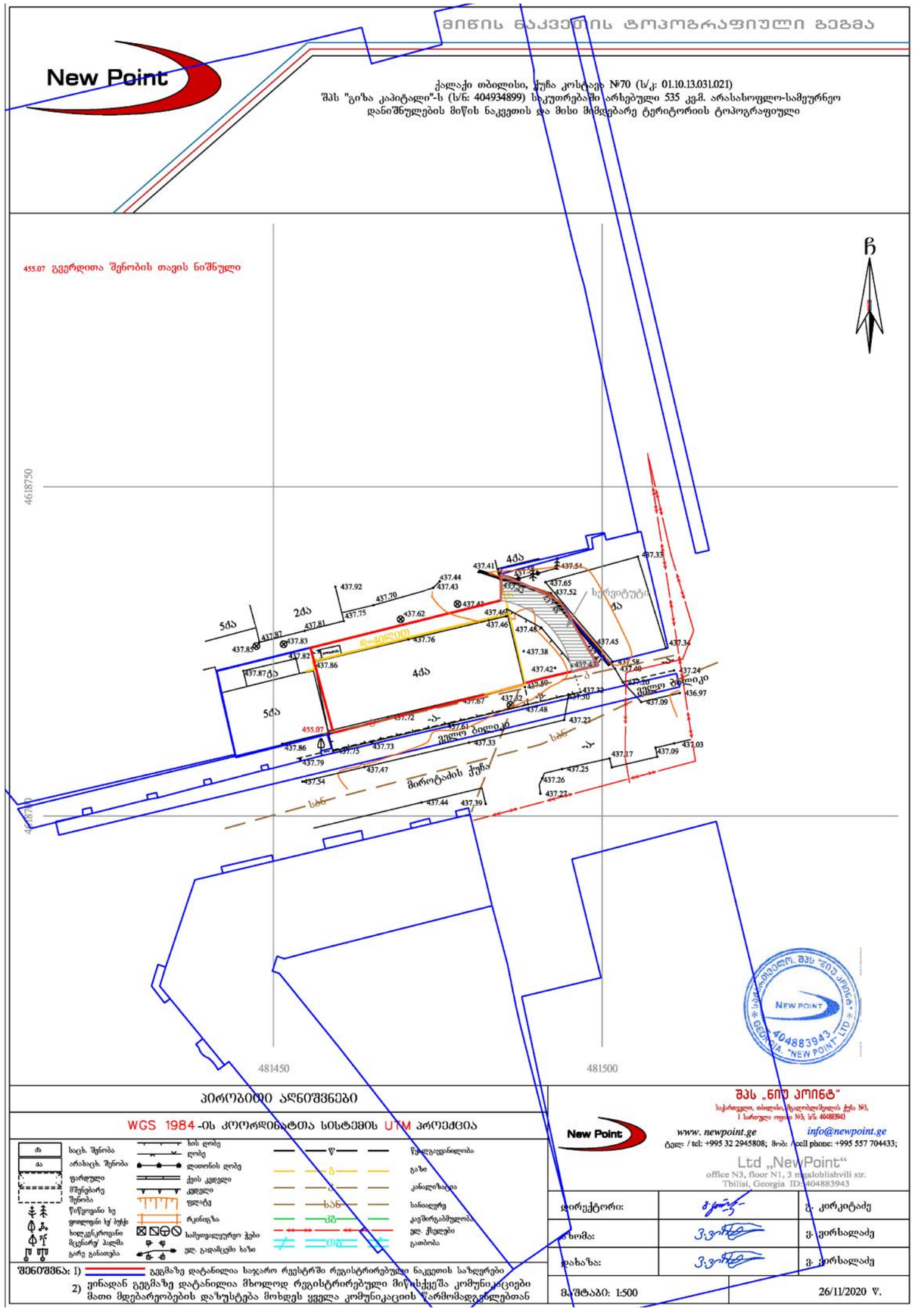
# დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მულტიფუნქციური ცენტრი "დანიური სახლი"
ქ.თბილისი, ჭუჩა მ. კოსტავას №70 ს/კ 01.10.13.031.021
თბილისი 2020წ.

# მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა კოსტავა №70 (ს/კ: 01.10.13.031.021)
შპს "გიზა კაპიტალი"-ს (ს/ნ: 404934899) საკუთრებაში არსებული 535 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული




## პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

| | | | |
|---|---|---|---|
| ძა | საცხ. შენობა | ხის ღობე | წყალგაყვანილობა |
| ბა | არასაცხ. შენობა | ლითონის ღობე | გაზი |
| | ფარული | ქვის კედელი | კანალიზაცია |
| | მშენებარე შენობა | კედელი | |
| | | ფლატე | სანიაღვრე |
| | წიწვოვანი ხე | რკინიგზა | კავშირგაბმულობა |
| | ფოთლოვანი ხე/ბუჩქი | საშუალოვოლტიანი ქსელი | ელ. ქსელები |
| | ხილკენკროვანი მცენარე/ბალში | ელ. გადამცემი ხაზი | გათბობა |
| | გარე განათება | | |

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთში კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მცხეთისქუჩის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ 404883943

New Point
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: /cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mtskheta str.
Tbilisi, Georgia ID 404883943

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი: | | გ. კირკიტაძე |
| შემსრ.: | | ვ. ჯორხალაძე |
| დახაზა: | | ვ. ჯორხალაძე |
| მასშტაბი: 1:500 | | 26/11/2020 წ. |

შპს "ნიუ პოინტ" საქართველოს მეწარმეთა და არასამეწარმოთა იურიდიული პირების რეესტრის ამონაწერი NEW POINT 404883943 GEORGIA, "NEW POINT" LTD

# ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ

საპროექტო ტერიტორიაზე
არ არის არსებული მცენარეები

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | ალნ. ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ღობეი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "გიზა კაპიტალი" ს/ნ 404934899

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჭუჭა მ. კოსტავას №70
ს/კ 01.10.13.031.021

პროექტის სახელწოდება:
მულტიფუნქციური ცენტრი
"დანიშრი სახლი"

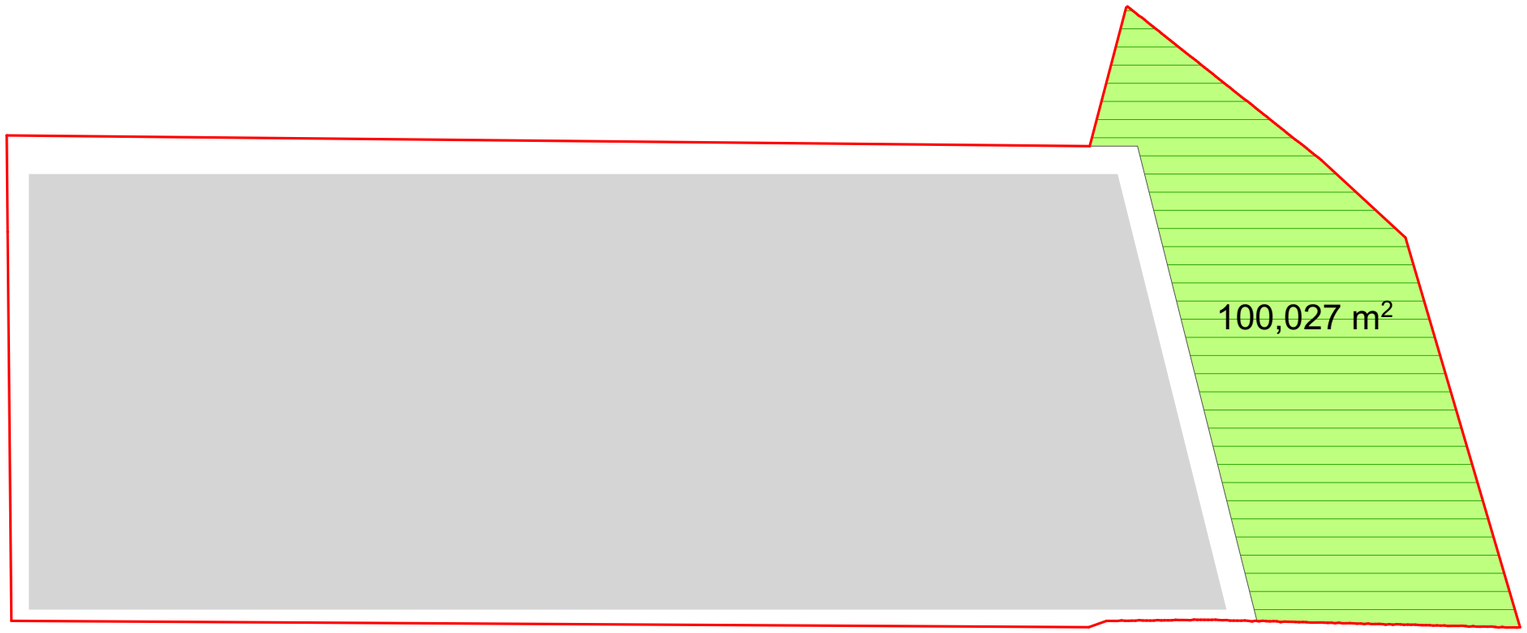
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშარძ. | ლ. ჟურცილაძე | | 12.01.2021 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ |
| თარიღი | 12.01.2021 | |
| სტადია | შეფრცელი | შეფრცლები |
| პროექტი | ლ-1 | 5 |

# კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი
535 კვ.მეტრი

კ-3 = 0.2 ფართობი 100 კვ.მ




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | ხელ. ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ზღვარი ხაზი

კ-3 ის არეალი
წყალგამჭოლი ქვაფენილი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ბიზა კაპიტალი" ს/ნ 404934899

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭუბა მ. კოსტავას №70

ს/კ 01.10.13.031.021

პროექტის სახელწოდება:

მულტიფუნქციური ცენტრი
"დანიური სახლი"

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშარქ. | ლ. ჟურციკიძე | | 12.01.2021 |
| | | | |
| | | | |

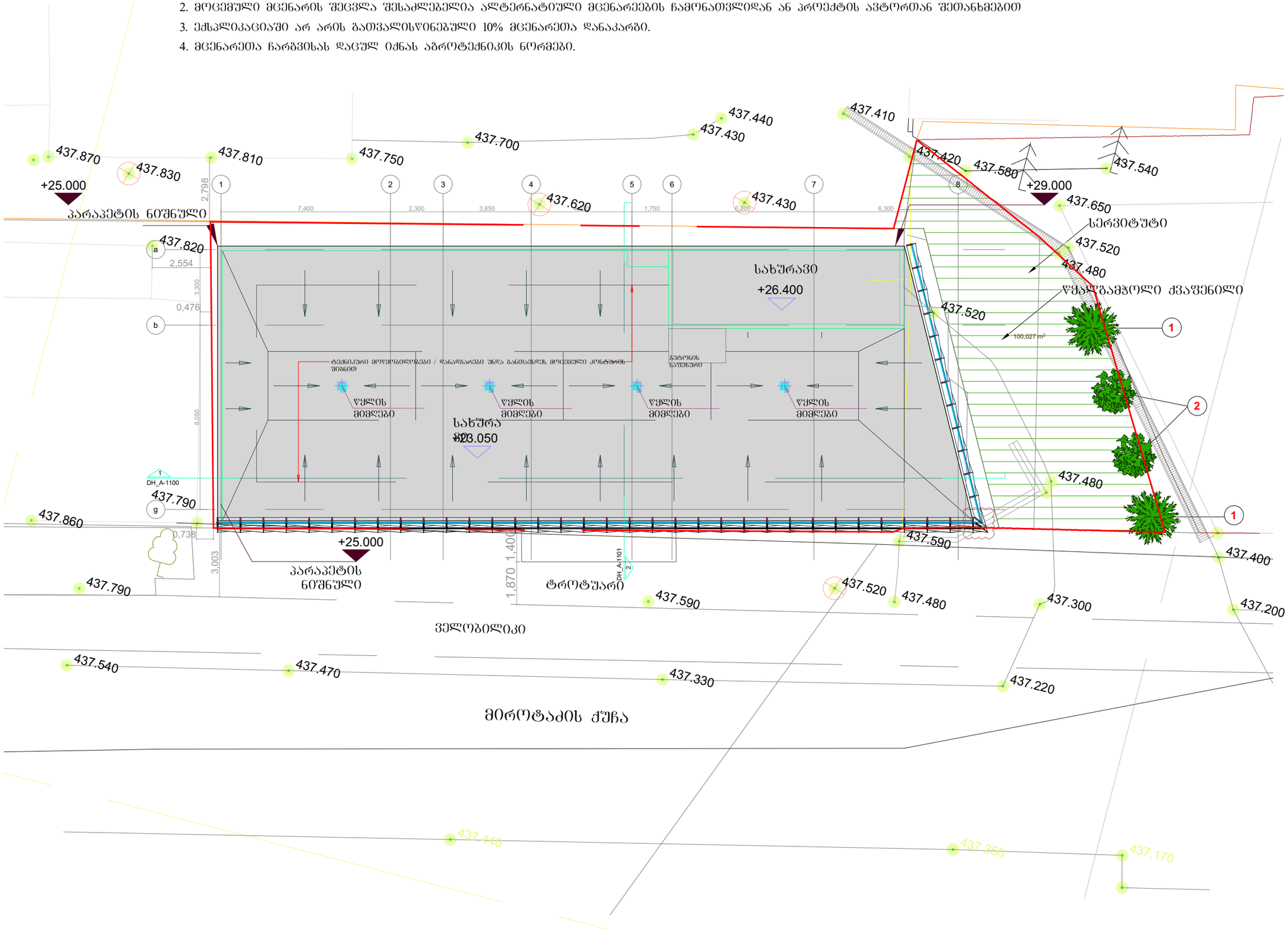
| | |
|---|---|
| მასშტაბი | |
| თარიღი | 12.01.2021 |

კ3-ის საანგარიშო კროკები

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | ლ-2 | 5 |

# დენდროლოგიური გეგმა

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | ხელ. შაილის სახელი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ფოთლოვანი ხეები

წიწვიანი ხეები

1 მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში

საკადასტრო წითელი ხაზი

3 მეტრიანი შეზღუდვის არე

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ბიზა კაპიტალი" ს/ნ 404934899

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა მ. კოსტავას №70

ს/კ 01.10.13.031.021

პროექტის სახელწოდება:

მულტიფუნქციური ცენტრი "დანიური სახლი"

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშაფტ. | ლ. ქურციკიძე | | 12.01.2021 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | დენდროლოგიური გეგმა |
| თარიღი | 12.01.2021 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | დ-3 | 5 |

# მცენარეთა ექსპლიკაცია

| № | მცენარეთა დასახელება | | რაოდენობა | ფორმა | სიმაღლე | ღეროს გარშემოწ. | სასიცოცხლო ფორმა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ფიჭვი იტალიური | Pinus Pinea | 2 | Standard | 3.00მ.-დან | 20სმ.-დან | წიწვიანი ხე | მარადმწვანე |
| 2 | მუხა ევროპული | Quercus robur | 2 | Standard | 3.50მ.-დან | 20სმ.-დან | ფოთლოვანი ხე | მარადმწვანე |

# ალტერნატიული მცენარეები

| | | |
|---|---|---|
| 1 | წითელი ნეკერჩხალი | Acer Platanoides "Crimson king" |
| 2 | რობინია | Robinia pseudoacacia |

## შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
6. მოხდეს ხეების დამაბრება ქარისაგან დასაცავად

# სამუშაოთა მოცულობა

| № | სამუშაოს დასახელება | განზომილება | რაოდენობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8) | ცალი | 2 | 0,5 მ³ მიწა |
| 2 | წიწვიანი ხეების დარგვა | ცალი | 2 | |
| 3 | ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8) | ცალი | 2 | 0,5 მ³ მიწა |
| 4 | ფოთლოვანი ხეების დარგვა | ცალი | 2 | |
| 5 | მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად | ცალი | 4 | |
| 6 | ახლადდარგული ხე- მცენარეების მოვლა | ცალი | 50 | |
| 7 | ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა | მთელი გამწვანებული ტერიტორია | | |

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | ჰლნ. ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ბიზა კაპიტალი" ს/ნ 404934899

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭუჩა მ. კოსტავას №70

ს/კ 01.10.13.031.021

პროექტის სახელწოდება:

მულტიფუნქციური ცენტრი "დანიური სახლი"

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშარქ. | ლ. ჟურციკიძე | | 12.01.2021 |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | | მცენარეთა ექსპლიკაცია სამუშაოთა მოცულობა | |
| თარიღი | 12.01.2021 | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | | დ-4 | 5 |

# საპროექტო მცენარეთა ფოტოები




იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea




მარადმწვანე მუხა
Quercus ilex

# ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები




წითელი ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა
Acer Platanoides "Crimson king"




რობინია (ცრუაკაცია)
Robinia pseudoacacia

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | ჰლნ. ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ბიზა კაპიტალი" ს/ნ 404934899

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა მ. კოსტავას №70

ს/კ 01.10.13.031.021

პროექტის სახელწოდება:

მულტიფუნქციური ცენტრი
"დანიური სახლი"

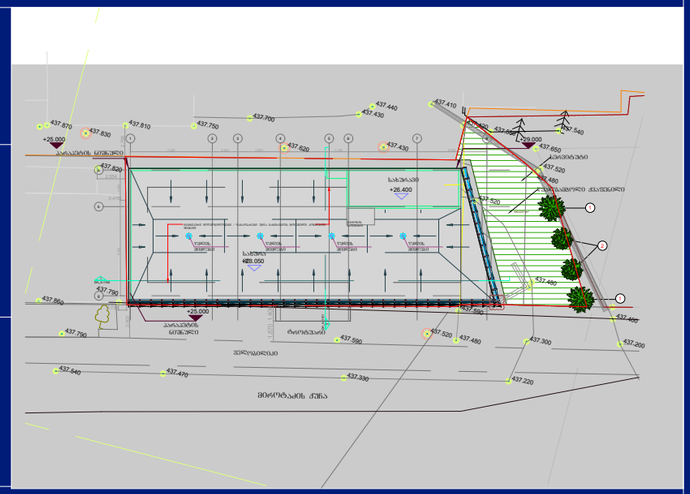
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშარქ. | ლ. ქურციკიძე | | 12.01.2021 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | საპროექტო და ალტერნატიული მცენარების ფოტოები |
| თარიღი | 12.01.2021 | |

| | | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | ლ-5 | 5 |

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბიზა კაპიტალი" ს/ნ ნომერი 404934899



საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი,
ქუჩა -მერაბ კოსტავას №70 ს/კ 01.10.13.031.021

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,2 - 100 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.06.2023

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

2 ძირი - იტალიური ფიჭვი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - მუხა მარადმწვანე (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)



ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "ბიზა კაპიტალი" ს/ნ ნომერი 404934899

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი