

დამკვეთი	შ.პ.ს. "მარდიელი ჯგუფი"
მისამართი	ფარნავაზ მეფის გამზ. №19
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

HELIX ARCHITECTURE

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტორი	ს. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გენ-გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

სიტუაციური სქემა



საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

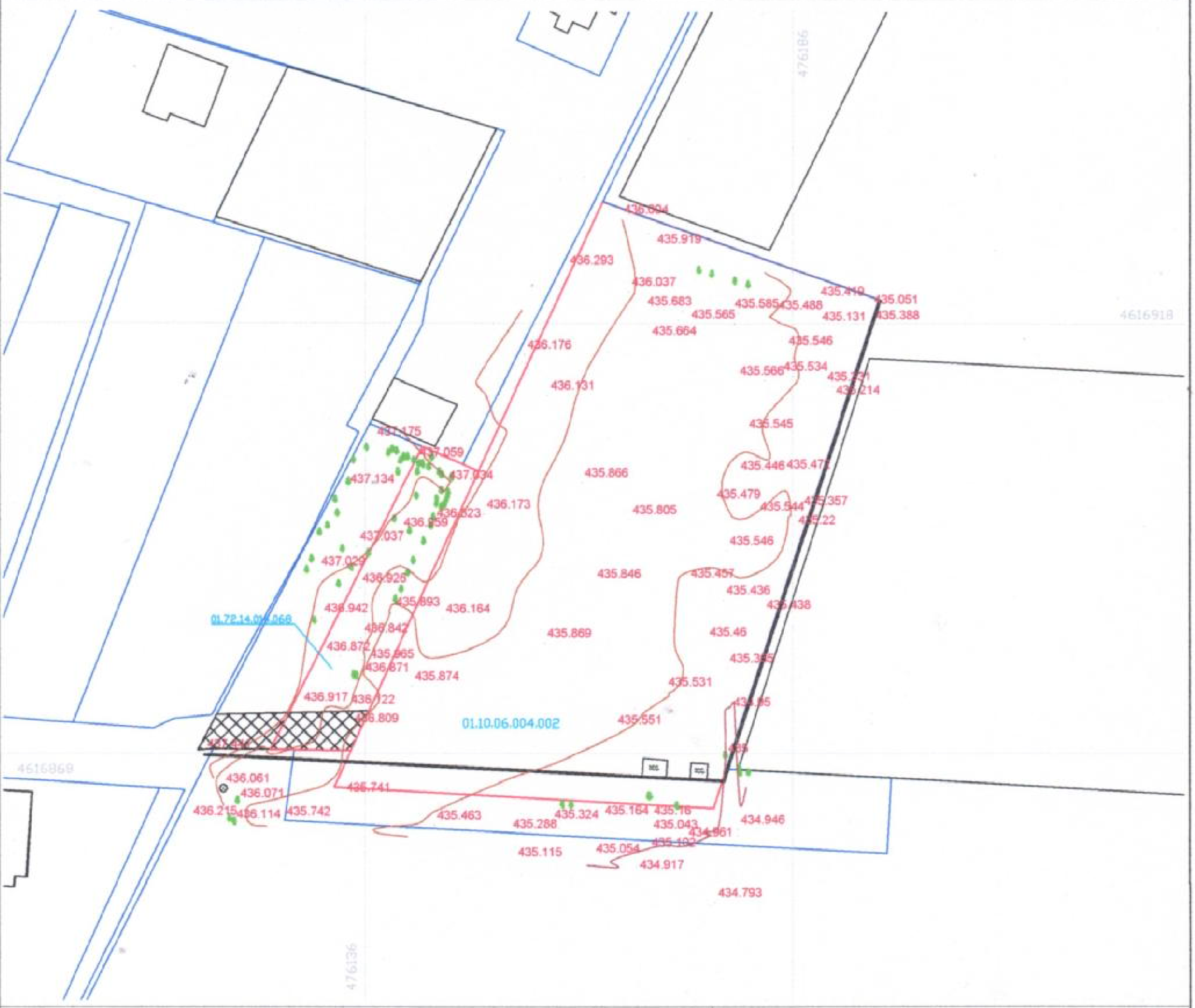
მისამართი : ქთბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია.

ქთბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №19

არსებული 292 და 2617 კვ.მ . არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის

ს/კ (01.72.14.014.068) და ს/კ (01.10.06.004.002)

ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

თ	საცხ. შენობა	ბორდიური		ჭიშკარი
ას	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გ	გაზი
	სატრანსფორმ. ჯიხური	კედელი	კ	კანალიზაცია
	ხეები	ფლატე	სან	სანიაღვრე
	გარე განათება	რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
		სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

ი.მ "ნინო სამთაძე"

samtaradze.64@mail.ru

დირექტორი:		ნ. სამთაძე
აზომა:		ა. [illegible]შვილი
დახაზა:		გ. [illegible]შვილი
დამკვეთი:		შპს "[illegible] ჯგუფი"

მასშტაბი: 1:500

05/10/2018წ.

მრავალფუნქიონალური საცხოვრებელი სახლი.

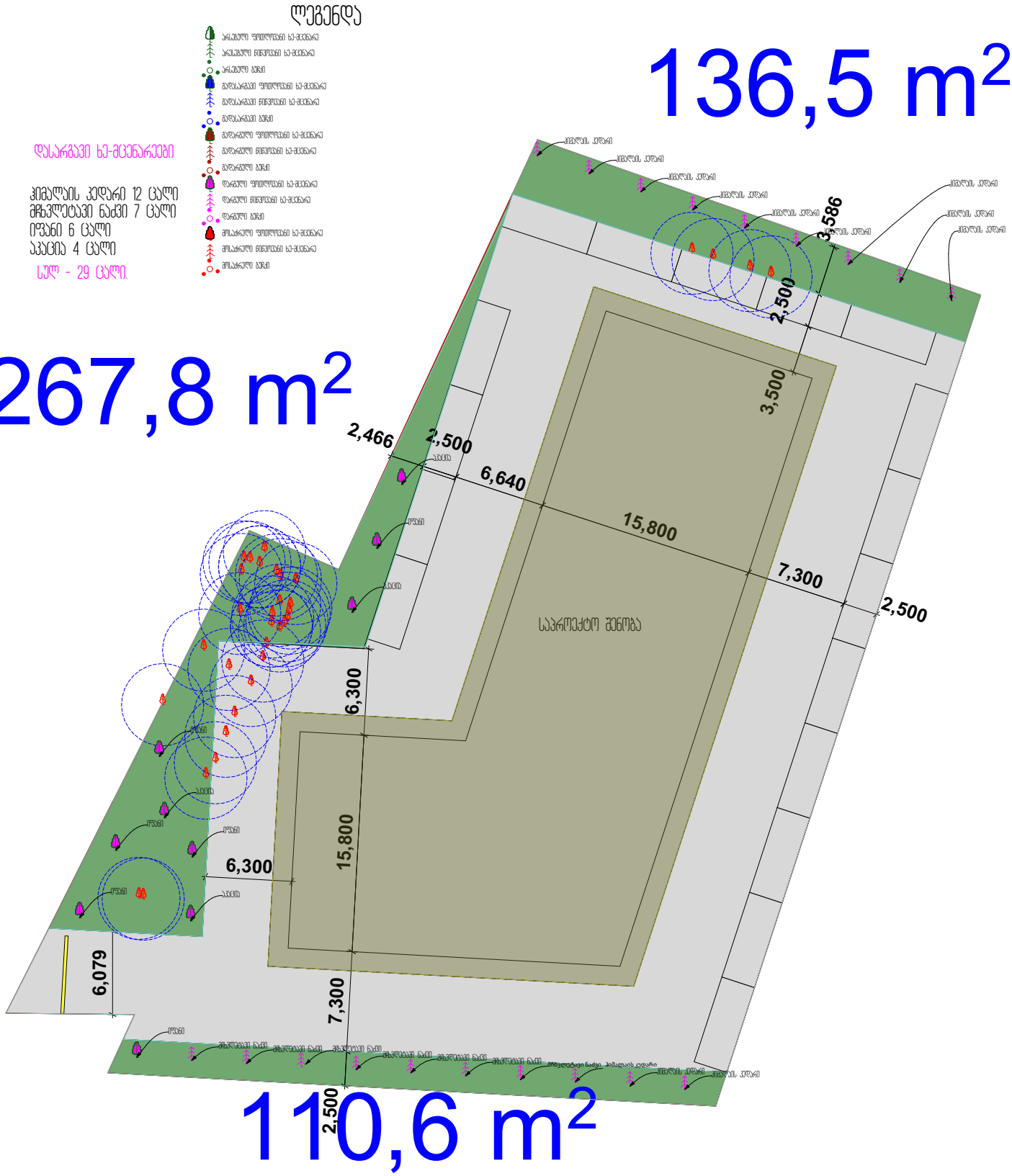
ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №19 ს/კ 01.72.14..014.921
არასასოფლო-სამეურნეო, ფართობი - 2909.00მ^2

დენდროლოგიური პროექტი

დენდროლოგი გიორგი ტივაძე

თბილისი

2020


ლეგენდა
დასარგავი ხე-მცენარეები
ჰიმალაის კედარი 12 ცალი
მჩხვლეტავი ნაძვი 7 ცალი
ოვანი 6 ცალი
აკაცია 4 ცალი
სულ - 29 ცალი.
136,5 m²
267,8 m²
110,6 m²
საპროექტო შენობა
2,466
2,500
6,640
15,800
7,300
2,500
3,586
2,500
3,500
6,300
15,800
6,300
6,079
7,300
2,500







დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №19 ს/კ 01.72.14..014.921
არასასოფლო-სამეურნეო, ფართობი - 2909.00მ^2

გასამწვანებელი ფართობი - 515.00მ^2

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 31 ცალ ხე-მცენარეს.

მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარეები რომელთა დიამეტრია არ აღემატება 12სმ-ს:

№1;2;3;7;9;12;13;14;15;16;18;20;21;22;23

ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარეები რომელთა მოჭრაც შესაძლებელია უფლებამოსილი ორგანოს თანხმობის შემთხვევაში.

№4;5;6;17;19

ზეხმელი-№8;24

ფაუტი-№25;26;27;28

სულ მოსაჭრელია 26 ხე-მცენარე.

დასარგავია სულ 29 ხე-მცენარე მათ შორის:

1. ჰიმალაის კედარი-(Cedrus deodara)-12ცალი

2.მჩხვლეტავი ნაძვი-(picea pungens)-7ცალი.

3. იფანი-(Fraxinus)-6ცალი.

4. აკაცია-(Robinia pseudoacacia)-4ცალი.

დასარგავ ხეებს შორის მანძილი უნდა იყოს 4მ.

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
1	ჰიმალაის კედარი- Cedrus deodara	20 სმ.	15 წ.	3.0მ.	გვალვაგამძლე, სწრაფმოზარდი	

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
2	მჩხვლეტავი ნაძვი-picea pungens	20 სმ.	16 წ.	3,0მ.	ჩრდილოს ამტანი, ნელა მზარდი	

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
3	იფანი-Fraxinus	20 სმ.	16 წ.	3,5მ.	გვალვა გამძლე, სწრაფმზარდი	

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
4	აკაცია- Robinia pseudoacacia	20 სმ.	16 წ.	3,5მ.	გვალვა გამძლე, სწრაფმზარდი	

ხე-მცენარეების ამოღება:

1. მოთხრა უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ვეგეტაციის ბოლოს, როდესაც მცენარის ყლორტის ზრდა დამთავრდება, გამერქნდება და საბოლოოდ ჩამოყალიბდება კენწეროს კვირტი, ან გაზაფხულამდე კვირტის გახსნამდე (მცენარის ვეგეტაციის დაწყებამდე). შემოდგომა (ოქტომბერი) და ადრე გაზაფხული (მარტი);
2. უნდა მოხდეს მცენარის გასხვლა;
3. ხის კომი უნდა განისაზღვროს ფესვის ყელთან არსებული დიამეტრის ზომის არანაკლებ ათმაგი ოდენობის, ხოლო სიღრმე არანაკლებ 1,7 მ.-ის;
4. ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება იმ საშუალებით, რომლებმაც უნდა უზრუნველყონ ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში;
5. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე;
6. ამოღებისას ღია ფესვთა სისტემა დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს ჯვალოს მატერიით ან სპეციალური ბადით;
7. ამოღებული ხის ტრანსპორტირების შემთხვევაში ჯვალოში ან ბადეში შეფუთულ კომს უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის სხვადასხვა კონსტრუქციები, სპეციალური დასაშლელი გაზონები, ჭილობი, ბრეზენტი და ა.შ);
8. მიწის კომის შეფუთვის შემდეგ ხის ღეროზე აკეთებენ სპეციალურ შალითას, რომელიც დამზადებული შეიძლება იყოს ქეჩის, ბრეზენტის ან ტყავისგან. ასეთი შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამპის დაცვა შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
9. ხის ამოღება უნდა განხორციელდეს სპეციალური ამომღები მანქანით, რადგან კომი დაცული იქნას მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან, ვინაიდან გადარგვის პროცესში კომს არ შეექმნას არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას ან მათგან ნიადაგის მოშორებას;

ხე-მცენარეების დარგვა:

1. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებულ უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0.5-0.9 მ. - ით მეტი, ხოლო სიმაღლე 0.2-0.25 მ. - ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
2. ამოღებულ ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით, რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან;

3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
4. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს (სპეცტექნიკის) გამოყენებით, ისე რომ ხის კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
6. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისგან;
7. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
9. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღეროს ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
10. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
11. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
12. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა-გაფხვიერება-განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა-ფორმირების სამუშაოები.

მწვანე მოლის დათესვა – 335მ²

მოლს ჰყოფენ ორ ძირითად ჯგუფად: დეკორატიული და სასპორტო. ჩვენს შემთხვევაში გამოიყენება დეკორატიული მოლი. დასათესად გამოიყენება მრავალწლოვანი კოინდარი, რომელიც კარგად ხარობს, როგორც ღია მზიან, ისე დაჩრდილულ ადგილებში, უყვარს ნოყიერი ნიადაგი. ნათესარი სწრაფად ვითარდება და პირველსავე წელს იძლევა ელასტიურ და კარგად შეკრულ მოლს.

ნიადაგის მომზადება მოლისათვის

დეკორატიული მოლის მისაღებად უპირველეს ყოვლისა საჭიროა ნიადაგის მომზადება და მისი ზედმიწევნით კარგად დამუშავება, რაზედაც დამოკიდებულია მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ამისათვის საჭიროა შეიქმნას ხელოვნურად ნიადაგი შემდეგი თანაფარდობით: 1/3 ტორფი, 1/3 ორგანული სასუქი და 1/3 ტყის ნეშომპალიანი მიწა(გაცრილი). ნიადაგი უნდა გაიშალოს ფართობში არა ნაკლებ 15-20 სმ-ისა.

თესვის ვადა და წესი

ნიადაგის შეტანის შემდეგ, ხელის ფოცხით ხდება მისი გასწორება და სარეველების მოცილება. თესვის ყველაზე ხელსაყრელი დროა გაზაფხული (მარტი,აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. თესვა ხდება ხელით, თესლის მობნევით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ განაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა ორ თანაბარ ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო. ერთი კილოგრამი კოინდარი ითესება 15-20 მ² ფართობზე. თესვის დამთავრების შემდეგ საჭიროა თესლის წაბურვა-ჩაფვლა, ხელის ფორცხით 0.5-2 სმ სიმაღლეზე. წაბურვის შემდეგ აგროტექნკური თვალსაზრისით აუცილებელია მოთესილი ფართობის მსუბუქი საგორებელი სატკეპნით დატკეპნა, რის შემდეგაც აუცილებელია მორწყვა. ჩვენს შემთხვევაში 335 მ² ფართობის მოსათესად საჭიროა 22 კგ. თესლი.

მოლის მოვლა

მოლის კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახის ნორმალურ ზრდა-განვითარებას, მოუვლელობის შედეგად მარცვლოვანი ბალახი იჩაგრება და იდევნება ფართოფოთლოვანი სარეველებისაგან, ხოლო მწირ და მჟავე ნიადაგზე ჩნდება ხავსი, მოტიტვლებული ადგილები.

თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახნარის მისაღებად, საჭიროა მოლის ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შემდეგ მცენარე უკეთ ბარტყობს და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ინვითარებს ყლორტებს, ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახები ისპობა. მოლის გათიბვა უნდა მოხდეს მას შემდეგ, რაც მცენარე მიაღწევს სიმაღლეში 10-12 სმ-ს. ფართობის გათიბვა უნდა მოხდეს თვეში 4-6 ჯერ. განსაკუთრებულ რეგულარულ რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ გაღივების პერიოდში და ბალახის აღმოცენების პირველ ხანებში. მორწყვა უნდა მოხდეს ყოველდღიურად დილით ადრე და საღამოს. მორწყვითი პროცედურები წარმოებს მანამ სანამ ნიადაგის ზედა ფენა არ გაიჟღინთება 5-12 სმ. სიღრმემდე. გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში 1მ^2 მოლის მოსარწყავად საშუალოდ 0,8-1მ^3 წყალია საჭირო.

პროექტი შეადგინა: ექსპერტი გიორგი ტივაძე

დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №19 ს/კ 01.72.14.014.921, არასასოფლო-სამუერნეო, ფართობი - 2909 მ^2

--- --- ---

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისისი მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური;

--- --- ---

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი 2020 წელი, დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2023 წელი.

--- --- ---

გასამწვანებელი ფართობი 515 კვ.მ; ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების რაოდენობა: 31, სულ მოსაჭრელია: 26 ხე-მცენარე ხილ-კენკროვანი: № 1, 2, 3, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 4, 5, 6, 17, 19, ზეხმელი - № 8, 24, ფაუტი: №25, 26, 27, 28.

--- --- ---

დასარგავია: 29 ხე-მცენარე; აქედან: ჰიმალაის კედარი (Cedarus Deodora) 12 ცალი; მჩხვლეტავი ნაძვი (Picea Pungens) 7 ცალი; იფანი (Fraxinus) 6 ცალი; აკაცია (Robinia Pseudoacacia) 4 ცალი;

--- --- ---

ხე-მცენარეების სიმაღლე 3.5 მ.; დაშორება 4 მ.; ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ.

--- --- ---

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: დავით შარვაძე, პ/ნ 01005015304

--- --- ---

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა - 3 წელი





