TSUTSKIRIDZE+ARCHITECTS
info@tsutskiridze.org
www.tsutskiridze.ge

დამკვეთი **ბრიტანულ-ქართული აკადემია**

მისამართი: ლეო კვაჭაძის ქ 17 (ლისის ტბის მიმდ.)
თბილისი, 0186 საქართველო

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

პრ. მთ. არქიტექტორი: დ. ცუცქირიძე

დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2020წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი --ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი ბლოკი. საპროექტო შენობა აშენდება ქ. თბილისში, ლეო კვაჭაძის ქ№17 /ლისის ტბის მიდებარე ტერიტორია/. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. დარბაზის გადახურვა მოხდება ლითონის კონსტრუქციებით. საძირკველი იქნება კომბინირებული.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია:
--ფენა №1---ნაყარი გრუნტი;
--I სგე – გამოფიტული ძირითადი ქანი (ფენა 2);
--II სგე – სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანი (ფენა 3).

უბანზე გავრცელებული გრუნტები, სეისმური თვისებების მიხედვით, მიეკუთვნებიან:
-- ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – III კატეგორიას;
-- ძირითადი ქანები (ფენები 2 და 3) – II კატეგორიას.

ჰიდროგეოლოგიური პირობების მხრივ უბანზე, კვლევის სიღრმემდე – 5,0–6,0 მ, გრუნტის (ნაპრალოვანი) წყლები არ გამოვლენილა.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--შენობის საერთო ფართი----------4847.00მ^2;
--შენობის სიმაღლე----------13.15მ;
--შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ----------3.50მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 და დამკვეთის სურვილის თანახმად მიღებულია **T=8.00 თვე**. მშენებლობის ვადა განისაზღვრება: იანვარი 2021 წელი --- აგვისტო 2021 წელი.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--არსებული ღია სპორტული მოედნის ირგვლივ სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება;
--სატრანსფორმატორო ქვესადგურის რეკონსტრუქცია;

--დროებითი “ნაგებობების” დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე / ტერიტორიის საკადასტრო კოდი 72.16.21.940/ და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადაადგილება;
--დროებითი “ნაგებობების” დაყენების ადგილის შემოღობვა დროებითი ფარებით;
--დროებითი ღობის დაყენება არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან და არსებულ ღობესთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. ძირითადი ქანების დამუშავება მოხდეს “კოდალა”ს საშუალებით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი სამშენებლო მოედანზე.
გრუნტის დამუშავებისას:
ძირითადი ქანების დამუშავებისას მიღებული იქნეს: შრეების დახრის მართობულად – 20^0 , ვარდნის თანხვდენილად – 75^0 .

დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:

ა) **ნაყარი (ფენა 1)** – სამივე სახეობით დამუშავებისას (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) – II ჯგუფს;

ბ) **გამოფიტული ძირითადი ქანი (ფენა 2)** – ხელით დამუშავებისას – VI ჯგუფს;

გ) **სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანი (ფენა 3)** – ხელით დამუშავებისას: – VI ჯგუფს, 70% – VII ჯგუფს,

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R** -ის და ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5-ის** გამოყენება. მექანიზმების დგომა განხორციელდეს არსებულ გზაზე, “F” ღერძის გასწვრივ. დგომის პოზიციის და კონსტრუქციების დალაგების ადგილი შემოღობილი იქნას დროებითი ფარებით.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**30 დღე**;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**15 დღე**.

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**60 დღე**;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**90 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**30 დღე**;
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**60 დღე**;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**15 დღე**;
--მერვე ეტაპი--------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**15 დღე**;
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**90 დღე;**
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**15 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ეკოსისტემა;

-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;

-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

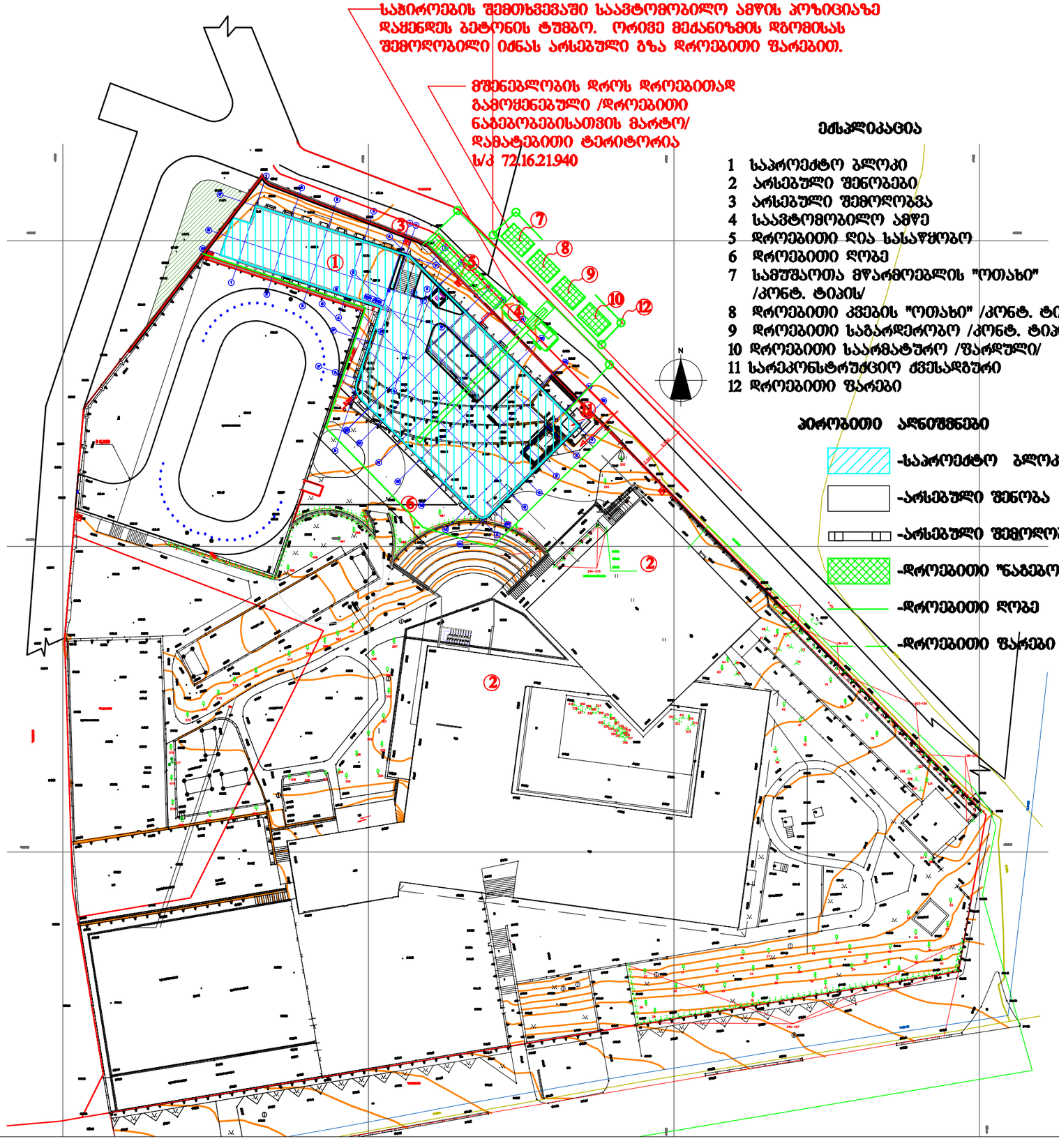
KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



A 3 M 1:700 CAD / dwg

Note

Legend

Explication

დამკვეთი
ბრიტანულ-ქართული აკადემია

მისამართი:
ლეო კვაჭაძის ქ 17 (ლისის ტბის მიმდ.)
თბილისი, 0186 საქართველო

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

15.2 / 2.2

12.18.2020

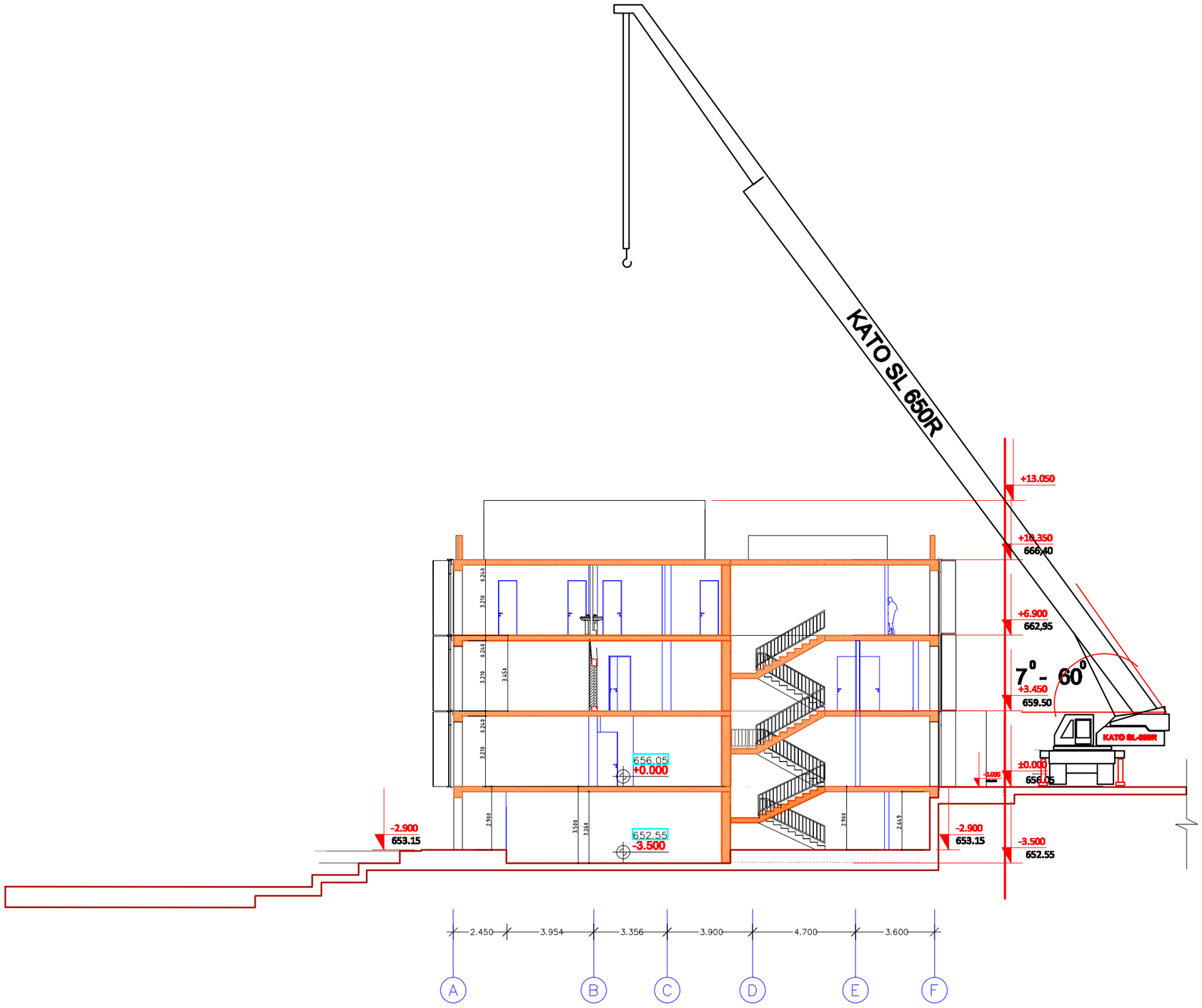
საშენებლო გენგეგმა

პრ. მთ. არქიტექტორი: დ. ცუცქირიძე

დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

TSUTSKIRIDZE+ARCHITECTS

info@tsutskiridze.org www.tsutskiridze.ge



შენიშვნები: 1. სამონტაჟო ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად
2. საავტომობილო ამწის და ბეტონის ტუმბოს დგომისას მოხდეს არსებული გზის შემოღობვა დროებითი ფარებით.

A 3 M 1:200 CAD /dwg

Note

Legend

Explication

დამკვეთი
ბრიტანულ-ქართული აკადემია
მისამართი:
ლეო კიკნაძის ქ 17 (დიდის ტბის მიდგ.)
თბილისი, 0186 საქართველო

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

15.2 / 2.2

12.18.2020

სამონტაჟო სქემა

პრ. მთ. არქიტექტორი: დ. ცუცქირიძე
დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

TSUTSKIRIDZE+ARCHITECTS
info@tsutskiridze.org www.tsutskiridze.ge

ბ/ კალენდარული გეგმა 8.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები															
			1		2		3		4		5		6		7		8	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																	
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																	
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	30	—	—														
II	შენობა-ნაგებობის ბოძებზე დაკმალვა და პირითადი ღერძების დაფიქსირება	15		—														
	მშენებლობის მეორე რიგი																	
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები																	
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	60			—	—	—											
	შენობა-ნაგებობის შუაბის მოწყობის სამუშაოები																	
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																	
	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																	
IY	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:																	
	0.00—6.900 ნიშნულამდე;	45						—	—	—								
	6.90—13.050 ნიშნულამდე	45									—	—	—					
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	30												—	—			
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	60										—	—	—	—			
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	15													—			
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	15													—			
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90										—	—	—	—	—	—	
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	15															—	

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშვილი /