ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 49

9 თებერვალი
"---" -------- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირის №117ე, №117, №117ბ, №177გ-ში მდებარე მიწის ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №3 (ს/კ №01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ №01.10.06.001.115), აკ. ბაქრაძის ქ №16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი №1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ №01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ №01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ № 45-47-49 (ს/კ №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. №10, (ს/კ №01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/კ 204460957) და შპს „ალმას" (ს/ნ 204873388) მიმართ მისამართებზე - ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ. №45 (ს/კ №01.13.06.010.019) და ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ.№69 (ს/კ №01.17.13.038.024) ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების" 35-ე მუხლისა და „ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №3 (ს/კ №01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ №01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ №16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი №1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ №01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ №01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ № 45-47-49 (ს/კ №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. №10, (ს/კ №01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/კ 204460957) და შპს „ალმას" (ს/ნ 204873388) მიმართ მისამართებზე - ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ. №45 (ს/კ №01.13.06.010.019) და ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. №69 (ს/კ №01.17.13.038.024) არსებული მიწის ნაკვეთების მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 8 თებერვლის №21.122.159 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ალმას“ (ს/ნ 204873388), მიმართ, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №3 (ს/კ №01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ №01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ №16 (ს/კ №01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ №01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ. №45-47-49 (ს/კ №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. №10, (ს/კ №01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) მისამართზე - ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ. №45 (ს/კ №01.13.06.010.019) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში:

ა.ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება (კ-2) – 3.7 - დან 9.0-მდე;

ა.ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას არ იქნას გათვალისწინებული შენობების სიმაღლის და ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი მოქმედი ნორმები. ამასთან, ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვროს 150-ით;

ა.გ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში საზოგადოებრივი სივრცის წილი განისაზღვროს არანაკლებ 10% და არაუმეტეს 25%-ით;

ა.დ) მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) განისაზღვროს 0.7-ით, მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) განისაზღვროს 0.1-ით;

ა.ე)არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საგზაო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შეფასების გარეშე;

ა.ვ) შპს „ალმა“-მ (ს/ნ 204873388) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის - 3 995 365 (სამი მილიონ ცხრაასოთხმოცდათხუთმეტი ათას სამასსამოცდახუთი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადარიცხვა განახორციელოს, გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ: 204460957), შპს „მარიჯანი“ (ს/კ: 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ: 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს“ (ს/კ: 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომი“ (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

ა.ზ) შპს „ალმამ“ (ს/ნ 204873388) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა.ვ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მოთხოვნის შესაბამისად. ამასთან, თანხის გადახდის მოთხოვნის და თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ა.თ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა.ვ“ და „ა.ზ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

ბ) მისამართზე - ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. №69 (ს/კ №01.17.13.038.024) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში:

ბ.ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება (კ-2) – 4.6 - დან 9.0-მდე;

ბ.ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას არ იქნას გათვალისწინებული შენობების სიმაღლის და ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი მოქმედი ნორმები, ამასთან, ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვროს 120-ით;

ბ.გ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში საზოგადოებრივი სივრცის წილი განისაზღვროს არანაკლებ 10% და არაუმეტეს 25%-ით;

ბ.დ) მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) განისაზღვროს 0.7-ით, მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) განისაზღვროს 0.1-ით;

ბ.ე) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საგზაო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შეფასების გარეშე;

ბ.ვ) შპს „ალმა“ (ს/ნ 204873388) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის - 1 884 277 (ერთი მილიონ რვაასოთხმოცდაოთხი ათას ორასსამოცდაჩვიდმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადარიცხვა განახორციელოს, გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ: 204460957), შპს „მარიჯანი“ (ს/კ: 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ: 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს“ (ს/კ: 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომი“ (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის 2020 წლის 16

დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

ბ.ზ) შპს „ალმამ“ (ს/ნ 204873388) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ბ.ვ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მოთხოვნის შესაბამისად. ამასთან, თანხის გადახდის მოთხოვნის და თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ბ.თ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ბ.ვ“ და „ბ.ზ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ყაზტრანსგაზ თბილისი
KazTransGas TBILISI

საქართველო, თბილისი, 0160; მიცკევიჩის ქ. №18ა;ტელ/ფაქსი: (+995 32) 37 64 93; ელ.ფოსტა: public@ktg-tbilisi.ge ვებ გვერდი: www.ktg.tbilisi.ge
18a Mitskevich Street, 0160, Tbilisi, Georgia; Tel/Fax: (+995 32) 37 64 93; E-mail: public@ktg-tbilisi.ge Website: www.ktg.tbilisi.ge

№ 04-04-04-01/1650 „03“ 06 2019 წ.

შპს „ალმას“ დირექტორს
ბატონ გიორგი ტრაპაიძეს

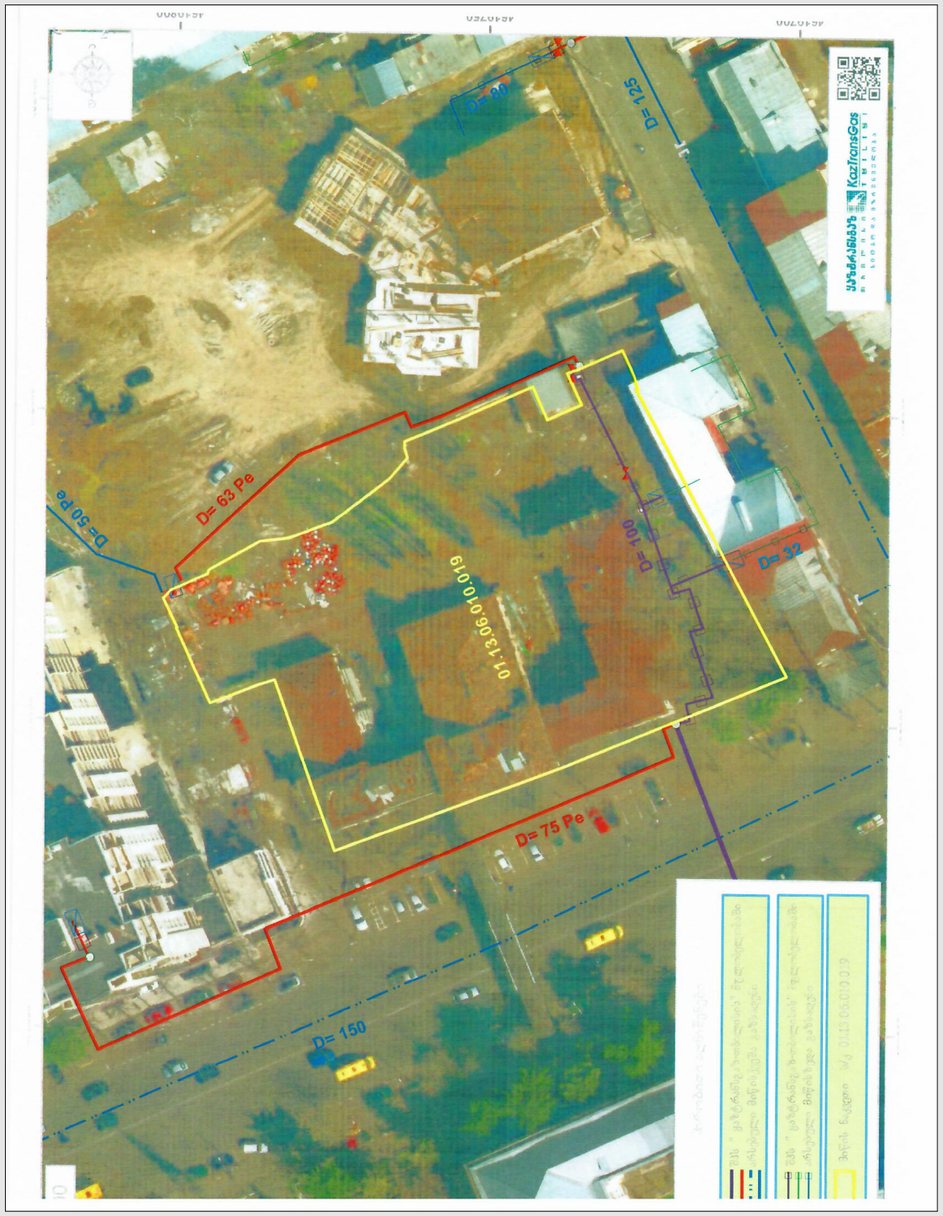
ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 20 მაისის №20/05ბ წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. N45 მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე (ს/კ 01.13.06.010.019) გაზსადენების შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას, წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე მილსადენების განლაგების სქემატურ ნახაზს.

დანართი 1 ფურცელი სქემატური ნახაზი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში



METRIC
L.T.D. METRIC
შპს ''მეტრიკ'', თბილისი, დისი ვერანდა 63
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ქ.ურუშაძე	
აღმ. დირექტორი	დ.გაბნიძე	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	ს. ხაბეიშვილი	
შეამოწმა	დ.გაბნიძე	

დამკვეთი: შპს "ალმა"
ს/კ 204873388

პროექტი: მულტიფუნქციური მეღობა-ნაგებობა

მისამართი :
ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი N45
ს/კ 01.13.06.010.019

ნახაზი: ყანსტრანსგაზის პოზიცია

მასშტაბი	-	
თარიღი	-	
სტადია	ფურცელი	A3
მ.პ	-	

L.T.D. METRIC

შპს „ახალი საქალაქმშენპროექტი" LTD „AXALI SAKKALAKMSHENPROEKTI"

ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირის №47-ში (ს/კ 01.13.06.010.019) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების პროექტისთვის ზოგადი გეოლოგიური შეფასება წინასაპროექტო დოკუმენტაციისთვის

თბილისი 2019 TBILISI

''ახალი საქქალაქმშენპროექტი''
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საქართველოს ქალაქთმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპროექტო ინსტიტუტი

დაკვეთა №23/2019

ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირის №47-ში (ს/კ 01.13.06.010.019) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების პროექტისთვის ზოგადი გეოლოგიური შეფასება წინასაპროექტო დოკუმენტაციისთვის

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების უფროსი ზ. კვაჭანტირაძე

თბილისი 2019 წ.

შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"
(საქართველოს ქალაქთმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპროექტო ინსტიტუტი)
საქართველო. თბილისი. 0160.
ალ. ყაზბეგის გამზ. №2 / პეკინის ქ. №34

"AKHALI SAKKALAKMSHENPROEKTI" LTD.
(The Georgian Institute for Regional & Urban Planning)
2 A.Kazbegi Ave./ 34 Pekin Str. 0160,
Tbilisi, Georgia

Tel: (995 32) 37 52 26; E-mail: sqmp_project@yahoo.com
www.sqmp-project.ge

ტექნიკური დავალება

ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის შესადგენად

ობიექტის დასახელება – ტერიტორიის წინასწარი ზოგადი შეფასება.
დამკვეთი – შპს „ალმა“.
ობიექტის მდებარეობა – ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზ. №47.
დაპროექტების სტადია – წინასწარი ზოგადი შეფასება.

გთხოვთ თქვენს მიერ მოძიებული საარქივო მასალების მონაცემების საფუძველზე, შეგვიდგინოთ საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა გამოყოფილი სამშენებლო ტერიტორიის ზოგადი შეფასებისთვის.

დასკვნა წარმოდგენილი იქნეს აკინძული 2 ეგზემპლარად და ელექტრონულ ვერსიაში.

დანართი: ტერიტორიის ტოპოგეგმა.

დავალება გასცა _____ გ. ტრაპაიძე

ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირის №47-ში (ს/კ 01.13.06.010.019) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების პროექტისთვის ზოგადი გეოლოგიური შეფასება წინასაპროექტო დოკუმენტაციისთვის

შპს „ალმას“ დაკვეთით (ხელშ.№23/2019), შპს „ახალი საქალაქმშენპროექტის“ საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილებამ, 2019 წლის თებერვალში, ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირის №47-ში, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების პროექტისთვის, შეადგინა საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა, წინასაპროექტო დოკუმენტაციისთვის.

დასკვნის შედგენის მიზანს წარმოადგენდა გამოყოფილი ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური შეფასება არსებული საარქივო მასალების მონაცემების საფუძველზე.

დამკვეთის მიერ გადმოცემულია ტერიტორიის უმასშტაბო ტოპოგეგმა, რომლის მიხედვით ტერიტორია თავისუფალია ნაგებობებისგან.

გეომორფოლოგიურად, ტერიტორია წარმოადგენს მდ. მტკვრის მარცხენა ნაპირის ჭალისზედა I ტერასის ნაწილს, სწორი რელიეფით.

პნ 01.05-08 („სამშენებლო კლიმატოლოგია“) თანახმად რაიონის ძირითადი კლიმატური მახასიათებლები დიდუბის მეტეოსადგურის მონაცემების მიხედვით შემდეგია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა +12,6°C;
- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი –24°C;
- ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი +40°C;
- ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა – 560 მმ;
- ქარის უდიდესი სიჩქარე, შესაძლებელი 20 წელიწადში ერთხელ – 33 მ/წმ;
- ქარის წნევის ნორმატული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ – W_0=0,60 კპა;
- თოვლის საფარის წონა – 0,50 კპა;
- გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.

განყოფილების არქივში არსებული მრავალრიცხოვანი მასალის მონაცემების მიხედვით ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირიდან 2,0–2,5 მ-ის სიღრმემდე მოსალოდნელია ტექნოგენური (tQ_{IV}) – ნაყარი გრუნტი, წარმოდგენილი თიხოვანი გრუნტების, ლოდების, ღორღის, კენჭების და სამშენებლო ნაგვის ნარევით.

ნაყარის ქვეშ, 9,5–12,5 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია დელუვიური (dQ_{IV}) თიხოვანი გრუნტი, წარმოდგენილი ყავისფერი, თაბაშირიანი, ძნელპლასტიკური და რბილპლასტიკური კონსისტენციის თიხნარით. თიხნარების ქვეშ, 10,0–14,0 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია ალუვიური მსხვილნატეხოვანი გრუნტი (αQ_{IV}), წარმოდგენილი კენჭნარით თიხიანი ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე.

მსხვილნატეხოვანი გრუნტი 10–14 მ-ის სიღრმიდან შემოფენილია ზედა ეოცენის (P_2^3) ძირითადი ქანებით – თხელშრეებრივი არგილითების და თიხოვანი ქვიშაქვების მორიგეობით. ძირითადი ქანები ეროზიული ზედაპირიდან 1,5–2,0 მ-ის სიღრმემდე ძლიერ გამოფიტულია, ხოლო სიღრმეში სუსტად გამოფიტული.

ჰიდროგეოლოგიური პირობების მხრივ, ტერიტორიის მომიჯნავე უბნები ხასიათდებიან გრუნტის წყლების გავრცელებით, რომლებიც გამოვლენილია მიწის ზედაპირიდან 4,20–5,7 მ-ის სიღრმის ფარგლებში. აღნიშნულიდან გამომდინარე გრუნტის წყლები მოცემული სიღრმის ფარგლებში მოსალოდნელია გამოვლინდეს გამოყოფილ ტერიტორიაზეც.

გენეტიკურად გრუნტის წყლები წარმოადგენს ატმოსფერული ნალექების ინფილტრაციის შედეგს, რომელთა კვებაში დიდ როლს ასრულებს მიწისქვეშა კომუნიკაციებიდან განაჟონი წყლებიც.

ქიმიური ანალიზების თანახმად, გრუნტის წყლებს ახასიათებს სულფატური აგრესიულობა დასაპროექტებელი კონსტრუქციების ბეტონების მიმართ.

ტერიტორიაზე გავრცელებული თიხოვანი და მსხილნატეხოვანი გრუნტების და ძირითადი ქანების ანალოგიური გრუნტები ლაბორატორიულად შესწავლილია მომიჯნავე უბნებზე.

ლაბორატორიული ანალიზების თანახამდ, თიხოვანი გრუნტები წარმოადგენს სრულად წყალგაჯერებულ, ძნელპლასტიკური და რბილპლასტიკური კონსისტენციის თიხნარებს.

ლაბორატორიაში თიხნარებზე შესწავლილია ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების სრული კომპლექსი, ჩატარებულია კომპრესიული და ძვრაზე გამოცდები. მსხვილნატეხოვან გრუნტზე ჩატარებულია გრანულომეტრიული ანალიზი, ძირითად ქანებზე კი შესწავლილია სიმკვრივე და სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში.

გამოცდებით მიღებული მნიშვნელობები გამოყენებულია მოცემული ტერიტორიისთვის. შედეგები მოყვანილია დასკვნითი ნაწილის ცხრილში.

დასკვნა და რეკომენდაციები

ყოველივე აღნიშნულის საფუძველზე, შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, გამოყოფილი ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევები და სხვა) არ არის განვითარებული.

   საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, ტერიტორია მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

2. სამშენებლო თვისებების მიხედვით, ტერიტორიის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს ოთხი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი **(სგე)**:

   I სგე – თიხნარები;

   II სგე – მსხვილნატეხოვანი გრუნტები;

   III სგე – ძლიერ გამოფიტული ძირითადი ქანები;

   IV სგე – სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანები.

3. ტერიტორიის გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, მომავალი დასაპროექტებელი შენობების დაფუძნებისთვის შეიძლება გამოყენებული იქნეს **I** და **IV სგე**-ს გრუნტები.

   I სგე-ის გრუნტის გამოყენებისას საძირკვლის ტიპი შეიძლება მიღებული იქნეს რკინაბეტონის ფილა, ხოლო **IV სგე**-ის გრუნტის გამოყენებისას ბურღვით-ნატენი საყრდენი ხიმინჯები.

4. ფილის საძირკვლის გამოყენებისას, ფუძის ქვეშ აქტიური ზონის ფარგლებში, რბილპლასტიკური კონსისტენციის გრუნტის არსებობის შემთხვევაში, მიზანშეწონილია დაფუძნება განხორციელდეს შრეობრივად დატკეპნილ ქვიშის შემავსებლიან ხრეშკენჭნარიან ან ღორღის ბალიშზე.

5. ფუძე-საძირკვლების გაანგარიშებისთვის ქვემოთ, ცხრილში, მოცემულია ოთხივე სბე-ს გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების სავარაუდო მნიშვნელობები, მიღებული საარქივო მასალების, ნორმატიული დოკუმენტების და საცნობარო ლიტერატურის გამოყენების საფუძველზე.

№№	გრუნტების მახასიათებლები	საანგარიშო მნიშვნელობები			
		I სბე	II სბე	III სბე	IV სბე
1	სიმკვრივე, ρ გ/სმ³	1,90	1,95	2,0	2,3
2	ხვედრითი შეჭიდულობა, c კპა (კგძ/სმ²)	20(0,20)	2(0,02)	–	–
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე, φ°	12	35	–	–
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგძ/სმ²)	13(130)	40(400)	45(450)	–
5	პირობითი საანგარიშო წინაღობა, R_0კპა (კგძ/სმ²)	180(1,8)	450(4,5)	550(5,5)	–
6	სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c კპა (კგძ/სმ²)	–	–	–	7000(70)
7	საგების კოეფიციენტი k კგ/სმ³	2,0	6	10	80
8	პუასონის კოეფიციენტი, μ	0,35	0,27	0,25	0,20

6. პნ 01.01-09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად, ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტები, სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნებიან – II და III კატეგორიას.

7. ქვაბულის ფერდოების მაქსიმალური დასაშვები დახრა, ტერიტორიის ამგები გრუნტებისთვის მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის პპ 3.11, 3.12, 3.15 და სნ და წ III-4-80-ის მე-9 თავის მიხედვით.

8. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტები, სნ და წ IV-2-82 I–I ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:
   ა) ნაყარი გრუნტი – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1800 კგ/მ³ (რიგ. №24ა);
   ბ) თიხნარი – სამივე სახეობით დამუშავებისას – II ჯგუფს, სიმკვრივით 1900 კგ/მ³ (რიგ. №33ბ).

9. ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების გამოყენებისას, ხიმინჯების მოსაწყობად გაყვანილი ჭაბურღილებისთვის, გრუნტის კლასიფიკაცია ჯგუფების მიხედვით, ბურღვის მეთოდისა დ სიძნელის, აგრეთვე მათი მდგრადობიდან გამომდინარე, აიღება იმავე სნ და წ IV-2-82 მე-4 კრებულის (ჭაბურღილები) 5 და 6 ცხრილებიდან.

10. წინამდებარე დასკვნა შედგენილია წინასაპროექტო დოკუმენტაციისთვის და წარმოდგენას იძლევა ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ.

    მუშა ნახაზების სტადიაზე, საჭირო იქნება დეტალური საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩატარება, მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სნ და წ 1.02.07-87, პნ 02.01-08, პნ 01.01-09) მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების
განყოფილების მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირი №47, შ.პ.ს. "ალმა"-ს საკუთრებაში არსებული 4311 კმ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განკოფილება		
განკოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	პირდაპირი	მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
არასაცხოვრებელი შენობა	ასფალტის გზა	მაგისტრალის ღობე	მწვანილების საზღვარი
ტროტუარი	ქვაფენილის გზა	ბეტონის ღობე	ხეები, ბუჩქები, ბაღები
სათავსო	რკინიგზა	ბადური მავთული	ბაღები
დანიშნულება შენობა	მთავარი თბილისი	ხიმინჯებიანი ბადური ღობე	ნარგავების ჯგუფი, პოპი
რკინაბეტონი	ხიდის ღობე	ხელოვნური ნაგებობის საზღვარი	ირგვანი, სათვალთვალო ჭა
ხისული	ქვის ღობე	ქანობების ზედა	ანძა, ანტენა
	ლითონის ღობე	ციცაბოები ღობე	

	თბილისი ჯგუფი სარდლის ქ. №71 info@thilisergeo.ge 322 40 06 60
დირექტორი	ნ. გეშვილი
აზომა	ლ. ლიდაძე
დახაზა	ნ. ცირიველაძე
მ 1:500	2018წ.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 19 03035192
13/11/2019

შ.პ.ს. „ალმა “-ს დირექტორს გ. ტრაპაიძეს
ქ. თბილისი კოსტავას 46/50
თქვენს 2019 წლის 12 ნოემბრის 21/11ზ წერილზე;

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლაშა ჯოხაძეს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი წერეთლის გამზირი ს/კ 01.13.06.010.019-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობას, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსებას და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის, ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს (თანხმობის გაცემიდან ექვსი თვის განმავლობაში) ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 9 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

საგზაო მოძრაობის
ორგანიზაციის
ტექნიკური საშუალებები

1.26 -6ტ

3.20 - 5ტ

3.21 - 1ტ

3.24 - 2ტ

3.24 -4ტ

3.25 - 1ტ

5.19.1 - 2ტ

5.19.2 - 2ტ

8.2.1 - 2ტ

მექ. ტ7-2ტ

მეგრელი 1
ადამიანი

„შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ტრანსპორტის სამსახურის
სამსახურის უფროსი
ქ. შენგელაია

თარიღი 11/11/2019

„შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის სახელმწიფო დაცვის
მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯიხაძე

თარიღი

მშენებლობის პერიოდში
შესახვევ-გამოსახვევი

100m

15m

40

20

წერეთლის გამზირი

50m

10m

15m

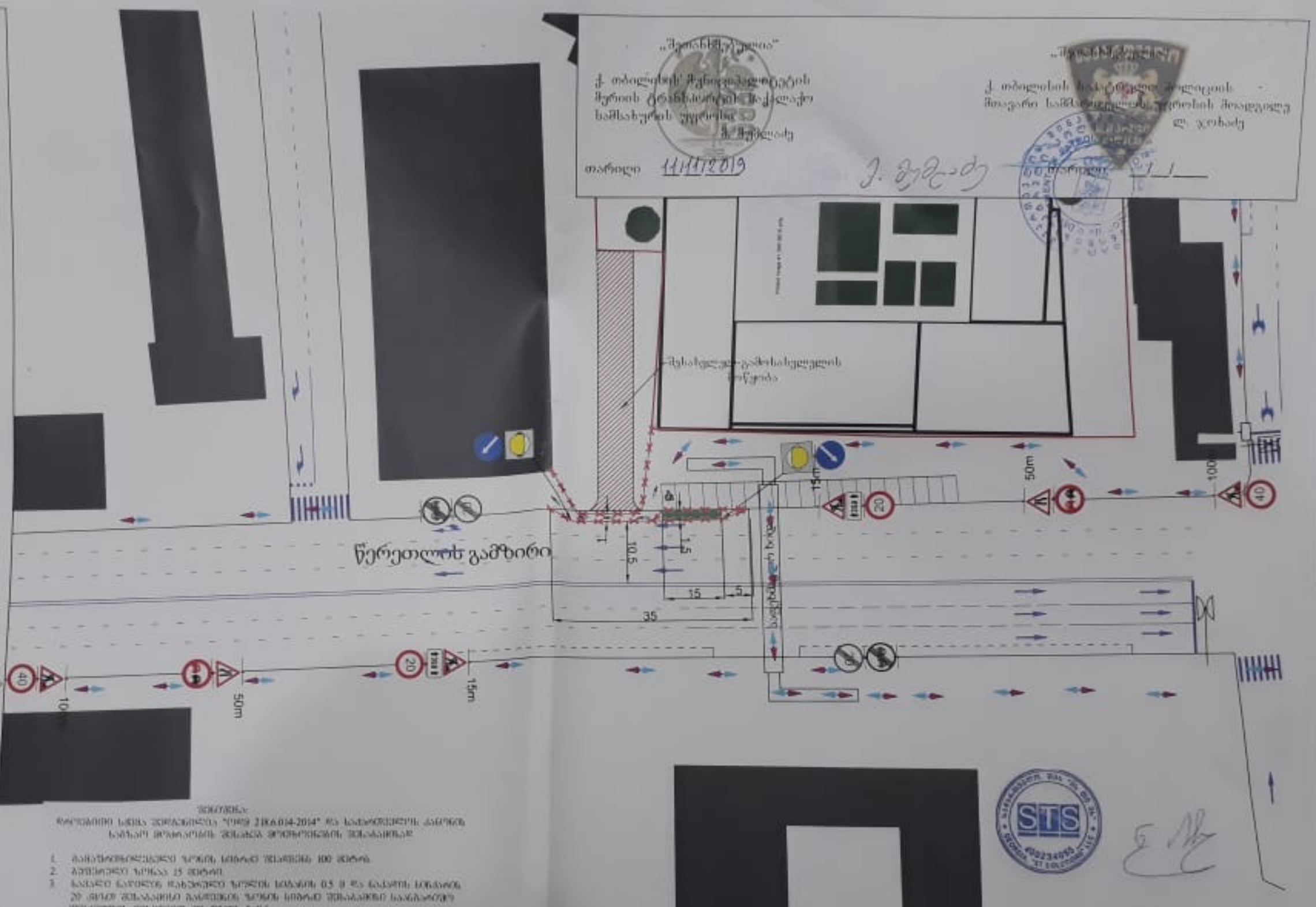
100m

STS

ქ. თბილისი „წერეთლის გამზ-ის (ს.კ 01.13.06.010.019, AR12a7910)
მიმდებარედ მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების
დროებითი სქემა.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTION





შენიშვნა:
მოცემული სქემა შესრულებულია "ეროვნ 2.06.04-2014" და სატრანსპორტო განრიგის საფუძველ მონაცემების შესაბამისად

1. მანძილომზომველებლის ზონის სიგრძე შესაძლებელია 100 მეტრის.
2. ველოსიპედის ზონა 15 მეტრის.
3. საავტო გადუდნის მახლობელი ზონების სიგანის 0.5 მ და გადასვლის სიგანის 20 მეტრ შესაბამისი განივკვეთის ზონის სიგანე შესაძლებელია საანგარიშო მონაცემების მიხედვით შესაძლებელ 5 მეტრ.
4. შესაძლებელი ზონის სიგანე შესაძლებელ 35 მეტრ.
5. ნახაზზე განსაზღვრა მოცემული საინჟინრო ნივთები
6. სქემაზე მოცემული მოცემული საინჟინრო მონაცემები



საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ეკიპირები საშვალებები

1.21.2- 1_D

1.21.3- 1_D

1.26 -4_D

3.20 - 2_D

3.21 - 2_D

20 3.24 - 2_D

40 3.24 -2_D

20 3.25 - 2_D

4.2.1 -1_D

4.2.2 -1_D

35m 6.2.1 - 2_D

შუქ ბ7-2_D

ქვეითთა მოძრაობა

ღობეები

„შპს ინჟინერინგი"
ქ. თბილისის მერიის ტერიტორიული ორგანოების მერიის ტერიტორიების კოორდინაციის სამსახურის უფროსი
ა. ჭანტურია
თარიღი 11.11.2019 [signature]

„შპს ინჟინერინგი"
ქ. თბილისის მერიის ტერიტორიული ორგანოების მოადგილე ტერიტორიების კოორდინაციის სამსახურის მოადგილე
ლ. ჯიხვაძე
თარიღი __.__.____

შესახვევი-გასახვევების ხიდვა

წერეთლის გამზირი

15m 50m 100

10.5 1.5 15 5 35

40 10m 50m 20 15m

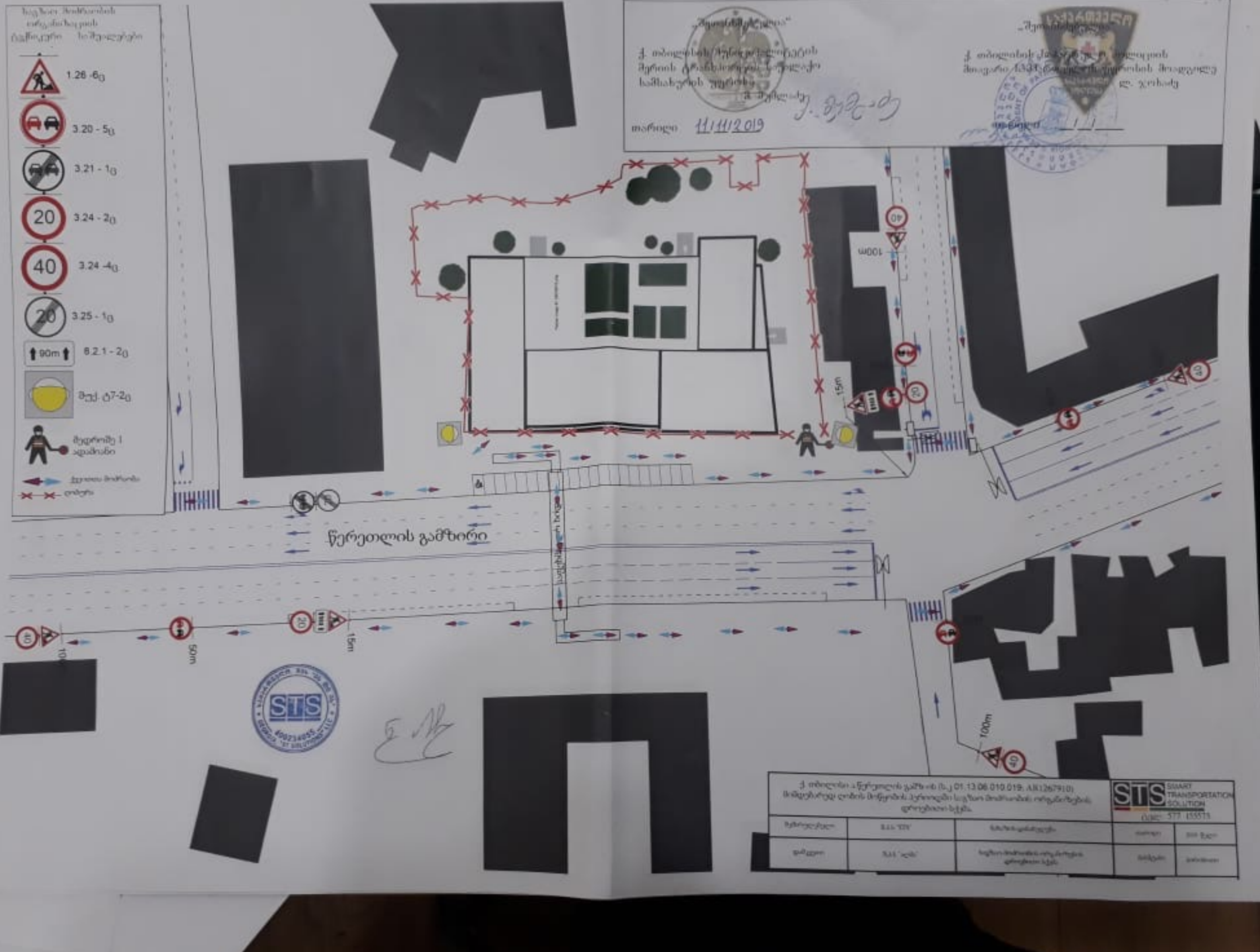
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ 218.6.014-2014" ᲛᲘᲮ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲐᲓ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ ᲡᲐᲒᲖᲐᲝ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐᲖᲔ

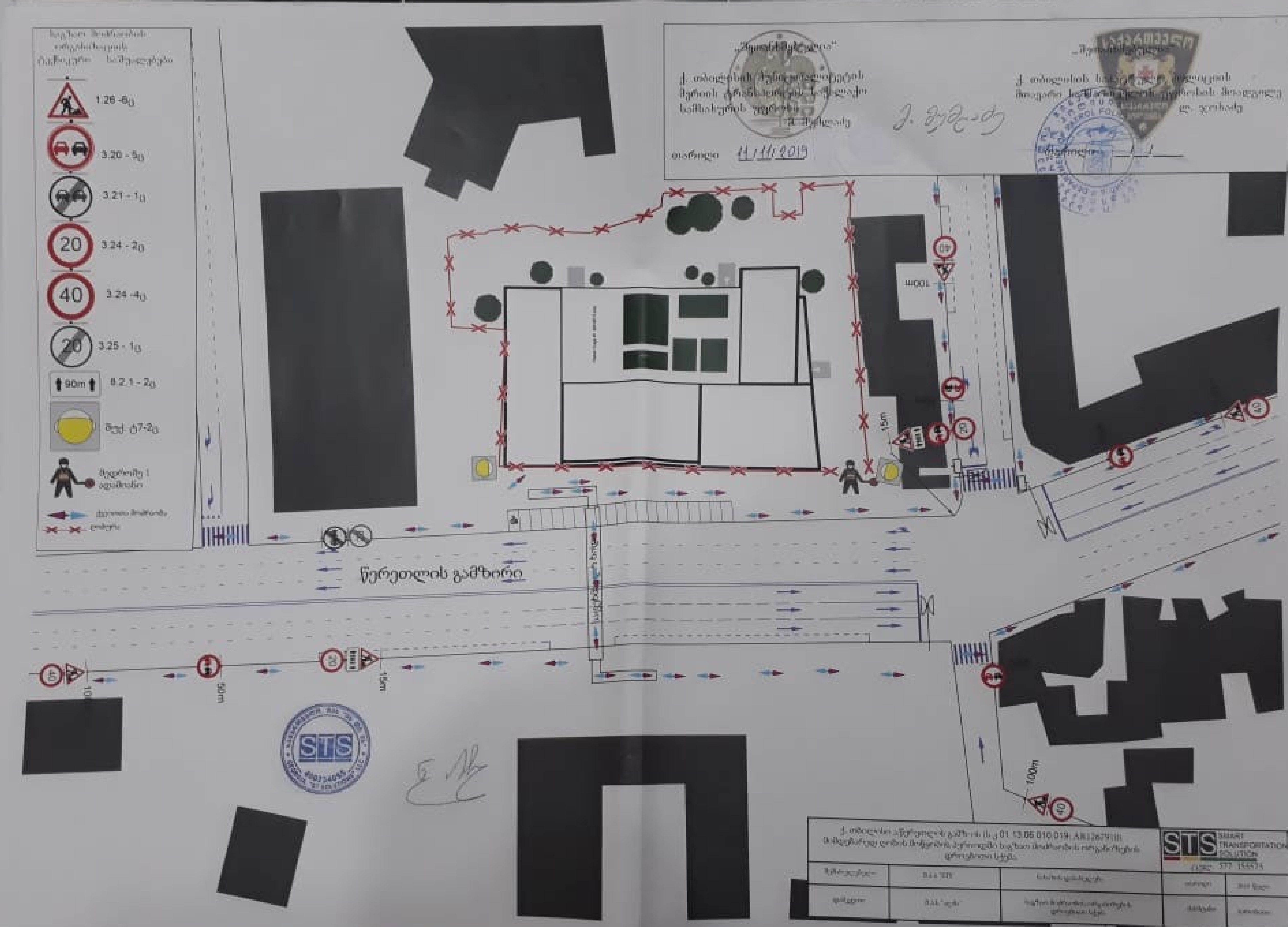
1. ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲠᲐᲓᲘᲣᲡᲘ ᲛᲠᲣᲚᲘ ᲬᲠᲔᲖᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ 100 ᲛᲔᲢᲠᲘ.
2. ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲩᲥᲐᲠᲔ 15 ᲙᲛ/ᲡᲐᲐᲗᲨᲘ.
3. ᲚᲐᲜᲙᲘᲡ ᲙᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ 0.5 Მ ᲓᲐ ᲙᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ 20 ᲡᲐᲐᲗᲨᲘ ᲛᲔᲢᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔᲖᲔ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲩᲥᲐᲠᲔᲖᲔ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲜᲐᲛᲐᲓᲚᲝᲔᲑᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲓᲐᲨᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ 5 ᲛᲔᲢᲘ.
4. ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲩᲥᲐᲠᲔᲖᲔ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ 35 ᲛᲔᲢᲘ.
5. ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ.
6. ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ.

ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირის (ს.კ 01.13.06.010.019; AR1267910) მიმდებარედ შესახვევი-გასახვევის მოწყობის პროექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

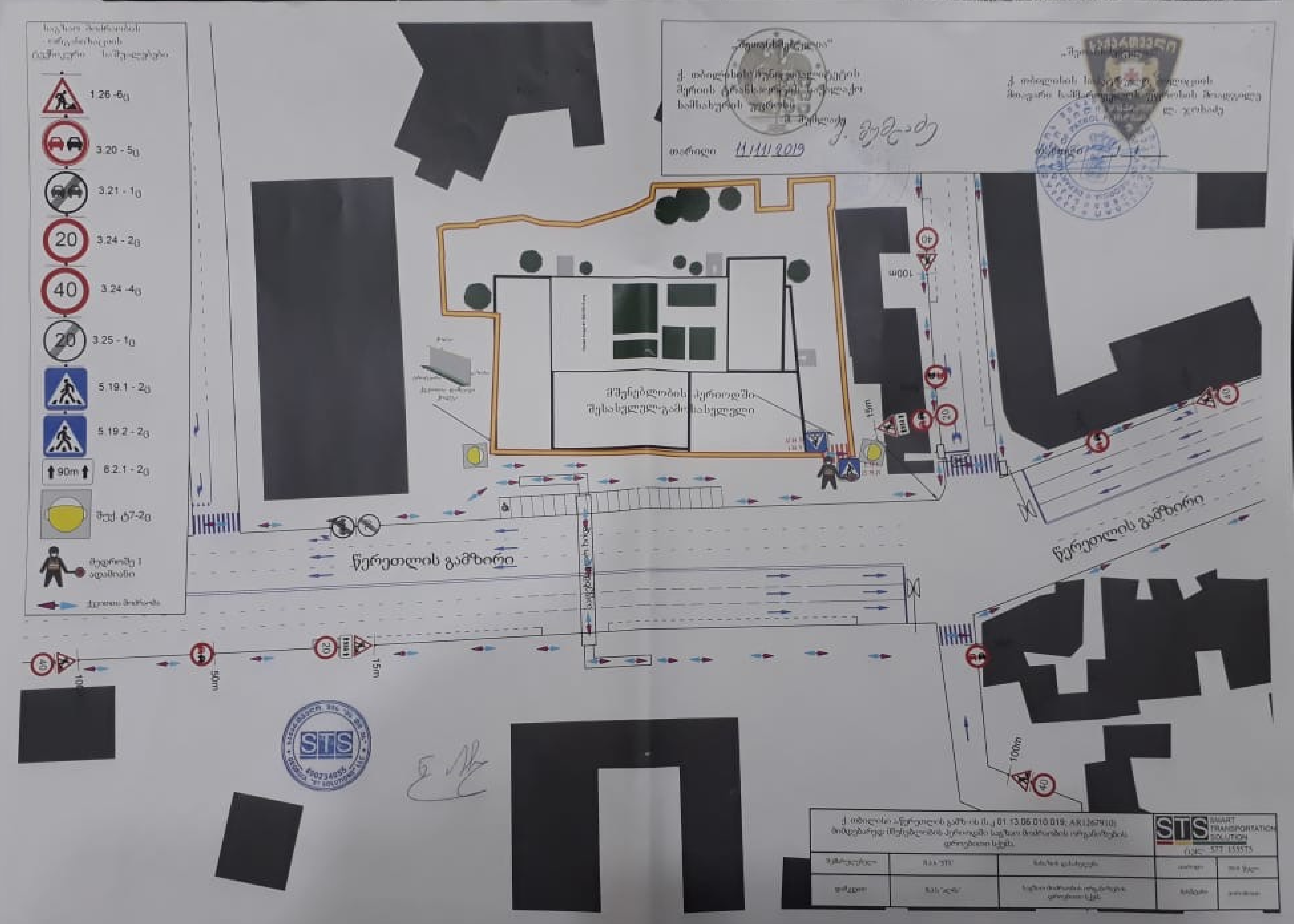
STS SMART TRANSPORTATION SOLUTION

ტელ: 577 155575

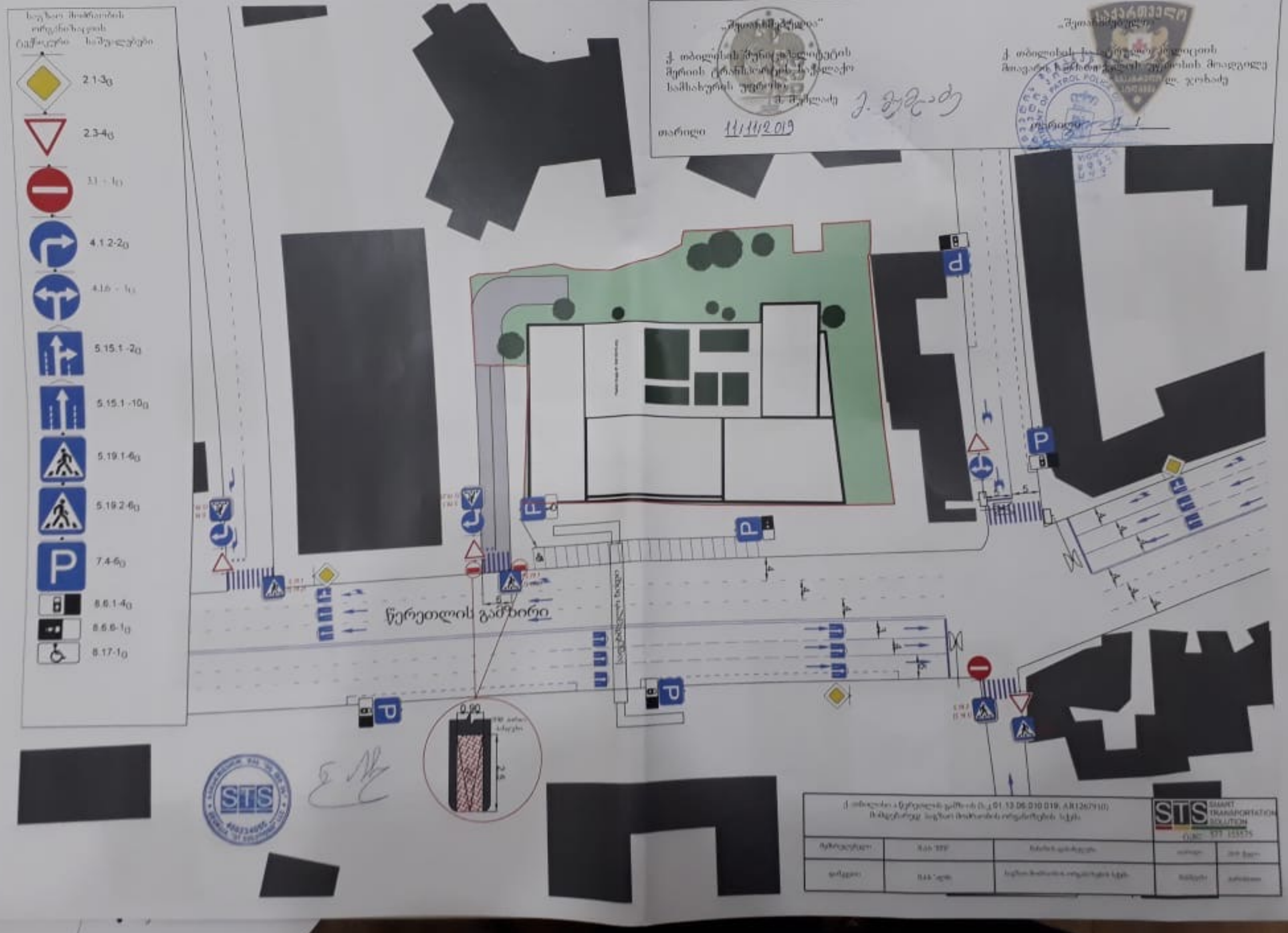

1.28 -6₀
3.20 - 5₀
3.21 - 1₀
3.24 - 2₀
3.24 -4₀
3.25 - 1₀
8.2.1 - 2₀
100m
40
20
15m
50m
წერეთლის გამზირი
STS

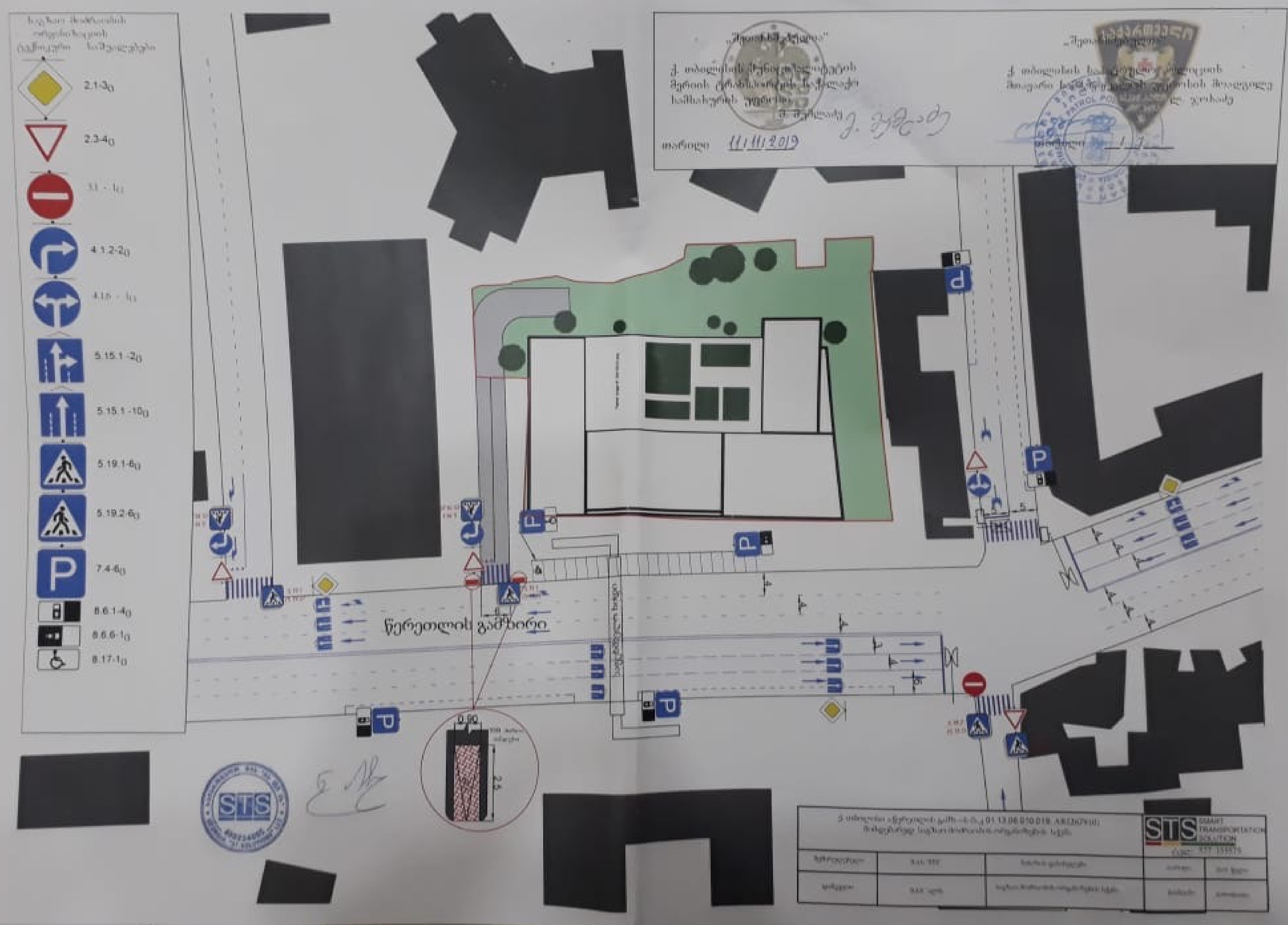


წერეთლის გამზირი
20
40
90m
100m
50m
15m
თარიღი 11/11/2019
STS SMART TRANSPORTATION SOLUTION



1.26 -6ც
3.20 - 5ც
3.21 - 1ც
3.24 - 2ც
3.24 -4ც
3.25 - 1ც
5.19.1 - 2ც
5.19.2 - 2ც
90m
8.2.1 - 2ც
წერეთლის გამზირი
წერეთლის გამზირი
100m
50m
15m
15m
100m
100m
11.11.2019
STS
SMART TRANSPORTATION SOLUTION


„შეთანხმებულია“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ტრანსპორტის სამსახურის
სამსახურის უფროსი
ქ. მგალობლიშვილი
თარიღი 11/11/2019
„შეთანხმებულია“
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის
მაგალითის სამსახურის უფროსის მოადგილე
ლ. ჯიხაძე
თარიღი
PATROL POLICE
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ელემენტები
2.1-3დ
2.3-4დ
3.1 - 1დ
4.1.2-2დ
4.1.6 - 1დ
5.15.1 -2დ
5.15.1 -10დ
5.19.1-6დ
5.19.2-6დ
7.4-6დ
8.6.1-4დ
8.6.6-1დ
8.17-1დ
წერეთლის გამზირი
0.90
2.4
STS
SMART TRANSPORTATION SOLUTION


2.1-3ც
2.3-4ც
4.1.2-2ც
5.15.1 -2ც
5.15.1 -10ც
5.19.1-6ც
5.19.2-6ც
7.4-6ც
8.6.1-4ც
8.6.6-1ც
8.17-1ც
წერეთლის გამზირი
თარიღი 11.11.2019
STS
SMART TRANSPORTATION SOLUTION

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 16/135444 "02" 12 2019

შპს „ალმა“-ს

თქვენი 2019 წლის 02 დეკემბრის 02-12ა წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სს საქართველოს ბანკი, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.13.06.010.019 (მესაკუთრე: შპს "ალმა" , ID ნომერი: 204873388, დაზუსტებული ფართობი: 4311.00 კვ.მ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 45) შპს „ალმა“-მ ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის ორგანოებისა და იურიდიული პირებისაგან მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, მითითებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად.

ამასთან, იმ პირობით, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი”-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები სრულად დაფიქსირდება ცვლილების შედეგად წარმოშობილი ყველა უძრავი ნივთის მიმართ და შესაბამის ამონაწერებში.

პატივისცემით,

ლევან ნაცვლიშვილი

კორპორაციული საბანკო მომსახურების დეპარტამენტის
დირექტორის მოადგილე

შპს გუდუ

ს/კ 406234329

იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, შორაპნის ქ № 11ა, წაკ. 61/029, სართ. 2, ბ. 19

შპს „ალმა“-ს დირექტორს, ბატონ
გიორგი ტრაპაიძეს

ბატონო გიორგი,

მოგახსენებთ, რომ შპს „გუდუ“ თანახმაა, ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზრზე #45-ში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.06.010.019), შპს „ალმა“-მ მიიღოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

პატივისცემით,

ვალერი ხაჟომია

დირექტორი



27/08/2019

27-08 ა

მინდობილობა

შპს „ალმა“-ს (ს/კ 204873388) დირექტორი გიორგი ტრაპაიძე (პ/ნ 01030036519) ანიჭებს უფლებამოსილებას კონსტანტინე ურუშაძეს (პ/ნ 01008050556), რათა მან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სხვა უფლებამოსილ ორგანოებში წარადგინოს შპს ალმა-ს სახელით, ქ. თბილისში წერეთლის გამზ. #45-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.13.06.010.019) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებასთან დაკავშირებული განაცხადი და შესაბამის დოკუმენტაცია.

კონსტანტინე ურუშაძე უფლებამოსილია მონაწილეობა მიიღო ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებასთან დაკავშირებულ ადმინისტრაციულ წარმოებაში, წარადგინის შესაბამისი დოკუმენტაცია, ჩაიბაროს ზემოაღნიშნული ორგანოებისგან შესაბამისი დოკუმენტაცია და განახორციელოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა უფლებამოსილებები.

ეს მინდობილობა ძალაშია ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 6 თვის ვადით.

გიორგი ტრაპაიძე

დირექტორი



1:1,000
D= 75 Pe
D= 63 Pe
D= 50 Pe
D= 110 Pe
D= 100
49/51
47
55
48
44
42
20
22
25
27
14
7
8
12
482200
482250
482300
482350
482400
482450
4619850
4619800
4619750
4619700
01.13.06.010.019

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 04/04/04/01/3126
30, 10 20 19

შპს „ალმას" დირექტორს
ბატონ გიორგი ტრაპაიძეს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 18 ოქტომბრის №18/10-ბ წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზირი №45-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.13.06.010.019) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებს და შემდგომში გაზმომარაგების შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია შპს „თბილისი ენერჯის" მოქმედი D=100 მმ-იანი მიწისზედა გაზსადენი, ხოლო ნაკვეთის წითელი ხაზების სიახლოვეს გადის D=75 და D=63 პოლიეთილენის მიწისქვეშა გაზსადენები.

შესაბამისი განაცხადით მომართვის შემთხვევაში, კომპანია უზრუნველყოფს ობიექტის გაზმომარაგებას ნაკვეთის მიმდებარედ განთავსებული მოქმედი D=100 პოლიეთილენის მიწისქვეშა გაზსადენიდან თქვენს მიერ მოთხოვნილი 400 მ³/სთ გაზის მოცულობის გათვალისწინებით, ხოლო ქსელზე დაერთების წერტილები განისაზღვრება საინჟინრო პროექტის დეტალურად დამუშავების ეტაპზე.

წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე მიღსადენების განლაგების სქემატურ ნახაზს.

დანართი: 1 ფურცელი -სქემატური ნახაზი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0919-0332132 D 24.10.2019

შპს „ალმა"-ს დირექტორს
ბატონ გიორგი ტრაპაიძეს
მის: კოსტავას ქ.#46/50;
(საკ. ტელ: 599 14-94-83;)

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენ ფაუერმა" განიხილა თქვენი წერილი #18/10-ა; დათარიღებული 18.10.19 წ. დარეგისტრირებული #IN19-0329912, 18.10.19 წ. აკ. წერეთლის გამზ. #45-ში; ს/კ01.13.06.010.019; მდებარე ობიექტის წყალმომარაგება-წყალარინებით უზრუნველყოფის თაობაზე.

გაცნობებთ, რომ კომპანია შესაძლებლად მიიჩნევს ზემოაღნიშნულ მისამართზე მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის წყალმომარაგება-წყალარინებით უზრუნველყოფას თქვენს მიერ მოთხოვნილი მოცულობებით ობიექტის მიმდებარედ გამავალი ქსელებიდან.

დამატებით გაცნობებთ, რომ „საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის" 2012 წლის 22 მარტის დადგენილება #4–ის საფუძველზე საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის „წყალმომარაგების სისტემაზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ" დამტკიცებული განაცხადით მომართვის შემთხვევაში კომპანია განიხილავს ობიექტისათვის წყალმომარაგება-წყალარინების სრული ტექნოლოგიური ციკლის ჩატარების შესაძლებლობას.

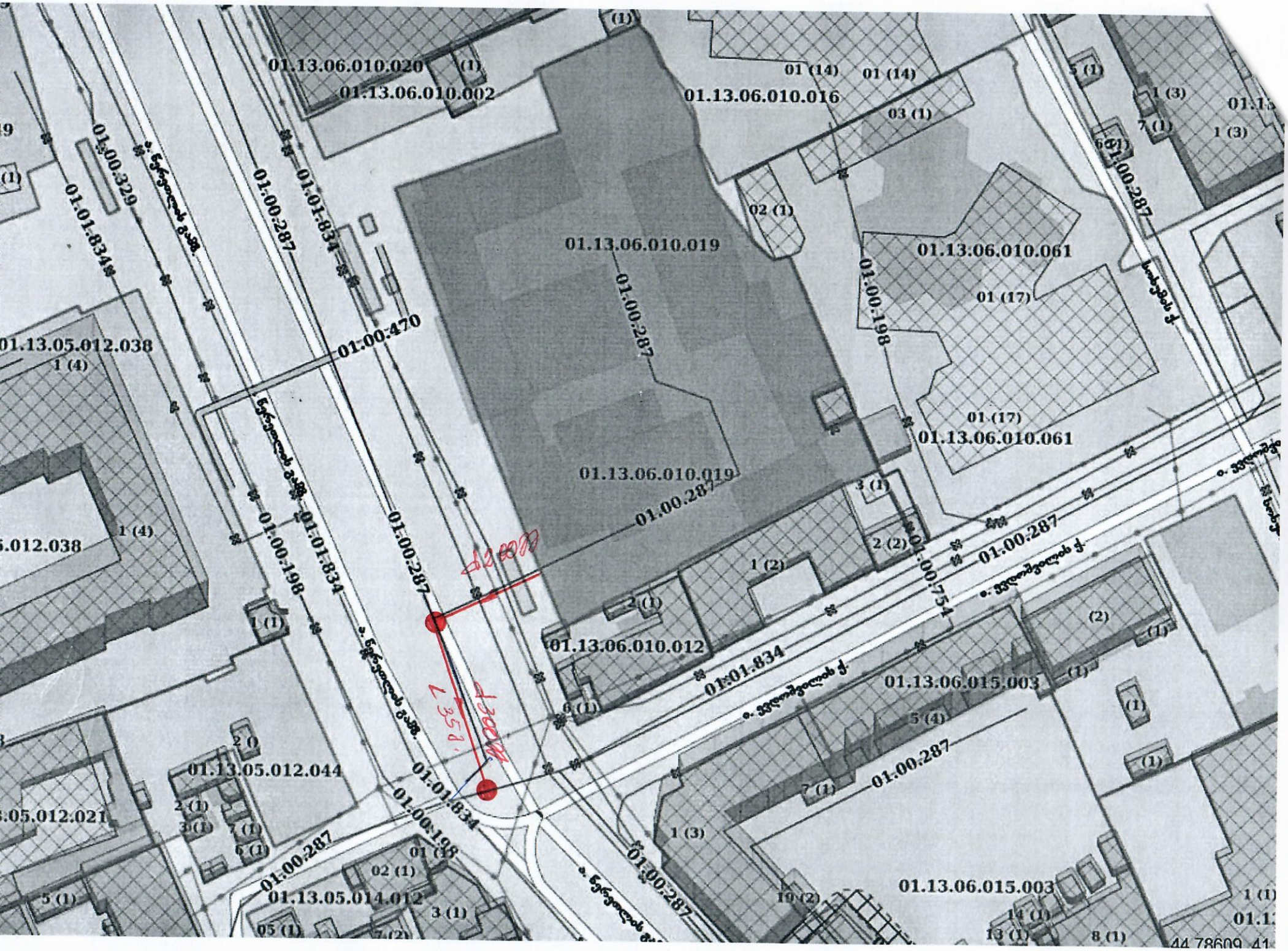
- 10 და მეტი სართულის შემთხვევაში უნდა დაამონტაჟოთ წნევის ადგილობრივი გამაძიერებელი ტუმბო-აგრეგატი მიმღები აკვით. ტუმბოს ექსპლუატაციის ხარჯები (მუშა პერსონალის ხელფასი, ელ ენერგიის ხარჯი და სხვ.) ანაზღაურებულ უნდა იყოს სახლთმფობელობის მიერ.
- ყველა აშენებულ და ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში წყამომარაგების შიდა ქსელის პროექტში გათვალისწინებულ უნდა იქნეს ადგილი კიბის უჯრედზე (სადარბაზოში) წყალმზომის კვანძის მოწყობისათვის, ისე რომ ანათვალის აღება მოხდეს ბინაში შეუსვლელად.

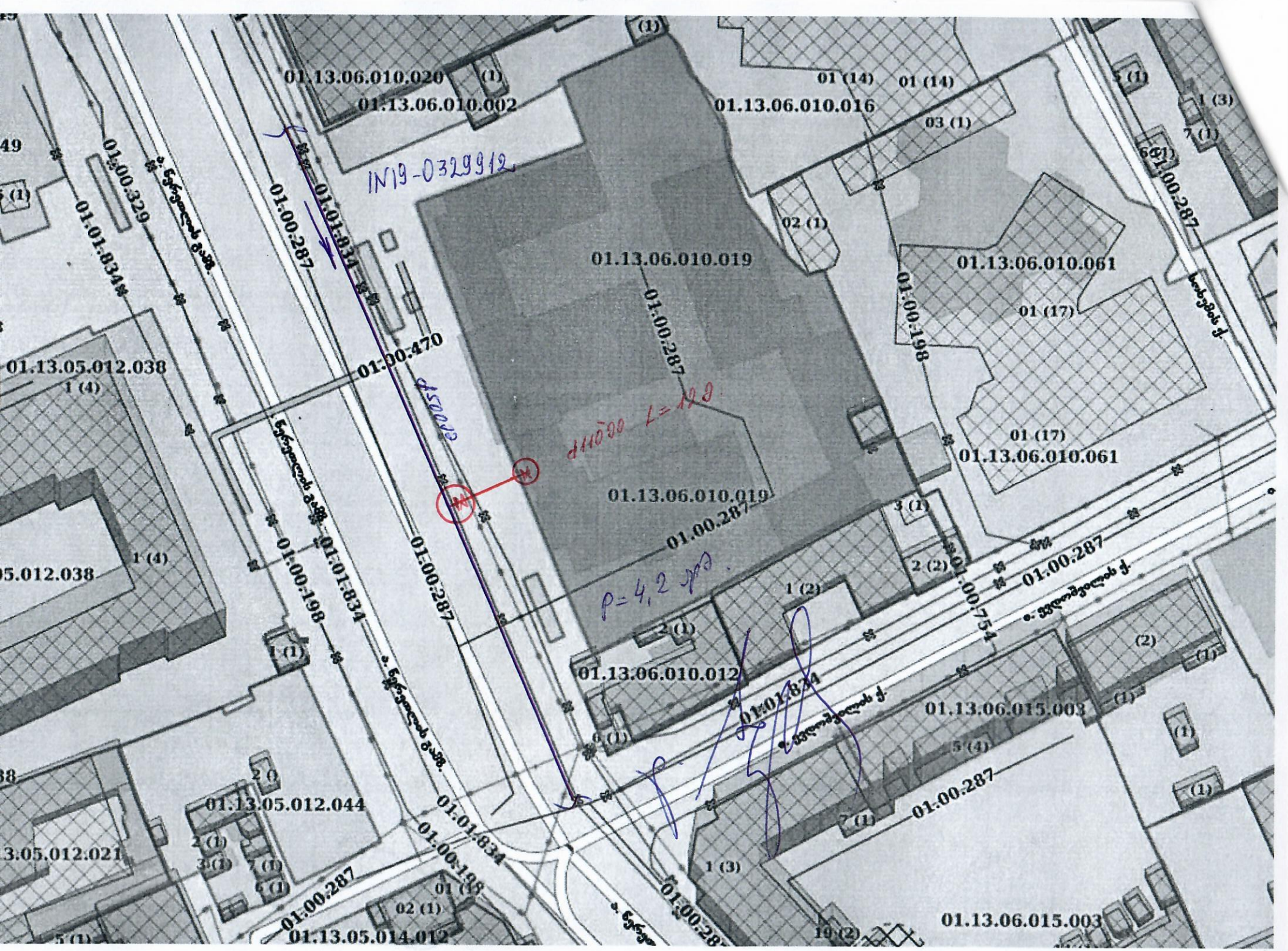
პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი

კომერციული დირექტორი

შემსრ: ნ. აფხაიძე
293 11 11 (1533)


01.13.06.010.020
01.13.06.010.002
01.13.06.010.016
01.13.06.010.019
01.13.06.010.061
01.13.06.010.012
01.13.06.015.003
01.13.05.012.038
01.13.05.012.044
01.13.05.014.012
01:00:329
01:01:834
01:00:287
01:00:470
01:00:198
01:00:754
01 (14)
01 (17)
02 (1)
03 (1)
1 (3)
1 (4)
2 (2)
1 (2)
5 (4)
7 (1)
10 (2)
14 (1)
13 (1)
8 (1)
44.78609, 41


IN19-0329912.
01.13.06.010.020
01.13.06.010.002
01.13.06.010.016
01.13.06.010.019
01.13.06.010.061
01.13.06.010.012
01.13.06.015.003
01.13.05.012.038
01.13.05.012.044
01.13.05.014.012
01:00:287
01:00:470
01:00:198
01:00:754
01:01:834
01:00:329
d110მმ L=12მ.
P=4,2 კგ/სმ²