შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (-8.10 ნიშნულზე))
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 2 კომერციული ფართი (-6.80 ნიშნულზე))
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) -3.50 ; +2.90 და +6.20 ნიშნულზე))
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე))
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) +9.50 ნიშნულიდან +22.70 ნიშნულის ჩათვლით))სივრცის

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (-8.10 ნიშნულზე))	11	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 2 კომერციული ფართი (-6.80 ნიშნულზე))	11	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) -3.50 ; +2.90 და +6.20 ნიშნ.))	11	3 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე))	11	1 სართული
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) დამკავებლებისათვის (+9.50 ნიშნულიდან +22.70 ნიშნულის ჩათვლით))სივრცის	11	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნულიდან - 22,70 (დაკავებული სართულის იატაკი)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (-8.10 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	**27.5**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 2 კომერციული ფართი (-6.80 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	**262.6**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) -3.50 ; +2.90 და +6.20 ნიშნ.))	შეუზღუდავი	**237.2+254.1+254.1=745.4**
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე))		სულ: 240.7+52.8=**293.5**
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) დამკავებლებისათვის (+6.20 ნიშნულიდან +22.70 ნიშნულის ჩათვლით))სივრცის		სულ: 254.1X5=**1 270.5**
იატაკის საერთო ფართობი =	**27.5+262.6+745.4+293.5+1 270.5= 2 599.5 კვ.მ.**	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 8 და მიწის დონის ქვემოთ 2	
შენობის საერთო ფართობი =	2 930,5 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4’ ღეძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			35.7%
1-ბ ღერძსა და 1-გ ღერძებს შორის	5.50/2= 2,75 შენობის ორ კედელს შორის მანძილი	1	2	25%	25%	10%			10 %
4’-1 ღეძებში	9 მეტრზე მეტი (საზოგადოებრივი გზის მხარე)	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			85.7%
ა-დ ღეძებში	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0 %
დ-ა ღეძებში	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			0 %

შენიშვნა: ფასადზე ღიობების პროცენტულობა დაანგარიშებულია იმ ღიობების მიხედვით, რომელიც გაღებადია.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი (-8.10 ნიშნულზე))	–	–	–	–	–	–	–
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 2 კომერციული ფართი (-6.80 ნიშნულზე))	–	–	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის სისტემა (ხელის ღილაკი)	–	–	კი	–
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) -3.50 ნიშნულზე))	–	–	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის სისტემა (ხელის ღილაკი)	–	–	კი	–
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე))	–	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) +2.90 და +6.20 ნიშნ.))	–	–	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის სისტემა (ხელის ღილაკი)	–	–	კი	–

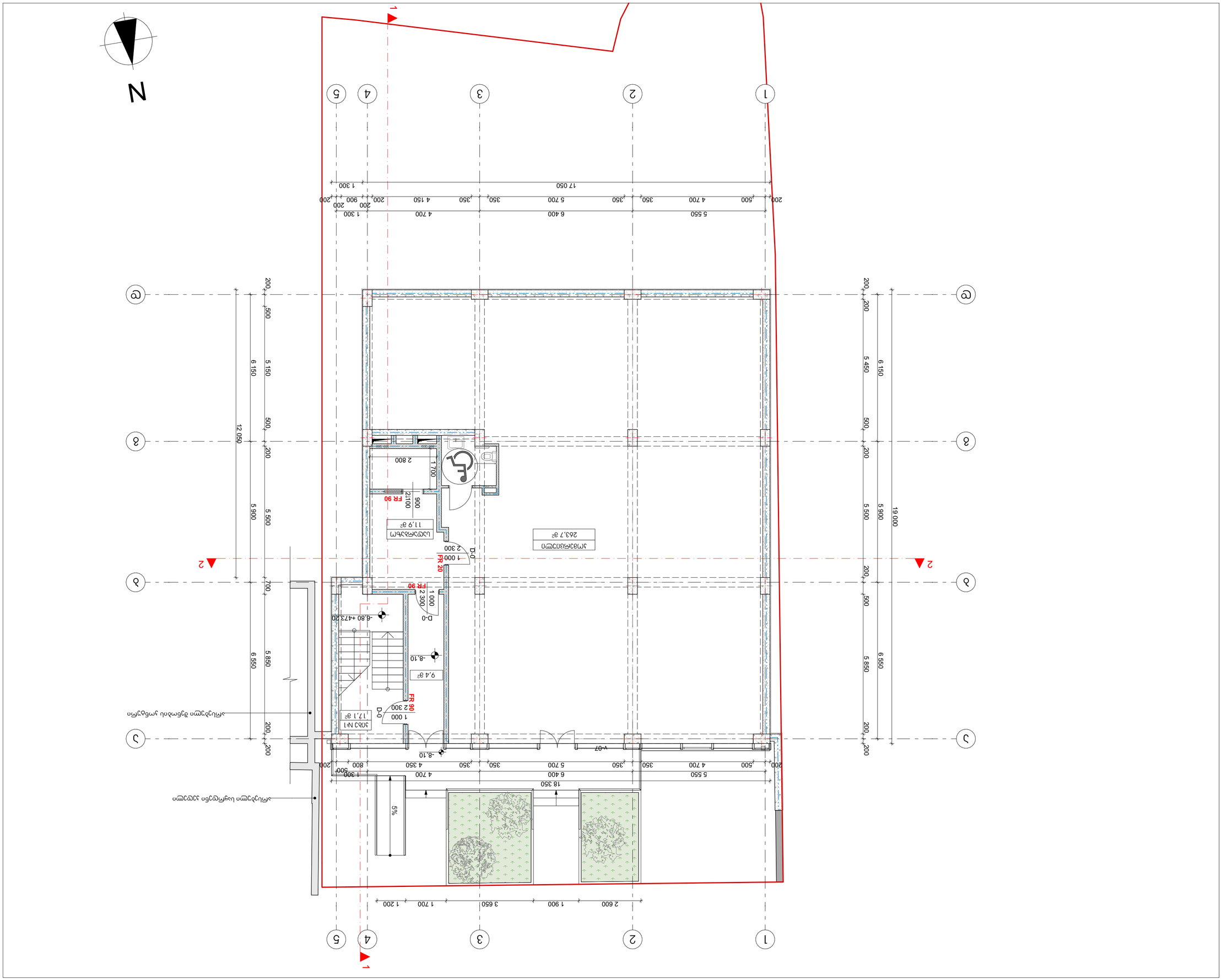
6. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) დამკავებლებისათვის (+9.50 ნიშ.-დან +22.70 ნიშნულის ჩათვლით)) სივრცის	–	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი (საძინებელ ერთ.-ში)	კი	–	კი	–
კიბის უჯრედები	-	–	-	კი	კი	–	–
დერეფნები	კი	–	–	–	–	კი	–
ლიფტის შახტი	–	–	–	–	კი (ლიფტე-ბის ფოიე მექანი-კური განიავე-ბის სის-ტემით)	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (-8.10 ნიშნულზე))	კი	–
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 2 კომერციული ფართი (-6.80 ნიშნულზე))	კი	–
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) -3.50 ; +2.90 და +6.20 ნიშნ.))	კი	–
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე))	კი	–
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) (+9.50 ნიშ.-დან +22.70 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–
კიბის უჯრედები	–	კი
ლიფტის შახტი	კი	–
დერეფნები	–	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-8,10 ნიშნ.	სწ-2 ჯგუფი (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 1	–	–	–	–	–	–	–	–
-6,80 ნიშნ.	სვ ჯგუფი (კომერციული ფართი) დ.დ. 94	2	2 გასასვლელის გზა-კარები	1,20	1,30	1,50	1,50	0,82	0,82-ზე მეტი
-3.50 +2.90 +6.20 ნიშნ.))	სქ ჯგუფი (საოფისე ფართი) სულ: დ.დ. 26+28+28=82	2	2 გასასვლელის გზა-კარები და გზა-კიბე	1,20	1,30	1,50	1.50-ზე მეტი	0,82	0,82-ზე მეტი
(მიწის დონის ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 ჯგუფი (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 13+3=16	1	1 გასასვლელის გზა-კარები	–	–	–	–	–	–
(+9.50 ნიშნ.-დან +22,70 ნიშნულის ჩათვლით))	საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი მრავალბინიანი სახლები) სულ: დ.დ. 14X5=70	2	2 გასასვლელის გზა-კარები და გზა-კიბე	1,20	1,30	1,50	1.50-ზე მეტი	0,82	0,82-ზე მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-8,10 ნიშნ.	სწ-2 ჯგუფი (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 1	–	–	–	–	–	–	–	–	-	-	–	–
-6,80 ნიშნულზე	სვ ჯგუფი (კომერციული ფართი) დ.დ. 94	1ცალი 500-ზე	1ცალი 500-ზე	1ცალი 750-ზე	1ცალი 750-ზე	–	–	1ცალი 100-ზე	1ცალი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა	1 სამომსახურო ნიჟარა	–	–
-3.50 +2.90 +6.20 ნიშნ.))	სქ ჯგუფი (საოფისე ფართი) სულ: დ.დ. 26+28+28=82	1ცალი 500-ზე	1ცალი 500-ზე	1ცალი 750-ზე	1ცალი 750-ზე	–	–	1ცალი 100-ზე	1ცალი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა	1 სამომსახურო ნიჟარა	–	–
(მიწის დონის ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 ჯგუფი (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 13+3=16	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(+9.50 ნიშნულიდან +22,70 ნიშნულის ჩათვლით))	საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი მრავალბინიანი სახლები) სულ: დ.დ. 14X5=70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



Ситуационный план

Линия границы земельного участка

Ось симметрии

±0.00 Абсолютная отметка чистого пола

±0.00 Относительная отметка чистого пола

Бетонная или асфальтовая отмостка

Здание, сооружение, подземная часть

Здание, сооружение, надземная часть

Подпорная стена

Откос

Ведомость элементов благоустройства территории

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Тротуарная плитка 300×300×60 мм	1	
2	Бортовой камень 1000×300×150 мм	1	
3	Газонное ограждение	1	
4	Газонное ограждение	1	
5	Газонное ограждение	1	
6	Газонное ограждение	1	
7	Газонное ограждение	1	
8	Газонное ограждение	1	
9	Газонное ограждение	1	
10	Газонное ограждение	1	
11	Газонное ограждение	1	
12	Газонное ограждение	1	
13	Газонное ограждение	1	
14	Газонное ограждение	1	
15	Газонное ограждение	1	
16	Газонное ограждение	1	
17	Газонное ограждение	1	
18	Газонное ограждение	1	
19	Газонное ограждение	1	
20	Газонное ограждение	1	
21	Газонное ограждение	1	
22	Газонное ограждение	1	
23	Газонное ограждение	1	
24	Газонное ограждение	1	
25	Газонное ограждение	1	
26	Газонное ограждение	1	
27	Газонное ограждение	1	
28	Газонное ограждение	1	
29	Газонное ограждение	1	
30	Газонное ограждение	1	
31	Газонное ограждение	1	
32	Газонное ограждение	1	
33	Газонное ограждение	1	
34	Газонное ограждение	1	
35	Газонное ограждение	1	
36	Газонное ограждение	1	
37	Газонное ограждение	1	
38	Газонное ограждение	1	
39	Газонное ограждение	1	
40	Газонное ограждение	1	
41	Газонное ограждение	1	
42	Газонное ограждение	1	
43	Газонное ограждение	1	
44	Газонное ограждение	1	
45	Газонное ограждение	1	
46	Газонное ограждение	1	
47	Газонное ограждение	1	
48	Газонное ограждение	1	
49	Газонное ограждение	1	
50	Газонное ограждение	1	
51	Газонное ограждение	1	
52	Газонное ограждение	1	
53	Газонное ограждение	1	
54	Газонное ограждение	1	
55	Газонное ограждение	1	
56	Газонное ограждение	1	
57	Газонное ограждение	1	
58	Газонное ограждение	1	
59	Газонное ограждение	1	
60	Газонное ограждение	1	
61	Газонное ограждение	1	
62	Газонное ограждение	1	
63	Газонное ограждение	1	
64	Газонное ограждение	1	
65	Газонное ограждение	1	
66	Газонное ограждение	1	
67	Газонное ограждение	1	
68	Газонное ограждение	1	
69	Газонное ограждение	1	
70	Газонное ограждение	1	
71	Газонное ограждение	1	
72	Газонное ограждение	1	
73	Газонное ограждение	1	
74	Газонное ограждение	1	
75	Газонное ограждение	1	
76	Газонное ограждение	1	
77	Газонное ограждение	1	
78	Газонное ограждение	1	
79	Газонное ограждение	1	
80	Газонное ограждение	1	
81	Газонное ограждение	1	
82	Газонное ограждение	1	
83	Газонное ограждение	1	
84	Газонное ограждение	1	
85	Газонное ограждение	1	
86	Газонное ограждение	1	
87	Газонное ограждение	1	
88	Газонное ограждение	1	
89	Газонное ограждение	1	
90	Газонное ограждение	1	
91	Газонное ограждение	1	
92	Газонное ограждение	1	
93	Газонное ограждение	1	
94	Газонное ограждение	1	
95	Газонное ограждение	1	
96	Газонное ограждение	1	
97	Газонное ограждение	1	
98	Газонное ограждение	1	
99	Газонное ограждение	1	
100	Газонное ограждение	1	

Примечания:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом планировки территории и требованиями СП 42.13330.2016.

Ориентировочная стоимость благоустройства +480.00 тыс. руб.

ООО «Студия М»
г. Москва, ул. Тверская, д. 7
тел. 40494356?

Ситуационный план

Благоустройство территории

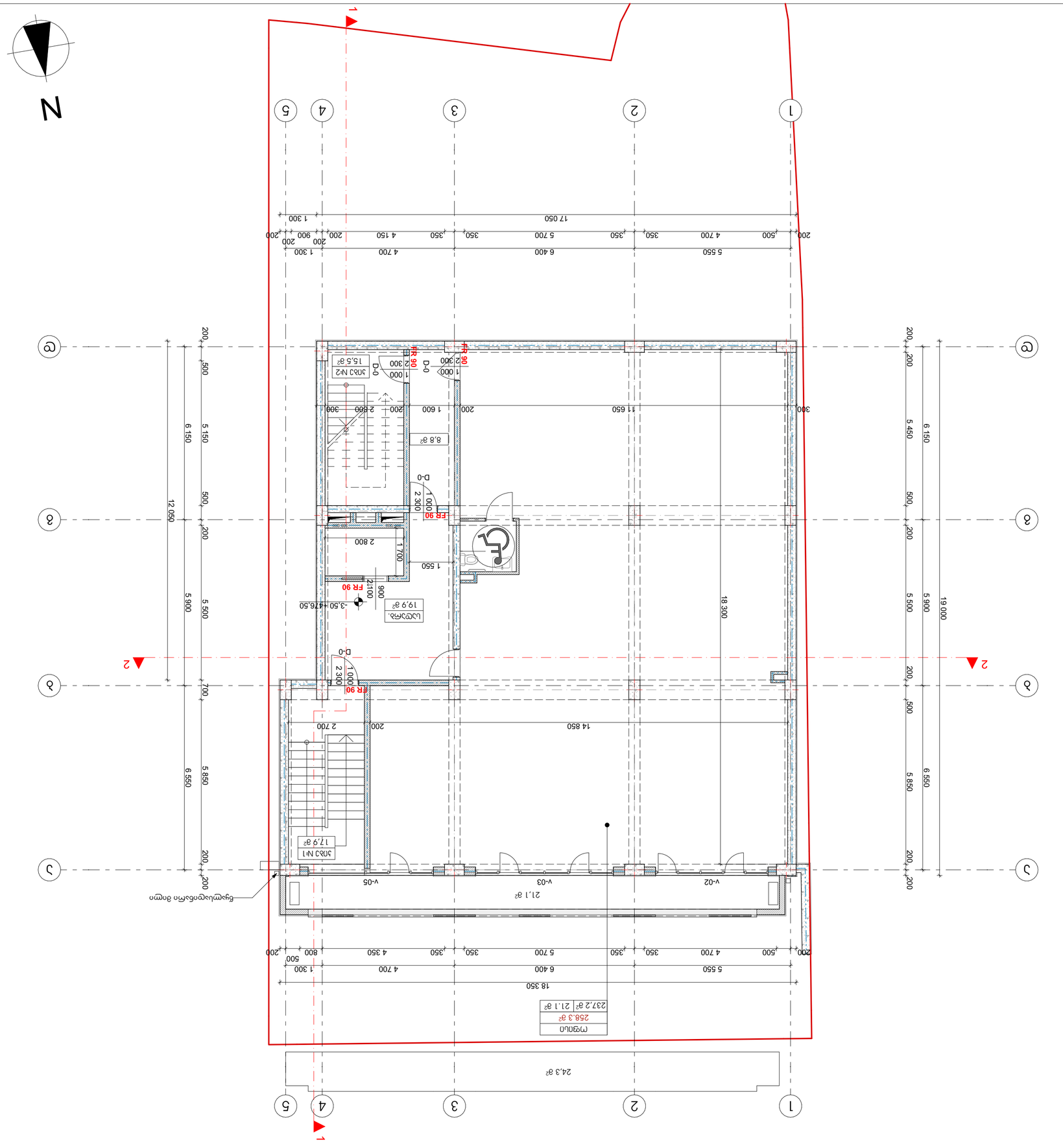
Здание, сооружение

Подпорная стена

Откос

Ведомость элементов благоустройства территории

Ситуационный план



Етаж 1

Мащаб 1:100

Дата: 3.11.2025 г.

Проект: Жилищна сграда с 4 апартамента и 2 магазина

Адрес: ул. „Кирил и Методий“ №12, гр. Ловеч

Фаза: Работен проект

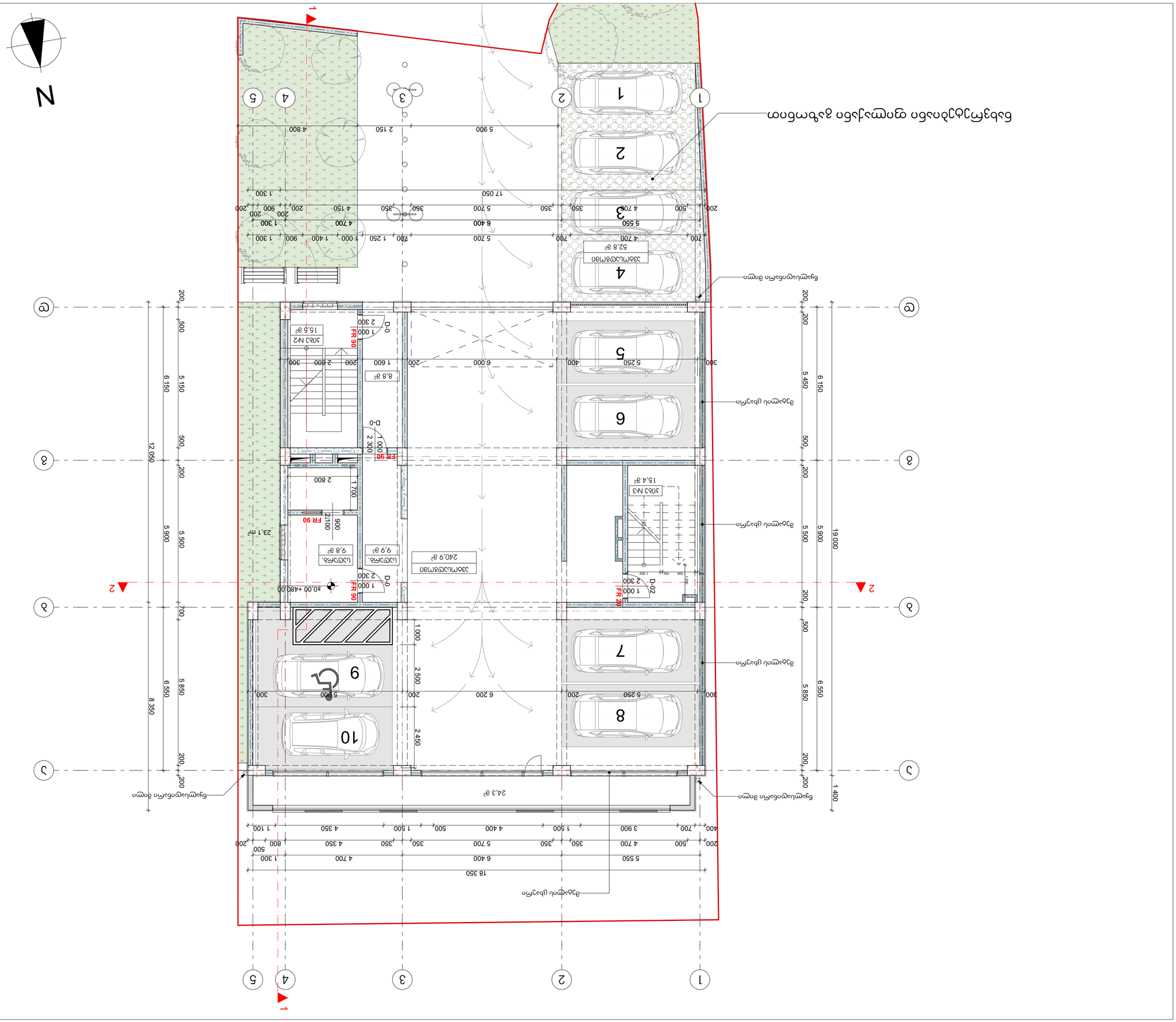
Чертеж №: А-01

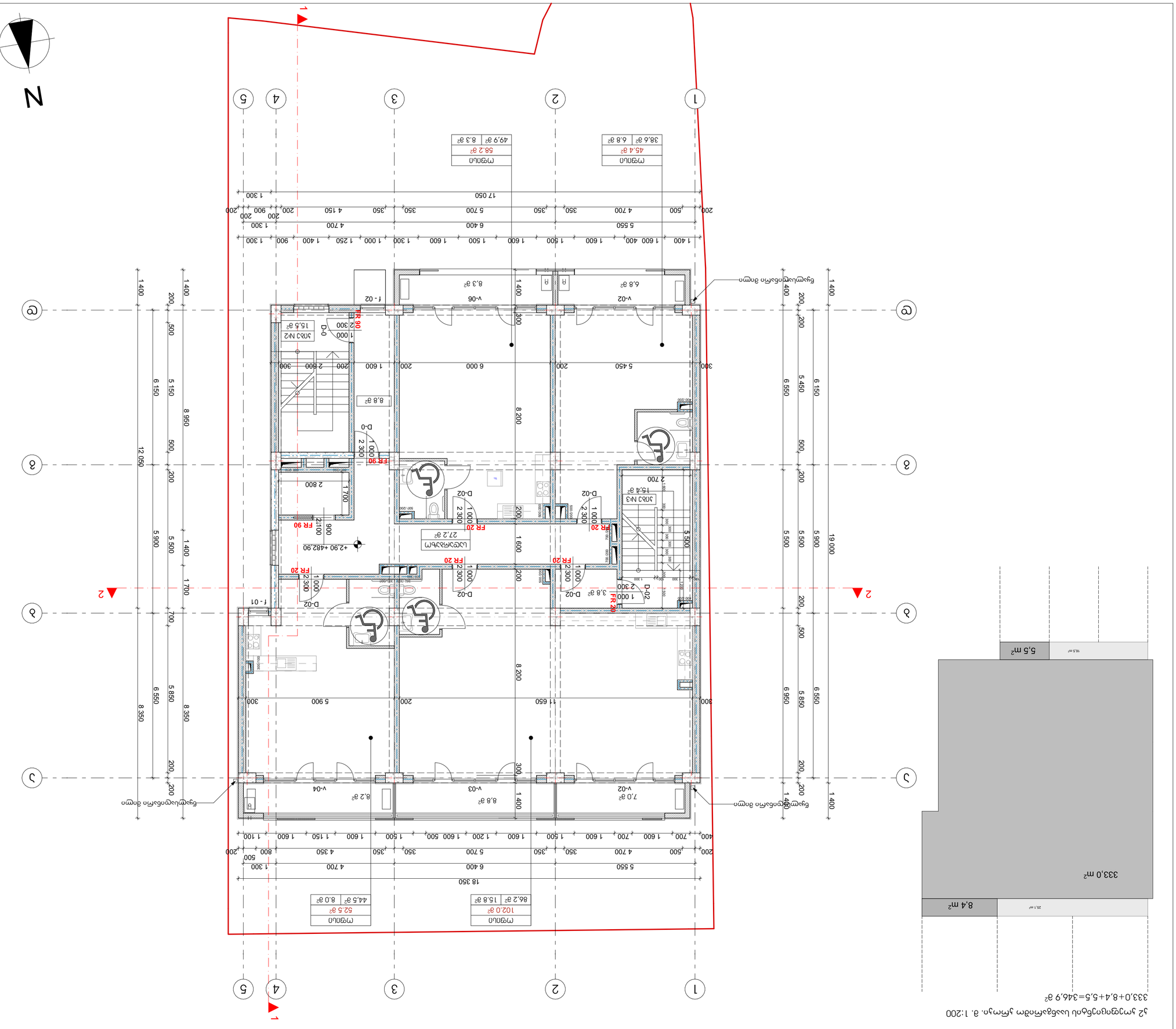
Скала: 1:100

Изготвил: арх. Мария Стоянова

Лицензия: 0412/2018

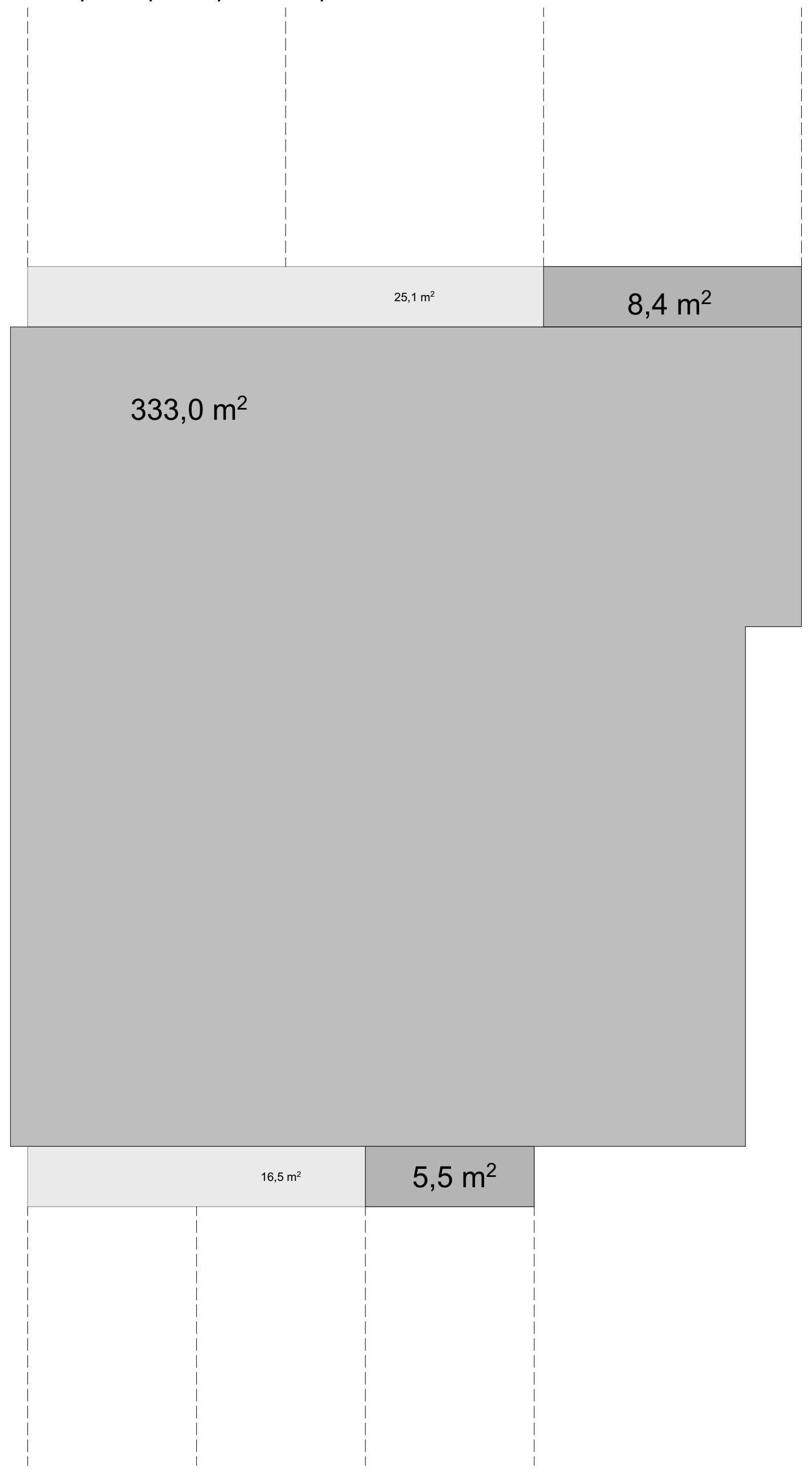
Забележки:
1. Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго.
2. Кота ±0.00 съответства на 480.00 м н.в.
3. Вратите към стълбищната клетка са с пожарна устойчивост EI2 30-C.
4. Парапетите са с височина 1.10 м.
5. Всички помещения са с естествено осветление и проветрение.

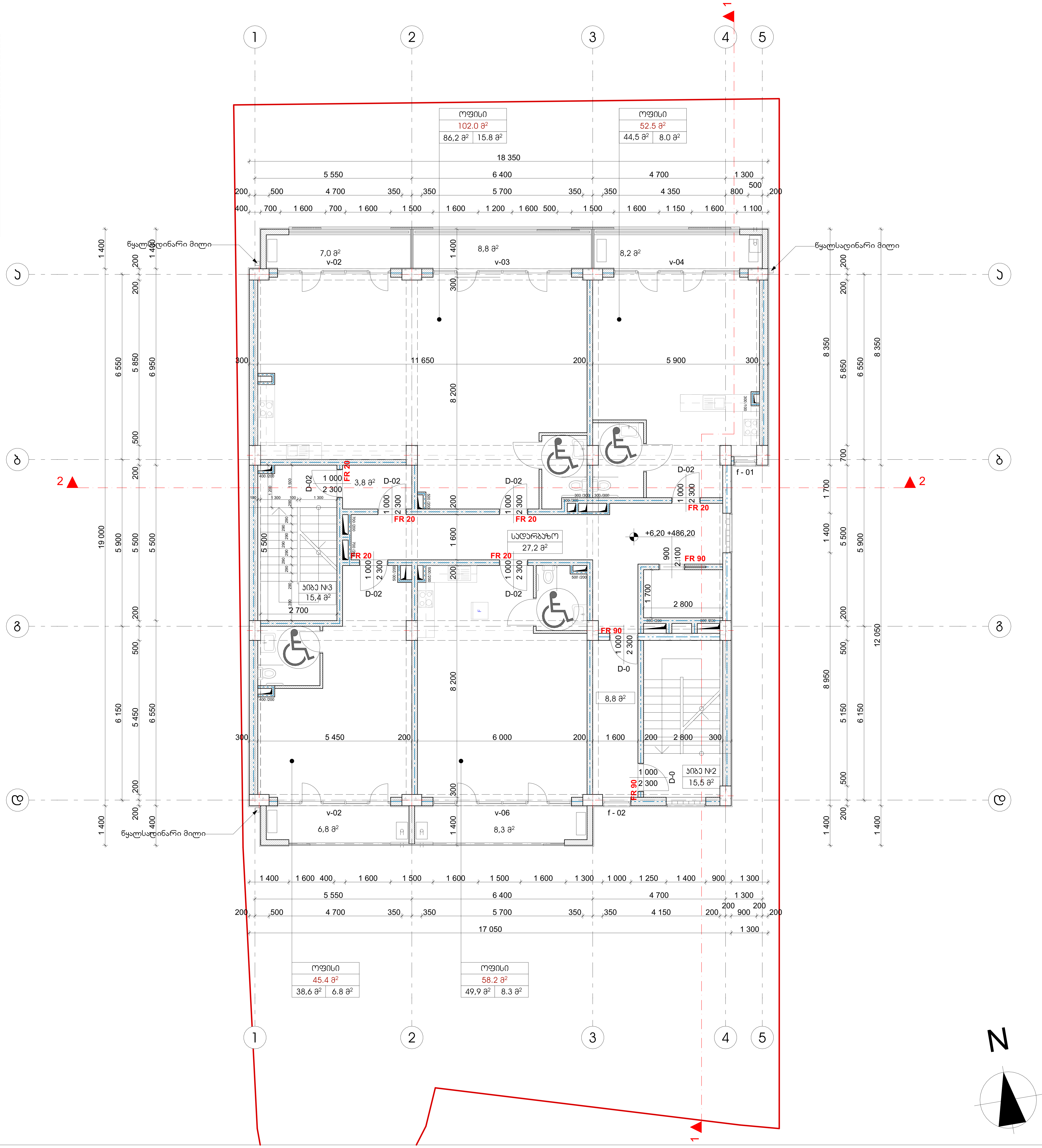

1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
18 350
6 400
5 550
4 700
1 300
4 350
4 800
5 900
2 150
17 050
1 100
5 700
5 250
6 000
1 600
2 800
1 700
2 100
900
2 450
5 300
6 200
5 850
6 550
5 900
6 150
5 150
5 500
5 450
19 000
1 400
24,3 м²
240,9 м²
23,1 m²
15,4 м²
15,5 м²
8,8 м²
9,9 м²
9,8 м²
52,8 м²
ЗАЛ №1
ЗАЛ №2
ЗАЛ №3
ЗАЛ №4
ЗАЛ №5
ЗАЛ №6
ЗАЛ №7
ЗАЛ №8
ЗАЛ №9
ЗАЛ №10
FR 90
FR 20
D-01
D-02
D-0
±0,00 +480,00
Бъчмшъчвъсъмпъ ъпъмп
Бъчмшъчвъсъмпъ ъпъмп
Бъчмшъчвъсъмпъ ъпъмп


1
2
3
4
5
N
Мокра зона
Мокра зона
Бъдещо разширение
Бъдещо разширение

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი. მ. 1:200

333,0+8,4+5,5=346,9 მ²





studio M

შ.პ.ს. „სტუდია მ"
ს.კ. 404943567

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის აღნიშვნა
±0,00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
±0,00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
	ცემენტის სამშენებლო ბლოკი
	შახტის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ლუკა" ს.კ. 400192652

პროექტის დასახელება:

მარკ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4, ნაკვეთი № 01.11.13.002.166 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტორი:

გიორგი კოპლატაძე

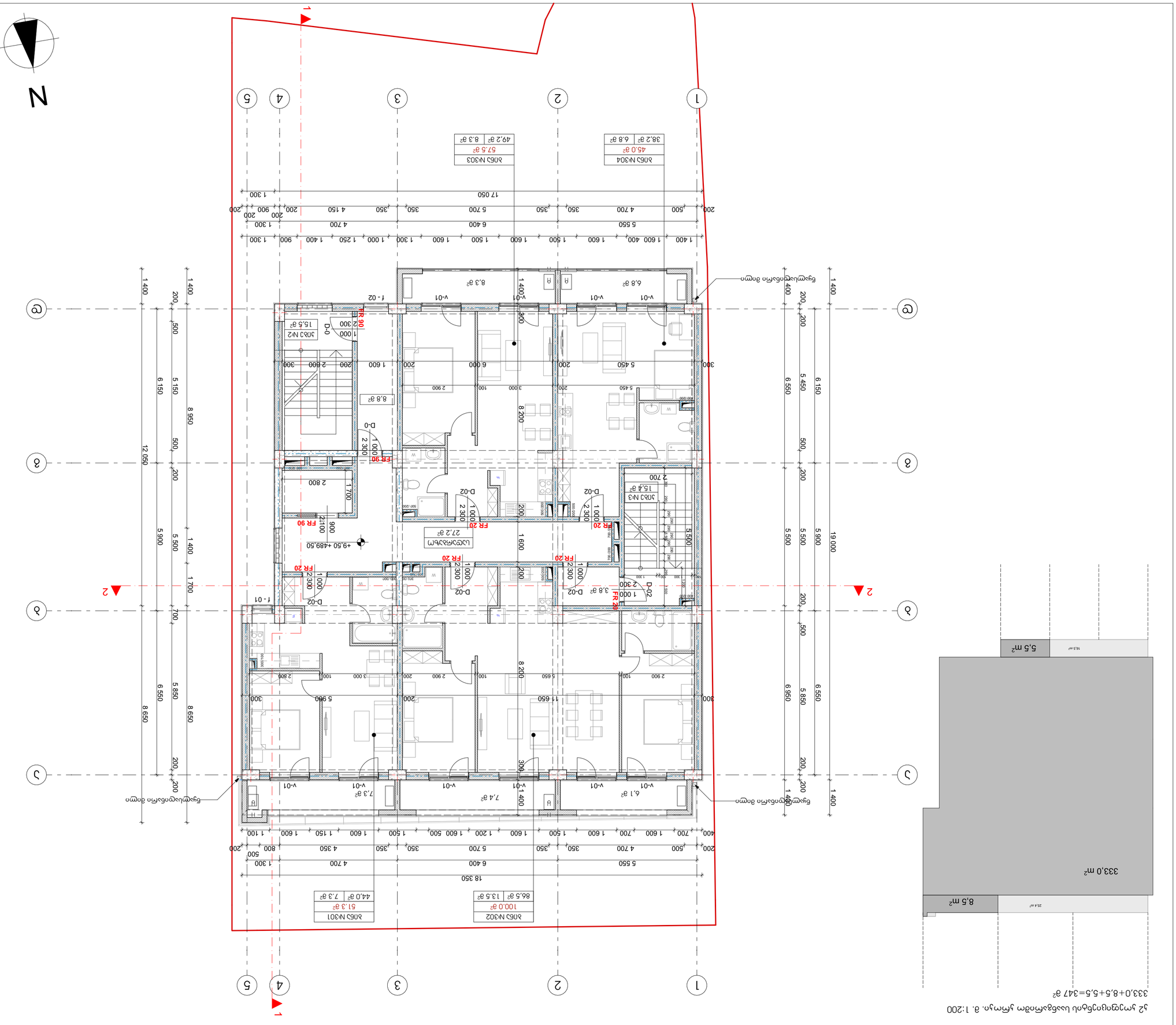
ეკატერინე აბაკელია

სტადია: მუშა პროექტი

ფურცელი: **A2**

მასშტაბი: **1:100**

გეგმა ნიშნულზე +6.20



333,0+8,5+5,5=347 м²

Ситуация

Условни знаци

Сечение и посока

±0.00
Кота на плочата на етажа спрямо нулата

±0.00
Кота на терена

Контур на сградата, граници на поземлен имот

Ограничителна линия на строителна забрана

Бъдещо разширение

Нов дървен материал

1. Цялата дървена конструкция да отговаря на изискванията за пожарна безопасност +480.00 Контрол

Изпълнител:
Д.Б. ЕООД
ЕИК 204943567

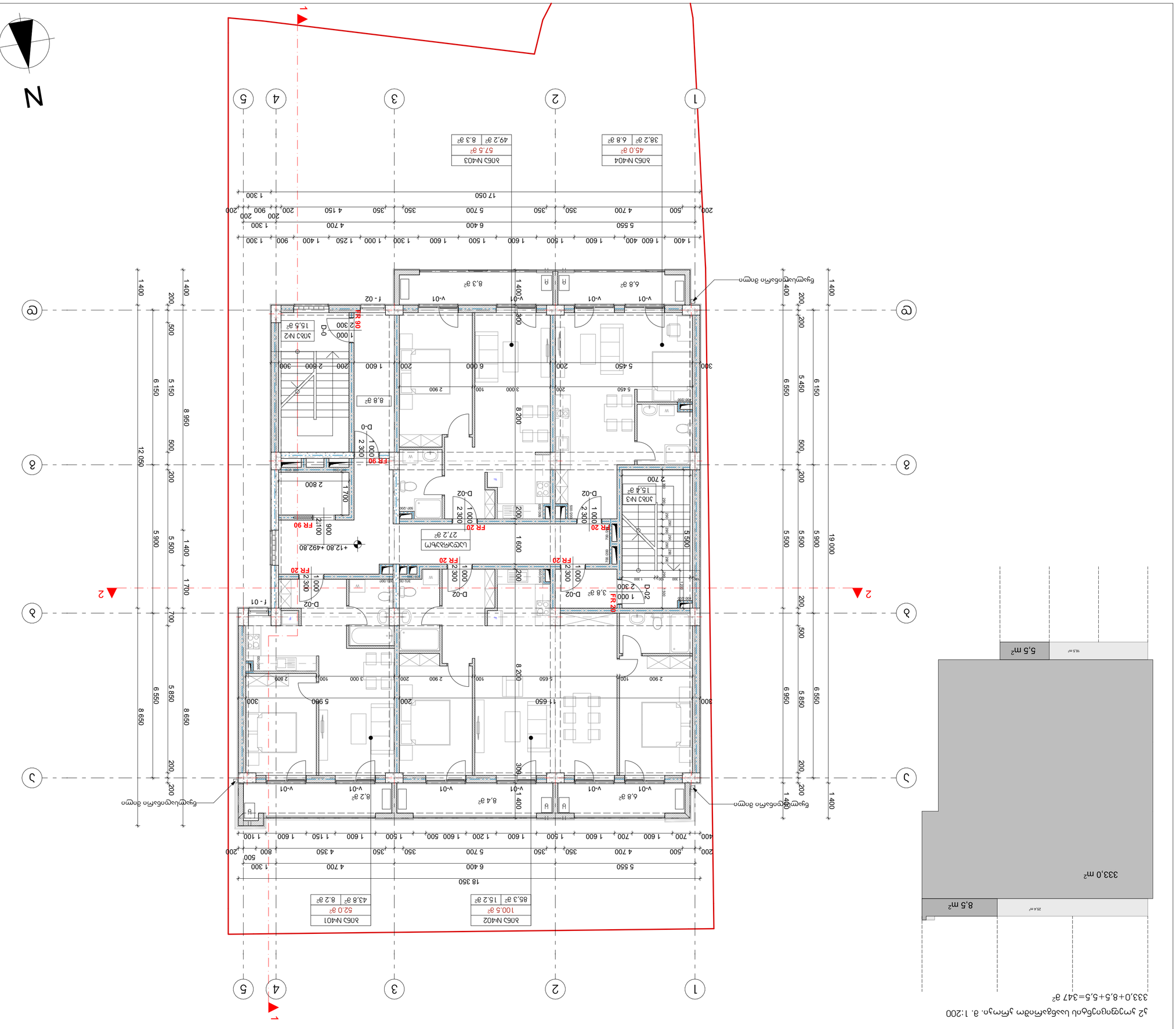
Проект:
Жилищна сграда
Кв. Изгрев, ул. Ален път №4,
бъдещо УПИ XIV-1, 1.13.002.166
Община Несебър

Възложител:
Стоян Иванов Стоянов

Фаза:
Работен проект

Мащаб:
1:100

Дата:
Септември 2025



333,0+8,5+5,5=347 m²

Ј2 Јмјдпојдбаљ ббабамлдм Јмјдјп. м. 1:200

Јдјмјдпојдбаљ ббабамлдм Јмјдјп. м. 1:200

333,0+8,5+5,5=347 m²

Условни знаци

- Ограничителна линия на имота
- Строителна линия
- Ос и нейното означение
- Кота спрямо условна нула
- Посока на наклон
- Ограничителна линия на обект с ограничителна височина
- Ограничителна линия на обект с ограничителна площ
- Ограничителна линия на обект с ограничителна площ и ограничителна височина
- Ограничителна линия на обект с ограничителна площ и ограничителна височина

Забележки:

1. Цветовете на елементите са примерни.

Забележки:

1. Цветовете на елементите са примерни.

Проект:	Жилищна сграда с магазини и ателиета
Адрес:	гр. Ботевград, ул. „Христо Ботев“ № 12
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	12.2025
Чертеж:	Разрез 1–1
Архитект:	арх. Мария Стоянова
Конструктор:	инж. Петър Колев
Инвеститор:	„Ботевградска Инвест“ ЕООД
Изготвил:	арх. Мария Стоянова
Проверил:	инж. Петър Колев
Одобрил:	Димитър Николов

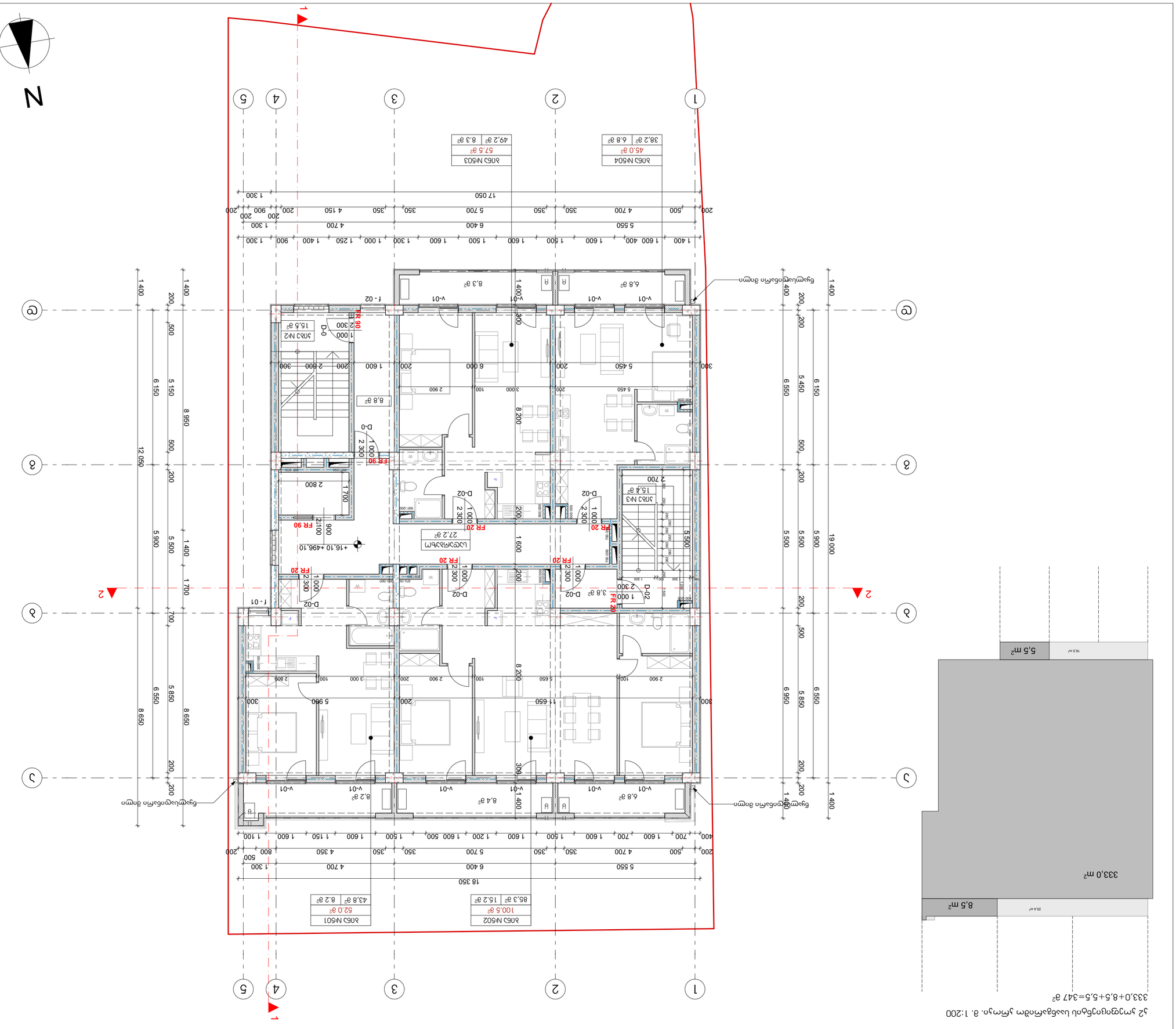
Studio M

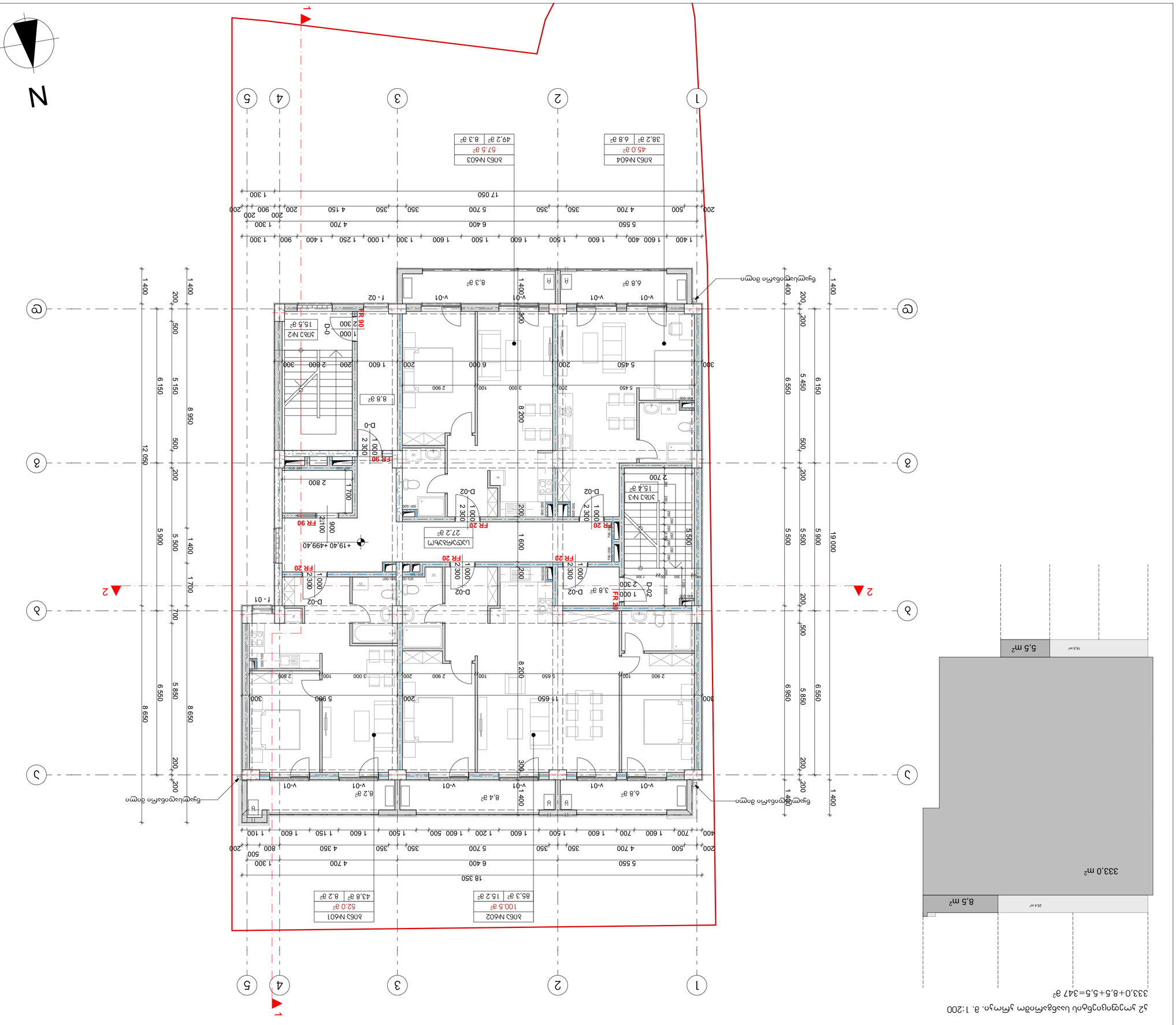
Разрез 1–1

Мащаб 1:100

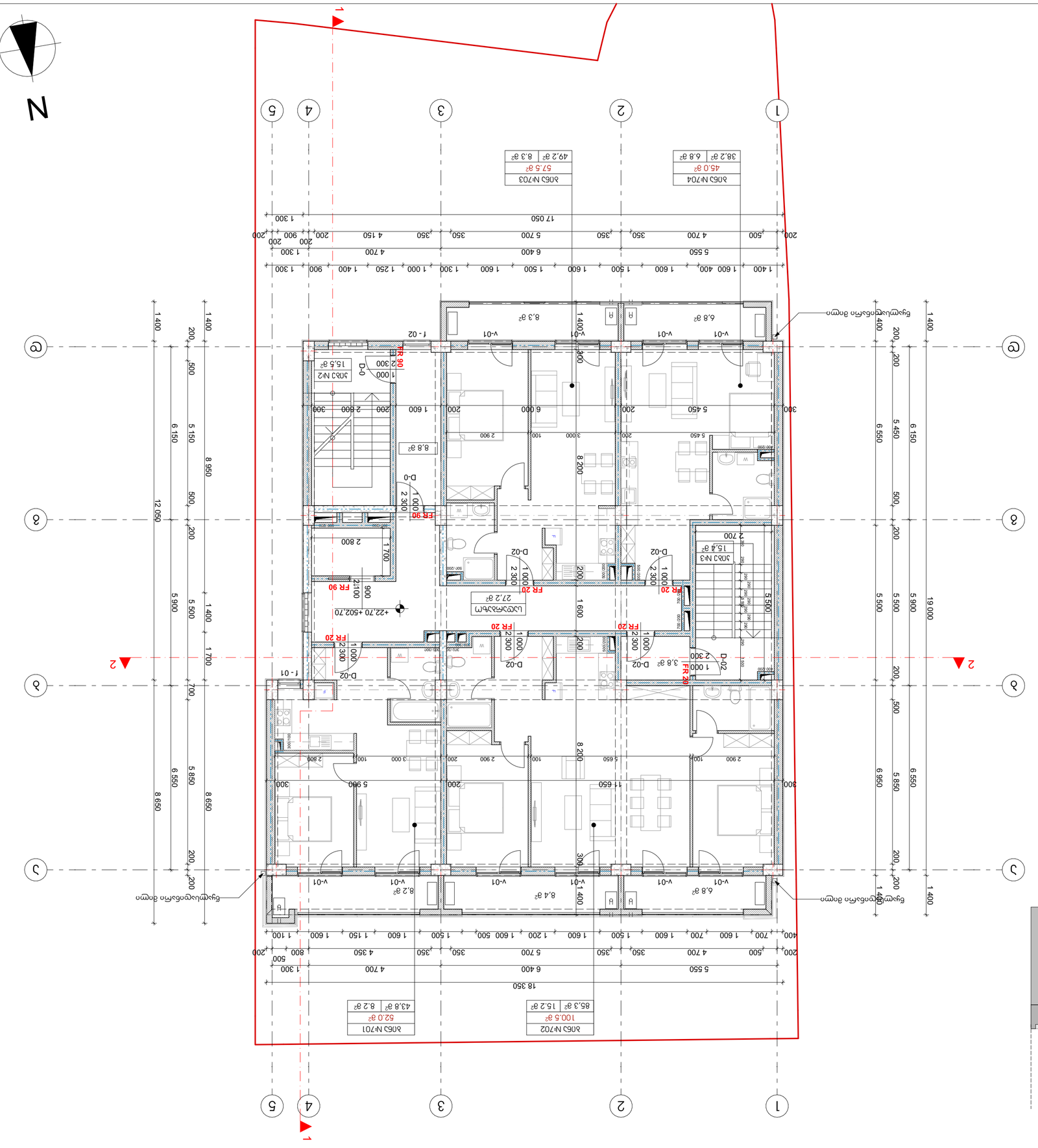
Дата: 12.2025

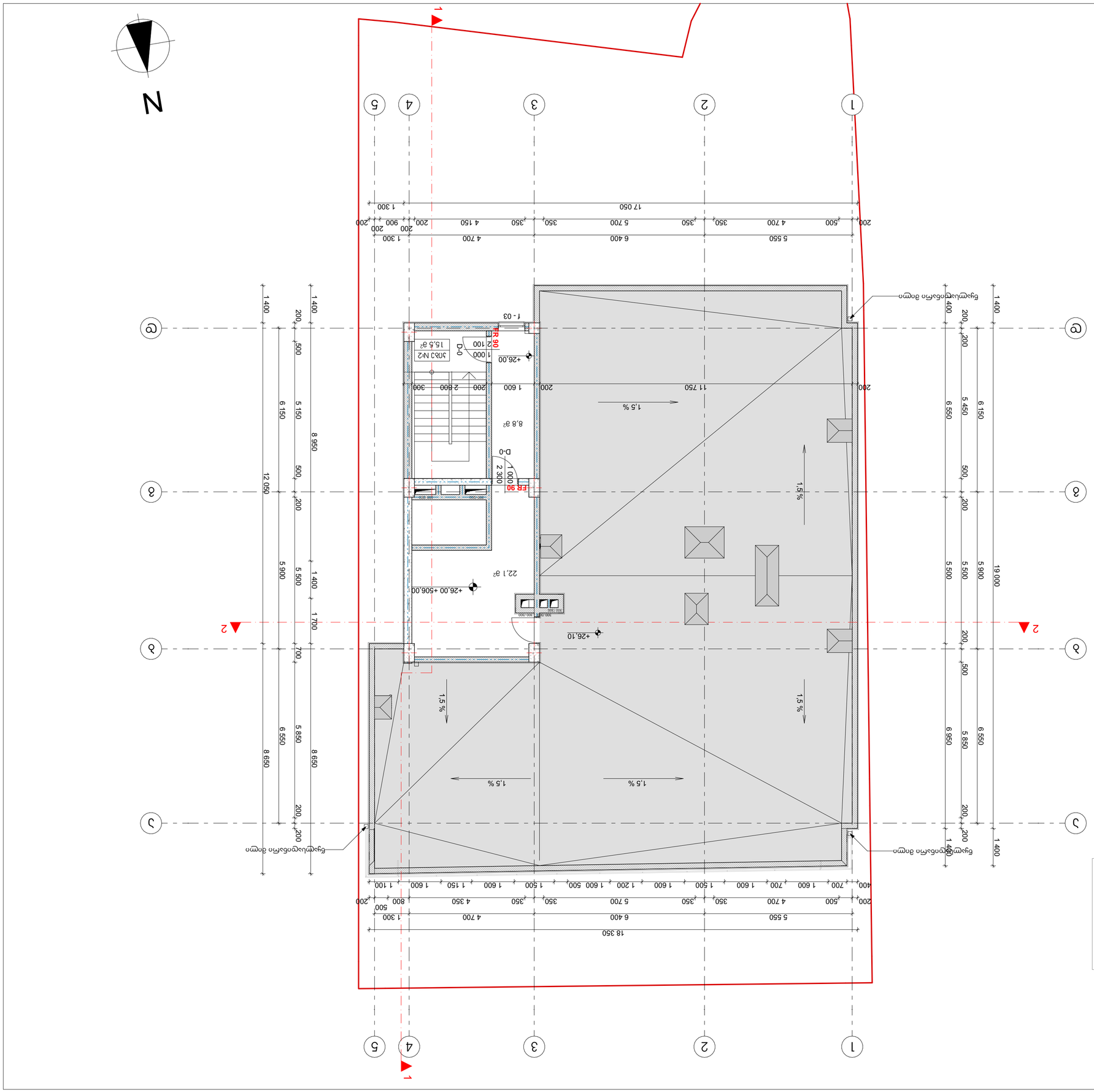
Чертеж № 1


1
2
3
4
5
A
B
C
D
N
1 400 1 600 400 1 600 1 500 1 500 1 600 1 500 1 600 1 300 1 250 1 000 1 300 1 600 1 500 1 600 900 1 400 1 300
18 350
5 550
6 400
5 700
1 300
4 700
500
800
4 350
350
200
700
1 600
1 150
1 100
1 400
1 700
2 800
2 100
900
5 900
5 500
5 150
500
200
6 150
12 050
8 950
8 650
6 550
5 850
6 950
19 000
5 900
5 500
5 450
6 550
6 150
5 500
5 900
5 500
5 450
6 550
6 150
5 500
5 900
5 500
5 450
6 550
6 150
5 500



2. Цъсъмъъръм ъпъмъ ъъ ъъъъъъъъъ ъъъъъъъъъ


1
2
3
4
5
N
Ъ
в
а
г
д
1
2
18 350
5 550
6 400
5 700
4 700
1 300
200
500
350
800
4 350
1 150
1 600
1 500
1 200
1 600
500
1 600
700
1 600
1 400
1 100
200
400
12 050
1 400
200
500
6 150
500
5 450
200
1 400
19 000
1 400
200
500
6 550
500
5 850
200
1 400
8 950
1 400
200
500
6 150
500
5 500
200
1 400
8 650
1 400
200
700
6 550
700
5 850
200
1 400
5 900
1 400
200
500
5 500
500
5 900
200
1 400
1 700
1 400
200
500
5 500
500
5 900
200
1 400
8 650
1 400
200
700
6 550
700
5 850
200
1 400
5 900
1 400
200
500
5 500
500
5 900
200
1 400
1 700
1 400
200
500
5 500
500
5 900
200
1 400
1 400
1 600
400
1 600
1 500
1 600
1 500
1 600
1 300
1 600
1 250
1 000
1 300
1 600
1 500
1 600
1 400
900
1 300
5 550
6 400
4 700
1 300
200
500
4 700
350
5 700
350
350
4 150
200
900
200
200
17 050
1 300
ЗОБЪ №701
52.0 а²
43.8 а² | 8.2 а²
ЗОБЪ №702
100.5 а²
85.3 а² | 15.2 а²
ЗОБЪ №704
45.0 а²
38.2 а² | 6.8 а²
ЗОБЪ №703
57.5 а²
49.2 а² | 8.3 а²
+22.70 +502.70
Цъсъмъзъвъм
27.2 а²
ЗОБЪ №3
15.4 а²
ЗОБЪ №2
15.5 а²
8.8 а²
6.8 а²
8.3 а²
8.4 а²
8.2 а²
3.8 а²
D-02
D-0
D-01
FR 20
FR 90
FR 90
2 700
2 800
1 700
2 300
1 000
2 300
1 000
2 300
1 000



Ј2 ўпщщпўбдпй цъъбдъмпътм ўмпўп. т. 1:200

32,5 т²

Ъъбъ ъ дпъъпъ
Ъ.ъ. 400192652

Ъмпъщъъъъъ пъ ўдъмпъ:

Ъъбъ ъ дпъъпъ бпъбъпъбдпъъпъ пъ ўдъмпъ
№ 01.11.13.002.166
бпъъъмщъщўўдпъпъпъ ъпъпъдпъбпй ъпъпъўдпъ

ъпъўпъдъдпъпъпъ:
дпъпъпбдпъ ъпъдъпъбдпъпъ пъ ъпъпъдпъ
ъпъпъўпъпъ ъпъдъпъбдпъпъ пъ ъпъпъдпъ

Ъъпъдпъпъпъ:	Бдпъ ъпъпъўдпъ
щщпъпъпъпъ:	**А2**
Ъъбъ ъдъпъпъ:	**1:100**

бЗбъ бпъбъщпъ +26.00

Ъъпъъпъъпъ ъпъпъдпъ ъпъпъпъ

N

1 2 3 4 5

Ⓐ Ⓑ Ⓒ

1 400 6 150 5 900 6 550 1 400

1 300 4 700 6 400 5 550

18 350

1 300 4 700 6 400 5 550

17 050

200 3 100 1 600 200 11 950

1,5 %

+28,44 +508,44

1 400 12 050 8 650

19 000

Ситуационен план

Легенда:

- Имотна граница
- Сградна ос
- Кота ±0,00 / Кота на терена
- Ниво ±0,00 на сградата
- Наклон на покрива
- Водосточна тръба
- Бетонова площадка около сградата
- Сграда

1. Цялата сграда е разположена в имот с площ +480,00 кв.м.

Мащаб: 1:100

Формат: A2

Чертал: Ив. Ив.

Проектант: инж. Ив. Ив.
Удостоверение №: 01.11.13.002.166
Бъдещ жилищен блок в УПИ XIV-4, кв.33 по плана на гр. Ново Делчево

Възложител: Ив. Ив.
ЕГН 4001926652

Ситуационен план

Легенда:

- Имотна граница
- Сградна ос
- Кота ±0,00 / Кота на терена
- Ниво ±0,00 на сградата
- Наклон на покрива
- Водосточна тръба
- Бетонова площадка около сградата
- Сграда

1. Цялата сграда е разположена в имот с площ +480,00 кв.м.

Мащаб: 1:100

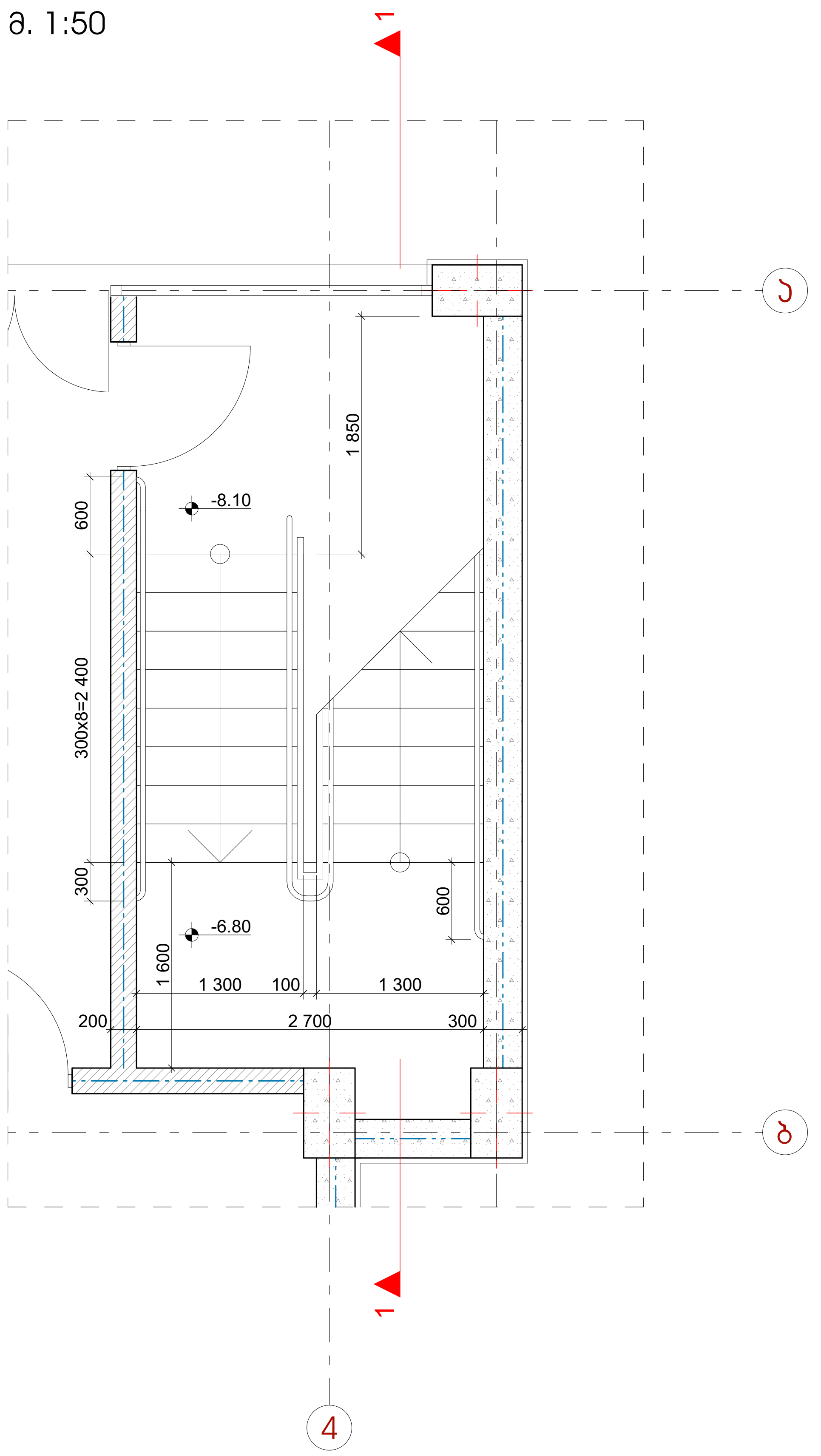
Формат: A2

Чертал: Ив. Ив.

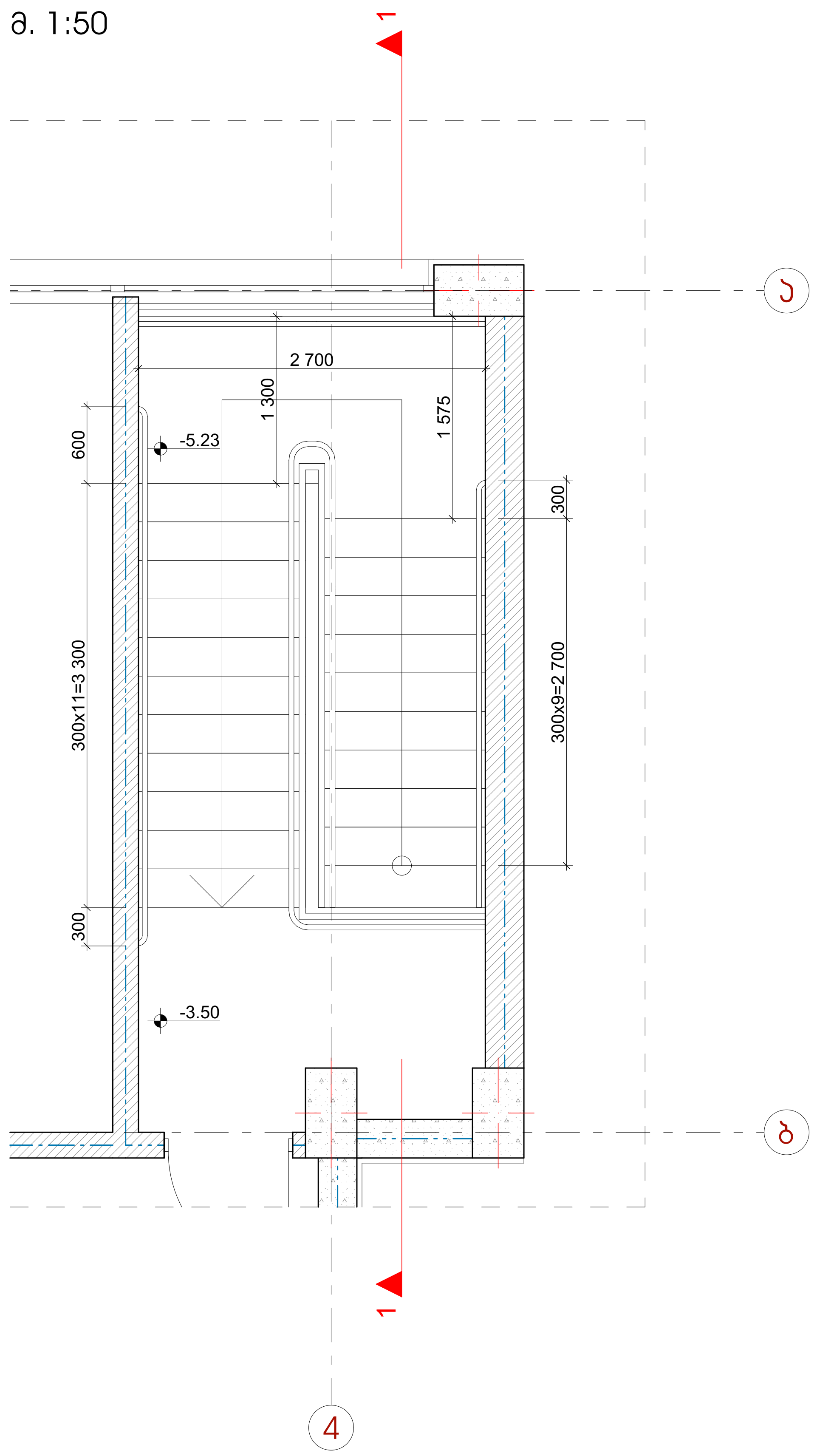
Проектант: инж. Ив. Ив.
Удостоверение №: 01.11.13.002.166
Бъдещ жилищен блок в УПИ XIV-4, кв.33 по плана на гр. Ново Делчево

Възложител: Ив. Ив.
ЕГН 4001926652

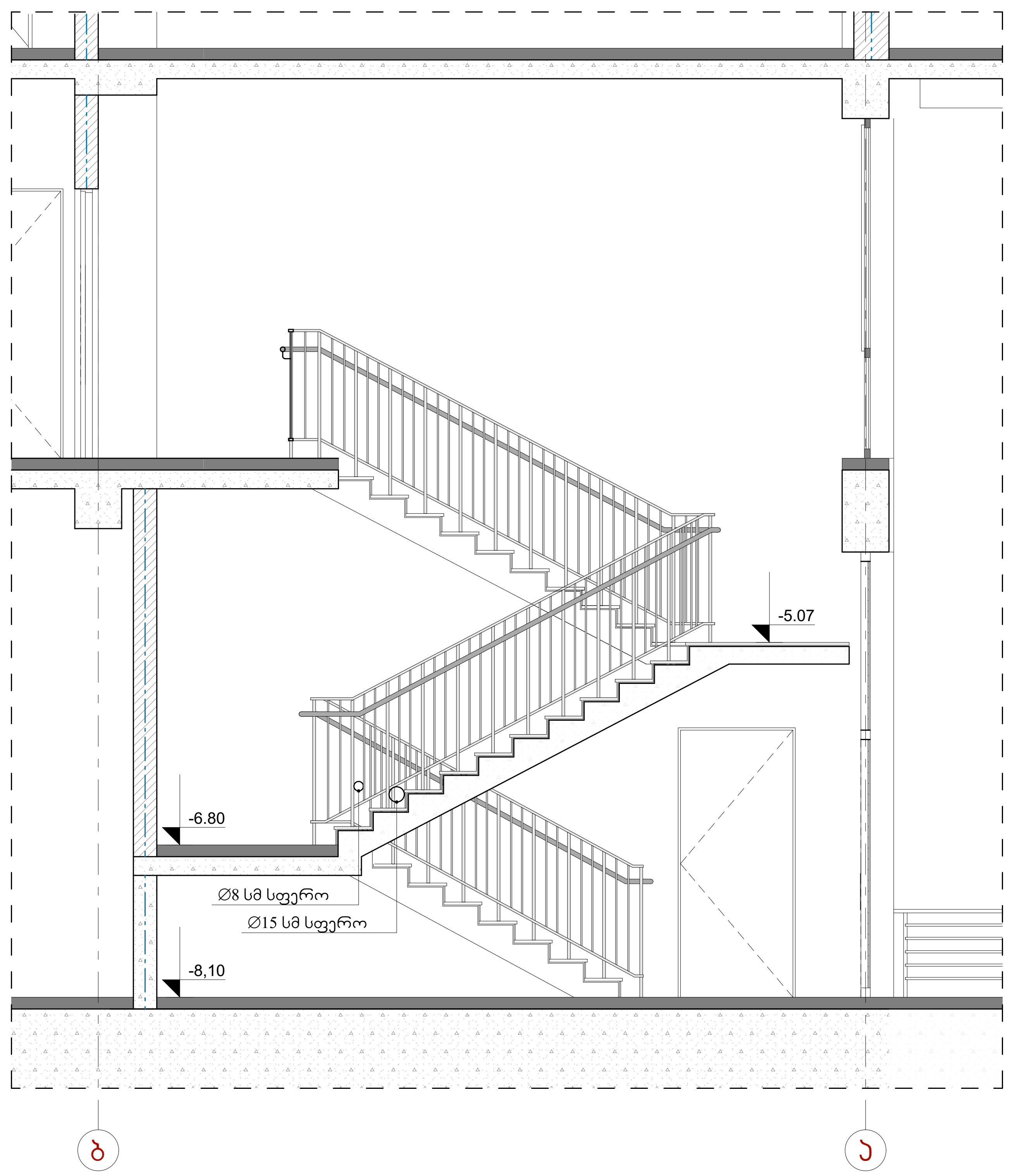
კიბე №1
გეგმა -8.10 ნიშნულზე
მ. 1:50



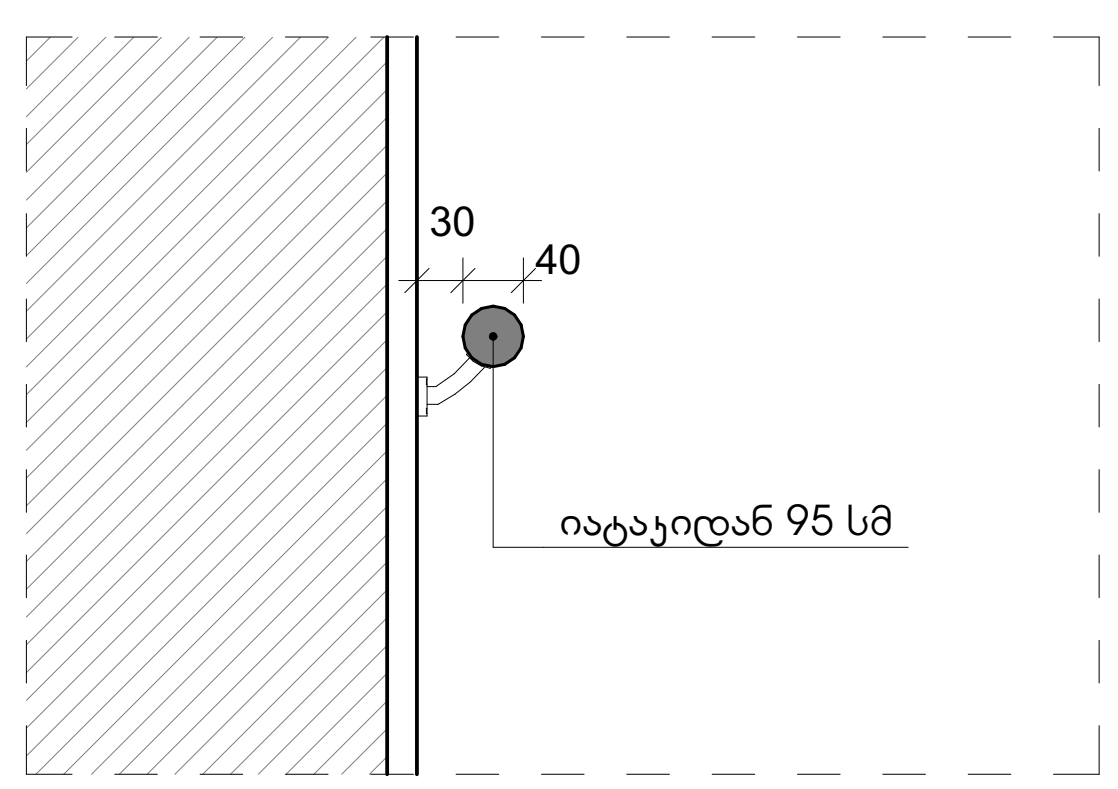
კიბე №1
გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მ. 1:50



კიბე №1
ჭრილი 1-1
მ. 1:50



სფეროსებრი სახელურის
მიმაგრება კედელზე
მ. 1:10



studio M
შ.პ.ს. „სტუდია მ"
ს.კ. 404943567

ექსპლიკაცია

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის აღნიშვნა
±0,00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
±0,00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
	ცემეტის სამშენებლო ბლოკი
	შახტის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი — შ.პ.ს. „ლუკა"
ს.კ. 400192652

პროექტის დასახელება:

მარკ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4,
ნაკვეთი № 01.11.13.002.166
მრავალფუქციური შენობის პროექტი

არქიტექტორი:
გიორგი კოპლატაძე
ეკატერინე აბაკელია

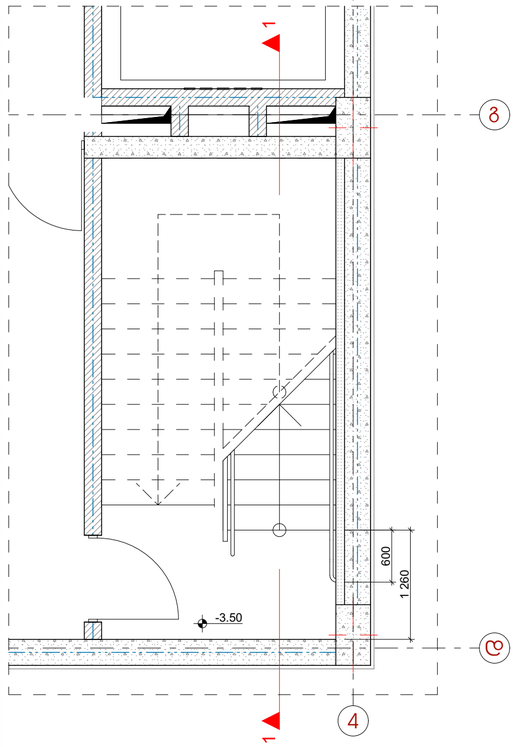
სტადია: მუშა პროექტი

ფურცელი: **A2**

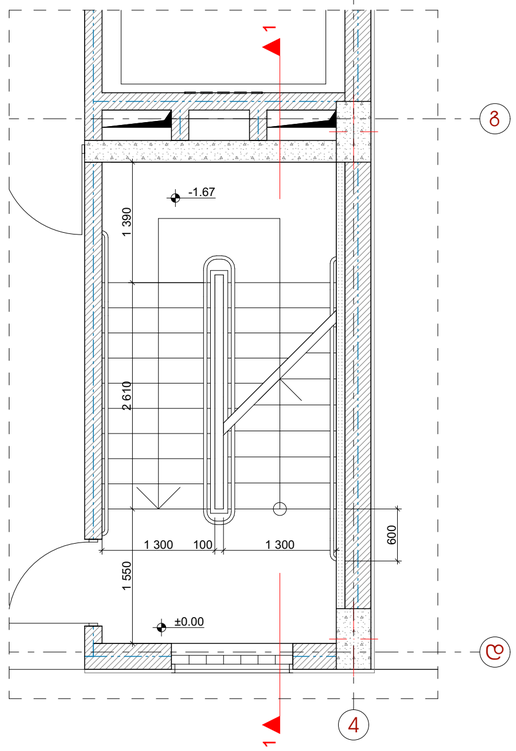
მასშტაბი: **1:50**

კიბე №1, გეგმები ნიშნულებზე -8.10 და -3.50, ჭრილი

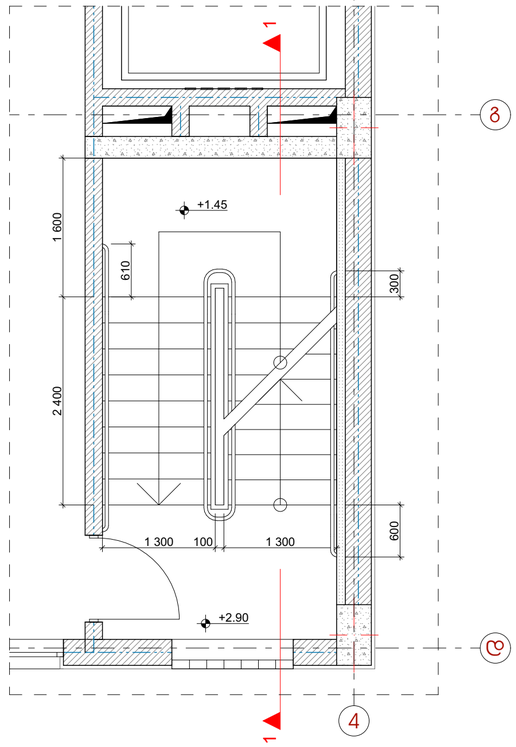
კიბე №2
გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მ. 1:50



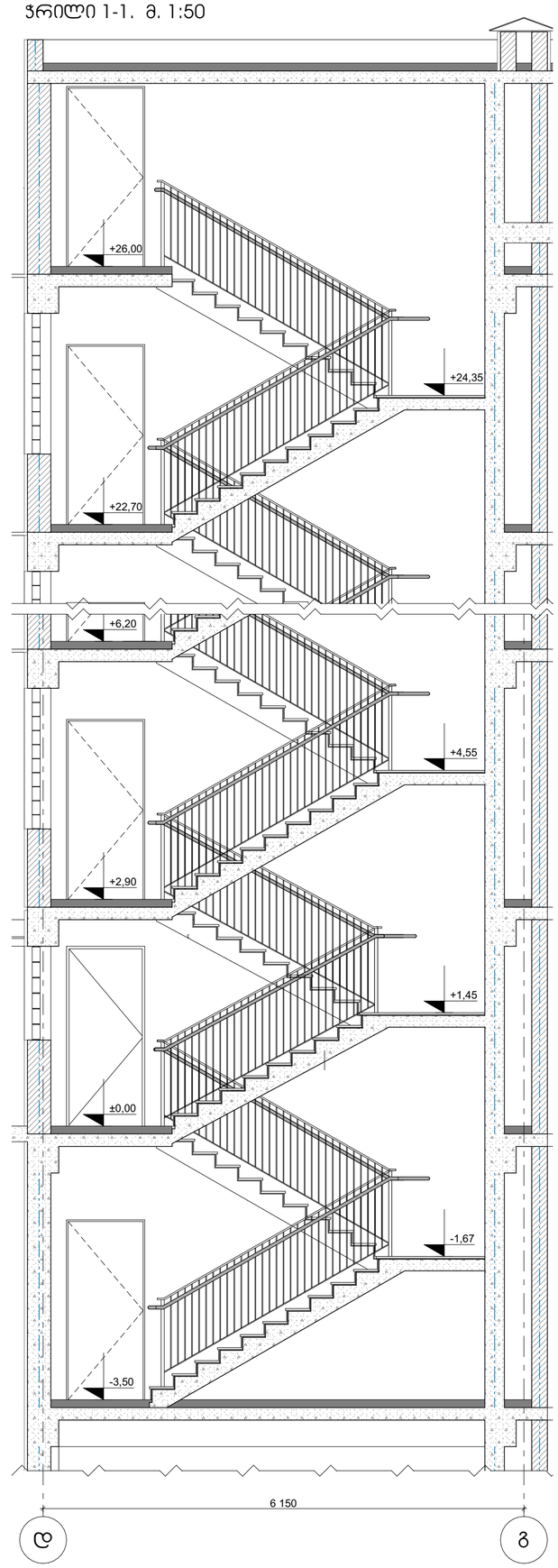
კიბე №2
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:50



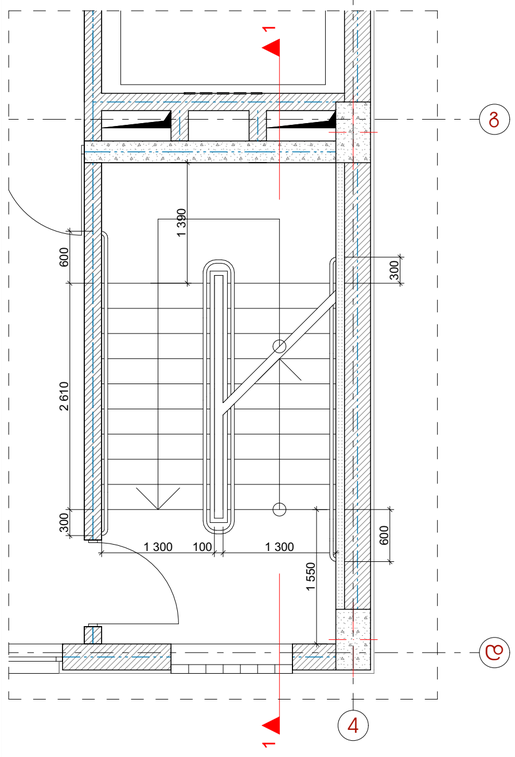
კიბე №2
გეგმა +2.90 ნიშნულზე
მ. 1:50



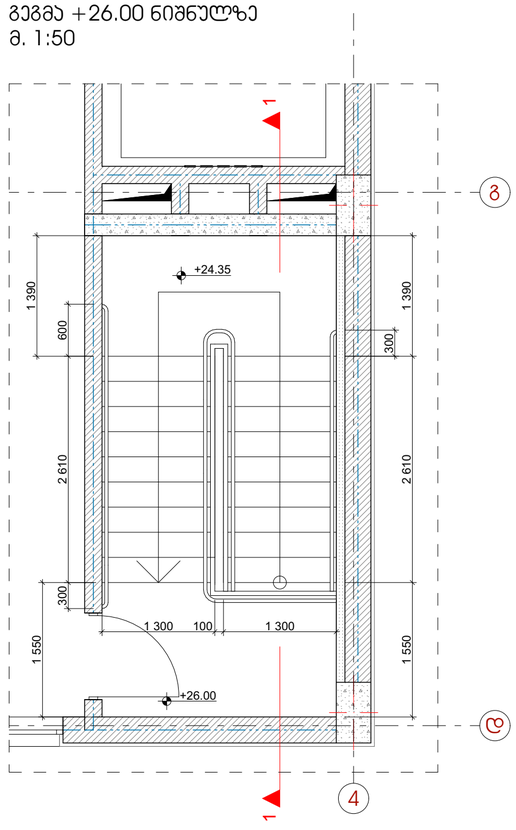
კიბე №2
ჭრილი 1-1. მ. 1:50



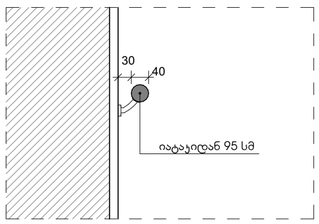
კიბე №2
გეგმა +6.20; +9.50; +12.80; +16.10;
+19.40; +22.70 ნიშნულებზე
მ. 1:50



კიბე №2
გეგმა +26.00 ნიშნულზე
მ. 1:50



სფეროსებრი სახელურის მიმაგრება კედელზე
მ. 1:10



studio M
შ.პ.ს. „სტუდია მ"
ს.კ. 404943567

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო სახღვარი
- ღერძის აღნიშვნა
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
- გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
- ცემკის სამშენებლო ბლოკი
- მახკის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ლუკა" ს.კ. 400192652

პროექტის დასახელება:
მარკ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4, ნაკვეთი № 01.11.13.002.166 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

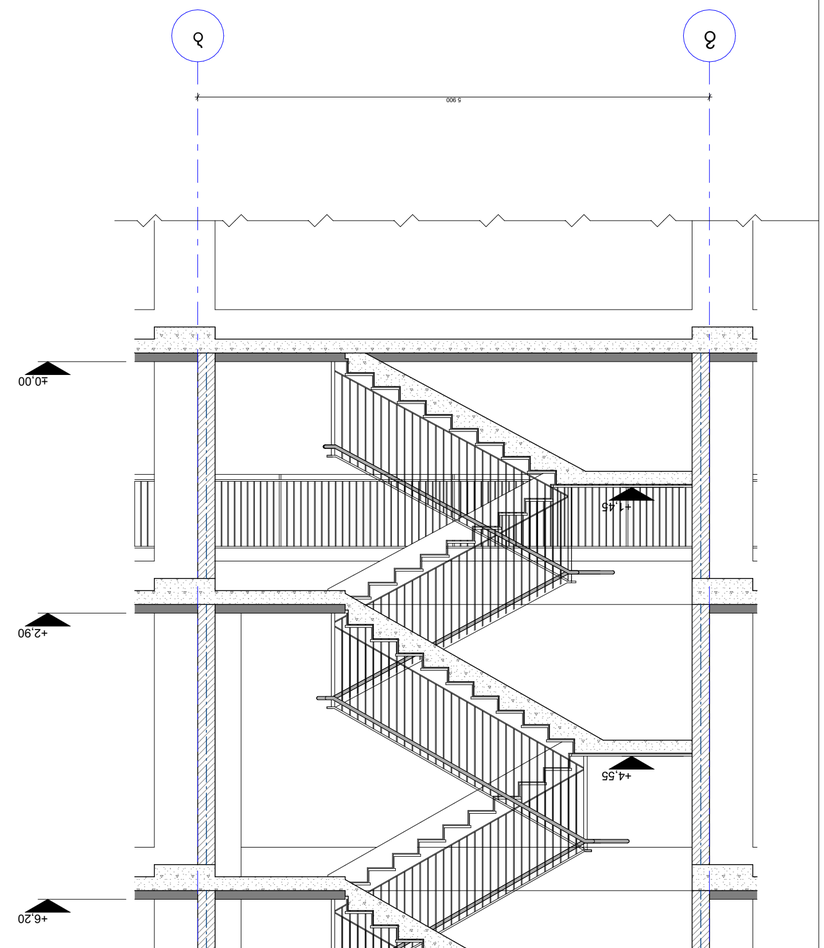
არქიტექტორი:
გიორგი ჯოხაძე
ეკატერინე აბაკელია

სტადია: მუშა პროექტი

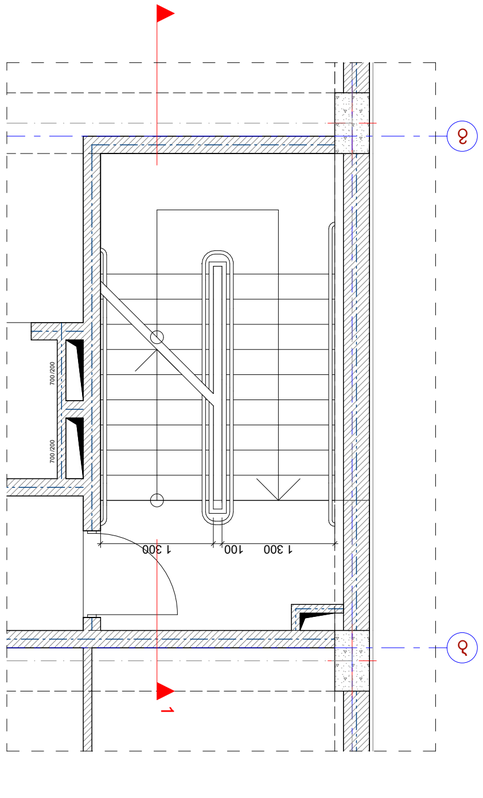
ფურცლის: A2

მასშტაბი: 1:50

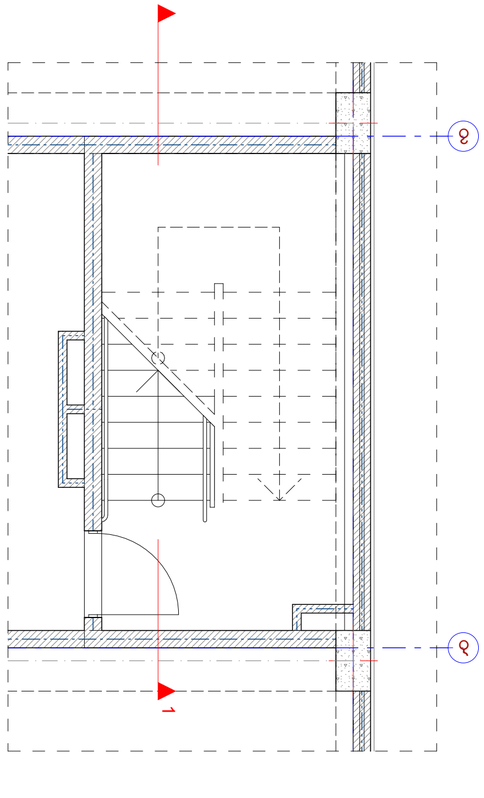
კიბე №2, გეგმები, ჭრილი



Дом №3
Разрез 1-1. 3. 1:50



Дом №3
Фасад +6.20; +9.50; +12.80; +16.10;
+19.40 Фасад-участок
3. 1:50



Дом №3
Фасад +0.000 Фасад-участок
3. 1:50

1. Класс функциональной опасности здания – Ф1.3
Класс сооружения – КС-2
Степень ответственности – нормальная
Уровень ответственности – II

Конструктивная схема здания – каркасно-монолитная с несущими стенами и колоннами.
Фундамент – монолитная железобетонная плита.
Наружные стены – газобетонные блоки с утеплением.
Перекрытия – монолитные железобетонные.
Кровля – плоская, с внутренним водостоком.

Класс энергоэффективности – В (высокий).
Удельная характеристика расхода тепловой энергии – 0,28 Вт/(м³·°С).
Нормируемый воздухообмен – 3 м³/(м²·ч) при 50 Па.
Теплотехнический расчет выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012.

Пожарная безопасность обеспечивается:
– эвакуационными выходами шириной не менее 1,2 м;
– противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее EI 45;
– автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения 3 типа.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – В4.
Степень огнестойкости здания – II.
Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Здание оборудуется системой водоснабжения и канализации.
Источник водоснабжения – централизованная городская сеть.
Горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей.
Канализация – самотечная, с выпуском в городскую сеть.

Электроснабжение – от городской сети, 3 фазы, 380 В.
Расчетная мощность – 480,00 кВт.
Учет электроэнергии – на вводе, трехфазный счетчик.
Заземление – TN-C-S.

Отопление – от индивидуального газового котла.
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Кондиционирование – не предусмотрено.

Здание не предназначено для постоянного проживания маломобильных групп населения.
Доступность обеспечивается: пандусом у входа, шириной 1,2 м, уклоном 8%.
Ширина дверных проемов – не менее 0,9 м.
Высота порогов – не более 0,014 м.

Инженерные сети выполнены в соответствии с техническими условиями.
Все работы выполнять с соблюдением требований СНиП 12-03-2001.
Строительный контроль осуществляется заказчиком.

Общая площадь здания – 1 248,60 м².
Площадь застройки – 412,30 м².
Строительный объем – 4 860,00 м³.
Количество этажей – 3.
Высота здания – 11,40 м.

Здание оборудуется системой водоснабжения и канализации.
Источник водоснабжения – централизованная городская сеть.
Горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей.
Канализация – самотечная, с выпуском в городскую сеть.

Электроснабжение – от городской сети, 3 фазы, 380 В.
Расчетная мощность – 480,00 кВт.
Учет электроэнергии – на вводе, трехфазный счетчик.
Заземление – TN-C-S.

Отопление – от индивидуального газового котла.
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Кондиционирование – не предусмотрено.

Здание не предназначено для постоянного проживания маломобильных групп населения.
Доступность обеспечивается: пандусом у входа, шириной 1,2 м, уклоном 8%.
Ширина дверных проемов – не менее 0,9 м.
Высота порогов – не более 0,014 м.

Инженерные сети выполнены в соответствии с техническими условиями.
Все работы выполнять с соблюдением требований СНиП 12-03-2001.
Строительный контроль осуществляется заказчиком.

Общая площадь здания – 1 248,60 м².
Площадь застройки – 412,30 м².
Строительный объем – 4 860,00 м³.
Количество этажей – 3.
Высота здания – 11,40 м.

Разработано в программном комплексе Revit.
Версия программного комплекса – 2024.
Дата выгрузки – 14.03.2026.
Формат листов – А2.
Масштаб – 1:50.

Разработано в программном комплексе Revit.
Версия программного комплекса – 2024.
Дата выгрузки – 14.03.2026.
Формат листов – А2.
Масштаб – 1:50.

Дом №3, жилой, 8388дом

Studio M
г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/2, оф. 412
тел. +7 (863) 240-55-17
info@studio-m.ru

Общие данные

Несущие железобетонные конструкции
Ограждение лестницы металлическое
Сечение, материал и номер колонны
Экспликация помещений. Площадь помещения, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Граница помещений с различными категориями по взрывопожарной и пожарной опасности
Перепад высот пола
Отопительные приборы, тип, мощность
Вентиляционная решетка

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

Копировал: Ф. Ф. Сидоров
Формат А2

N

1 2 3 4 5

А Б В Г Д

1 2

-8.10 -6.80 -8.10

E X I T

FR 90 FR 20

D-0 D-4

1 000 2 300 2 360 1 000 2 300 1 000

17,1 м² 9,4 м² 1,9 м² 263,7 м² 2,8 м²

1 500 2 700 2 800 1 700 200 2100 900 4 000

5%

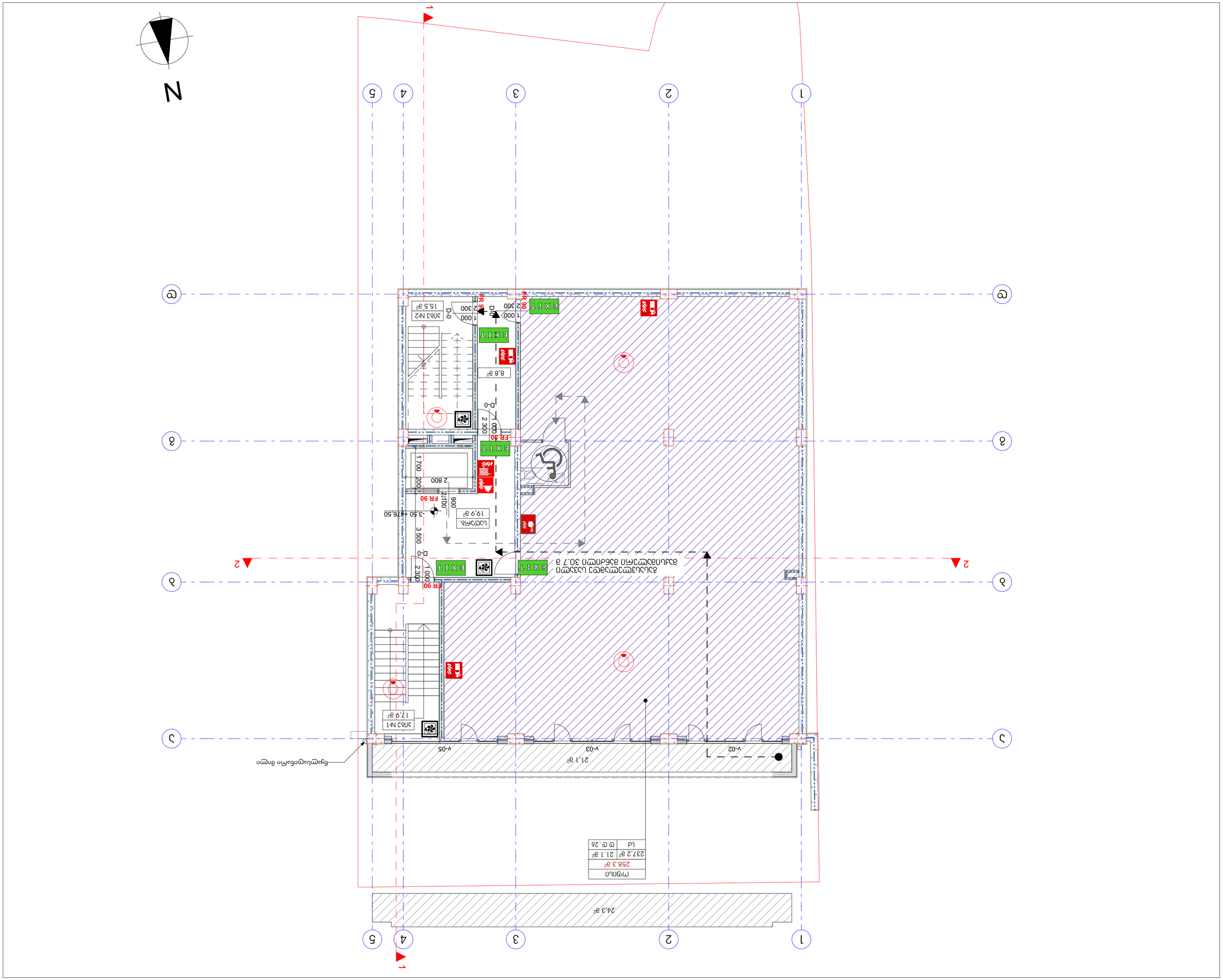
-0.7

Ц3	Ф.Ф. 94

Ц3 Ф.Ф. 94

Ц3 Ф.Ф. 94

Ц3 Ф.Ф. 94



Помещение	
258,3 м²	
237,2 м²	21,1 м²
Цех	26; 26

Выключатель аварийного освещения

Помещение категории Д1 с наличием горючей пыли

Лестничная клетка №1 17,9 м²

Лестничная клетка №2 15,5 м²

Санузел. 19,9 м² -3,50 +476,50

EXIT FR 90

2 300 1 000 2 800 1 700 2 100 900 3 500

21,1 м² V-02 V-03 V-05

24,3 м²

1 2 3 4 5 А Б В Г Д N

Условные обозначения

Граница земельного участка

Ось здания

Отметка чистого пола, м

Контур здания

Граница помещения категории Д1 с наличием горючей пыли

Граница помещения категории Д2 с наличием горючей пыли

Эвакуационный выход

Направление открывания двери

Проектируемое здание

Студия М

г. Ростов-на-Дону

8.8.Ш. 40019265 2

Проектировщик:

Заказчик:

Наименование объекта:

Здание производственного назначения с административно-бытовыми помещениями по ул. Вавилова №44, в г. Ростов-на-Дону

Стадия: Лист: Листов:

Р 1 1

Экспликация помещений

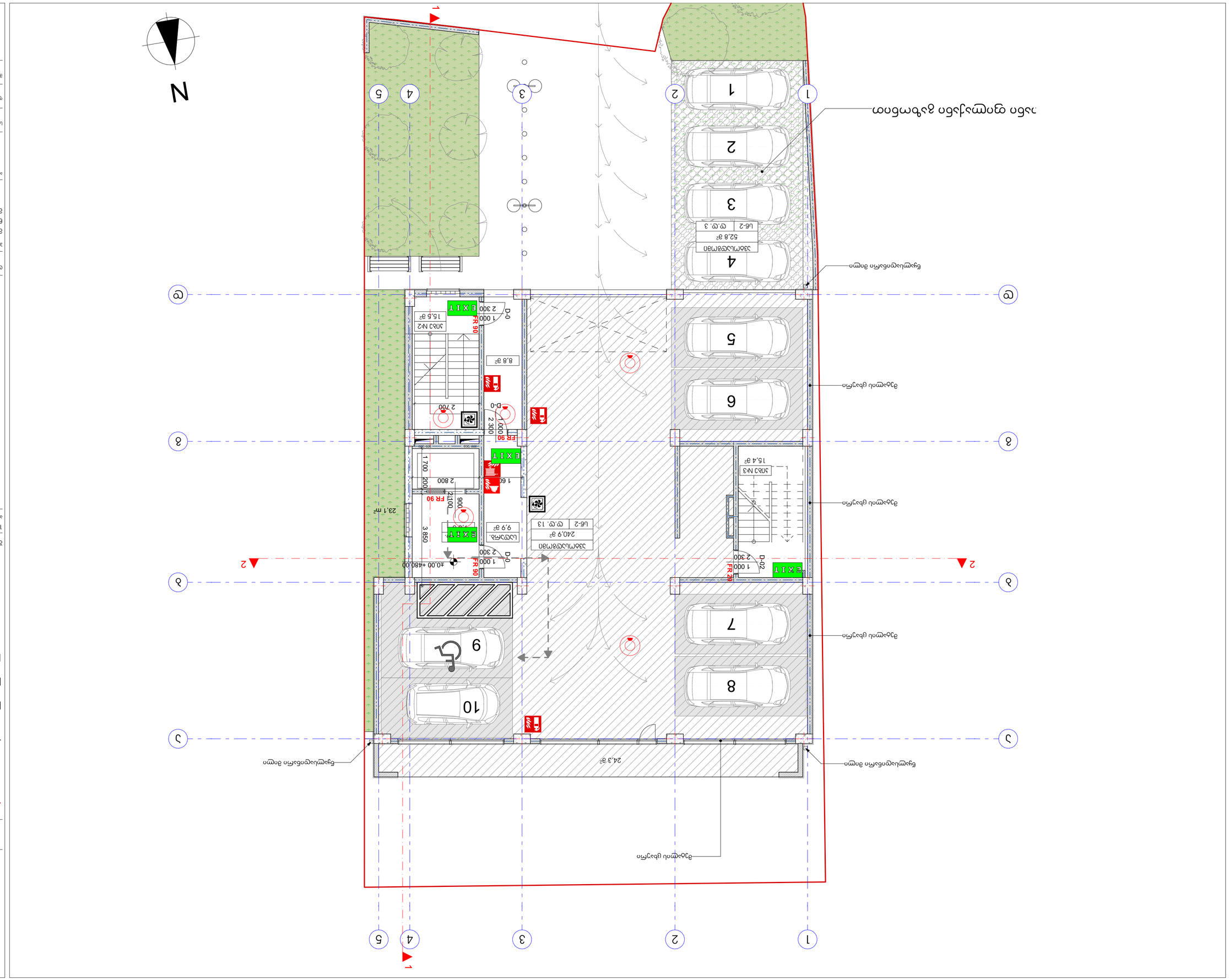
№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Помещение	258,3	Д1
2	Помещение	237,2	Д1
3	Помещение	21,1	Д1
4	Санузел	19,9	Д1
5	Лестничная клетка №1	17,9	Д1
6	Лестничная клетка №2	15,5	Д1
7	Помещение	8,8	Д1
8	Помещение	24,3	Д1

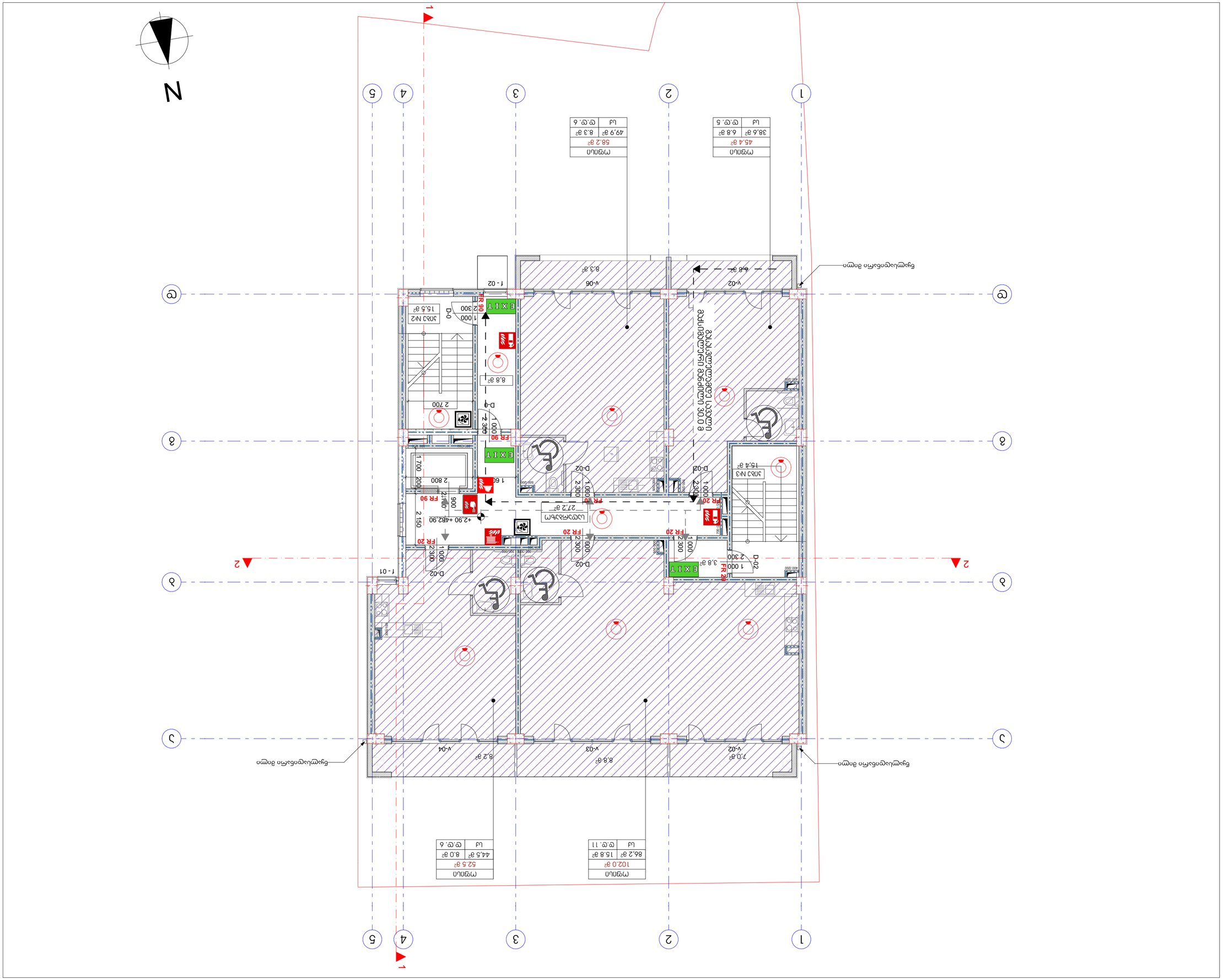
Примечания:

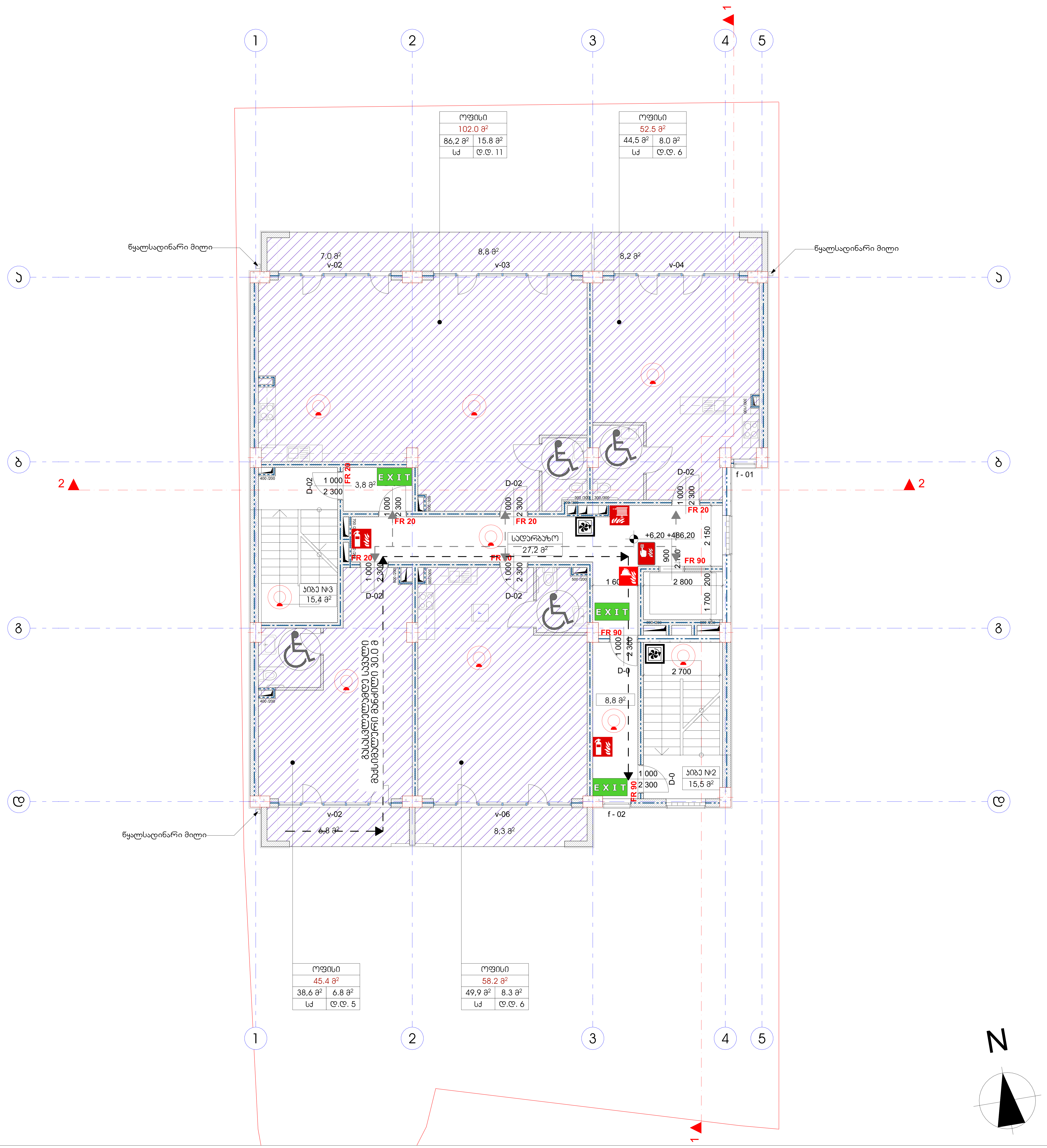
1. Высотные отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа +480,00 Балтийской системы.

Масштаб 1:100

Формат А2


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Паркомясто ЗЗ
Паркомясто ЗЗ
Паркомясто ЗЗ


N
1
2
3
4
5
6
7
8
Бъдещо разширение
Бъдещо разширение
Бъдещо разширение



studio M
შ.პ.ს. „სტუდია მ"
ს.კ. 404943567

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის აღნიშვნა
- ±0,00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ±0,00 ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
- გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
- ცემენტის სამშენებლო ბლოკი
- შახტის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ლუკა" ს.კ. 400192652

პროექტის დასახელება:

მარკ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4,
ნაკვეთი № 01.11.13.002.166
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

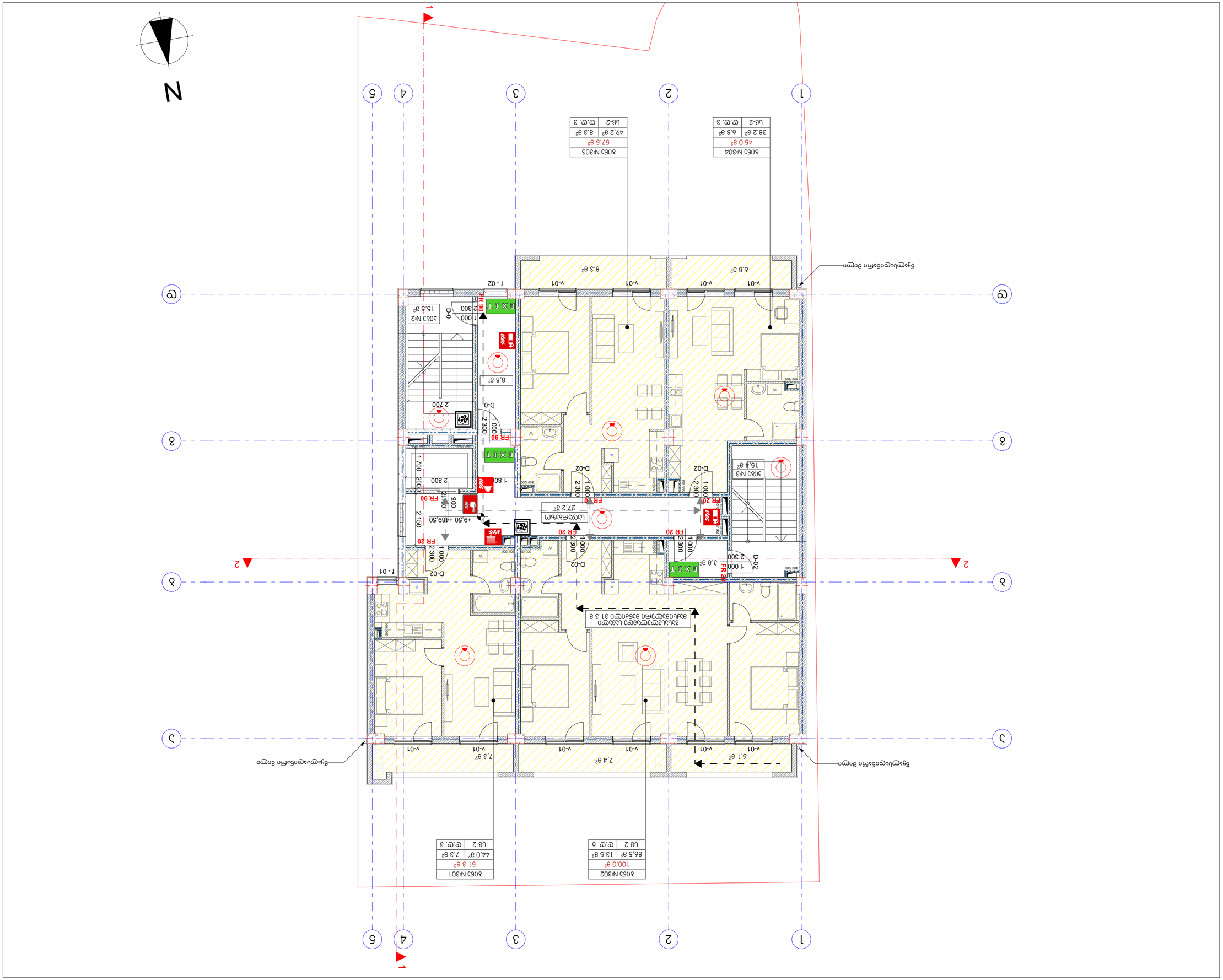
არქიტექტორი:
გიორგი კოპლატაძე
ეკატერინე აბაკელია

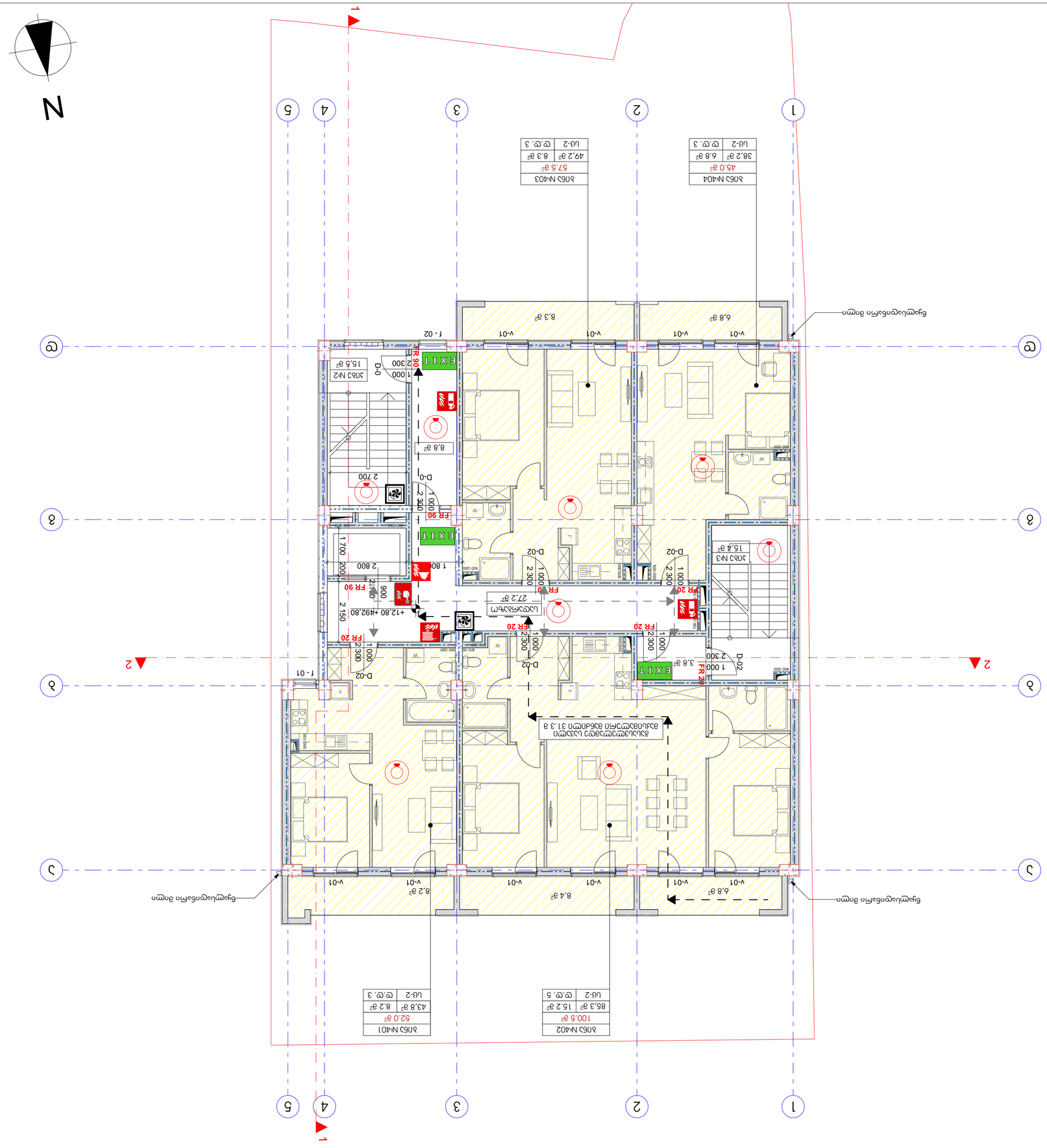
სტადია: მუშა პროექტი

ფურცელი: **A2**

მასშტაბი: **1:100**

გეგმა ნიშნულზე +6.20.
41-ე დადგენილება.


1
2
3
4
5
6
7
N
ВЪЗ №302
100.0 м²
86.5 м² | 13.5 м²
ЦЗ-2 | ЄС.ЄС. 5
ВЪЗ №301
51.3 м²
44.0 м² | 7.3 м²
ЦЗ-2 | ЄС.ЄС. 3
ВЪЗ №303
57.5 м²
49.2 м² | 8.3 м²
ЦЗ-2 | ЄС.ЄС. 3
ВЪЗ №304
45.0 м²
38.2 м² | 6.8 м²
ЦЗ-2 | ЄС.ЄС. 3
Цъгъмъцъсъбъгъсъ дъпъ
Цъгъмъцъсъбъгъсъ дъпъ
Цъгъмъцъсъбъгъсъ дъпъ



Інв.№ оригінала	
Взам.інв.№	
Підпис та дата	
Інв.№ дубл.	

Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.
Підпис	Дата		

Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом

Стадія: Робоча документація

Назва креслення: Експлікація приміщень

Масштаб: 1:100

Формат: А2

Цей проект захищений авторським правом. Будь-яке копіювання, відтворення або використання без письмового дозволу автора заборонено.

Розробив: Інженер-архітектор

Перевірив: Головний інженер проекту

Н. контроль: Керівник групи

ГІП: Головний архітектор проекту

Замовник: Приватний інвестор

Адреса об'єкта: м. Київ, вул. Лісова, 14

Експлікація приміщень

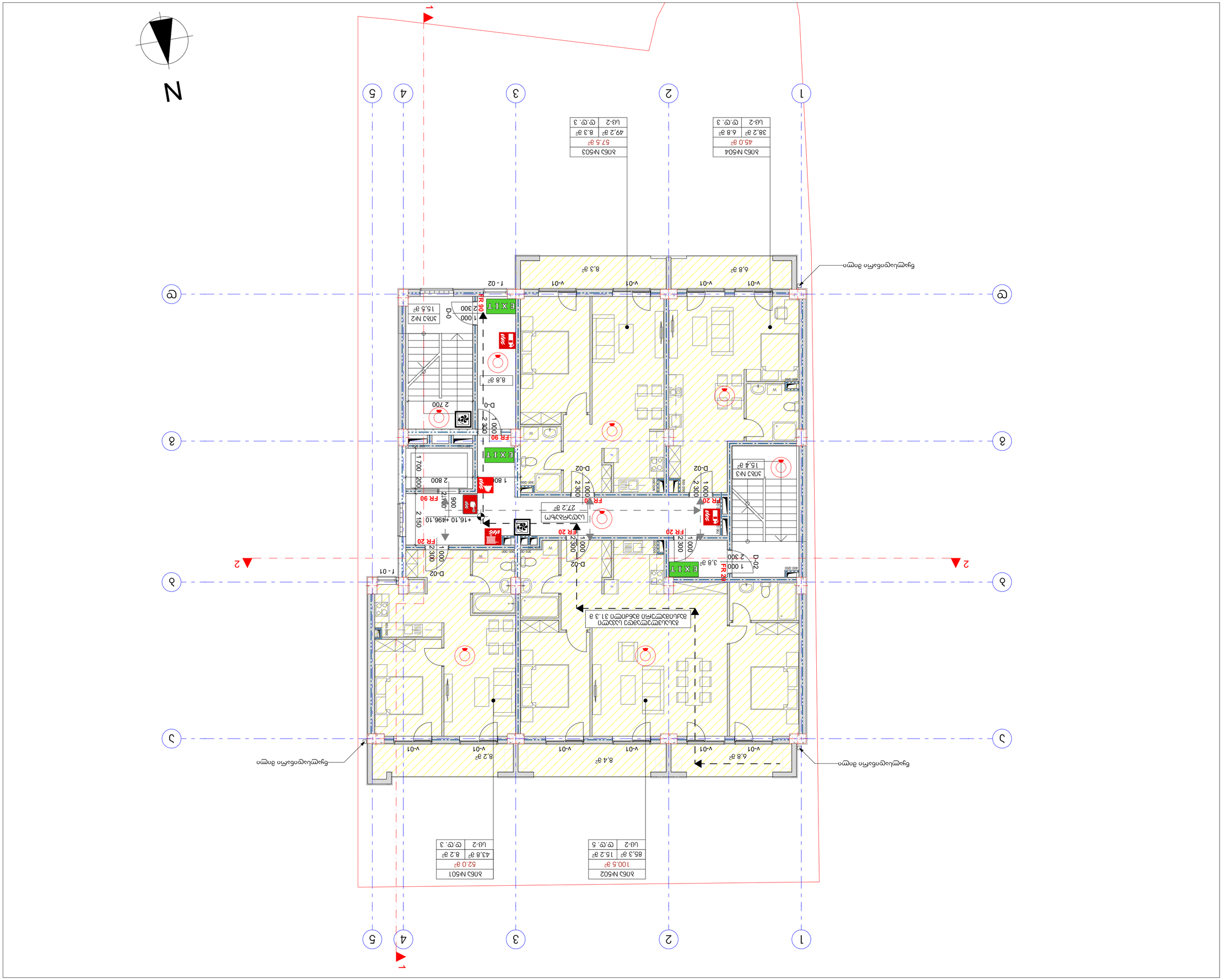
№	Назва приміщення	Площа, м²
1	Вхідна група	8.4
2	Вхідна група	6.8
3	Вхідна група	8.2
4	Вхідна група	6.8
5	Вхідна група	8.3
6	ЗОБЪ №1	15.4
7	ЗОБЪ №2	15.5
8	ЗОБЪ №3	15.4
9	ЗОБЪ №401	52.0
10	ЗОБЪ №402	100.5
11	ЗОБЪ №403	57.5
12	ЗОБЪ №404	45.0

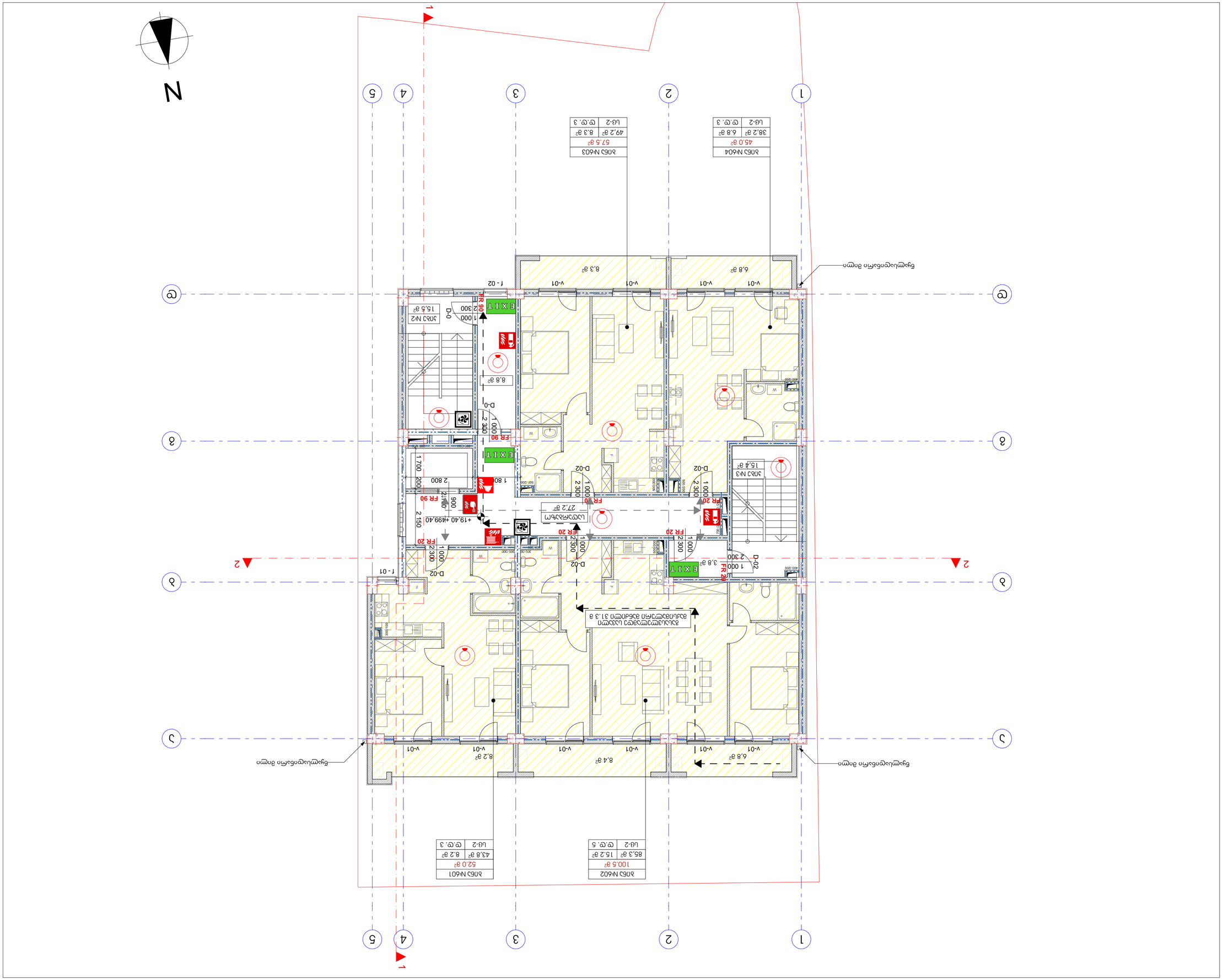
Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Межа приміщення
- Межа приміщення, що належить до загальної площі квартири
- Межа приміщення, що належить до площі загального користування
- Вхід до приміщення
- Напрямок руху, зміна рівня підлоги
- Висота приміщення ±0.00
- Експлікація приміщення (див. таблицю)
- Вісь конструкції

Примітки:

1. Експлікація приміщень виконана згідно з вимогами ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
2. Площі приміщень наведені орієнтовно та можуть уточнюватися на стадії робочого проектування.
3. Висота приміщень від підлоги до стелі — 2.80 м.
4. Усі розміри наведені в міліметрах, якщо не зазначено інше.
5. Площа квартири №404 з урахуванням площі приміщень загального користування становить 45.0 м².


N
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
Жилищно-строителна кооперация
Жилищно-строителна кооперация
Жилищно-строителна кооперация



Изготвил проектант:
инж. Мирослав Стоянов Стоянов

Проектант:

Име, презиме, подпис, печат

Проектант на част:

Електро

Мащаб:

1:100

Формат:

А2

Чертежи:

1. Цялата електрическа инсталация да се изпълни съгласно действащите нормативни документи.

Забележки:

Изготвил:

инж. Мирослав Стоянов Стоянов

ел. инж. 4001926 52

Проект:

Жилищна сграда с 6 апартамента, 1 магазин, 1 офис и подземен гараж

Адрес на имота:

гр. Бургас, ул. „Княз Борис I“ № 44, бл. 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1

Фаза:

Работен проект

Мащаб:

1:100

Дата:

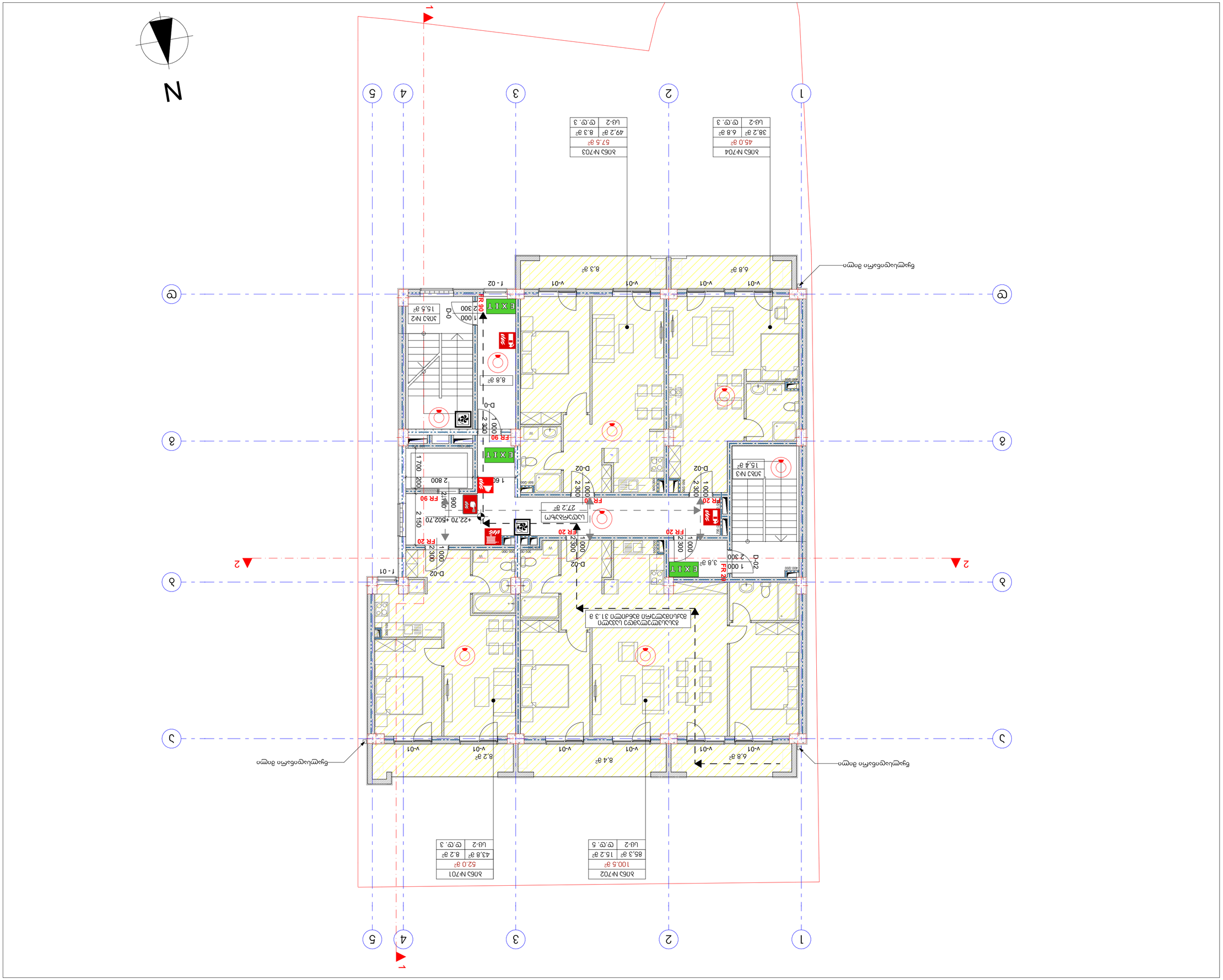
м. 03.2026 г.

Чертежи:

Електрическа схема

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго.
2. Преди започване на работа да се сверят с архитектурните чертежи.
3. Да се спазват изискванията на ЗЗБУТ и ПБ.
4. Авторските права са запазени.


N
1
2
3
4
5
6
7
ВЪЗ №702
100.5 м²
85.3 м² 15.2 м²
ЦЗ-2 ТЕ.ТЕ. 5
ВЪЗ №701
52.0 м²
43.8 м² 8.2 м²
ЦЗ-2 ТЕ.ТЕ. 3
ВЪЗ №704
45.0 м²
38.2 м² 6.8 м²
ЦЗ-2 ТЕ.ТЕ. 3
ВЪЗ №703
57.5 м²
49.2 м² 8.3 м²
ЦЗ-2 ТЕ.ТЕ. 3
Външна стена с топлоизолация 31.3 см
Цялостно топлоизолационно покритие
Външна стена с топлоизолация
Външна стена
Цялостно топлоизолационно покритие
Външна стена
Цялостно топлоизолационно покритие
Външна стена
Цялостно топлоизолационно покритие