ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0121032346**
თარიღი: **01/02/2021**
პინი: **9939**

ადრესატი: დავით კაშია
პირადი ნომერი: 31001051434
მისამართი: საქართველო, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი მცხეთა, მუხრანის ქუჩა, N 26, ბინა 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი, 2020 წლის 2 დეკემბრის N01203372424-67 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N38-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.34.003.216, 01.19.34.003.217) ძირითადი რუკით გავრცელებული სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილებას და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენის კონფიგურაციის ცვლიელებას გაცნობებთ, რომ საკითხი ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ, კანონმდებლობით დადგენილი წესით დასამტკიცებლად წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს და ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

დანართის სახით გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 29 დეკემბრის N72-143 დადგენილებას.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 72-143

"29" დეკემბერი 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

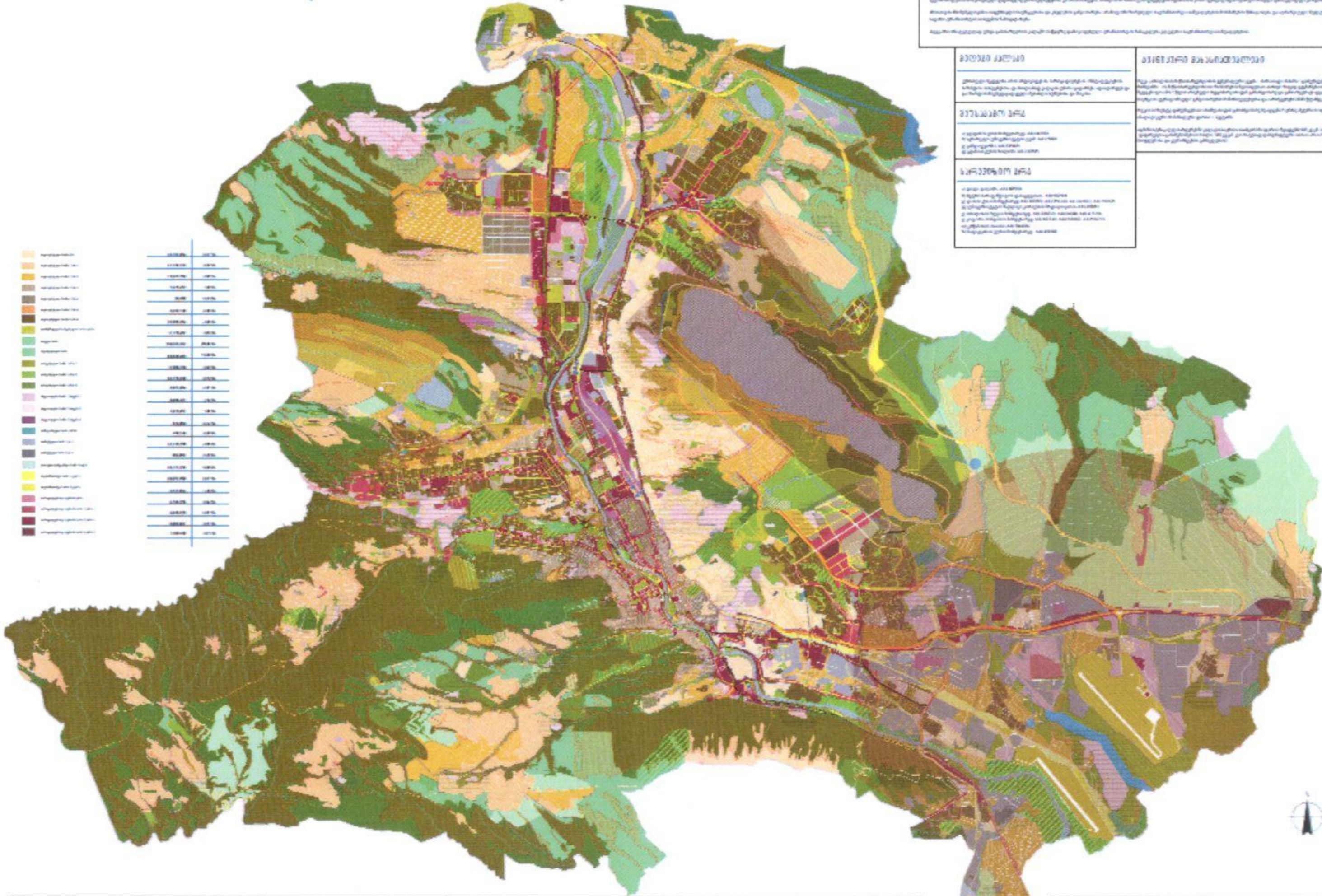
ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



თბილისი კარგად შეკავშირებული ქალაქი

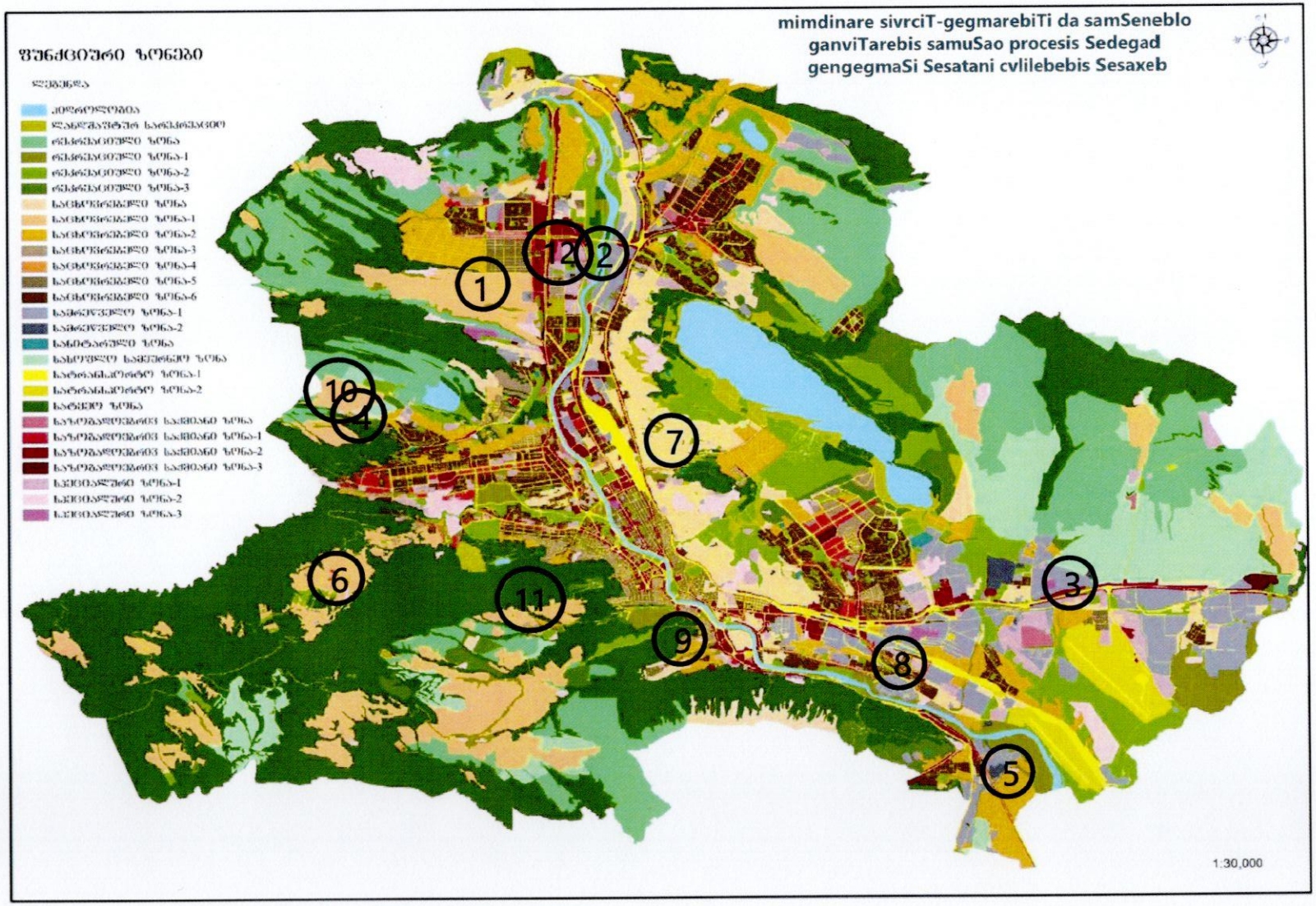
თბილისი მწვანე ქალაქი

თბილისი კომპაქტური ქალაქი

პოლიცენტრული განვითარება


ლეგენდა
შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
შემოთავაზებული სატყეო ზონა
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
არსებული სატყეო
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)
N
W
E
S
1:29,148


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი
ცვლილებების შესახებ
1:30,000


mimdinare sivrciT-gegmarebiTi da samSeneblo
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb
ფუნქციური ზონები
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქართლოსი კენჭიაშვილი

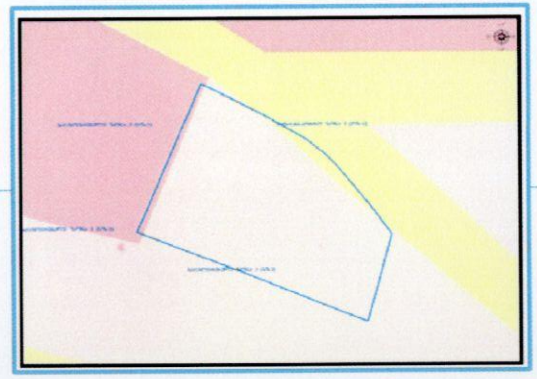
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, „ტყემლიაანთ ბაღები“

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.031.562, N01.72.14.031.561 –ის ნაწილი

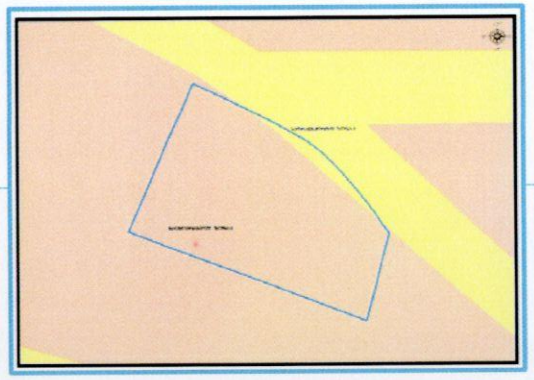
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60719&lrId=10880#/C=44.7511042-41.7742105@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01203492807-67

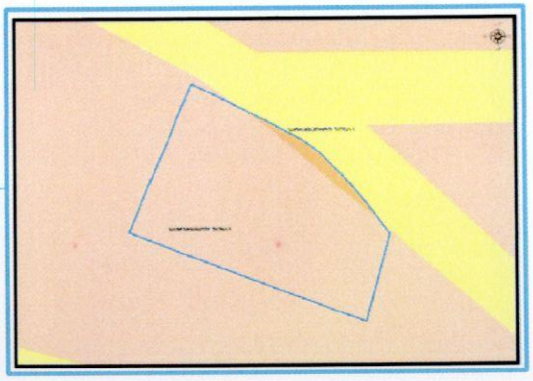
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 41 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონ-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონ-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

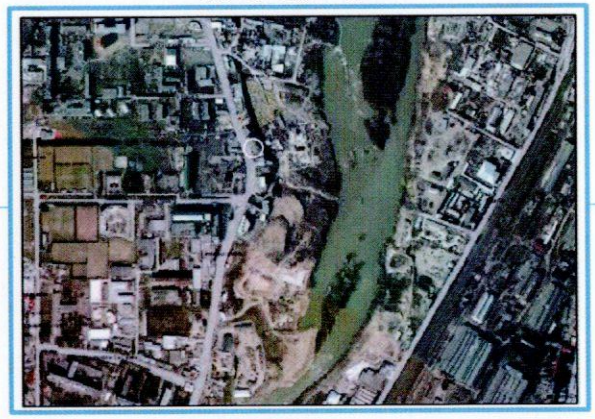
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (41კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (41კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ა. ბელიაშვილის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N 01.13.02.003.199, 01.13.02.003.108 და მიმდებარე ტერიტორია

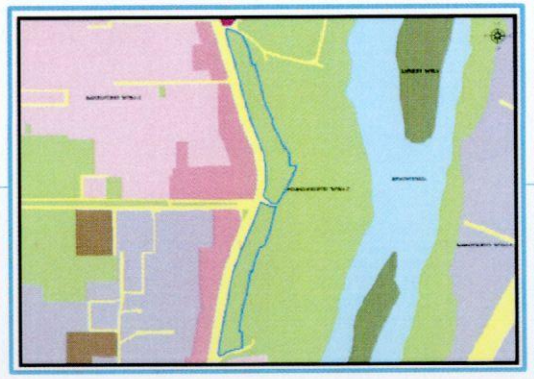
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60604&lrId=10880#/C=44.7821471-41.7830384@Z=18

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივით

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 42786 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (42786კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (42786კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 14 დეკემბრის N18-01203491441 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილ ტერიტორიებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

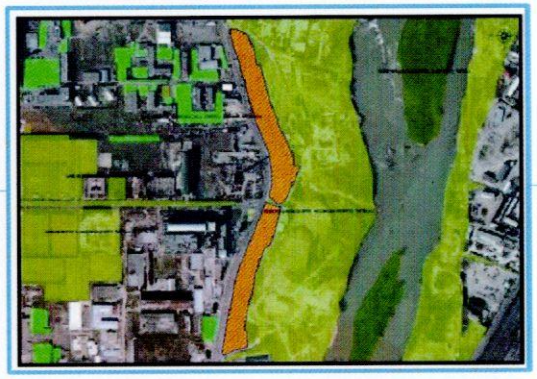
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირება



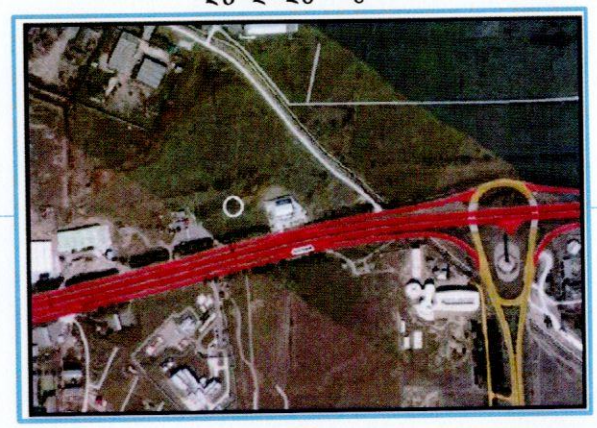
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხვითარია

დამკვეთის ინფორმაცია: სიმონ მეფარიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ზემო ალექსეევსკა, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის

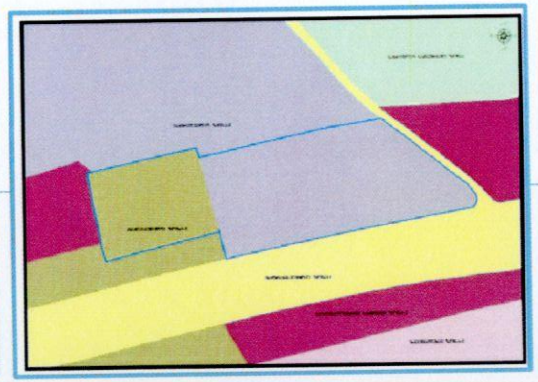
საკადასტრო კოდი : N 01.19.16.003.088-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60021&lrId=10880#/C=44.9459765-41.6930009@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01203432544-67

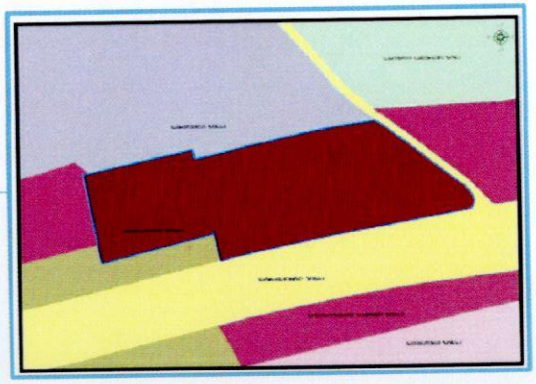
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 25911 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (7702კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (25911კვ.მ)
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (18209კვ.მ)	

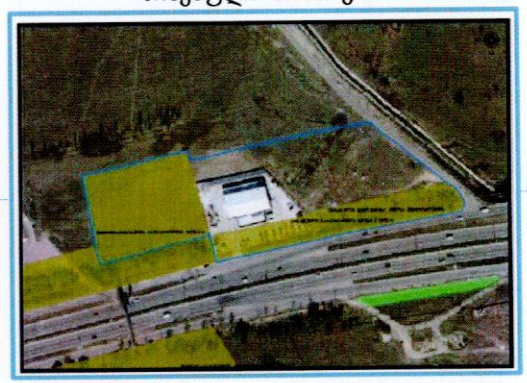
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 დეკემბრის N01203561325 წერილის მიხედვით, სამსახურს კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიაჩნია, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელდეს ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების შესაბამისად დამტკიცებული ზონები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 3

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

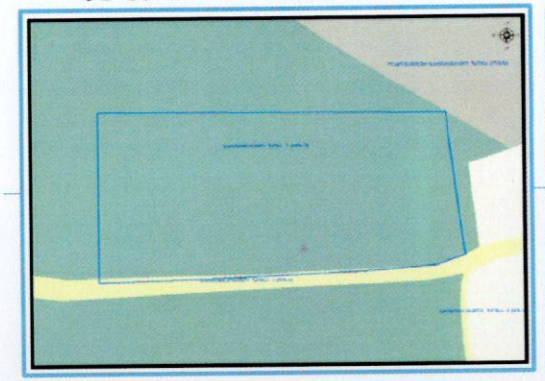
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელ თხინვალას მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 72.16.15.689, 72.16.15.921

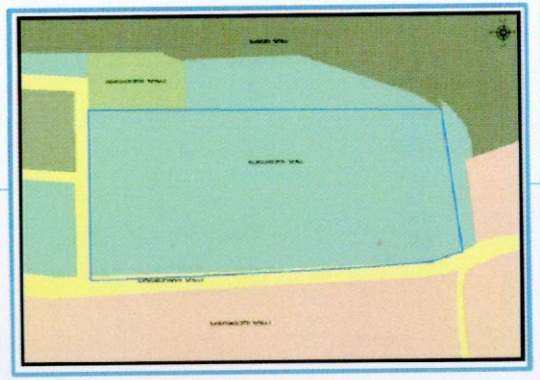
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=59387&lrId=10880#/C=44.6988341-41.7374999@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01203431599-67

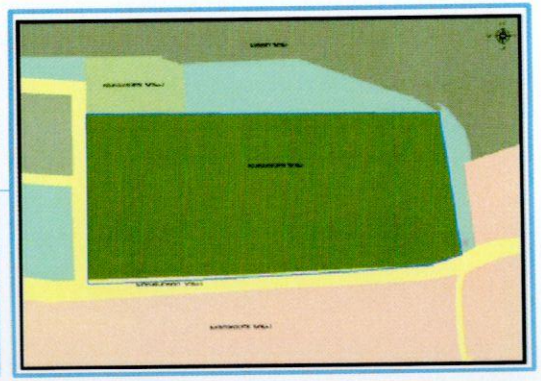
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 21554 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (21554კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (21554კვ.მ)

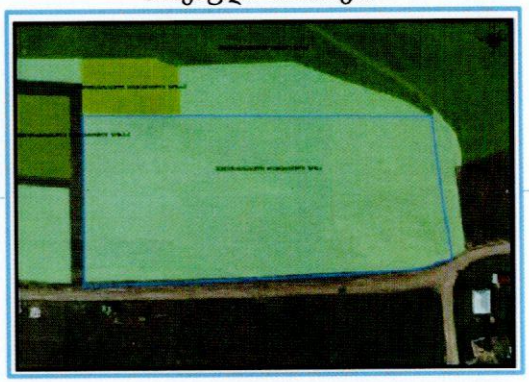
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 14 დეკემბრის N01203491449 და 2020 წლის 21 დეკემბრის N18-01203562557 წერილებით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

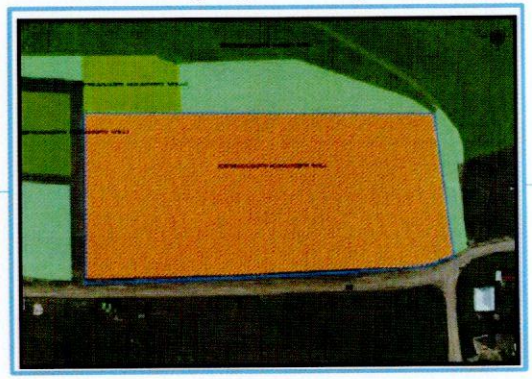
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

არსებული ზონირება



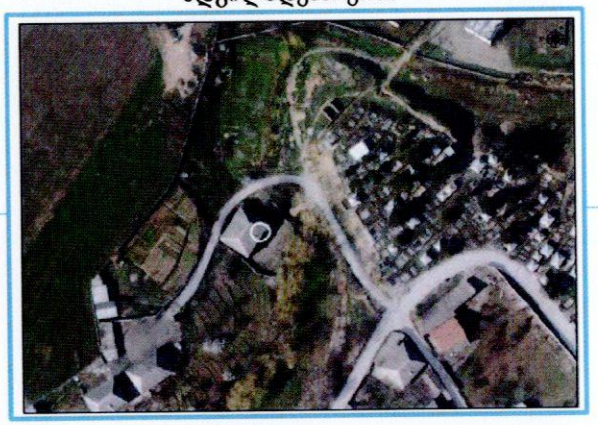
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კამალა მუსაევა

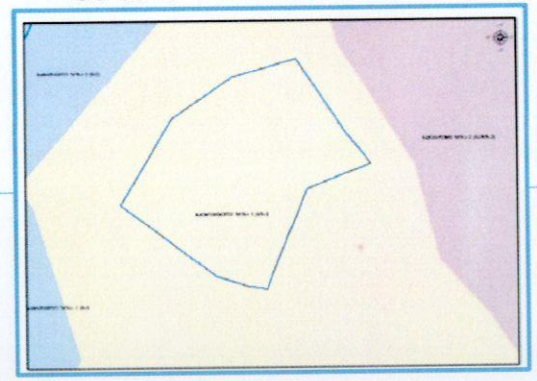
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა

საკადასტრო კოდი : N 81.05.02.714

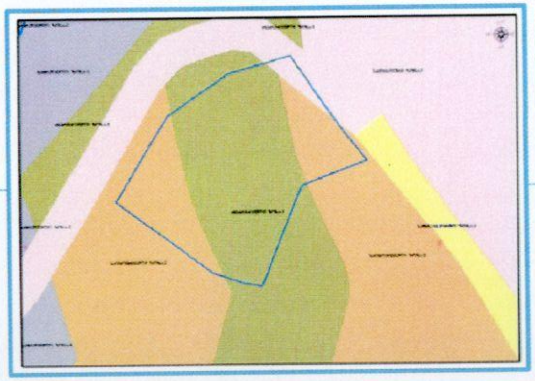
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=55732&lrId=10880#/C=44.9191029-41.6443457@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01203111295-67

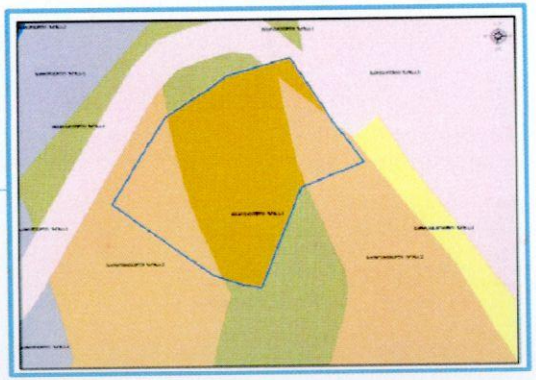
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 630 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (600კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (630კვ.მ)
სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (30კვ.მ)	

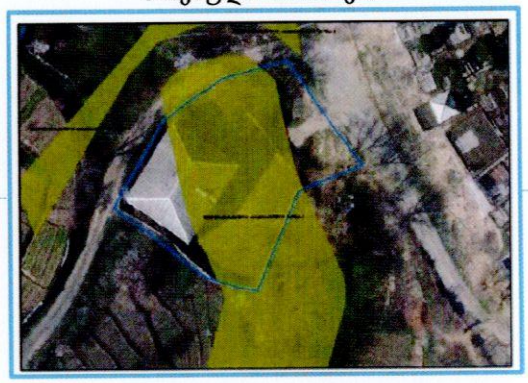
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 ნოემბრის N18-01203211921 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 5

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით სიხარულიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჩხაიძე, თამარ ჩხაიძე

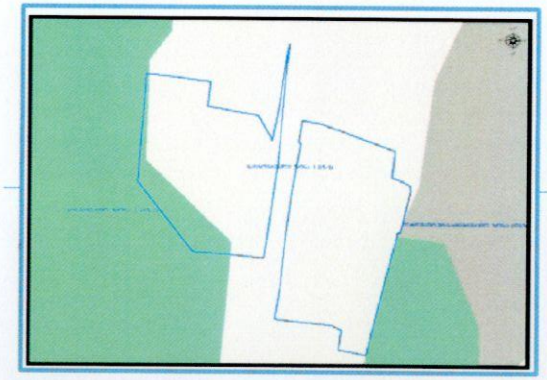
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, სამთავრობო ცენტრალური ზონის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 01.20.01.120.023-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

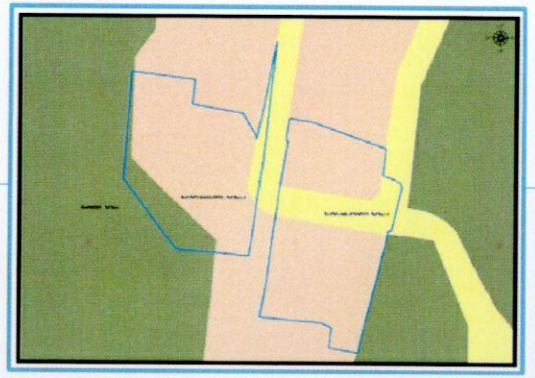
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60604&lrId=10880#/C=44.6862441-41.6931136@Z=14

განცხადების ნომერი : N 01203491209-67

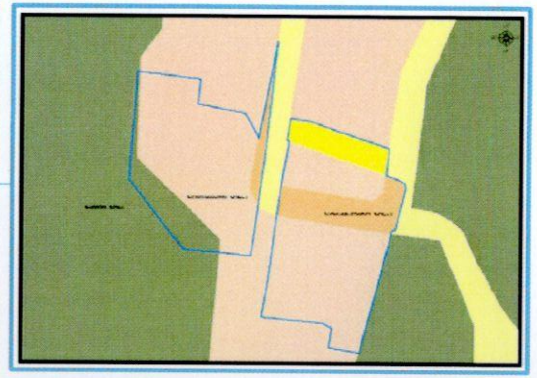
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 642 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონ-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**424**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**424**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**218**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**218**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბადრი გრძელიშვილი

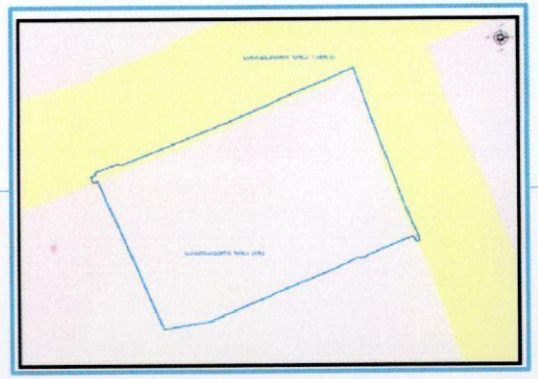
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გრძელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მესხიშვილის ქუჩა N 49-51

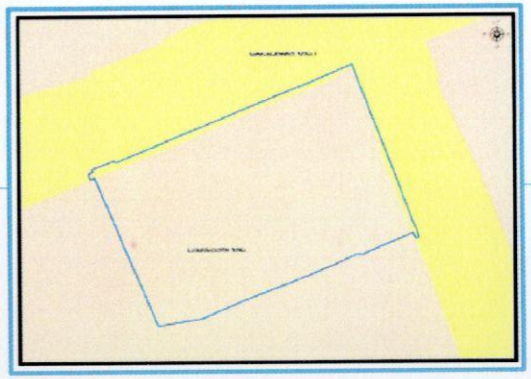
საკადასტრო კოდი : N 01.12.13.077.011, 01.12.13.077.014, 01.12.13.077.015 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი : N 01203441971-67

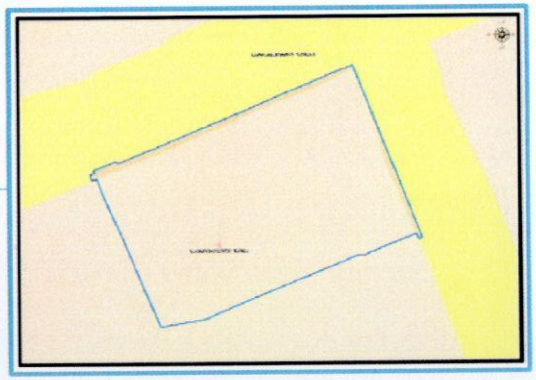
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 49 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

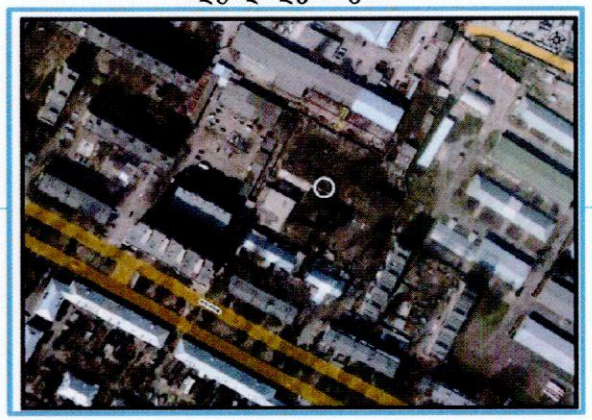
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (49ჯ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (49ჯ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით კაშია

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე დიღმელაშვილი

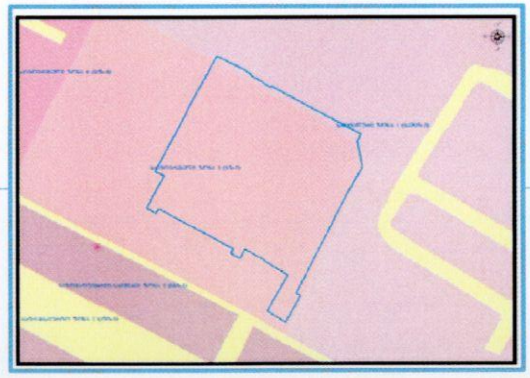
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N 38

საკადასტრო კოდი : N 01.19.34.003.216, 01.19.34.003.217

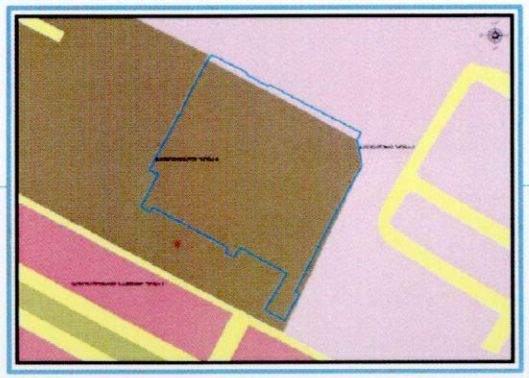
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=59220&lrId=10880#/C=44.8723469-41.6887416@Z=13

განცხადების ნომერი : N 01203372424-67

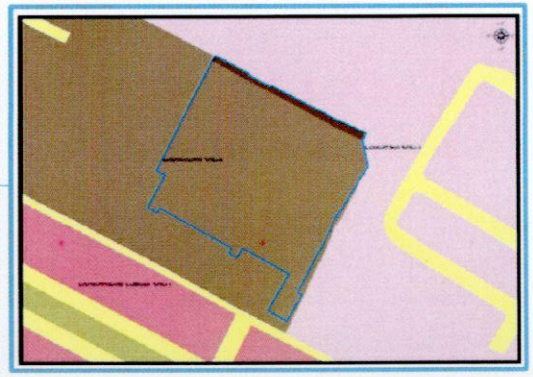
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 364 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (364კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (364კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 დეკემბრის N18-01203561209 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის ადგილმონაცვლეობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 8

არსებული ზონირება



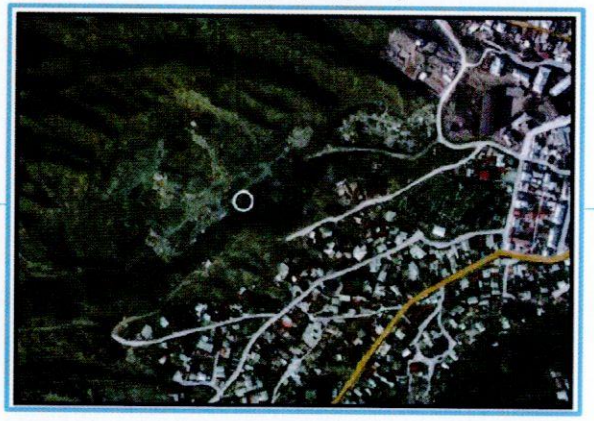
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა ჩირგაძე

მესაკუთრე: შპს " მონოლითი ჯგუფი პლიუს“

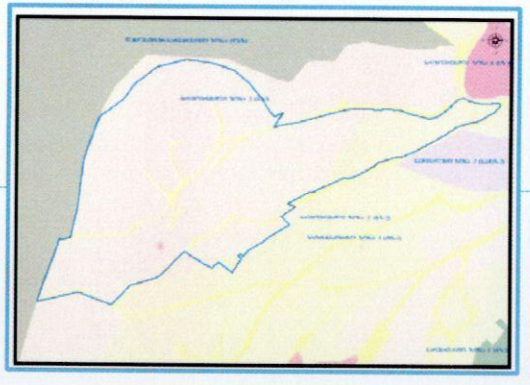
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნადიკვარის ქუჩა N 34-ის მიმდებარედ; დასახლება ოქროყანა

საკადასტრო კოდი: N01.18.01.002.270 და მიმდებარე ტერიტორია

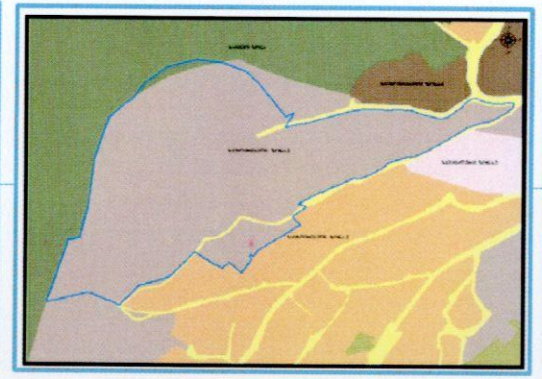
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N0120308956-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0120352450)

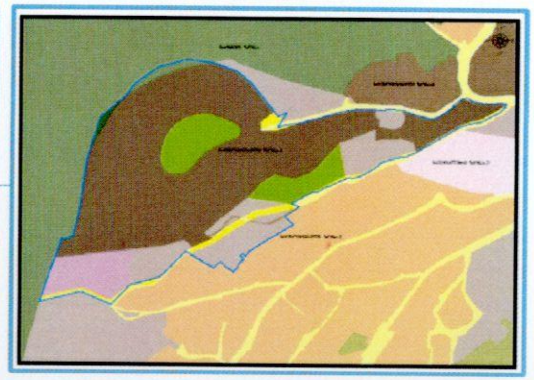
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 88839 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

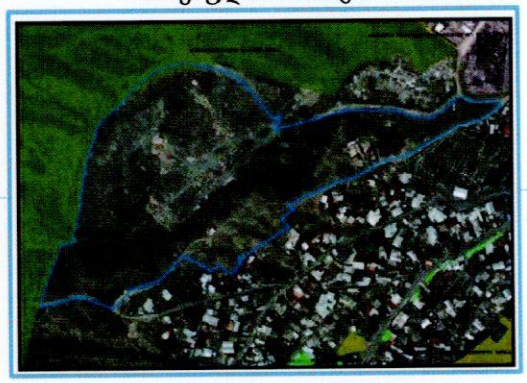
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (**87785**კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**76**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1054**კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (**439**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (**66573**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**10722**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**3810**კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (**519**კვ.მ)
	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (**6700**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

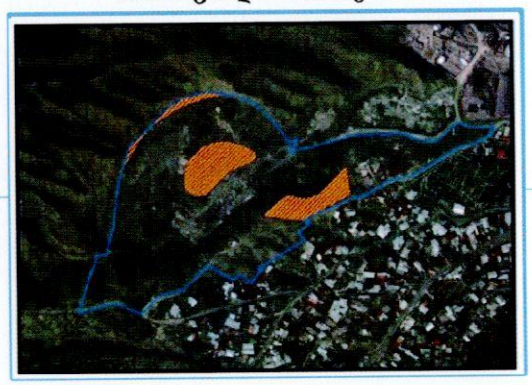
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 9

არსებული ზონირება



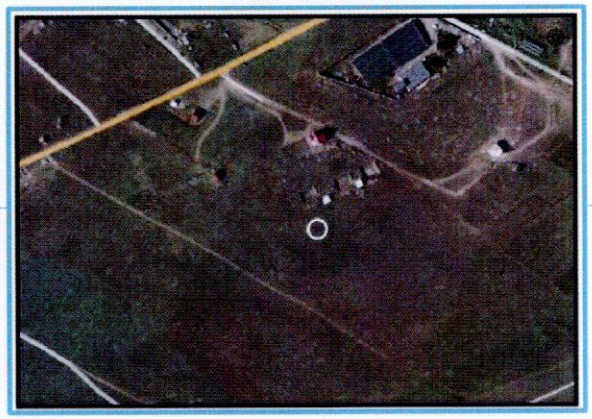
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ჯინჭარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიგა ტარყაშვილი; მალვინა ჩოხელი; სოფიო ტარყაშვილი

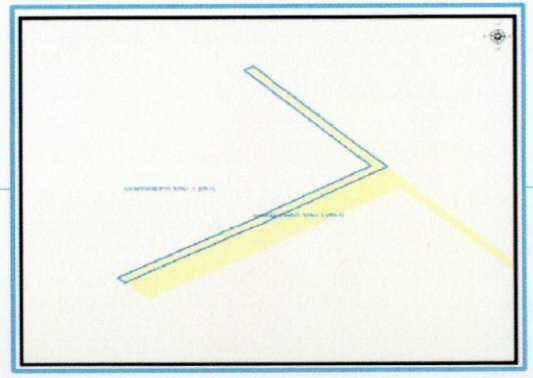
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

საკადასტრო კოდი: N72.16.23.768

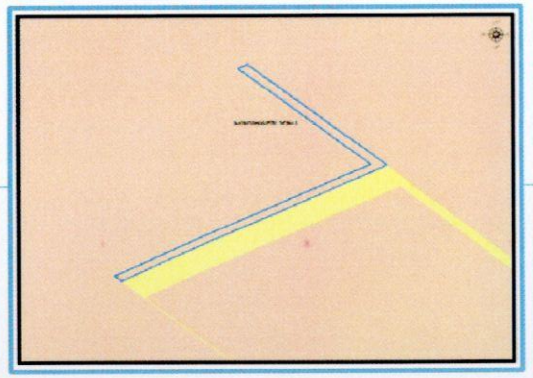
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N01203563036-67

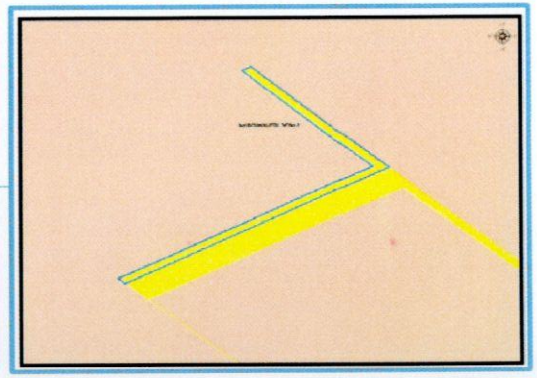
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 439 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 10

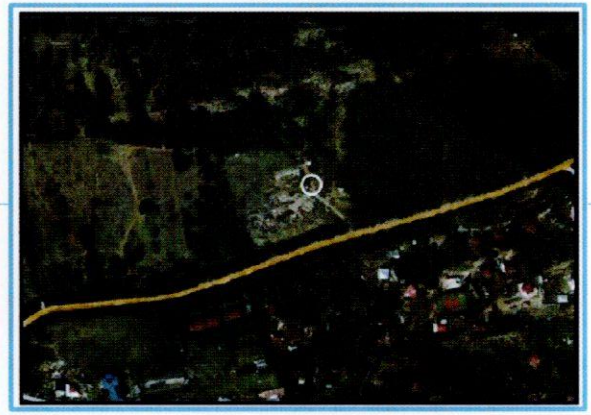
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**439**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**439**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ კვირიკაძე, დავით კვირიკაძე, თენგიზ გამყრელიძე

მესაკუთრეები: იური ჭავჭანიძე, გიორგი კიკალიშვილი, ალექსანდრე საყვარელიძე, კონსტანტინე ოსიპოვი, დავით კვირიკაძე,

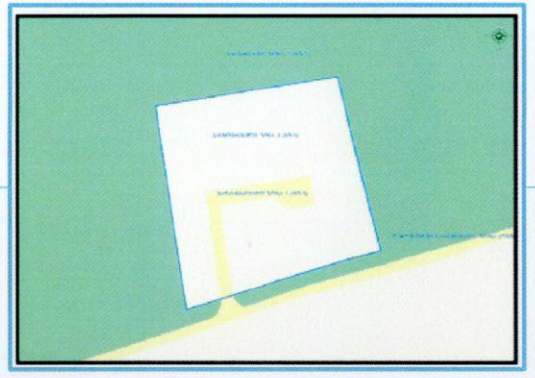
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანას მიმდებარედ

http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7714804-41.6878232@Z=17

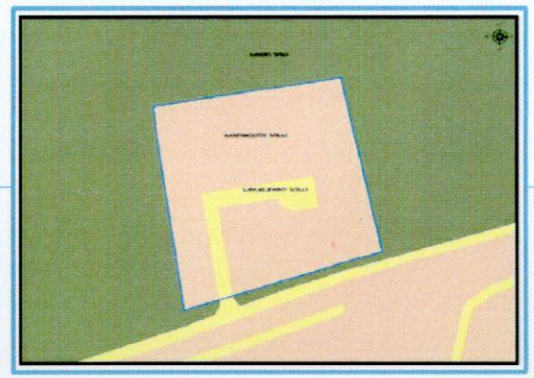
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N01203423355-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-012035416)

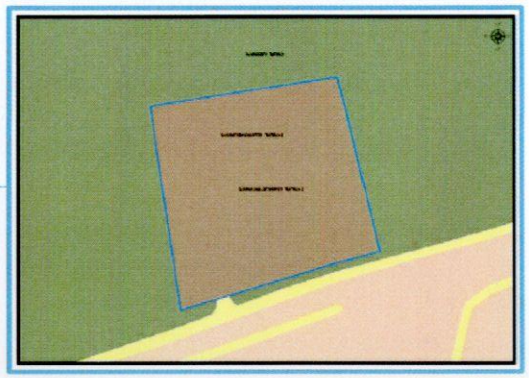
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 20000 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 11

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**18233**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (**20000**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1767**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა სვანიძე

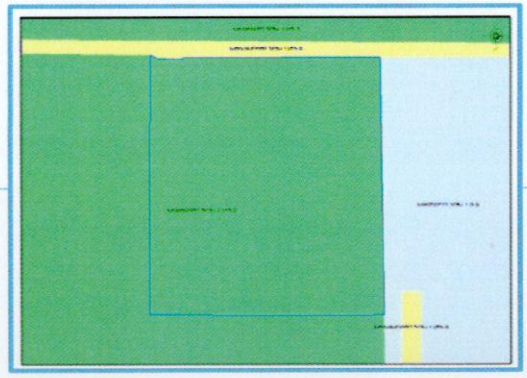
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N10

საკადასტრო კოდი: N01.13.02.005.006 და მიმდებარე ტერიტორია

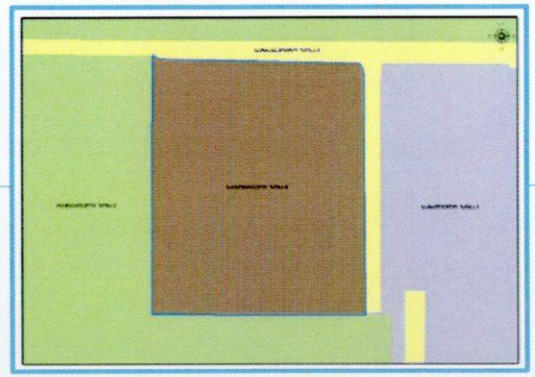
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N01203502181-67

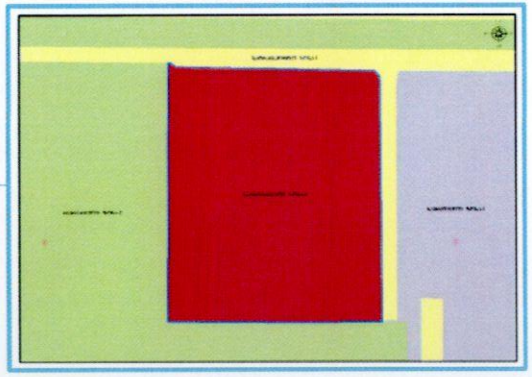
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 11723 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 12

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**11723**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (**11723**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: 2020 წლის 23 დეკემბრის N18-01203572299 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართით წარმოდგენილ არეალზე მოიხსნას **თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

