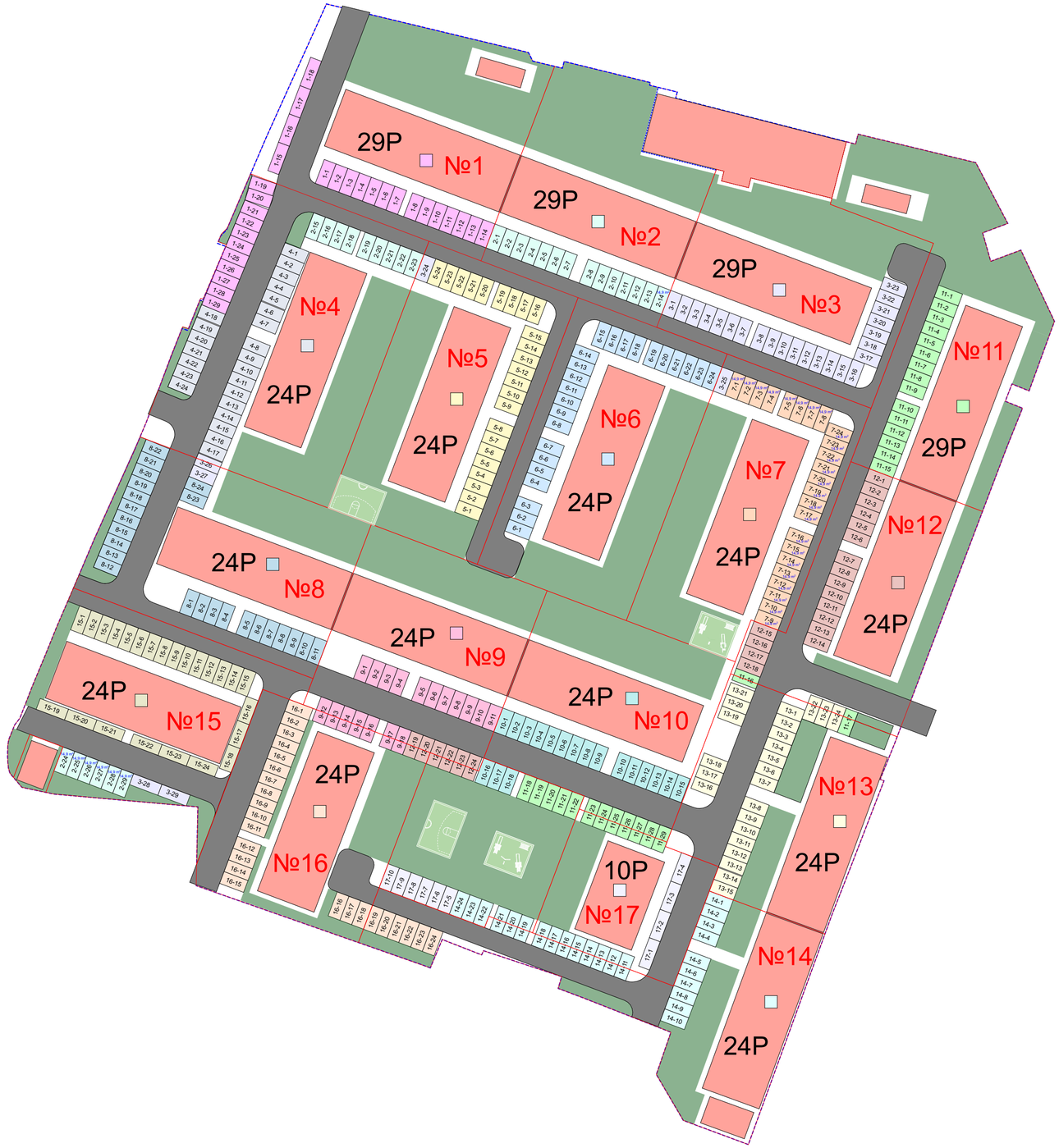
მიწის ნაკვეთის ფართი	1717 მ²
განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი სახანძრო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფის ფართი	4379.1 მ² 2822.0 მ² 433.2 მ² 744.0 მ² 379.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4324.0 მ²
საშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ² 4160 მ² 520 მ²
საშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ტერიტორია
2. გამწვანება
3. პარკინგი
4. შიდა საუბნო გზა

წარმოგიდგენთ №8,№9 და №10 სახლების გენგეგმას, საერთო ტროტუარითა და საერთო მოხმარების შშმპ პანდუსის დატანით

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
პროექტი			მ.1/100
file		layout	შეცვლა
შპს ჯეო-5		მიწანაკვეთი	
		ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N13	
მასალებისმიწა		ფაზა	ხელშეკრულება
რისკმასტერი		დასაწყისი	
პროექტირების ხელმძღვანელი		დამთავრება	
არქიტექტორი		ტექნიკური ხელმძღვანელი პასუხისმგებელი პასუხისმგებელი	
კონსტრუქტორი		პასუხისმგებელი	
სტადია	ნიშანდება	შეთანხმებული	შეთანხმების N
პროექტის	03.04.2020		



ავტოსადგომების განაწილების სქემა

მიწის ნაკვეთის ფართი	1717 მ²
განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
სარეთო ფართი	4379.1 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2822.0 მ²
საზაფხულო ფართი	433.2 მ²
საღარაჯოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
სარდაფის ფართი	379.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4324.0 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

ნებადართული-საშუალებებით გარაჟებით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გვერდი 0.00 ნიშნულზე		ə.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მიხეილის გამზირი №13	
შესანიშნობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბერიტაშვილი ვ.ბაბაუშვილი ნ.ნოზაძიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბიშვილი	
სტადია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	10.03.2020	

ავტოსადგომების განაწილების ცხრილი

სახლი №1	სახლი №2	სახლი №3	სახლი №4	სახლი №5	სახლი №6	სახლი №7	სახლი №8	სახლი №9	სახლი №10	სახლი №11	სახლი №12	სახლი №13	სახლი №14	სახლი №15	სახლი №16	სახლი №17
1-1	2-1	3-1	4-1	5-1	6-1	7-1	8-1	9-1	10-1	11-1	12-1	13-1	14-1	15-1	16-1	17-1
1-2	2-2	3-2	4-2	5-2	6-2	7-2	8-2	9-2	10-2	11-2	12-2	13-2	14-2	15-2	16-2	17-2
1-3	2-3	3-3	4-3	5-3	6-3	7-3	8-3	9-3	10-3	11-3	12-3	13-3	14-3	15-3	16-3	17-3
1-4	2-4	3-4	4-4	5-4	6-4	7-4	8-4	9-4	10-4	11-4	12-4	13-4	14-4	15-4	16-4	17-4
1-5	2-5	3-5	4-5	5-5	6-5	7-5	8-5	9-5	10-5	11-5	12-5	13-5	14-5	15-5	16-5	17-5
1-6	2-6	3-6	4-6	5-6	6-6	7-6	8-6	9-6	10-6	11-6	12-6	13-6	14-6	15-6	16-6	17-6
1-7	2-7	3-7	4-7	5-7	6-7	7-7	8-7	9-7	10-7	11-7	12-7	13-7	14-7	15-7	16-7	17-7
1-8	2-8	3-8	4-8	5-8	6-8	7-8	8-8	9-8	10-8	11-8	12-8	13-8	14-8	15-8	16-8	17-8
1-9	2-9	3-9	4-9	5-9	6-9	7-9	8-9	9-9	10-9	11-9	12-9	13-9	14-9	15-9	16-9	17-9
1-10	2-10	3-10	4-10	5-10	6-10	7-10	8-10	9-10	10-10	11-10	12-10	13-10	14-10	15-10	16-10	17-10
1-11	2-11	3-11	4-11	5-11	6-11	7-11	8-11	9-11	10-11	11-11	12-11	13-11	14-11	15-11	16-11	
1-12	2-12	3-12	4-12	5-12	6-12	7-12	8-12	9-12	10-12	11-12	12-12	13-12	14-12	15-12	16-12	
1-13	2-13	3-13	4-13	5-13	6-13	7-13	8-13	9-13	10-13	11-13	12-13	13-13	14-13	15-13	16-13	
1-14	2-14	3-14	4-14	5-14	6-14	7-14	8-14	9-14	10-14	11-14	12-14	13-14	14-14	15-14	16-14	
1-15	2-15	3-15	4-15	5-15	6-15	7-15	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15	14-15	15-15	16-15	
1-16	2-16	3-16	4-16	5-16	6-16	7-16	8-16	9-16	10-16	11-16	12-16	13-16	14-16	15-16	16-16	
1-17	2-17	3-17	4-17	5-17	6-17	7-17	8-17	9-17	10-17	11-17	12-17	13-17	14-17	15-17	16-17	
1-18	2-18	3-18	4-18	5-18	6-18	7-18	8-18	9-18	10-18	11-18	12-18	13-18	14-18	15-18	16-18	
1-19	2-19	3-19	4-19	5-19	6-19	7-19	8-19	9-19	10-19	11-19	12-19	13-19	14-19	15-19	16-19	
1-20	2-20	3-20	4-20	5-20	6-20	7-20	8-20	9-20	10-20	11-20	12-20	13-20	14-20	15-20	16-20	
1-21	2-21	3-21	4-21	5-21	6-21	7-21	8-21	9-21	10-21	11-21	12-21	13-21	14-21	15-21	16-21	
1-22	2-22	3-22	4-22	5-22	6-22	7-22	8-22	9-22	10-22	11-22	12-22	13-22	14-22	15-22	16-22	
1-23	2-23	3-23	4-23	5-23	6-23	7-23	8-23	9-23	10-23	11-23	12-23	13-23	14-23	15-23	16-23	
1-24	2-24	3-24	4-24	5-24	6-24	7-24	8-24	9-24	10-24	11-24	12-24	13-24	14-24	15-24	16-24	
1-25	2-25	3-25								11-25						
1-26	2-26	3-26								11-26						
1-27	2-27	3-27								11-27						
1-28	2-28	3-28								11-28						
1-29	2-29	3-29								11-29						

წინამდებარე პარკინგების გადანაწილების სქემაზე მოცემულია გრგ-ით მოცულ ტერიტორიაზე პარკინგების განაწილება თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე.

შესაბამის საკადასტრო ერთეულზე განლაგებული პარკინგები უნდა აისახოს იმავე საკადასტრო ერთეულზე ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის ნებართვაში.

ამასთან, ზოგიერთი პარკინგი განთავსებული იქნება ორ საკადასტრო ერთეულზე და ამ შემთხვევაში თითოეული ასეთი პარკინგის ნაწილი დარეგისტრირდება ცალ-ცალკე, იმ საკადასტრო ერთეულზე, რომელზეც მოცემულია წინამდებარე განაწილებაში.

ლურჯი ფერით არის მონიშნული გრგ-ით გათვალისწინებული მიწისქვეშ მდებარე ავტოსადგომები, რომლებიც არ არის წარმოდგენილი წინამდებარე სქემაზე.

ტექნიკური-საინჟინრო პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1717 მ²
განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი	4379.1 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2822.0 მ²
საზაფხულო ფართი	433.2 მ²
სალარბახოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
სარდაფის ფართი	379.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4324.0 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გვერდი 0.00 ნიშნულზე		A.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოს გამზირი №13	
ორანაძლებობა	გვარი	ხელმოწერა
არკიტექტორი	დ.ბაშუკაური	
არქიტექტორი	ს.ბერიტაშვილი ვ.გაგუაშვილი ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	

GSPublisherVersion 0.1.100.100

გეგმა

დირექტორი:

მაშტაბი: 1:500

g
k

kg

w

სან

Tg

ხის ღობე
ღობე

ქვის კედელი
კედელი

ფლატე

რკინიგზა

სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა

გაზი

კანალიზაცია

სანიაღვრე

კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გათბობა

პირობითი აღნიშვნები

ფარდული

მშენებარე
შენობა
სატრანსფორ.
ჯიხური
ხეები
გარე განათება

შენიშვნა: გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა

azoma:

დახაზა:

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

C

1)

2)

საფუძველი:

მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

სამსახურის უფროსი: /----------------------/

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისის მერია

საქართველო

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N#13 (01.17.12.003.035)
საკუთრებაში არსებული 33169 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

3qa

3qa

2qa

2qa

qa

2qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

აუზი.

აუზი.

la

la

la

la

nangrevi

nangrevi

-f-

-f-

-f-

-f-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

4qs

4qa

4qa

ბენზ. გასამართი

სადგური

qa

kg
kg
kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

k

k

k

k

k

k

k

k

488050

4614400

488100 488150 488200 488250 488300 488350 488400 488450

488500 488550

4614450 4614500 4614550 4614600 4614650 4614700 4614750

qa

qa

qa

421.89

422.28

422.37

422.49

422.60

422.79

422.95

422.86

422.57

422.77

422.41

422.32

422.32

422.37

422.24

422.14

422.00
422.21
422.12

422.00
421.90

422.23

422.25

422.45

422.51

422.61 422.60

422.70

422.17

423.00

422.98

422.98

422.60

422.56

422.49

422.08
422.03

421.86

422.04

422.08

421.93
421.88
421.94

421.75

421.85
421.88

421.87

421.98

422.14

421.91 421.95

422.06
421.89
421.86

421.64

421.69
421.64

421.86 421.97

421.81

421.123

421.59

421.57

421.53

421.44

421.37
421.30

421.25

421.41

421.40

421.34

421.79

421.77

421.72
421.73

421.70

421.82

421.76

421.42

421.23

420.88

420.75

420.39

420.55

421.54

421.34

421.39

421.56

421.15

421.35

421.18

420.62

420.67

420.81

420.64

420.39

419.73

419.15

419.16

419.98

418.28

418.63

419.04

419.53

420.08

420.78

421.06

420.26

419.73

419.22

418.45

417.80

417.38

417.04

420.52

420.08

419.70

419.32

419.36

417.30

418.05

417.75

417.97

417.68

417.59

417.45
417.47

417.40

417.09

417.05
416.85

416.71

416.81

416.42

416.23

415.89

415.93 415.94

417.09

417.59

418.68

415.99

415.72

415.50

415.65

415.80

415.62

415.77

416.35

416.70

416.55

416.06

415.71 415.63

415.62
415.59

415.54

416.154

416.80

417.47

417.54

417.32

417.17

418.38

418.35

418.40
417.65

418.58

418.24
417.33

417.53

418.24

418.27
417.55
417.80

417.48

417.48

417.08

417.29

417.06
417.02

417.47

417.42

417.43

417.85

417.50

417.70

417.81

417.82

417.93

418.50

419.27

8

418.99

419.28

418.06

417.59

417.66 417.84

418.22

417.83

418.23

417.85

417.63

417.58

417.46

417.50 417.67

417.64
417.76

417.83

418.12 418.44

418.61

418.95

418.79

419.31

419.68

419.13

419.60

418.78

418.29

417.83

418.04

417.98

418.07 417.94

418.18

418.32

418.32

418.47

418.66

419.51

419.57

419.86

419.76

419.65

419.86

419.63
420.11

420.42

420.26

420.13

419.79

419.97

420.05

420.01

420.01

420.05

420.03

420.19

420.15

420.08

420.07

420.11

420.15

420.18

420.89

420.85

420.31

420.11

420.16

419.97

420.35

419.87

419.77

419.78

419.80

420.31

419.57

419.72

419.24

419.25

419.85

419.75

420.90

420.67
420.38

420.31

420.43

420.17

420.32

419.45

419.28

419.33

419.15

418.91

418.65

418.48

418.41

418.41 418.45

418.19
418.19

418.34

420.47

420.10

419.97

419.99

419.76

419.77

420.17

420.16

420.22
420.22

419.69

420.25

420.16

420.50 420.41

420.59

420.69
419.86

420.13

420.17

420.75

421.20

421.38

421.22
421.26

421.27

420.93

420.98

421.01

421.22
421.23

421.18

421.17

421.13

421.56

421.74

421.71

421.73

421.16

421.14
421.08

421.92

421.69

419.82
420.07

419.89

419.91

419.50

419.87

419.70

420.42

420.48

420.35

420.41

420.40

420.25

419.92

420.47

420.62

420.76

420.86

420.83

420.97

421.18

421.54

421.41

421.20

420.97

420.82

420.53

420.36

419.83

419.80

419.82

419.52

419.38

419.37

419.63

419.73

419.27

420.04

421.18

421.77
421.33

421.88

421.33

422.25
421.88

421.81

422.30

421.75 421.76

421.97

421.55

421.72 421.84

421.52

421.51

421.72
421.70

421.80
421.52

421.52 421.93

421.62
421.35

420.75

421.25

420.77

420.48

420.44

420.12

419.57
419.43

419.41

419.58

420.13

419.37

417.43

417.03

416.59

419.31

419.57

418.95

418.91

419.03

419.62

419.25

419.40

419.65

419.77

422.06

420.14

419.65

416.0

418.0

418.0

418.0

418.0

418.0

418.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0
420.0

420.0
420.0

422.0

422.0

422.0

419.30

419.68
419.56

419.38

419.55

419.65

419.78

420.14

420.16

420.27

420.18

421.12

420.94

420.70

420.34

420.17

419.64

419.46

419.37

419.69

419.69

419.53

419.27

419.18

419.17

419.20

419.39

419.74

419.38

419.45

419.34

418.94

418.42

418.41

419.26

419.04

418.87

418.41

418.58

418.68

418.81

418.64

418.66

418.73

418.27

417.92

417.35

416.82

416.76

417.38

417.07

416.63

417.14

419.85

419.92

419.75

419.75

419.75

419.83

419.24

419.49

419.61

nayari

nayari

nayari nayari

nayari

g e g m a

1:100

a

ფურცელი #1

b

g

d

C

გრგ-ს მიხედვით
გათვალისწინებული მიწის
ნაკვეთი