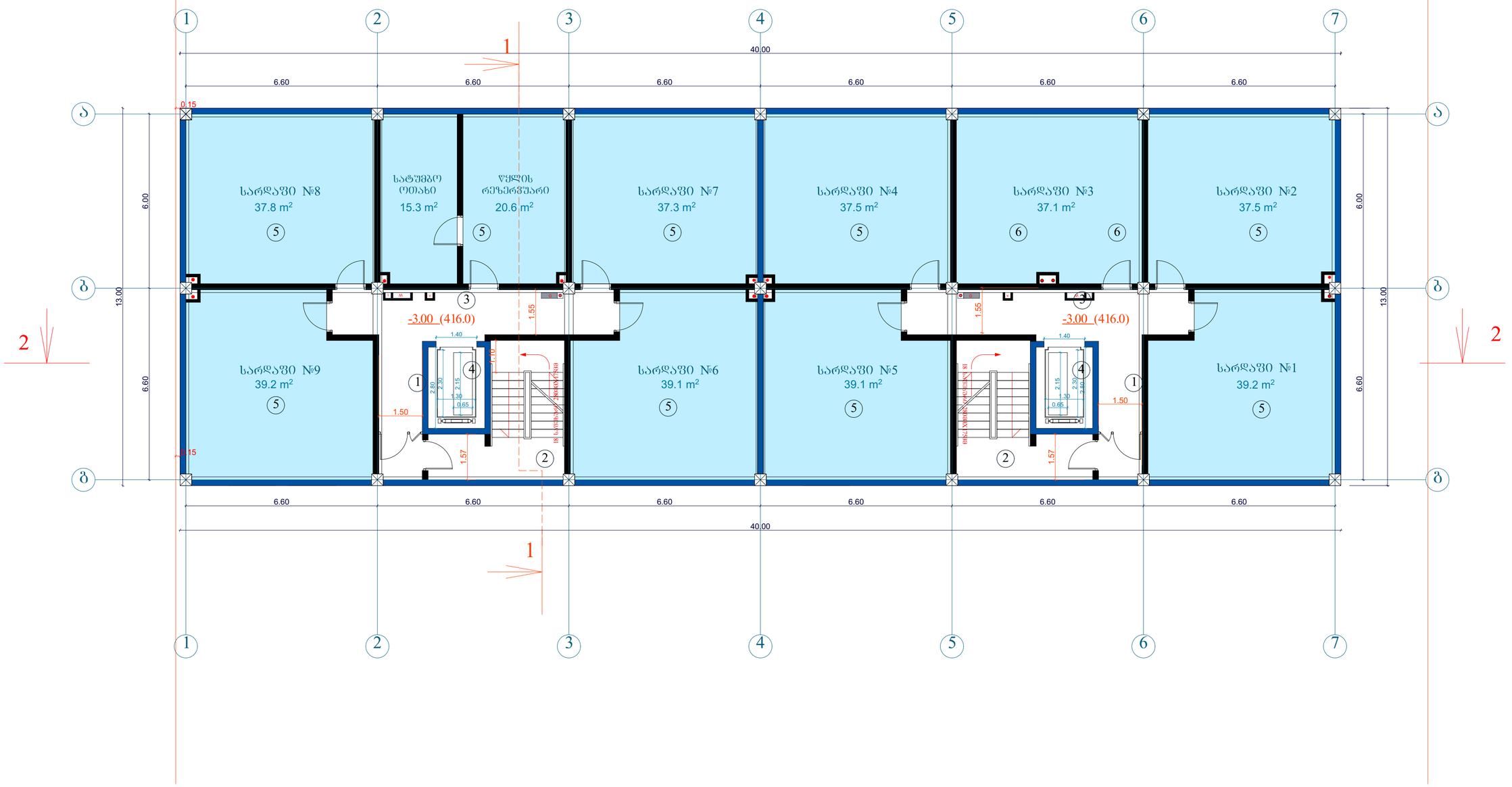
ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №10-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	1717 მ²
ბანაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი	4378.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2822.0 მ²
საზოგადო ფართი	433.2 მ²
სალარგაზოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
სარდაფის ფართი	379.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4324.0 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

სარდაფის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სარდაფის ფართი 379.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. სარდაფის ფართი
6. დამხმარე ფართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი ს"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის პარკი №13		
მოპასუხეობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბურჭულაძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ზ.ბაბუკაიძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმების	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020		

Генеральный план
Участок №8, №9 и №10 Бульвар Энергетиков Жилой комплекс «Дом у Парка» Благоустройство территории

Площадь участка	1717 м²
Площадь застройки	3083.2 м²
Площадь твердых покрытий	4378.9 м²
Зона тротуаров	2822.0 м²
Площадки детские	433.2 м²
Площадки для отдыха пожилых	744.0 м²
Площадь озеленения	379.7 м²
Площадь озеленения	432.4.0 м²
Площадь благоустройства	4680м²
Зона тротуаров 0.00-0.45	460 м²
Зона тротуаров 0.00-0.45	520 м²
Площадь асфальтобетонного покрытия	14430 м²
Зона тротуаров 0.00-0.45	1370.2 м²
Площадь асфальтобетонного покрытия	728 м²
Площадь тротуарной плитки 30х30х5см	30.65 п
Площадь тротуарной плитки 30х30х5см (-4.45 бортовой камень +26.2 бортовой камень)	

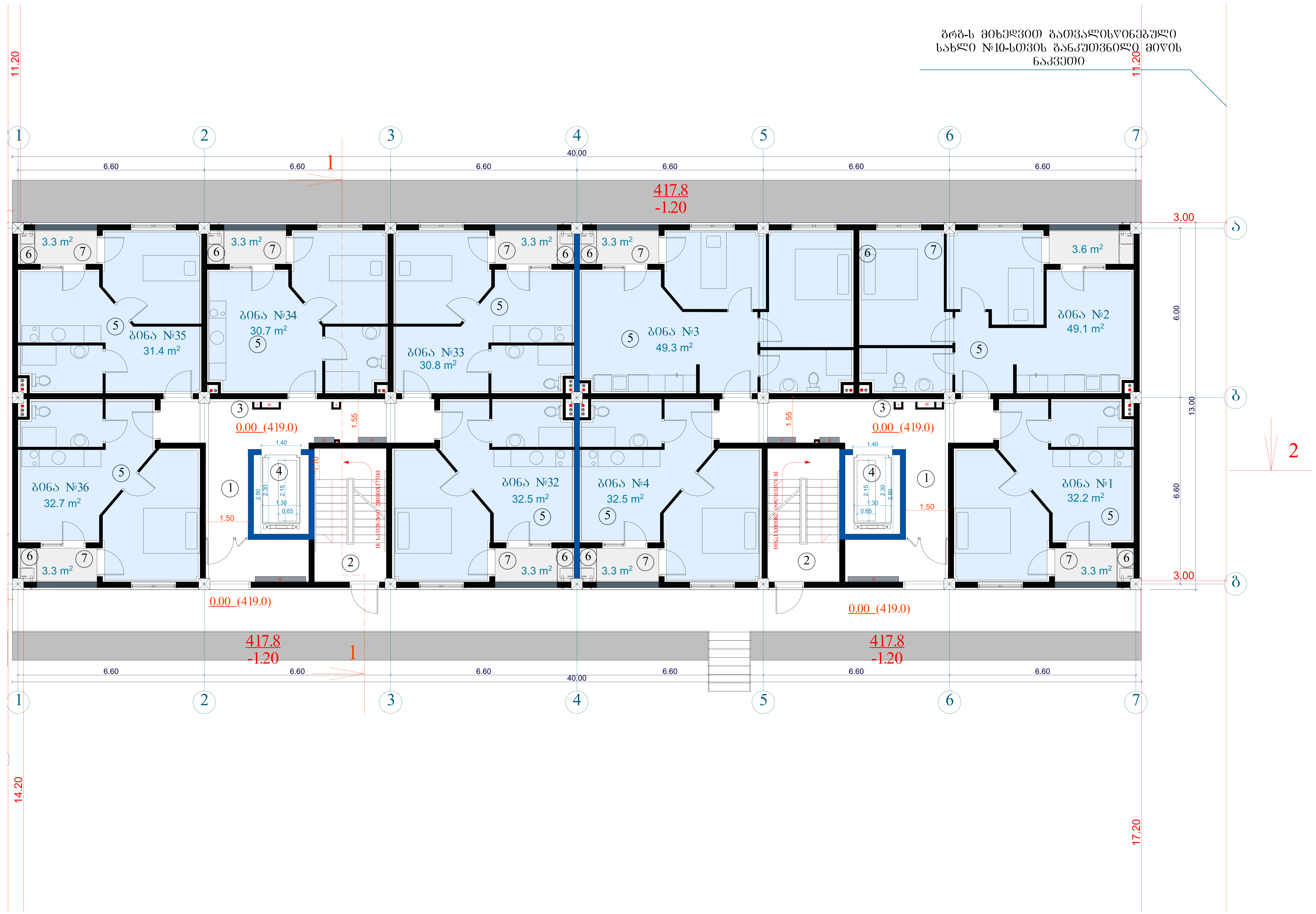
Условные обозначения:
- Граница участка №8, №9 и №10
- Бульвар Энергетиков
- Площадь твердых покрытий
- Площадь тротуарной плитки 30х30х5см
- Площадь асфальтобетонного покрытия
- Площадь благоустройства

Бульвар Энергетиков

Бульвар Энергетиков

Бульвар Энергетиков

Благоустройство территории	
Площадь участка	3083.2 м²
Площадь застройки	1717 м²
Площадь твердых покрытий	4378.9 м²
Площадь озеленения	379.7 м²
Площадь благоустройства	4680м²
Площадь тротуарной плитки 30х30х5см	30.65 п
Площадь асфальтобетонного покрытия	1370.2 м²
Площадь асфальтобетонного покрытия	728 м²
Площадь асфальтобетонного покрытия	1443.0



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1717 მ²
განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფის ფართი	4378.9 მ² 2822.0 მ² 433.2 მ² 744.0 მ² 379.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4324.0 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ² 4160 მ² 520 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	492.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	321.2 მ²
საზაფხულო ფართი	30.0 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93.0 მ²

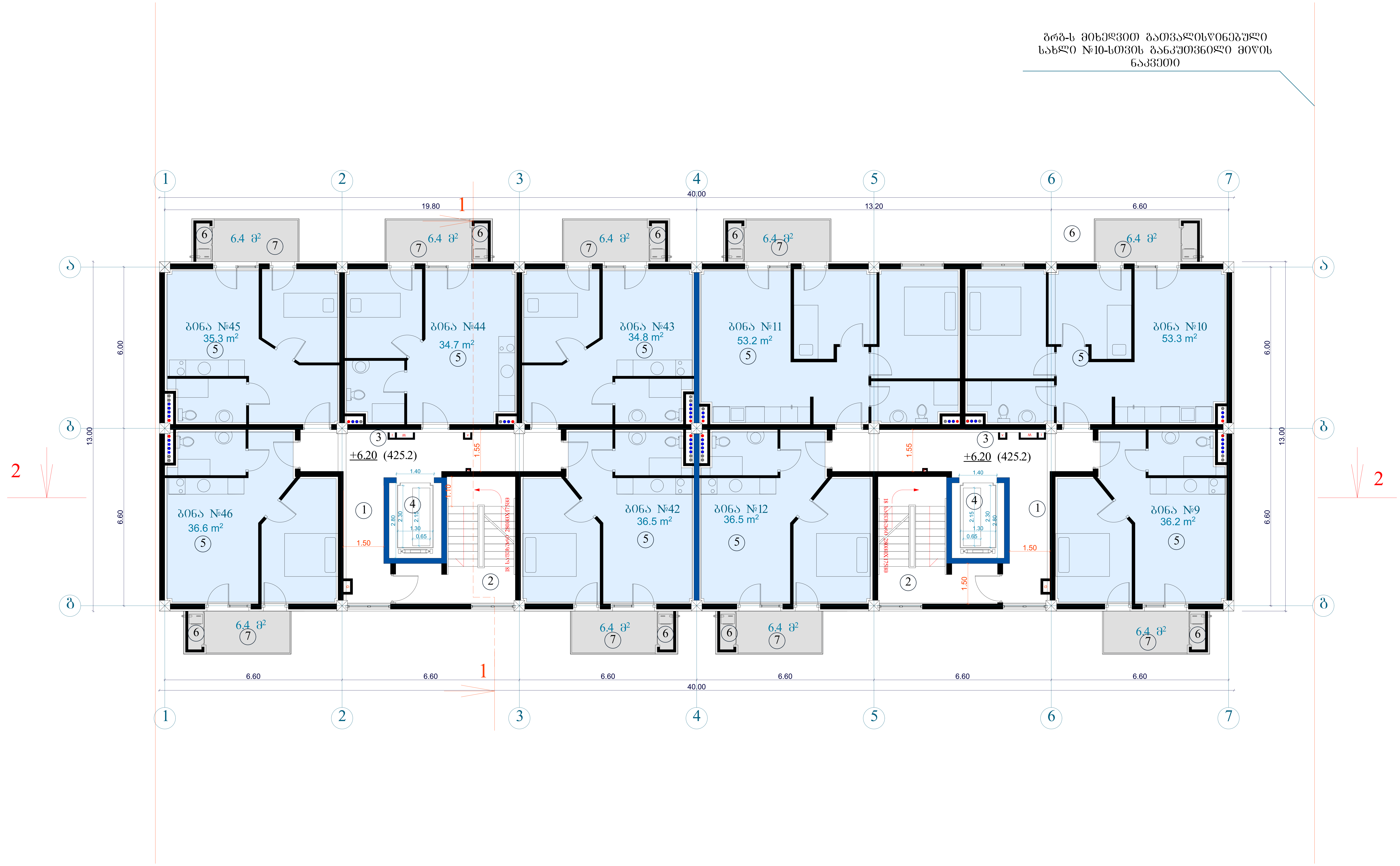
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.გაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

ბაზისური ზედაპირის ნიშნულები	8.1/100	
ბეტონის მარკა		
ნახევარსფეროს ფორმის ელემენტების განლაგების სქემა		
ელემენტის ნომერი		
ელემენტის ზედაპირის ფართობი, მ²		
ელემენტის მოცულობა, მ³		
ელემენტების რაოდენობა, ც.		
ელემენტების საერთო მოცულობა, მ³		
ელემენტების საერთო ფართობი, მ²		
ელემენტების საერთო წონა, ტ		
შენიშვნა		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1717 მ²
	განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფის ფართი	4378.9 მ² 2822.0 მ² 433.2 მ² 744.0 მ² 379.7 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4324.0 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ² 4160 მ² 520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

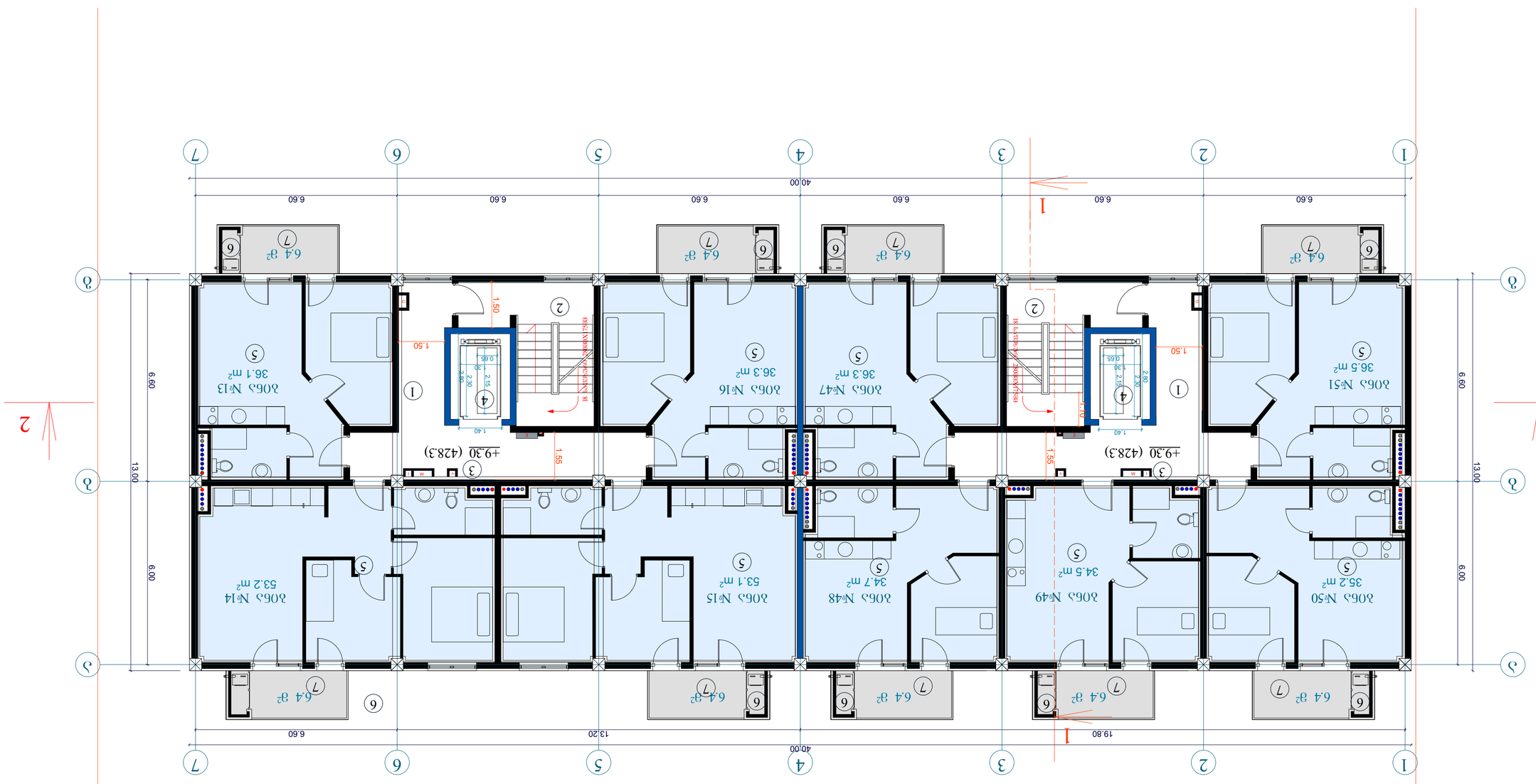
3 სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	357.1 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა +6.70 ნიშნულზე		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია / თარიღი / ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020	



Общие данные по проекту электроснабжения

Общая площадь квартир	1717 м²
Общая площадь жилого здания	3083.2 м²
Общая площадь здания	4378.9 м²
в том числе	
Общая площадь квартир здания	2822.0 м²
Площадь общественных зданий	433.2 м²
Площадь офисов и других зданий	744.0 м²
Площадь здания	379.7 м²
Количество этажей здания:	
12-ти этажный односекционный жилой дом	432.4.0 м²
Площадь квартир	
Площадь жилого здания	4680м²
1-комнатная	1160 м²
2-комнатная	520 м²
Площадь общественных зданий	14430 м²
в том числе:	
1-комнатная	13702 м²
2-комнатная	728 м²
Площадь общественных зданий	
Количество квартир (из расчета 1 квартира на 30,65 м² общей площади)	(+45 квартир +26.2 квартиры)

4 односекционных односторонних жилых дома

12-ти этажный односекционный жилой дом — 547.4 м²
Общественные здания — 355.9 м²
Площадь жилого здания — 57.6 м²
Площадь квартир и общественных зданий — 93.0 м²

Электроснабжение жилого дома

Вид электроснабжения	воздушный
Напряжение	3/1/100
Проект +9.30	gym6a. A3
	layout file
Количество	
Здание „Ж.30 5"	Дом электроснабжения №13
Описание	Количество
Количество квартир	
Количество этажей	
Количество подъездов	
Количество	Количество квартир на этаже
Количество	Количество этажей
Количество	Количество подъездов

ბრძ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №10-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	1717 მ²
განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი	4378.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2822.0 მ²
საზაფხულო ფართი	433.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
სარდაფის ფართი	379.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4324.0 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

5 სართულის ბეჭმა +12.40 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	355.8 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93.0 მ²

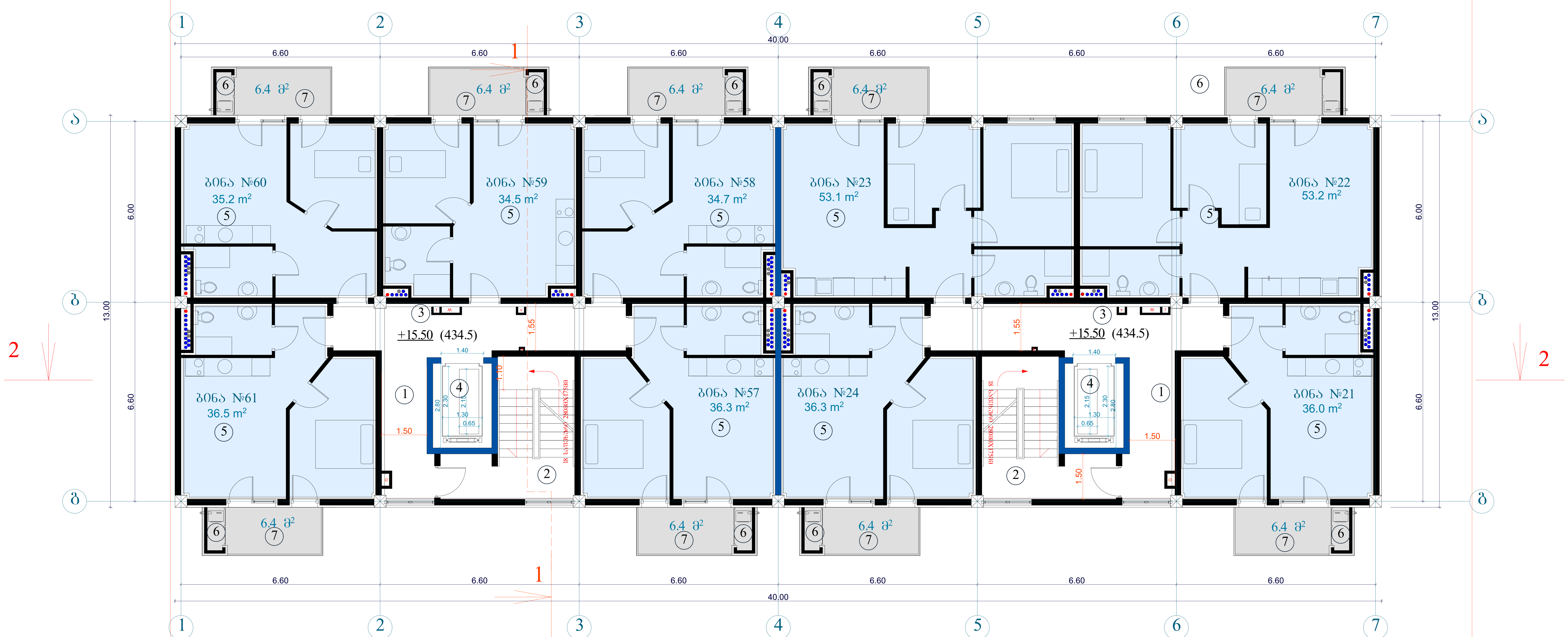
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ბეჭმა +12.90 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"		მისამართი	ქ.ბათუმი, მოსკოვის გარბინი №13
მთავარმეპროექტი		გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		დ.ბუნიატური	
	არქიტექტორი	ს.ბერიძე ზ.ბაბაბუნიძე ნ.ტრიბაშვილი	
კონსტრუქტორი		ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	მთარიღი	შენრცველი №	
პროექტი	10.03.2020		

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №10-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1717 მ²
	განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფის ფართი	4378.9 მ² 2822.0 მ² 433.2 მ² 744.0 მ² 379.7 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4324.0 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ² 4160 მ² 520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

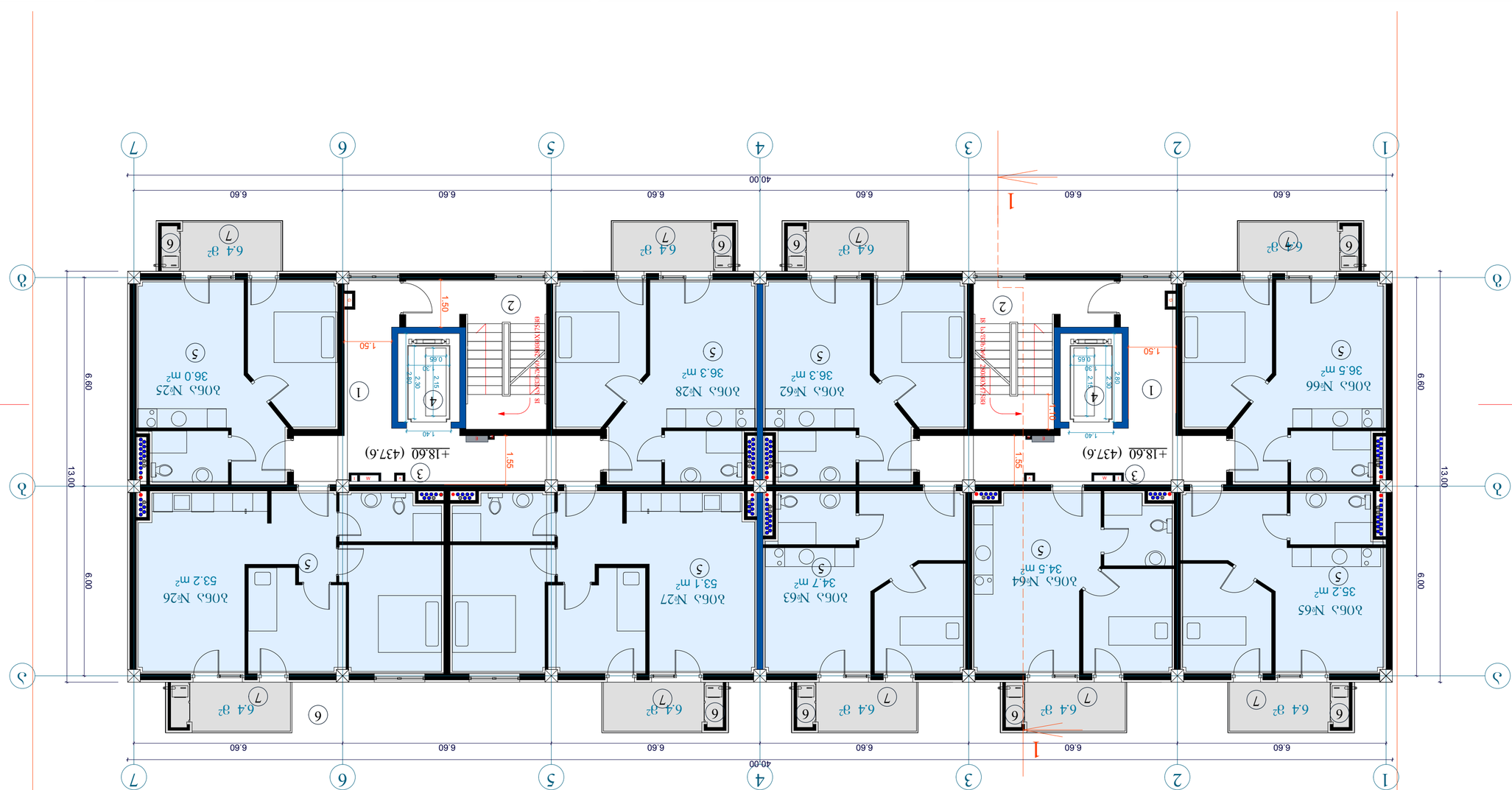
6 სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	355.8 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა +16.00 ნიშნულზე		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020	



Общая площадь здания	1717 м²
Площадь застройки	3083.2 м²
Площадь квартир	4378.9 м²
Зал экспозиции	2822.0 м²
Площадь лестничных клеток	432.2 м²
Площадь лестничных клеток для доступа маломобильных групп населения	744.0 м²
Площадь здания	3797.7 м²
42-кв. Площадь квартир здания	4324.0 м²
Площадь балконов	
Площадь квартир здания	4680м²
Зал экспозиции 0.00-кв. 4160 м²	
Зал экспозиции 0.00-кв. 520 м²	
Площадь лестничных клеток	1443.0 м²
Зал экспозиции 0.00-кв. 13702 м²	
0.00-кв. 4333.00	
Площадь зала экспозиции без балконов	728 м²
36.5 м (-4.45 конструкционные +26.2 конструкционные)	

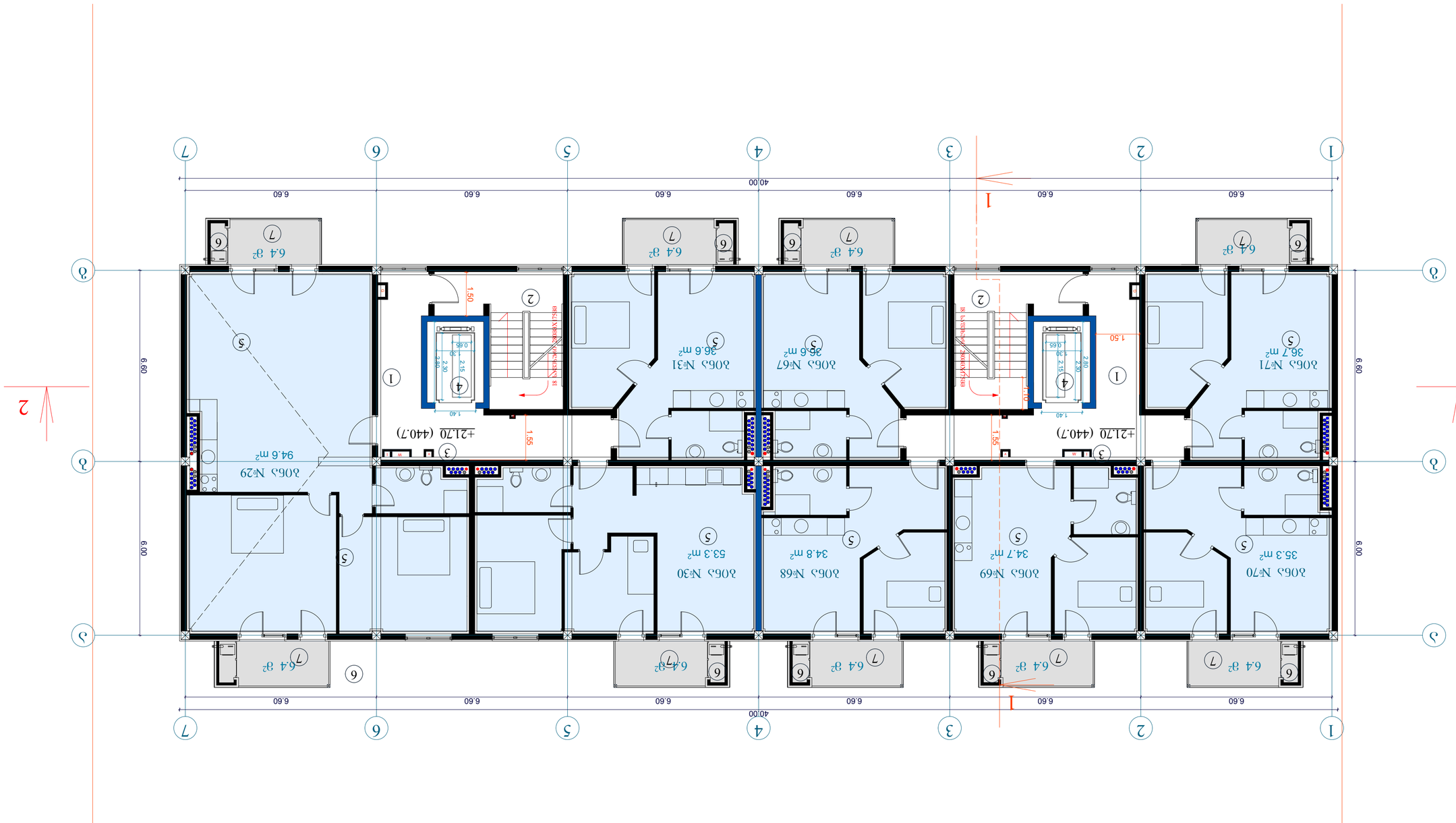
7 Площадь квартир 18.60 отапливаемый

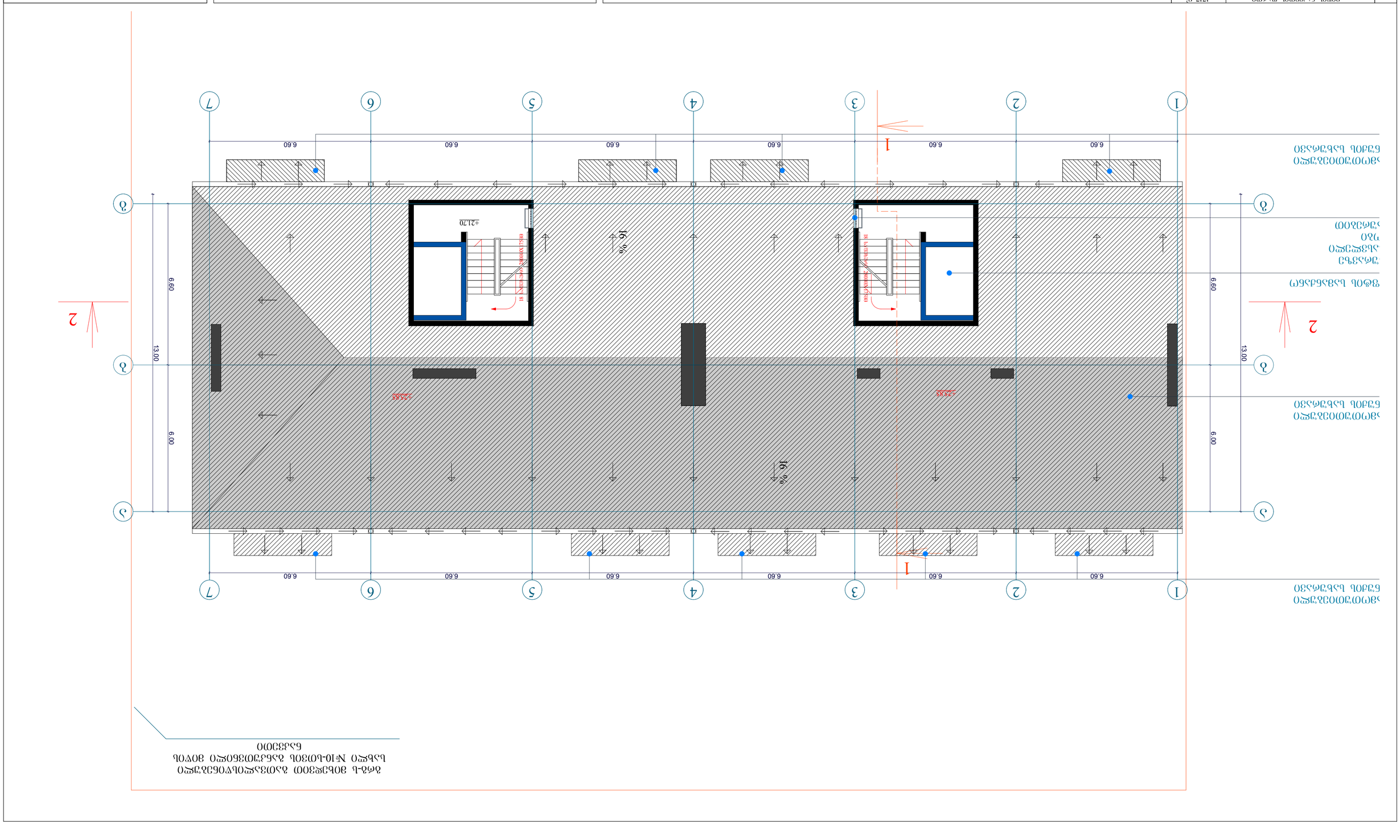
42-кв. Площадь квартир здания	547.4 м²
Площадь здания	355.8 м²
Площадь балконов	57.6 м²
Площадь квартир с лестницами	93.0 м²

Экспликация:

1. Площадь
2. 2. Площадь застройки
3. Площадь лестничных клеток для доступа маломобильных групп населения
4. Площадь
5. Площадь балконов
6. Площадь лестничных клеток
7. Здание

Электрооборудование			
Площадь квартир			
Площадь		layout	
Площадь			
Площадь			
Площадь	


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
40.00
6.60
6.00
1
2
206.1 №70
35.3 m²
206.1 №71
36.7 m²
206.1 №69
34.7 m²
206.1 №68
34.8 m²
206.1 №30
53.3 m²
206.1 №31
36.6 m²
206.1 №29
94.6 m²
+21.70 (440.7)
6.4 m²
1.50
1.55
2.80
2.30
2.15
0.65
1.40
0.10
1.80
1.55
1.50
2.30
2.15
0.65
1.40
2.80
2.30
2.15
0.65
1.40



Общая площадь здания	1717 м²
Площадь застройки	3083.2 м²
Площадь кровли	4378.9 м²
Зал экипажа	2822.0 м²
Площадь открытых террас	2822.0 м²
Площадь кровли	433.2 м²
Площадь кровли с дождевой электрообогревом	744.0 м²
Площадь кровли	379.7 м²
Площадь кровли с дождевой электрообогревом	42.0 м² 4324.0 м²
Площадь кровли	4680м²
зал экипажа 0.00-го уровня	4160 м²
0.00-го уровня	520 м²
Площадь кровли (открытая)	1443.0 м²
зал экипажа 0.00-го уровня	1370.2 м²
0.00-го уровня	72.8 м²
Площадь кровли, подверженная снеговой нагрузке (-4.45 относительно нуля +26.2 относительно нуля)	30.65 га

Главный архитектор проекта			
Разработал			
file	layout		
Стадия	Лист	Листов	
Р	3.1/100		
Наименование объекта			
Зал экипажа 0.00-го уровня. Площадь застройки. Площадь кровли. Площадь кровли с дождевой электрообогревом. Площадь кровли, подверженная снеговой нагрузке. Площадь кровли (открытая)			
Стадия	Лист	Листов	
Р	3.1/100		
ООО "Зал экипажа"			
Формат А3			

Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Зал экипажа 0.00-го уровня. Площадь застройки. Площадь кровли. Площадь кровли с дождевой электрообогревом. Площадь кровли, подверженная снеговой нагрузке. Площадь кровли (открытая)

Стадия Лист Листов

Р 3.1/100

ООО "Зал экипажа"

Формат А3

ბინათმშენებლობა

ობიექტის დასახელება	1717 მ²
ნაგებობის ფართობი	3083.2 მ²
ნაგებობის ფართობი	4378.9 მ²
მათ შორის	
ნაგებობის ფართობი	2822.0 მ²
ნაგებობის ფართობი	433.2 მ²
ნაგებობის ფართობი ეკ. კიბეზე	744.0 მ²
ნაგებობის ფართობი	379.7 მ²
კიბის ბეტონის მოცულობა	4324.0 მ³
ბეტონის კლასი	
ნაგებობის ფართობი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვემოთ	520 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვემოთ	728 მ³
შენიშვნა: პროექტი შედგენილია სამშენებლო ნორმების მიხედვით	30.65 მ (-4.45 დონესთან მიმართებაში +26.2 დონესთან)

ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ფართობი	3083.2 მ²
ნაგებობის ფართობი	4378.9 მ²
მათ შორის	
ნაგებობის ფართობი	2822.0 მ²
ნაგებობის ფართობი	433.2 მ²
ნაგებობის ფართობი ეკ. კიბეზე	744.0 მ²
ნაგებობის ფართობი	379.7 მ²
კიბის ბეტონის მოცულობა	43.24.0 მ³
ბეტონის კლასი	B25
ნაგებობის ფართობი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვემოთ	520 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვემოთ	728 მ³
შენიშვნა: პროექტი შედგენილია სამშენებლო ნორმების მიხედვით	30.65 მ (-4.45 დონესთან მიმართებაში +26.2 დონესთან)

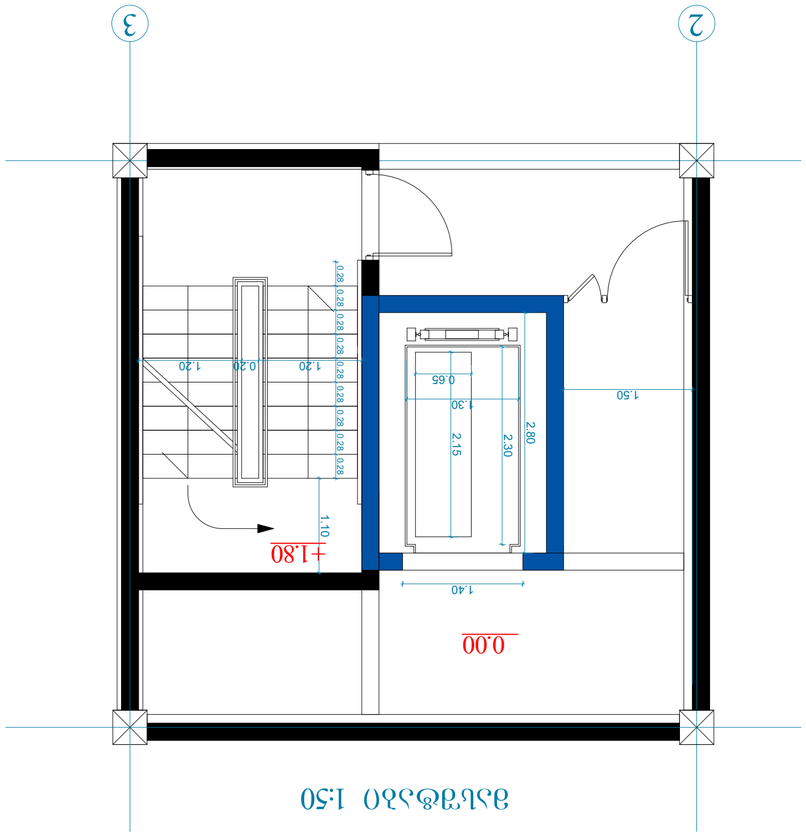
ელექტრონული დოკუმენტის ატრიბუტული ცხრილი

დოკუმენტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, №10-ის მიმდებარე ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ფაილი	file
layout	
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1/100
ავტორი	
ორგანიზაცია	
ელ. ფოსტა	
ტელეფონი	
ტელეფონი	
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის ორგანიზაცია	
ნახაზის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ტელეფონი	
ნახაზის ტელეფონი	
ნახაზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის

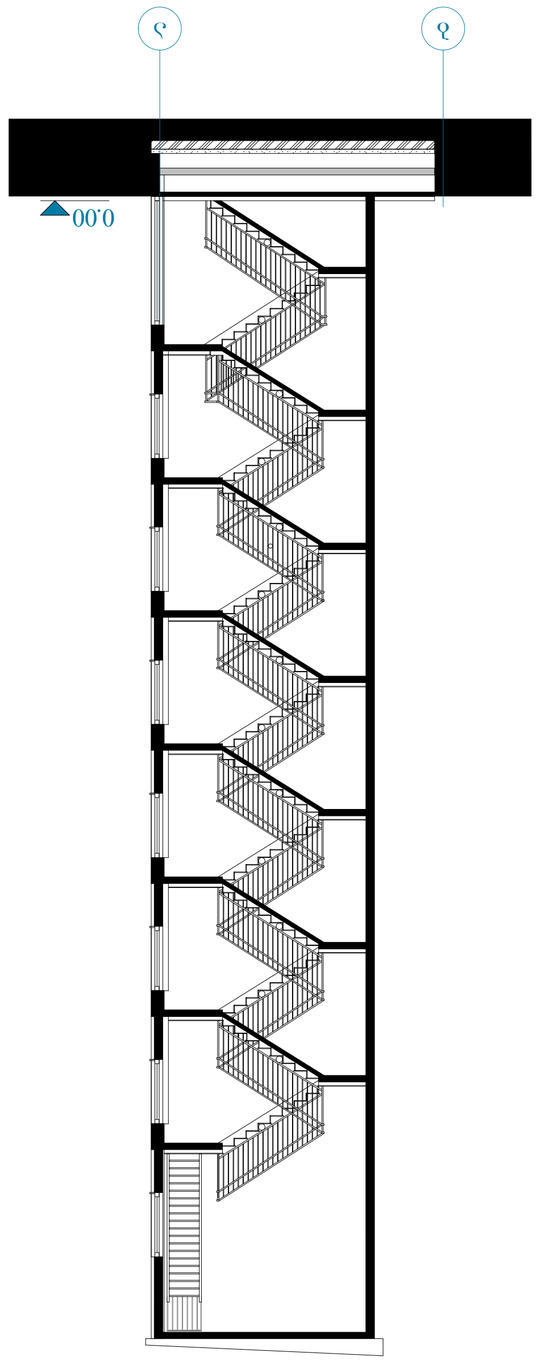
ტიპიური სართულის გეგმა

ბინათმოწყობის ფართი	1717 მ²
ბინათმოწყობის საერთო ფართი	3083.2 მ²
ბინის ფართი	4378.9 მ²
ბინის ფართი	2822.0 მ²
ბინის ფართი	4332 მ²
ბინის ფართის 5% ამოსავალი	744.0 მ²
ბინის ფართი	379.7 მ²
ბინის ფართი	4324.0 მ²
ბინის ფართი	4680მ²
ბინის ფართი 0.00-ის ზევით	4160 მ²
ბინის ფართი 0.00-ის ქვევით	520 მ²
ბინის ფართი (ტერასის)	1443.0 მ²
ბინის ფართი 0.00-ის ზევით	1370.2 მ²
ბინის ფართი 0.00-ის ქვევით	72.8 მ²
შენობის ჯამური ფართი (ბინათმოწყობის ფართის ჩათვლით)	3065 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)

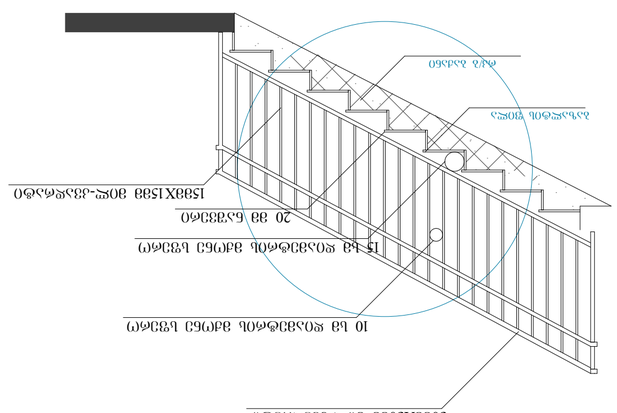
ტიპიური სართულის გეგმა 1:50



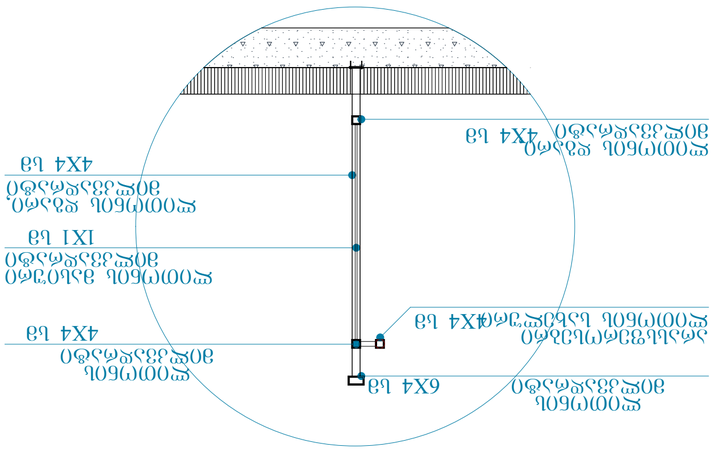
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი



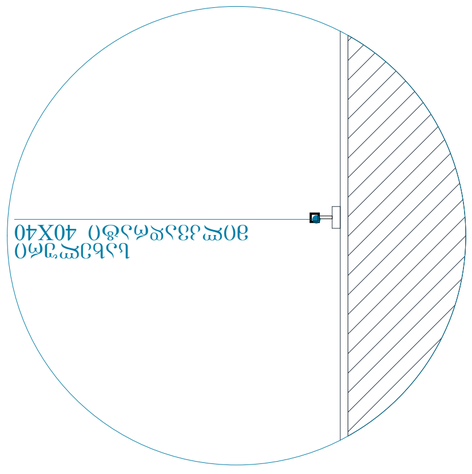
კიბის საფეხურის დეტალი



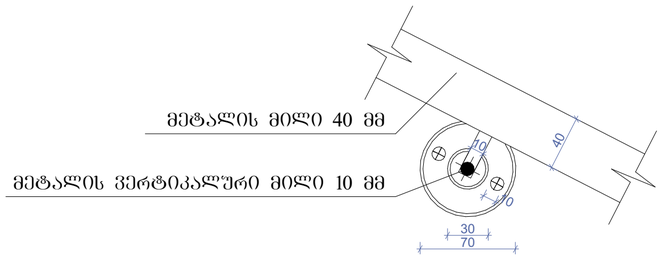
ფანჯრის ბლოკის ჭრილი

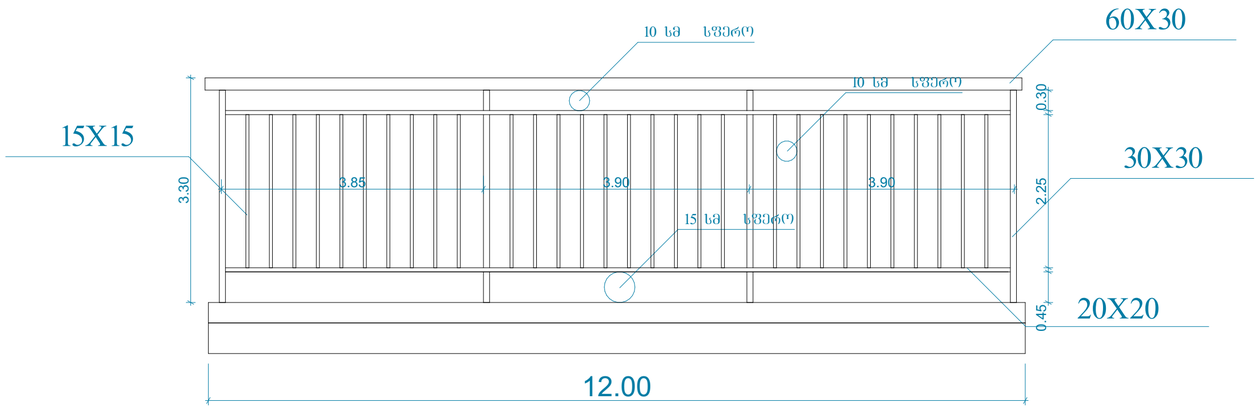


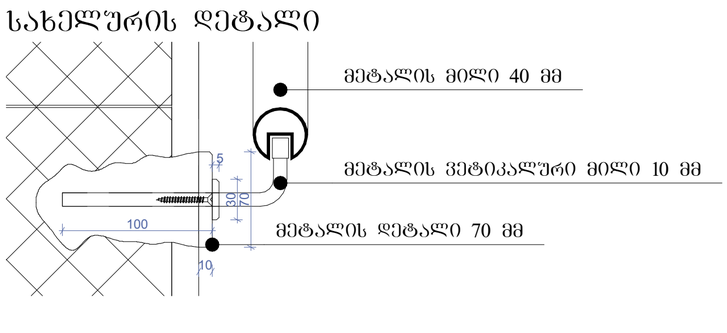
ფანჯრის ბლოკის ჭრილი



პროექტის დასახელება	ბინათმოწყობის ეროვნული სააგენტოს ბინა
ნახაზის დასახელება	ტიპიური სართულის გეგმა
ფორმატი	A3
layout	
file	
მასშტაბი „1:30 ზ"	3.1/50
ნახაზის ნომერი	
ავტორი	ბექა ბერიძე
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	
თარიღი	10.03.2020
ფურცლის №	

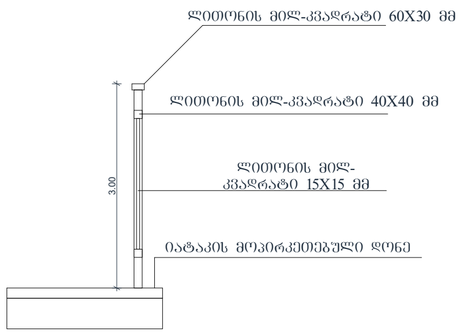














დეტალური ნახაზი

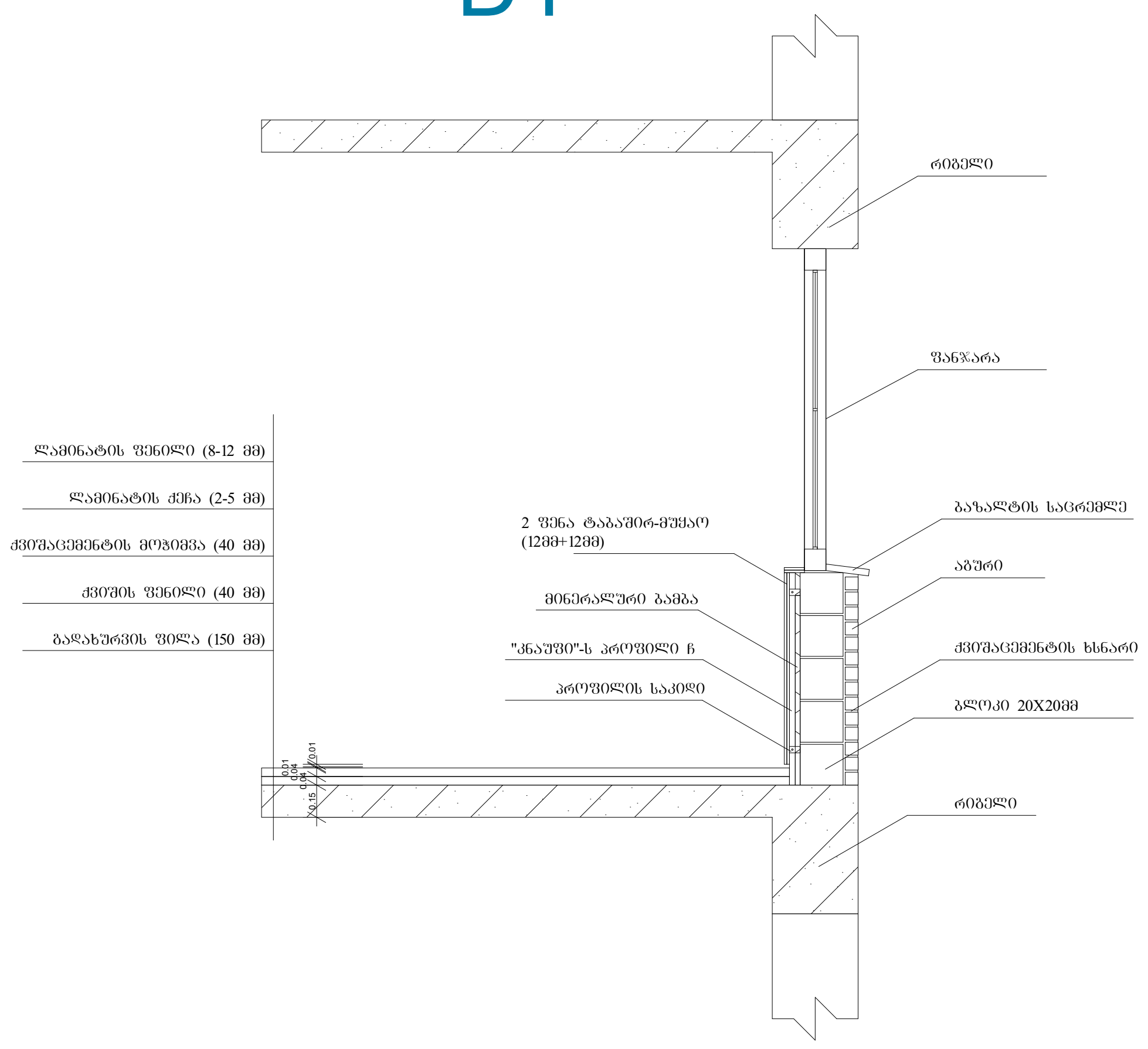
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1717 მ²
	განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
	საერთო ფართი	4378.9 მ²
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	2822.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	433.2 მ²
	სალარგაზოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
	საერაფის ფართი	379.7 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4324.0 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
კონტროლიორი	დ.ბუშუკური	
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი გ.ბაბაშელიძე ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბაბარაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020	

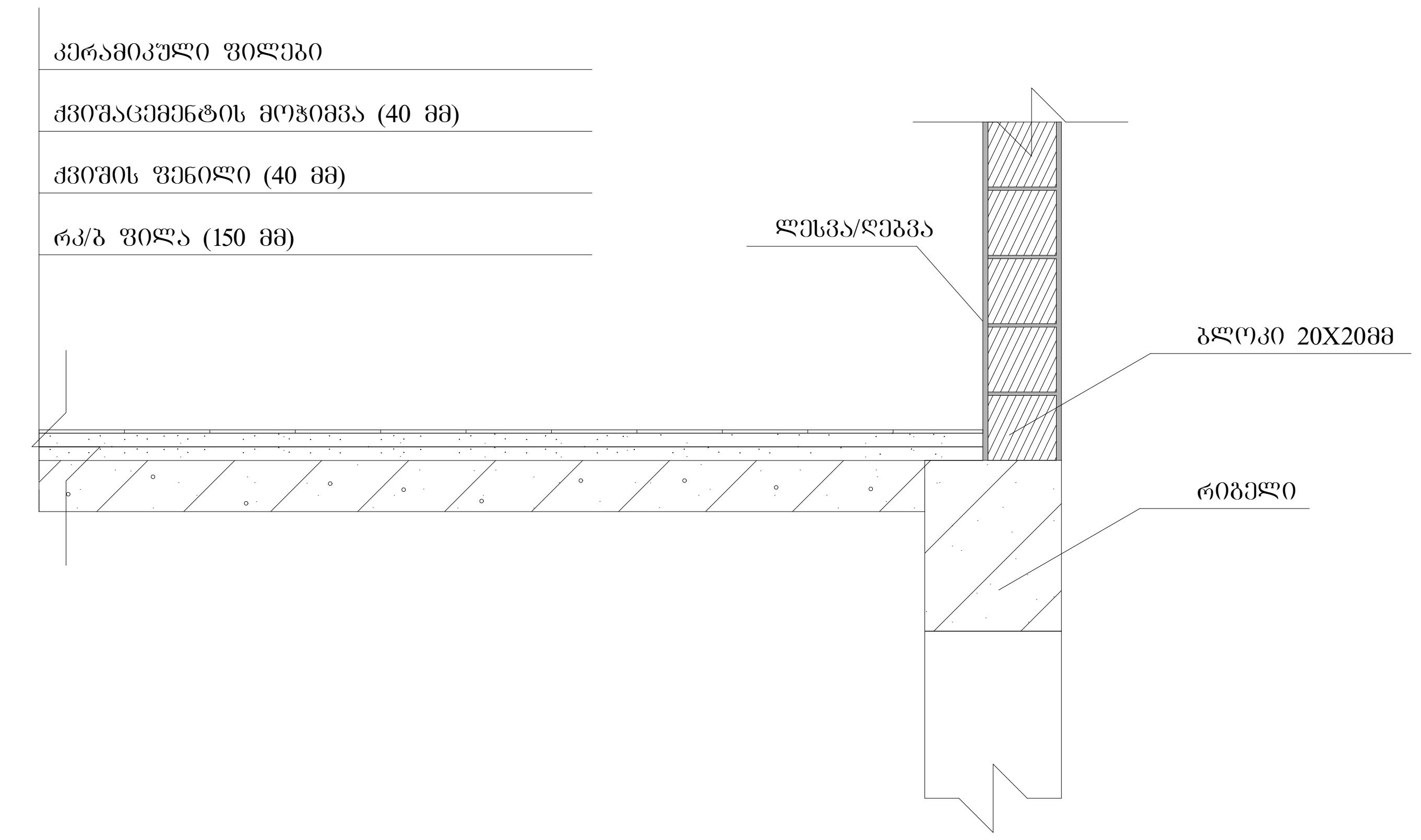
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

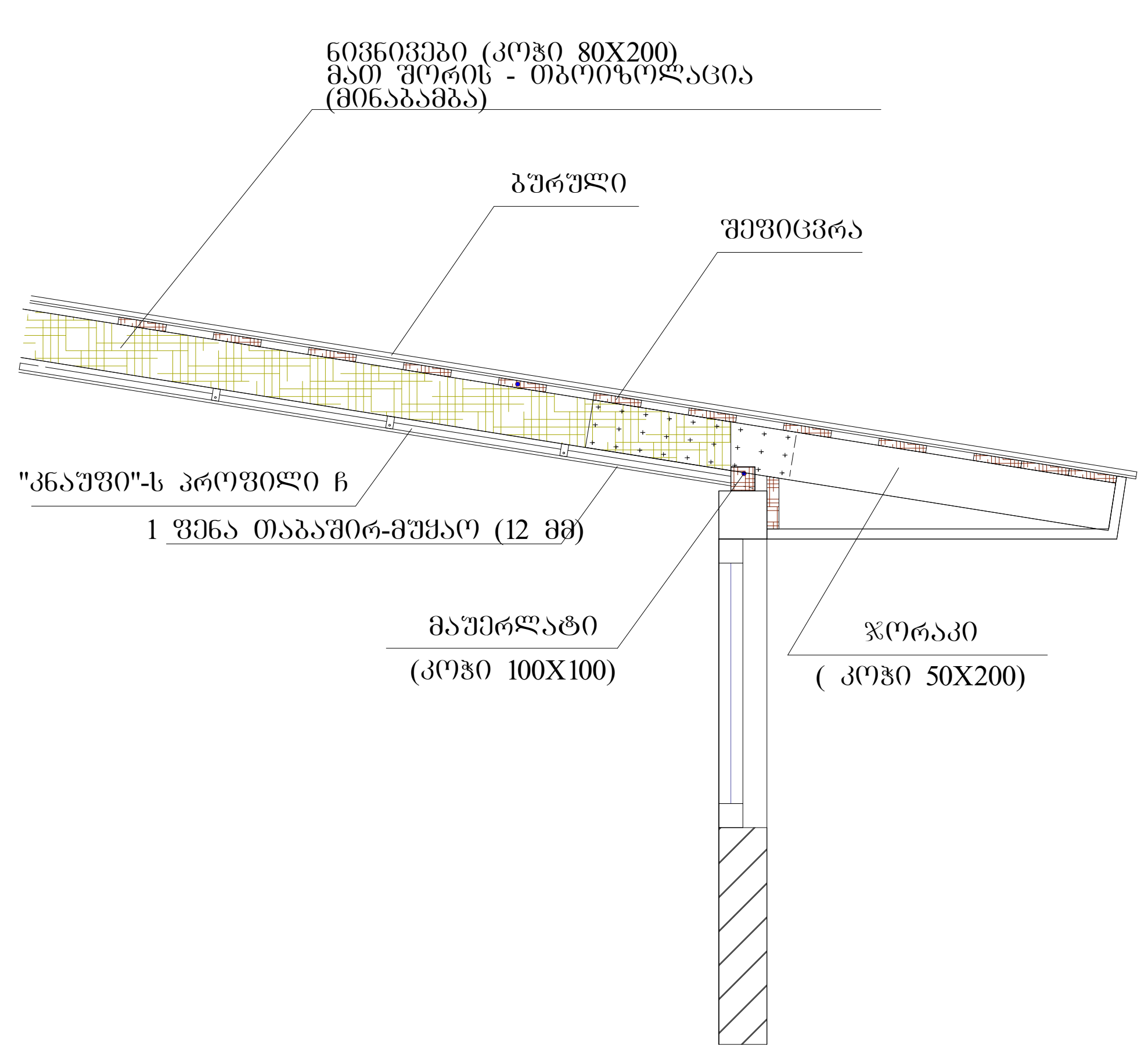


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

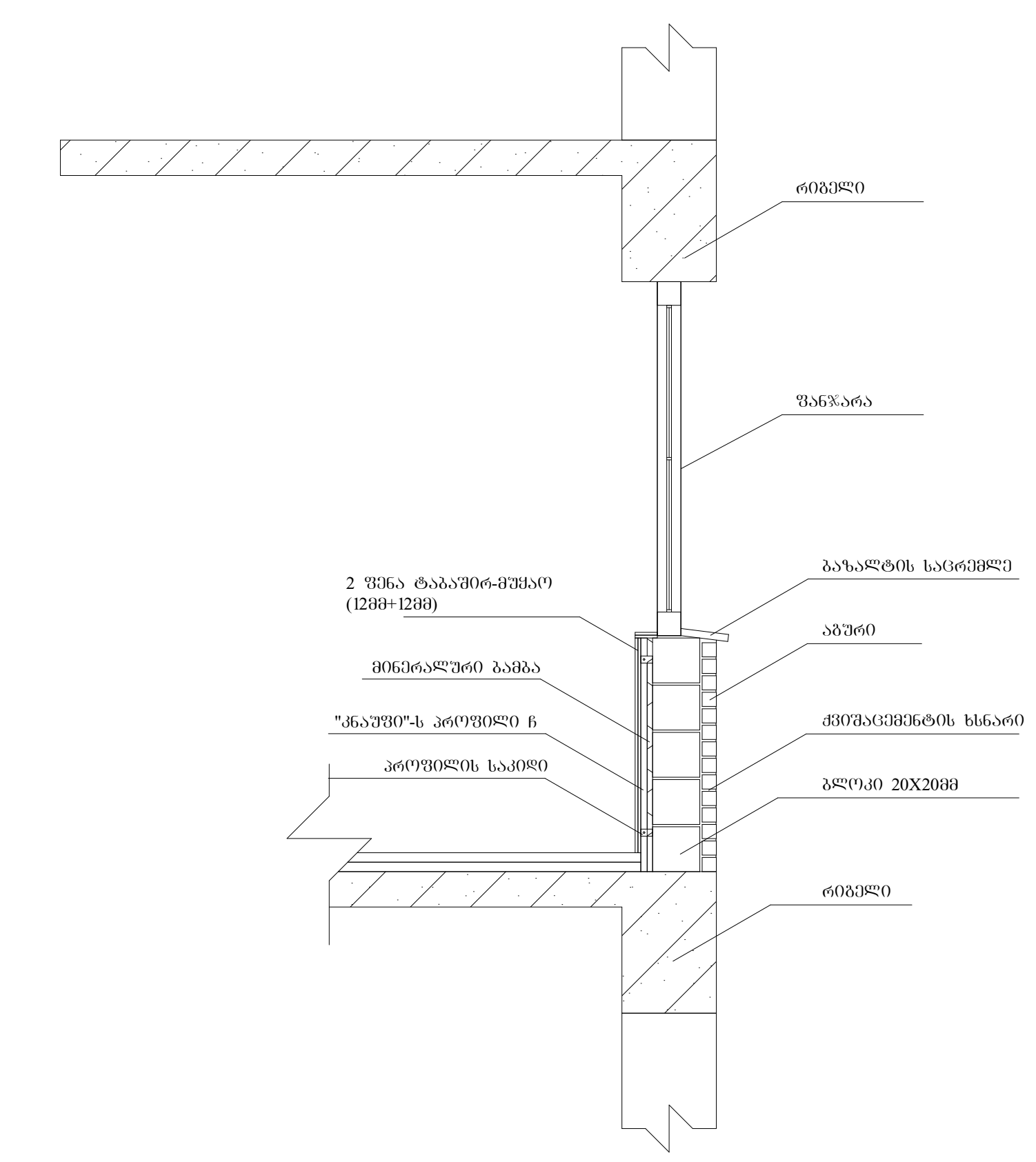


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1717 მ²
განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი	4378.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2822.0 მ²
საზაფხულო ფართი	433.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
სარდაფის ფართი	379.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4324.0 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #10 მოსკოვის ბაზისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

27.01.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სარდაფის სასაწყობო ფართობები, წყლის რეზერვუარის და სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60 და +21.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**8**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**25.90 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 418.50)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**471.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3995.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4466.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4570 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	11,27	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**43,4%**
„7-1“	11.20	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**39%**
„გ-ა“	11,95	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**0%**
„ა-გ“	0.15	1-2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -3.00 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სარდაფის სართული -3.00 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სწ-2 (დ.დ.=8)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.40	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
	„ა“ ბლოკი სწ-2 (დ.დ.=7)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.40	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა - მე-8 სართულები +/-0.00_21.70 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.40	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა - მე-8 სართულები +/-0.00_21.70 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.40	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
მიწისპირა - მე-8 სართულები +/-0.00_21.70 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

		Инв.№ подл.
		Взам.инв.№
		Подп. и дата
		Инв.№ дубл.
		Подп. и дата
		Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
		0536ПЗУ.ГК-ОЗУПЗ/ПЗУ/ОВ1 ЗЗУ-ОВ-ОВ-ОВ-ОВ-ОВ

Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП

Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Корпус 5
Корпус 8
Корпус 9
Корпус 16
Благоустройство территории

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ГЕНПЛАН
М 1:100

Формат А2

Копировал

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия Р

Лист 1

Листов

Условные обозначения

- Линия видимого контура здания
- Ось 1
- Отметка уровня чистого пола
- Отметка уровня земли
- Направление уклона кровли (L=7000, 12%)
- Контур кровли здания
- Линия видимого контура наружных стен, перегородок и перекрытий
- Линия невидимого контура ограждения кровли
- Линия невидимого контура наружных стен, перегородок и перекрытий
- Линия видимого контура ограждения кровли
- Линия видимого контура наружных стен, перегородок и перекрытий (Ш-2)
- Линия невидимого контура наружных стен, перегородок и перекрытий (Ш-2)
- Направление движения пожарных подразделений к зданию
- Направление движения пожарных подразделений внутри здания
- Направление движения пожарных подразделений внутри здания
- Направление движения пожарных подразделений внутри здания

ЗАО "Завод ЖБИ №13"
Главный инженер проекта
Гончаренко

Главный архитектор проекта
Шевченко

Начальник отдела
Ковалева

Разработал
Ковалева

Проверил
Гончаренко

Н.контр.
Шевченко

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

Жилой дом №10 по ул. Заводской в г. Ровно

План 1-го этажа

М 1:100

Формат А2

ЗАО "Завод ЖБИ №13"
г. Ровно, ул. Заводская, 1
тел. (0362) 26-54-32

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ковалева				27.09.2019
Проверил	Гончаренко				
Н.контр.	Шевченко				
Гл.архитектор проекта	Шевченко				
Гл.инженер проекта	Гончаренко				
Начальник отдела	Ковалева				

Копировал | Формат А3

1 План 1-го этажа
М 1:100

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь, м²	Примечание
1	Прихожая	1	3.3	
2	Кухня	1	10.0	
3	Жилая комната	1	13.0	
4	Жилая комната	1	22.5	
5	Санузел	1	3.6	
6	Коридор	1	5.0	
7	Прихожая	1	3.3	
8	Кухня	1	10.0	
9	Жилая комната	1	13.0	
10	Жилая комната	1	22.5	
11	Санузел	1	3.6	
12	Коридор	1	5.0	
13	Прихожая	1	3.3	
14	Кухня	1	10.0	
15	Жилая комната	1	13.0	
16	Жилая комната	1	22.5	
17	Санузел	1	3.6	
18	Коридор	1	5.0	
19	Прихожая	1	3.3	
20	Кухня	1	10.0	
21	Жилая комната	1	13.0	
22	Жилая комната	1	22.5	
23	Санузел	1	3.6	
24	Коридор	1	5.0	
25	Прихожая	1	3.3	
26	Кухня	1	10.0	
27	Жилая комната	1	13.0	
28	Жилая комната	1	22.5	
29	Санузел	1	3.6	
30	Коридор	1	5.0	
31	Прихожая	1	3.3	
32	Кухня	1	10.0	
33	Жилая комната	1	13.0	
34	Жилая комната	1	22.5	
35	Санузел	1	3.6	
36	Коридор	1	5.0	
37	Прихожая	1	3.3	
38	Кухня	1	10.0	
39	Жилая комната	1	13.0	
40	Жилая комната	1	22.5	
41	Санузел	1	3.6	
42	Коридор	1	5.0	
43	Прихожая	1	3.3	
44	Кухня	1	10.0	
45	Жилая комната	1	13.0	
46	Жилая комната	1	22.5	
47	Санузел	1	3.6	
48	Коридор	1	5.0	

Ведомость отделки помещений

Поз.	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
2	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
3	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
4	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
5	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
6	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
7	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
8	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
9	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
10	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
11	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
12	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
13	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
14	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
15	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
16	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
17	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
18	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
19	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
20	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
21	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
22	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
23	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
24	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
25	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
26	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
27	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
28	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
29	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
30	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
31	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
32	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
33	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
34	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
35	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
36	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
37	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
38	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
39	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
40	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
41	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
42	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
43	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
44	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
45	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
46	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
47	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
48	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	48	
2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	48	
		Окна		
3	ГОСТ 30674-99	ОК 1200×1400	96	
4	ГОСТ 30674-99	ОК 1500×1400	48	

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь, м²	Примечание
1	Прихожая	1	3.3	
2	Кухня	1	10.0	
3	Жилая комната	1	13.0	
4	Жилая комната	1	22.5	
5	Санузел	1	3.6	
6	Коридор	1	5.0	
7	Прихожая	1	3.3	
8	Кухня	1	10.0	
9	Жилая комната	1	13.0	
10	Жилая комната	1	22.5	
11	Санузел	1	3.6	
12	Коридор	1	5.0	
13	Прихожая	1	3.3	
14	Кухня	1	10.0	
15	Жилая комната	1	13.0	
16	Жилая комната	1	22.5	
17	Санузел	1	3.6	
18	Коридор	1	5.0	
19	Прихожая	1	3.3	
20	Кухня	1	10.0	
21	Жилая комната	1	13.0	
22	Жилая комната	1	22.5	
23	Санузел	1	3.6	
24	Коридор	1	5.0	
25	Прихожая	1	3.3	
26	Кухня	1	10.0	
27	Жилая комната	1	13.0	
28	Жилая комната	1	22.5	
29	Санузел	1	3.6	
30	Коридор	1	5.0	
31	Прихожая	1	3.3	
32	Кухня	1	10.0	
33	Жилая комната	1	13.0	
34	Жилая комната	1	22.5	
35	Санузел	1	3.6	
36	Коридор	1	5.0	
37	Прихожая	1	3.3	
38	Кухня	1	10.0	
39	Жилая комната	1	13.0	
40	Жилая комната	1	22.5	
41	Санузел	1	3.6	
42	Коридор	1	5.0	
43	Прихожая	1	3.3	
44	Кухня	1	10.0	
45	Жилая комната	1	13.0	
46	Жилая комната	1	22.5	
47	Санузел	1	3.6	
48	Коридор	1	5.0	

Ведомость отделки помещений

Поз.	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
2	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
3	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
4	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
5	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
6	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
7	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
8	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
9	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
10	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
11	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
12	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
13	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
14	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
15	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
16	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
17	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
18	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
19	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
20	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
21	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
22	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
23	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
24	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
25	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
26	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
27	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
28	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
29	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
30	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
31	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
32	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
33	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
34	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
35	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
36	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
37	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
38	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
39	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
40	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
41	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
42	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	
43	Прихожая	Ламинат	Обои	Побелка	
44	Кухня	Ламинат	Обои	Побелка	
45	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
46	Жилая комната	Ламинат	Обои	Побелка	
47	Санузел	Плитка	Плитка	Побелка	
48	Коридор	Ламинат	Обои	Побелка	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	48	
2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	48	
		Окна		
3	ГОСТ 30674-99	ОК 1200×1400	96	
4	ГОСТ 30674-99	ОК 1500×1400	48	

Копировал | Формат А3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
პირველი სართული			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

2 სართული

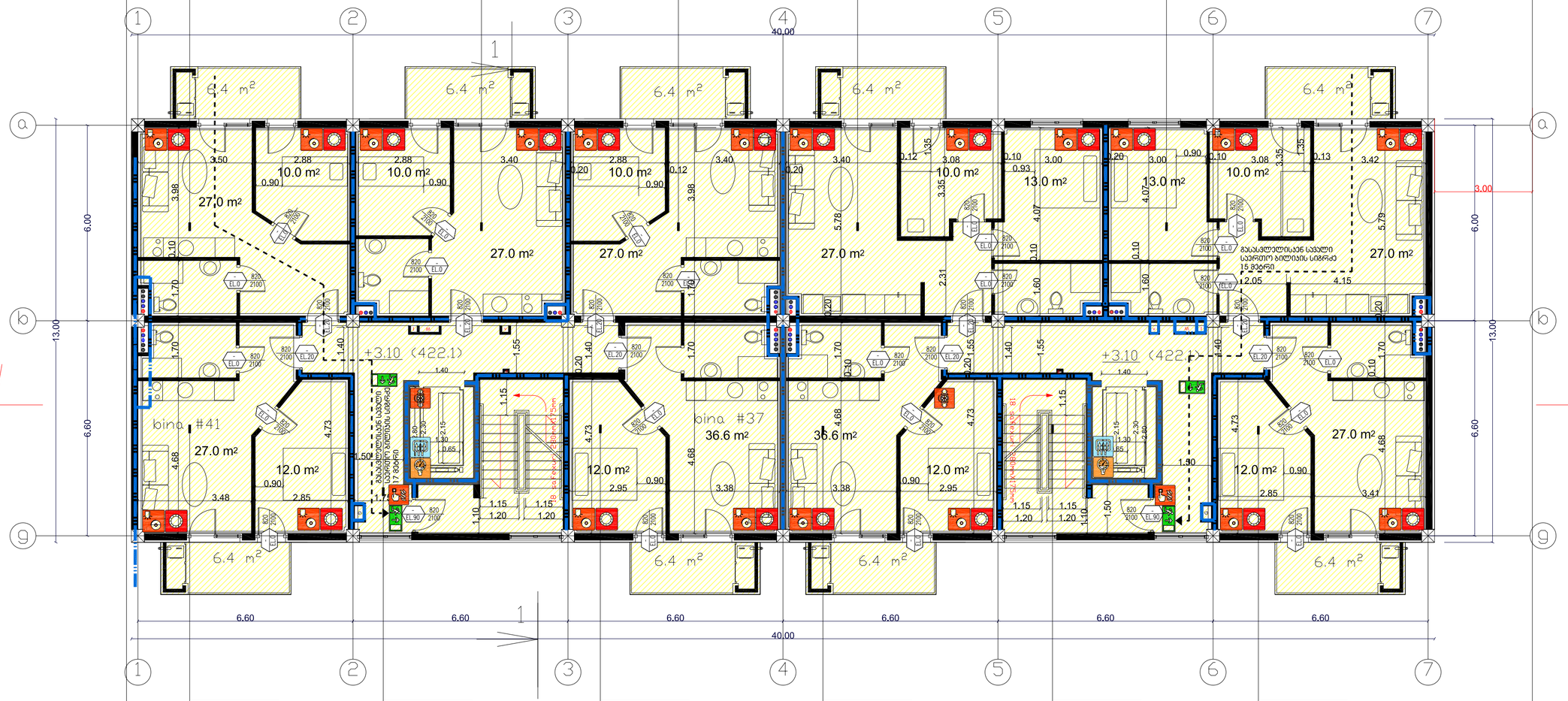
საცხოვრებელი ბინა №40
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №39
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №38
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №7
53.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.3

საცხოვრებელი ბინა №6
53.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.3



საცხოვრებელი ბინა №41
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

დერეფანი, პიხე ,ლიფტი
46.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №37
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №8
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

დერეფანი, ლიფტი, პიხე
46.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №5
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოედნების ფართი	
სატრიო ფართი	
ძე-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება	გეგმები
მეორე სართული	m.1/100
file	layout form A2
გვს "ჯეი 1"	მონაცემი: ქ.ბათუმი, მრწ.ორეს ბაზრის №13
თანამფლობა	გვარი / ხელმოწერა
მოსავლობარი	ტ სახელით
პროექტორი	სპეციალისტი
კონსტრუქტორი	გვარიანაძე
სტადია / ფარი / ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი 27.09.2019	

2 სართული

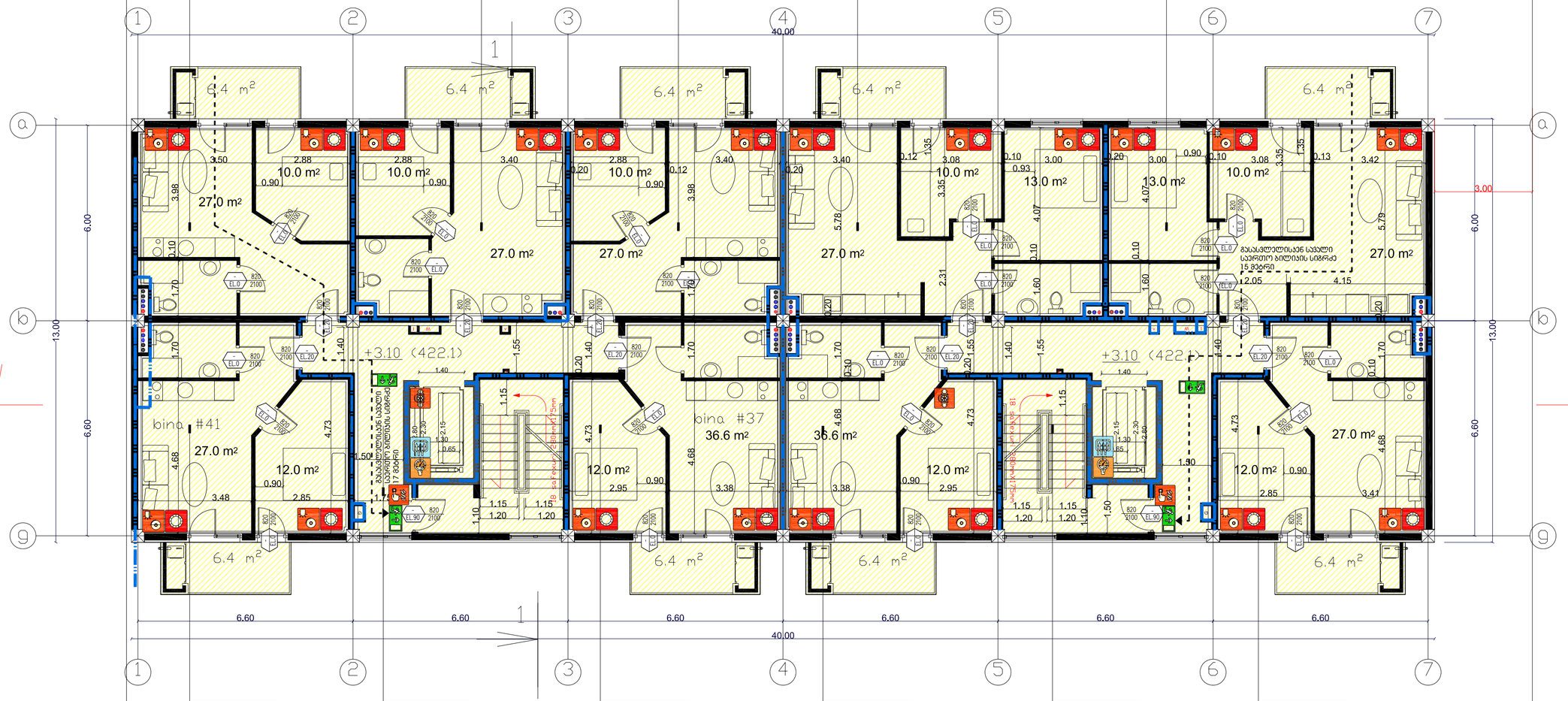
საცხოვრებელი ბინა №40
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №39
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №38
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №7
53.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.3

საცხოვრებელი ბინა №6
53.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.3



საცხოვრებელი ბინა №41
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

დერეფანი, პიხე ,ლიფტი
46.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №37
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №8
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

დერეფანი, ლიფტი, პიხე
46.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა №5
36.082
სც-2 | 18.6
ტ.ტ.2

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოედნების ფართი	
სატრიო ფართი	
ძე-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება	გეგმები
მეორე სართული	m.1/100
file	layout form A2
გვს "ჯეი 1"	მონაცემი: ქ.ბათუმი, მრწ.ორეს ბაზრის №13
თანამფლობა	გვარი / ხელმოწერა
მოსავლობარი	ტ სახელით
პროექტორი	სპეციალისტი
კონსტრუქტორი	გვარიანაძე
სტადია / ფარი / ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი 27.09.2019	

8 կամուտ

ընդհանուր մակերես	1101.082
բնակելի	1018.6
օգտակար	82.5
հաշվարկային	1018.6
ընդհանուր մակերես	83.4
բնակելի	77.2
օգտակար	6.2

ընդհանուր մակերես	42.082
բնակելի	18.6
օգտակար	23.482

ԳՀ.ԳՀ.5

ընդհանուր մակերես	43.082
բնակելի	18.6
օգտակար	24.482

ԳՀ.ԳՀ.2

ընդհանուր մակերես	60.082
բնակելի	18.6
օգտակար	41.482

ԳՀ.ԳՀ.3

ընդհանուր մակերես	42.082
բնակելի	18.6
օգտակար	23.482

ԳՀ.ԳՀ.2

ընդհանուր մակերես	42.082
բնակելի	18.6
օգտակար	23.482

ԳՀ.ԳՀ.2

ընդհանուր մակերես	42.082
բնակելի	18.6
օգտակար	23.482

ԳՀ.ԳՀ.2

ընդհանուր մակերես	43.082
բնակելի	18.6
օգտակար	24.482

ԳՀ.ԳՀ.2

ընդհանուր մակերես	46.082
բնակելի	18.6
օգտակար	27.482

ԳՀ.ԳՀ.2

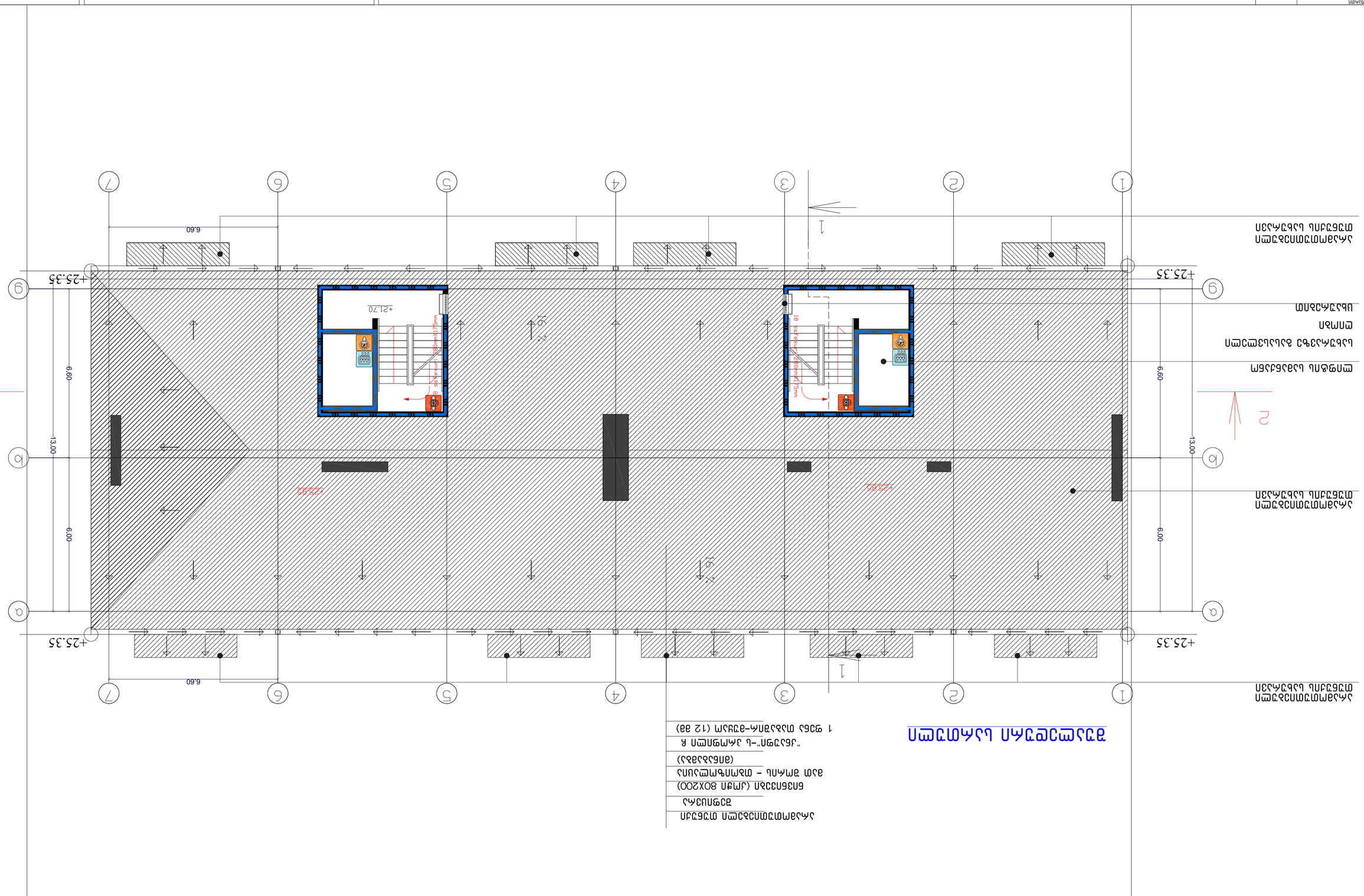
ընդհանուր մակերես	43.082
բնակելի	18.6
օգտակար	24.482

ԳՀ.ԳՀ.2

ընդհանուր մակերես	43.082
բնակելի	18.6
օգտակար	24.482

ԳՀ.ԳՀ.2

ընդհանուր մակերես	42.082
բնակելի	18.6
օգտակար	23



Планировка кровли

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница здания
- Граница кровли
- Ограждение кровли
- Ограждение кровли (цвет RAL 8017)
- Ограждение кровли – металлическое решетчатое (высота 1,2м)
- Ограждение кровли – металлическое решетчатое (высота 1,2м) с козырьком
- Ограждение кровли – металлическое решетчатое (высота 1,2м) с козырьком и ограждением для крепления люльки
- Ограждение кровли – металлическое решетчатое (высота 1,2м) с ограждением для крепления люльки
- Ограждение кровли – металлическое решетчатое (высота 1,2м) с ограждением для крепления люльки и козырьком

Фасад здания в осях 1-7/А-Д

М1:10

Разработал	Ахмадуллин Ильдар			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ахмадуллин Ильдар			Р	1	1
Н.контр.	Ахмадуллин Ильдар					
ГИП	Ахмадуллин Ильдар					

Общество с ограниченной ответственностью "Проектная мастерская "Ремонт"

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 9

Фасад здания в осях 1-7/А-Д

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Копировал Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. №	Подп.	Дата
27.09.2019		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՏԱՇԻՐ ՔԱՂԱՔԻ
№10

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ