ავეჯის საწარმო, საწყობი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	განმარტებითი ბარათი და დაგეგმარების მიზნების აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის აღწერა	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:500
6	A-006	ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:2000
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
7	A-101	I სართულის გეგმა	1:200
8	A-102	II სართულის გეგმა	1:200
9	A-103	სახურავის გეგმა	1:200
A-200	ჭრილი		
10	A-201	ჭრილი 1:1	1:150
11	A-202	ჭრილი 2:2	1:150
12	A-203	ტექნიკური ჭრილი a1	1:150
13	A-204	ტექნიკური ჭრილი b1	1:150
14	A-205	ტექნიკური ჭრილი c1	1:150
15	A-206	ტექნიკური ჭრილი d1	1:150
A-300	ფასადი		
16	A-301	ფასადი 1-8 ღერძებში	1:150
17	A-302	ფასადი ა-ა ღერძებში	1:150
18	A-303	ფასადი 8-1 ღერძებში	1:150
19	A-304	ფასადი ა-ა ღერძებში	1:150
A-400	ფრაგმენტები		
20	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
21	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
22	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
23	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
24	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
25	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
26	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
A-700	დამატებითი მასალა		
27	A-701	I სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა	1:200
28	A-702	II სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა	1:200
29	A-703	ჭრილი 1:1	1:150
30	A-704	ჭრილი 2:2	1:150
A-900	სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია		
31	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
32	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
33	A903	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
34	A-904	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
A-1000	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა		
35	A-1001	გეგმა	1:150
36	A-1002	ჭრილი	1:150

Lefform

დამგეგმარებელი:		
თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

პროექტის დასახელება:
ავეჯის საწარმო, საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

ნახაზის დასახელება:
ფურცლების ჩამონათვალი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია"
შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"

ფურცლები	ფორმატი	ფურცლის №
36		
ეტაპი: ა.პ.	A3	A-001

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



ნიშნული ჭრილში/ფასადზე



ნიშნული გეგმაზე



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

შენობიდან გამოსასვლელი


შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი


ავტოსაშხეფი



ხელის ცეცხლმაქრი

წყლის დისპენსერი


გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალურად სავალი მანძილი


ავტომატური აღმოჩენი

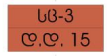

გასასვლელი



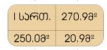
კარის ნომერი
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა (წთ)



ოთახის ნომერი
ოთახის/სივრცის ფართობი



დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა



სართული
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
იატაკის ფართი (შიდა პორტური)


ბეტონის ბლოკის წყობა


გაძლიერებული ბეტონის კედელი


ღიობი ფილაში

დამგეგმარებელი:			პროექტის დასახელება:	მისამართი:	ნახაზის დასახელება:	ფურცლები	ფორმატი	ფურცლის №
თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა	ავეჯის საწარმო, სანყობი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)	პირობითი აღნიშვნები	36		
დირექტორი	ნ.ლეფსაია				დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"	ეტაპი: ა.პ.	A3	A-002
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია							
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი							

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები № 3021978
პროექტის მიზანია აეკის საწარმოს დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

ტერიტორია ტრაპეციის ფორმისაა, რელიეფი მერყეობს 507.57 - სა და 505.23 ნიშნულებს შორის. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან კი რეგისტრირებული მწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია მდგომარეობს თანამედროვე პრინციპებით დაგეგმარებული აეკის საწარმოს მოწყობაში, კომფორტული, ფუნქციურად გამართული, სასიამოვნო და უსაფრთხო გარემოს შექმნაში.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შენობა შედგება მიწისზედა ორი სართულისგან. მიწისპირა სართული დაეთმობა საწარმოო, სამალიარო და ადმინისტრაციულ სივრცეებს. მეორე სართული კი სასაწყობე და პერსონალის სამყოფ სივრცეებს.

პროეტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გარედან შეფუთულია მეტალის კონსტრუქციაზე აწყობილი ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის სენდვიჩპანელით. ფანჯრები და ვიტრაჟები მუქი ფერის ალუმინის მინაპაკეტი. სახურავი ორქანობიანი, მასზე მოწყობილი კარბონ ნარევი პლასტიკატის გამჭვირვალე სინათლის წყაროები _ ზომით (6000X1000) მმ. შიდა კონსტრუქციული მეტალის დეტალები მუშავდება ანტიკოროზიული ხსნარით და იფარება ცეცხლმედეგი ფენით.შენობის საძირკველი ლენტურ წერტილოვანია. შენობას გააჩნია ორი რკინაბეტონის ცენტრალური კიბის სტრუქტურა და ერთი სატვირთო ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შ.შ.მ.პ. გადასაადგილებლად. შენობის კონსტრუქციის ტიპი,მისი სიმაღლის და ფართობიდან გამომდინარე სახანძრო უსაფრთხოების წესების I-B ტიპისაა.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

აეკის საწარმოს და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებებ

Lefform	დამგეგმარებელი:			პროექტის დასახელება:	მისამართი:	ნახაზის დასახელება:	ფურცლები	ფორმატი	ფურცლის №
	თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა	აეკის საწარმო, საწყობი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)	განმარტებითი ბარათი და დაგეგმარების მიზნების აღწერა	36		
	დირექტორი	ნ.ლეფსაია				დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"	ტბაპი: ა.პ.	A3	A-003
	მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია							
	კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი							

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 402005 12.09.2012 წ. განაშენიანები რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია ავეჯის (საწარმოს) ქარხნის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 5258.0კვ/მ. მდებარეობს ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქ. N31-ა (ს/კ: 01.10.06.001.211)

ტერიტორია ტრაპეციის ფორმისაა, რელიეფი მერყეობს 507.57 -სა და 505.23 ნიშნულებს შორის. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 11.59 მ. სიმაღლის, 2 სართულიანი შენობის მშენებლობა.. პირველ სართულზე განთავსებულია ავეჯის საწარმოო ფართები, ადმინისტრაცია, სასადილო და სამზარეულო, მეორე სართულზე განთავსებულია მზა პროდუქციის საწყობი და პერსონალის ოთახები.

შენობა რკინაბეტონის კლასის სტრუქტურული კარკასია, რომლის გარე კედლის მასალად გამოყენებულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის სენდვიჩპანელი. (იხ. წარმოდგენილი ხანძარმედეგობის ხარისხის დამადასტურებელი სერტიფიკატი).

-

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. ავტოსაშხეფი სისტემა

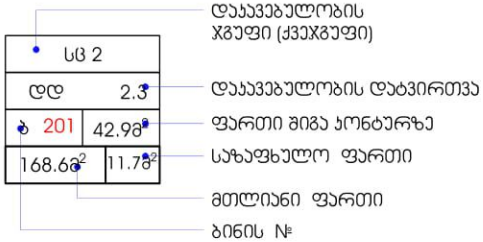
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსამხეფი

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაჯავებულობების ჯგუფები	დაჯავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი

შემავსებელი

წყლის დასასევი შადრევანი

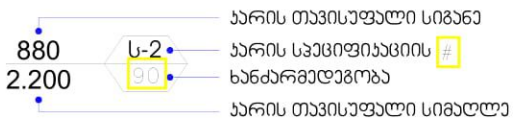

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


მისაწვდომობა


გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
N	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
1	+5.10	სწ-2 (ავეჯის საწყობი)	2710.0	46.5	58
2	+5.10	დს (სახანძრო ტუმბოები სა და ავზის სათავსი)	48.0	27.9	2
3	+5.10	სქ (პერსონა ლის სივრცე)	214.7	9.3	23
4	±0.30	სმ-1 (ავეჯის საწარმოო ფართი)	2647.0	9.3	285

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (ავეჯის საწყობი +5.10 ნიშნულზე)
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი +5.10 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სამრეცხაო და პერსონალის ოთახები +5.10 ნიშნულზე)
4. სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1** (ავეჯის საწარმოო ფართი +0.30 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11 სართული**	**1 სართული**
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5 სართული**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11 სართული**	**1 სართული**
4. სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1**	**11 სართული**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**11.59**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	2 სართული
მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =	-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+5.10	4460.0	2710.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს	+5.10	3300.0	48.0
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+5.10	შეუზღუდავი	214.7
4. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	+0.30	შეუზღუდავი	2647.0
იატაკის საერთო ფართობი =		5619.7	
იატაკების რაოდენობა =		2	
შენობის საერთო ფართობი =		5619.7 + 365.2 (±0.30 ნიშნულზე) + 91.2 (+5.10 ნიშნულზე) = 6076.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-კ ღერძებში	3. 32 მ მინიმალური	1	1	45 %	45 %	15 %	-	-	4 %
8-1 ღერძებში	8. 10 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	5 %

კ-ა ღერძებში	6. 88 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	-	-	8 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+5.10 ნიშნულზე)	კი	-	-	-	-	კი	–		
2. დამხმარე ჯგუფიდს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) (+5.10 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (სამრეცხაო და პერსონალის ოთახები) (+5.10 ნიშნულზე)	კი	-	-	-	-	კი	–		
4. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (+0.30 ნიშნულზე)	კი	-	-	-	-	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	მექანიკური გაქანიავება	-	–		

ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური გქანიავება	-	_		

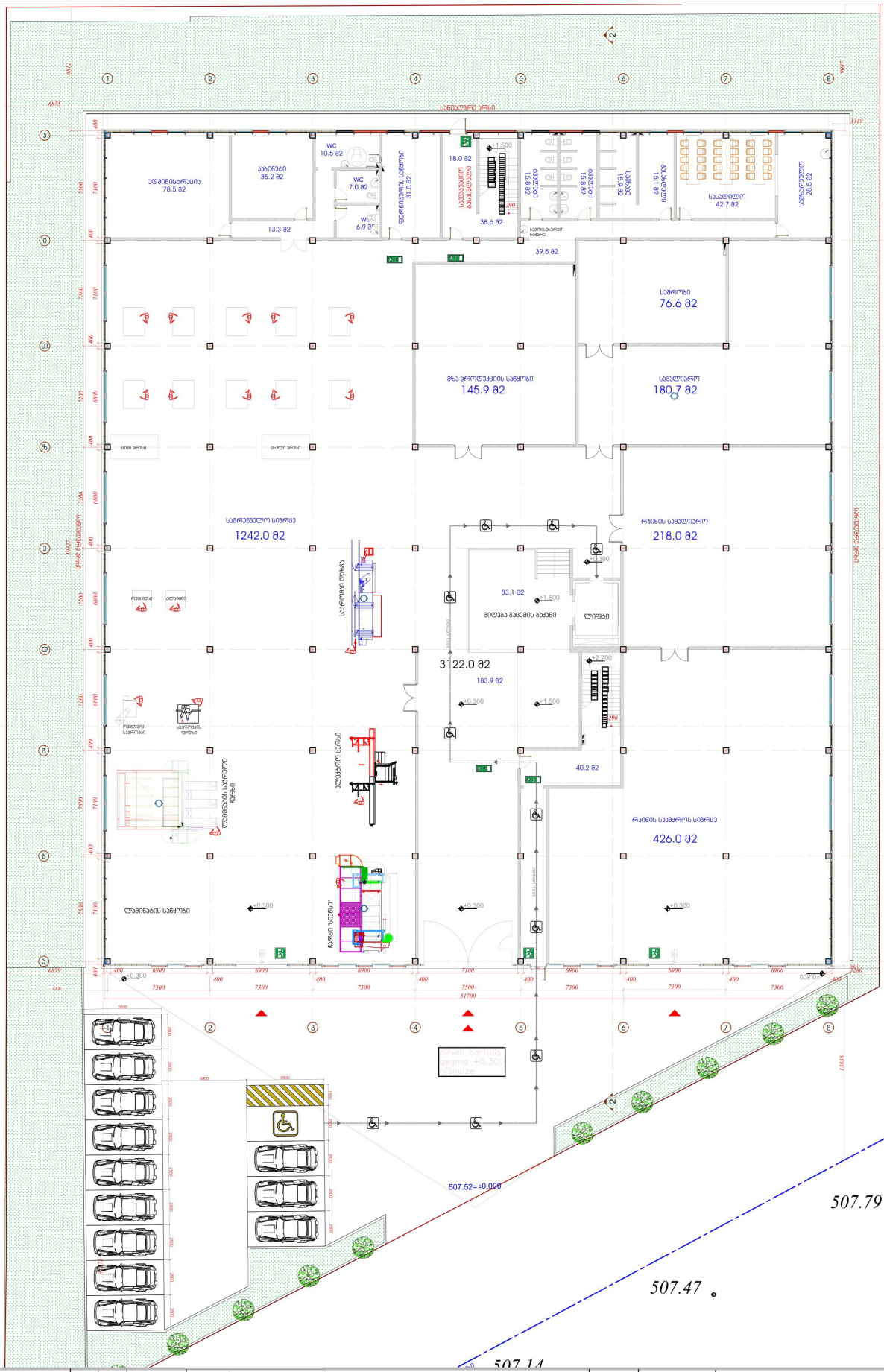
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+5.10 ნიშნულზე)	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (+5.10 ნიშნულებზე)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (+5.10 ნიშნულებზე)	კი	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (+0.30 ნიშნულზე)	კი	კი
დერეფანი	-	კი
ლიფტი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
+5.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 60	2	2 (გზა-კიბე)	_	_	-	-	0.82	0.82
	საქმიანი ჯგუფი სქ (სამრეცხაო და პერსონალის ოთახები))	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) თითოეულს)	_	_	1.20	1.50	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+5.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	-	-	0.82	0.82
+0.30 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სამრეწველო სივრცე) დ.დ. 285	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.94 და მეტი
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1	1	-	-	-	-	0.82	0.82 და

	(რკინის საამქრო, რკინის სამალიარო, სამალიარო, საშრობი, მზა პროდუქციის საწყობი, ადმინისტრაცია, კაბინეტი, ფურნიტურის საწყობი, სასადილო, სამზარეულო)	(თითოეულს)	**(გზა-კარი)** (თითოეულს)						**მეტი**
+0.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 285		**2**	**2** (გზა-კარი)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი				ტუალეტის ხელსაბანები				აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		დაყენებული		მოთხოვნილი		დაყენებული		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
+5.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სივრცე) დ.დ. 3	-		-		-		-		-	-	-	-	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) დ.დ.58	1 ქ	1 კ	2 ქალი +3 კაცი	1 (მმმ)	1 ქ	1 კ	2 ქალი +3 კაცი	1 (მმმ)	-	5	1 (სულ)	2 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)
	საქმიანი ჯგუფი სქ (სამრეცხაო და პერსონალის ოთახები) დ.დ.23	1 ქ	1 კ			1 ქ	1 კ								
+0.30 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ავეჯის საწარმოო ფართი) დ.დ. 285	2 ქ	2 კ	4 ქალი +4 კაცი		2 ქ	2 კ	3 ქალი +3 კაცი		-		1 (სულ)	4 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

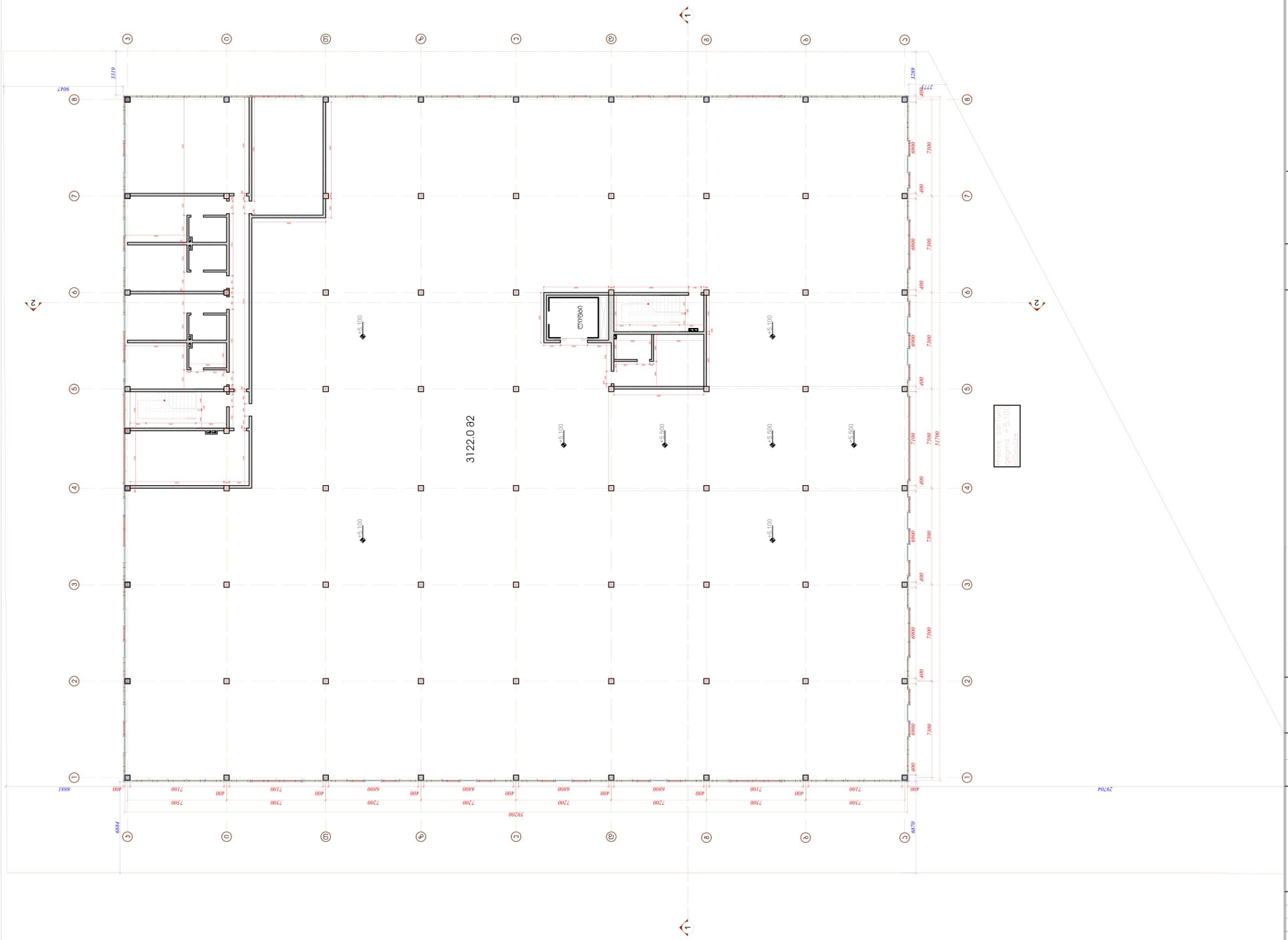


PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

dokumentis	
CAD FILE DWG	
formati A2	
tarigi 20.18	
sanitaruli zona	
ბაბანთის ნაგებობა ხასპაშვე	
arsebuli saxlebis	
damkveTi:	
mTavari inJ.	
saerTo xedi	
arqiteqturuli nawilebi	
saxuravi	
betoni	
qviSa-xreSis sqematuri	
wyalsadenebi	
ventilaciis	
eleqtrogadamcemi	
saxanZro	
gamwmenda	
saxuravi	
saxuravi	
saxuravi

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

dakveTa	CAD FILE	formati	TariRi
	DWG	A2	2018

SeniSvna:

000'0 მანძილი წითელ ხახამდე

pirobiTi aRniSvnebi:

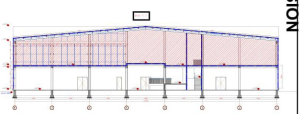
- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

eqsplikacia:

naxazis dasaxeleba:

II სართულის გეგმა 5.100 ნიშნულზე

sqematuri Crili:



obieqtis dasaxeleba:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

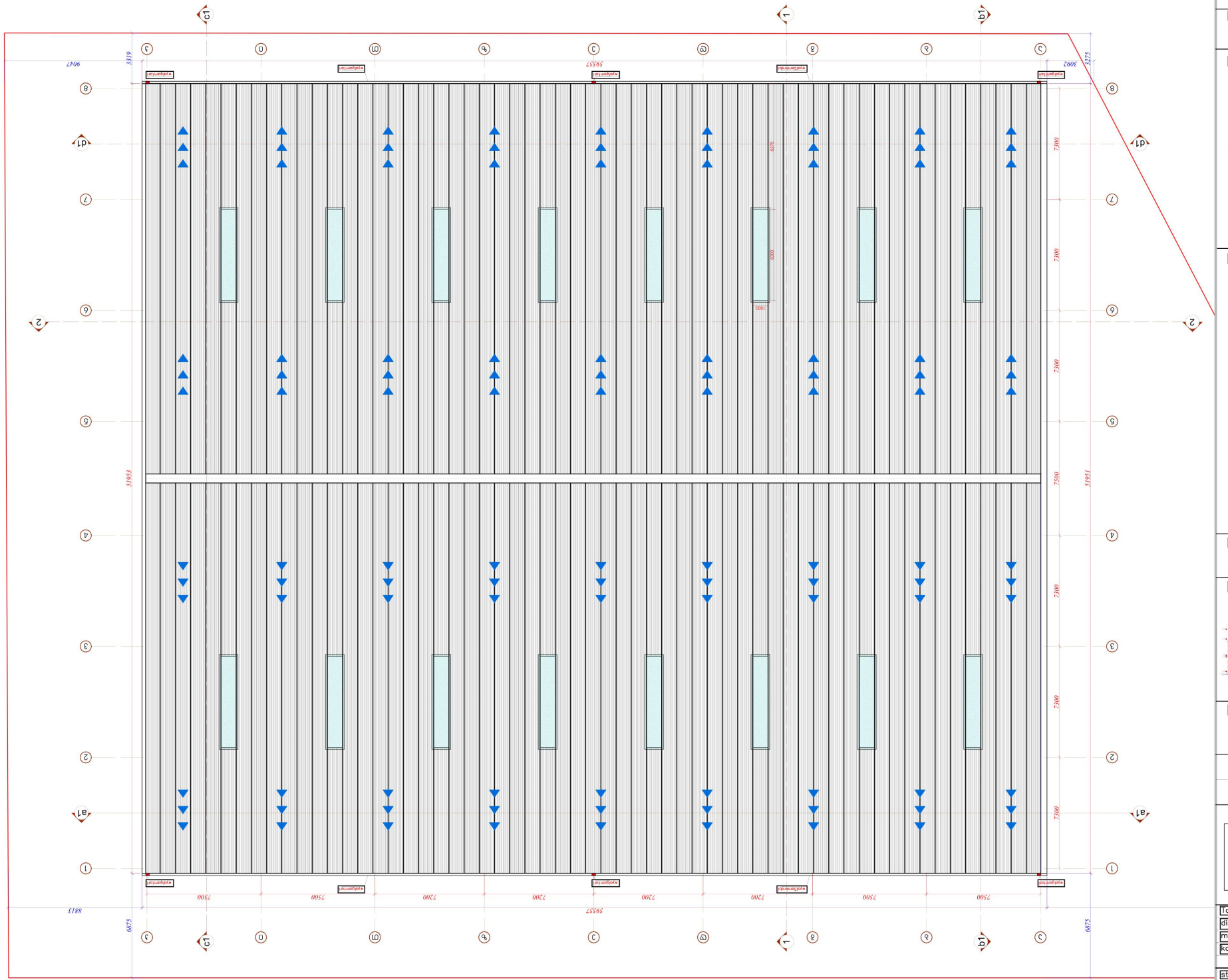
damkveTi:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
misamarTi:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881
MAIL: N.LEFFORM@GMAIL.COM

Tanamdeboba	gvari	xelismowera
direqtori	ნ.ლეფსაია	
mTavari arqiteqtori	ნ.ლეფსაია	
konstruqtori	ი.მეხრიშვილი	

stadia	masStabi	furceli	furclebi
პ.პ.	1:200	A-102	36

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



dakveTa	CAD FILE	formati	TariRi
	DWG	A2	2018

SeniSvna:

000'0 მანძილი წითელ ხახამდე

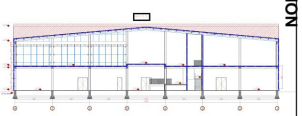
pirobiTi aRniSvnebi:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

eqsplikacia:

naxazis dasaxeleba:
სახურავის გეგმა

sqematuri Wrili:



obieqtis dasaxeleba:
ავეჯის საწარმო, საწყობი

damkveTi:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
misamarTi:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

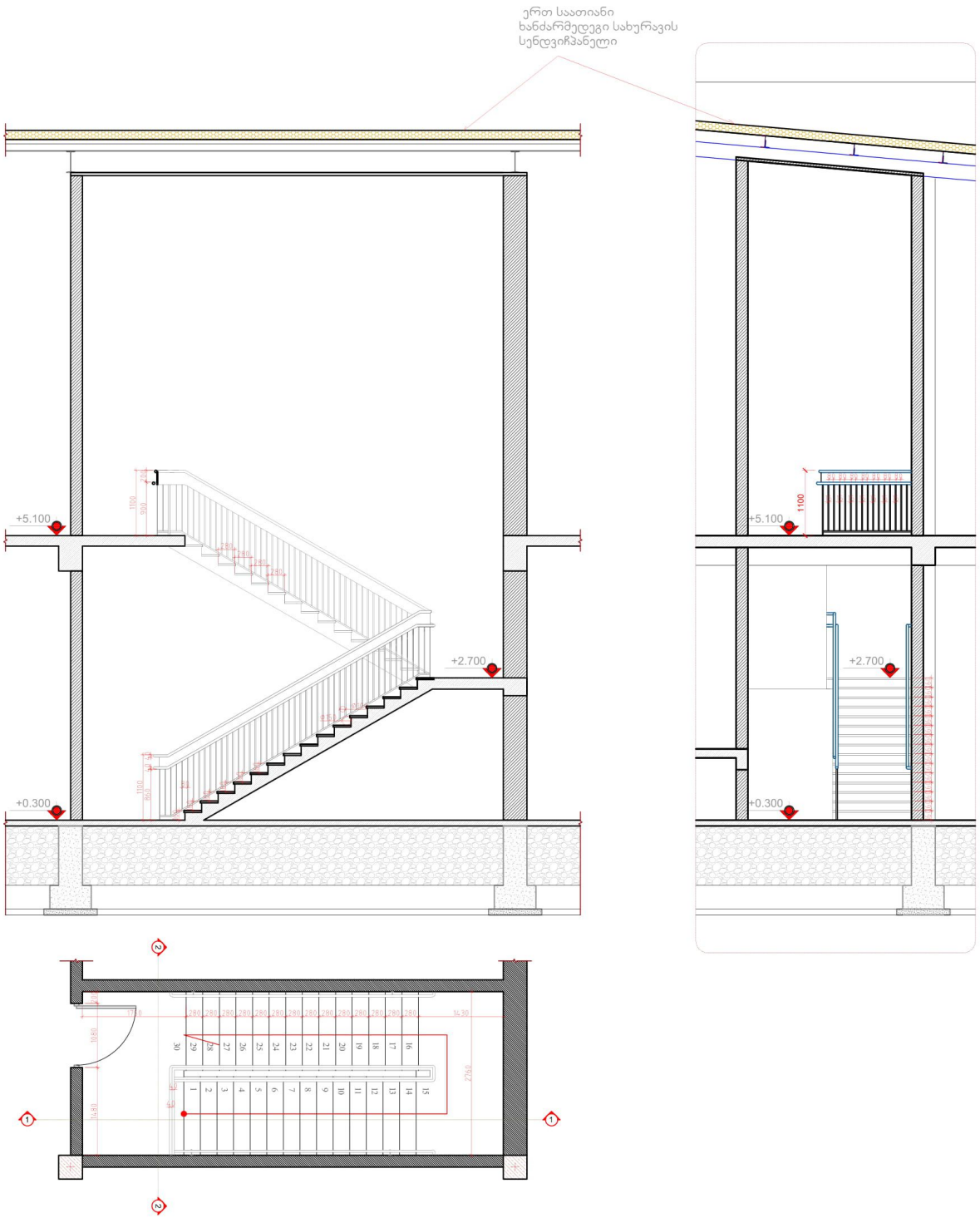
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881
MAIL: N.LEFFORM@GMAIL.COM

Tanamdeboba	gvari	xelismowera
direqtori	ნ.ლეფსაია	
mT.arqiteqtori	ნ.ლეფსაია	
konstruqtori	ი.მეხრიშვილი	

stadia	masStabi	furceli	furclebi
ს.პ.	1:200	A-103	36

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

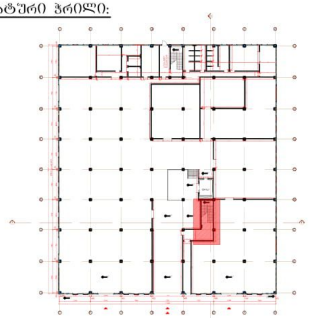
პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

დეტალი 2. I სართულის სამონტაჟო ტიხრები

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

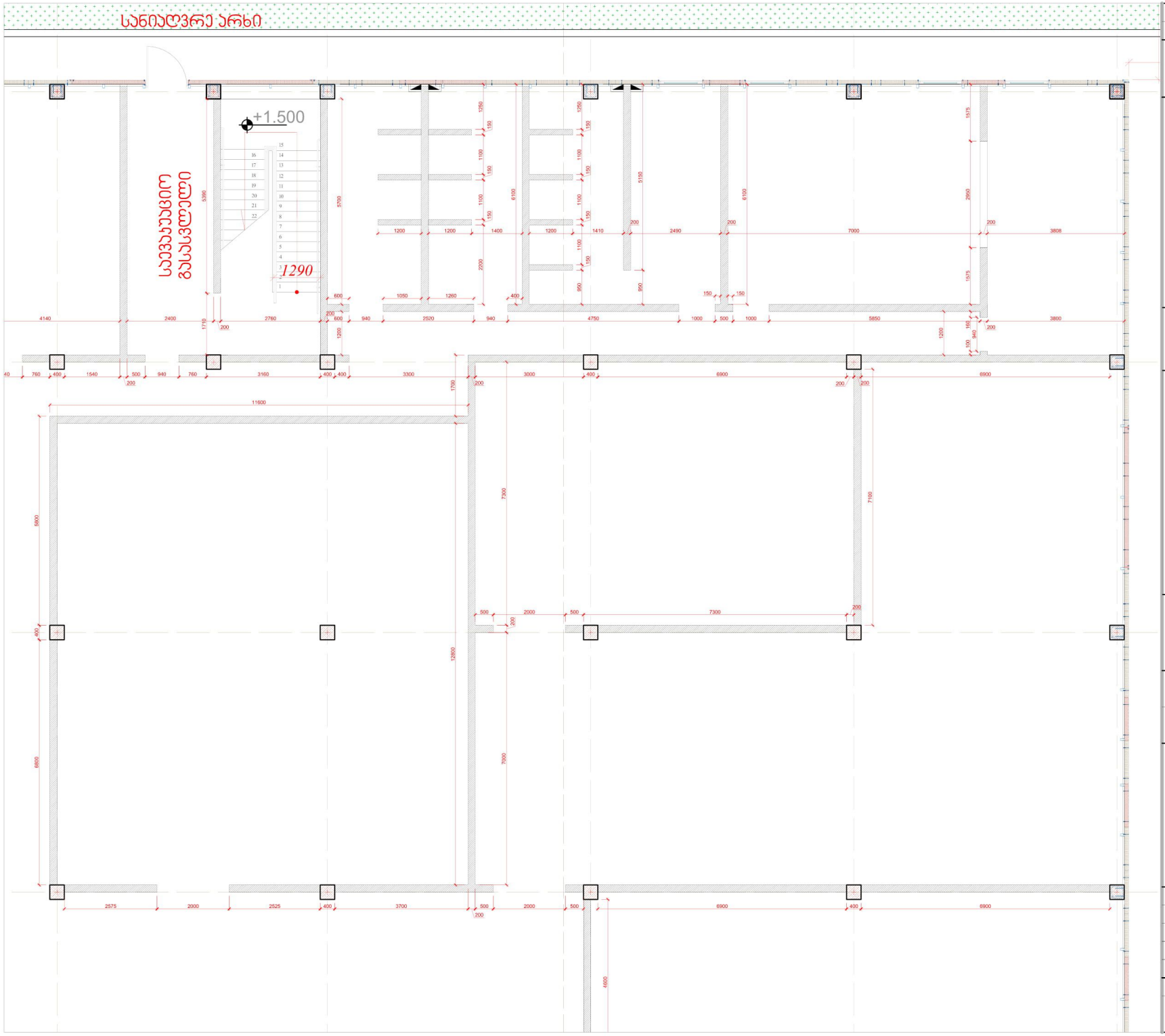
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:100	A-401	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

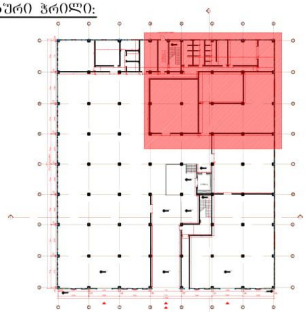
პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

სქემატური პრილი:



ობიექტის დასახელება:

დეტალი 2. I სართულის სამონტაჟო ტიხრები

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

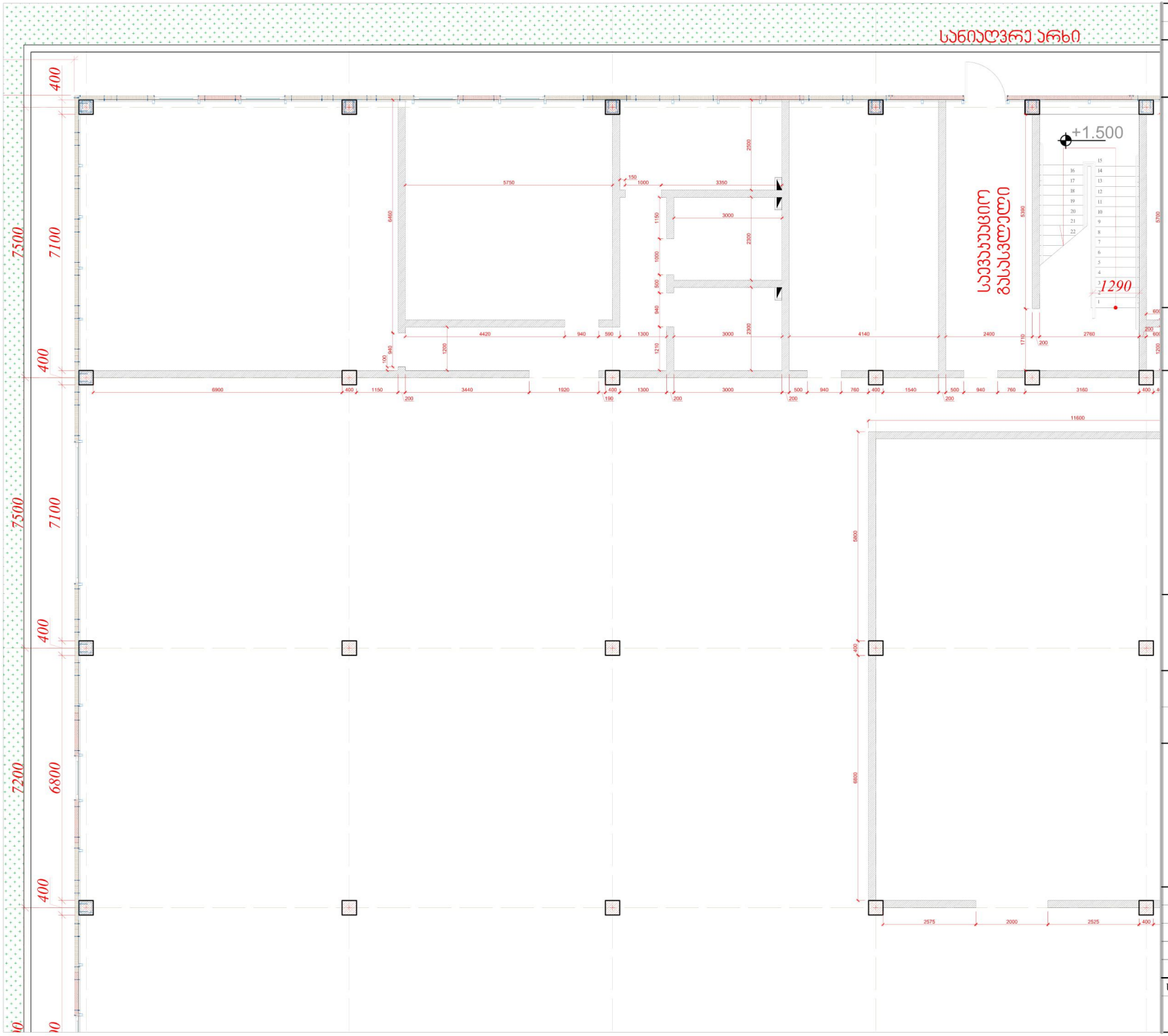
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:100	A-402	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

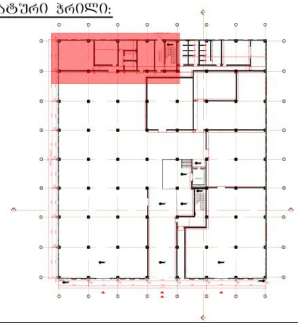
პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

დეტალი 3. I სართულის სამონტაჟო ტიხრები

სქემატური პრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

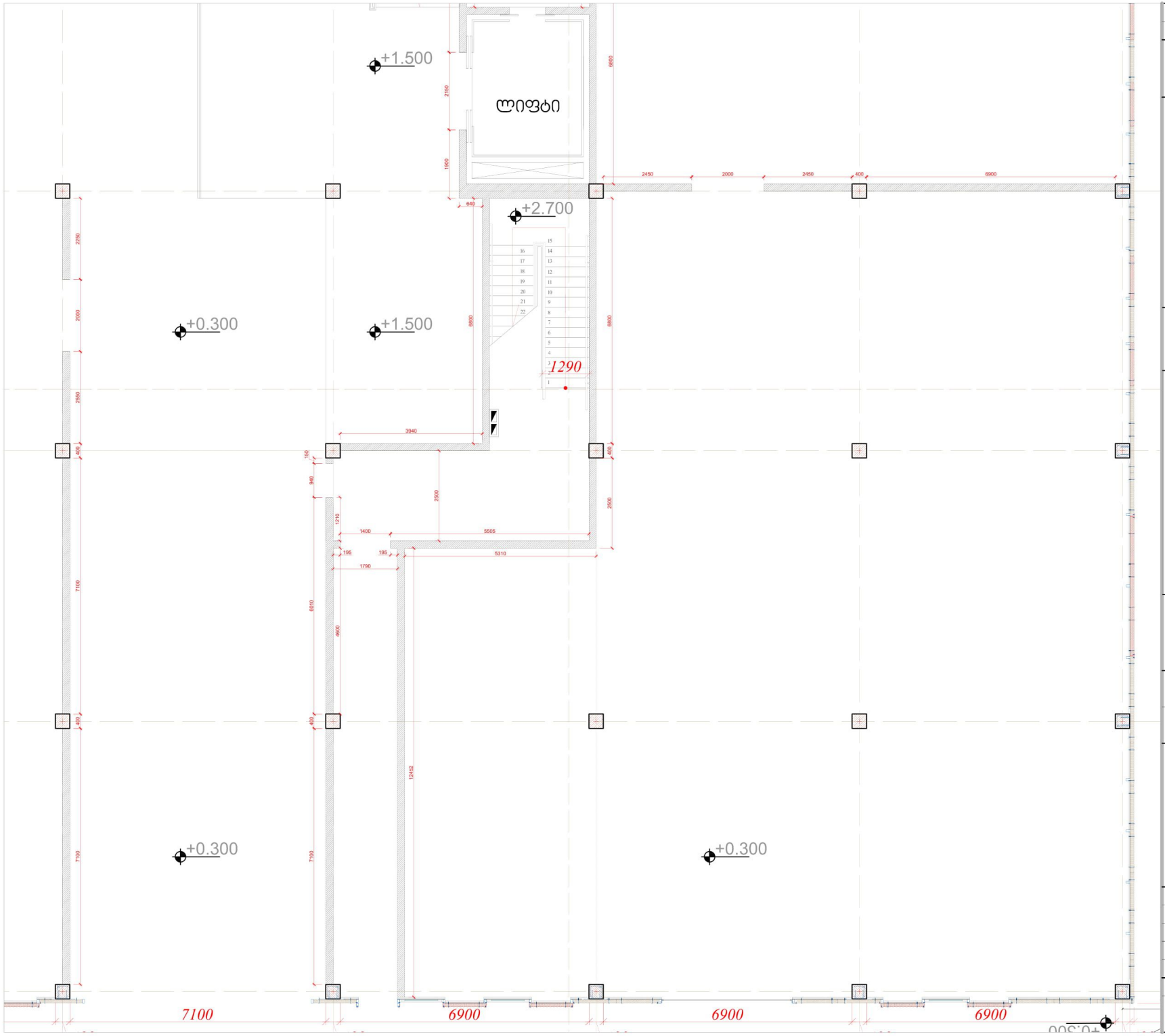
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:100	A-403	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

დეტალი 4. I სართულის სამონტაჟო ტიხრები

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:100	A-404	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

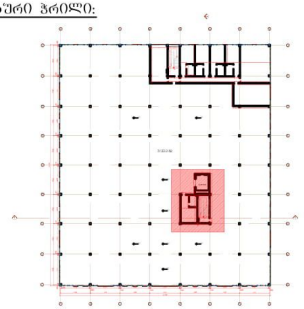
პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

დეტალი 5. II სართული, სამონტაჟო ტიხრები

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

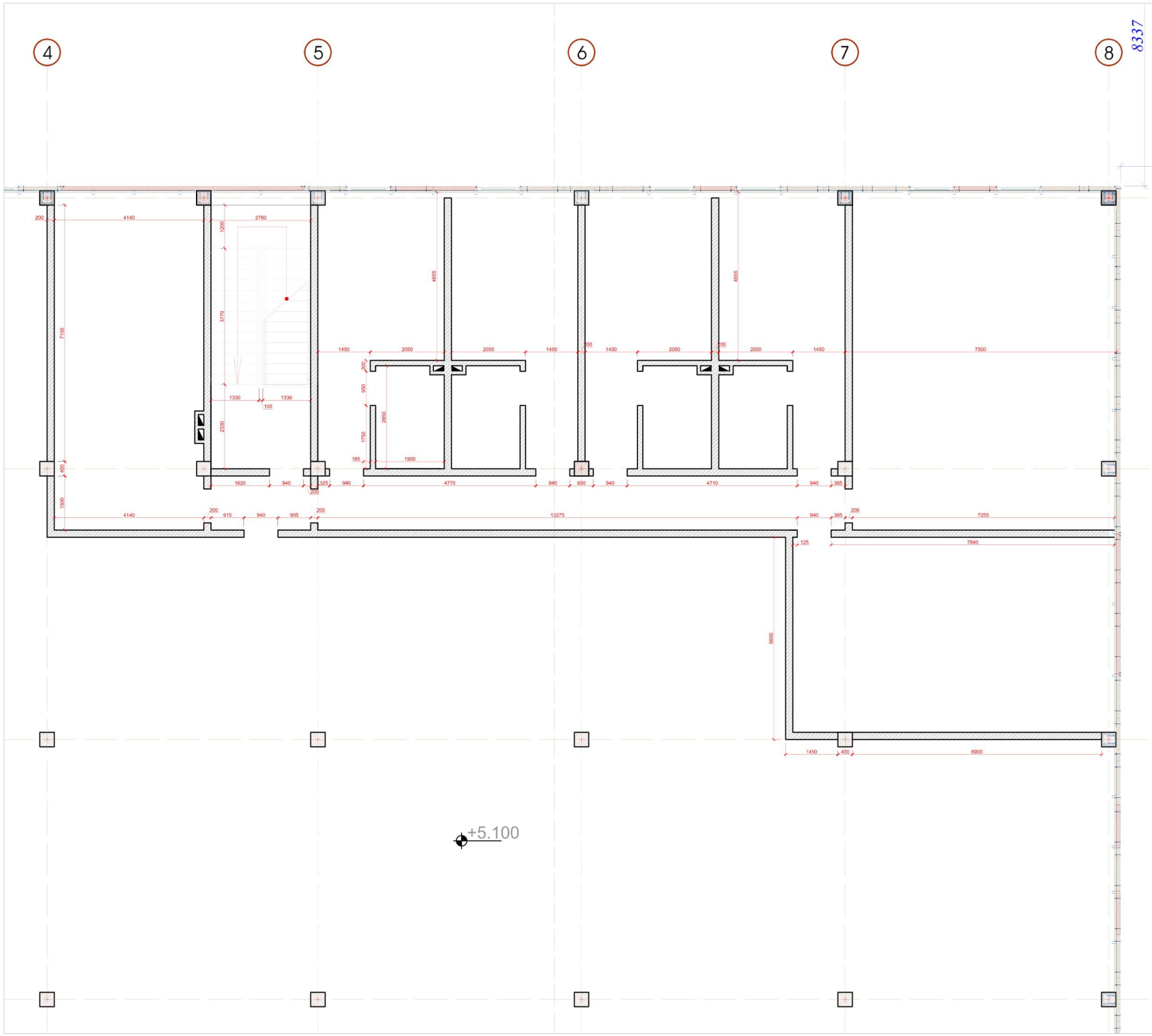
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:50	A-405	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

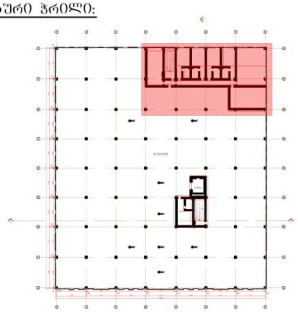
პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

დეტალი 6. II სართული, სამონტაჟო ტიხრები

სქემატური პრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

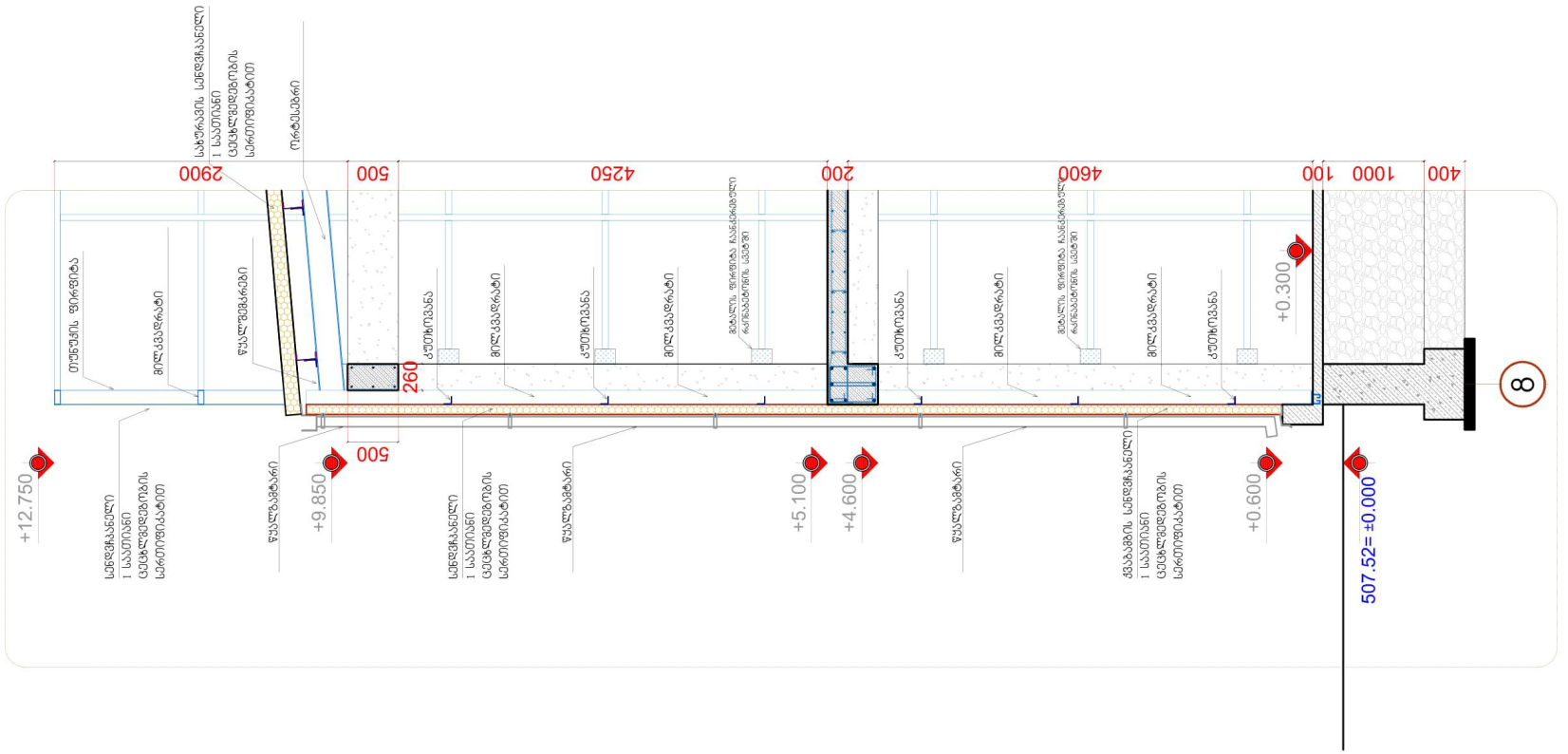
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:100	A-406	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

000.0 მანძილი წითელ ხაზამდე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

დეტალი 7.

სქემატური ჭრილი:

ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

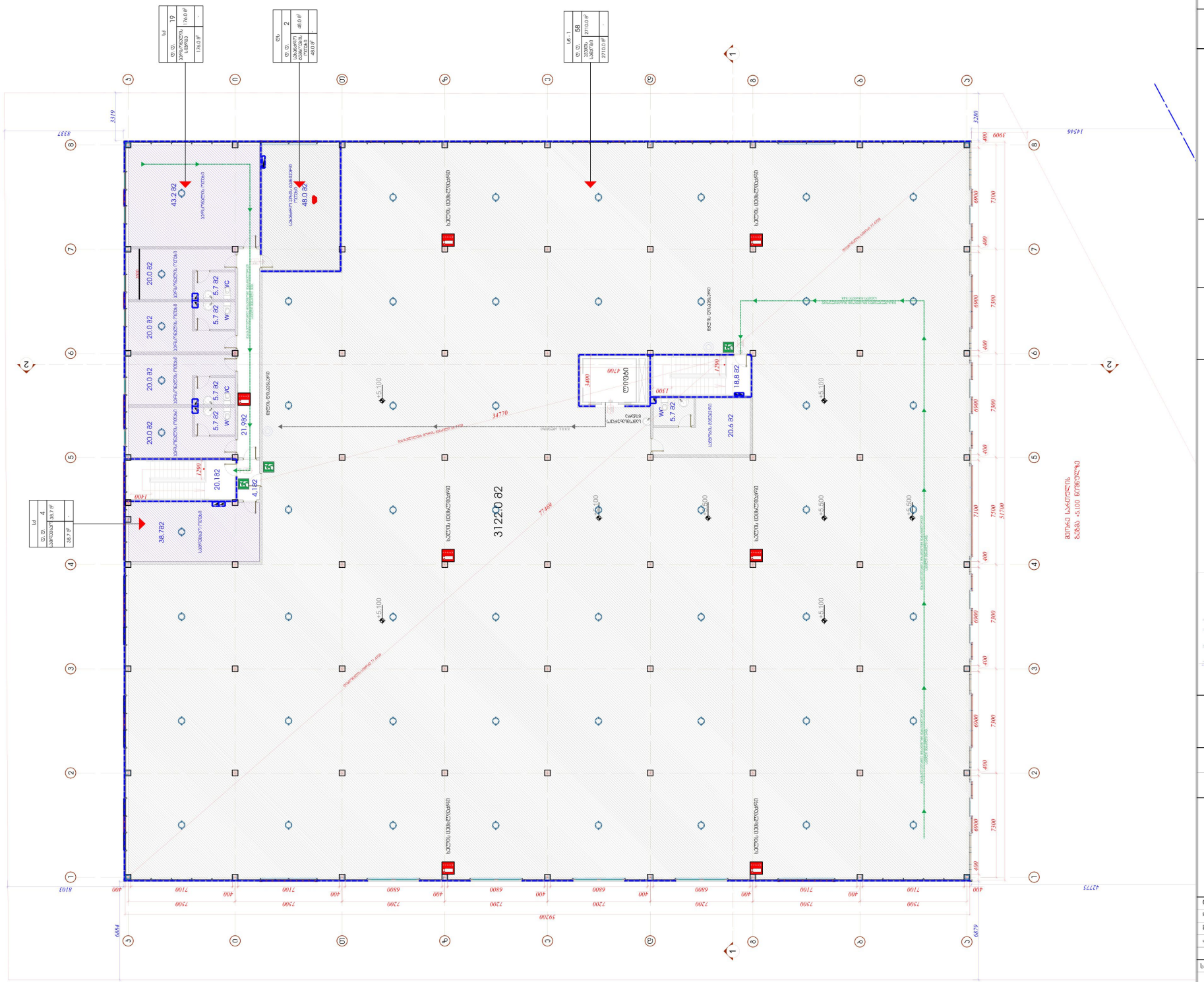
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:50	A-407	36

სველი წერტილები
1242.0 მ2
სველი წერტილები
1242.0 მ2
სველი წერტილები
1242.0 მ2


312.20 82
43.2 82
48.0 82
20.0 82
5.7 82
21.982
20.182
41.182
38.782
18.8 82
20.6 82
34770
77469
59200
81037
42775
14546
8337
6884
6879
3319
3200
3909
WC
სველი წერტილი
ელექტრო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
მწვანე საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ღობე
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა ქვაბამბის სენდვიჩ-ფენით
ბეტონის ფილა ქვაბამბის სენდვიჩ-ფენით და ანტისრიალა საფარით
ბეტონის ფილა ანტისრიალა საფარით
ბეტონის ფილა ანტისრიალა საფარით და ქვაბამბის სენდვიჩ-ფენ