<u>დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:</u>

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული #4624763 15.08.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა.

<u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:</u>

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი 01.13.05.015.040) მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ვ. ბაგრატიონისა და ქუთაისის ქუჩებს შორის.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 2095 კვ.მ-ს. ნაკვეთს ჩრდილო-დასავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცეები ვახუშტი ბაგრატიონისა და ქუთაისის ქუჩების სახით, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით და ჩრილო-აღმოსავლეთით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

<u>პროექტის აღწერა:</u>

- კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია 3 სართულიანი სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა-1 მიწისზედა, 1ტერასის სართულით და 1 მიწისქვეშა ავტოსადგომით.
- მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია სავაჭრო ცენტრის ავტოსადგომები, საერთო მომსახურების სველი წერტილები, სასაწყობე ფართები და ტექნიკური სათავსი. მიწისქვეშა ავტოსადგომზე ჩასასვლელად ბაგრატიონისა და ქუთაისის ქუჩებიდან მოწყობილია 2 სამანქანო პანდუსი. ავტოსადგომიდან ლიფტის და კიბის მეშვეობით ვხვდებით სავაჭრო სივრცეში, რომელიც განთავსებულია 0.00 სართულზე. სავაჭრო ცენტრის მთავარი შესასვლელი განთავსებულია ვ.ბაგრატიონის ქუჩის მხარეს.
- ქუთაისის ქუჩის მხრიდან მოწყობილია სასაწყობე პროდუქციის მიმღები ბაქანი და სატვირთო ლიფტი, რომლის მეშვეობით პროდუქცია ჩაიტვირთება -3.20 ნიშნულზე განთავსებულ საწყობში. 0.00 ნიშნულიდან კიბის და ლიფტის მეშვეობით შესაძლებელია მოხვედრა + 5.40 ნიშნულზე განთავსებულ ტერასის სართულზე, სადაც მოეწყობა სავაჭრო სივრცე. ამავე ნიშნულზე მდებარეობს საოფისე ფართები, სამზარეულო და ღია ტექნიკური ბაქანი, სადაც განთავსდება სხვადასხვა ტექნიკური დანადგარები, ასევე გენერატორი.
-
- -3,20 ნიშნულზე - ავტოსადგომი, სასაწყობო ფართი. და დამხმარე/ტექნიკური ფართები.
- +0,00 და +5.40 ნიშნულებზე- სავაჭრო/საგამოფენო სივრცე
- +5.40 ნიშნულზე - სამზარეულო და საოფისე ფართი.

საპროექტო შენობა ადაფტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით წარმოადგენს რკ/ბეტონის თაღოვან კარკასს, სამშენებლო ბლოკის შემავსებლით. ძირითად არქიტექტურულ იერსახეს ქმნის აღნიშნული თაღოვანი კონსტრუქცია, რომელიც შემდგომში მოპირკეთდება წითელი საფასადე აგურით. თაღების ნაწილი მოპირკეთდება შეღებილი ლითონის ფურცლით მუქ ნაცრისფრად (RAL 7021). +5.40 ნიშნულს ქვევით ღიობები შევსებულია ვიტრაჟული ფანჯრებით, ხოლო ტერასის სართულზე თაღების დაბოლობები გახსნილია და შემოზღუდულია მინის მოაჯირებით. სამეზობლო მიჯნებზე ტერასის სართული შემოზღუდულია 3.60 მ სიმაღლის კედლებით.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი სისტემა
2. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
3. ხელის ცეცხლმაქრები;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები.

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- სახანძრო განგაშის კოლოფი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები.

5. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.20 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2; -3.20 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; საკვები პროდუქტების საწყობი.
საქმიანი ჯგუფი სქ +5.40 ნიშნულზე განთავსებული ოფისები, სამზარეულო.
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 და **+5.40** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო სივრცე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	4	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	5	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული)
საქმიანი ჯგუფი სქ;	5	**1** (მიწის დონის ზედა II სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	4	**2** (მიწის დონის ზედა I და II სართული)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	19.8მ.	10.05 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	1770კვ.მ	**30.50კვ.მ** (-3.20 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	3620კვ.მ	**1144. 0კვ.მ** (-3.20 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ;	3480კვ.მ	**252.90კვ.მ** (+5.40 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	2000კვ.მ	**1391.70 კვ.მ** (±0.00 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	2000კვ.მ	**585.80კვ.მ** (+5.40 ნიშნულზე);
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3404. 90**კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3404. 90 + 92.4 (-3.20 ნიშნ.) + 44,7 (±0.00 ნიშნ.) + 149.0 (+5.40 ნიშნ.) = 3691.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1’-3” ღერძებში	0.14 მ (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0%**	-
“ 3-8’ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ა-ზ ” ღერძებში	8.25 მ (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	70%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ ზ-კ ” ღერძებში	2.51 მ (მინიმალური)	1	1	25%	**25%**	10%	-	**25%**	-

“ 8’-1’ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ კ-ა” ღერძებში	0.06 მ (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0%**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-	**კი**	**კი** სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	**მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა**	**კი**	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	-	**კი**	**კი** სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	**მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა**	**კი**	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ;		-	**კი** კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;	-	**ბუნებრივი განიავება**	**კი**	-

			მხედველო ბითი განგაშის მოწყობილ ობები;				
საქმიანი ჯგუფი სქ სამზარეულო	-	კი	-	-	ბუნებრივი განიავება, მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება, მექანიკური განიავება	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	-	-
კიბის ვესტიბიული	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტის ვესტიბიული	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-
დერეფანი +5.40 ნიშნულზე	-	-		-	ბუნებრივი განიავება	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.20 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-	კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ;	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ვესტიბიული	-	კი
ლიფტი	-	-
ლიფტის ვესტიბიული	-	კი
ტუალეტის ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნულზე ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტსადგომი გარაჟი; დ.დ. 51	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საკვები პროდუქტების საწყობი ს.დ.დ. 6	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.88

	სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი **დ.დ. 2**								
-3.20 ნიშნულზე ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 59**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.26**	**-**	**-**	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცე) **ს.დ.დ. 548**	**3**	**3** **(გზა-კარი)**	**-**	**-**	**_**	**_**	**0.82**	**0.90**
±0.00 ნიშნულზე **სართულს** **ს.დ.დ. 548**		**3**	**3** **(გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.88 და მეტი**
+5.40 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცე) **დ.დ. 105**	**2**	**2** **(გზა-კარი)**	**-**	**-**	**_**	**_**	**0.82**	**0.88**
	საქმიანი ჯგუფი სქ (სამზარეულო) **დ.დ. 6**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	**-**	**-**	**_**	**_**	**0.82**	**0.88**
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) **ს.დ.დ. 14**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	**-**	**-**	**_**	**_**	**0.82**	**0.88**
+5.40 **ნიშნულზე სართულს** **ს.დ.დ. 125**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.21**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	**ჯგუფი სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი (დ.დ.51); **ჯგუფი დს** სახანძრო ტუმბო და ავზი (დ.დ.2);	*იმის გათვალისწინებით, რომ -3.20 ნიშნულზე გათვალისწინებული სწ-2 ჯგუფის მქონე ფართი წარმოადგენს ავტოსადგომს, აღნიშნულ სივრცეებში აუცილებელი არ არის საზოგადოებრივი ტუალეტების მოწყობა, თანახმად 1602.3-ე პუნქტის გამონაკლისისა.* *იმის გათვალისწინებით, რომ -3.20 ნიშნულზე გათვალისწინებულ წყლის ავზის, სახანძრო ტუმბოს ოთახები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე- ტექნიკურ ოთახებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული ფართებისათვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემების მოწყობა.*											
	ჯგუფი სწ-2 საკვები პროდუქტის საწყობი (ს.დ.დ.6);	1	3		3			1	1	1	1		
I სართული	**ჯგუფი სვ** (ს.დ.დ.548);	2		2		-	-	1		1		-	-
II სართული	**ჯგუფი სქ** (ს.დ.დ.20);	2	5	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სვ (დ.დ.105);	2		2				1		1			

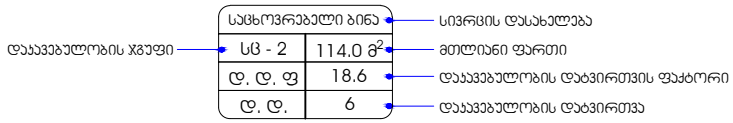
პირობითი აღნიშვნა

ავტოსაშხეფი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ვიზუალური განგაშის სიგნალი
	სახანძრო მისაერთებელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკაჟრო ჯგუფი (სჯ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი


შემავსებელი


საჭერო მახებები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

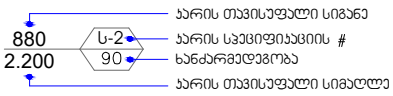
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


მისანვლომობა

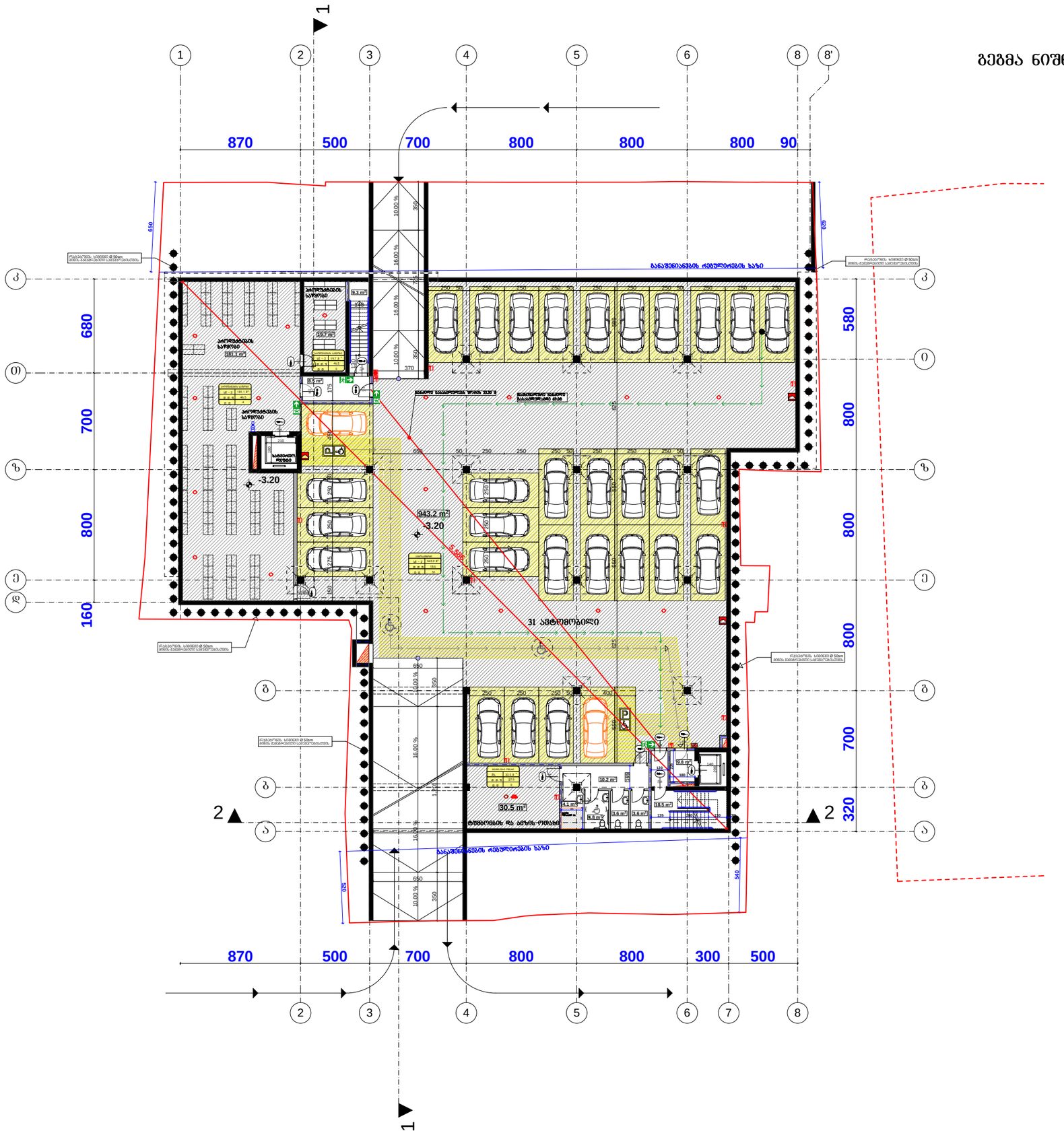

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



გეგმა ნიშნულზე -3.20



ფორმატი PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომის ფართი: 943.2 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 46.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 56.8 კვ.მ

სასწყობე ფართი: 200.8 კვ.მ

საერთო ფართი: 1246.9 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

4 ექსპლიკაციის ნომერი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 412.30

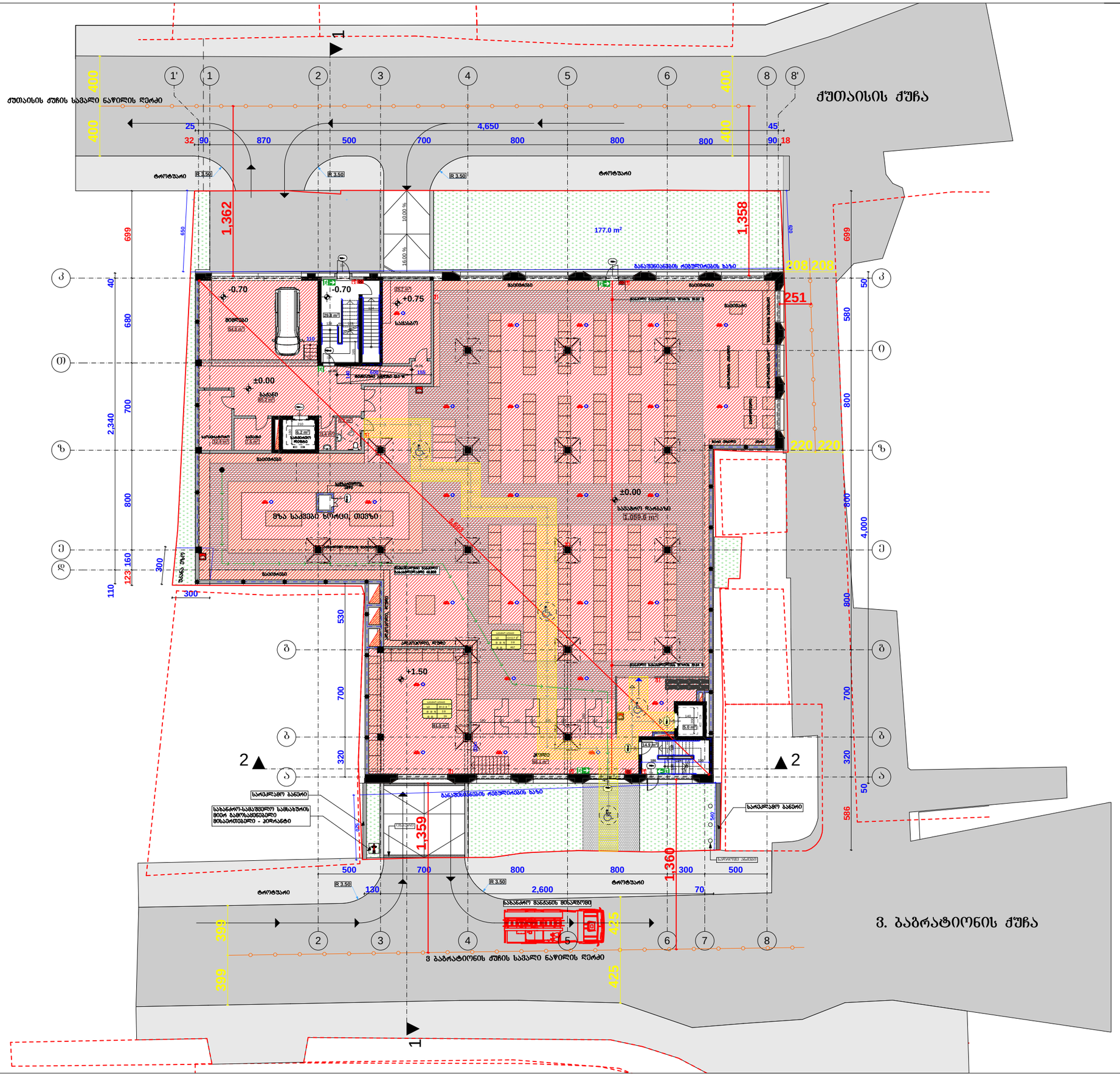
±0.00=412.30

დამკვეთი CLIENT	შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია”	
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ვ. ბარათაშვილის და ჟუთაისის ქუჩებს შორის	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	07/ 02/ 2021
1:300	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე -3.20	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 1	

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი: 1208.7 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 44.7 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 146.6 კვ.მ

საოფისე ფართი: 12.4 კვ.მ

საწარმოო ფართი: 25.2 კვ.მ

საერთო ფართი: 1437.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

4 ექსპლიკაციის ნომერი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 412.30

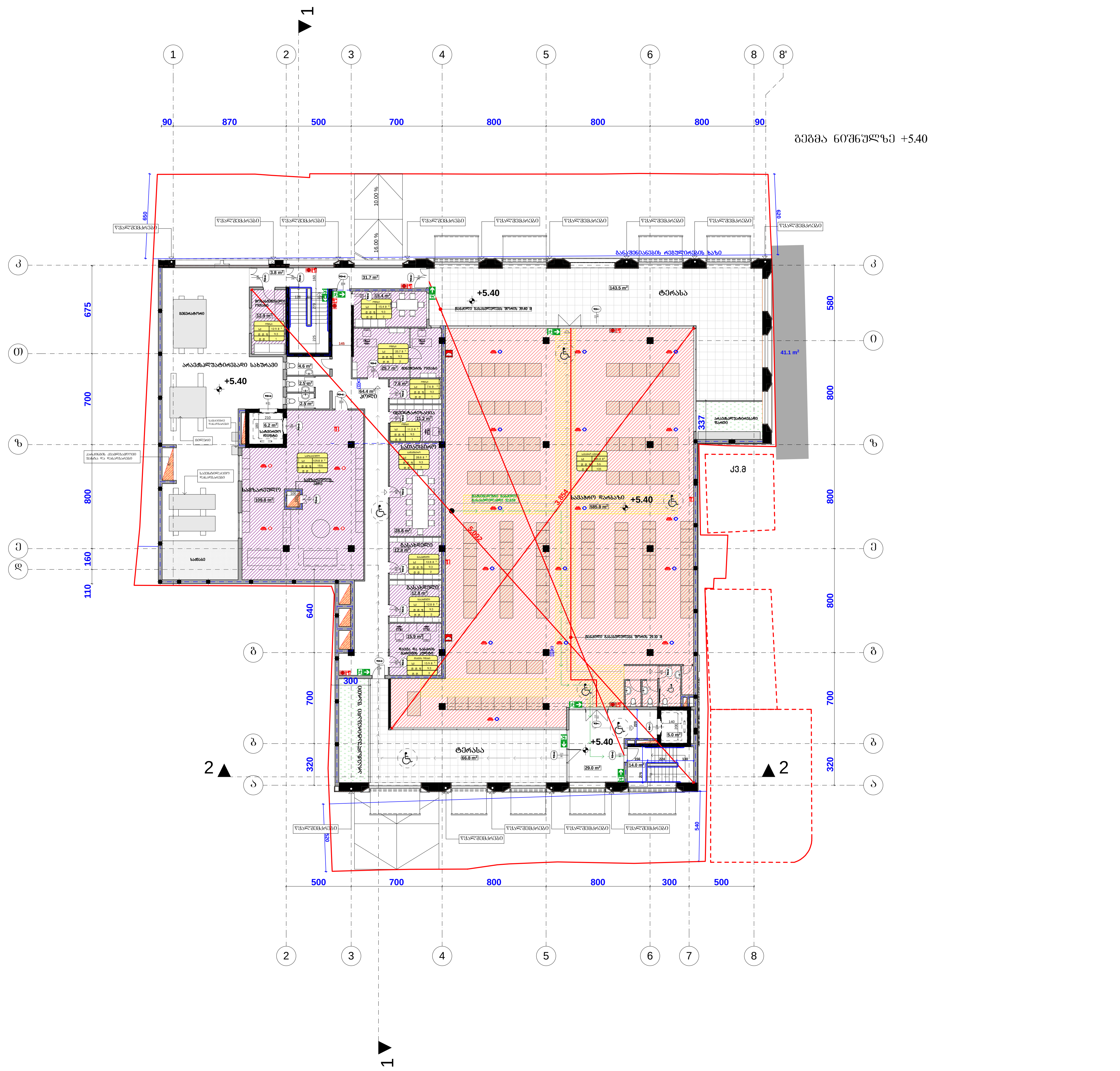
±0.00=412.30

დამკვეთი CLIENT	შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია”	
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრი	
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმში, ვ. ბაბრატიონის და ჭუთაისის ქუჩებს შორის	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	07/ 02/ 2021
1:300	ნახაზი	DRVG.
	გეშმა ნიშნულზე 0.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი: 585.8 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 89.7 კვ.მ

საოფისე ფართი: 217.1 კვ.მ

საწარმოო ფართი: 109.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 210.3 კვ.მ

საერთო ფართი: 1212.7 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- 4 — ექსპლიკაციის ნომერი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 412.30

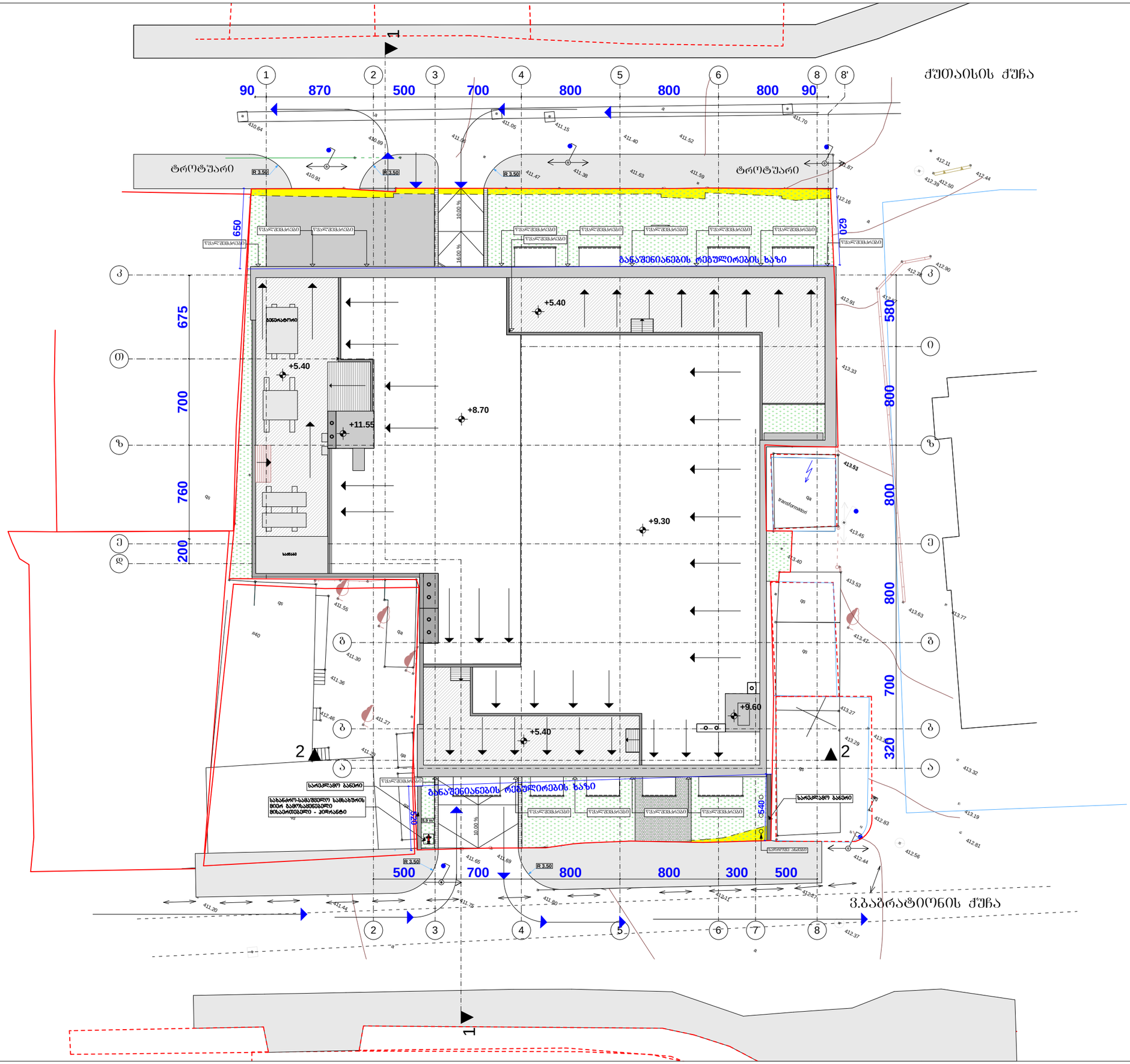
±0.00=412.30

დამკვეთი CLIENT	შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია”	
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ვ. ბაგრატიონის და ქუთაისის ქუჩებს შორის	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი		
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	07/ 08/ 2020
1:300	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +5.40
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- 4 ექსპლიკაციის ნომერი
- სატრანსპორტო ზონის მოძმედების არეალი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 412.30

±0.00=412.30

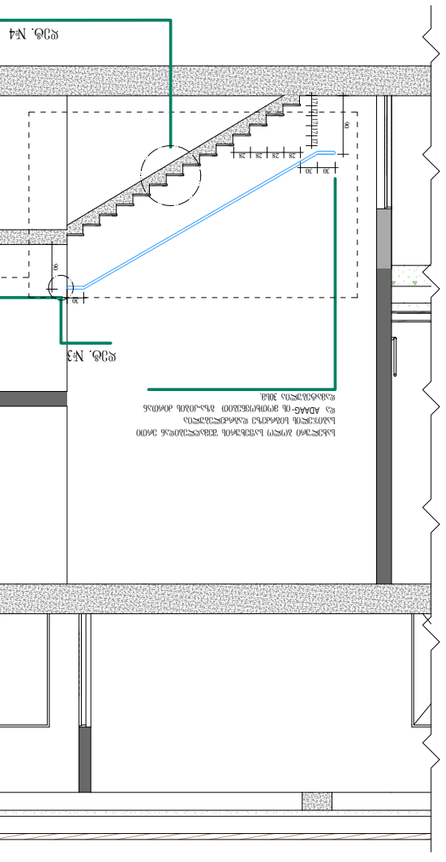
დამკვეთი CLIENT	შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია”
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ვ. ბაბრატიონის და ქუთაისის ქუჩების შორის

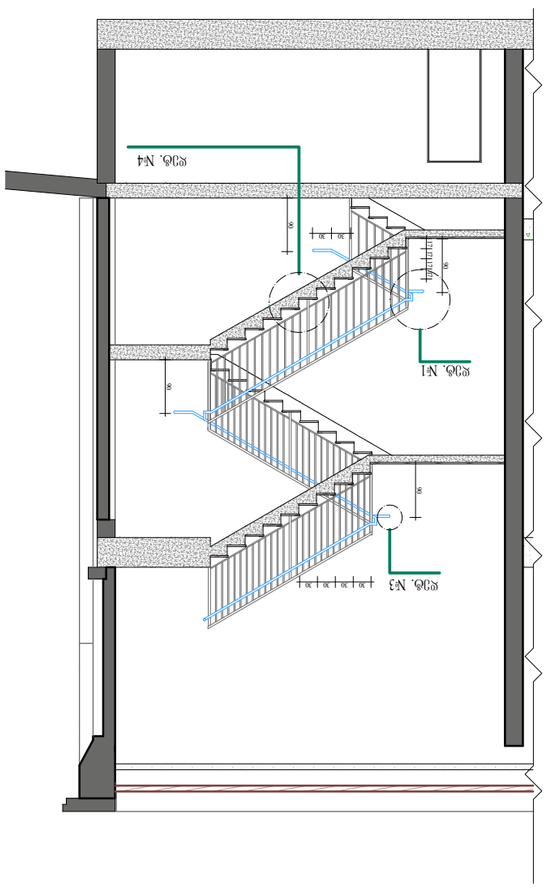
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი		
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიეისსტუდიო"

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	07/ 11/ 2019
1:300	ნახაზი	DRVG.
	სახურავის გეგმა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		


фрагмент лестницы с элементами ограждения и ступеней
узел крепления поручня к стене
разрез по ступеням
деталь примыкания ограждения к полу
фрагмент плана лестничной клетки
узел сопряжения ступеней с площадкой
деталь крепления ограждения
фрагмент разреза по лестнице
узел примыкания поручня к ограждению
деталь ступени
фрагмент плана ограждения
узел крепления ограждения к ступени
деталь сопряжения элементов
фрагмент разреза по ограждению
узел примыкания ступени к площадке
деталь крепления поручня
фрагмент плана ступеней
узел сопряжения ограждения с полом
деталь примыкания ступени к стене
фрагмент разреза по площадке
узел крепления ступени к площадке
деталь ограждения
фрагмент плана площадки
узел сопряжения элементов ограждения
деталь крепления ступени
фрагмент разреза по ограждению
узел примыкания ограждения к ступени
деталь сопряжения ограждения с площадкой
фрагмент плана лестницы
узел крепления ограждения к площадке
деталь ступени
фрагмент разреза по ступеням
узел примыкания ступени к площадке
деталь крепления ограждения



ԿշՁ. №4

ԿշՁ. №3

ԿշՁ. №2

ԿշՁ. №1

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ, Ն. ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ՔՀՆԱՊԵՏՅԱՆ ԱՎ. ՀԱՅՐԻԿՅԱՆԻ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 2Ա/1	
CLIENT	ԱՄԱՆՈՐԴԱՏՈՒՆ
PROJECT	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ADDRESS	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՕԴԱՀԱՐԿ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	Մ.ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	Հ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	Հ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ