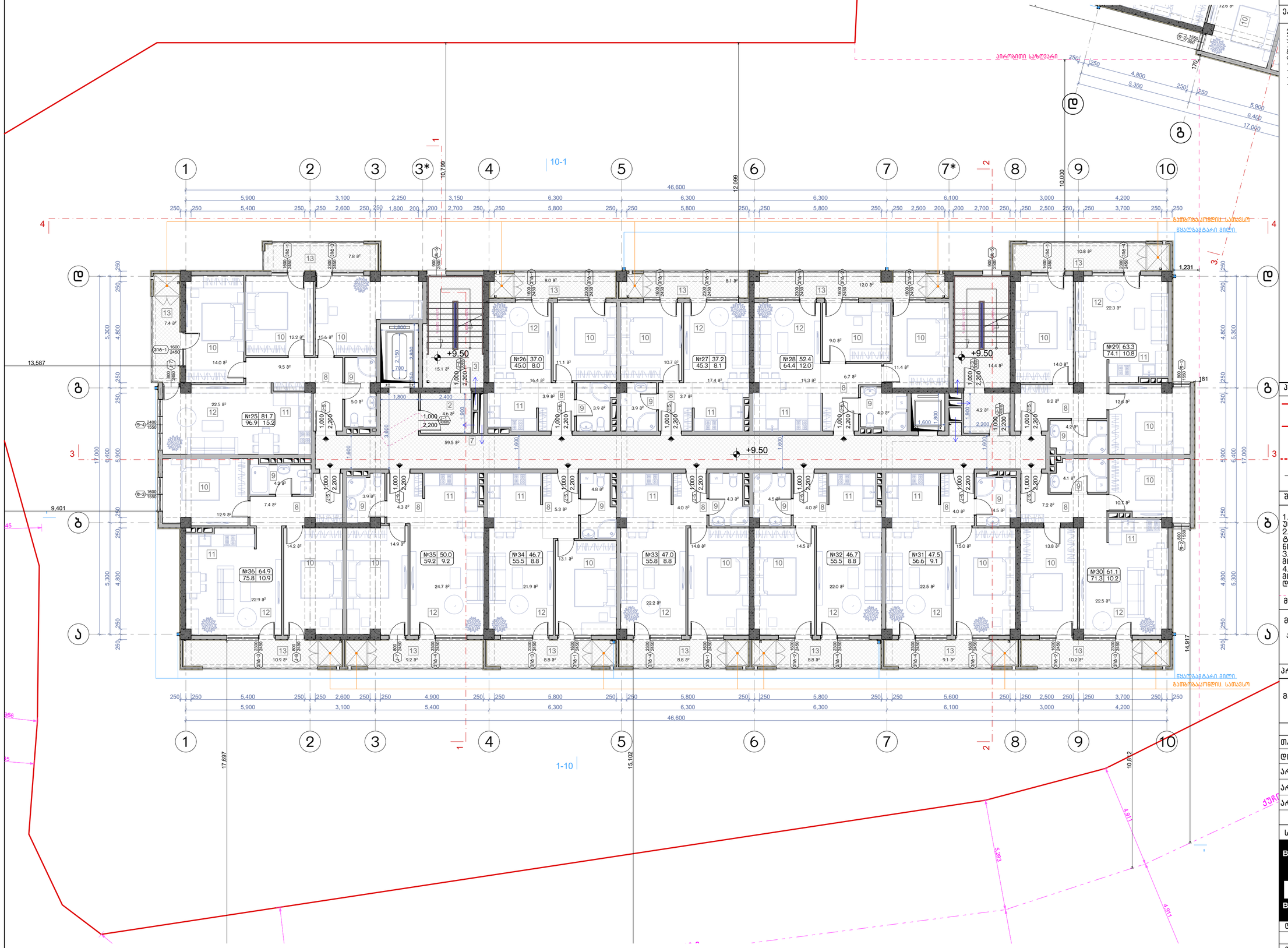
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.17
A-3	A-104	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.18
A-3	A-105	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.19
A-3	A-106	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო წყალი (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

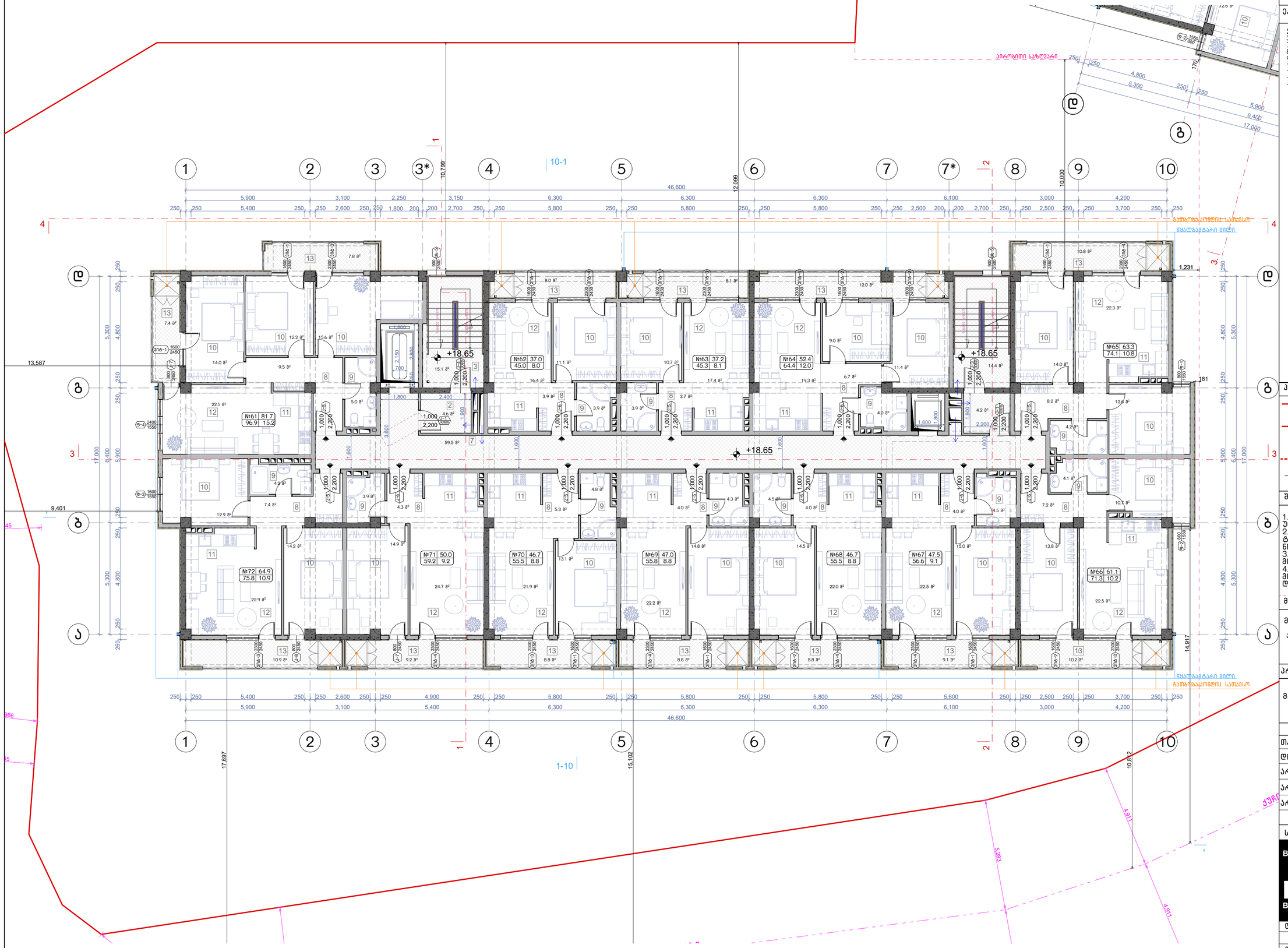
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.20**
A-3	A-107	21/01/2021 ნ.

ა-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო წყლი (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.21
A-3	A-108	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო წული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მაშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.22
A-3	A-109	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

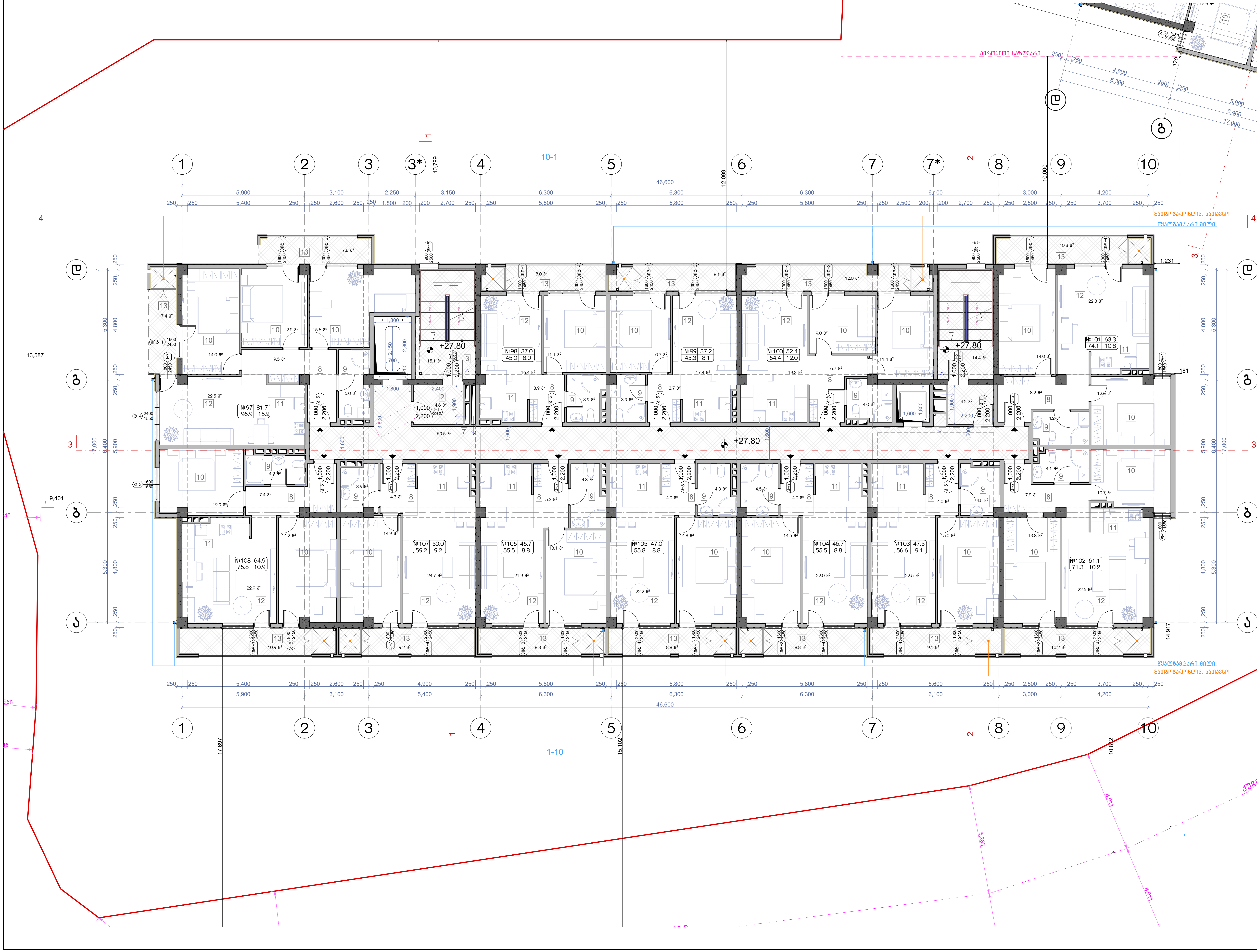
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.23
A-3	A-110	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

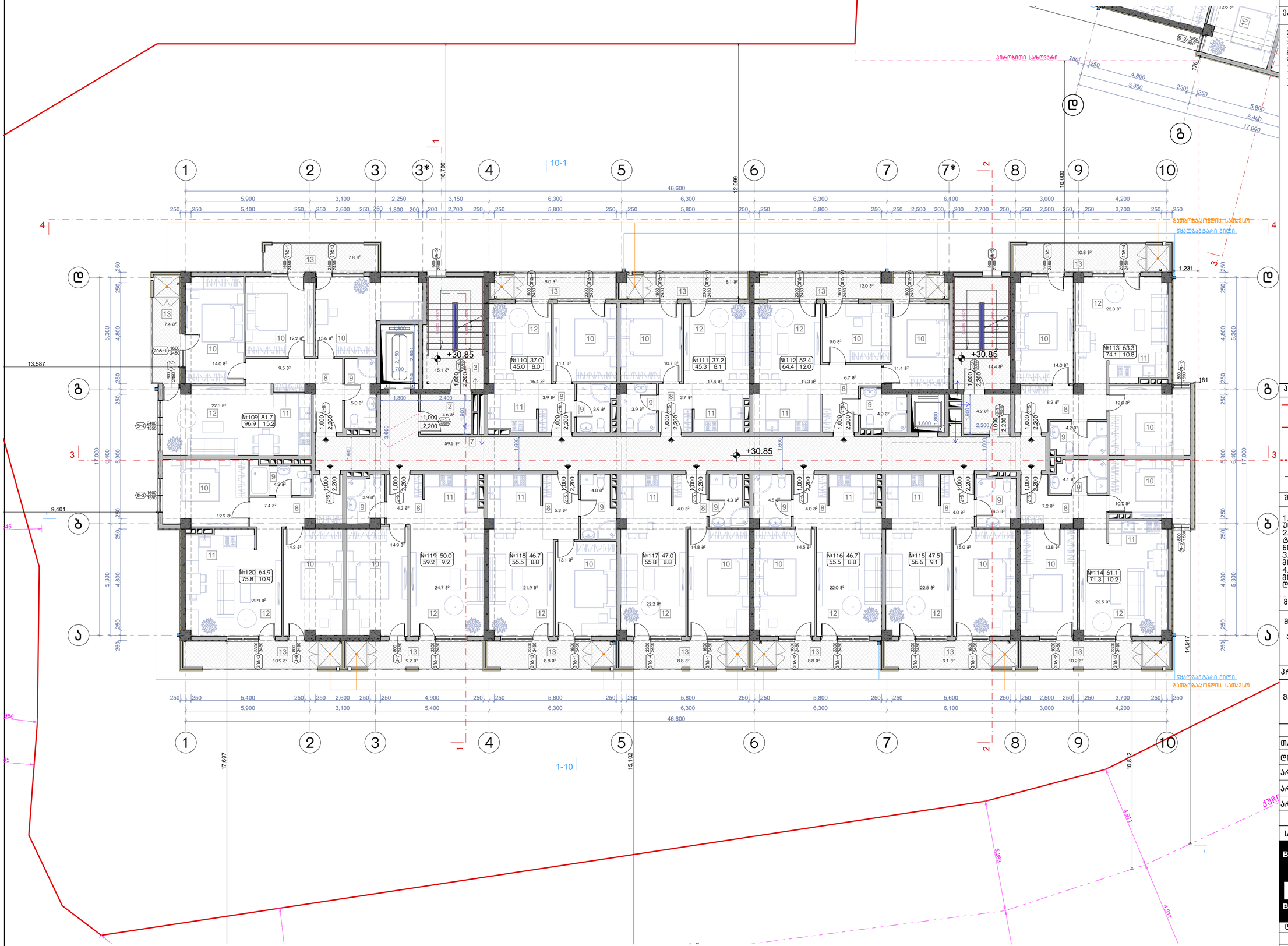
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.24
A-3	A-111	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

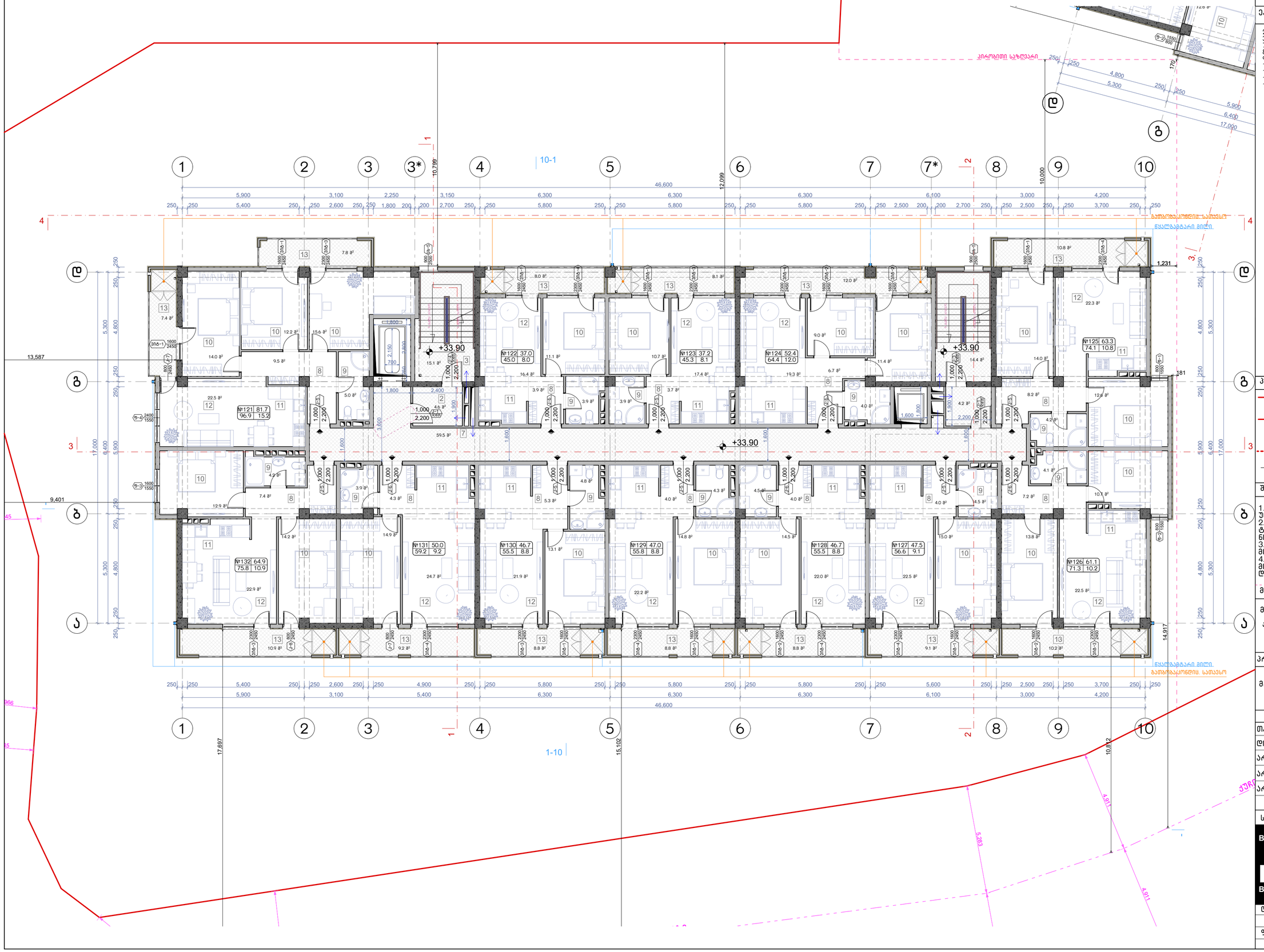
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკედონიის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მაშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.25
A-3	A-112	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

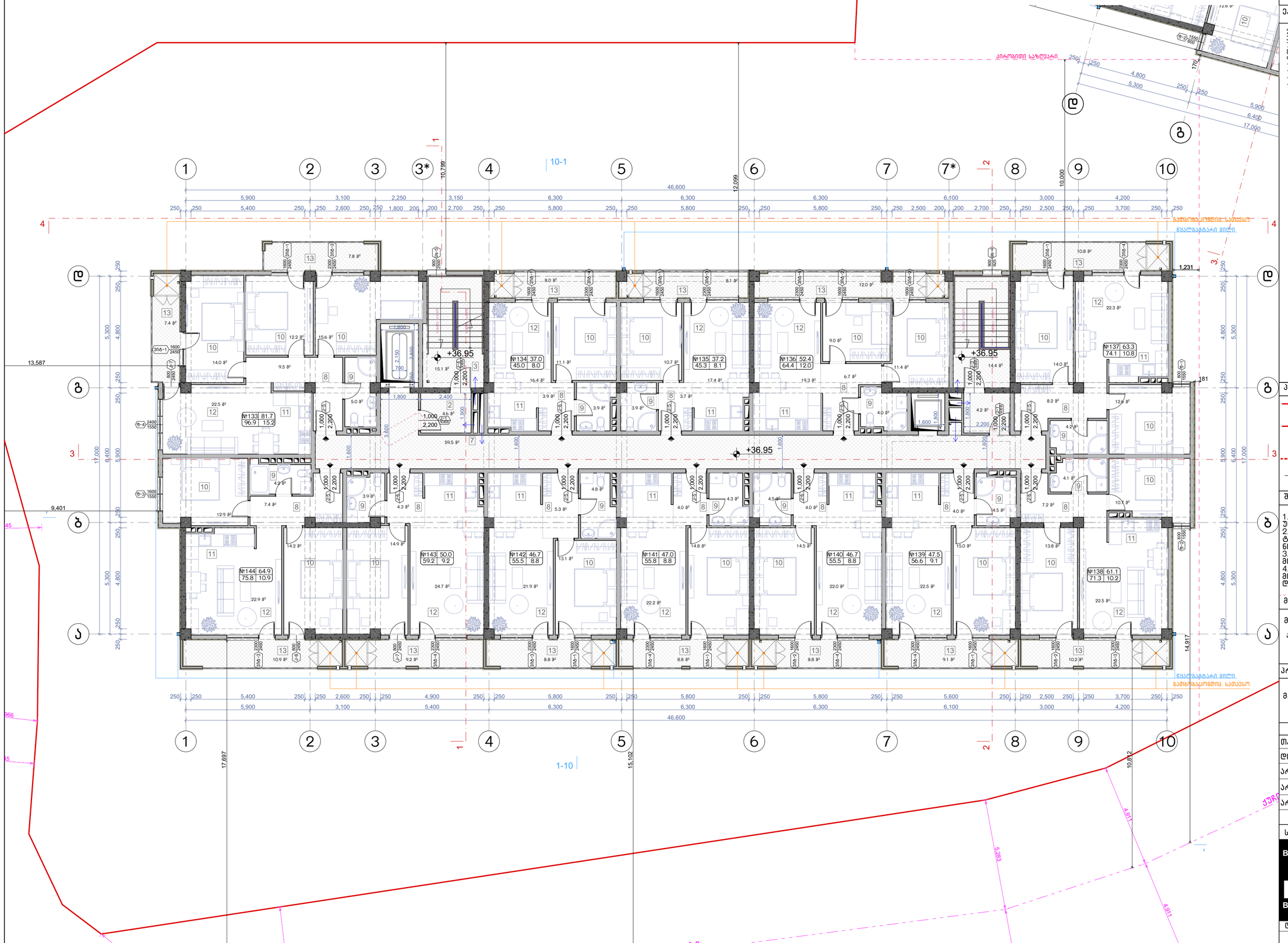
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.26**
A-3	A-113	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

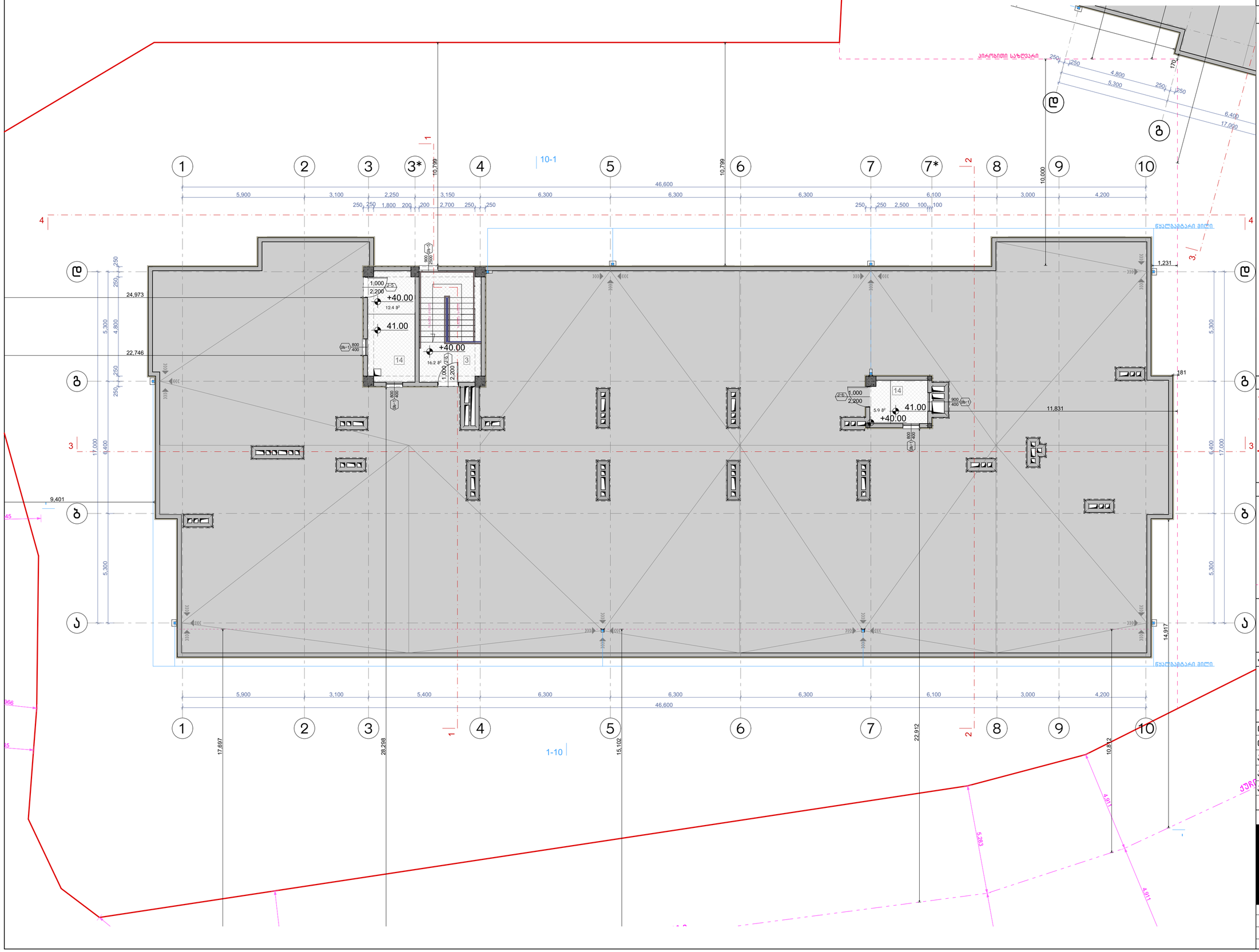
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.27
A-3	A-114	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

გეგმა +25.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

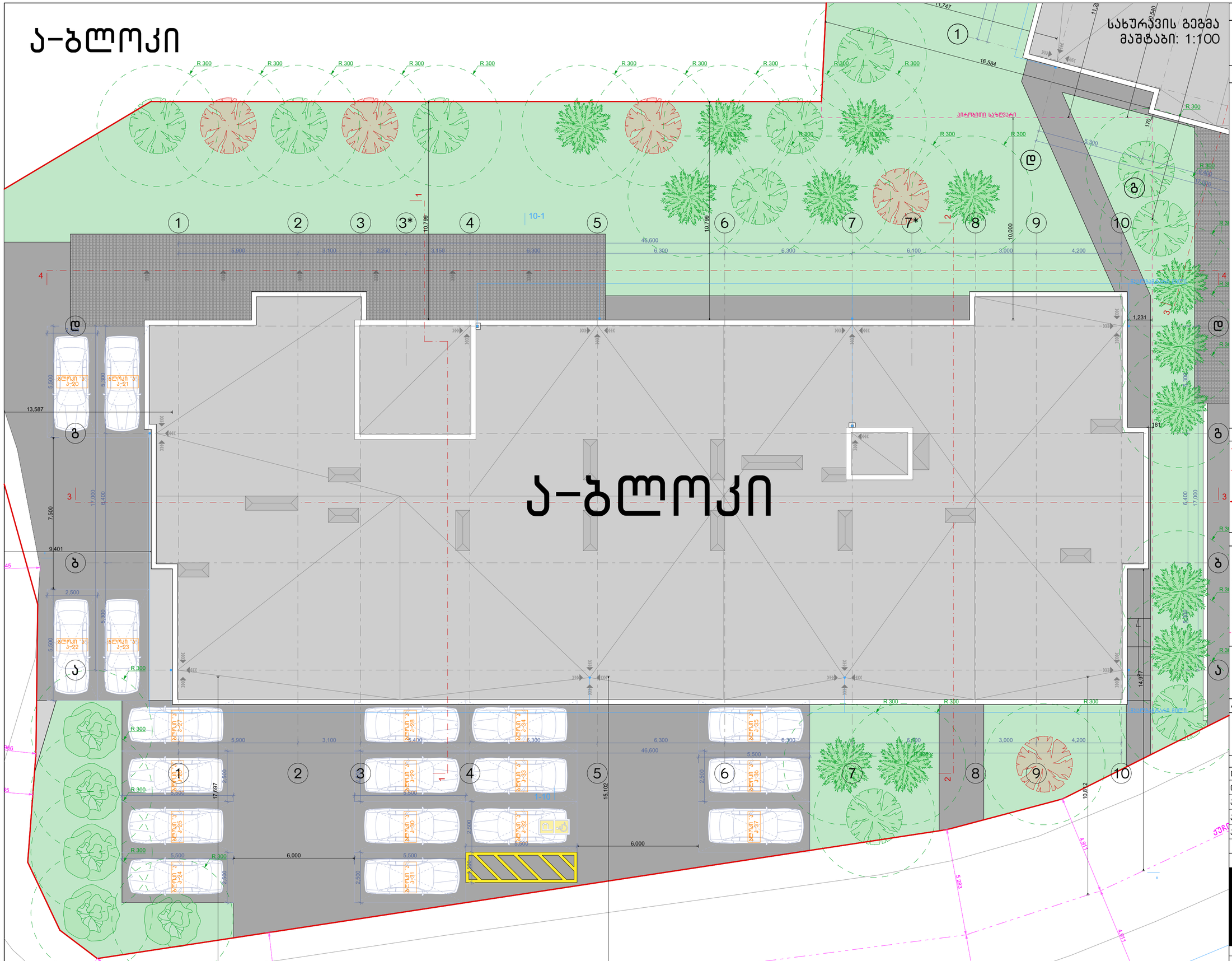
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.28
A-3	A-115	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

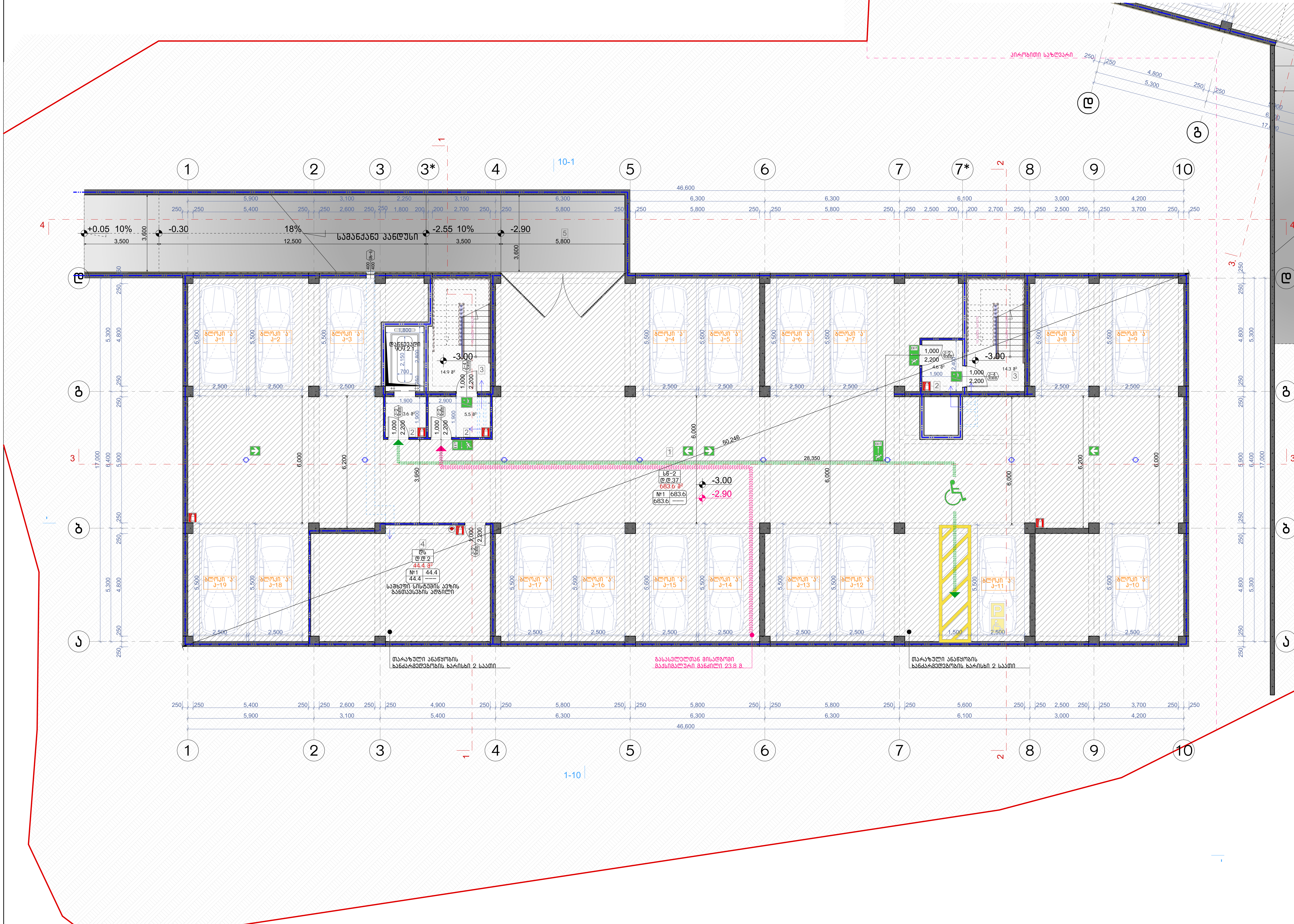
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.29
A-3	A-116	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხაპი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

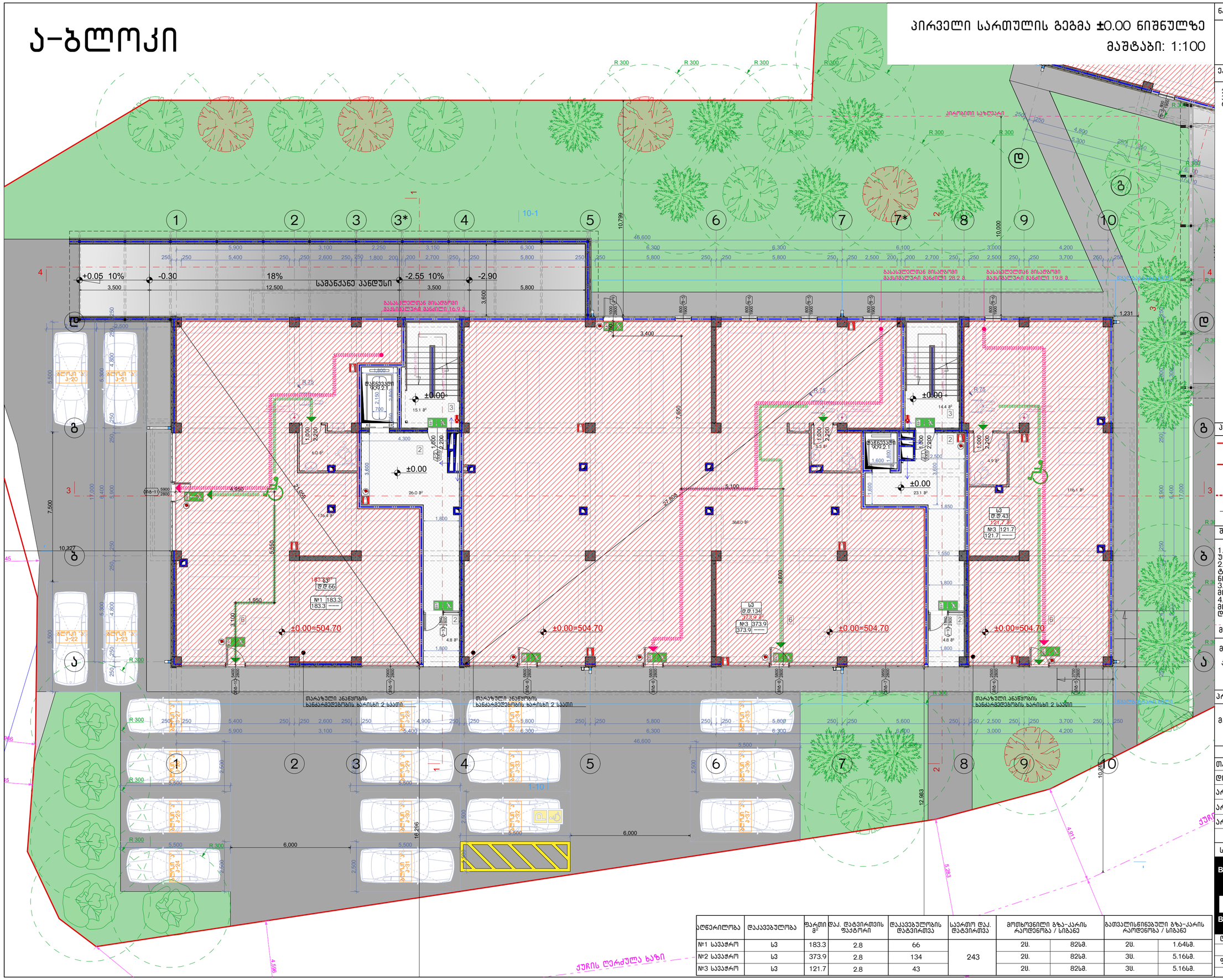
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.30
A-3	A-701	21/01/2021 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $მ^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	683.6	18.6	37	39	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.საშხაპი	დს	44.4	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ა-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	183.3	2.8	66	243	2ც.	82სმ.	2ც.	1.64სმ.
№2 სავაჭრო	სვ	373.9	2.8	134		2ც.	82სმ.	3ც.	5.16სმ.
№3 სავაჭრო	სვ	121.7	2.8	43		2ც.	82სმ.	3ც.	5.16სმ.

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ლიბის უჯრედი
6. ქომერციული ფართი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

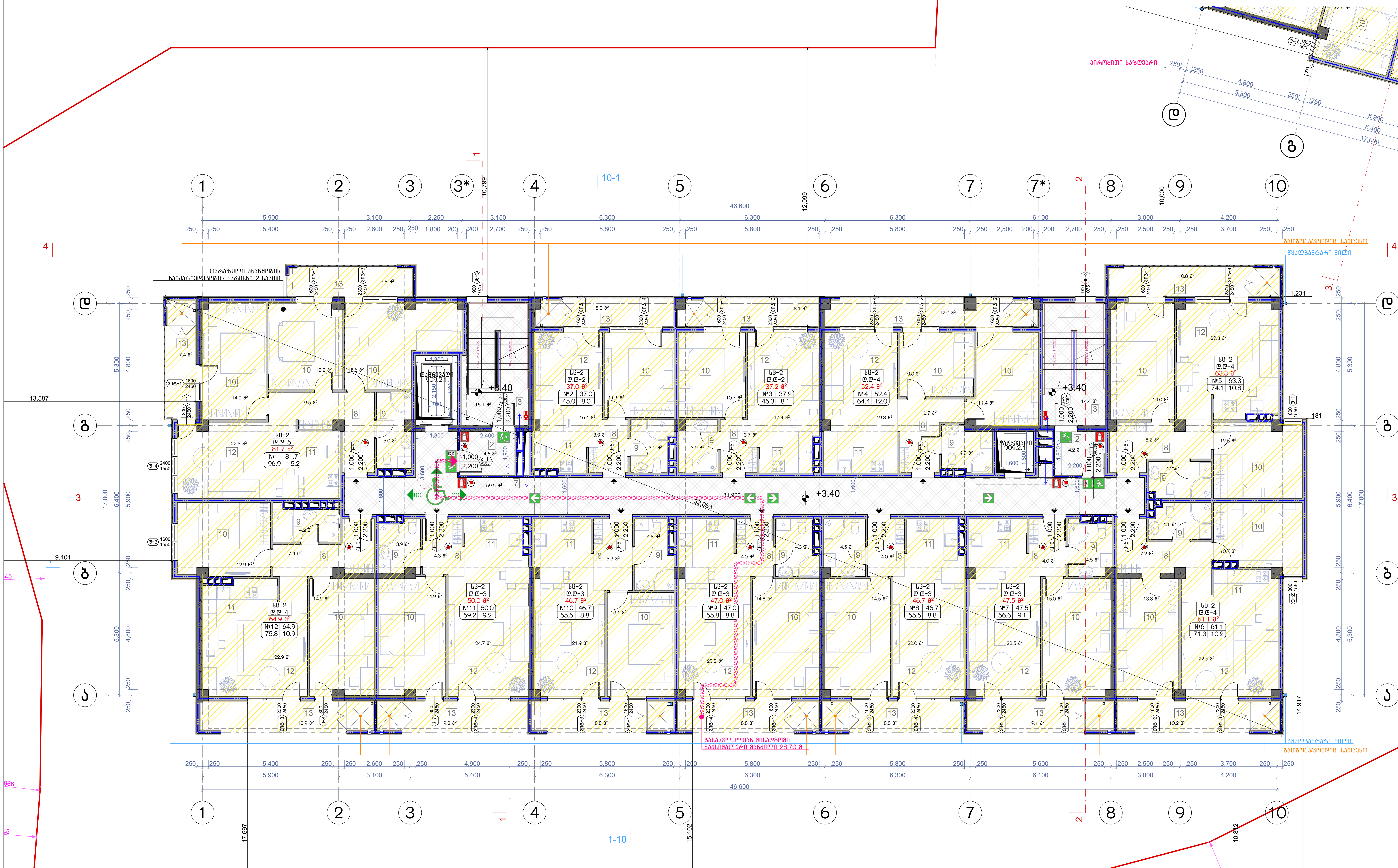
მისამართი: ქ. თბილისი შავთველის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.31
A-3	A-702	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	96.9	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სც-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- 3 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

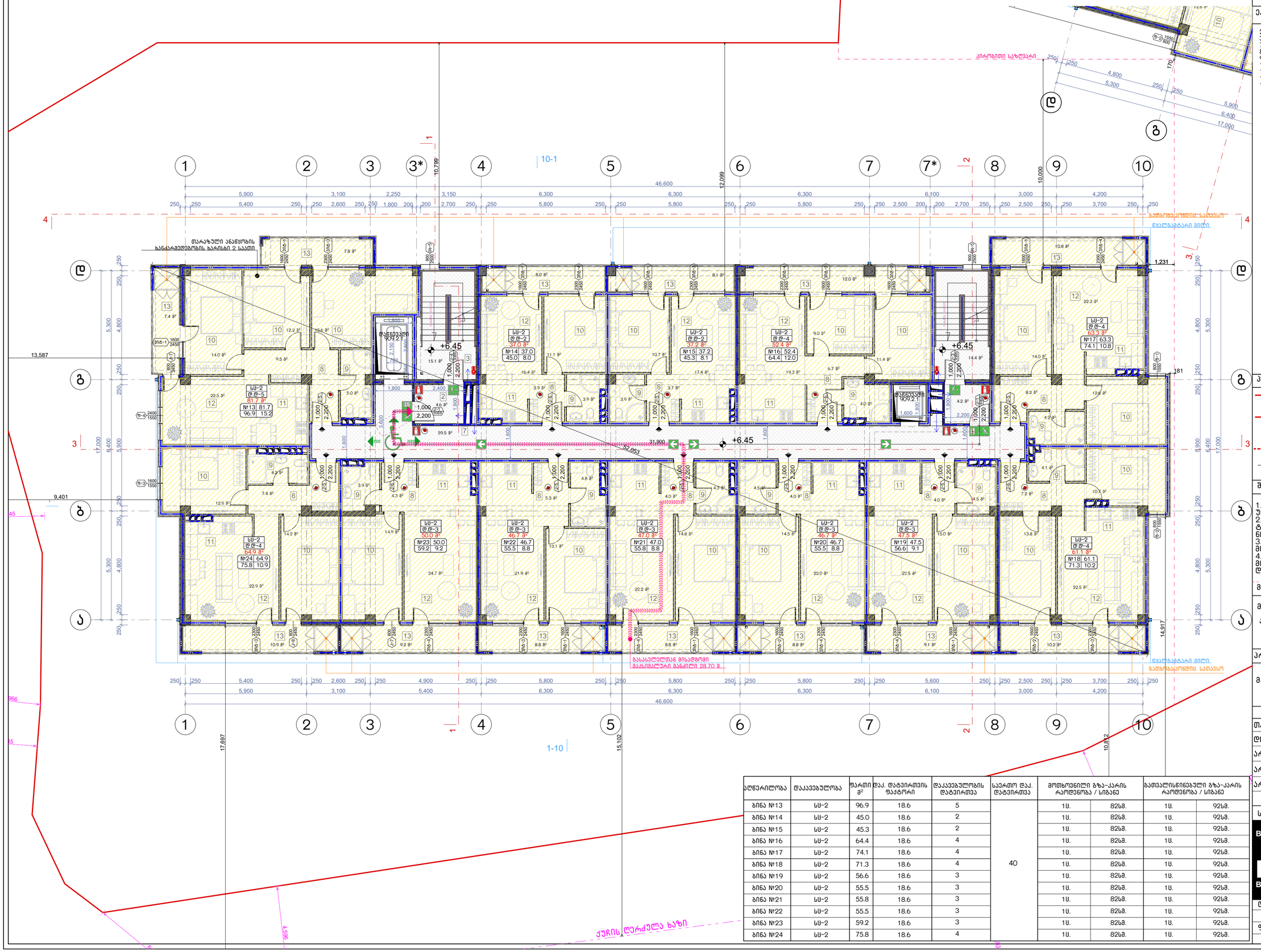
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.32
A-3	A-703	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოსხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №13	სს-2	96.9	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ლოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

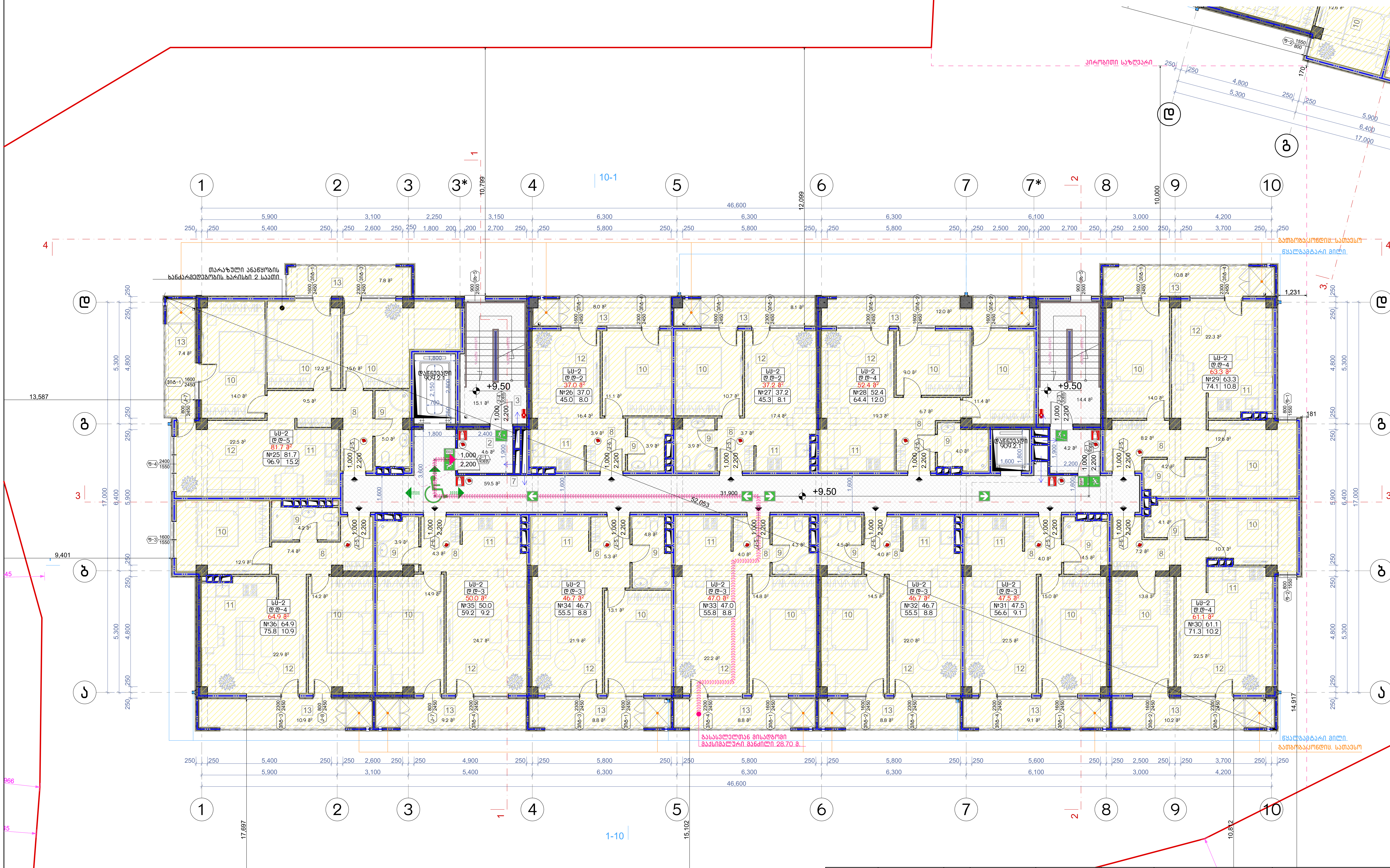
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.33
A-3	A-704	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №25	სც-2	96.9	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სც-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სც-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სც-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სც-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

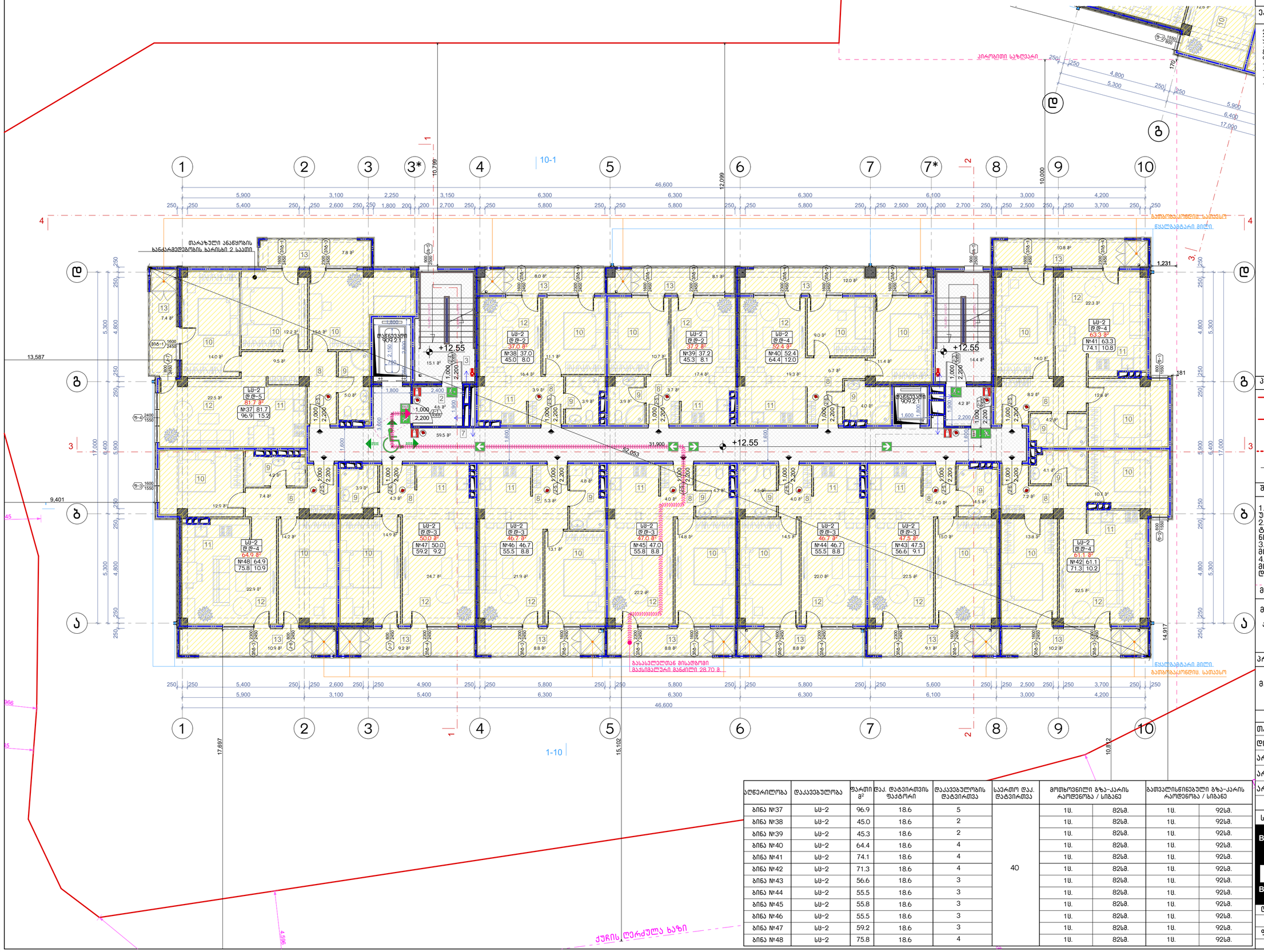
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-3	A-705	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №37	სს-2	96.9	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

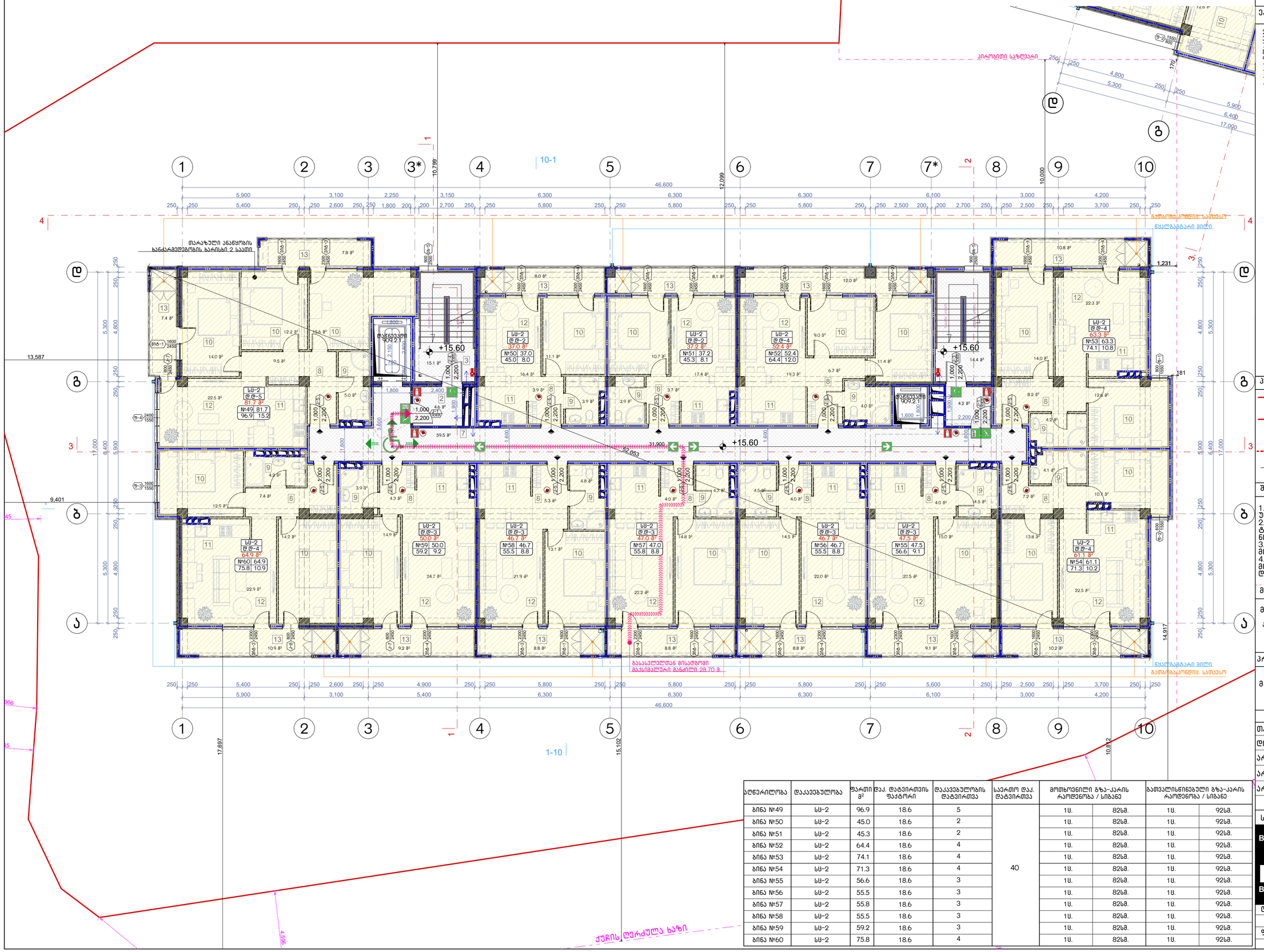
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.35
A-3	A-706	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოსხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №49	სს-2	96.9	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

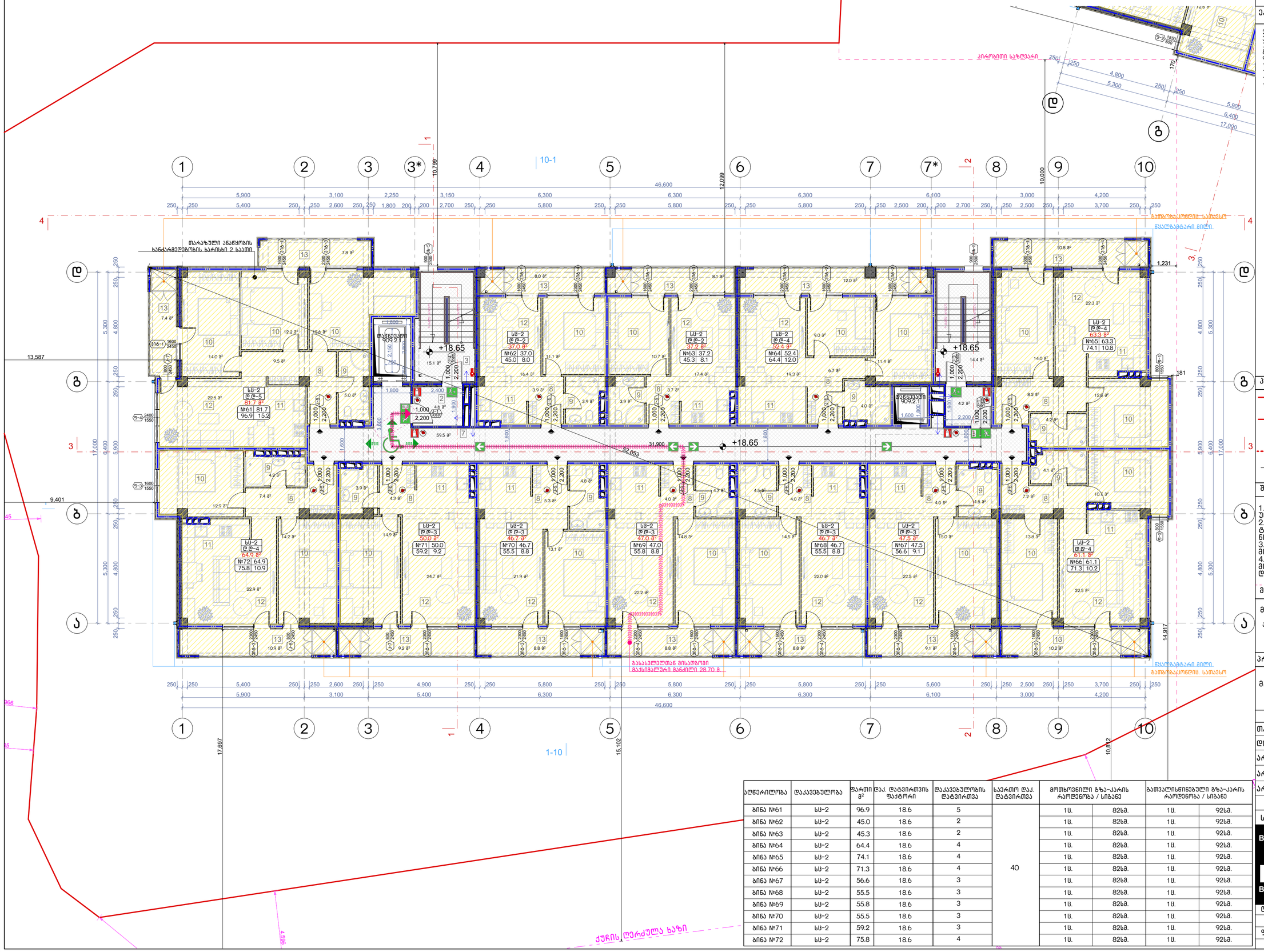
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.36
A-3	A-707	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №61	სს-2	96.9	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

კირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

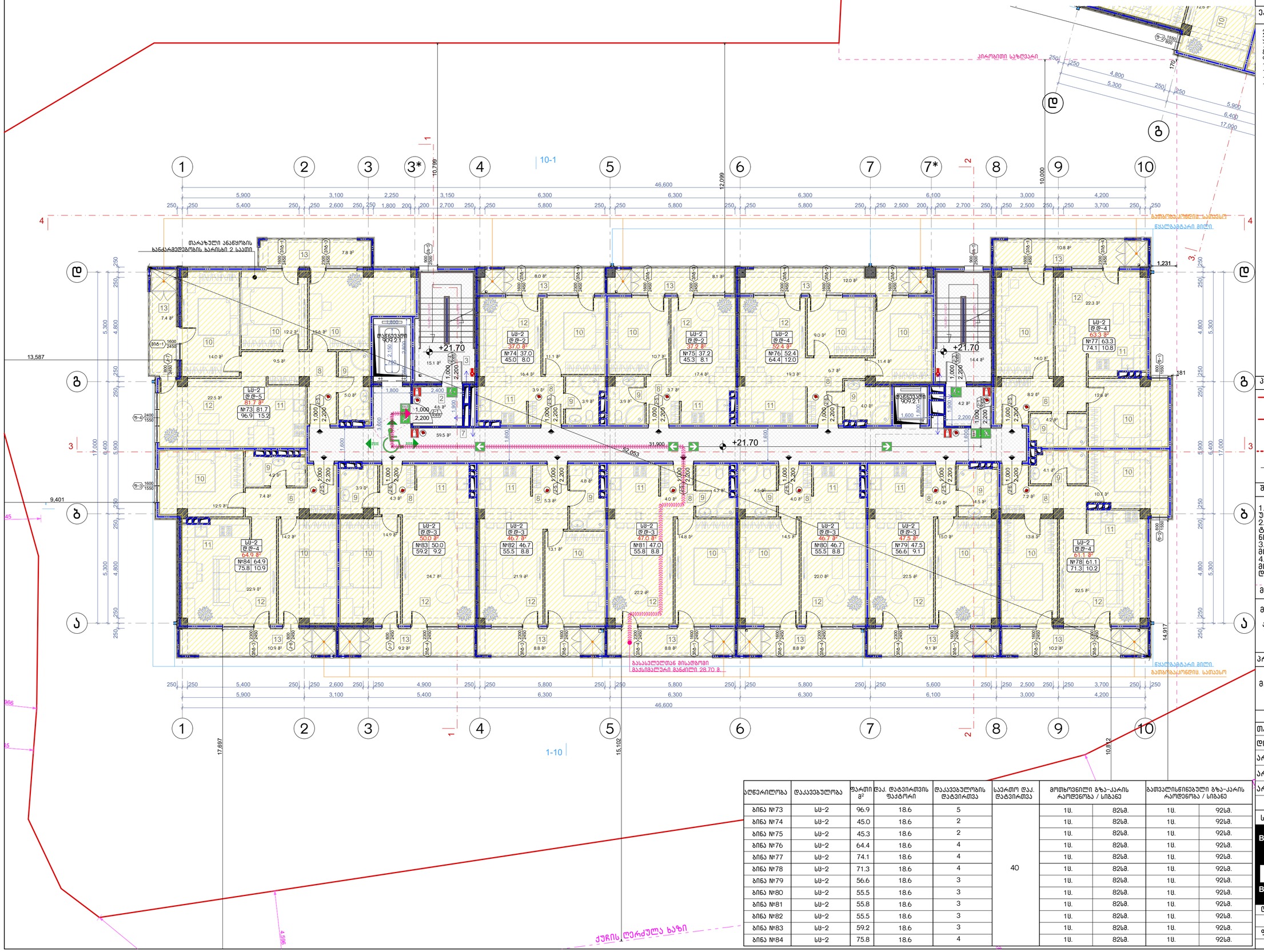
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.37
A-3	A-708	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №73	სს-2	96.9	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

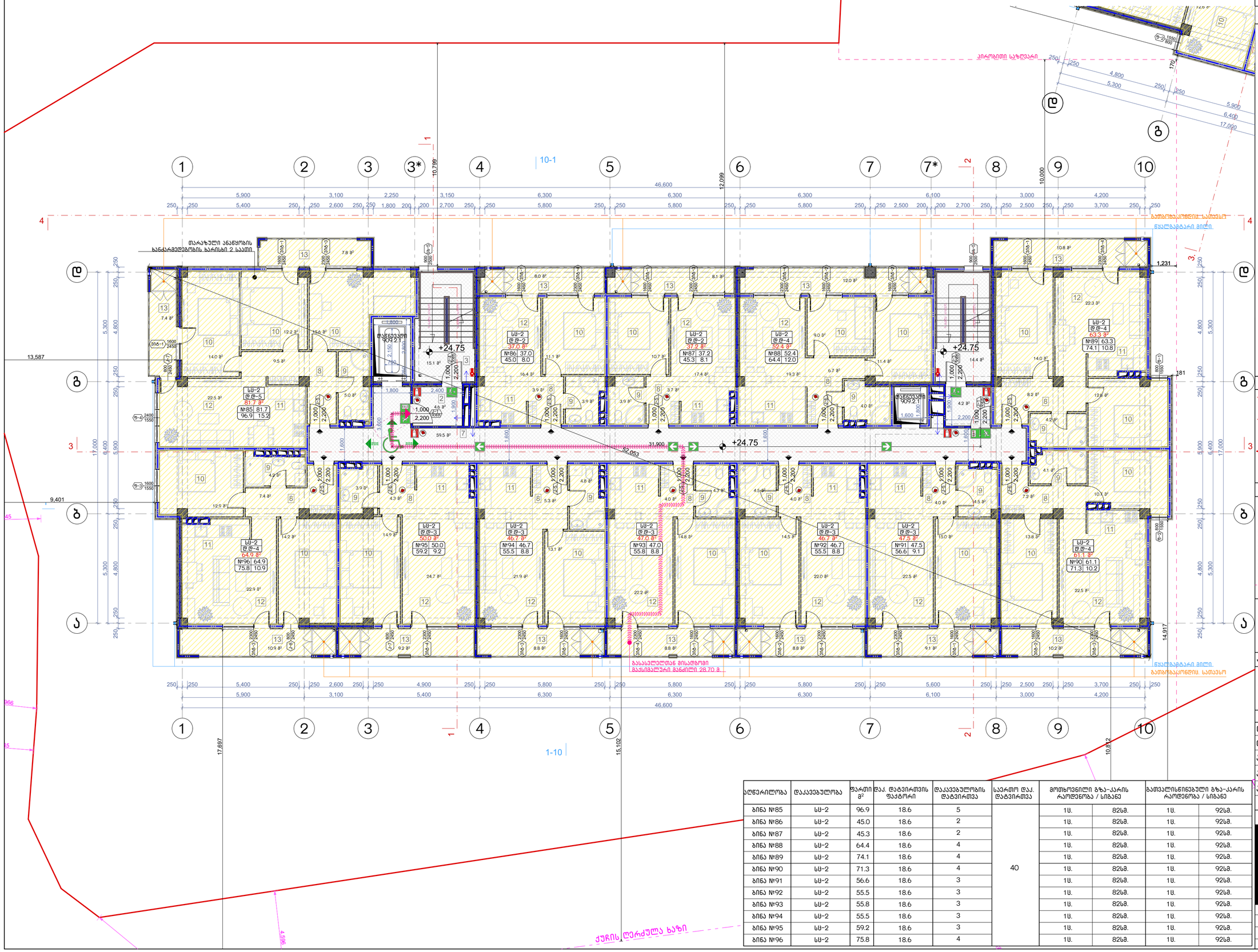
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.38
A-3	A-709	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოსხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №85	სს-2	96.9	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №92	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

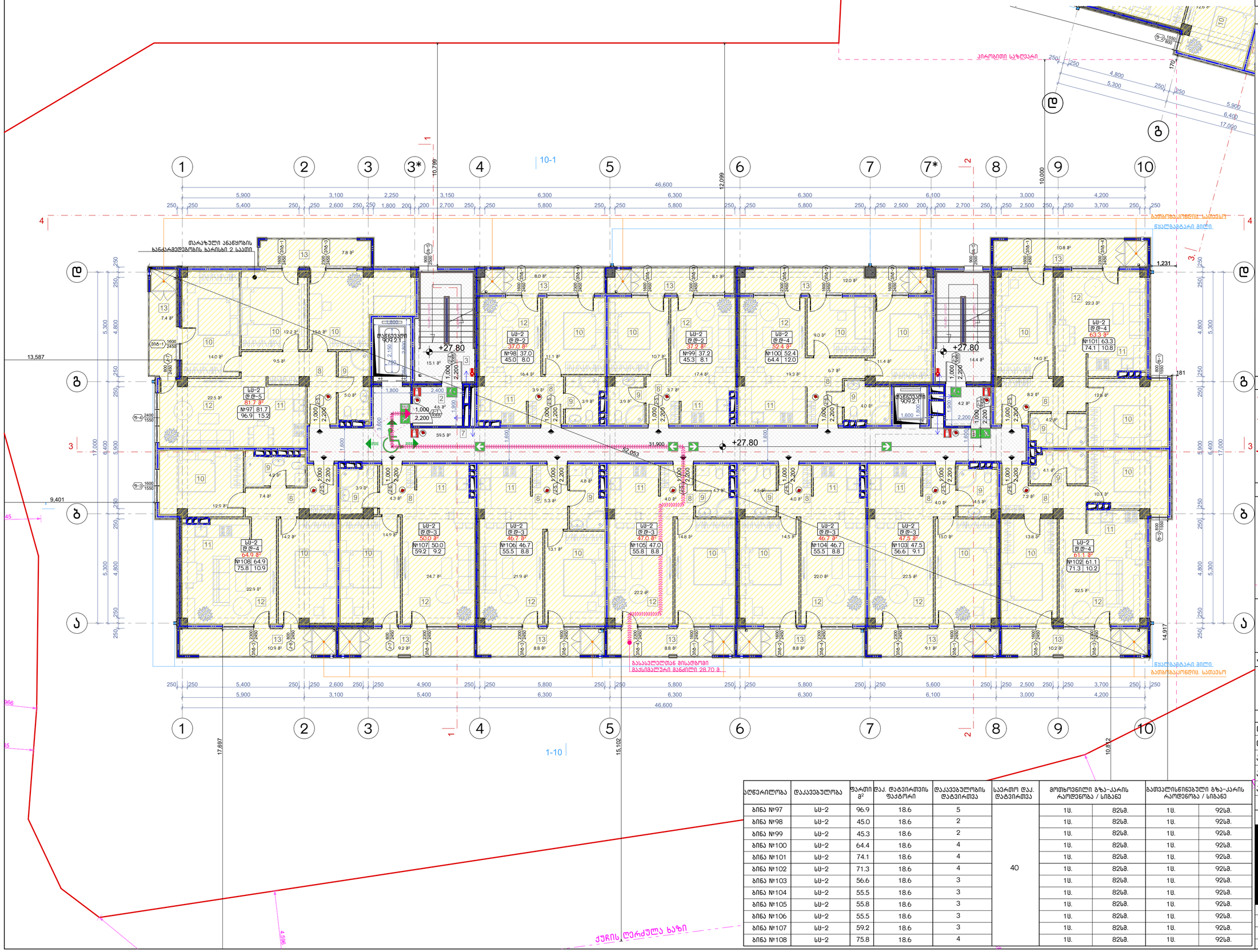
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.39
A-3	A-710	21/01/2021 წ.

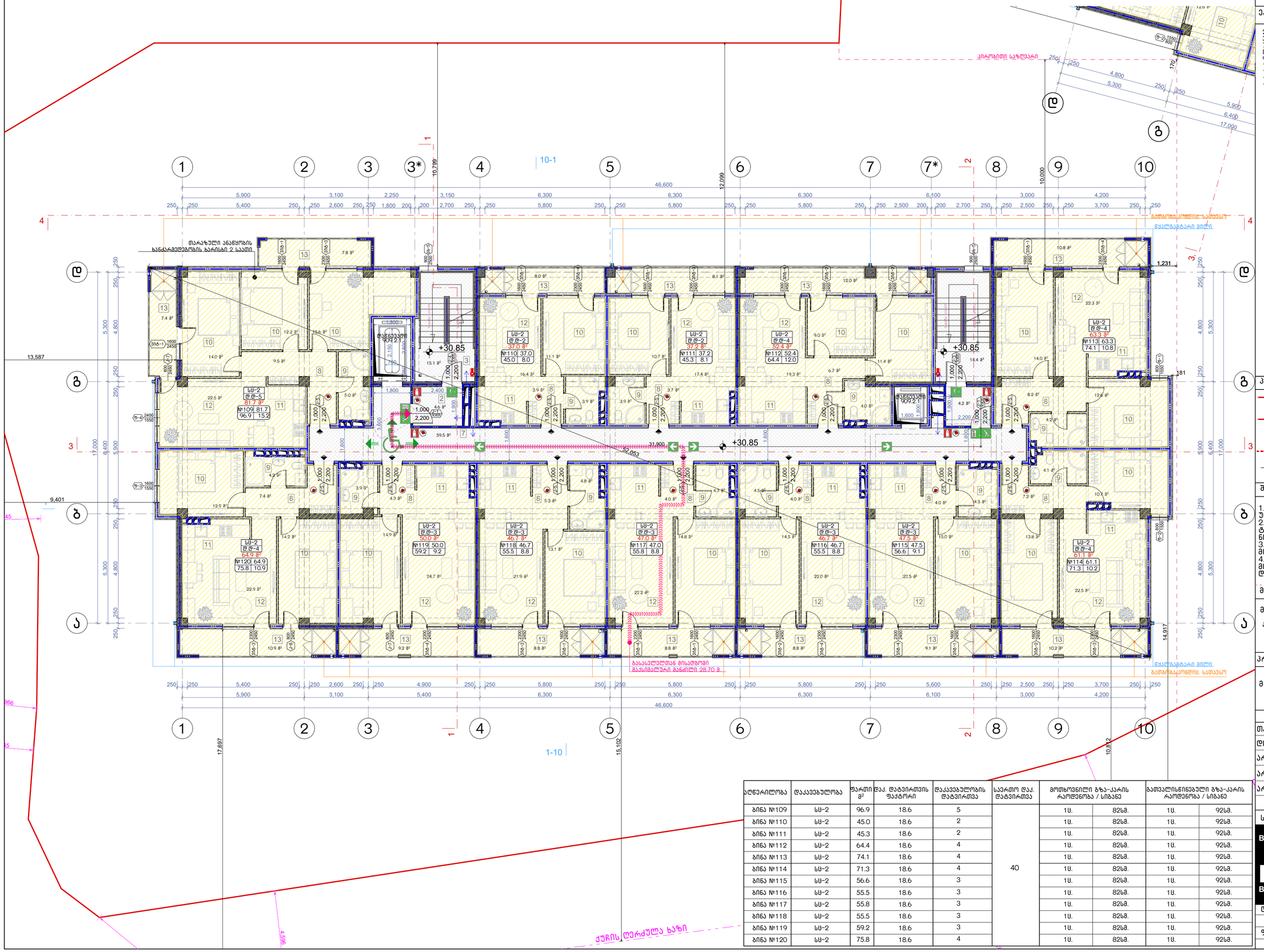
ა-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100
+27.80
1-10
2-10
ქვედა ტერასის საზღვარი
ზედა ტერასის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ქვედა ტერასის ფილა
ზედა ტერასის ფილა
ქვედა ტერასის ფილა
ზედა ტერასის ფილა
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ლიფტის შახტა
ლიფტის შახტა
ლიფტის შახტა

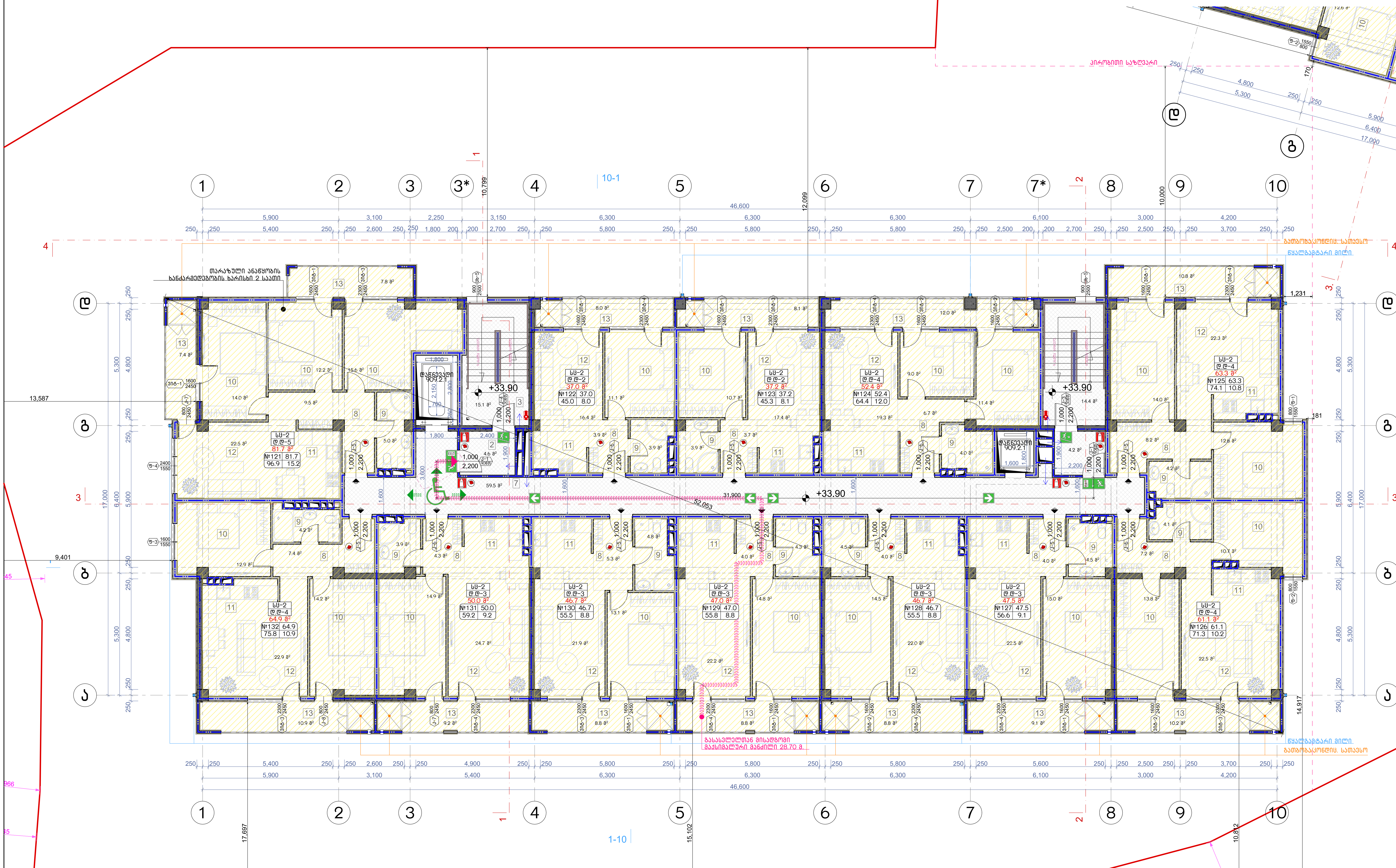
ა-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


1 2 3 3* 4 5 6 7 7* 8 9 10
10-1
1-10
1 2 3
ა ბ გ დ
+30.85
საერთო ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

ა-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $м^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №121	სც-2	96.9	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სც-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სც-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სც-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სც-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სც-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სც-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №128	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №129	სც-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №130	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №131	სც-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №132	სც-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

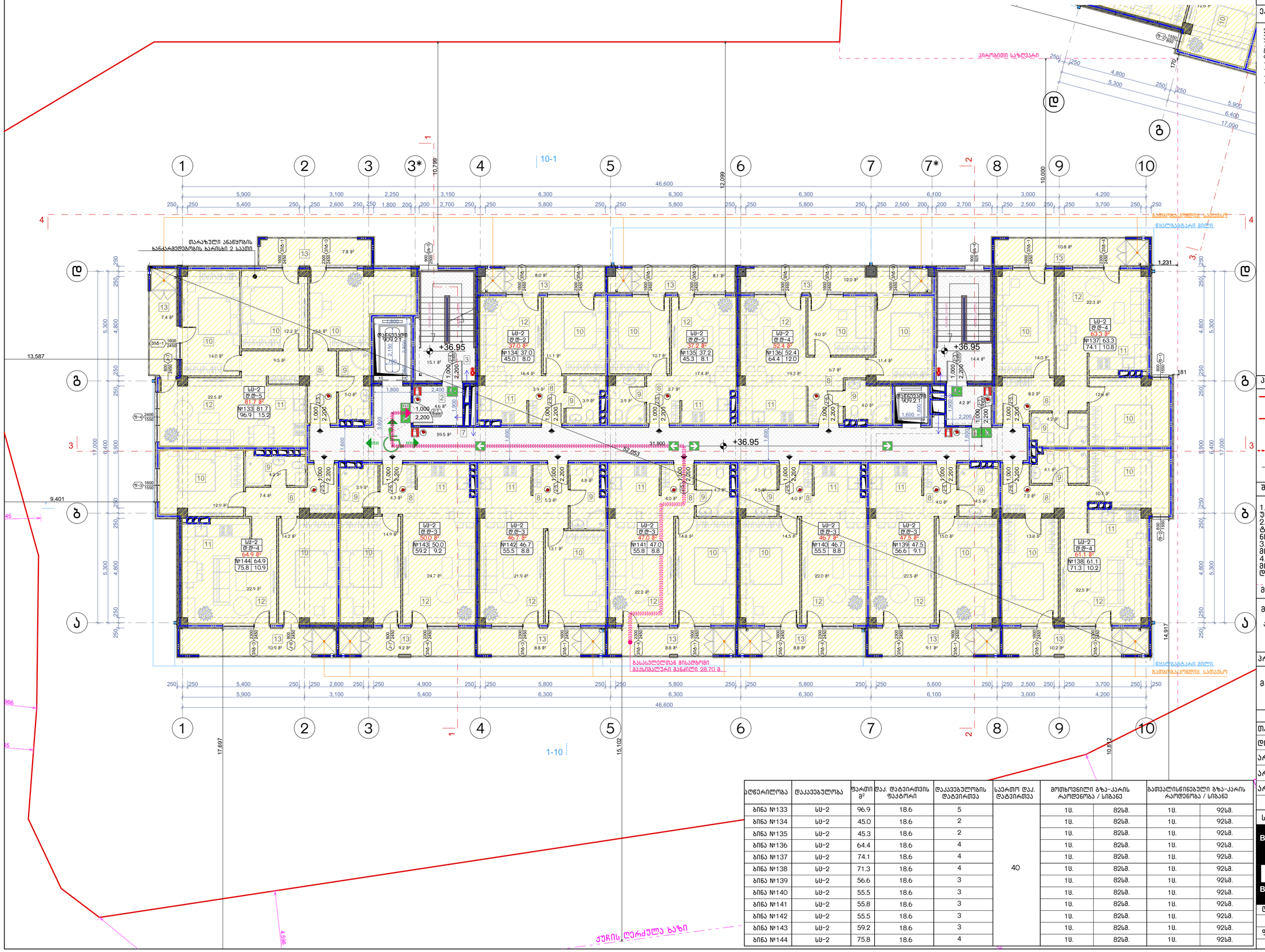
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.42
A-3	A-714	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოსხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №133	სს-2	96.9	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №134	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №135	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №136	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №137	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №138	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №139	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №140	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №141	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №142	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №143	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №144	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.43
A-3	A-715	21/01/2021 წ.

ა–ზემა ატარა

ფასადების +25.65 ნიშნულის ტერასის გეგმა
მასშტაბი: 1:100
ფასადების +3.60 და +25.65 ნიშნულების ტერასების გეგმა

ნახაზის ტიპი და დანიშნულება:

ნახაზის ელემენტები:

1. ნახაზში ასახულია ცვლილებები ტერასების ფასადის ნაწილში, ტერასების ზედაპირების ნიშნულების შეცვლის გამო.
2. ტერასის საფარის ნიშნულები მითითებულია აბსოლუტურ ნიშნულებში +391.80 (+0.00)
3. ტერასის ფარგლებში ფასადის ელემენტების ადგილმდებარეობა ნახაზზე მითითებულია.
4. ტერასის ფარგლებში ფასადის ელემენტების ადგილმდებარეობა ნახაზზე მითითებულია.

ნახაზის ნომერი

ფასადების ტერასების ნიშნულების და ტერასების ზედაპირების ცვლილების ნახაზის დასახელება

ა. ტერასის ფარგლები, ტერასების ფასადის ელემენტები.
IV ბ/კ. კორპ. №25–ის ფიზიკური პირები.
ნახაზის მასშტაბი: 01.10.07.004.066

ავტორის ხელმოწერის ადგილი

ფასადების ნიშნულების ცვლილების ტერასების ზედაპირების ნიშნულების ცვლილების ნახაზის ნომერი

ცვლილების ნომერი	ავტორი	ხელმოწერა
01	ა.ბერიძე	
02	ნ. ჯიმშელაშვილი	
03	ლ. კვანტალიანი	

ნახაზის ნომერი	ცვლილების ნომერი
ა-216	03

ნახაზის №	ა-3
ფორმატი	A.44
მასშტაბი	1:100
ცვლილების თარიღი	21/01/2021 წ.

BUJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ზუბალაშვილის N:13
ტელ.
595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ელემენტები:

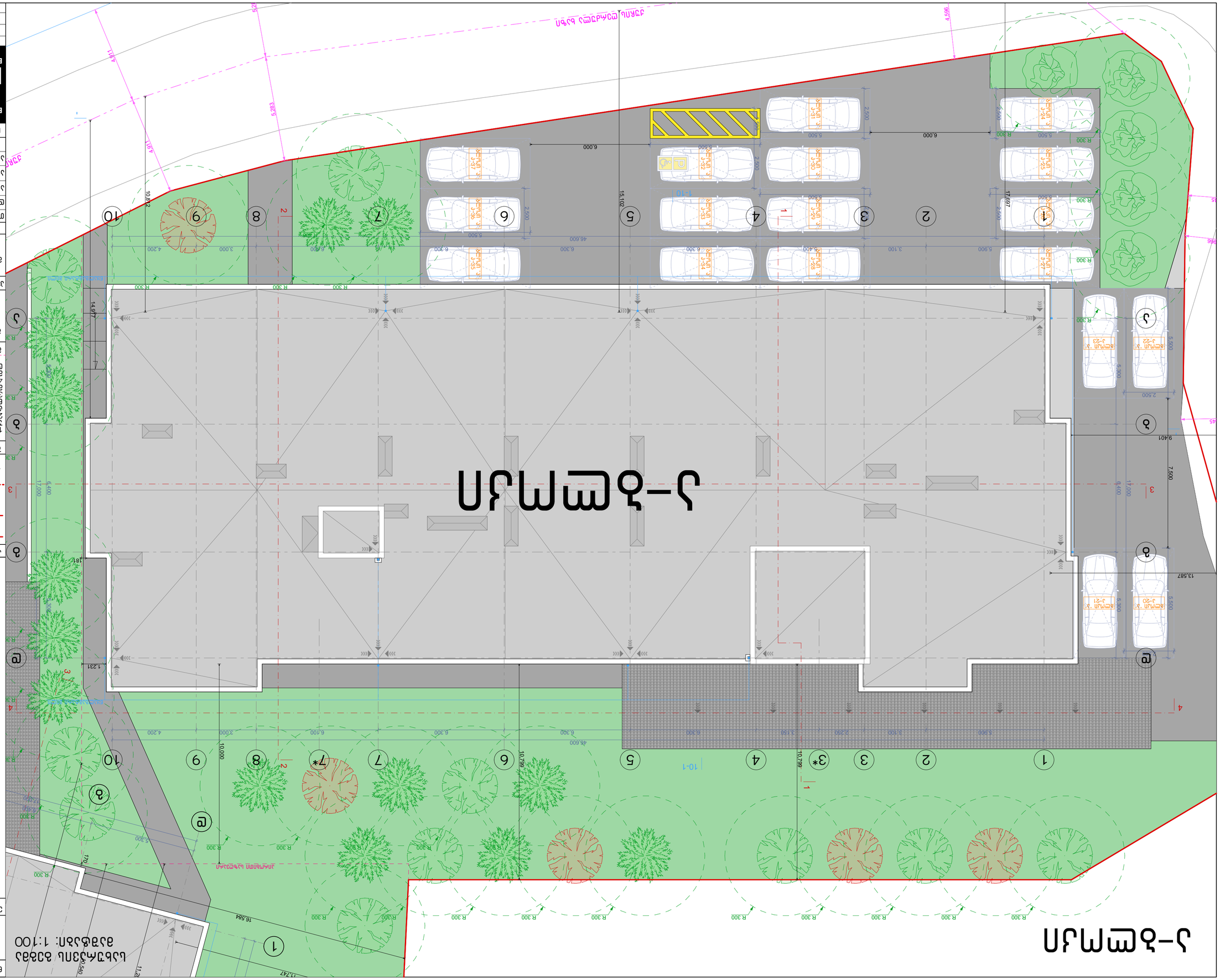
- ტერასის ზედაპირის ნიშნულის ცვლილების ზღვარი
- ტერასის ზედაპირის ნიშნულის ცვლილების ზღვარი (ზევით ზღვრული)
- ფასადის ელემენტი
- ფასადის ელემენტების ნომერი

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის ნომერი:

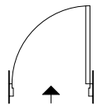
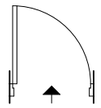
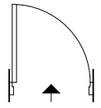
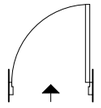
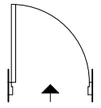
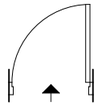
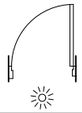
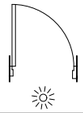
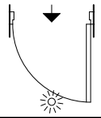
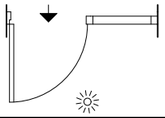
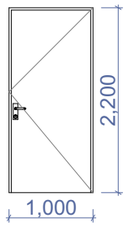
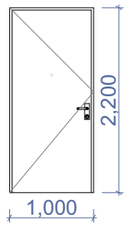
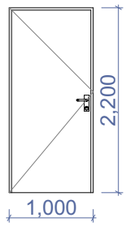
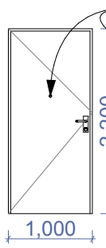
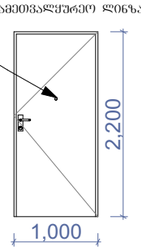
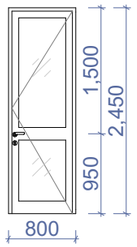
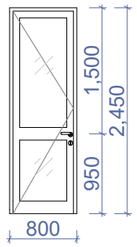
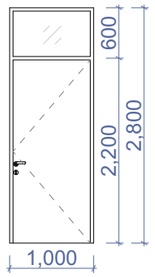
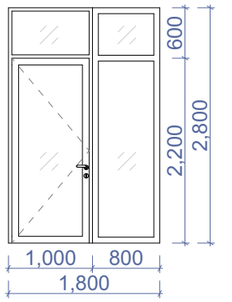
3. ტერასის ზედაპირი
14. ბინების ფიზიკური პირები(მესაკუთრეები)

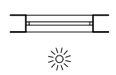
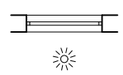
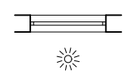
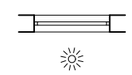
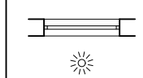
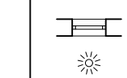
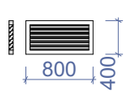
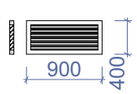
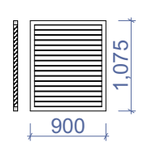
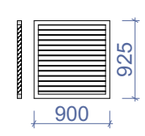
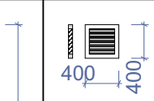
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


1-ին հարկ
2-րդ հարկ
3-րդ հարկ
4-րդ հարկ
5-րդ հարկ
6-րդ հարկ
7-րդ հարկ
8-րդ հարկ
9-րդ հարկ
10-րդ հարկ
J-01
J-02
J-03
J-04
J-05
J-06
J-07
J-08
J-09
J-10
J-11
J-12
J-13
J-14
J-15
J-16
J-17
J-18
J-19
J-20
J-21
J-22
J-23
J-24
J-25
J-26
J-27
J-28
J-29
J-30
J-31
J-32
J-33
J-34
J-35
J-36
J-37
1-10
10-1
1-1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
3*
4
5
6
7*
7
8
9
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
3
4
5
6

ა-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.	შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	25	5	12	14	85	62	24	12	1	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2400	1000X2400	1000X2400	1000X2400	800X2450	800X2450	1000X2800	1800X2800
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	2.8	5.0
ერთეულის ჯამი ფართი	55.0	11.0	26.4	30.8	187.0	136.4	48.0	24.0	2.8	10.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	63.8 მ²		57.2 მ²		323.4 მ²		72.0 მ²		2.8 მ²	10.0 მ²

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის					
რაოდენობა	3	1	2	1	23	1
ზომები	800X400	900X600	900X1075	900X925	900X2500	400X400
კვადრატულობა	0.3	0.4	1.0	0.8	2.3	0.2
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	1.0	0.8	52.9	0.2
						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	56.2 მ²					

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

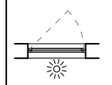
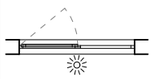
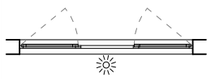
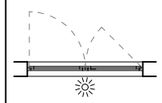
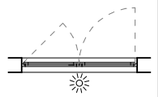
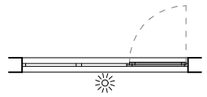
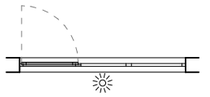
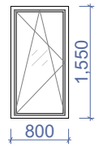
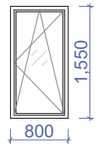
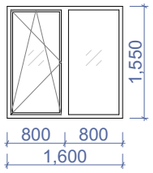
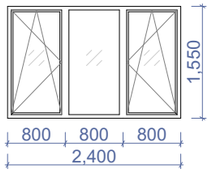
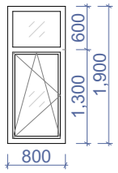
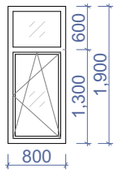
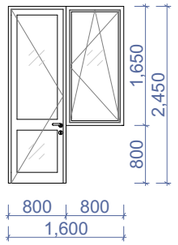
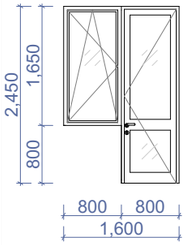
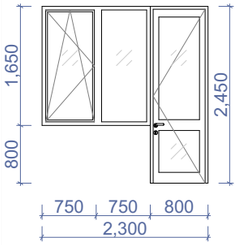
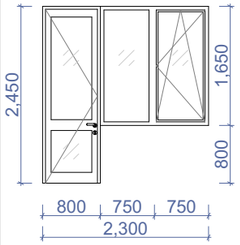
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ჯგუფი		მისამართი

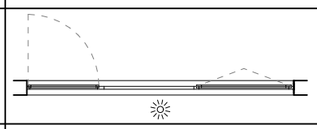
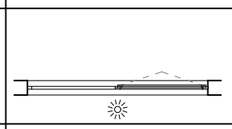
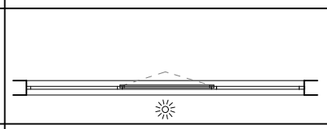
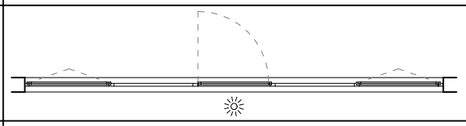
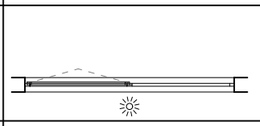
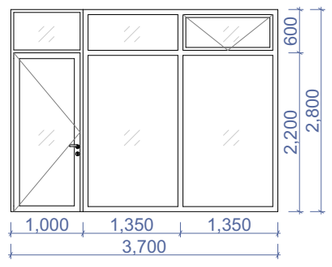
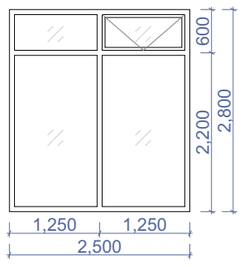
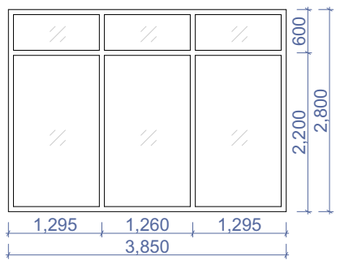
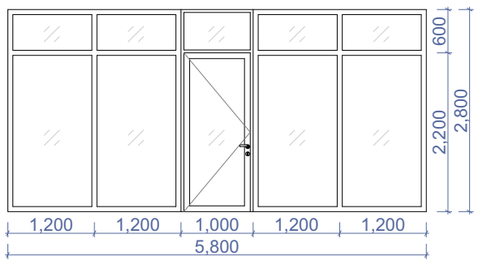
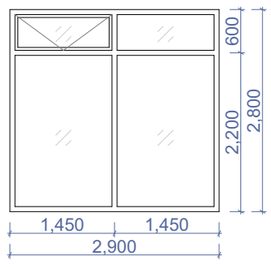
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.54
A-3	A-401	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები				შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	12	12	12	12	3	2	96	48	60	84
ზომები	800X1550	800X1550	1600X1550	2400X1550	800X1900	800X1900	1600X2450	1600X2450	2300X2450	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.2	2.5	3.7	1.5	1.5	3.3	3.3	4.4	4.4
ერთეულის ჯამი ფართი	14.4	14.4	14.5	44.4	4.5	3.0	316.8	158.4	264.0	369.6
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	87.7 მ²				7.5 მ²		1108.8 მ²			

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი				
რაოდენობა	1	1	1	3	1
ზომები	3700X2800	2500X2800	3850X2800	5800X2800	2900X2800
კვადრატულობა	10.4	7.0	10.8	16.2	8.1
ერთეულის ჯამი ფართი	10.4	7.0	10.8	48.6	8.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	1108.8 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

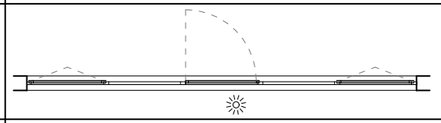
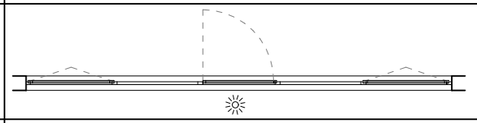
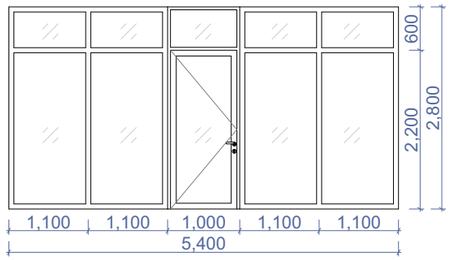
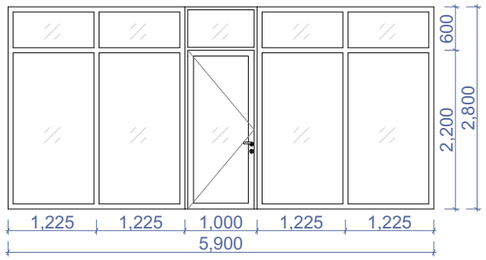
ქ. თბილისი შავთველის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.55
A-3	A-402	21/01/2021 წ.

ა-ბლოკი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	5400X2800	5900X2800
კვადრატულობა	15.1	16.5
ერთეულის ჯამი ფართი	15.1	16.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	31.6 მ^2	

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

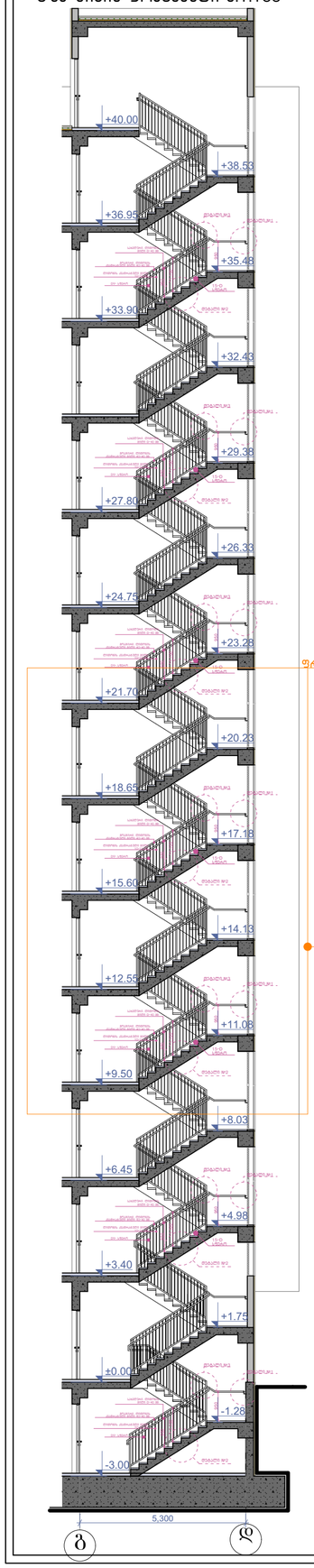
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

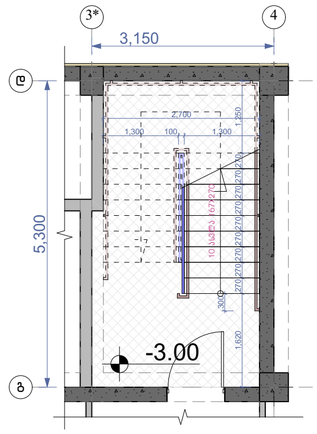
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.56**
A-3	A-403	21/01/2021 წ.

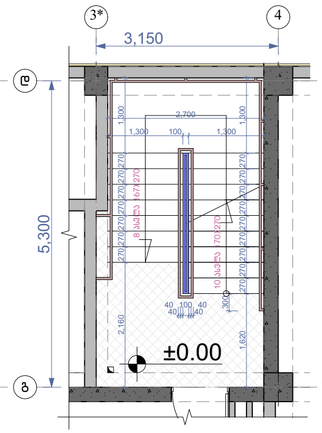
ჭრილი 1-1
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



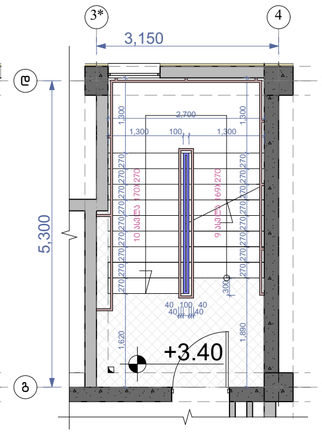
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100



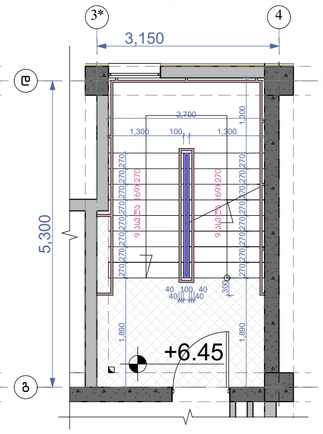
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



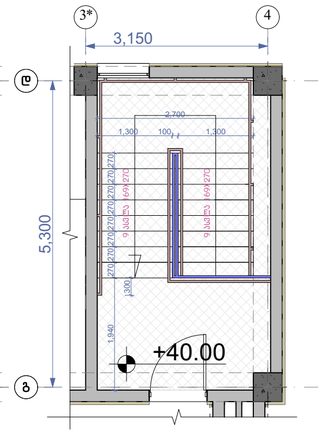
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



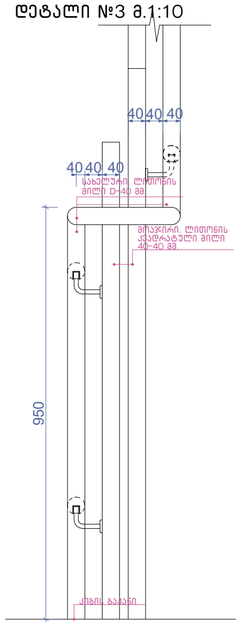
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე მ.1:100

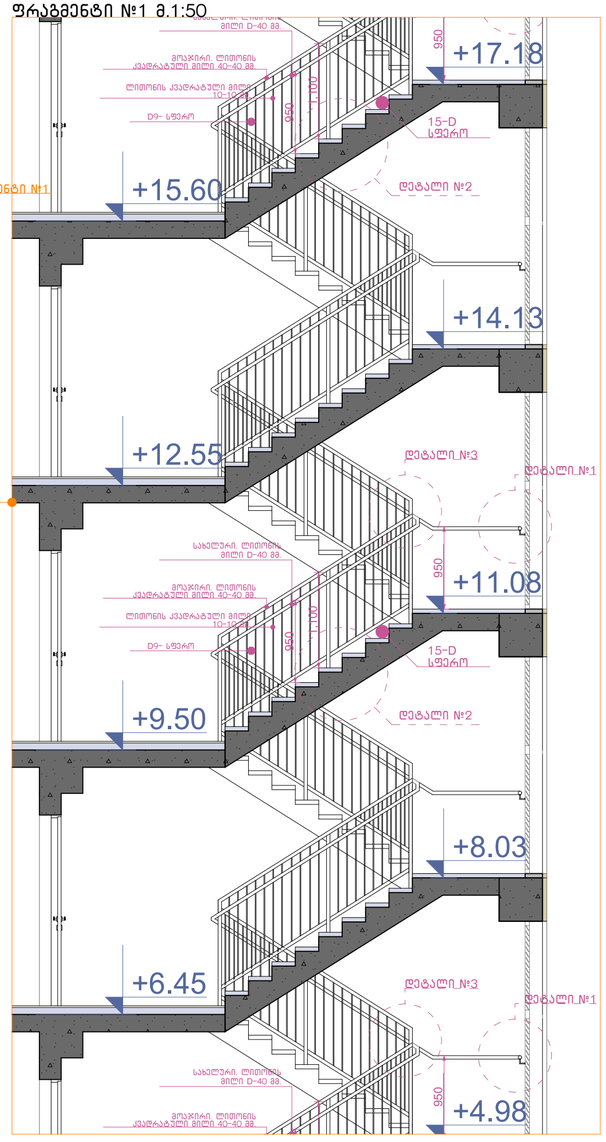


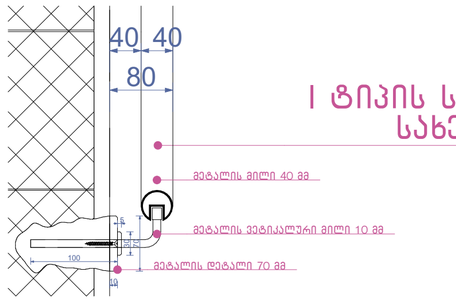
დეტალი №3 მ.1:10



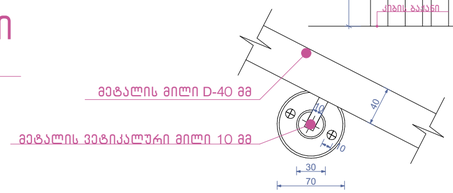
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50





I ტიპის სფეროსებრი სახელური

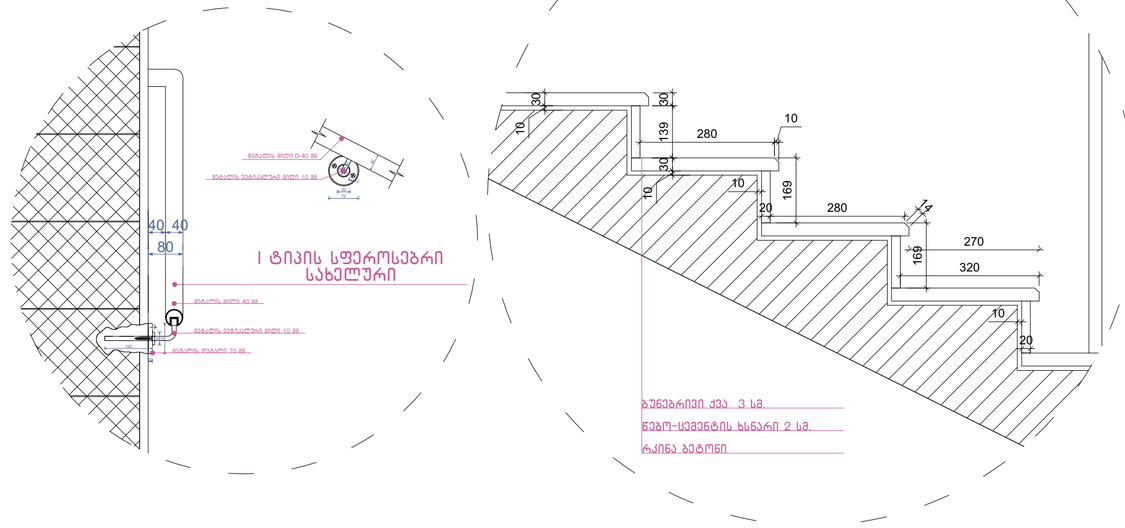


I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი

დეტალი №1 მ.1:10

მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტის მარჯვნივ შორის

დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

ა-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრკ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

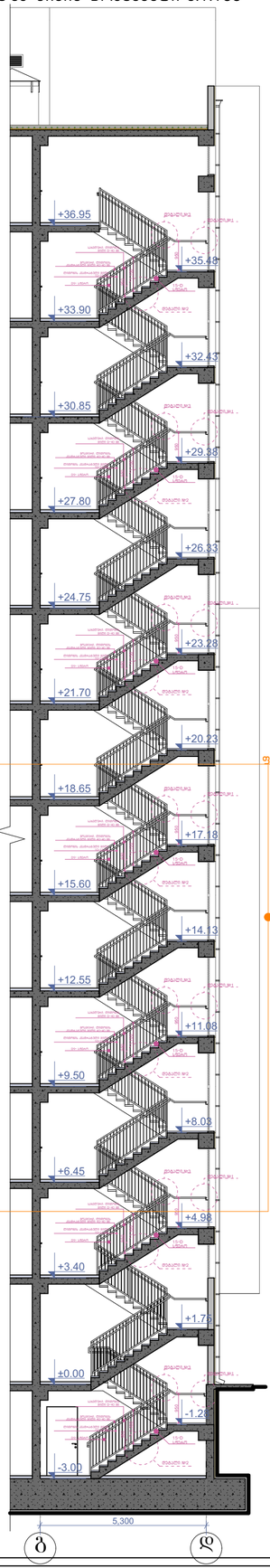
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გვანცელიანი	
არქიტექტორი	გ.გვანცელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

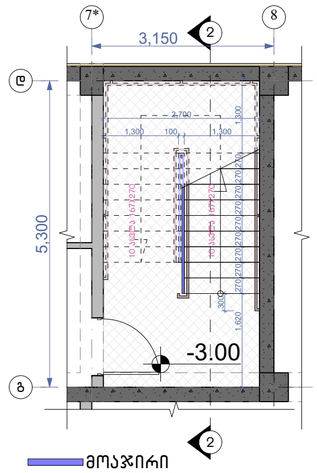
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკედონიის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.57
A-3	A-404	21/01/2021 წ.

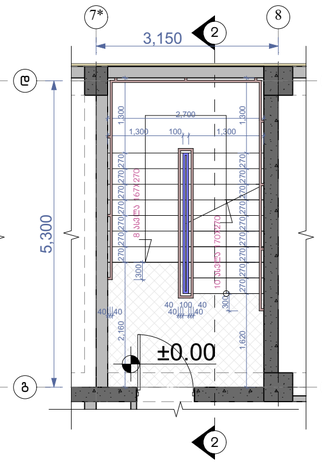
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



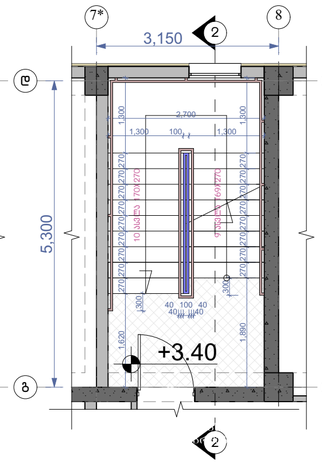
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100



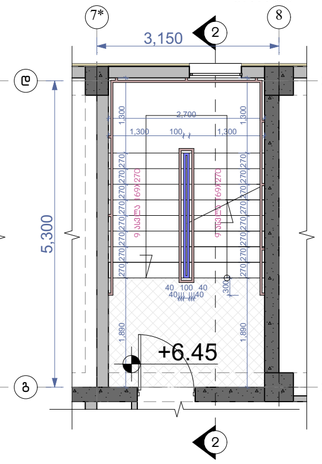
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



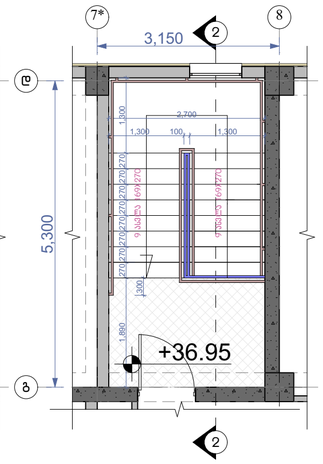
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90; ნიშნულებზე მ.1:100

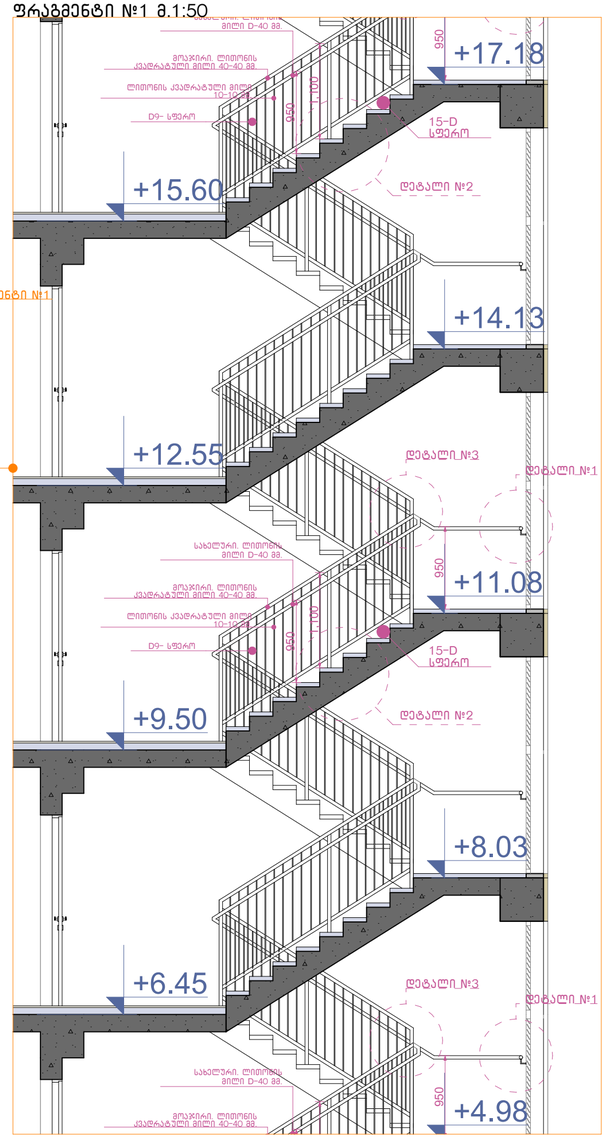


კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე მ.1:100

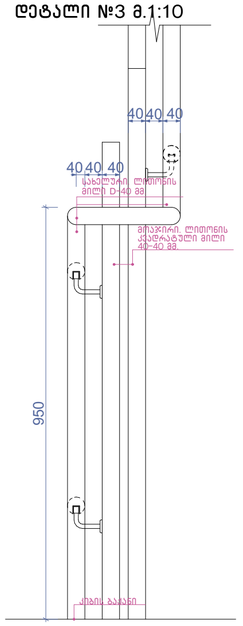


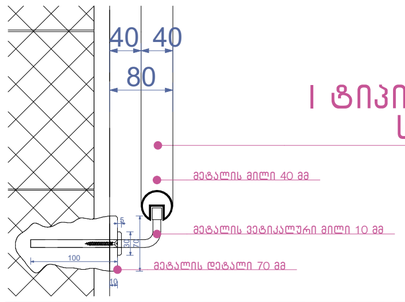
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

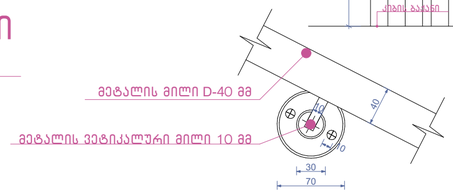


დეტალი №3 მ.1:10



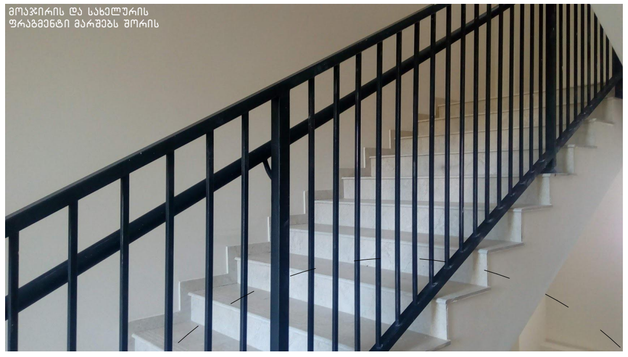


I ტიპის სფეროსებრი სახელური

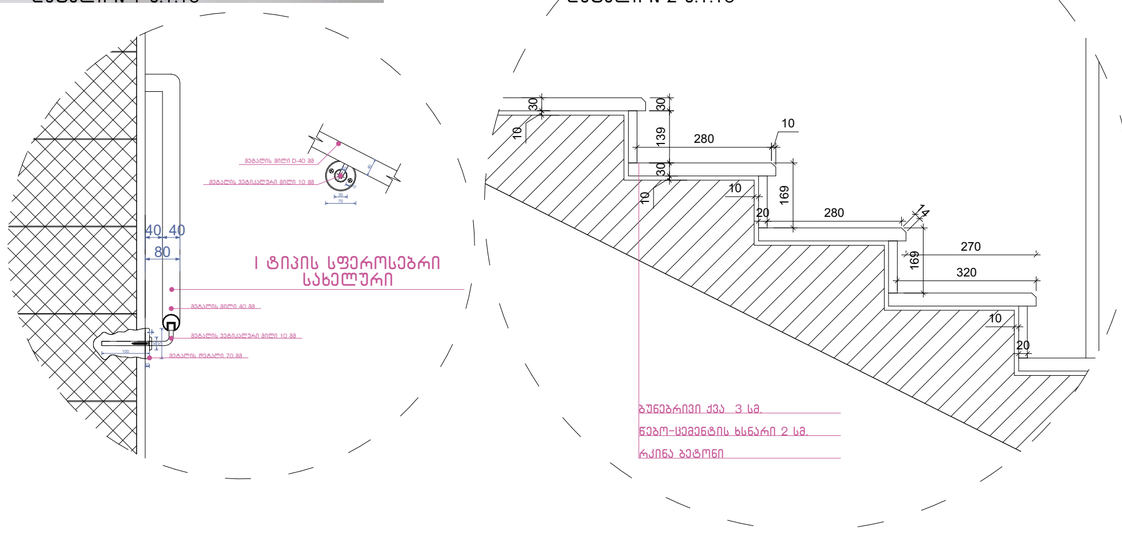




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

ა-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრკ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გეგელიანი	
არქიტექტორი	გ.გეგელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

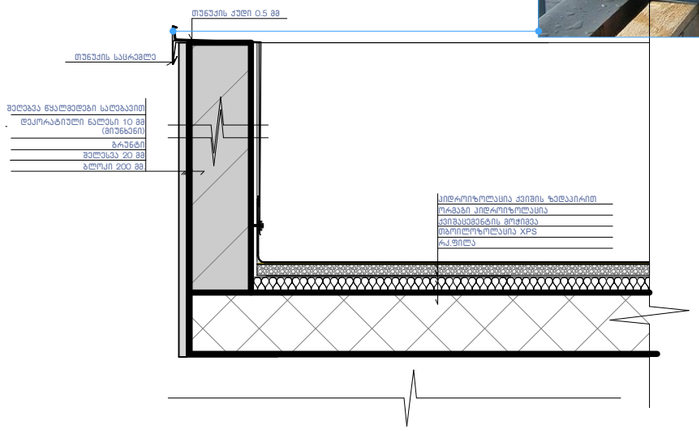
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.58
A-3	A-405	21/01/2021 ნ.

ა-ბლოკი

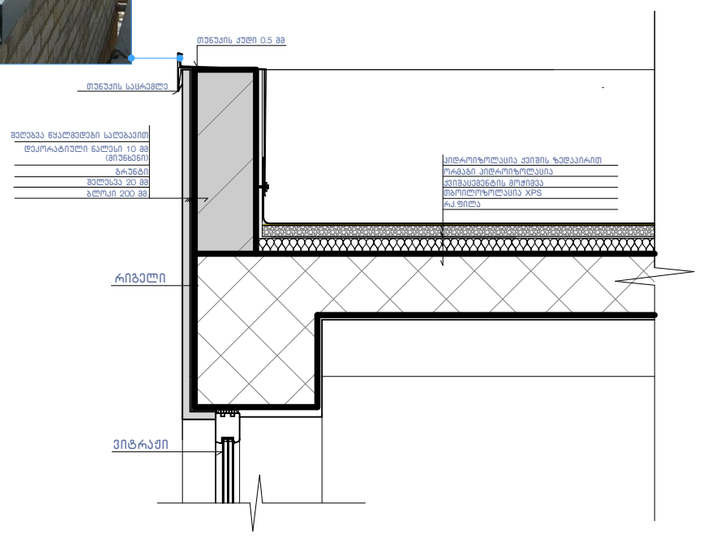
კვანძი №1 მ. 1:20

ფრაგმენტი

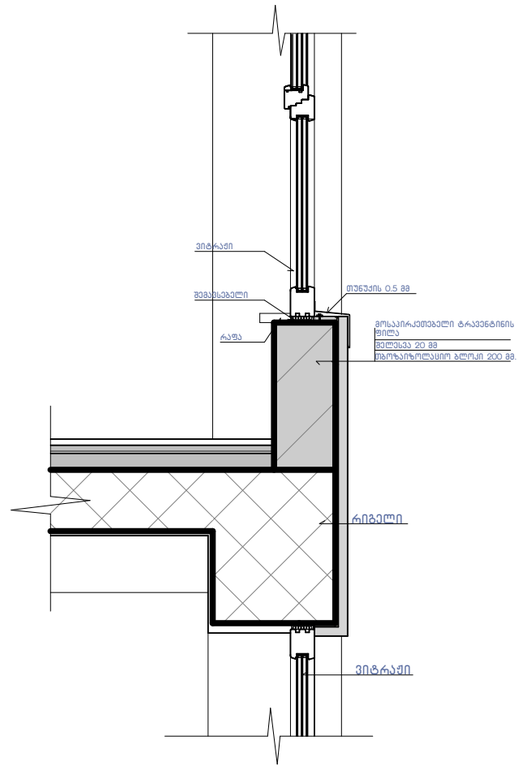




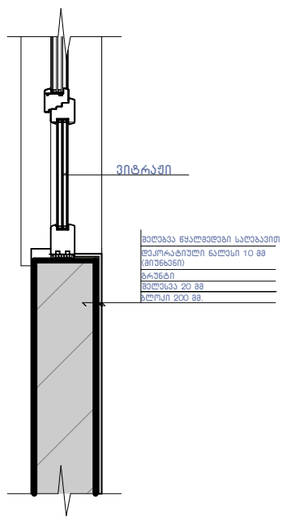
კვანძი №2 მ. 1:20



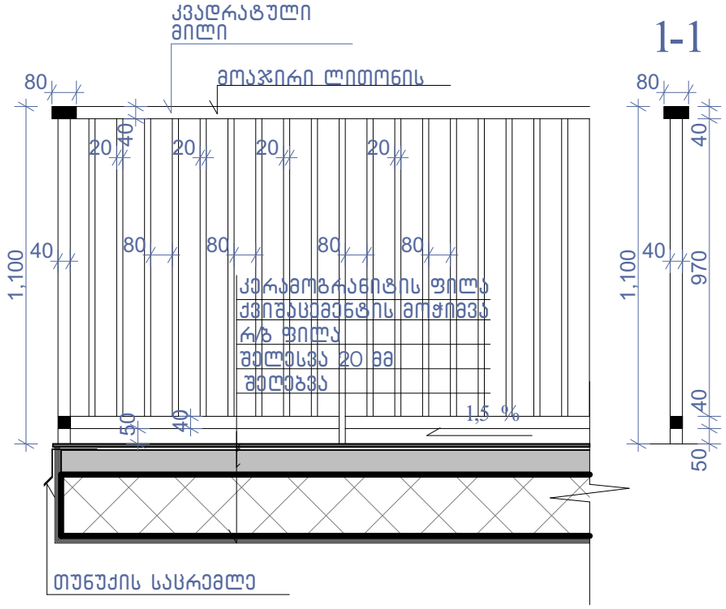
კვანძი №3 მ. 1:20



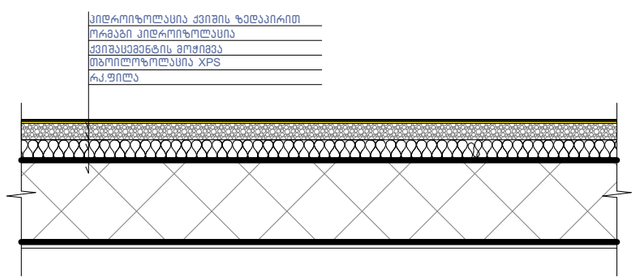
კვანძი №4 მ. 1:20



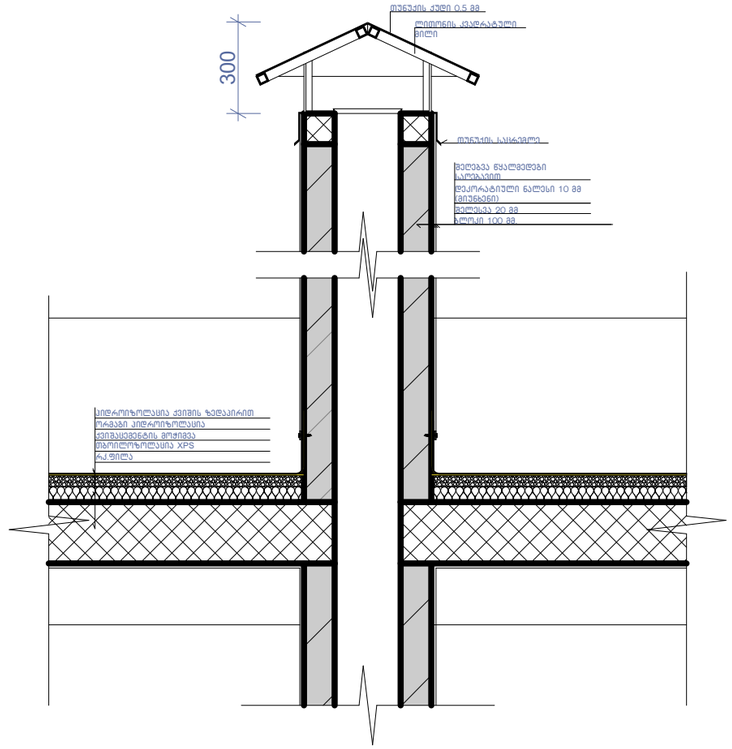
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №6 მ. 1:15



კვანძი №7 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძქელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
მთავამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

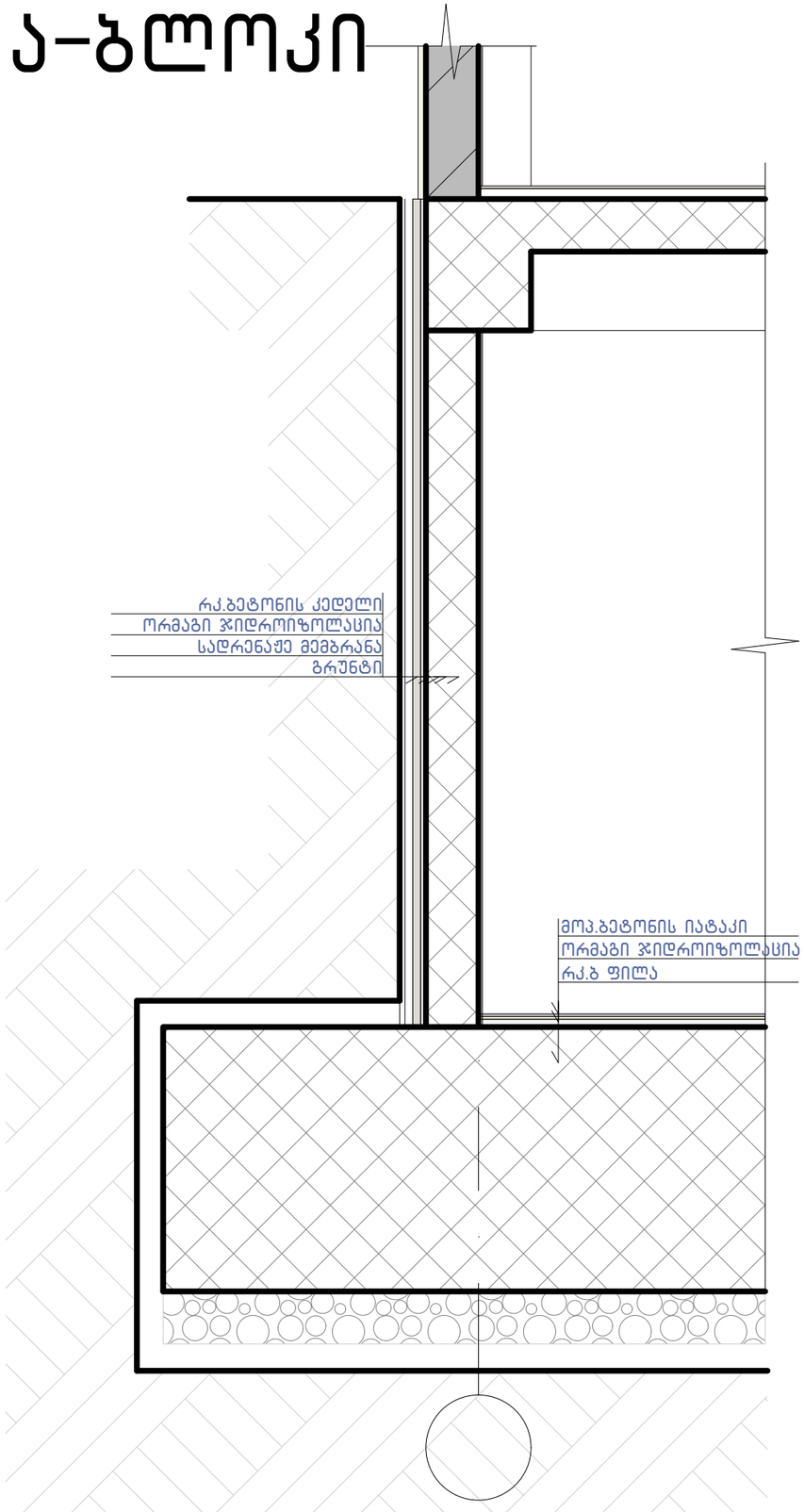
საპროექტოს ლოგო — მისამართი

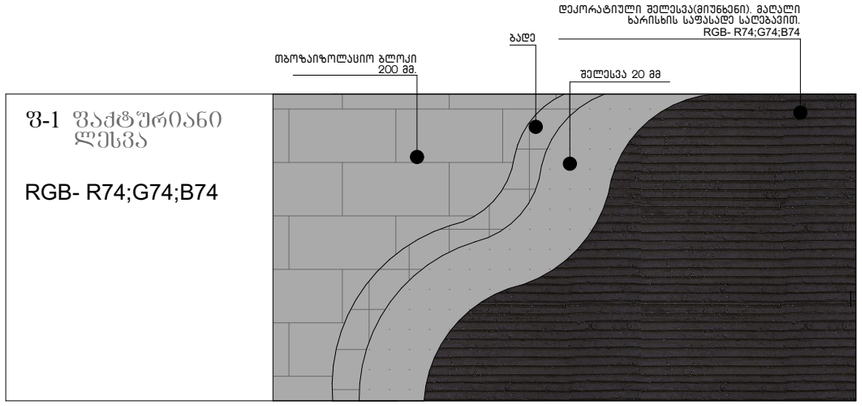
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

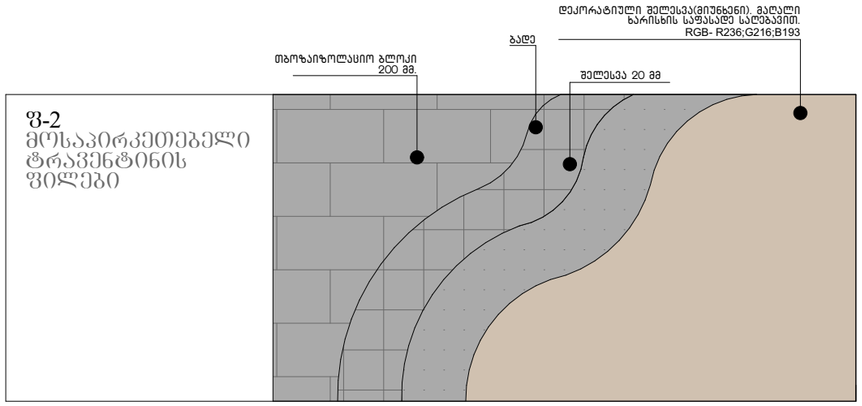
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.59
A-3	A-406	21/01/2021 წ.

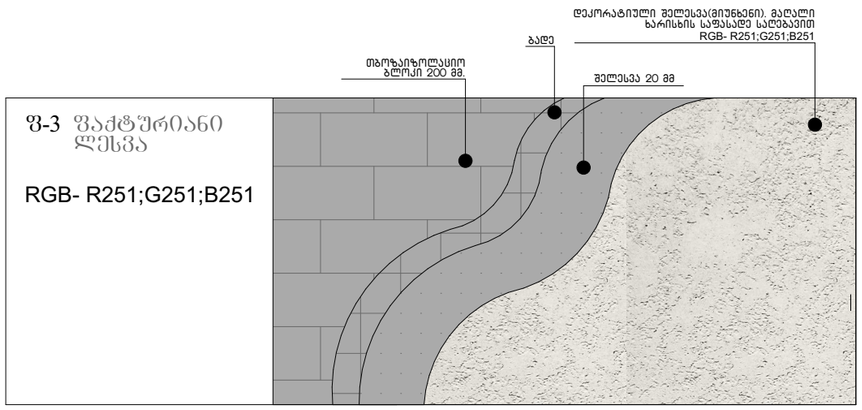
კვანძი №8 მ. 1:20

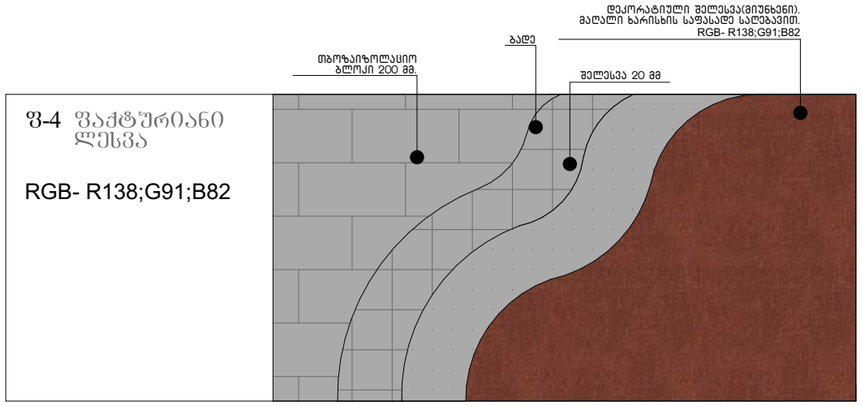
ა-ბლოკი











ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.60
A-3	A-407	21/01/2021 წ.

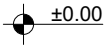
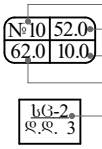
ЗАМЯНЯЕМЫЕ ЛИСТЫ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
№	ОБОЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ	ВЗАМЕНЯЕМЫЙ ЛИСТ
А-000		
1	ОГЛАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТЕЙ	
2	ЗАЩИТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	
3	ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА	
4	ГЕНПЛАН–БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	
5	ГЕНПЛАН–БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	
6	ГЕНПЛАН–БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	
7	ГЕНПЛАН–БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	
8	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:1000
9	РАЗМЕРНЫЙ	1:1000
10	ФУНДАМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:500
11	ЭЛЕМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:500
12	ЭЛЕМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:250
А-100	ЗАПОЛНЕНИЕ ЭЛЕМЕНТНОГО	
13	А_101	ШАХМАТНЫЙ -3.00 ЕЛЕМЕНТ	1:100
14	А_102	ШАХМАТНЫЙ ±0.00 ЕЛЕМЕНТ	1:100
15	А_103	ШАХМАТНЫЙ +3.40 ЕЛЕМЕНТ	1:100
16	А_104	ШАХМАТНЫЙ +6.45 ЕЛЕМЕНТ	1:100
17	А_105	ШАХМАТНЫЙ +9.50 ЕЛЕМЕНТ	1:100
18	А_106	ШАХМАТНЫЙ +12.55 ЕЛЕМЕНТ	1:100
19	А_107	ШАХМАТНЫЙ +15.60 ЕЛЕМЕНТ	1:100
20	А_108	ШАХМАТНЫЙ +18.65 ЕЛЕМЕНТ	1:100
21	А_109	ШАХМАТНЫЙ +21.70 ЕЛЕМЕНТ	1:100
22	А_110	ШАХМАТНЫЙ +24.75 ЕЛЕМЕНТ	1:100
23	А_111	ШАХМАТНЫЙ +27.90 ЕЛЕМЕНТ	1:100
24	А_112	ШАХМАТНЫЙ +30.85 ЕЛЕМЕНТ	1:100
25	А_113	ШАХМАТНЫЙ +33.90 ЕЛЕМЕНТ	1:100
26	А_114	ШАХМАТНЫЙ +36.95 ЕЛЕМЕНТ	1:100
27	А_115	ШАХМАТНЫЙ +40.00 ЕЛЕМЕНТ	1:100
27	А_116	ШАХМАТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	1:100
А-200	ФАСАДЫ		
28	А_201	ФАСАД 1–1	1:100
29	А_202	ФАСАД 2–2	1:100
30	А_203	ФАСАД 3–3	1:100
31	А_204	ФАСАД 4–4	1:100

А-300 РАЗРЕЗЫ		
32	А_301	РАЗРЕЗ 1–10 ЕЛЕМЕНТНЫЙ
33	А_302	РАЗРЕЗ Д–Е ЕЛЕМЕНТНЫЙ
34	А_303	РАЗРЕЗ 10–1 ЕЛЕМЕНТНЫЙ
35	А_304	РАЗРЕЗ Е–Д ЕЛЕМЕНТНЫЙ
А-400	ЛЕСТНИЦЫ И ЕЛЕМЕНТНЫЕ	
36	А_401	ЛЕСТНИЦА ЛЕСТНИЧНАЯ
37	А_402	РАЗРЕЗ ЛЕСТНИЦЫ ЛЕСТНИЧНАЯ
38	А_403	РАЗРЕЗ ЛЕСТНИЦЫ ЛЕСТНИЧНАЯ
39	А_404	ЛЕСТНИЦА ЛЕСТНИЧНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ
40	А_405	ЛЕСТНИЦА ЛЕСТНИЧНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ
41	А_406	ЛЕСТНИЦА
42	А_407	ЛЕСТНИЦА
43	А_408	ЛЕСТНИЦА
А-700	ЕЛЕМЕНТНЫЕ ЭЛЕВАЦИИ	
44	А_701	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ −3.00 ЕЛЕМЕНТ
45	А_702	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ ±0.00 ЕЛЕМЕНТ
46	А_703	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +3.40 ЕЛЕМЕНТ
47	А_704	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +6.45
48	А_705	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +9.50 ЕЛЕМЕНТ
49	А_706	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +12.55 ЕЛЕМЕНТ
50	А_707	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +15.60 ЕЛЕМЕНТ
51	А_708	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +18.65 ЕЛЕМЕНТ
52	А_709	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +21.70 ЕЛЕМЕНТ
53	А_710	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +24.75 ЕЛЕМЕНТ
54	А_711	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +27.90 ЕЛЕМЕНТ
55	А_712	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +30.85 ЕЛЕМЕНТ
56	А_713	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +33.90 ЕЛЕМЕНТ
57	А_714	ЕЛЕМЕНТНАЯ ЕЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ. ЭЛЕМЕНТНАЯ ЭЛЕВАЦИЯ +36.95 ЕЛЕМЕНТ
58	А_715	ШАХМАТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ +40.00 ЕЛЕМЕНТНЫЙ
59	А_716	ЭЛЕМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ

А-800 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ		
60	А_801	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ЛИСТВЕННЫЕ
61	А_802	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ХВОЙНЫЕ
62	А_803	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ВИД 1
63	А_804	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ВИД 2
64	А_805	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ВИД 3
65	А_806	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ВИД 4
66	А_807	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ВИД 5
67	А_808	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ВИД 6
68	А_809	ХВОЙНЫЕ ПОРОДЫ

ЗАКАЗЧИК	ГОРОДСКОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ПАРК ЗАРЕЧНЫЙ ПЛОЩАДЬ ПЕРВОПРОХОДЦЕВ ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК	ООО "ЗЕЛЕНОГОРСКПРОЕКТ" ЛИЦЕНЗИЯ ГАСН 4002810932
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ГОРОДСКОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ПАРК ЗАРЕЧНЫЙ ПЛОЩАДЬ ПЕРВОПРОХОДЦЕВ ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК	ГЕНПЛАН–БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ	21/01/2021б.
ЛИСТОВ	9ПМАЗЬБЛ
А-001	
ЗАМЕЧАНИЯ ЗАКАЗЧИКА	А-3

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გაწიავების მაჩვენებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/01/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5180260; 11/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6104 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.066. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღომის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგბენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 503.5 მეტრიდან 507.0 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "A" და " B" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "A" და "ბ" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 14 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +3.40 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი სხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ბინებით დაკმაყოფილების ვალდებულება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის შედეგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/01/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	683.6
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	44.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	678.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9030.0
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	10436.8	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12889.2	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/01/2021წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	15.26 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	2.79 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	11.75 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
დ-ა ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	0.17 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/01/2021წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	--	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/01/2021წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	37	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (დს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	243	2	2	---	---	---	---	1.64მ	3.44მ
+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	238	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

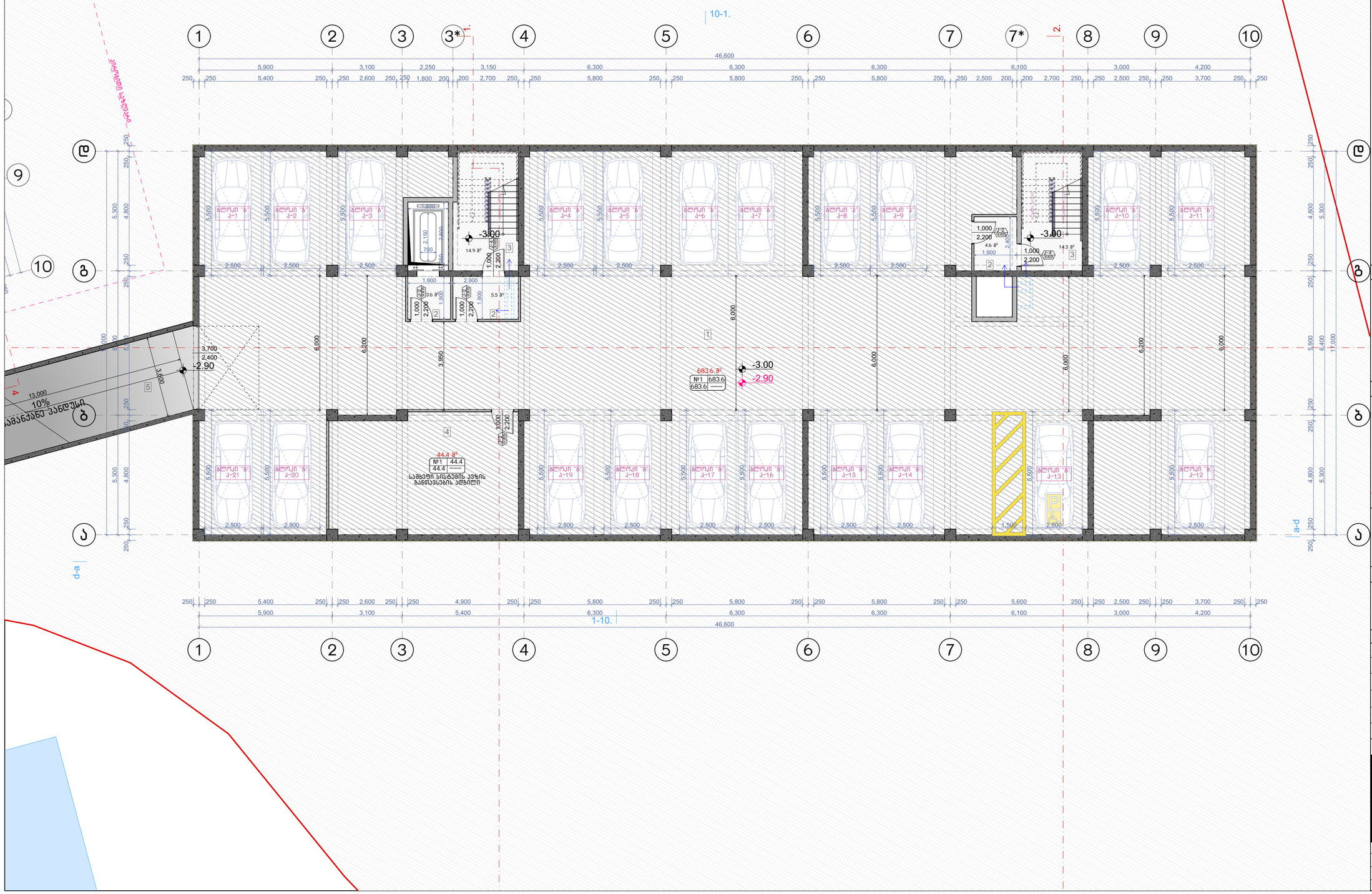
ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სათელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	3	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	1	3	1	3
+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	144	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/01/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

ბ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
4. სამზეო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

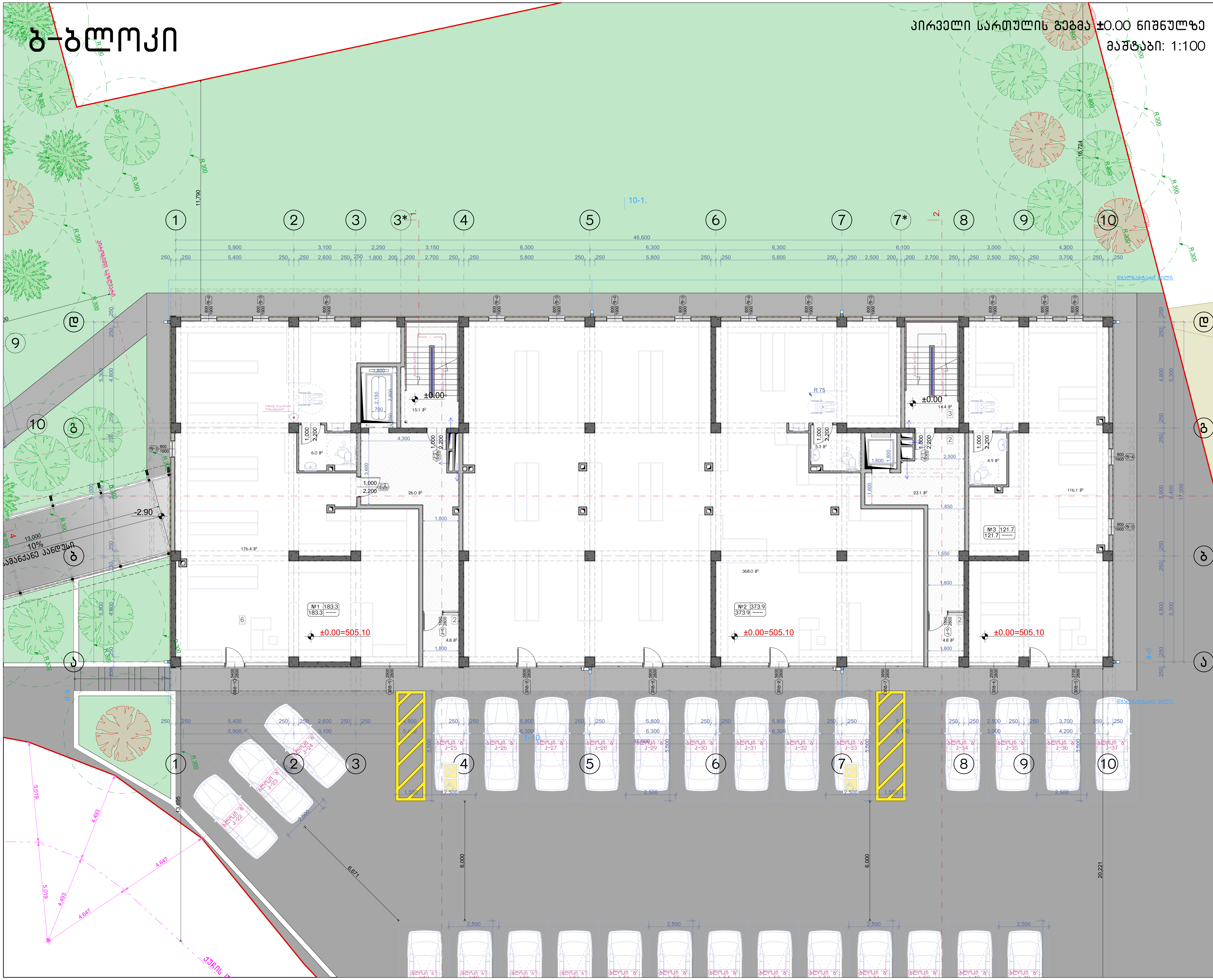
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
	ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.87
A-3	A-101	21/01/2021 წ.



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

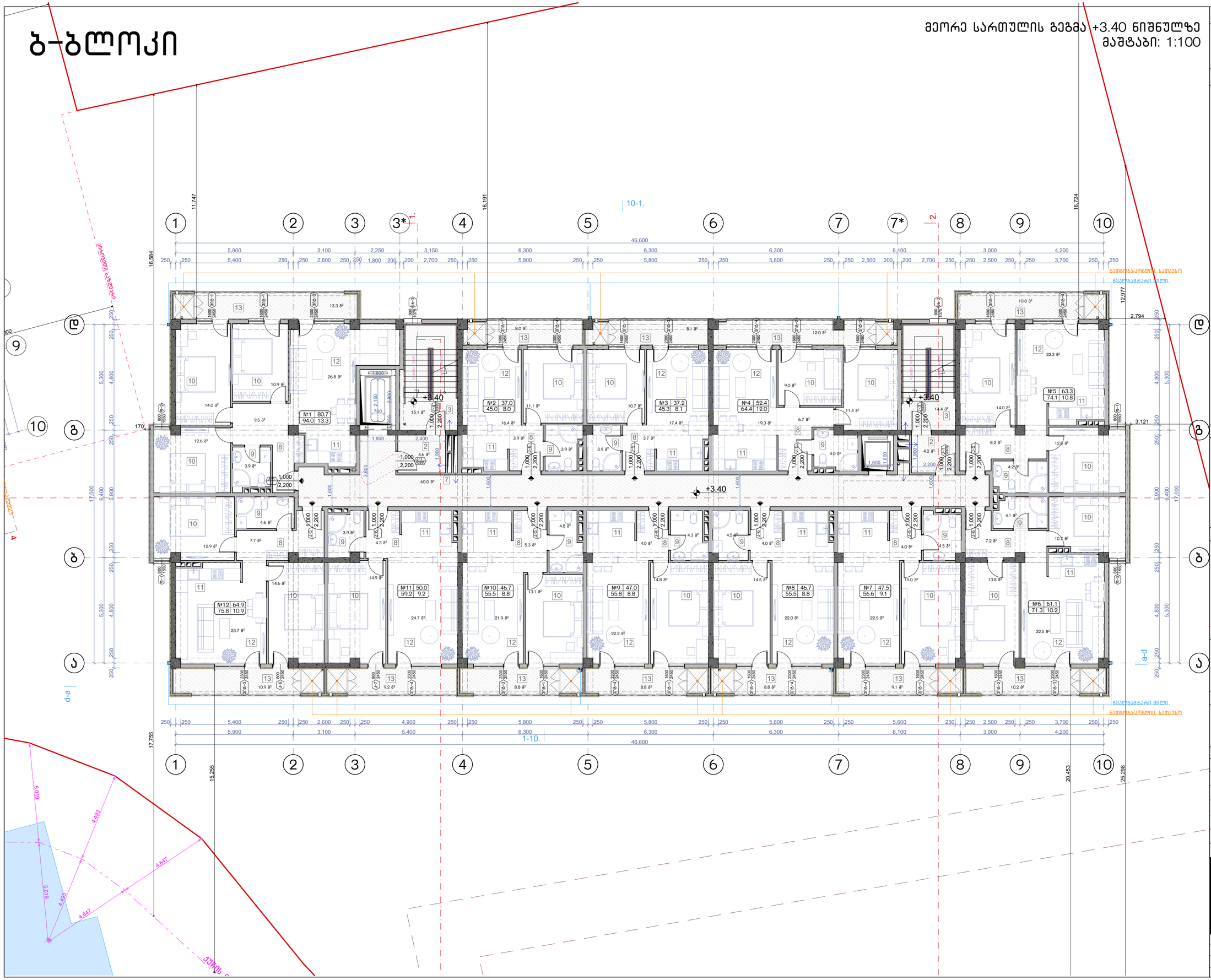
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.88
A-3	A-102	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო წული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

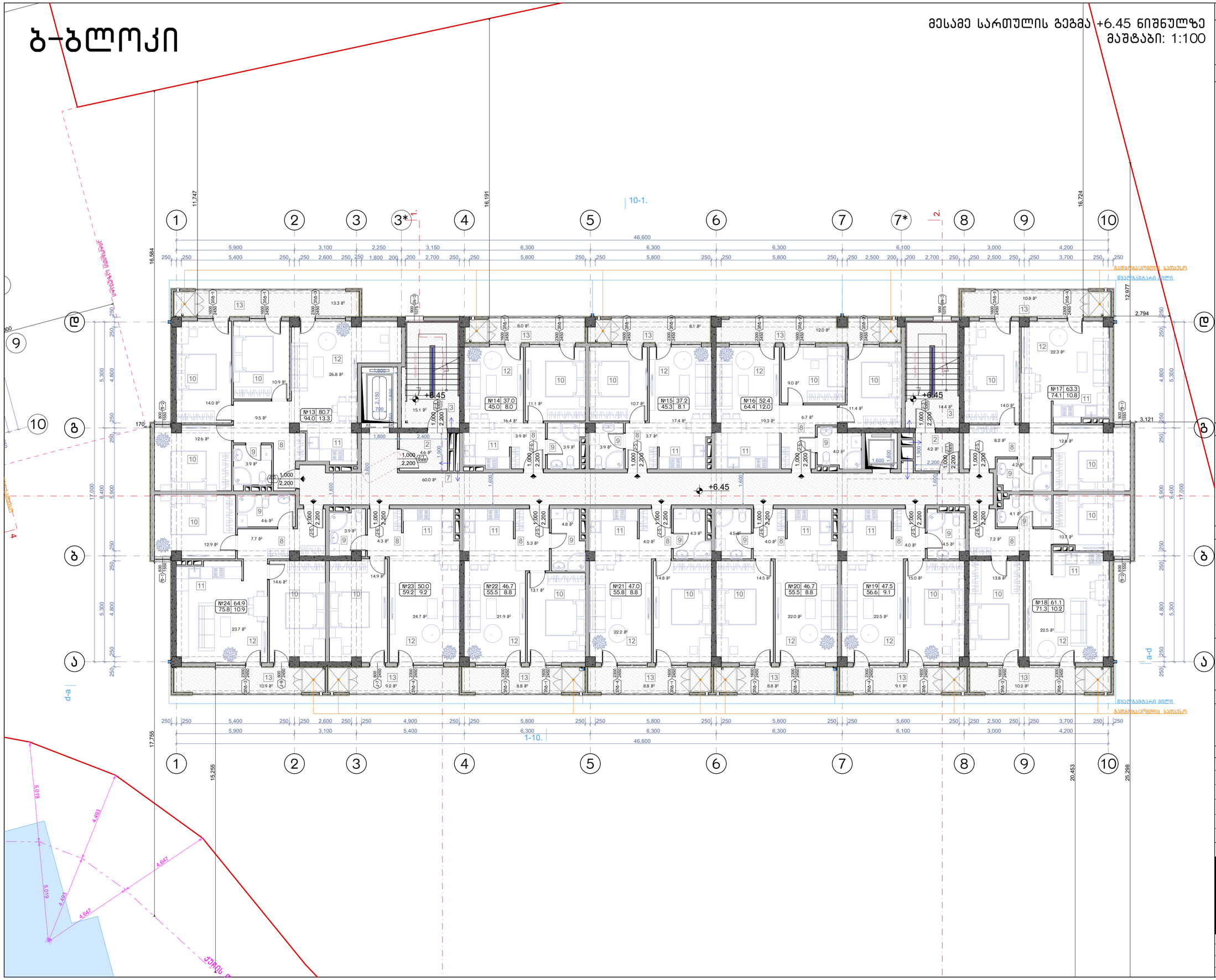
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.89
A-3	A-103	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო წყლი (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრც. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

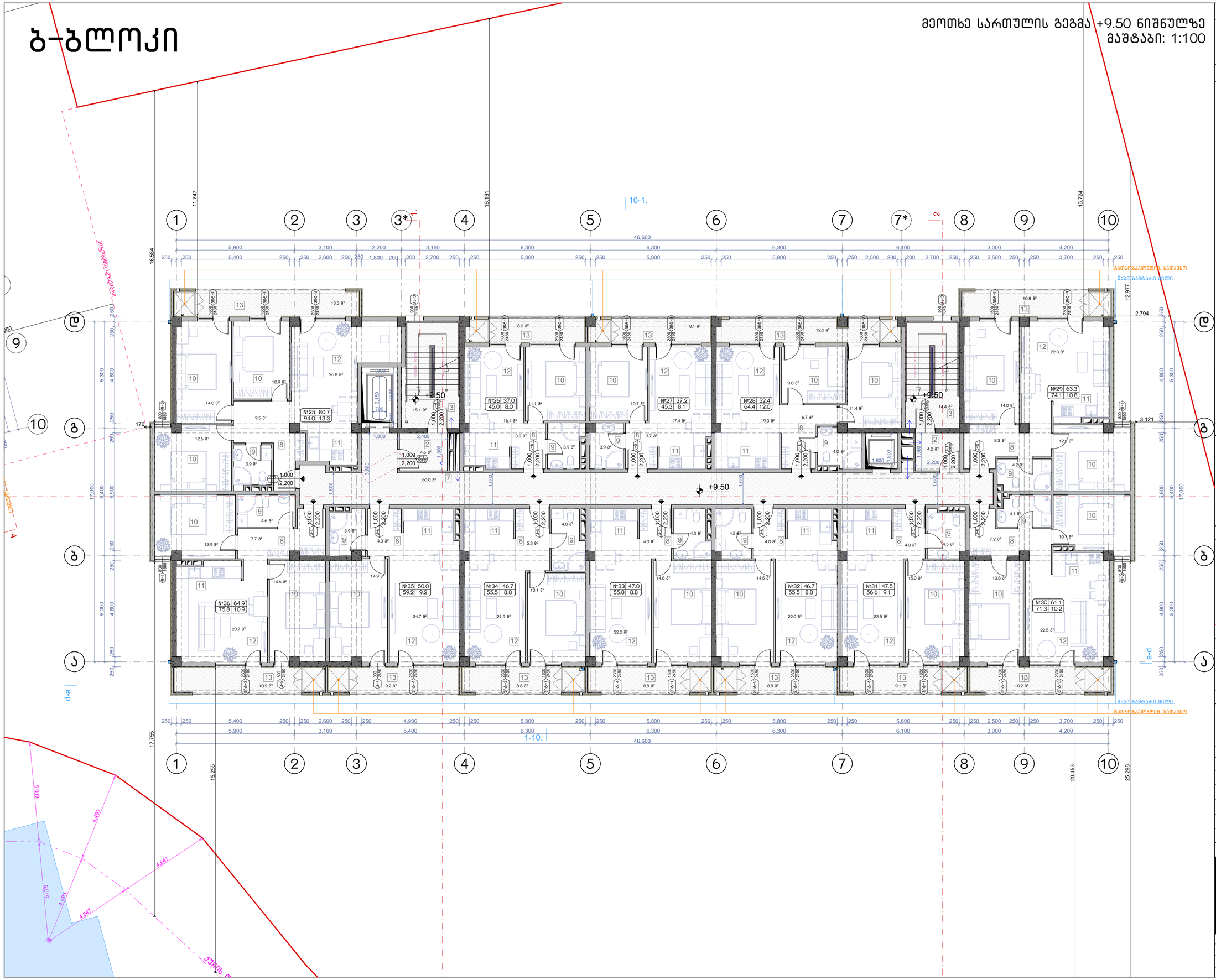
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.90
A-3	A-104	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ლოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

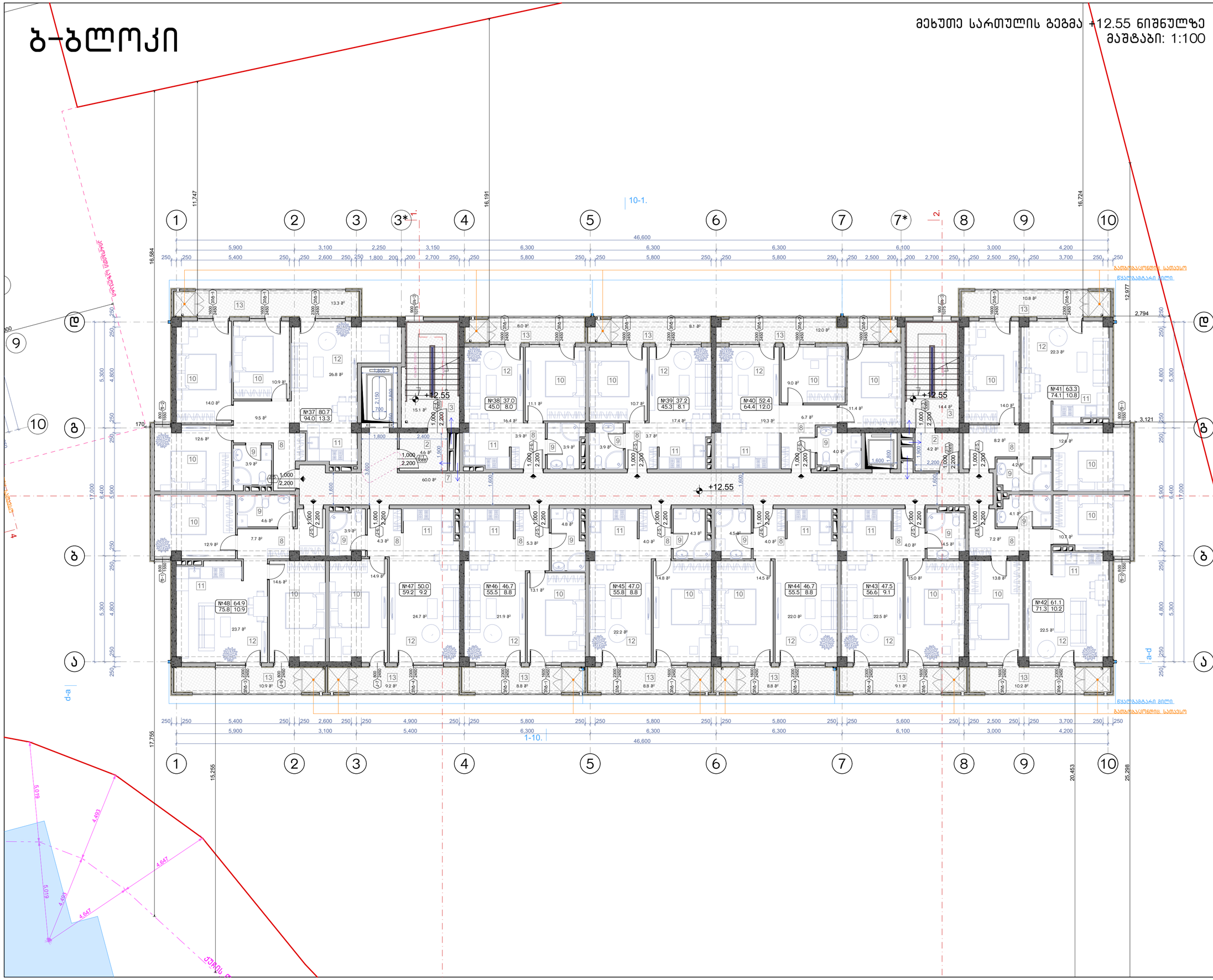
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.91
A-3	A-105	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

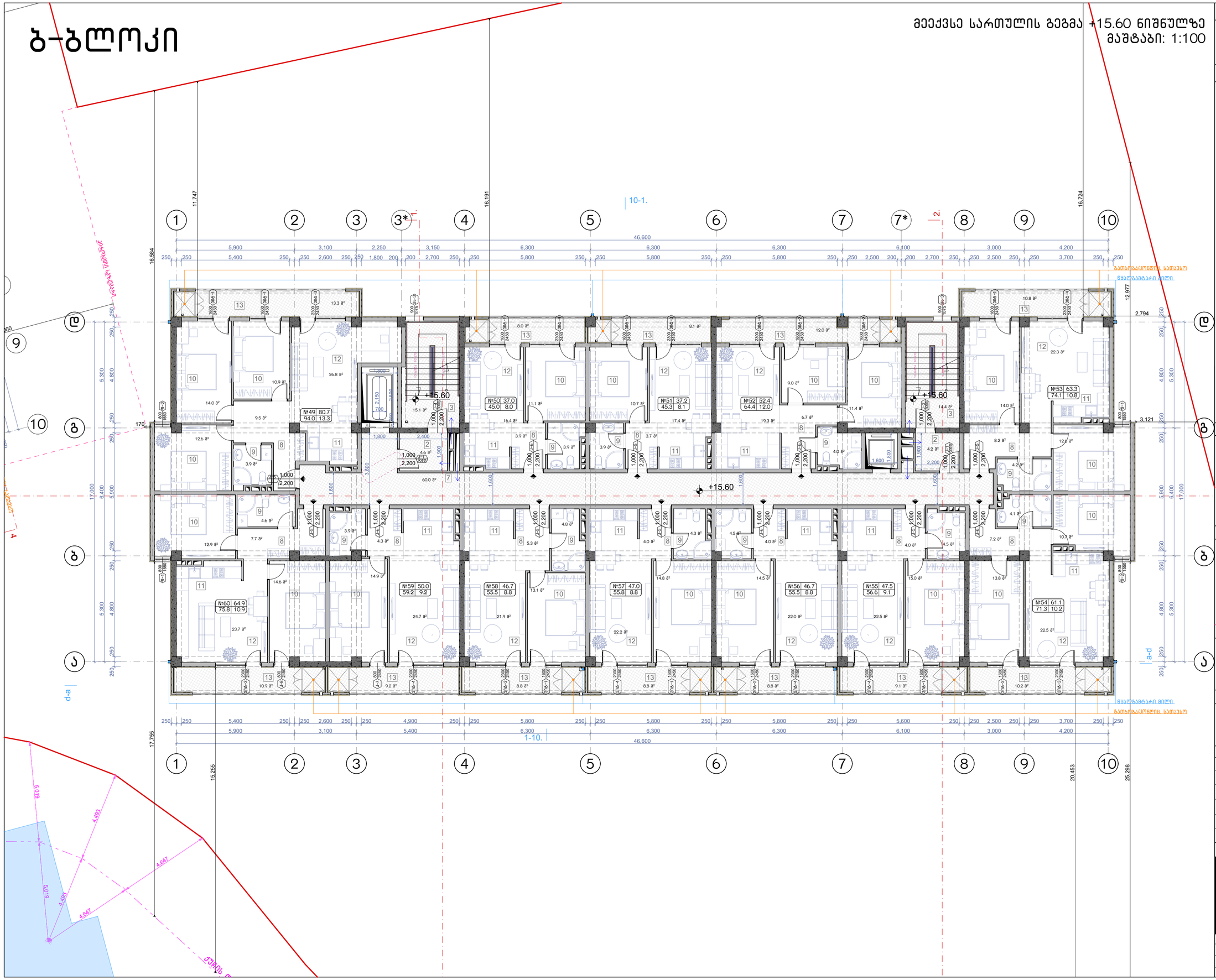
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.92
A-3	A-106	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

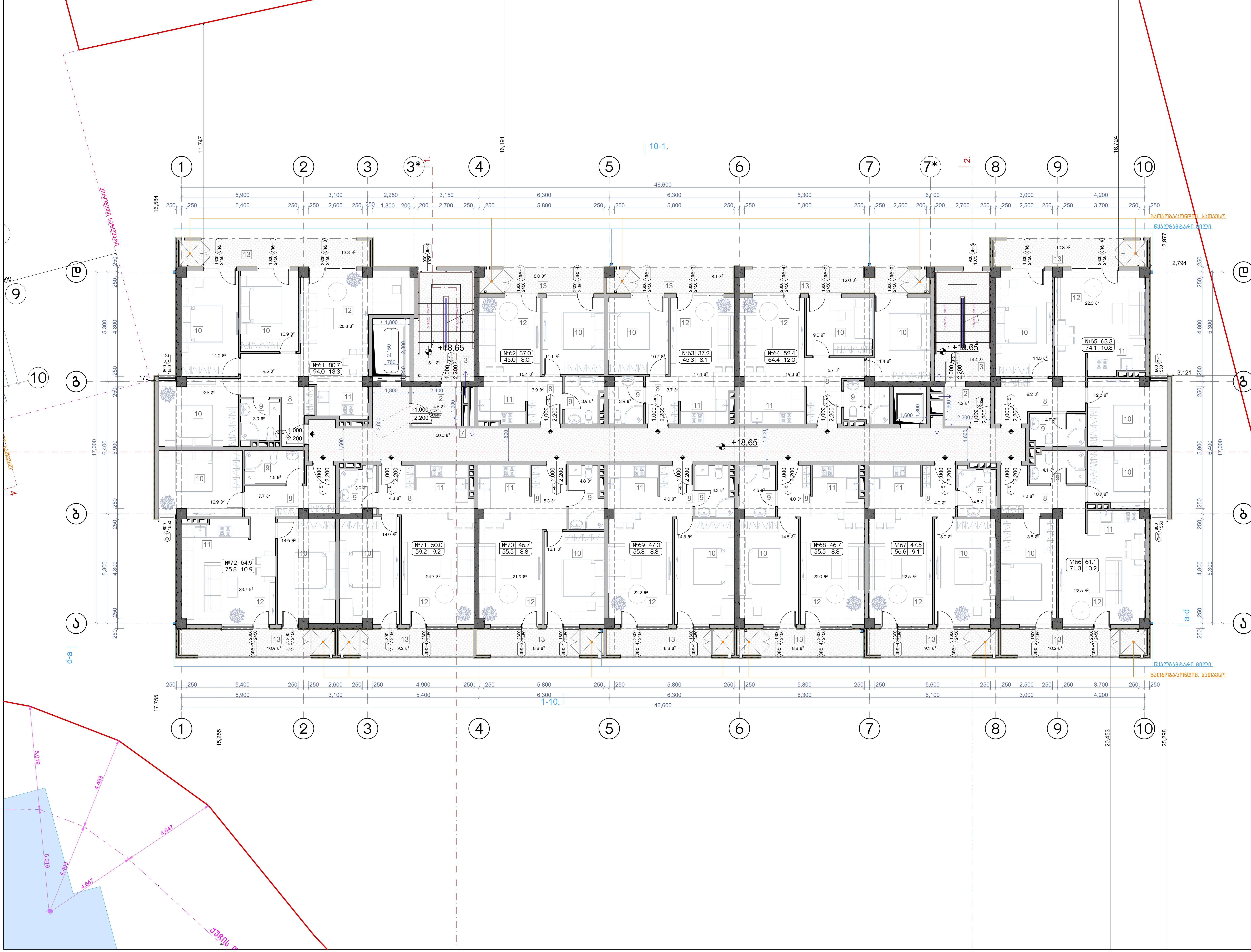
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.93
A-3	A-107	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

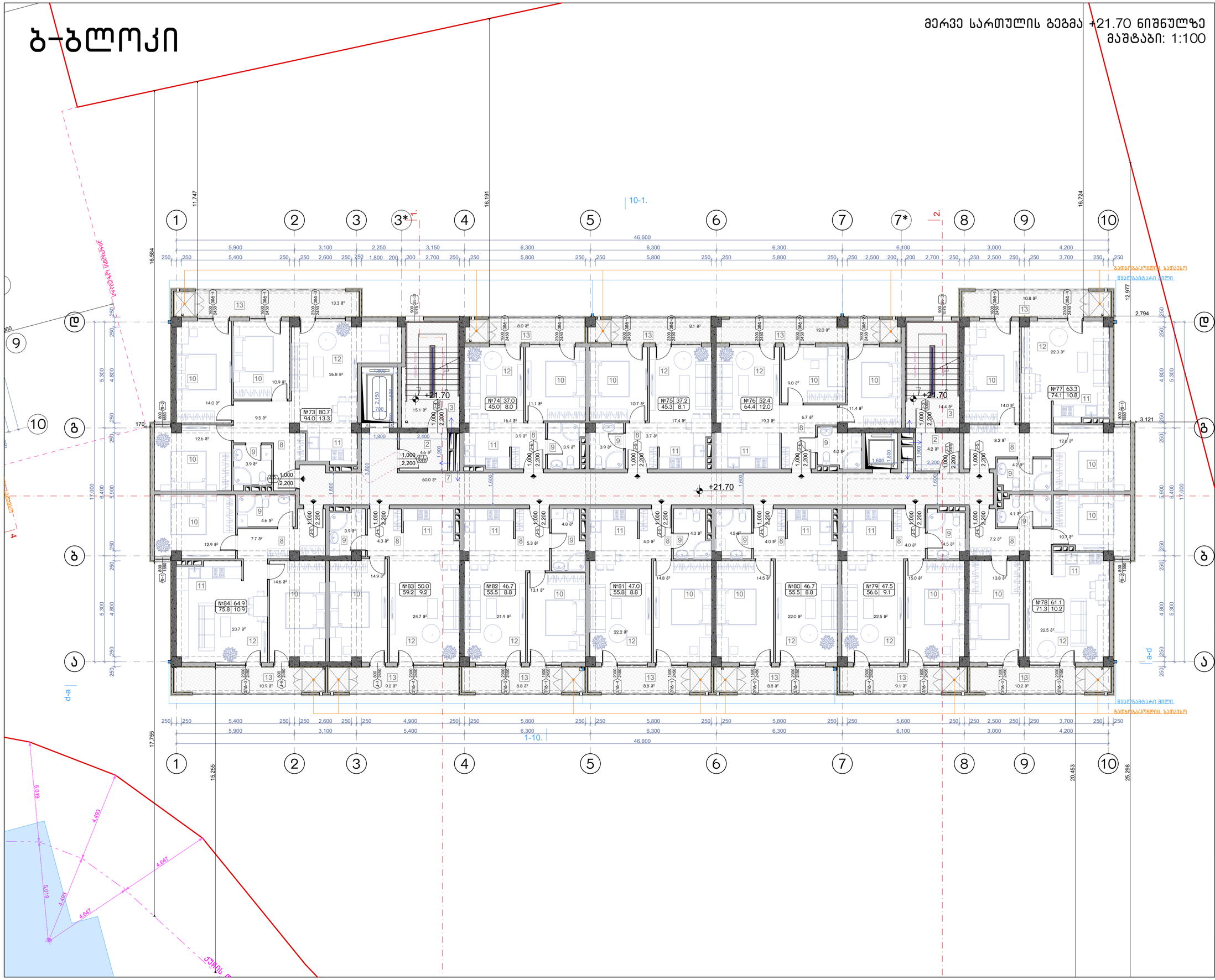
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.94
A-3	A-108	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

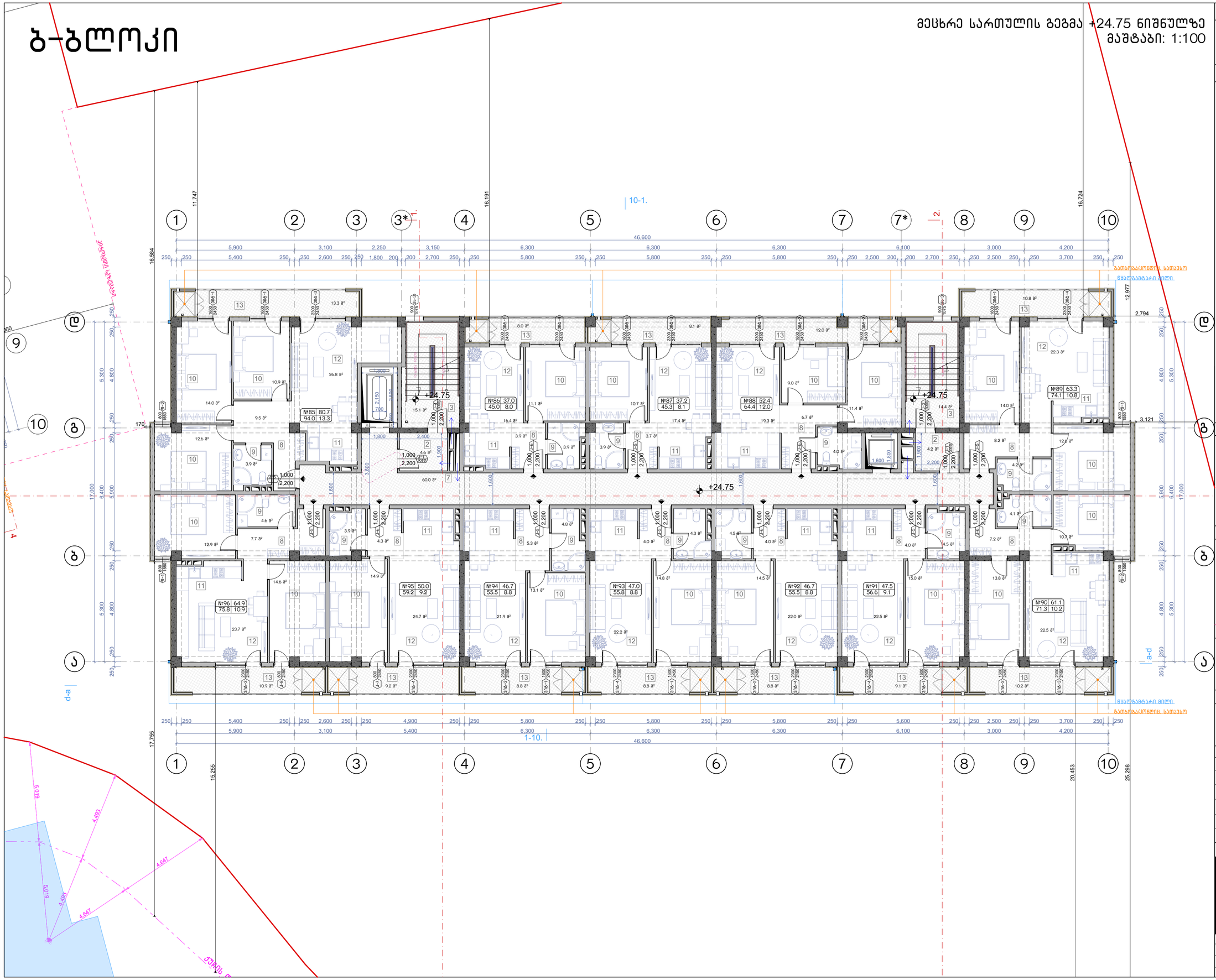
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.95
A-3	A-109	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

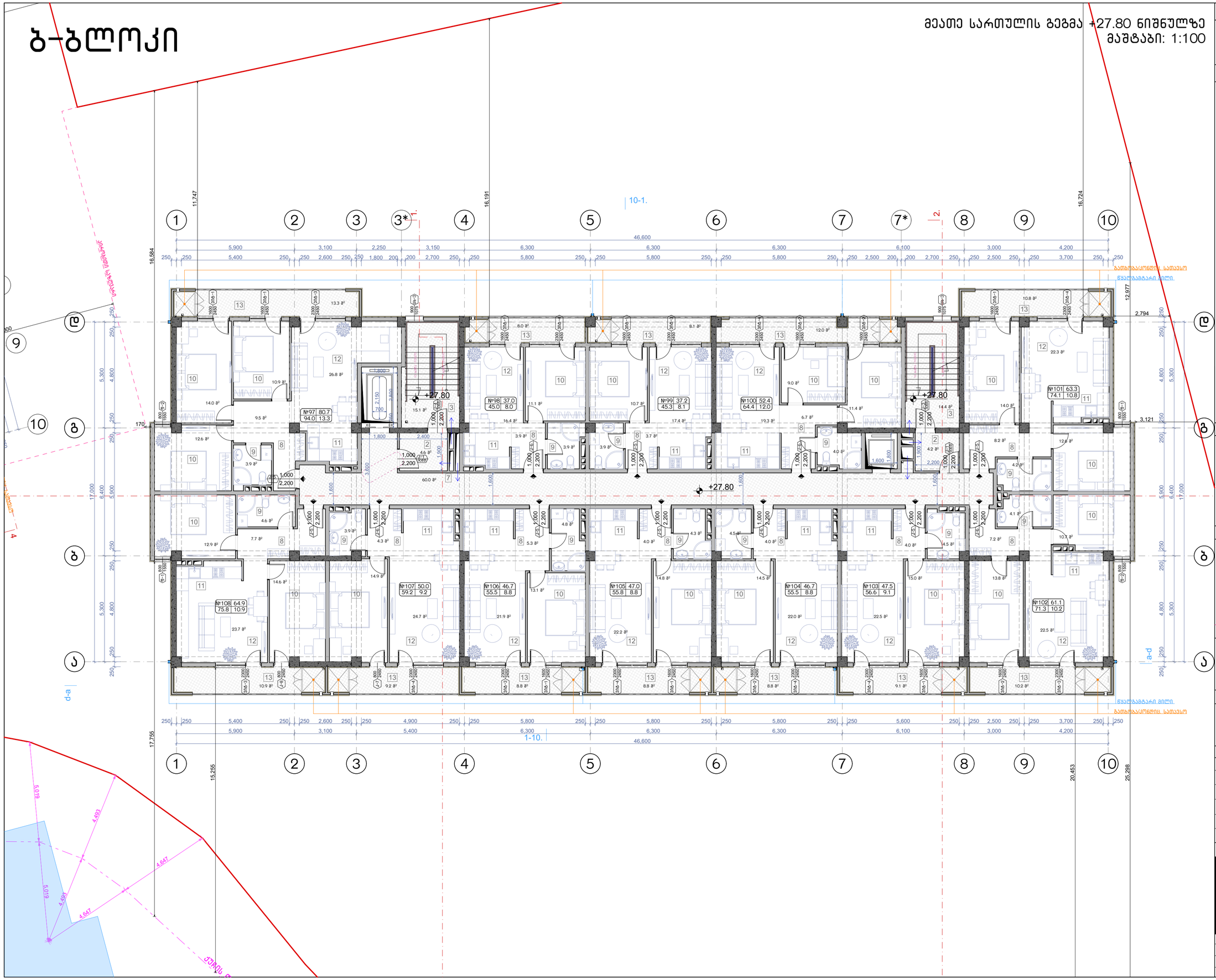
საპროექტოს ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.96
A-3	A-110	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

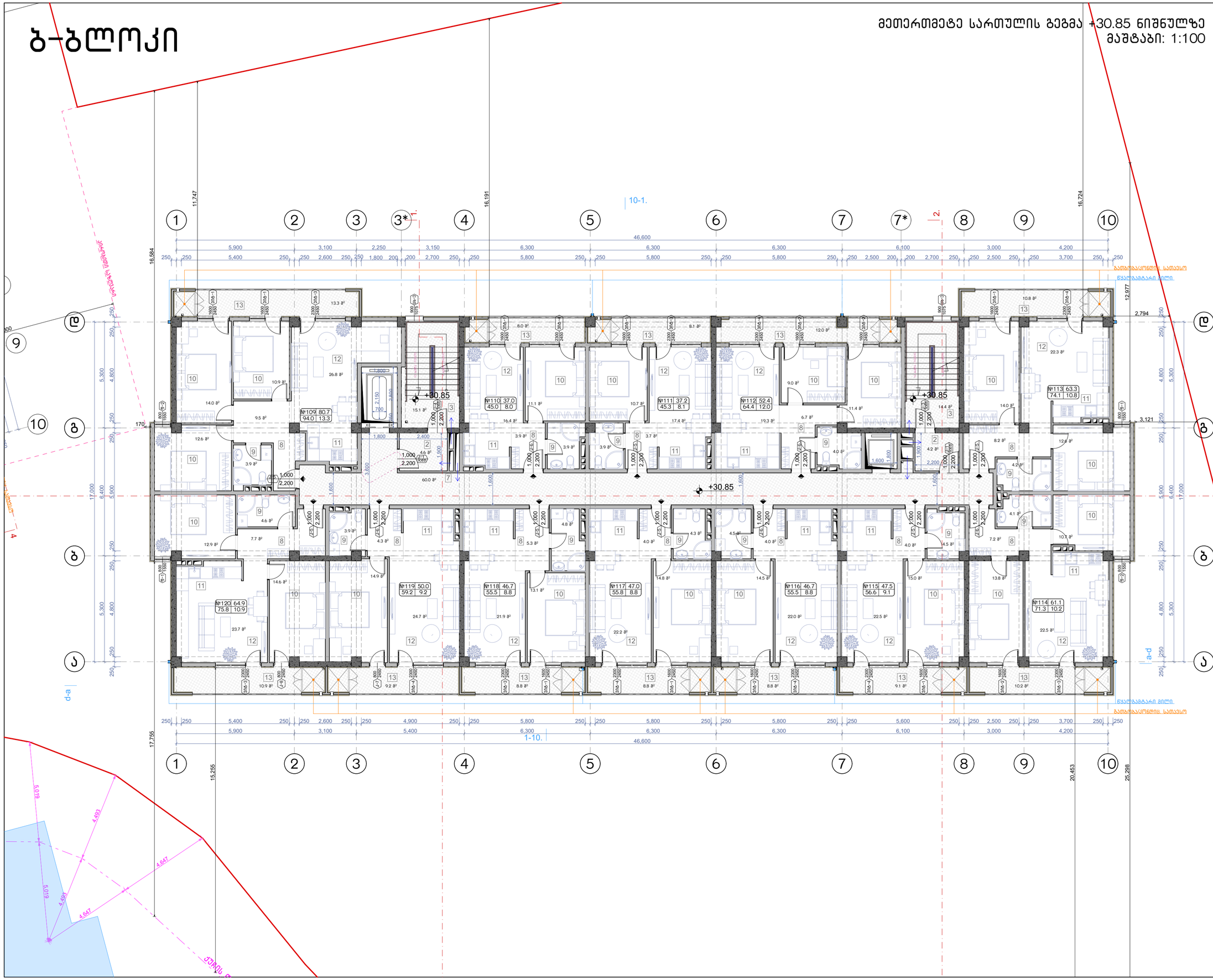
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.97
A-3	A-111	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

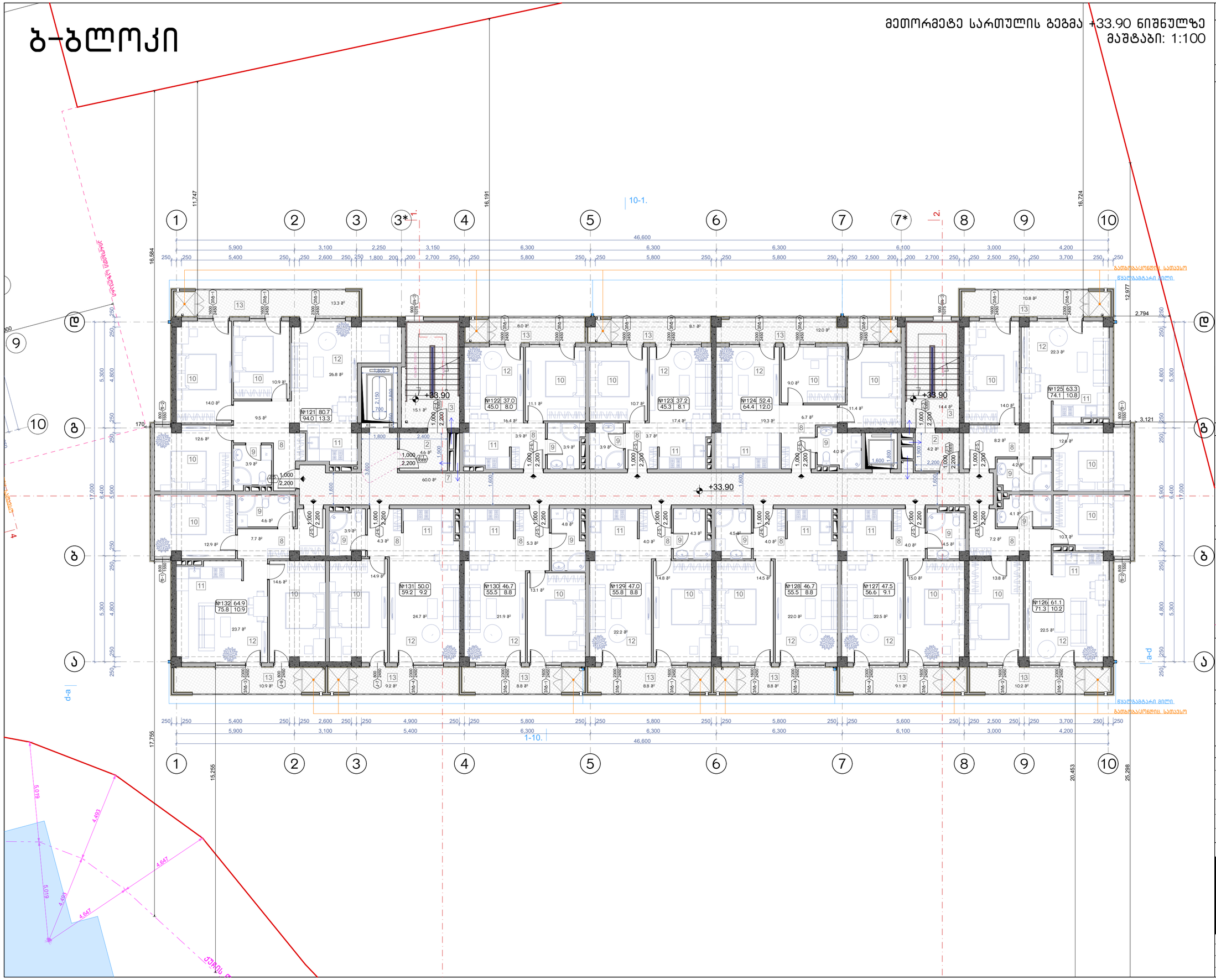
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.98
A-3	A-112	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	
მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე	
ექსპლიკაცია:	
2. ტამბური 3. ქიბის უჯრედი 7. დერეფანი 8. პოლი 9. სან.კვანძი 10. საძინებელი 11. სამზარეულო 12. საერთო ოთახი 13. აივანი	
პირობითი ნიშნები:	
	ნაკვეთის საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
	ჭრილის ხაზი
	არქიტექტურული ნიშნული
შენიშვნები	
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.	
მისამართი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025 საკ.კოდი: 01.10.07.004.066	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	

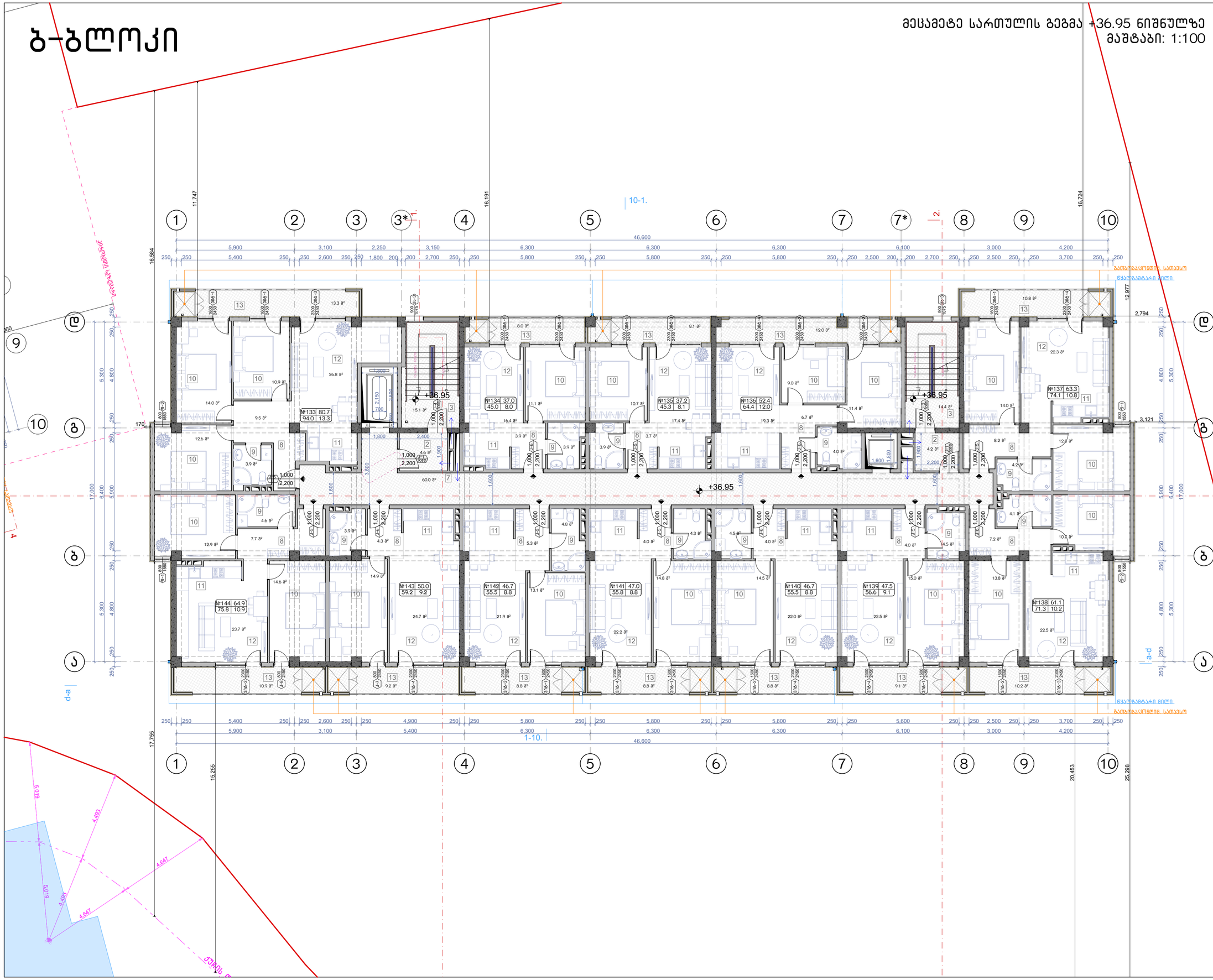
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.99
A-3	A-113	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.100**
A-3	A-114	21/01/2021 წ.

3-ქმარი

ბაზის ნიშნული +25.65 ნიშნულიდან
ბაზის მასშტაბი: 1:100
ფასადის ფრაგმენტის ნაწილი ბაზის +3.60 ნიშნულზე

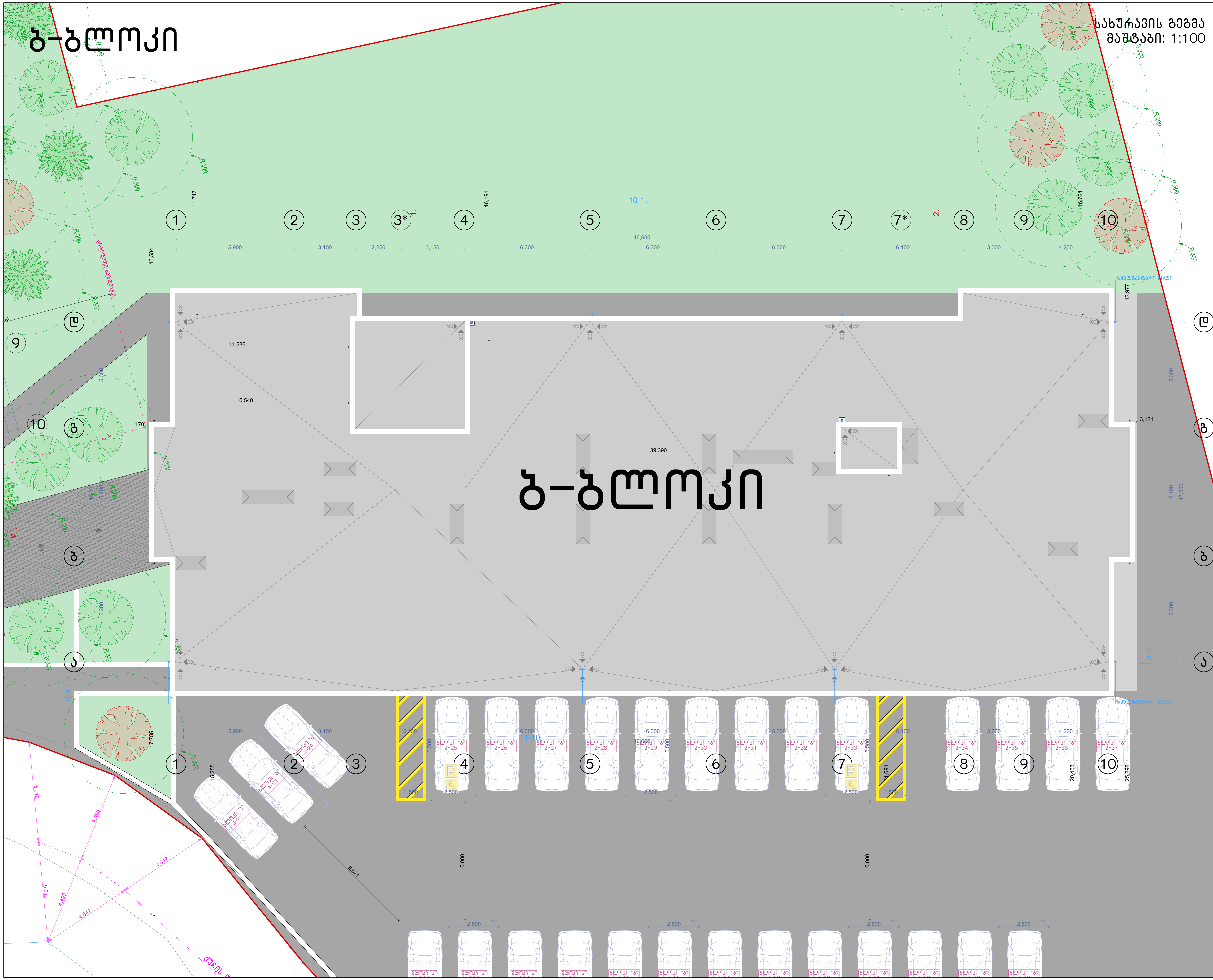
ნახაზის ტიპი:

1. ნახაზის ტექნიკური პარამეტრები
2. ზოგადი ხედვა
3. არქიტექტურული გადაწყვეტილებები
4. კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები
5. ინჟინრული სისტემების გადაწყვეტილებები
6. ტექნიკური ზედამხედველობა
7. ნახაზის ნომერი
8. ნახაზის სახელწოდება
9. ნახაზის მასშტაბი
10. ნახაზის ფორმატი
11. ნახაზის ნომერი
12. ნახაზის ავტორი
13. ნახაზის შემოწმება
14. ნახაზის დამტკიცება
15. ნახაზის ელექტრონული ვერსია
16. ნახაზის ბეჭდვის თარიღი

ნახაზის N:	A-3
ფურცელი	A-115
ფორმატი	A.101
მასშტაბი	1:100
თარიღი	21/01/2021 წ.

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ზაქარიაძის N:13
599 75-28-88
599 55-35-74

ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	
ე. კოპალიანის	
ნ. ბოსტანიკის	
ნ. ბოსტანიკის	
ნ. ბოსტანიკის	
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის შემოწმება	
ნახაზის დამტკიცება	
ელ. კონსტრუქციული	
ელ. ინჟინრული	
ელ. ინჟინრული	
ელ. ინჟინრ



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

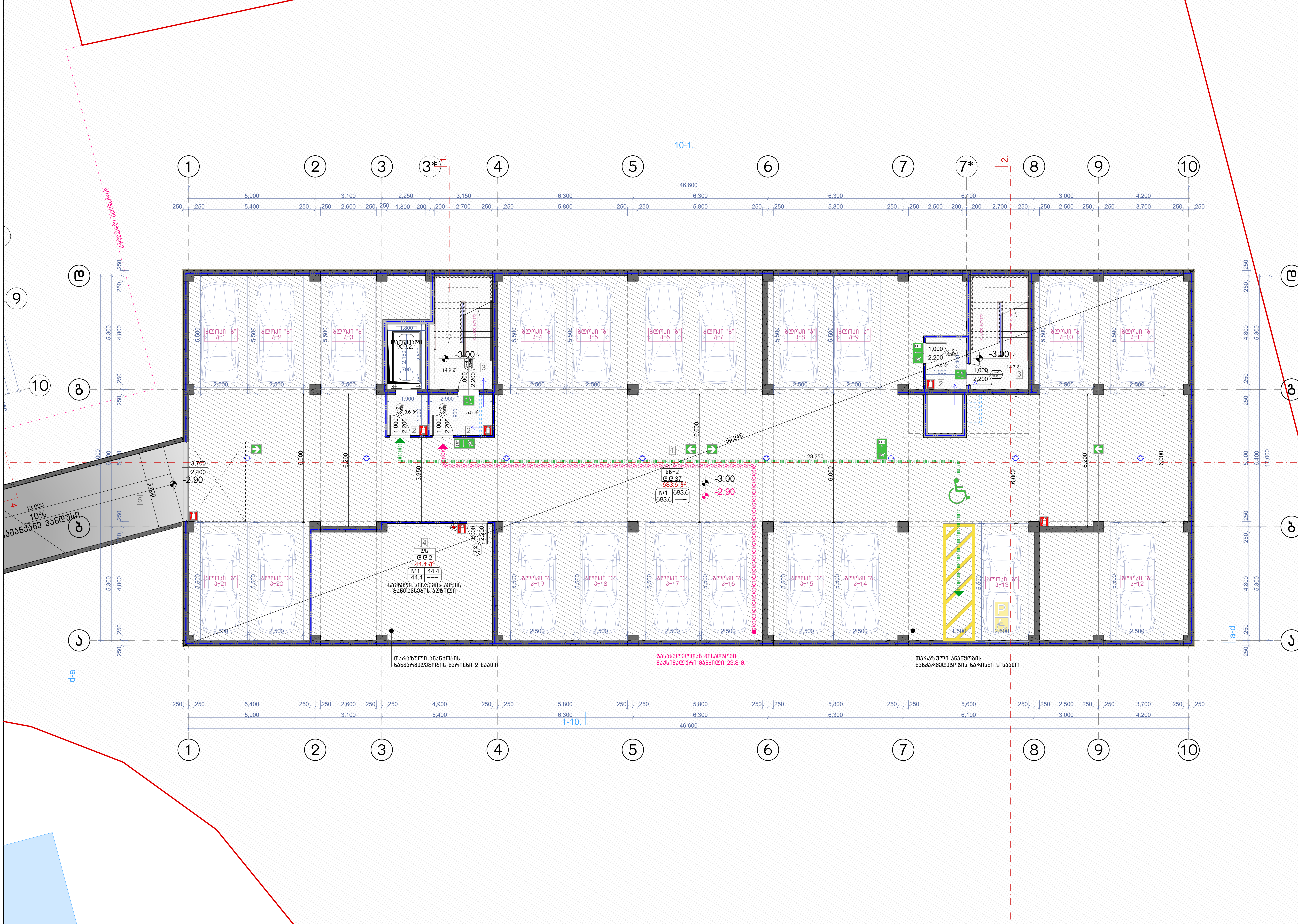
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.102
A-3	A-116	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეპი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დამკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.103
A-3	A-701	21/01/2021 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	683.6	18.6	37	39	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.საშხეპი	დს	44.4	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

3–3 разрез

Схема благоустройства ±0.00 благ. части жилого дома

Масштаб: 1:100

Объект:	Жилой дом с подземной автостоянкой
Адрес объекта:	г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Сагбан, квартал 7, участок 1
Стадия:	Рабочий проект
Наименование чертежа:	Разрез 3–3
Масштаб:	1:100
Дата:	21/01/2021 г.
Лист:	А-702
№	А.104

Заказчик:	
Объект №:	
Архитектурно-планировочное решение:	
Конструктивное решение:	
Инженерные системы:	
Генеральный директор	Б.Б.Бобожонов
ГИП	Б.Б.Бобожонов
Архитектор	Н. Эргашбой
Конструктор	Ю. Ибрагимов
Инженер-сантехник	
Инженер-электрик	
Инженер-технолог	
Инженер-строитель	
Инженер-геодезист	
Инженер-геолог	
Инженер-экономист	
Инженер-сметчик	
Инженер-эколог	
Инженер-пожарник	
Инженер-вентиляционник	
Инженер-электрик	
Инженер-водопроводчик	
Инженер-теплотехник	
Инженер-газовик	
Инженер-слаботочник	
Инженер-автоматчик	
Инженер-диспетчер	
Инженер-механик	
Инженер-технолог	
Инженер-строитель	
Инженер-геодезист	
Инженер-геолог	
Инженер-экономист	
Инженер-сметчик	
Инженер-эколог	
Инженер-пожарник	
Инженер-вентиляционник	
Инженер-электрик	
Инженер-водопроводчик	
Инженер-теплотехник	
Инженер-газовик	
Инженер-слаботочник	
Инженер-автоматчик	
Инженер-диспетчер	
Инженер-механик	

BUJ ARCHITECTURE

г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Сагбан, квартал 7, участок 1

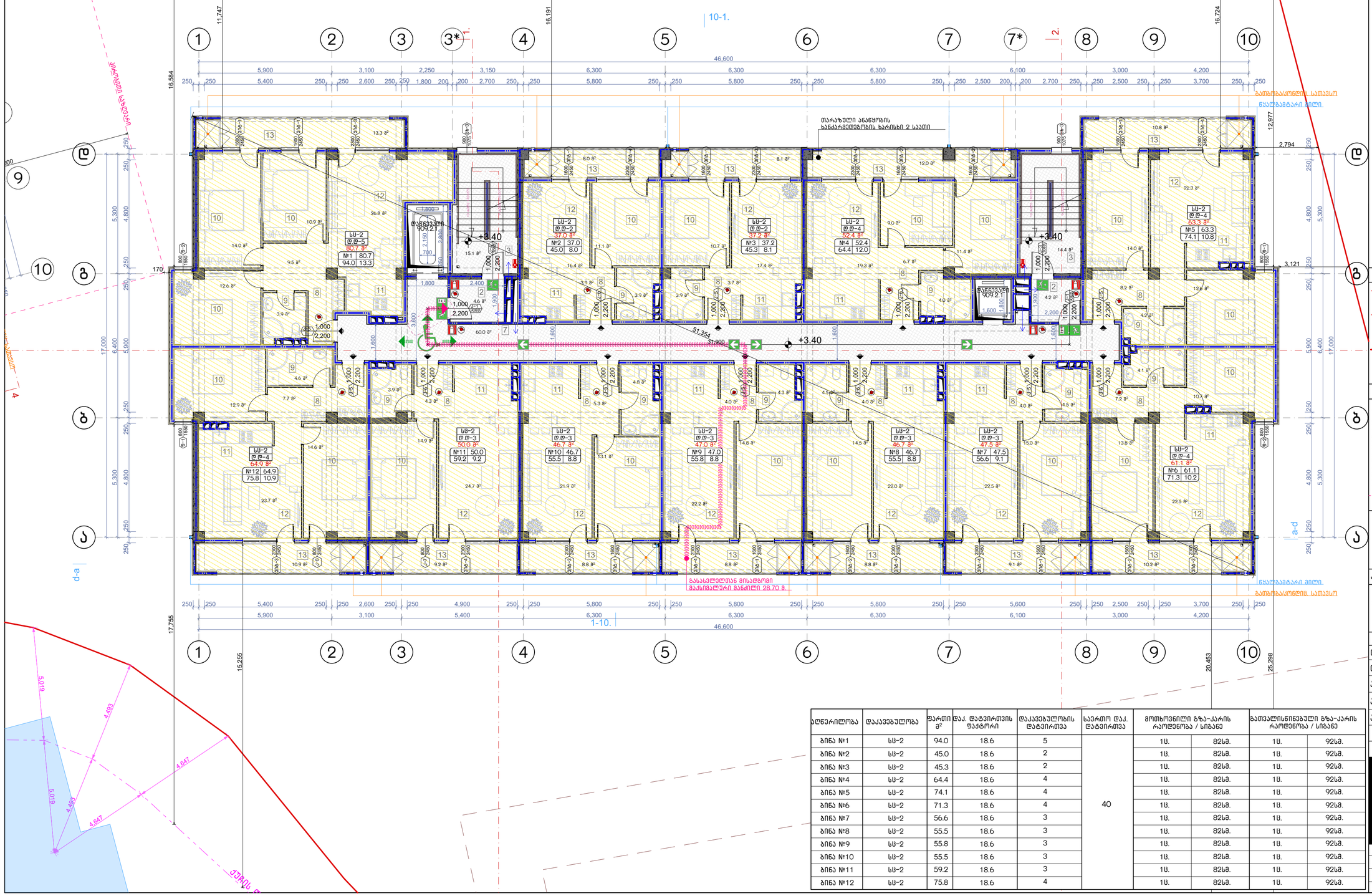
Тел.: 595 55-35-74

599 75-28-88

Экспликация помещений					
№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения	Высота помещения, м	Примечание
1	Тамбур	3.68	В4	2.800	
2	Коридор	6.71	В4	2.800	
3	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
4	Коридор	6.71	В4	2.800	
5	Тамбур	3.68	В4	2.800	
6	Коридор	6.71	В4	2.800	
7	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
8	Коридор	6.71	В4	2.800	
9	Тамбур	3.68	В4	2.800	
10	Коридор	6.71	В4	2.800	
11	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
12	Коридор	6.71	В4	2.800	
13	Тамбур	3.68	В4	2.800	
14	Коридор	6.71	В4	2.800	
15	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
16	Коридор	6.71	В4	2.800	
17	Тамбур	3.68	В4	2.800	
18	Коридор	6.71	В4	2.800	
19	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
20	Коридор	6.71	В4	2.800	
21	Тамбур	3.68	В4	2.800	
22	Коридор	6.71	В4	2.800	
23	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
24	Коридор	6.71	В4	2.800	
25	Тамбур	3.68	В4	2.800	
26	Коридор	6.71	В4	2.800	
27	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
28	Коридор	6.71	В4	2.800	
29	Тамбур	3.68	В4	2.800	
30	Коридор	6.71	В4	2.800	
31	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
32	Коридор	6.71	В4	2.800	
33	Тамбур	3.68	В4	2.800	
34	Коридор	6.71	В4	2.800	
35	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
36	Коридор	6.71	В4	2.800	
37	Тамбур	3.68	В4	2.800	
38	Коридор	6.71	В4	2.800	
39	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
40	Коридор	6.71	В4	2.800	
41	Тамбур	3.68	В4	2.800	
42	Коридор	6.71	В4	2.800	
43	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
44	Коридор	6.71	В4	2.800	
45	Тамбур	3.68	В4	2.800	
46	Коридор	6.71	В4	2.800	
47	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
48	Коридор	6.71	В4	2.800	
49	Тамбур	3.68	В4	2.800	
50	Коридор	6.71	В4	2.800	
51	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
52	Коридор	6.71	В4	2.800	
53	Тамбур	3.68	В4	2.800	
54	Коридор	6.71	В4	2.800	
55	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
56	Коридор	6.71	В4	2.800	
57	Тамбур	3.68	В4	2.800	
58	Коридор	6.71	В4	2.800	
59	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
60	Коридор	6.71	В4	2.800	
61	Тамбур	3.68	В4	2.800	
62	Коридор	6.71	В4	2.800	
63	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
64	Коридор	6.71	В4	2.800	
65	Тамбур	3.68	В4	2.800	
66	Коридор	6.71	В4	2.800	
67	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
68	Коридор	6.71	В4	2.800	
69	Тамбур	3.68	В4	2.800	
70	Коридор	6.71	В4	2.800	
71	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
72	Коридор	6.71	В4	2.800	
73	Тамбур	3.68	В4	2.800	
74	Коридор	6.71	В4	2.800	
75	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
76	Коридор	6.71	В4	2.800	
77	Тамбур	3.68	В4	2.800	
78	Коридор	6.71	В4	2.800	
79	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
80	Коридор	6.71	В4	2.800	
81	Тамбур	3.68	В4	2.800	
82	Коридор	6.71	В4	2.800	
83	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
84	Коридор	6.71	В4	2.800	
85	Тамбур	3.68	В4	2.800	
86	Коридор	6.71	В4	2.800	
87	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
88	Коридор	6.71	В4	2.800	
89	Тамбур	3.68	В4	2.800	
90	Коридор	6.71	В4	2.800	
91	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
92	Коридор	6.71	В4	2.800	
93	Тамбур	3.68	В4	2.800	
94	Коридор	6.71	В4	2.800	
95	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
96	Коридор	6.71	В4	2.800	
97	Тамбур	3.68	В4	2.800	
98	Коридор	6.71	В4	2.800	
99	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
100	Коридор	6.71	В4	2.800	
101	Тамбур	3.68	В4	2.800	
102	Коридор	6.71	В4	2.800	
103	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
104	Коридор	6.71	В4	2.800	
105	Тамбур	3.68	В4	2.800	
106	Коридор	6.71	В4	2.800	
107	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
108	Коридор	6.71	В4	2.800	
109	Тамбур	3.68	В4	2.800	
110	Коридор	6.71	В4	2.800	
111	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
112	Коридор	6.71	В4	2.800	
113	Тамбур	3.68	В4	2.800	
114	Коридор	6.71	В4	2.800	
115	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
116	Коридор	6.71	В4	2.800	
117	Тамбур	3.68	В4	2.800	
118	Коридор	6.71	В4	2.800	
119	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
120	Коридор	6.71	В4	2.800	
121	Тамбур	3.68	В4	2.800	
122	Коридор	6.71	В4	2.800	
123	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
124	Коридор	6.71	В4	2.800	
125	Тамбур	3.68	В4	2.800	
126	Коридор	6.71	В4	2.800	
127	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
128	Коридор	6.71	В4	2.800	
129	Тамбур	3.68	В4	2.800	
130	Коридор	6.71	В4	2.800	
131	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
132	Коридор	6.71	В4	2.800	
133	Тамбур	3.68	В4	2.800	
134	Коридор	6.71	В4	2.800	
135	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
136	Коридор	6.71	В4	2.800	
137	Тамбур	3.68	В4	2.800	
138	Коридор	6.71	В4	2.800	
139	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
140	Коридор	6.71	В4	2.800	
141	Тамбур	3.68	В4	2.800	
142	Коридор	6.71	В4	2.800	
143	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
144	Коридор	6.71	В4	2.800	
145	Тамбур	3.68	В4	2.800	
146	Коридор	6.71	В4	2.800	
147	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
148	Коридор	6.71	В4	2.800	
149	Тамбур	3.68	В4	2.800	
150	Коридор	6.71	В4	2.800	
151	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
152	Коридор	6.71	В4	2.800	
153	Тамбур	3.68	В4	2.800	
154	Коридор	6.71	В4	2.800	
155	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
156	Коридор	6.71	В4	2.800	
157	Тамбур	3.68	В4	2.800	
158	Коридор	6.71	В4	2.800	
159	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
160	Коридор	6.71	В4	2.800	
161	Тамбур	3.68	В4	2.800	
162	Коридор	6.71	В4	2.800	
163	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
164	Коридор	6.71	В4	2.800	
165	Тамбур	3.68	В4	2.800	
166	Коридор	6.71	В4	2.800	
167	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
168	Коридор	6.71	В4	2.800	
169	Тамбур	3.68	В4	2.800	
170	Коридор	6.71	В4	2.800	
171	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
172	Коридор	6.71	В4	2.800	
173	Тамбур	3.68	В4	2.800	
174	Коридор	6.71	В4	2.800	
175	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
176	Коридор	6.71	В4	2.800	
177	Тамбур	3.68	В4	2.800	
178	Коридор	6.71	В4	2.800	
179	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
180	Коридор	6.71	В4	2.800	
181	Тамбур	3.68	В4	2.800	
182	Коридор	6.71	В4	2.800	
183	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
184	Коридор	6.71	В4	2.800	
185	Тамбур	3.68	В4	2.800	
186	Коридор	6.71	В4	2.800	
187	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
188	Коридор	6.71	В4	2.800	
189	Тамбур	3.68	В4	2.800	
190	Коридор	6.71	В4	2.800	
191	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
192	Коридор	6.71	В4	2.800	
193	Тамбур	3.68	В4	2.800	
194	Коридор	6.71	В4	2.800	
195	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
196	Коридор	6.71	В4	2.800	
197	Тамбур	3.68	В4	2.800	
198	Коридор	6.71	В4	2.800	
199	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
200	Коридор	6.71	В4	2.800	
201	Тамбур	3.68	В4	2.800	
202	Коридор	6.71	В4	2.800	
203	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
204	Коридор	6.71	В4	2.800	
205	Тамбур	3.68	В4	2.800	
206	Коридор	6.71	В4	2.800	
207	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
208	Коридор	6.71	В4	2.800	
209	Тамбур	3.68	В4	2.800	
210	Коридор	6.71	В4	2.800	
211	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
212	Коридор	6.71	В4	2.800	
213	Тамбур	3.68	В4	2.800	
214	Коридор	6.71	В4	2.800	
215	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
216	Коридор	6.71	В4	2.800	
217	Тамбур	3.68	В4	2.800	
218	Коридор	6.71	В4	2.800	
219	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
220	Коридор	6.71	В4	2.800	
221	Тамбур	3.68	В4	2.800	
222	Коридор	6.71	В4	2.800	
223	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
224	Коридор	6.71	В4	2.800	
225	Тамбур	3.68	В4	2.800	
226	Коридор	6.71	В4	2.800	
227	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
228	Коридор	6.71	В4	2.800	
229	Тамбур	3.68	В4	2.800	
230	Коридор	6.71	В4	2.800	
231	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
232	Коридор	6.71	В4	2.800	
233	Тамбур	3.68	В4	2.800	
234	Коридор	6.71	В4	2.800	
235	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
236	Коридор	6.71	В4	2.800	
237	Тамбур	3.68	В4	2.800	
238	Коридор	6.71	В4	2.800	
239	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
240	Коридор	6.71	В4	2.800	
241	Тамбур	3.68	В4	2.800	
242	Коридор	6.71	В4	2.800	
243	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
244	Коридор	6.71	В4	2.800	
245	Тамбур	3.68	В4	2.800	
246	Коридор	6.71	В4	2.800	
247	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
248	Коридор	6.71	В4	2.800	
249	Тамбур	3.68	В4	2.800	
250	Коридор	6.71	В4	2.800	
251	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
252	Коридор	6.71	В4	2.800	
253	Тамбур	3.68	В4	2.800	
254	Коридор	6.71	В4	2.800	
255	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
256	Коридор	6.71	В4	2.800	
257	Тамбур	3.68	В4	2.800	
258	Коридор	6.71	В4	2.800	
259	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
260	Коридор	6.71	В4	2.800	
261	Тамбур	3.68	В4	2.800	
262	Коридор	6.71	В4	2.800	
263	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
264	Коридор	6.71	В4	2.800	
265	Тамбур	3.68	В4	2.800	
266	Коридор	6.71	В4	2.800	
267	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
268	Коридор	6.71	В4	2.800	
269	Тамбур	3.68	В4	2.800	
270	Коридор	6.71	В4	2.800	
271	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
272	Коридор	6.71	В4	2.800	
273	Тамбур	3.68	В4	2.800	
274	Коридор	6.71	В4	2.800	
275	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
276	Коридор	6.71	В4	2.800	
277	Тамбур	3.68	В4	2.800	
278	Коридор	6.71	В4	2.800	
279	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
280	Коридор	6.71	В4	2.800	
281	Тамбур	3.68	В4	2.800	
282	Коридор	6.71	В4	2.800	
283	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
284	Коридор	6.71	В4	2.800	
285	Тамбур	3.68	В4	2.800	
286	Коридор	6.71	В4	2.800	
287	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
288	Коридор	6.71	В4	2.800	
289	Тамбур	3.68	В4	2.800	
290	Коридор	6.71	В4	2.800	
291	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
292	Коридор	6.71	В4	2.800	
293	Тамбур	3.68	В4	2.800	
294	Коридор	6.71	В4	2.800	
295	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
296	Коридор	6.71	В4	2.800	
297	Тамбур	3.68	В4	2.800	
298	Коридор	6.71	В4	2.800	
299	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
300	Коридор	6.71	В4	2.800	
301	Тамбур	3.68	В4	2.800	
302	Коридор	6.71	В4	2.800	
303	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
304	Коридор	6.71	В4	2.800	
305	Тамбур	3.68	В4	2.800	
306	Коридор	6.71	В4	2.800	
307	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
308	Коридор	6.71	В4	2.800	
309	Тамбур	3.68	В4	2.800	
310	Коридор	6.71	В4	2.800	
311	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
312	Коридор	6.71	В4	2.800	
313	Тамбур	3.68	В4	2.800	
314	Коридор	6.71	В4	2.800	
315	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
316	Коридор	6.71	В4	2.800	
317	Тамбур	3.68	В4	2.800	
318	Коридор	6.71	В4	2.800	
319	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
320	Коридор	6.71	В4	2.800	
321	Тамбур	3.68	В4	2.800	
322	Коридор	6.71	В4	2.800	
323	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
324	Коридор	6.71	В4	2.800	
325	Тамбур	3.68	В4	2.800	
326	Коридор	6.71	В4	2.800	
327	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
328	Коридор	6.71	В4	2.800	
329	Тамбур	3.68	В4	2.800	
330	Коридор	6.71	В4	2.800	
331	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
332	Коридор	6.71	В4	2.800	
333	Тамбур	3.68	В4	2.800	
334	Коридор	6.71	В4	2.800	
335	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
336	Коридор	6.71	В4	2.800	
337	Тамбур	3.68	В4	2.800	
338	Коридор	6.71	В4	2.800	
339	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
340	Коридор	6.71	В4	2.800	
341	Тамбур	3.68	В4	2.800	
342	Коридор	6.71	В4	2.800	
343	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
344	Коридор	6.71	В4	2.800	
345	Тамбур	3.68	В4	2.800	
346	Коридор	6.71	В4	2.800	
347	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
348	Коридор	6.71	В4	2.800	
349	Тамбур	3.68	В4	2.800	
350	Коридор	6.71	В4	2.800	
351	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
352	Коридор	6.71	В4	2.800	
353	Тамбур	3.68	В4	2.800	
354	Коридор	6.71	В4	2.800	
355	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
356	Коридор	6.71	В4	2.800	
357	Тамбур	3.68	В4	2.800	
358	Коридор	6.71	В4	2.800	
359	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
360	Коридор	6.71	В4	2.800	
361	Тамбур	3.68	В4	2.800	
362	Коридор	6.71	В4	2.800	
363	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
364	Коридор	6.71	В4	2.800	
365	Тамбур	3.68	В4	2.800	
366	Коридор	6.71	В4	2.800	
367	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
368	Коридор	6.71	В4	2.800	
369	Тамбур	3.68	В4	2.800	
370	Коридор	6.71	В4	2.800	
371	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
372	Коридор	6.71	В4	2.800	
373	Тамбур	3.68	В4	2.800	
374	Коридор	6.71	В4	2.800	
375	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
376	Коридор	6.71	В4	2.800	
377	Тамбур	3.68	В4	2.800	
378	Коридор	6.71	В4	2.800	
379	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
380	Коридор	6.71	В4	2.800	
381	Тамбур	3.68	В4	2.800	
382	Коридор	6.71	В4	2.800	
383	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
384	Коридор	6.71	В4	2.800	
385	Тамбур	3.68	В4	2.800	
386	Коридор	6.71	В4	2.800	
387	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
388	Коридор	6.71	В4	2.800	
389	Тамбур	3.68	В4	2.800	
390	Коридор	6.71	В4	2.800	
391	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
392	Коридор	6.71	В4	2.800	
393	Тамбур	3.68	В4	2.800	
394	Коридор	6.71	В4	2.800	
395	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
396	Коридор	6.71	В4	2.800	
397	Тамбур	3.68	В4	2.800	
398	Коридор	6.71	В4	2.800	
399	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
400	Коридор	6.71	В4	2.800	
401	Тамбур	3.68	В4	2.800	
402	Коридор	6.71	В4	2.800	
403	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
404	Коридор	6.71	В4	2.800	
405	Тамбур	3.68	В4	2.800	
406	Коридор	6.71	В4	2.800	
407	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
408	Коридор	6.71	В4	2.800	
409	Тамбур	3.68	В4	2.800	
410	Коридор	6.71	В4	2.800	
411	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
412	Коридор	6.71	В4	2.800	
413	Тамбур	3.68	В4	2.800	
414	Коридор	6.71	В4	2.800	
415	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
416	Коридор	6.71	В4	2.800	
417	Тамбур	3.68	В4	2.800	
418	Коридор	6.71	В4	2.800	
419	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
420	Коридор	6.71	В4	2.800	
421	Тамбур	3.68	В4	2.800	
422	Коридор	6.71	В4	2.800	
423	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
424	Коридор	6.71	В4	2.800	
425	Тамбур	3.68	В4	2.800	
426	Коридор	6.71	В4	2.800	
427	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
428	Коридор	6.71	В4	2.800	
429	Тамбур	3.68	В4	2.800	
430	Коридор	6.71	В4	2.800	
431	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
432	Коридор	6.71	В4	2.800	
433	Тамбур	3.68	В4	2.800	
434	Коридор	6.71	В4	2.800	
435	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
436	Коридор	6.71	В4	2.800	
437	Тамбур	3.68	В4	2.800	
438	Коридор	6.71	В4	2.800	
439	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
440	Коридор	6.71	В4	2.800	
441	Тамбур	3.68	В4	2.800	
442	Коридор	6.71	В4	2.800	
443	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
444	Коридор	6.71	В4	2.800	
445	Тамбур	3.68	В4	2.800	
446	Коридор	6.71	В4	2.800	
447	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
448	Коридор	6.71	В4	2.800	
449	Тамбур	3.68	В4	2.800	
450	Коридор	6.71	В4	2.800	
451	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
452	Коридор	6.71	В4	2.800	
453	Тамбур	3.68	В4	2.800	
454	Коридор	6.71	В4	2.800	
455	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
456	Коридор	6.71	В4	2.800	
457	Тамбур	3.68	В4	2.800	
458	Коридор	6.71	В4	2.800	
459	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
460	Коридор	6.71	В4	2.800	
461	Тамбур	3.68	В4	2.800	
462	Коридор	6.71	В4	2.800	
463	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
464	Коридор	6.71	В4	2.800	
465	Тамбур	3.68	В4	2.800	
466	Коридор	6.71	В4	2.800	
467	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
468	Коридор	6.71	В4	2.800	
469	Тамбур	3.68	В4	2.800	
470	Коридор	6.71	В4	2.800	
471	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
472	Коридор	6.71	В4	2.800	
473	Тамбур	3.68	В4	2.800	
474	Коридор	6.71	В4	2.800	
475	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
476	Коридор	6.71	В4	2.800	
477	Тамбур	3.68	В4	2.800	
478	Коридор	6.71	В4	2.800	
479	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
480	Коридор	6.71	В4	2.800	
481	Тамбур	3.68	В4	2.800	
482	Коридор	6.71	В4	2.800	
483	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
484	Коридор	6.71	В4	2.800	
485	Тамбур	3.68	В4	2.800	
486	Коридор	6.71	В4	2.800	
487	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
488	Коридор	6.71	В4	2.800	
489	Тамбур	3.68	В4	2.800	
490	Коридор	6.71	В4	2.800	
491	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
492	Коридор	6.71	В4	2.800	
493	Тамбур	3.68	В4	2.800	
494	Коридор	6.71	В4	2.800	
495	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
496	Коридор	6.71	В4	2.800	
497	Тамбур	3.68	В4	2.800	
498	Коридор	6.71	В4	2.800	
499	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
500	Коридор	6.71	В4	2.800	
501	Тамбур	3.68	В4	2.800	
502	Коридор	6.71	В4	2.800	
503	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
504	Коридор	6.71	В4	2.800	
505	Тамбур	3.68	В4	2.800	
506	Коридор	6.71	В4	2.800	
507	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
508	Коридор	6.71	В4	2.800	
509	Тамбур	3.68	В4	2.800	
510	Коридор	6.71	В4	2.800	
511	Лестничная клетка	14.40	В4	2.800	
512	Коридор	6.71	В4	2.800	
513	Тамбур	3.68	В4	2.800	
514	Ко

ბ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სს-2	94.0	18.6	5	40	1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №2	სს-2	45.0	18.6	2		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №3	სს-2	45.3	18.6	2		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №4	სს-2	64.4	18.6	4		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №5	სს-2	74.1	18.6	4		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №6	სს-2	71.3	18.6	4		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №7	სს-2	56.6	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №8	სს-2	55.5	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №9	სს-2	55.8	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №10	სს-2	55.5	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №11	სს-2	59.2	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №12	სს-2	75.8	18.6	4		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.105**
A-3	A-703	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №13	სც-2	94.0	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სც-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სც-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სც-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სც-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სც-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სც-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სც-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სც-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სც-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

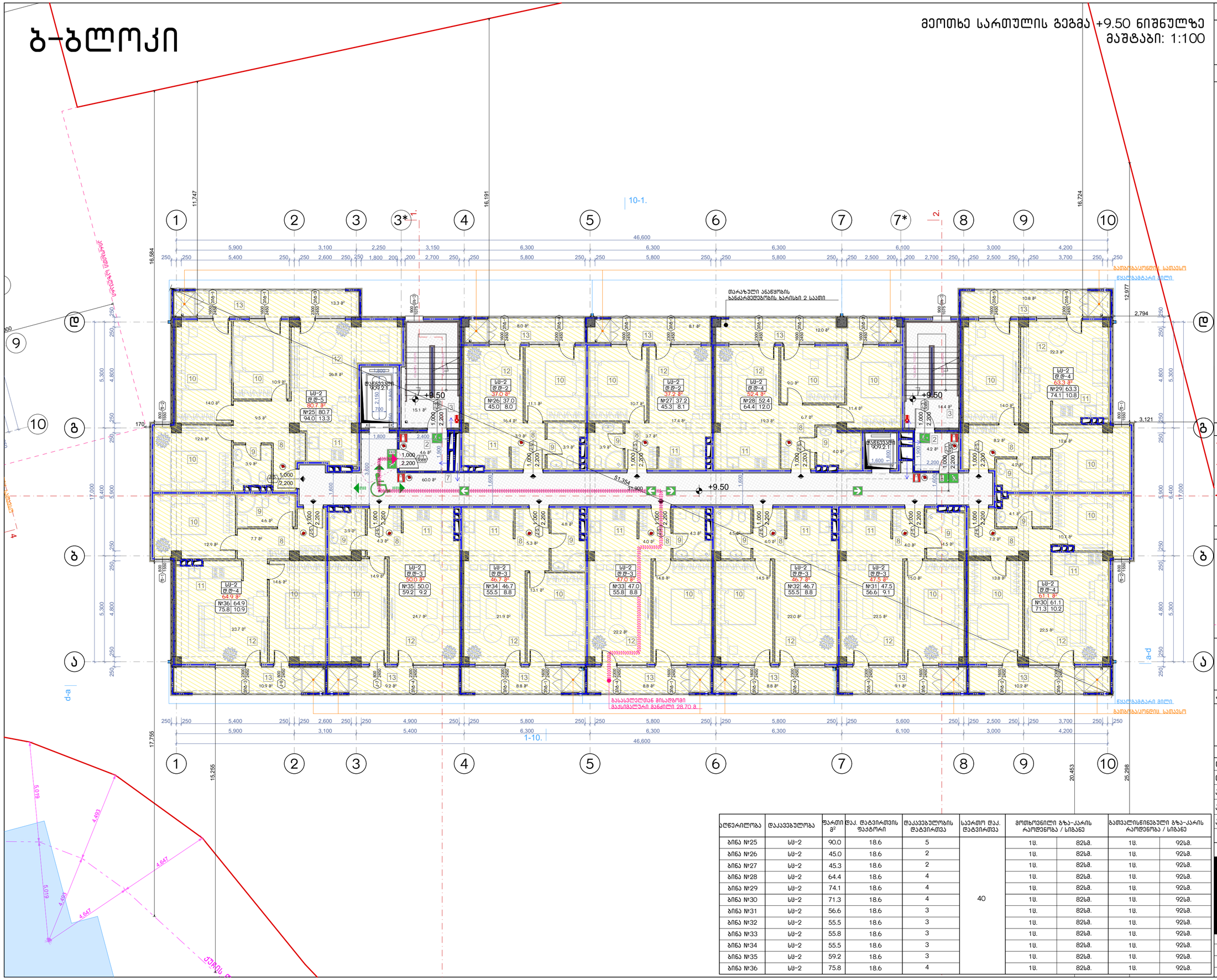
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.106
A-3	A-704	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №25	სს-2	90.0	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

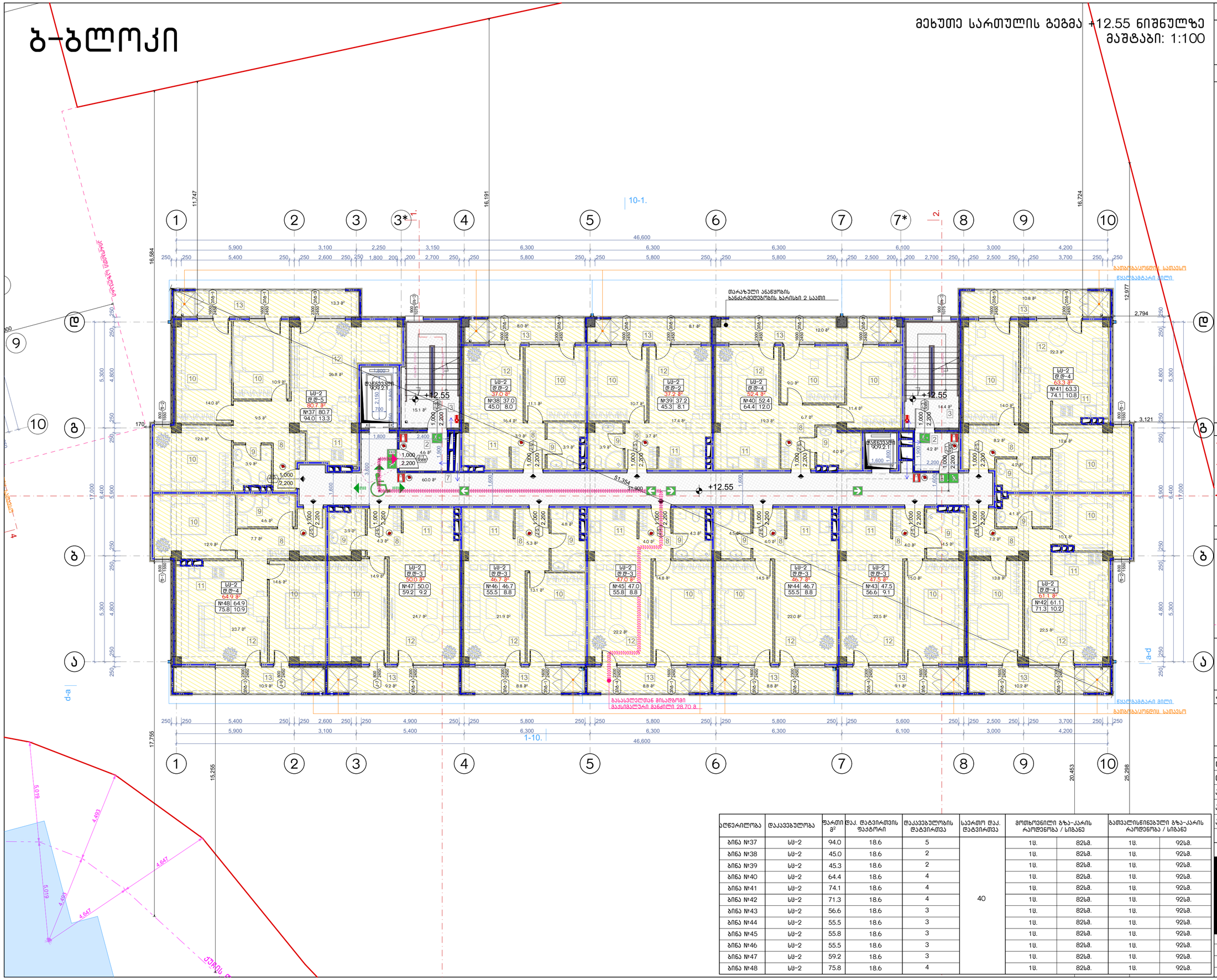
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვითილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.107**
A-3	A-705	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №37	სს-2	94.0	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

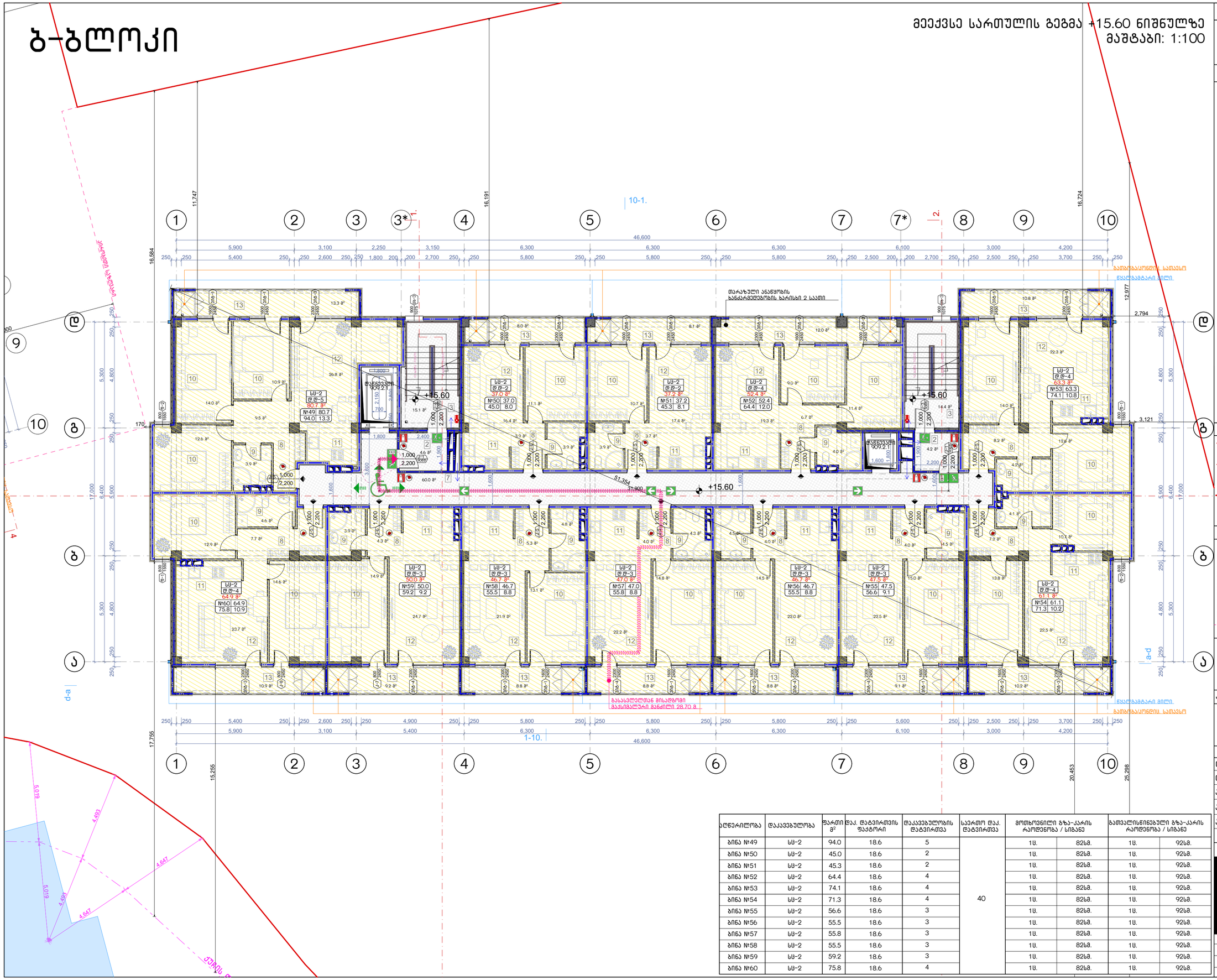
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.108
A-3	A-706	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №49	სს-2	94.0	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

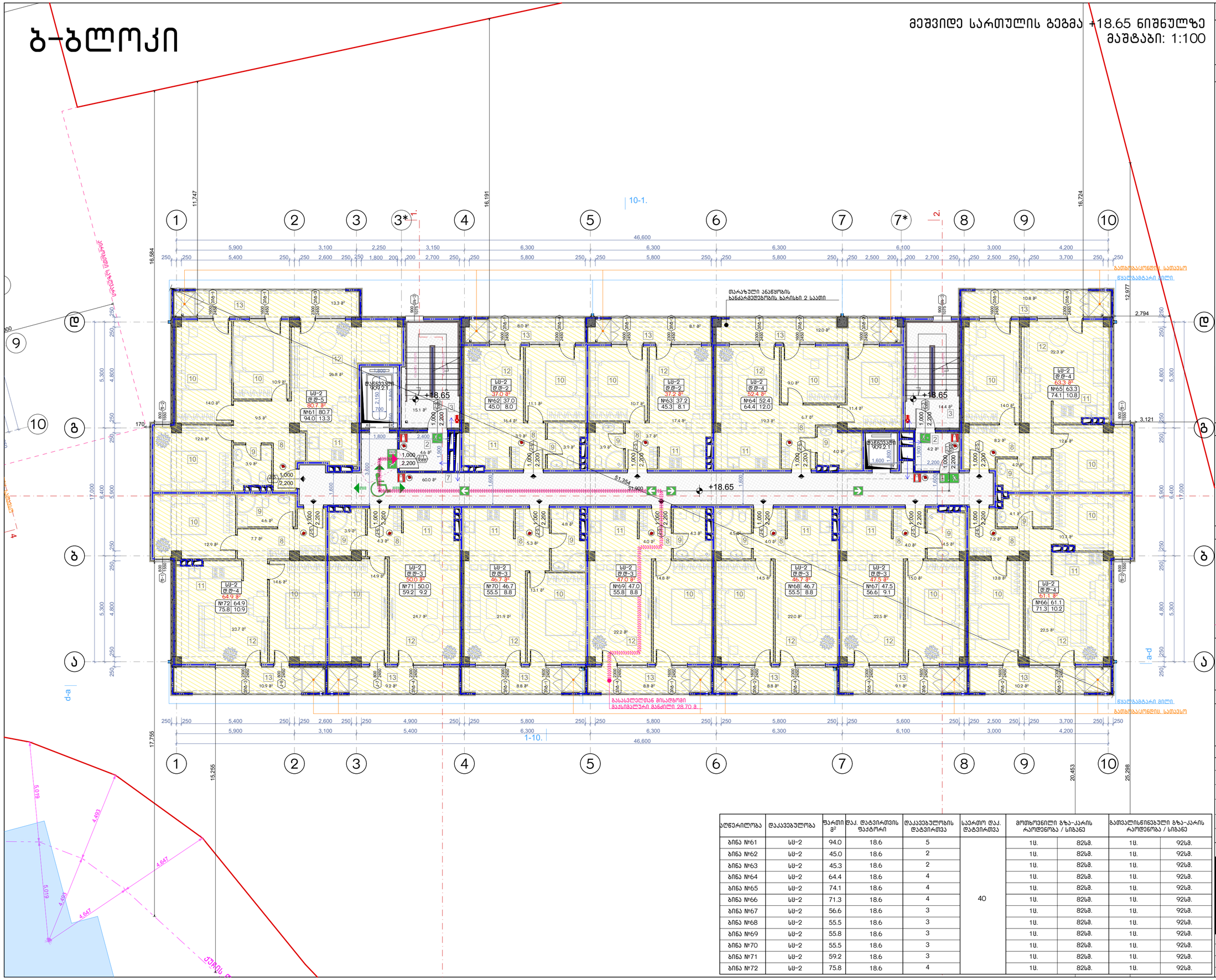
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.109**
A-3	A-707	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №61	სს-2	94.0	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

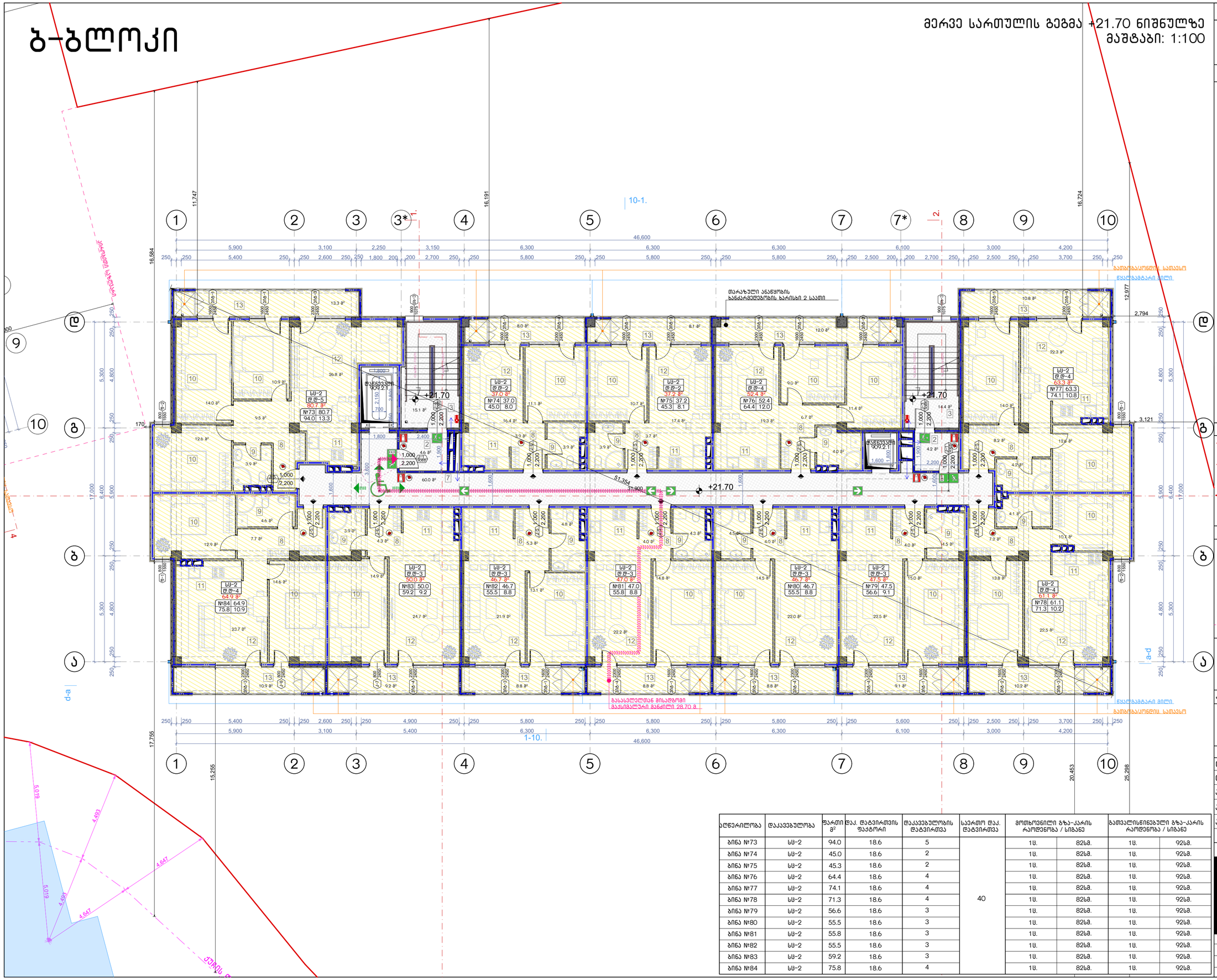
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.110
A-3	A-708	21/01/2021 წ.

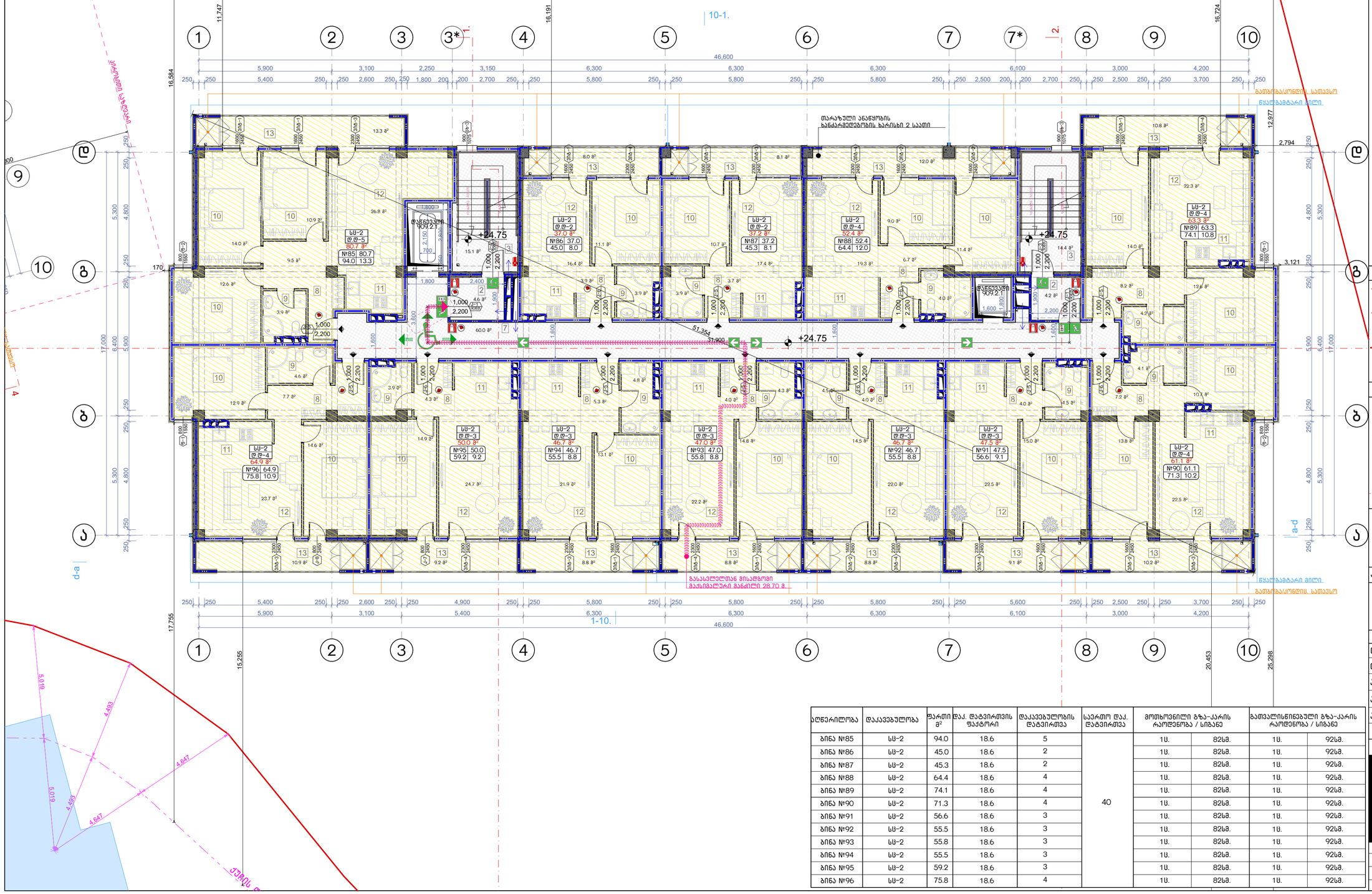
ბ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


1-10.
10-1.
1
2
3
3*
4
5
6
7
7*
8
9
10
ა
ბ
გ
დ
+21.70
16,584
11,747
16,191
16,724
12,977
2,794
3,121
17,755
15,255
20,453
25,298
46,600
სს-2 დ-2 37.0 მ² №74 37.0 45.0 8.0
სს-2 დ-2 37.2 მ² №75 37.2 45.3 8.1
სს-2 დ-4 52.4 მ² №76 52.4 64.4 12.0
სს-2 დ-5 80.7 მ² №73 80.7 94.0 13.3
სს-2 დ-4 63.3 მ² №77 63.3 74.1 10.8
სს-2 დ-3 50.0 მ² №83 50.0 59.2 9.2
სს-2 დ-3 46.7 მ² №82 46.7 55.5 8.8
სს-2 დ-3 47.0 მ² №81 47.0 55.8 8.8
სს-2 დ-3 46.7 მ² №80 46.7 55.5 8.8
სს-2 დ-3 47.5 მ² №79 47.5 56.6 9.1
სს-2 დ-4 64.9 მ² №84 64.9 75.8 10.9
სს-2 დ-4 61.1 მ² №78 61.1 71.3 10.2
თარაზული ანაწყობის ბანძარმედებრობის ხარისხი 2 საათი
გამოსაყენებელი სათავსო
წყალგამტარი ბილი
გასასვლელთან მისაღები
მაქსიმალური მანძილი 28.70 მ
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი

ბ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №85	სს-2	94.0	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №92	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

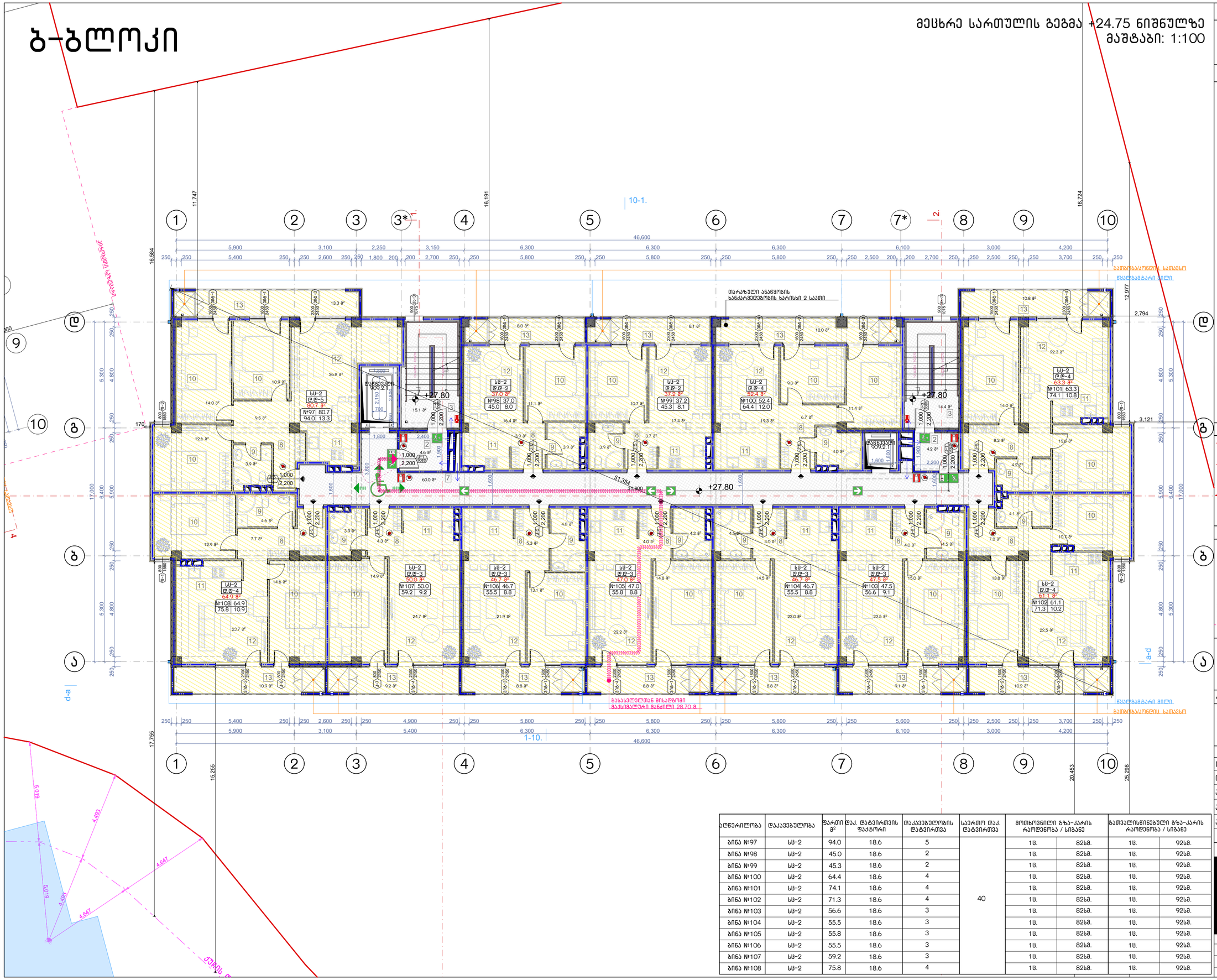
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.112
A-3	A-710	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №97	სს-2	94.0	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №101	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №104	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

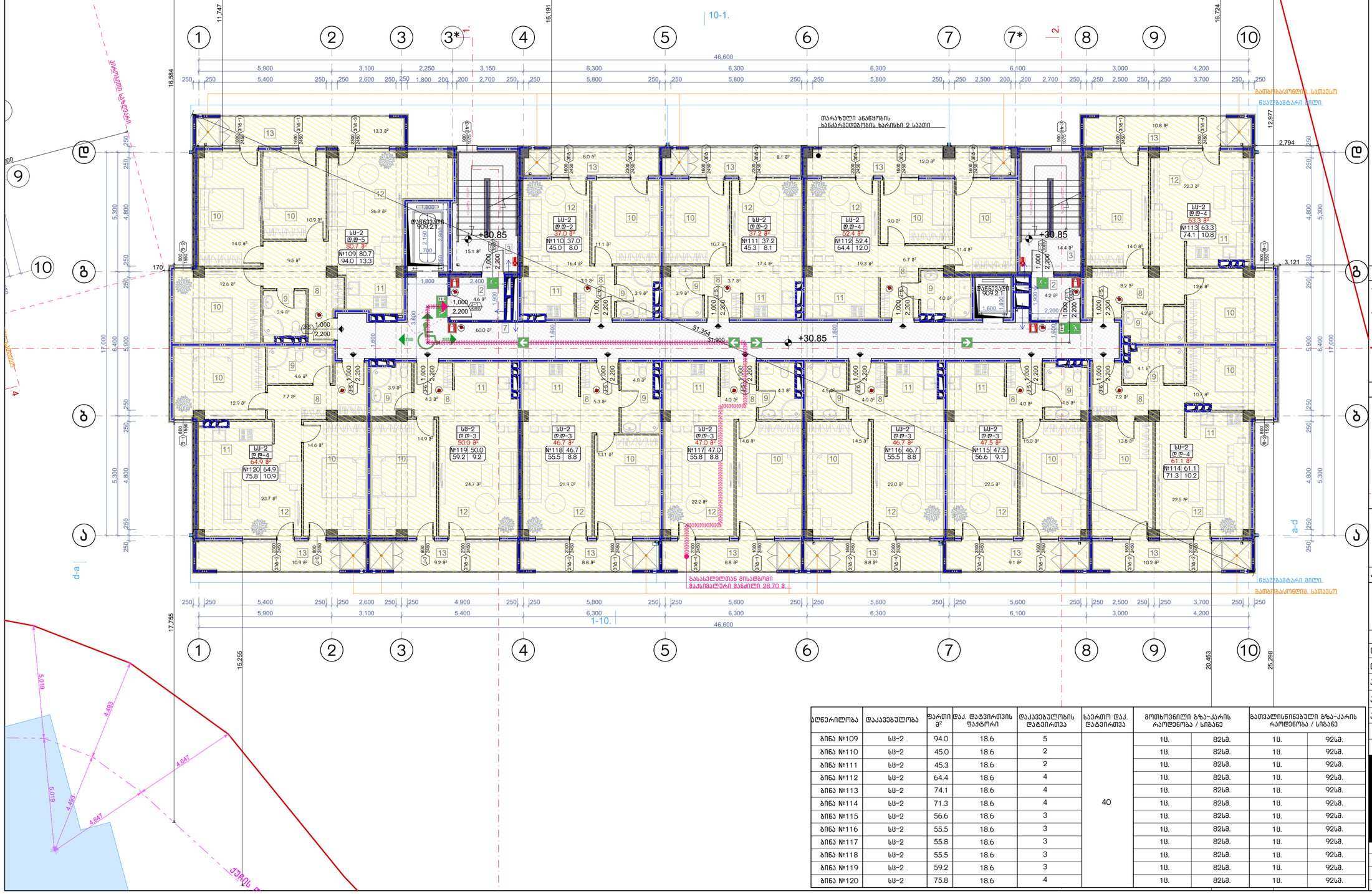
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.113
A-3	A-712	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №109	სს-2	94.0	18.6	5	40	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სს-2	45.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სს-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №116	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სს-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სს-2	59.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სს-2	75.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

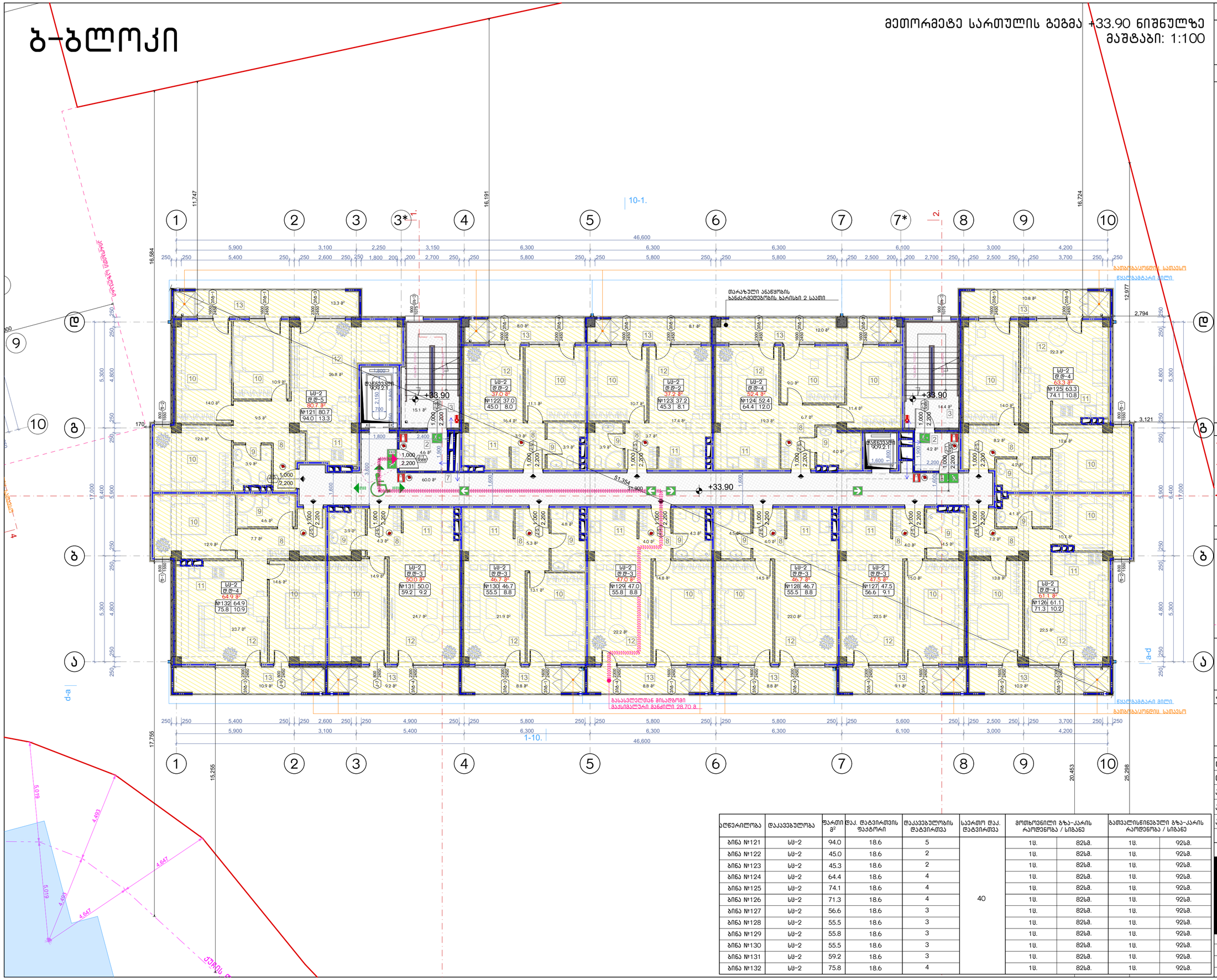
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.114
A-3	A-713	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №121	სს-2	94.0	18.6	5	40	1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №122	სს-2	45.0	18.6	2		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №123	სს-2	45.3	18.6	2		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №124	სს-2	64.4	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №125	სს-2	74.1	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №126	სს-2	71.3	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №127	სს-2	56.6	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №128	სს-2	55.5	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №129	სს-2	55.8	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №130	სს-2	55.5	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №131	სს-2	59.2	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №132	სს-2	75.8	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

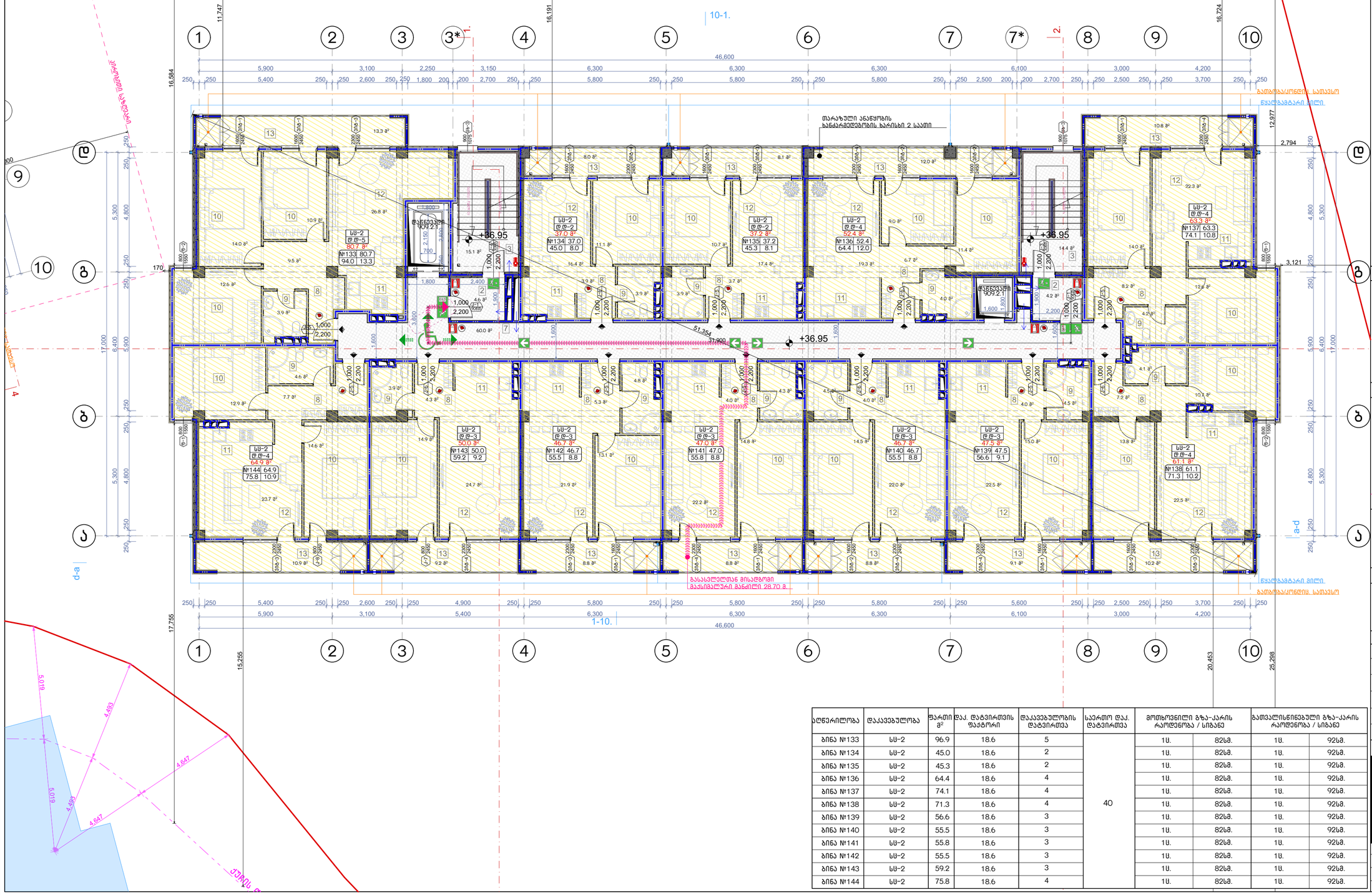
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.115
A-3	A-714	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №133	სს-2	96.9	18.6	5	40	1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №134	სს-2	45.0	18.6	2		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №135	სს-2	45.3	18.6	2		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №136	სს-2	64.4	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №137	სს-2	74.1	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №138	სს-2	71.3	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №139	სს-2	56.6	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №140	სს-2	55.5	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №141	სს-2	55.8	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №142	სს-2	55.5	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №143	სს-2	59.2	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №144	სს-2	75.8	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ლოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

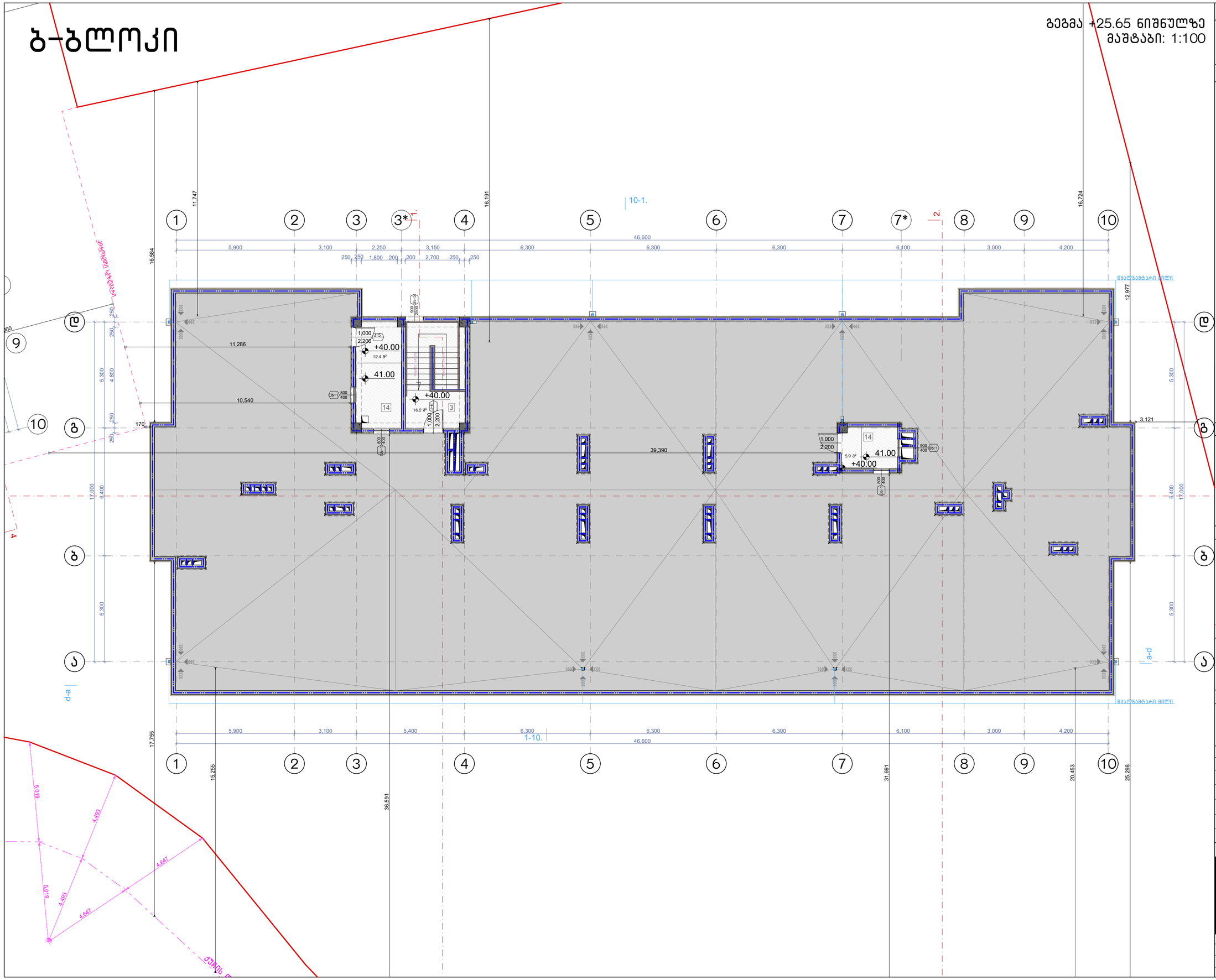
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვითილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.116
A-3	A-715	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

გეგმა +25.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.117
A-3	A-716	21/01/2021 წ.

ბ-ხმოსი

ბ-ხმოსი

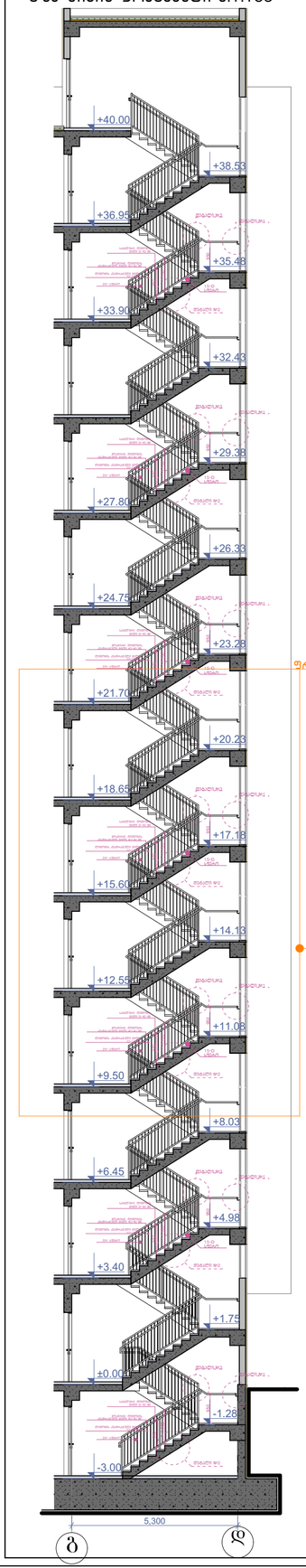
ნაგებობის ფასადების ანალიზი: 1:100

ნაგებობის დასახელება:	
ნაგებობის ფასადების ანალიზი	
ნაგებობის ნომერი:	
ფურცლის დასახელება:	
ფურცლის ნომერი:	A-3
ფორმატი:	A.118
მასშტაბი:	1:100
პროექტის ნომერი:	
თარიღი:	21/01/2021 წ.

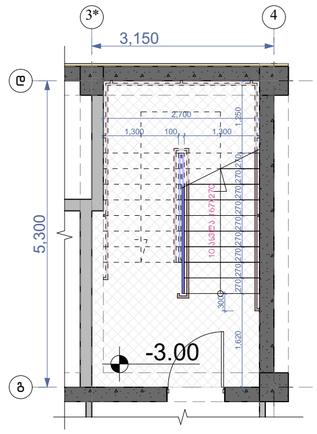
BUJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მარჯანიშვილის
№13
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვრის მახასიათებელი წერტილი	
ნაკვეთის საზღვრის მახასიათებელი წერტილის ნომერი	
ნაკვეთის საზღვრის მახასიათებელი წერტილის კოორდინატები

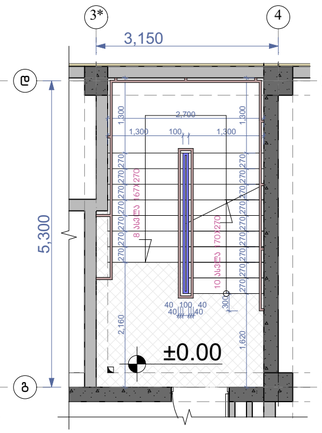
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



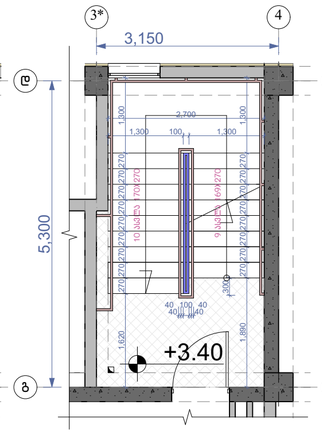
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



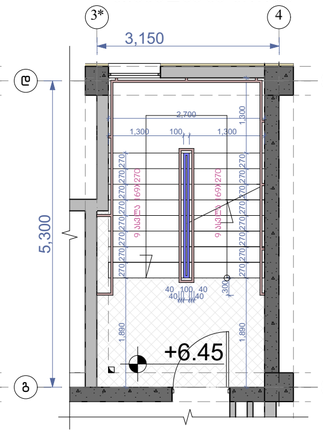
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



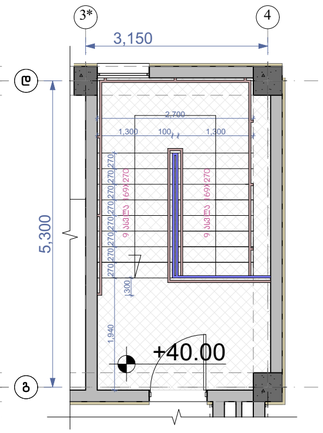
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



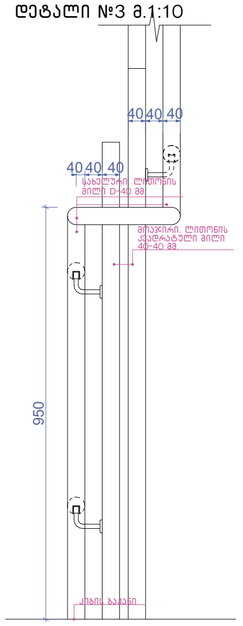
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

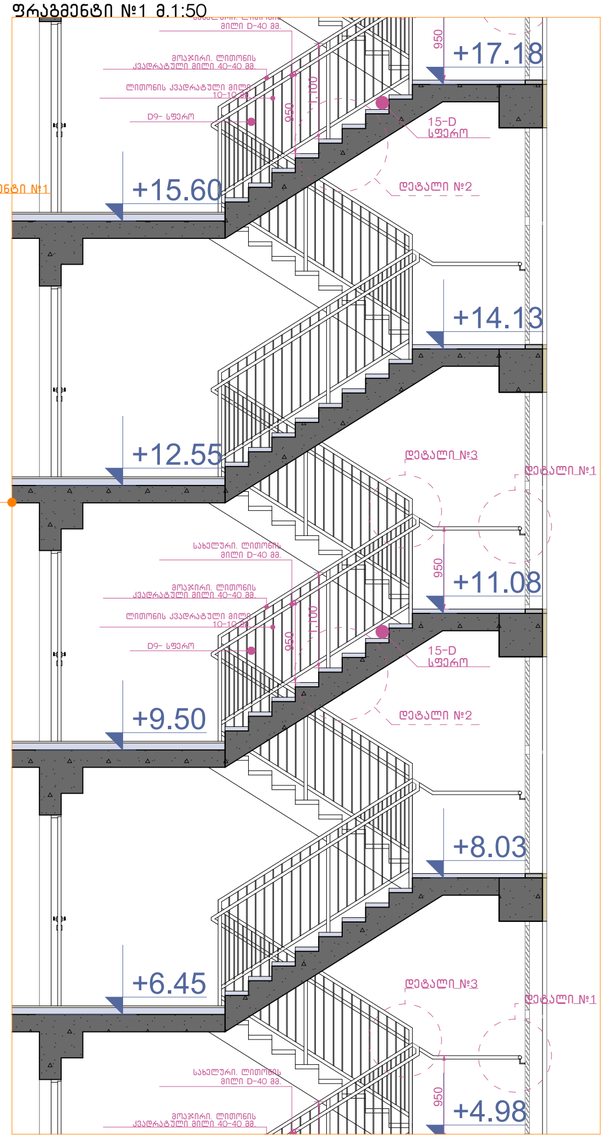


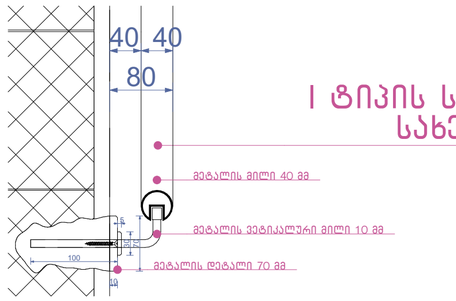
დეტალი №3 მ.1:10



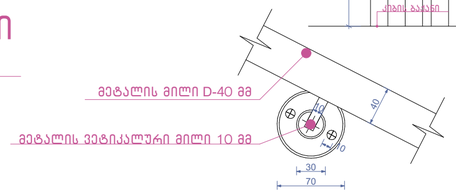
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50





I ტიპის სფეროსებრი სახელური

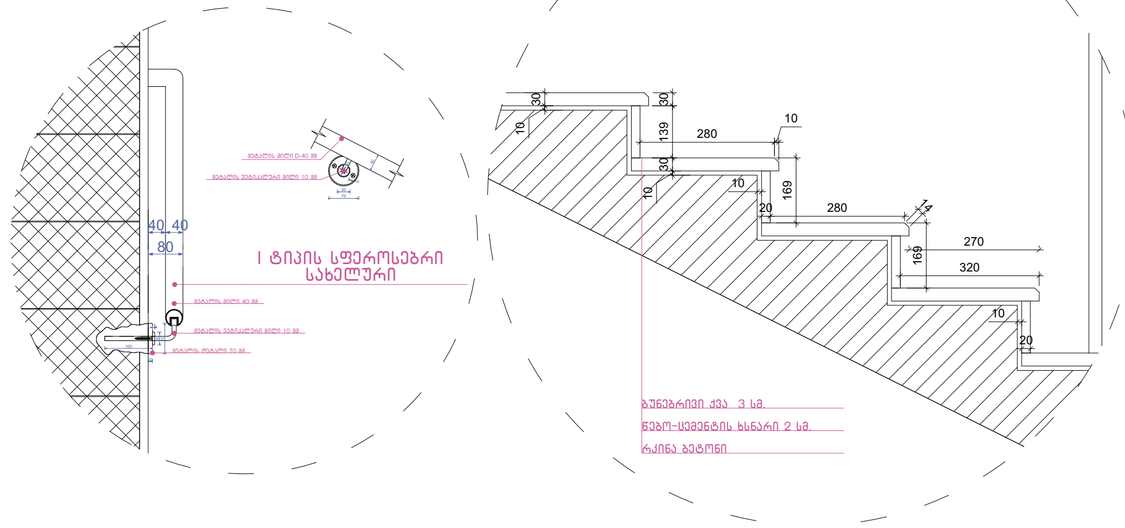


I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი

დეტალი №1 მ.1:10

მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტის მარჯვნივ შორის

დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

ბ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

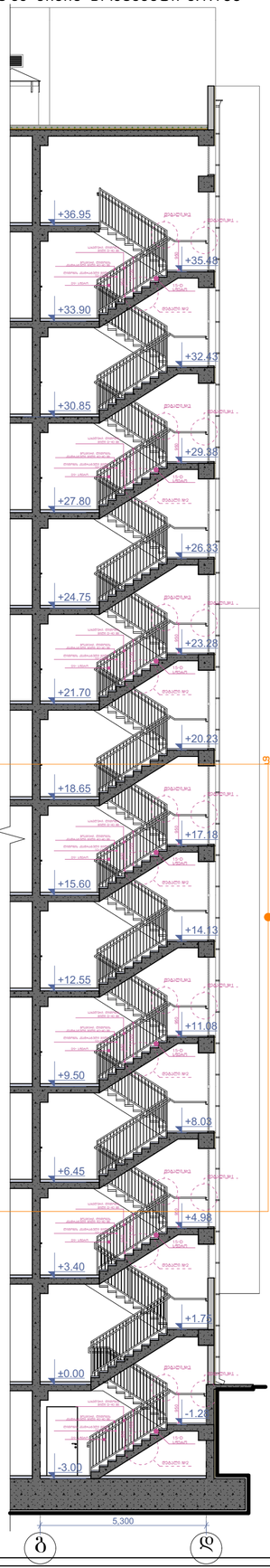
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გვანცელიანი	
არქიტექტორი	გ.გვანცელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

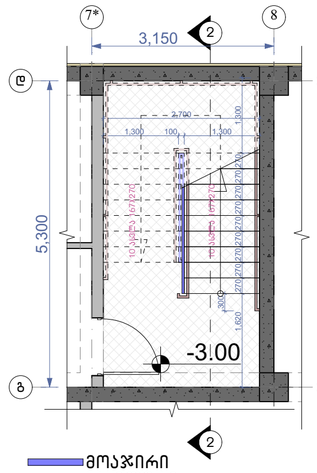
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკედონიის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.126
A-3	A-404	21/01/2021 წ.

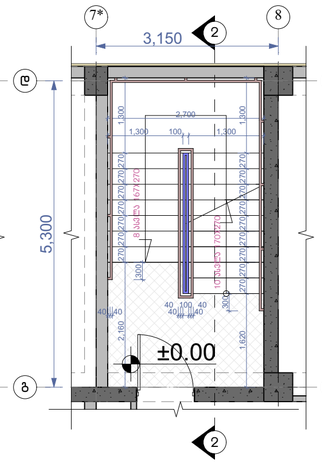
ჭრილი 2-2
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



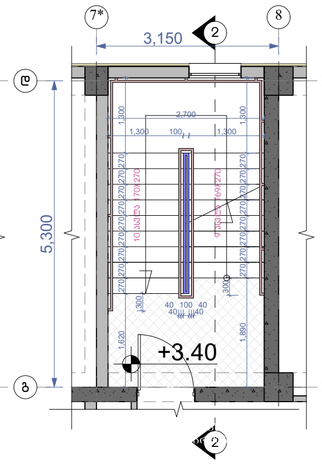
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



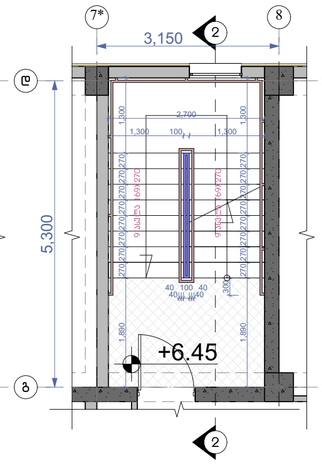
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



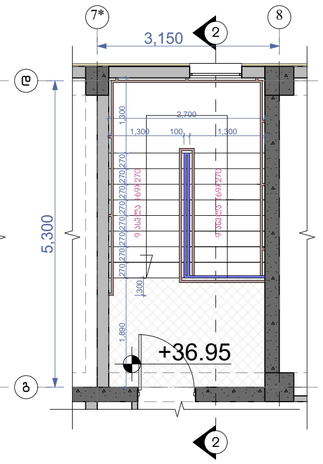
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90; ნიშნულებზე
მ.1:100

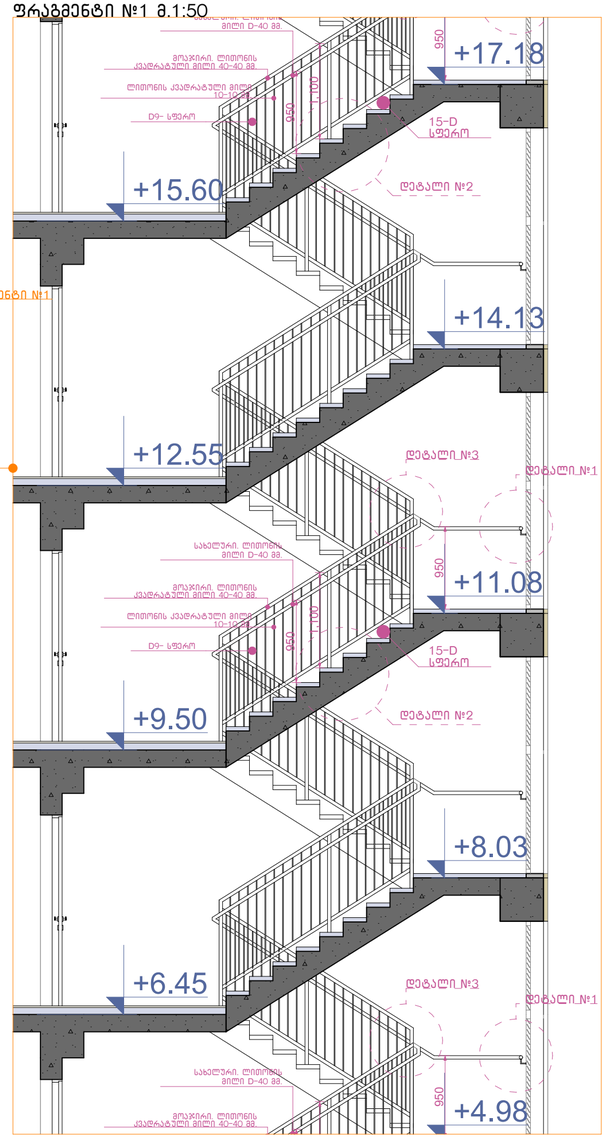


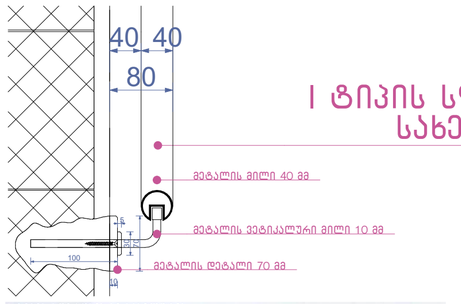
კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მ.1:100



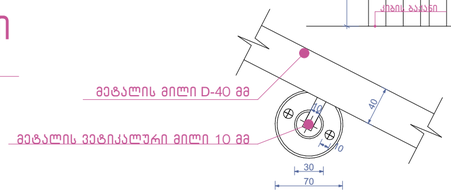
მოაჯირი
სახელური

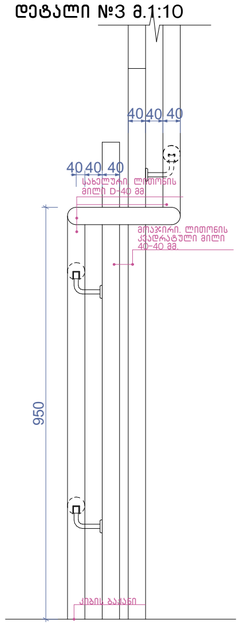
ფრაგმენტი №1 მ.1:50





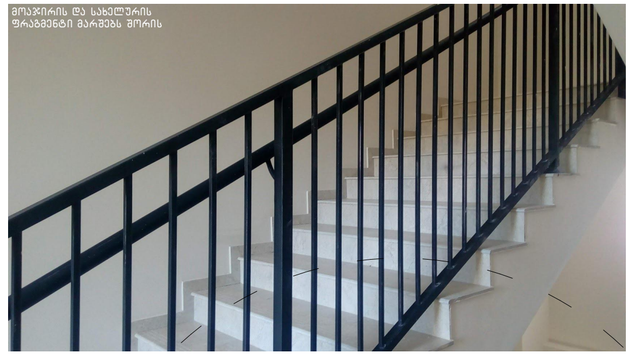
I ტიპის სფეროსებრი სახელური



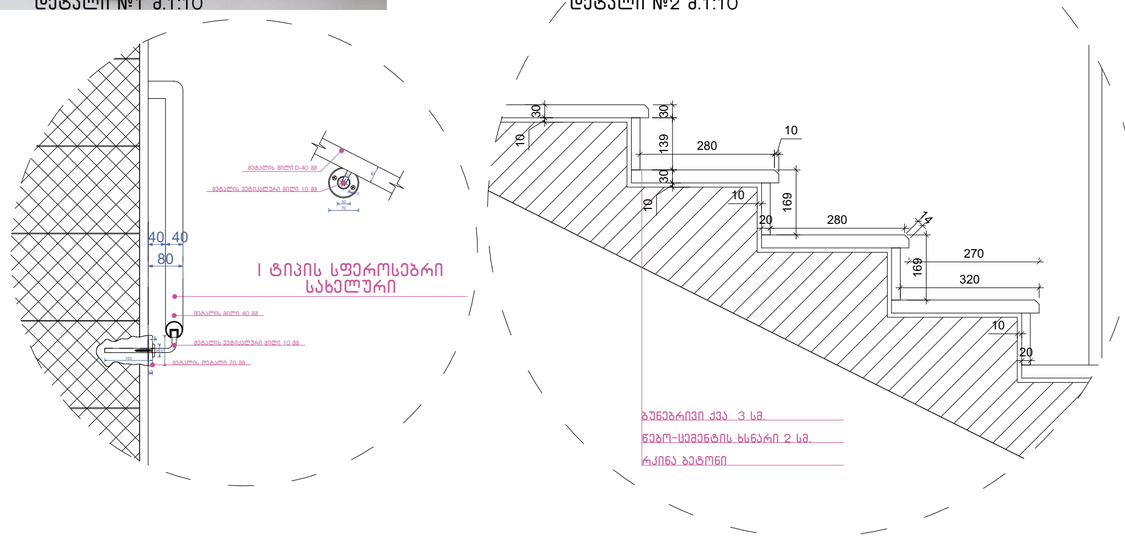




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

ბ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გვენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გვენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

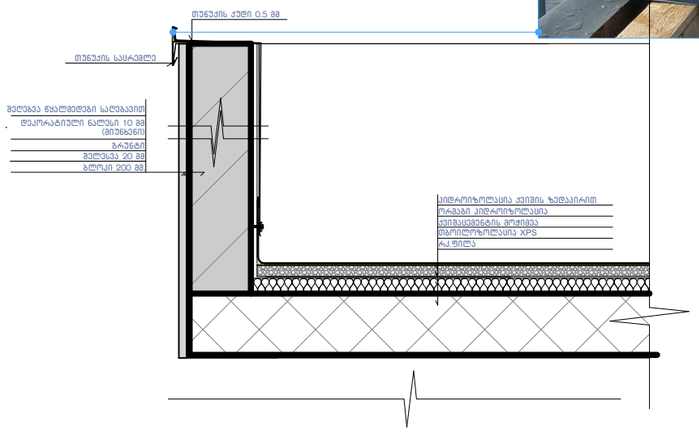
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.127
A-3	A-405	21/01/2021 წ.

ბ-ბლოკი

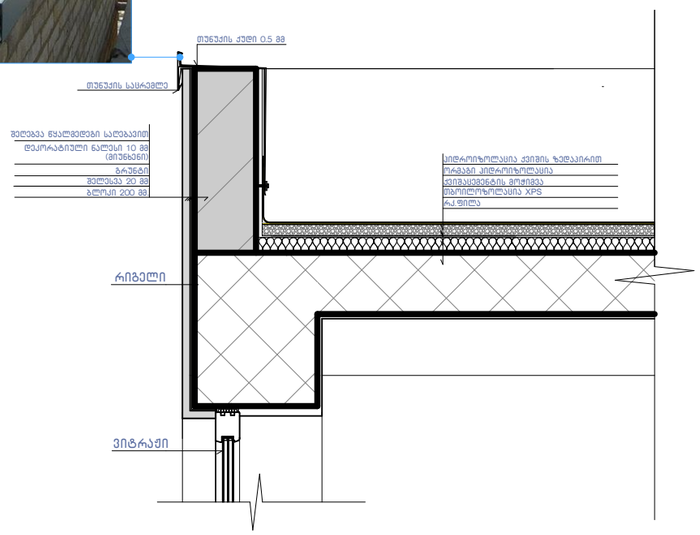
ფრაგმენტი



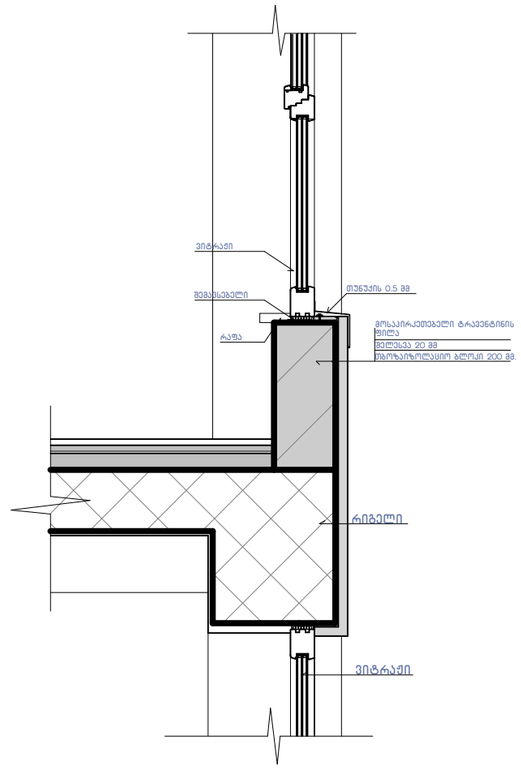
კვანძი №1 მ. 1:20



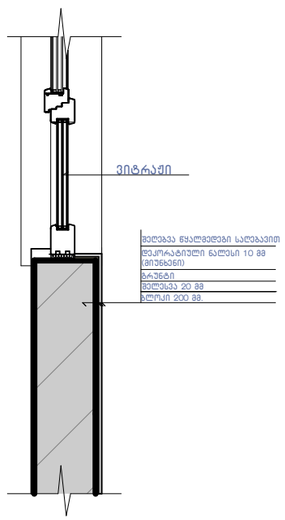
კვანძი №2 მ. 1:20



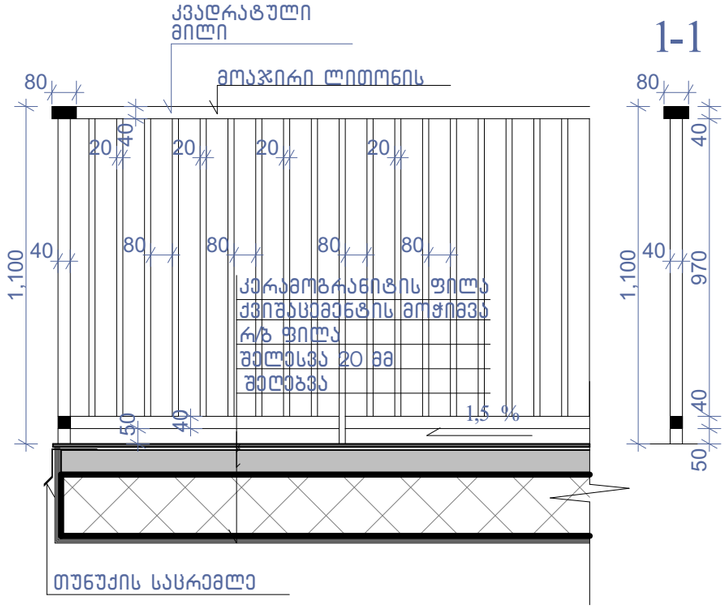
კვანძი №3 მ. 1:20



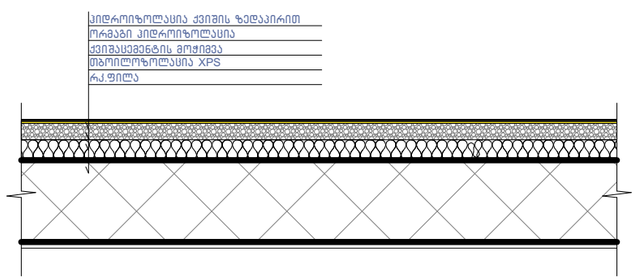
კვანძი №4 მ. 1:20



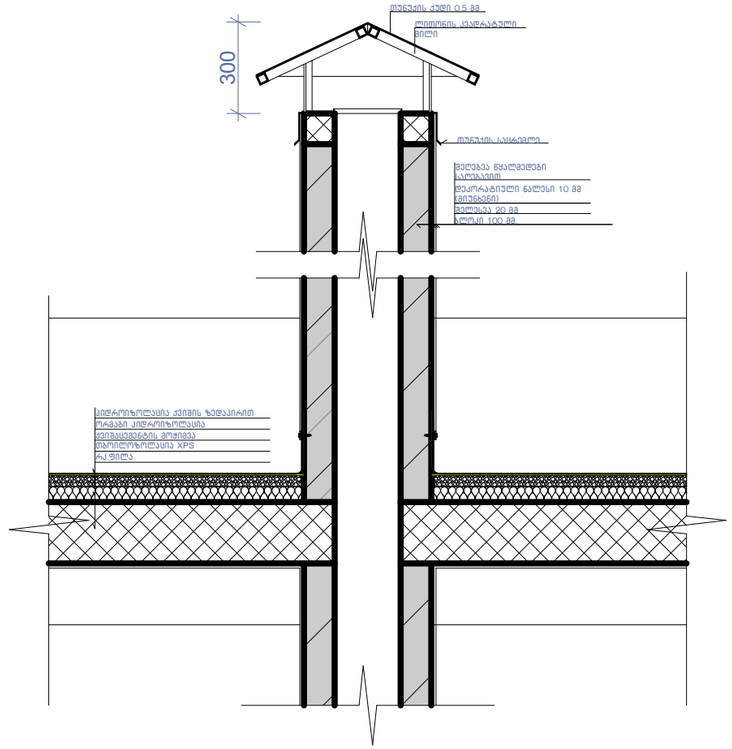
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №6 მ. 1:15



კვანძი №7 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

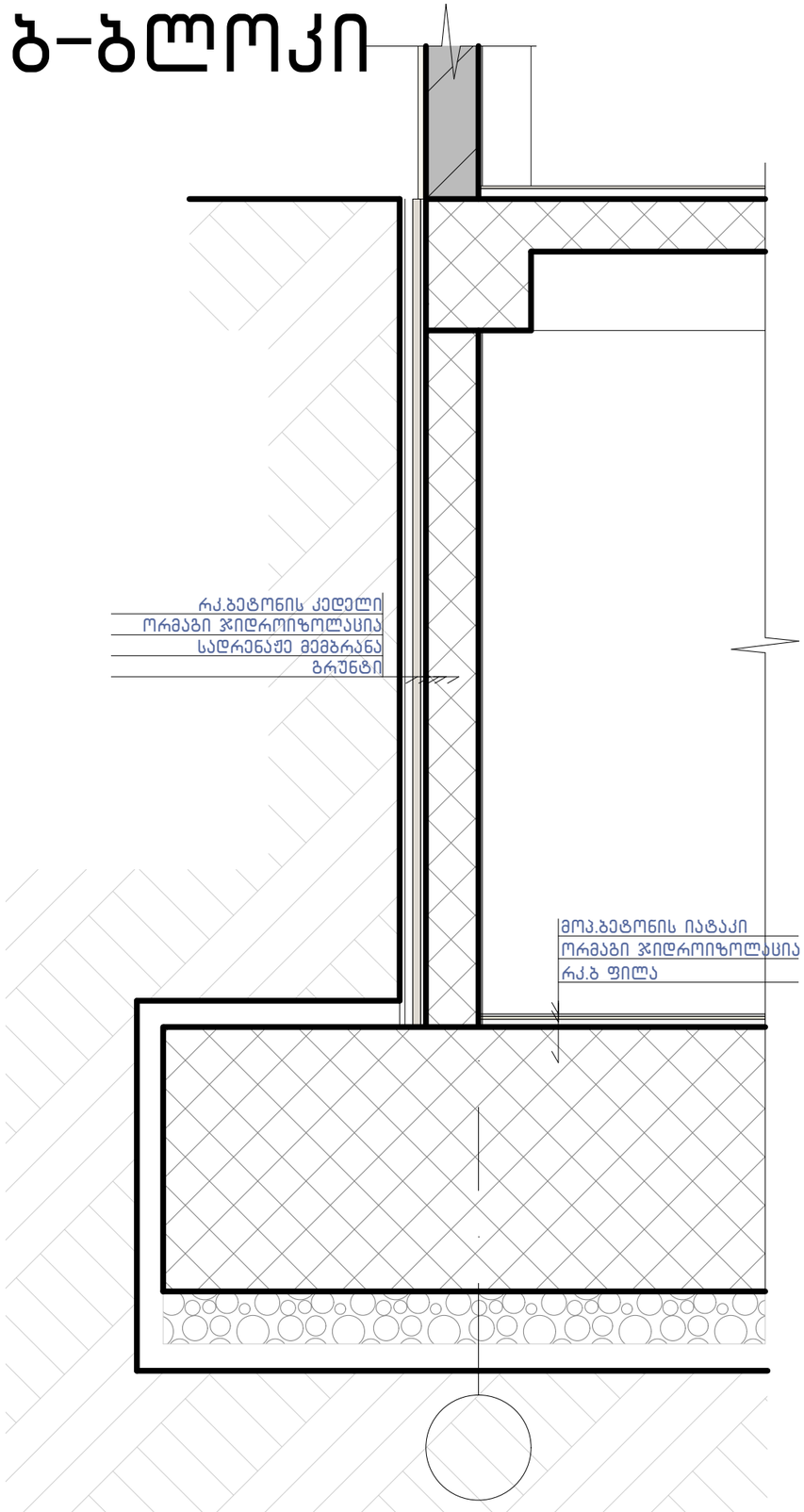
საპროექტოს ლოგო — მისამართი

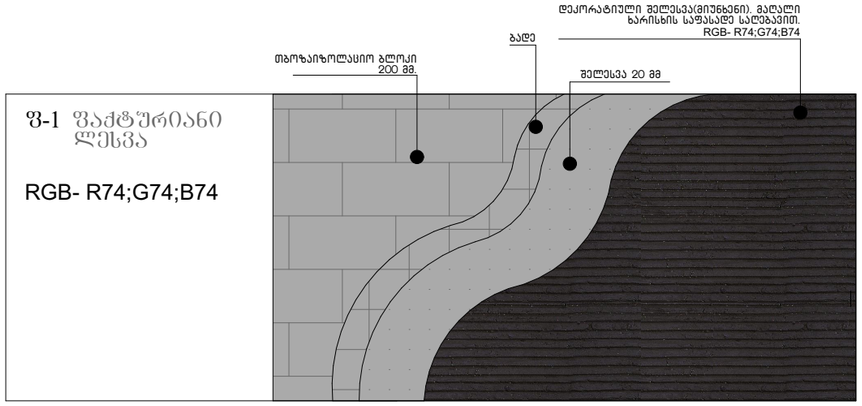
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

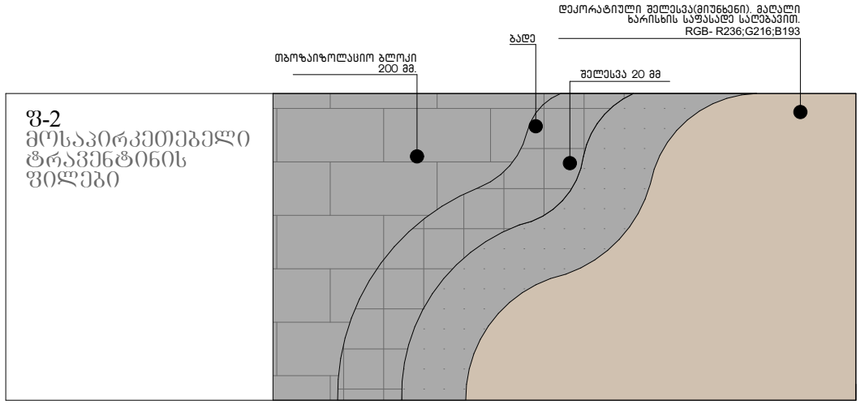
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.128
A-3	A-406	21/01/2021 წ.

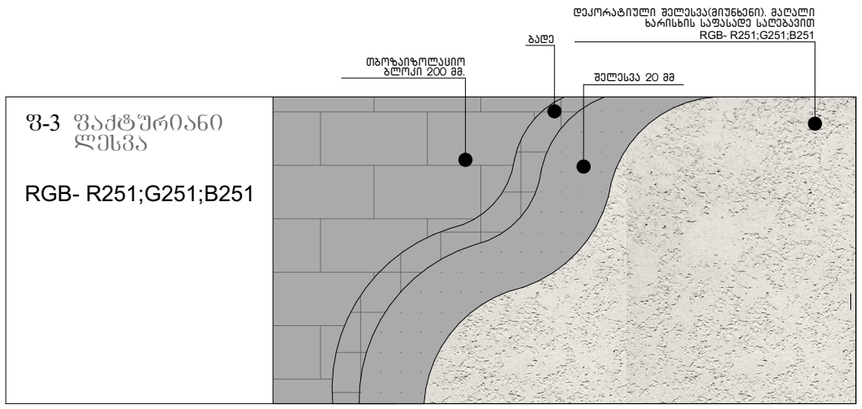
კვანძი №8 მ. 1:20

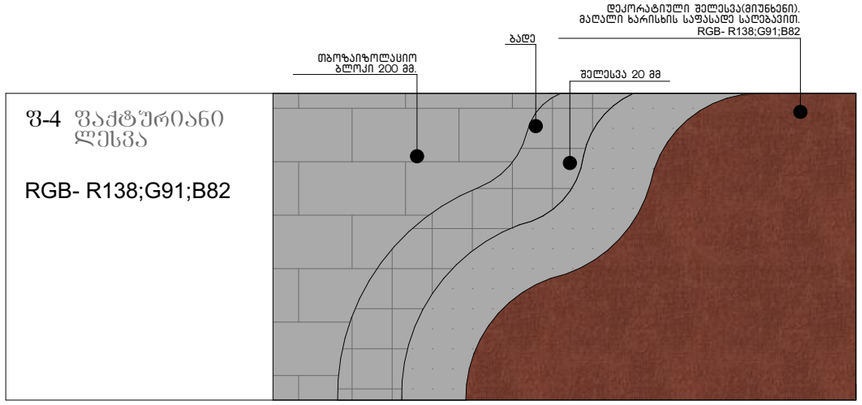
ბ-ბლოკი











ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

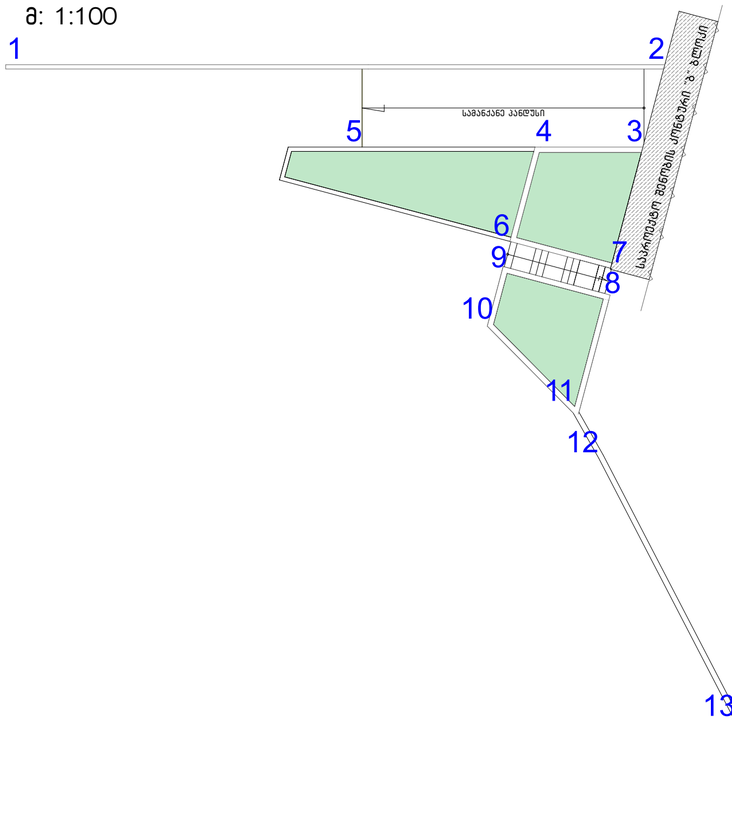
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.129
A-3	A-407	21/01/2021 წ.

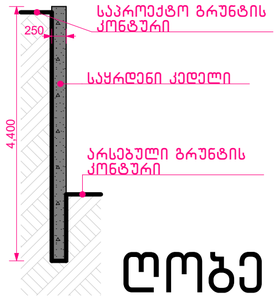
ბ-ბლოკი

საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100

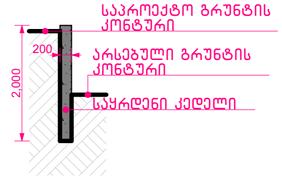


საყრდენი კედლის განშალა
მაშტაბი: 1:100

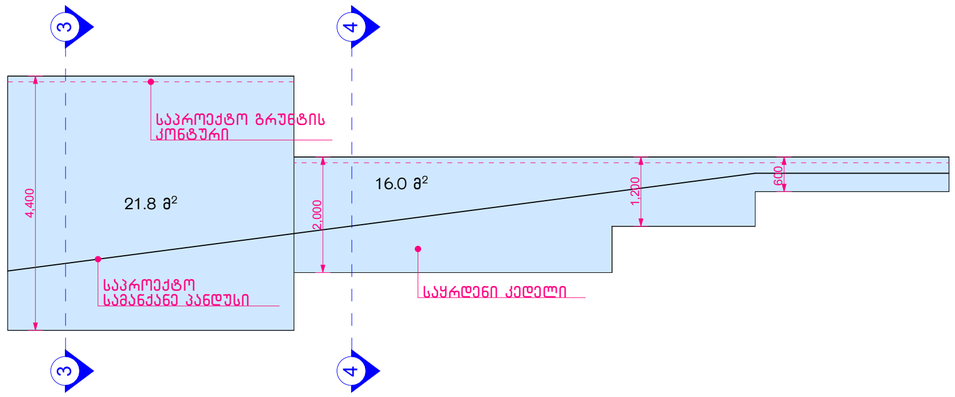
ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



ღობე 3-4

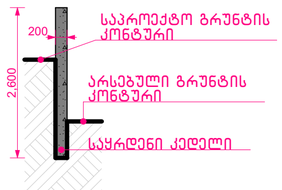


ღობე 4-5

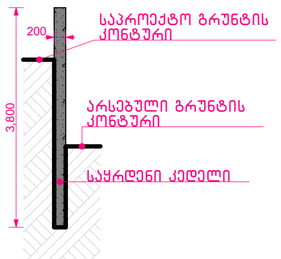
საპროექტო კედლის მოცულობა "1-2"; "2-3"; "3-4" და "4-5" ღერძებში
21.8 მ² X 0.25 + 110.1 მ² X 0.2 =5.45 + 22.02 = 27.47 მ³

საპროექტო საყრდენი კედლის საერთო მოცულობა- 47.05 მ³

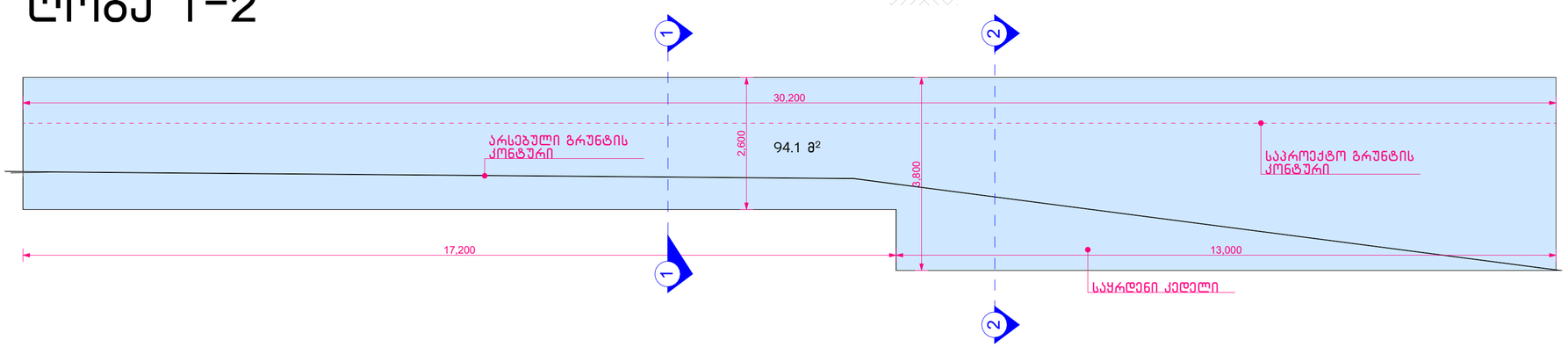
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ღობე 1-2



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშლა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

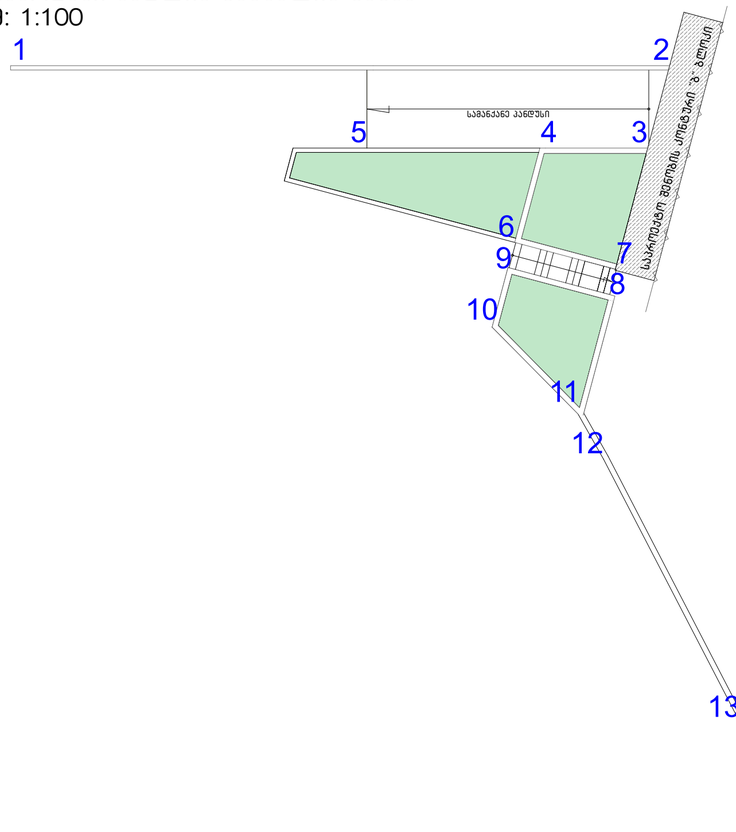
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.130
A-3		21/01/2021 წ.

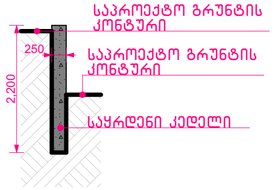
B-ბლოკი

საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100

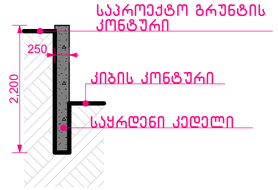


საყრდენი კედლის განშალა
მაშტაბი: 1:100

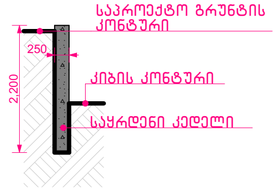
ჭრილი 5-5



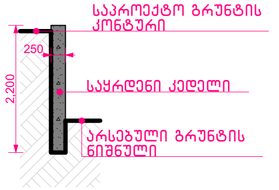
ჭრილი 6-6



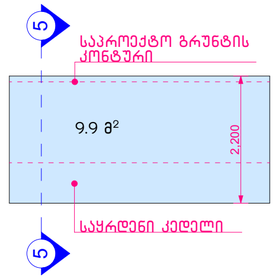
ჭრილი 7-7



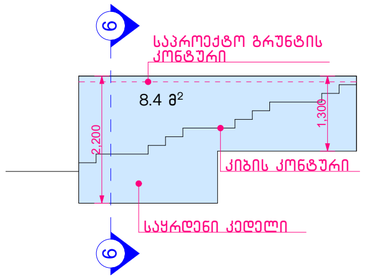
ჭრილი 8-8



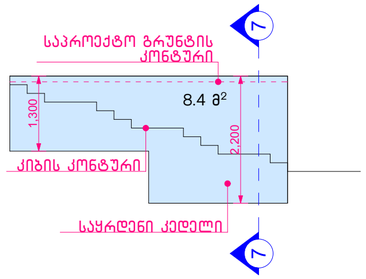
ღობე 4-6



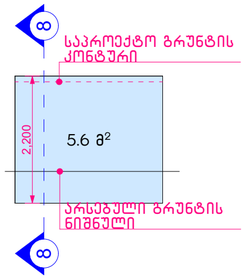
ღობე 6-7



ღობე 8-9



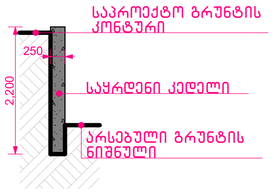
ღობე 9-10



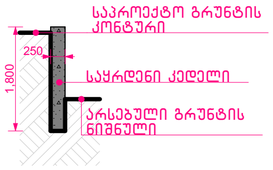
საპროექტო კედლის მოცულობა "4-6"; "6-7"; "8-9"; "9-10"; "10-11"; "11-12"; "12-13" და "13-14" ღერძებში
78.3 მ² X 0.25 = 19.58 მ³

საპროექტო საყრდენი კედლის საერთო მოცულობა- 47.05 მ³

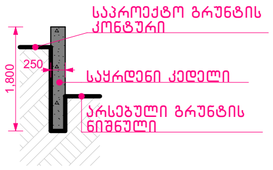
ჭრილი 9-9



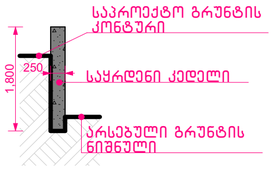
ჭრილი 10-10



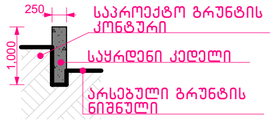
ჭრილი 11-11



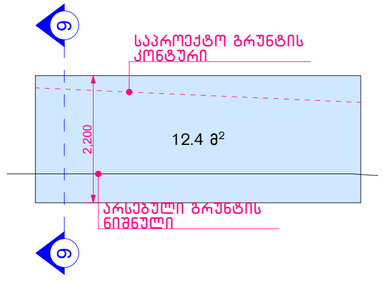
ჭრილი 12-12



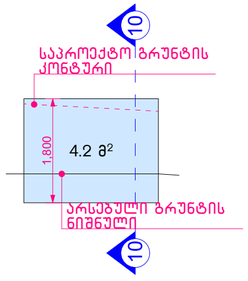
ჭრილი 13-13



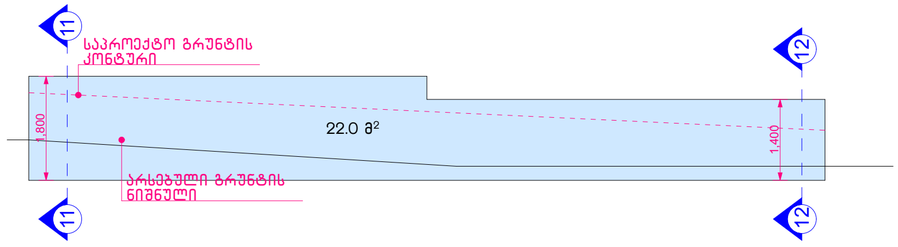
ღობე 10-11



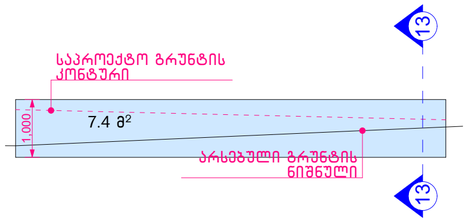
ღობე 11-12



ღობე 12-13



ღობე 13-14



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშალა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.131
A-3		21/01/2021 წ.