შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
საოფისე ჯგუფი სქ (ოფისები)

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	16 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	76,40 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	22 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**3551,8**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**7574,9**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	**1589**
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	**3737,5**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	16453.2	
სართულების რაოდენობა =	22 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	20528.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
C-G (*ღერძებში*)	>9	0	2	45%	45%	15%		45%	
C-G (*ღერძებში*)	<5	0	2	25%	75%	75%		-	
1-9 (*ღერძებში*	3.0	0	2	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		60%	
G-C (*ღერძებში*)	>9	1	2	45%	45%	15%		35%	
G-C (*ღერძებში*)	<1	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	
9-1 (*ღერძებში*)	>9	0	2	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		60%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	

კიბის უჯრედი	კი		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (გზა-კიბედა ვესტიბიული მექნიკური განიავების		კი
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების ფოიე მექნიკური განიავების სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,3 და -3,3 ნიშნულებზე)				კი			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 263	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 101	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2 დ.დ. 101	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

მერვედან მეცამეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 33 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მეცამეტედან ოცდამეორე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 16 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მეორე სართული	სვ დ.დ. 263	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მესამედან მეშვიდე სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 205 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ათვისებადად	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*
VIII -XXII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (*20 სანტ. ერთეულზე*)	1 (*თითო სანტ. ერთეულზე*)
III-VIII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (*20 სანტ. ერთეულზე*)	1 (*თითო სანტ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული -I და -II	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0
მეორე სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

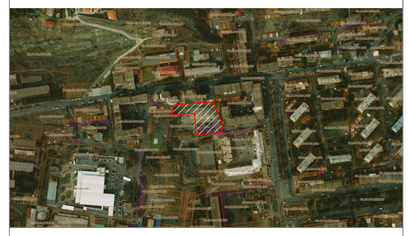
1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნუშნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრველა ღობა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

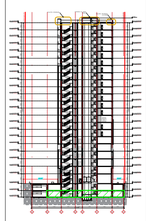
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამშაბა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	1939.5 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	——— კვ/მ
კომერციული ფართობი	——— კვ/მ
საოფისე ფართობი	——— კვ/მ
სატაქსო ფართობი	——— კვ/მ
ლეობის და კინის უსაფრთხო ფართობი	111.1 კვ/მ
პარკინის ფართობი	1828.4 კვ/მ
დამხმარე სათავსო	——— კვ/მ

ნახაზი DWG -2 სართულის გეგმა –6.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	1

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

პროლის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრველა ღობა ვარისანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი,,
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიორბაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრეზი Incision		შეთანხმება	Agreement

საერთო ფართობი	1939.5 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	—— კვ/მ
კომერციული ფართობი	—— კვ/მ
სათვსე ფართობი	—— კვ/მ
სატექნიკო ფართობი	—— კვ/მ
ლეობის და კიბის უჯრედის ფართობი	111.1 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	1787.9 კვ/მ
დაფარული სათავსო	40.5 კვ/მ

ნახაზი DWG -1 სართულის გეგმა –3.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მშშა პროექტი	ა–1	2

ნებადართულია	STAGE
ნახატის ნომერი	DWG
ფურცლების რაოდენობა	PAGES
ფურცელი	3

±0.00=549.45 მიმართება აბსოლუტურ ნიშნულებთან

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

1 2 შრომის ხაზი

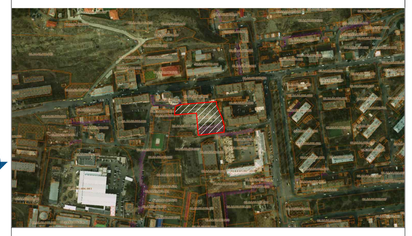
1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭვილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრველა ფინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

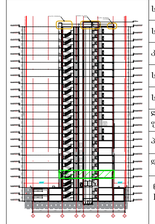
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პროექტი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	1125.6 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	---- კვ/მ
ქოქმარეული ფართობი	842.3 კვ/მ
საერთო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	---- კვ/მ
ლეჭების და კიბის უჯრედის ფართობი	283.3 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG 1 სართულის გეგმა +4.50=553.95 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	4

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

აირეპაითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

შრომის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

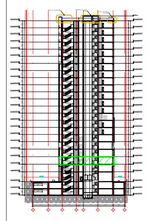
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სპიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პრინტი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	1166.7 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	---- კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საერთო ფართობი	951.4 კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	---- კვ/მ
ლეჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	215.3 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG 2 სართულის გეგმა +8.00=557.45 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	5

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

აპრობირებული აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 3 4 5 6 7 8 9 ბრტილის ხაზი

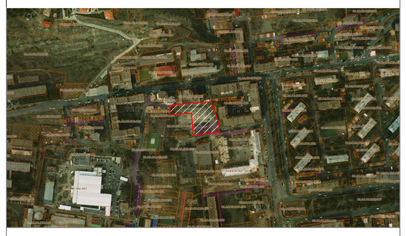
1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

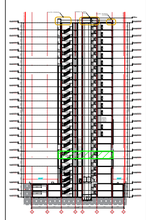
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	საიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრტილი Incision		შეთანხმება	Agreement



სამიწო ზართობი	1166.7 კვ/მ
საცხოვრებელი ზართობი	---- კვ/მ
ქოქნილებული ზართობი	---- კვ/მ
სარეზისე ზართობი	951.4 კვ/მ
სახაშხალე ზართობი	---- კვ/მ
ლეზების და კიბის უჯრედის ზართობი	215.3 კვ/მ
პარკინის ზართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG	3 სართულის გეგმა +11.50=560.95 ნიშნულზე		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	
მუშა პროექტი	ა–1	6	

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ღია ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

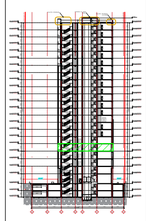
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	

დირექტორი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.გიორგაია	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი	დ.კვანტალიანი	
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	1143.6 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	---- კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საერთაშ. ფართობი	855.6 კვ/მ
საჯარუშული ფართობი	85.5 კვ/მ
ლეშების და კედლის უსტრების ფართობი	202.5 კვ/მ
პარკინის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG IV სართულის გეგმა +15.00=564.45 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES	
მშენა პროექტი	ა–1	6	

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

ბრილის ხაზი

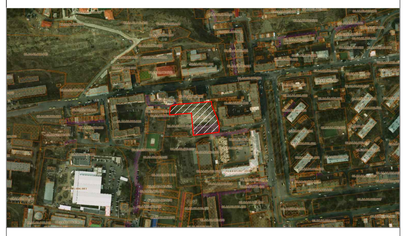
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ღონა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

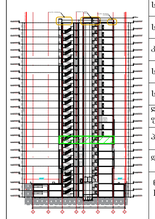
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სპიროპაია	
მთ.არქიტექტორი	დავითაშვილი	
ავტორი	დავითაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	1160.5 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	---- კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეზერვო ფართობი	931.4 კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	26.6 კვ/მ
ლეჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	202.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG V სართულის გეგმა +18.50=567.95 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცლი PAGES
მშენ პროექტი	ა–1	8

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 ბრილის ხაზი

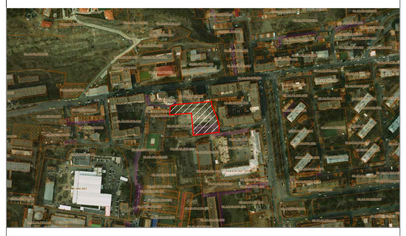
1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ჭინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

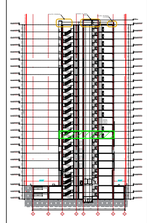
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სპიროვაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	1011.0 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	801.8 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	29.9 კვ/მ
ლეჭების და კიბის უჯრედის ფართობი	179.3 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG VI სართულის გეგმა +21.80=571.25 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობლექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა-1	9

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყის ხაზი

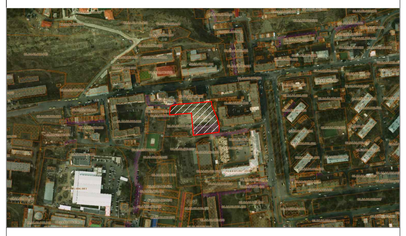
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრველება ერთა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/ა. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

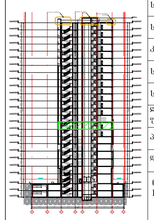
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრძანება Incision		შეთანხმება	Agreement



სამშენებლო ფართობი	745.8 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	614.6 კვ/მ
ქომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეზერვო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG VII სართულის გეგმა +25.10=574.55 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცლები PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	10

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

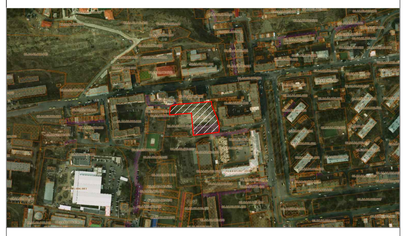
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭვილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრველება ყინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

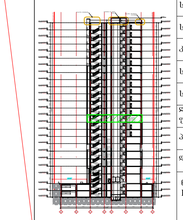
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.პიოტრაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



სანებო ფართობი	744.3 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	611.5 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეზერვო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	21.3 კვ/მ
ლეჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG VIII სართულის გეგმა +28.40=577.85 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	10

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

აპრობაციის აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

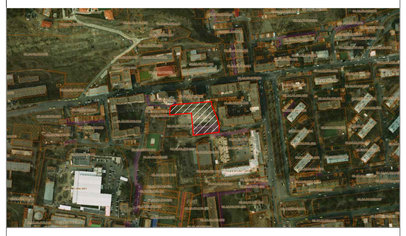
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ყიდა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



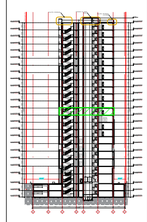
შემსრულებელი

TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კანტარალიანი	
ავტორი	დ.კანტარალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	745.8 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	614.6 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სათვსის ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჩაქის და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG IX სართულის გეგმა +31.70=581.15 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ცვლილება INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	12

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

ბრილის ხაზი

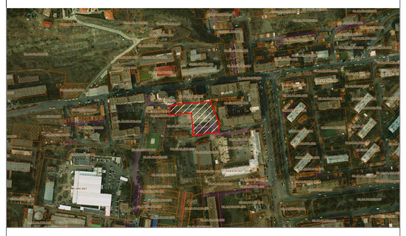
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ღონა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი



დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიოროშაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კანტარალიანი	
ავტორი	დ.კანტარალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement

საერთო ფართობი	753.2 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	623.0 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლეობის და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG X ხართულის გეგმა +35.00=584.45 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	13

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

აპრობაციის აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრდება ჯიბა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

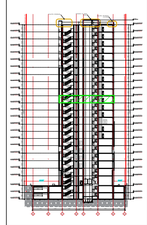
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სგიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	754.3 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	623.1 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჩაქის და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე ფართობი	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XI სართულის გეგმა +38.30=587.75 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	14



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

1 2 ბრტილის ხაზი

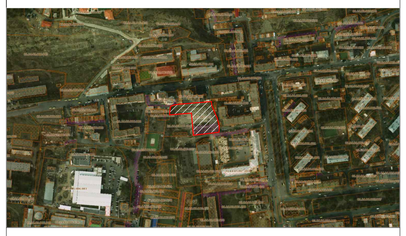
1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრავება ფიზა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



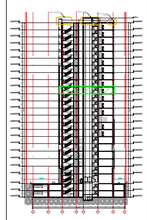
შემსრულებელი

TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი
დირექტორი	ს.გიორგაია
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი
ავტორი	დ.კვანტალიანი
კონსტრუქტორი	
დაამუშავა	
შეამოწმა	

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

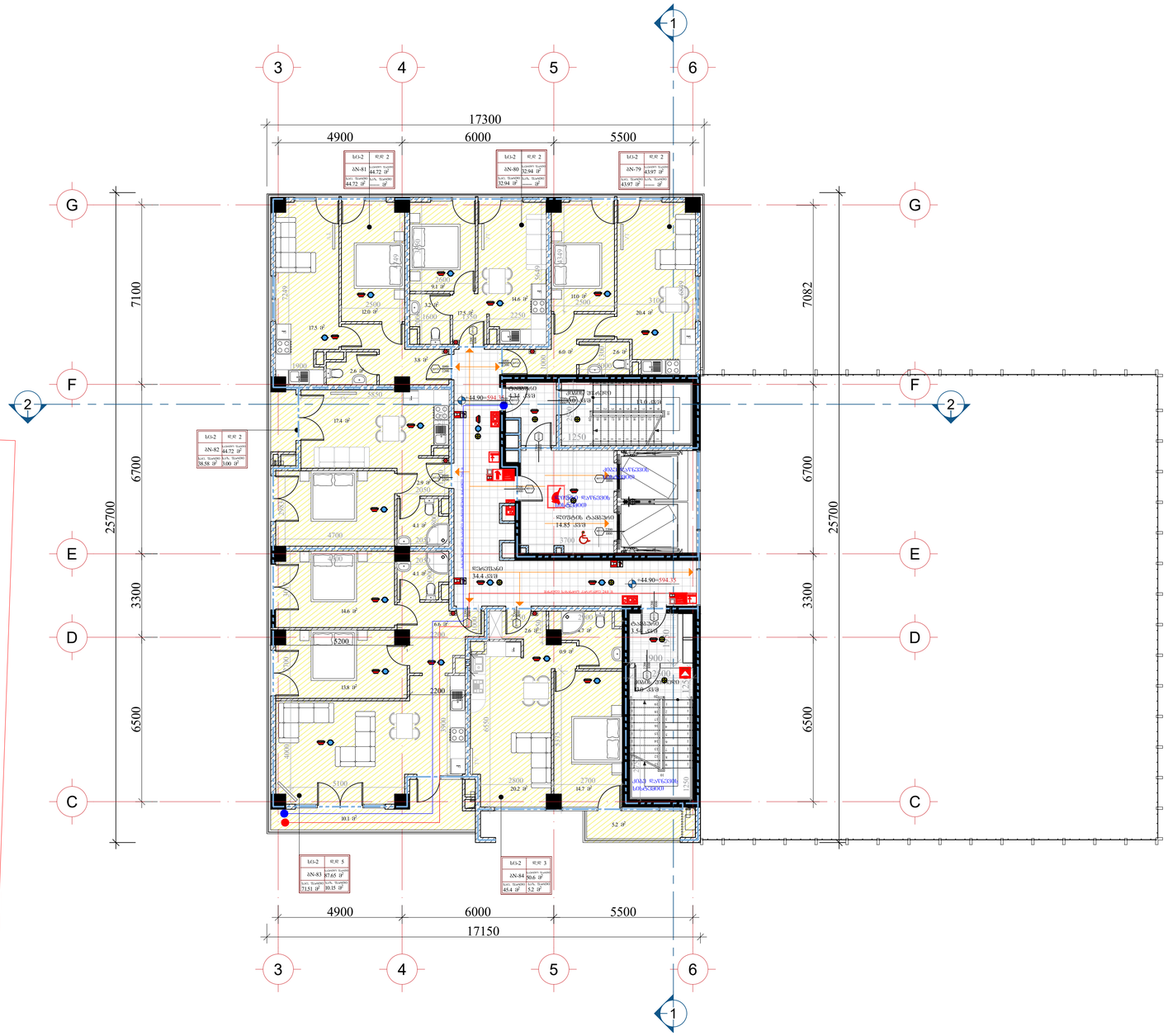
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრეზი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	753.3 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	623.1 კვ/მ
ქოქრცული ფართობი	---- კვ/მ
სარეზერვო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლეჭების და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XII სართულის გეგმა +41.60=591.05 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES
შუშა პროექტი	ა–1	15



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

±3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 ჭრილის ხაზი

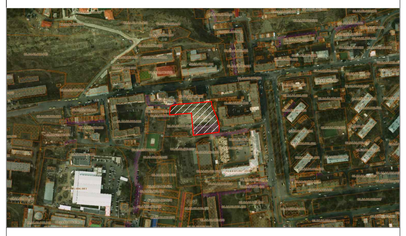
1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრველება ყინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

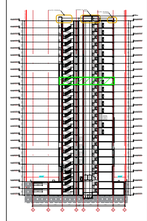
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიოროშაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

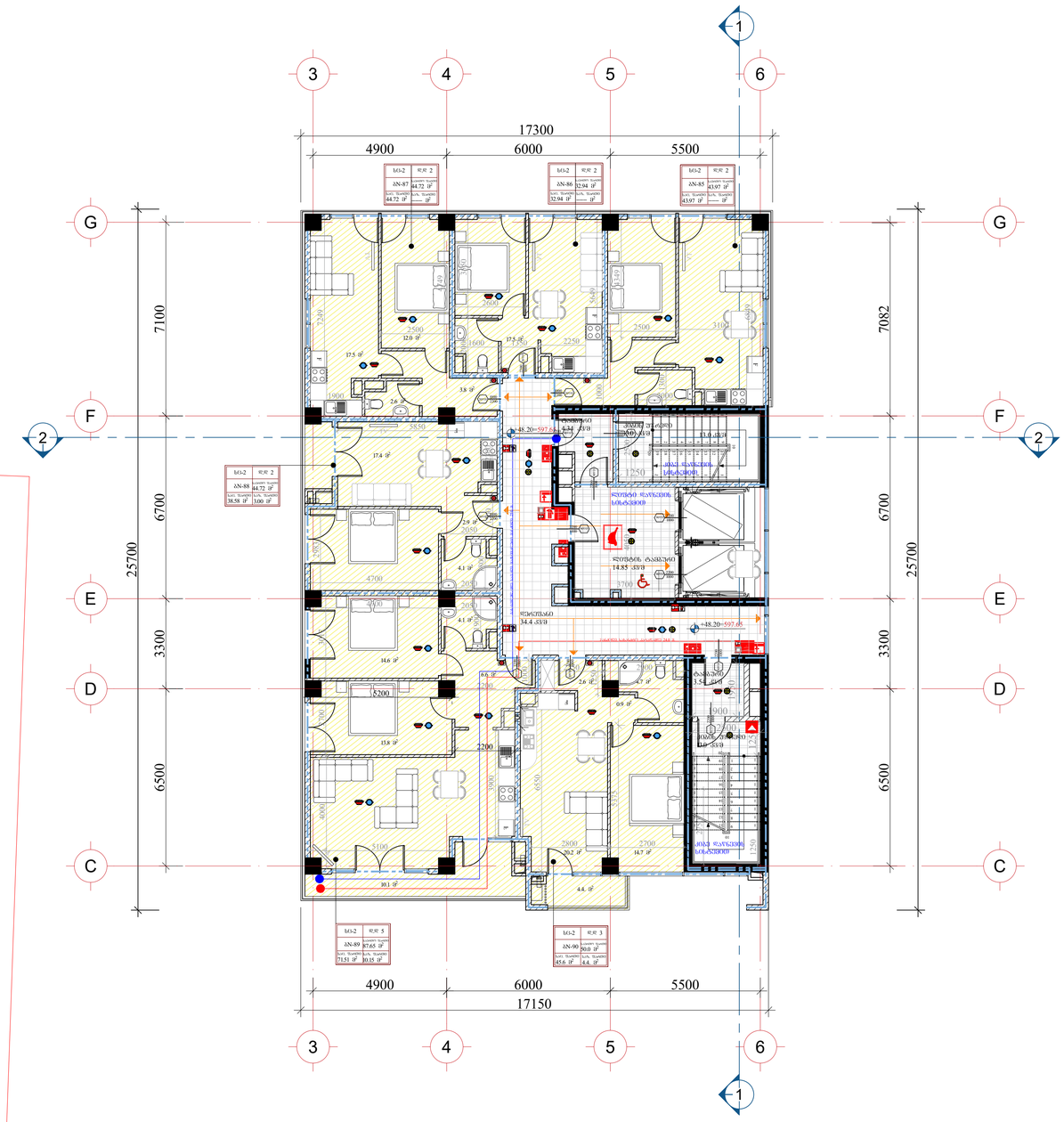
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	426.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჭების და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XIII სართულის გეგმა +44.90=594.35 ნიშნულზე

სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი		ა–1	16



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყის ხაზი

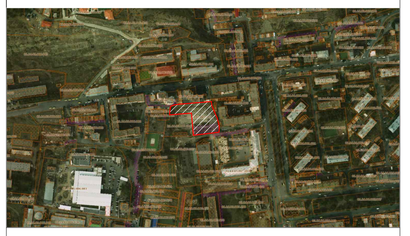
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონტექტირებით ავტომატურად შემდება ერთა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

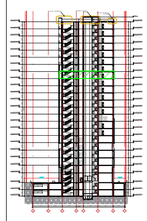
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამშაბა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

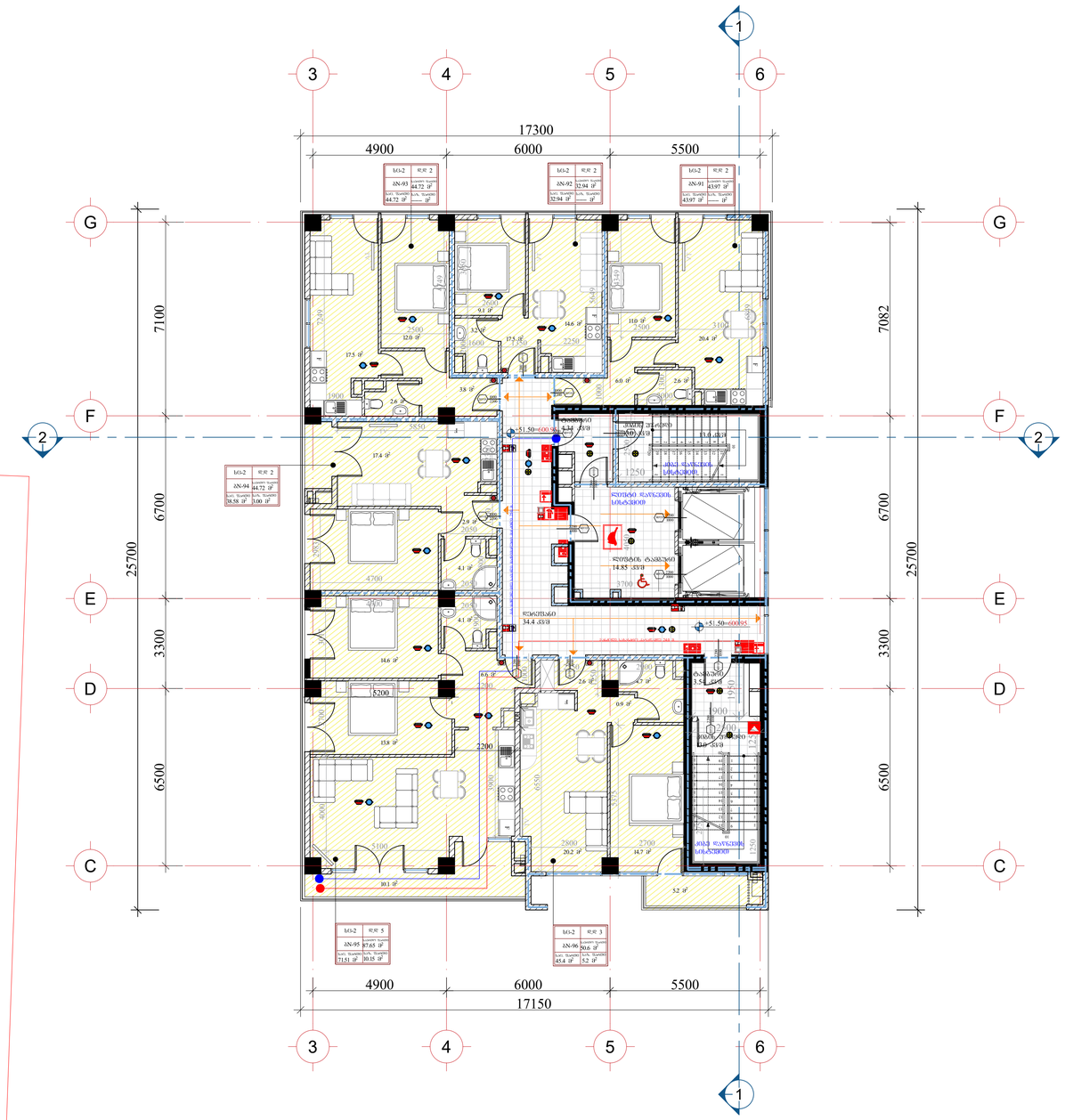
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრეზი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	425.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საერთო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლეჩაკის და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დაფხარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XIV სართულის გეგმა +48.20=597.65 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	17



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 ბრტყის ხაზი

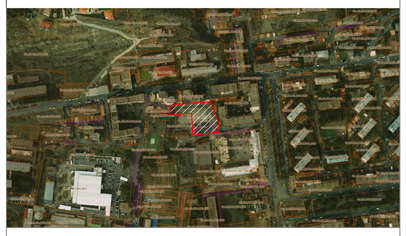
1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ყინა ვარიანტი

ტიტაცური ხაქმა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

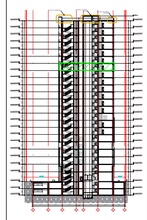
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კანტალიანი	
ავტორი	დ.კანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

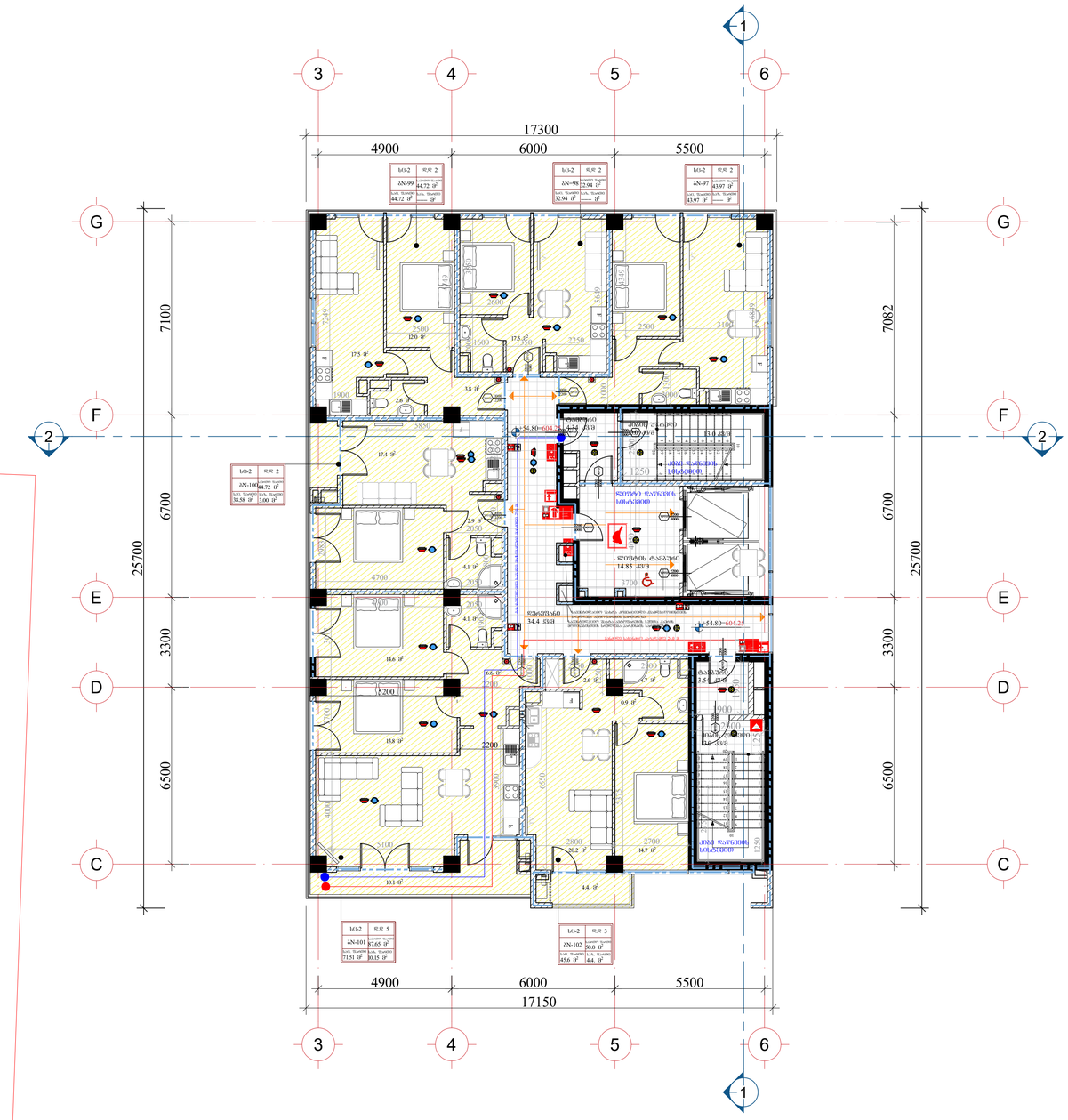
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრტყი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	426.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჭების და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XV სართულის გეგმა +51.50=600.95 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES	
მუშა პროექტი	ა–1	18	



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

1 ღერძის ხაზი

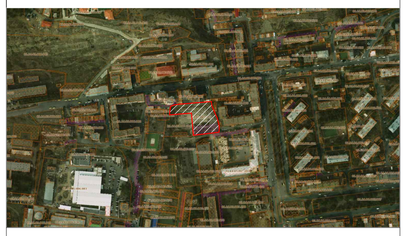
1 2 ბრილის ხაზი

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭვილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ყინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

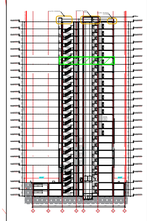
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	425.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლიფტის და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დაფარული სათავსო	---- კვ/მ

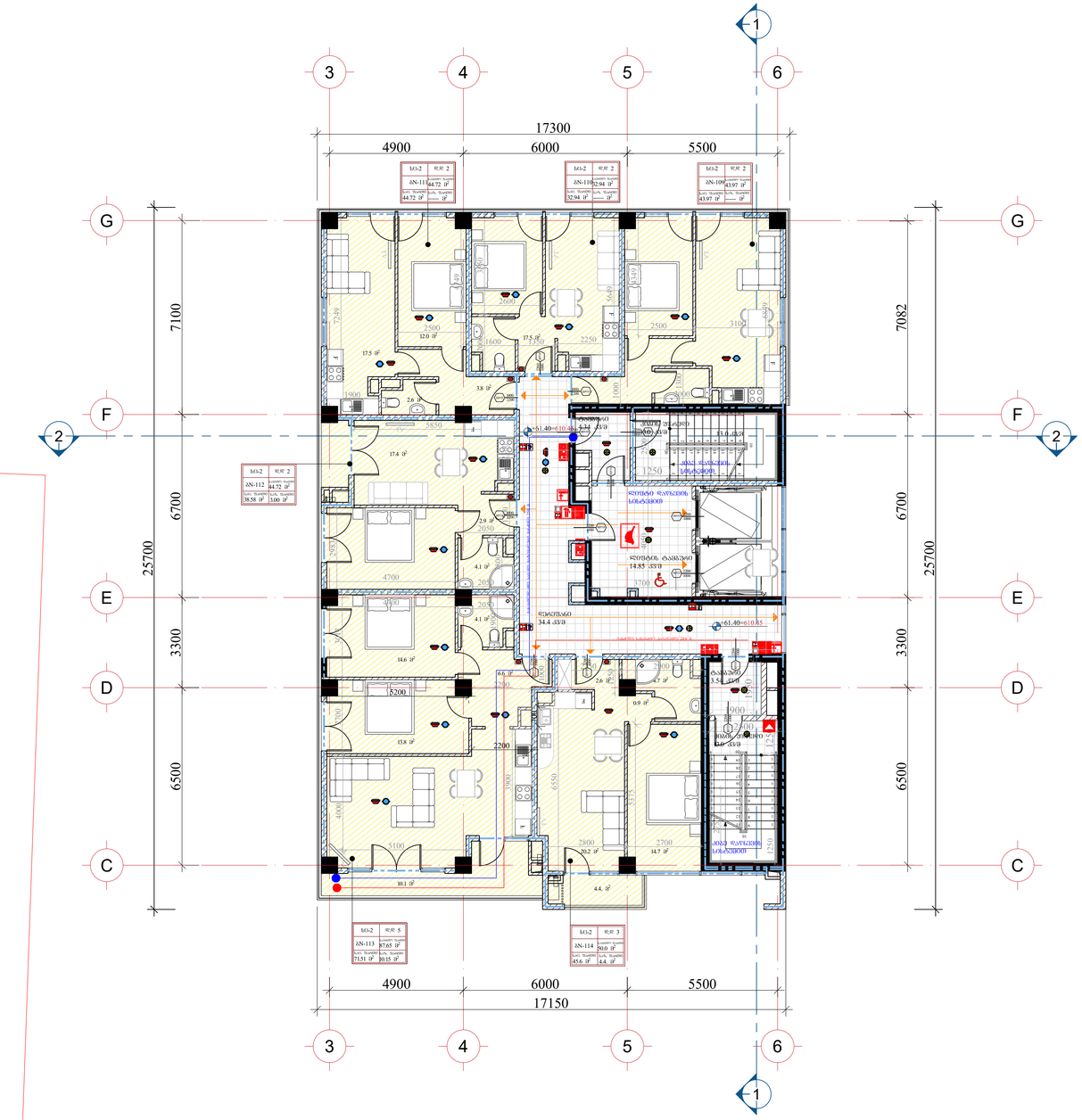
ნახაზი DWG XVI სართულის გეგმა +54.80=604.25 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	19



ზომების ანგარიში	DIMENSIONS
ელექტრო განათების გეგმა	ELECTRICAL LIGHTING PLAN
ელექტრო ძალოვანი გეგმა	ELECTRICAL POWER PLAN
სანტექნიკის გეგმა	PLUMBING PLAN
ვენტილაციის გეგმა	VENTILATION PLAN
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა	FIRE PROTECTION PLAN
სამშენებლო ნაწილის გეგმა	ARCHITECTURAL PLAN
ფასადი	ELEVATION
ჭრილი	SECTION
დეტალი	DETAIL
ფანჯრების ექსპლიკაცია	WINDOW SCHEDULE
კარების ექსპლიკაცია	DOOR SCHEDULE
ოთახების ექსპლიკაცია	ROOM SCHEDULE
ინდივიდუალური ფასადის ელემენტები	INDIVIDUAL FACADE ELEMENTS
ტიპიური ფასადის ელემენტები	TYPICAL FACADE ELEMENTS
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია	FACADE ELEMENTS SCHEDULE
ფასადის ელემენტების ტიპები	FACADE ELEMENTS TYPES
ფასადის ელემენტების ტიპების ექსპლიკაცია	FACADE ELEMENTS TYPES SCHEDULE

18 სართული



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

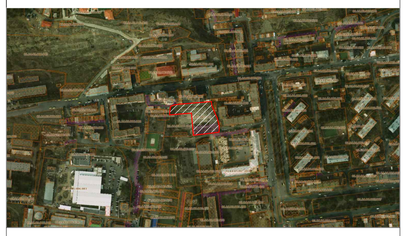
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ერთა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

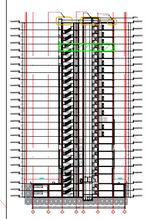
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

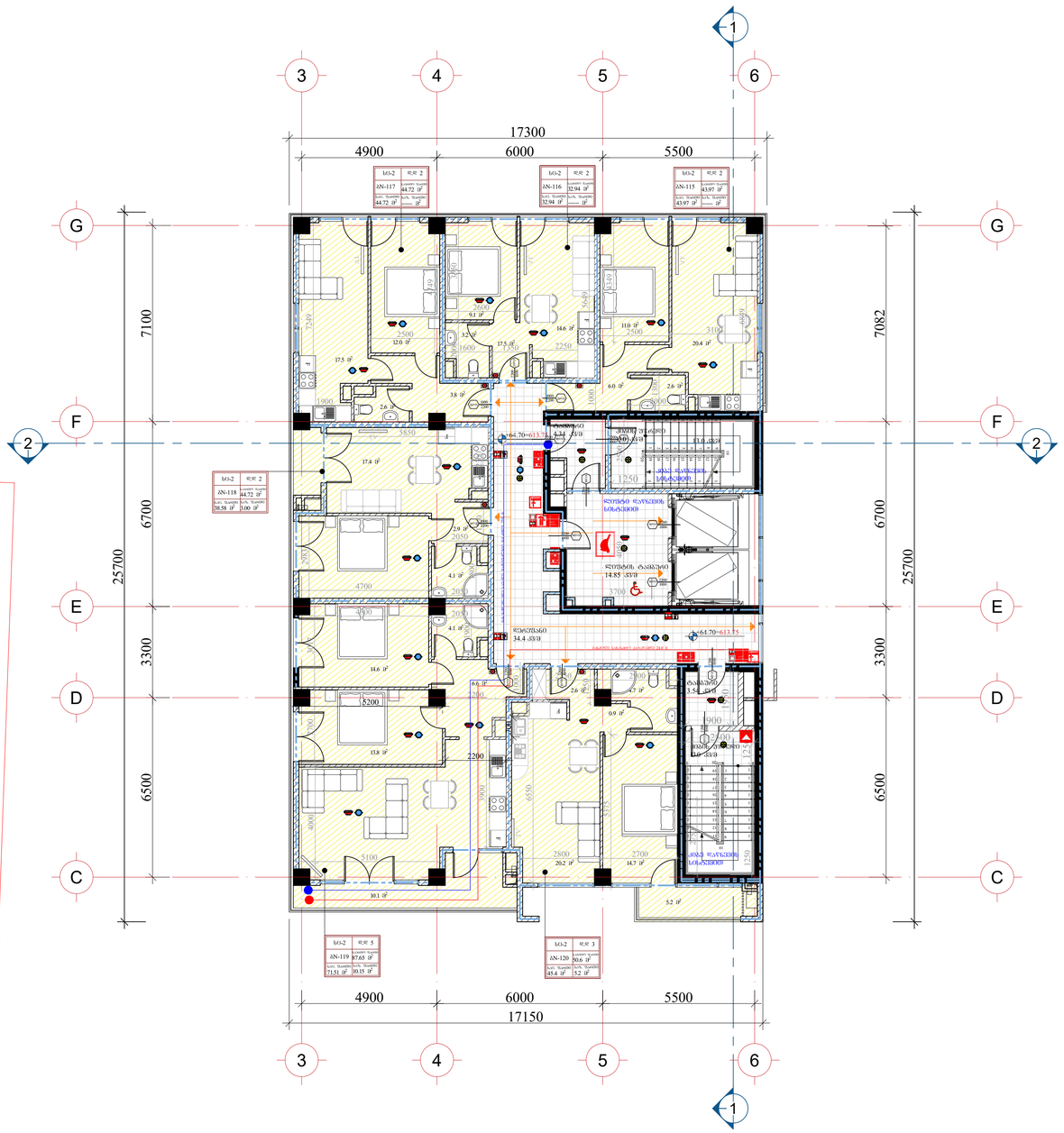
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრეზი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	425.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეცხი ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლეჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XVIII სართულის ბეჭმა +61.40=610.45 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	21



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტილის ხაზი

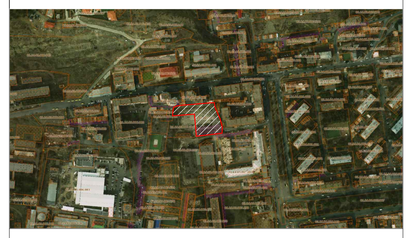
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონტრაქტორებით ავტომატურად შემდება ყინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

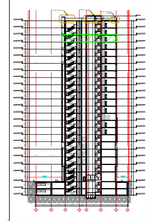
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სგიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამშაპა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

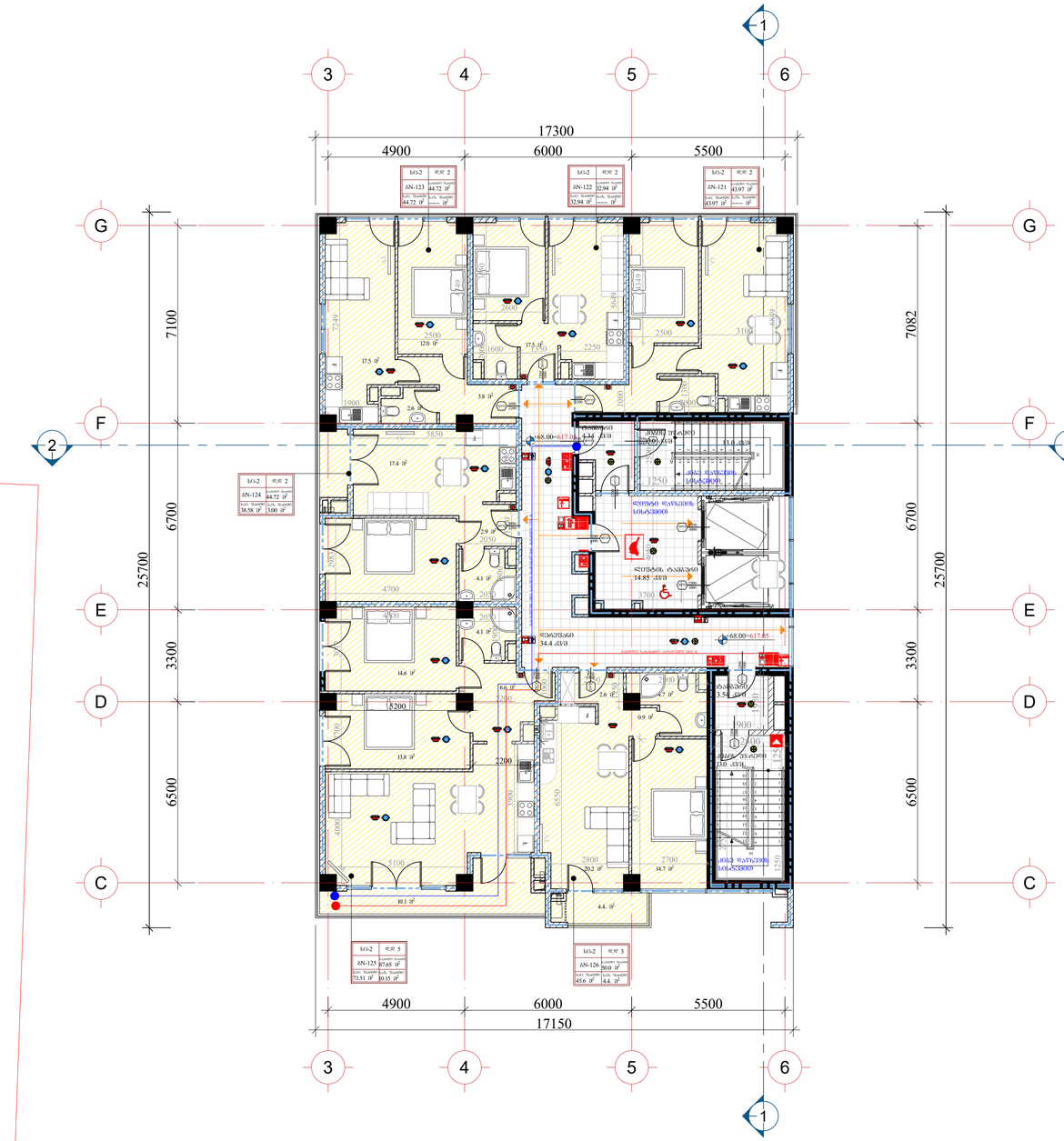
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრტილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	426.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეში ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჭების და კედლის ზედაპირის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XIX სართულის ბეგმა +64.70=613.75 ნიშნულზე

სტადია STAGE		ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი		ა–1	22



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ერთა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

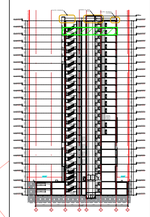
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინა ლედნი,,
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სპიროგაია	
მთ.არქიტექტორი	დკვანტალიანი	
ავტორი	დკვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	425.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეცხი ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლეჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XX სართულის ბეჭმა +68.00=617.05 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	23

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

1 2 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრველა ღია ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

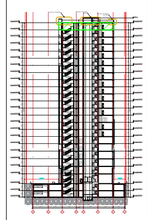
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

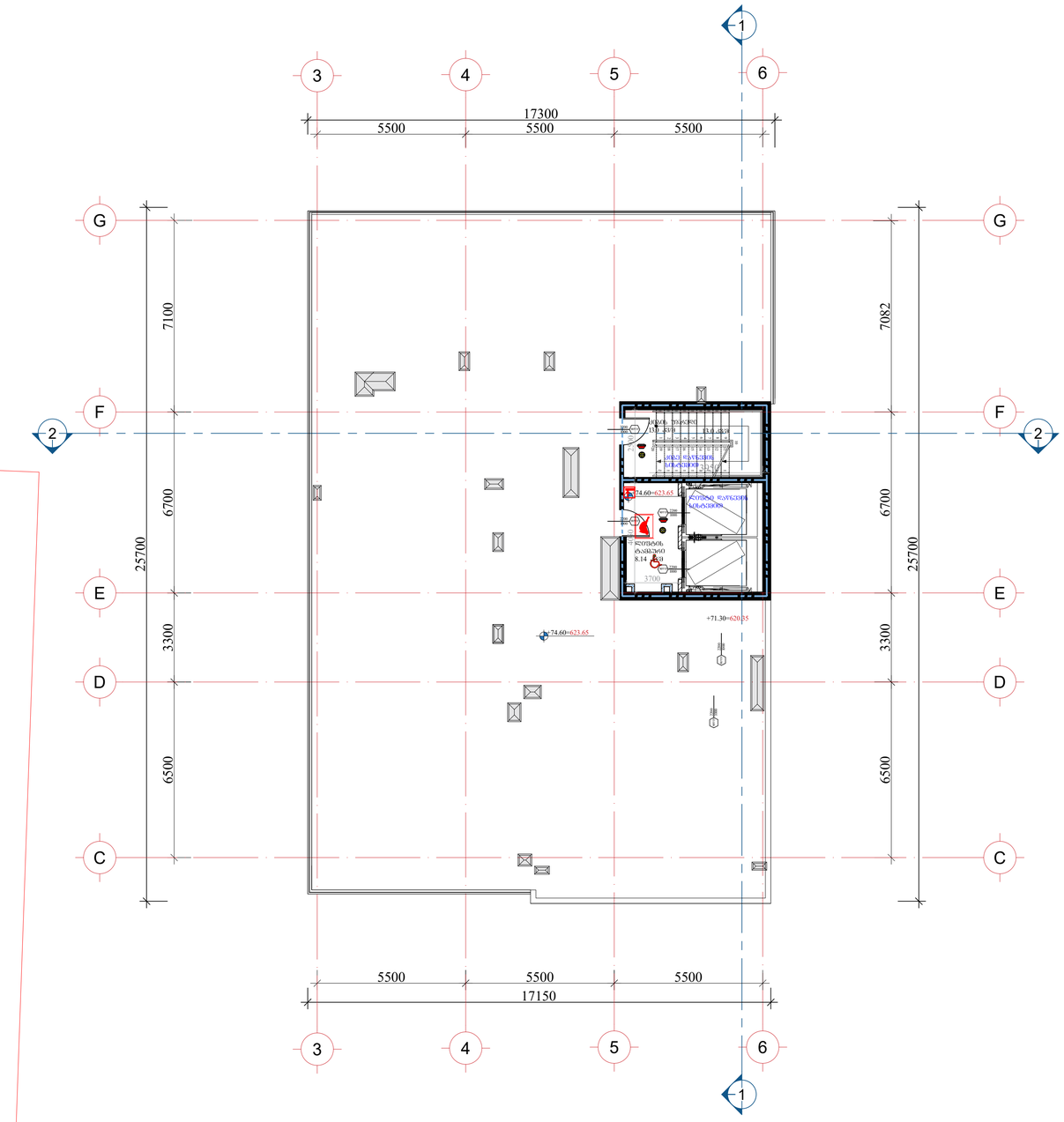
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	426.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჯების და კიბის უსაფრთხ. ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XXI საუკუნის გეგმა +71.30=620.35 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	24



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნუშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრველება ყინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

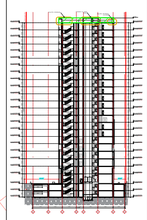
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

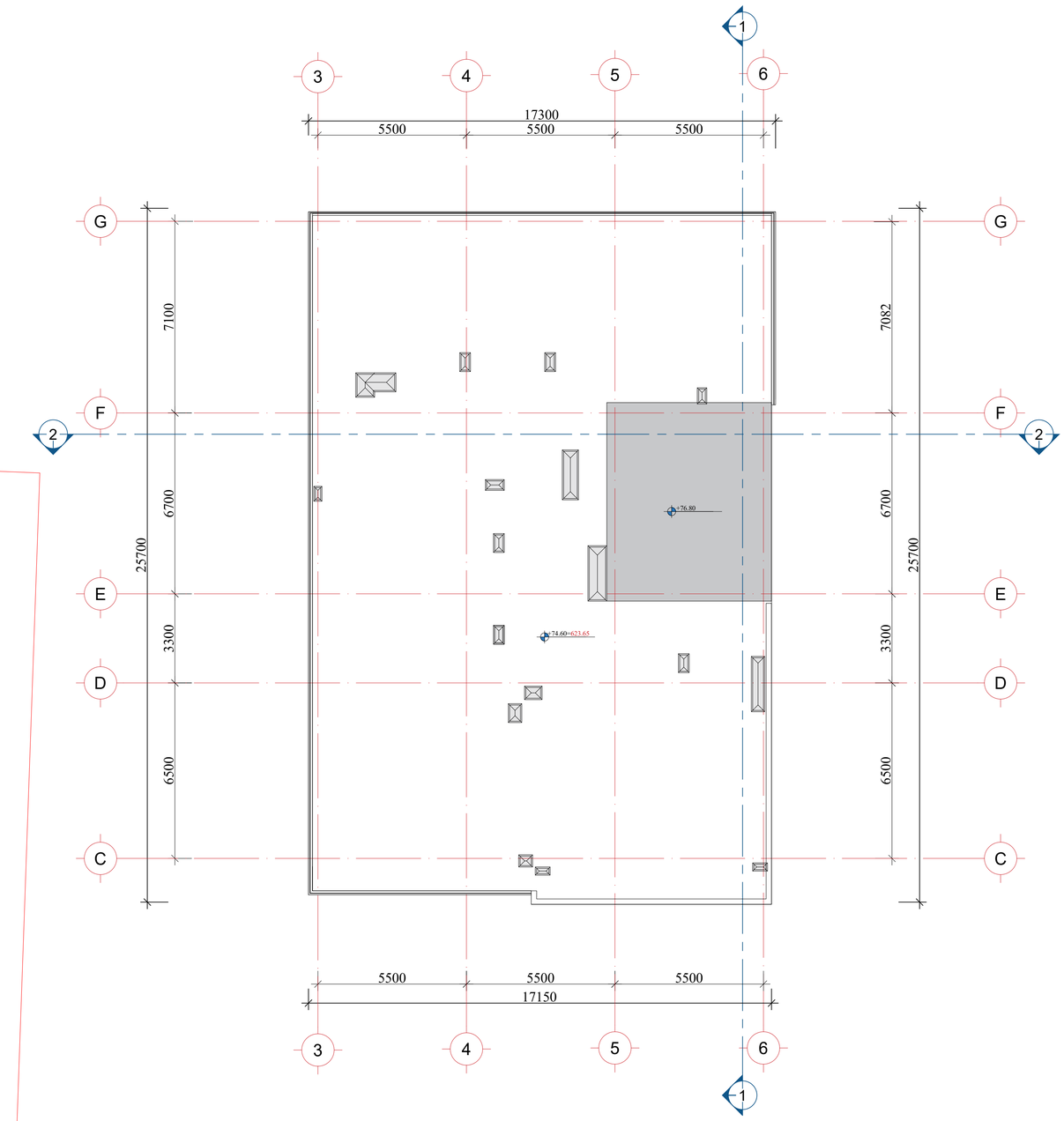
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	41.1 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	---- კვ/მ
ქოქვრცული ფართობი	---- კვ/მ
სარეზერვო ფართობი	---- კვ/მ
სატაქნიკლო ფართობი	---- კვ/მ
ლეწვის და ქრის უსაფრთხ ფართობი	41.1 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XXII სართულის სახურავის გეგმა +74.60=623.65 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	25



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

აპროპიეთი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

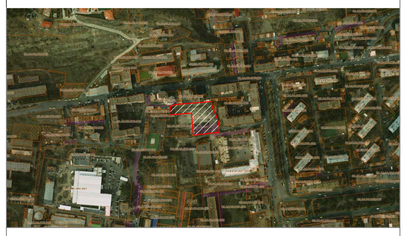
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

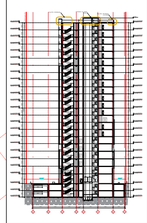
TASHUB

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიორდავა	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

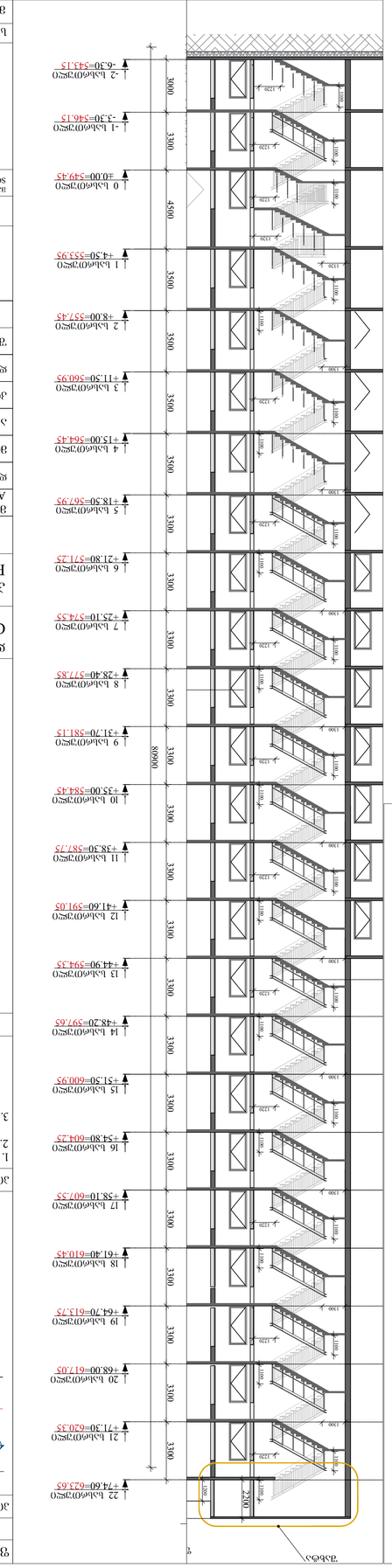
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement

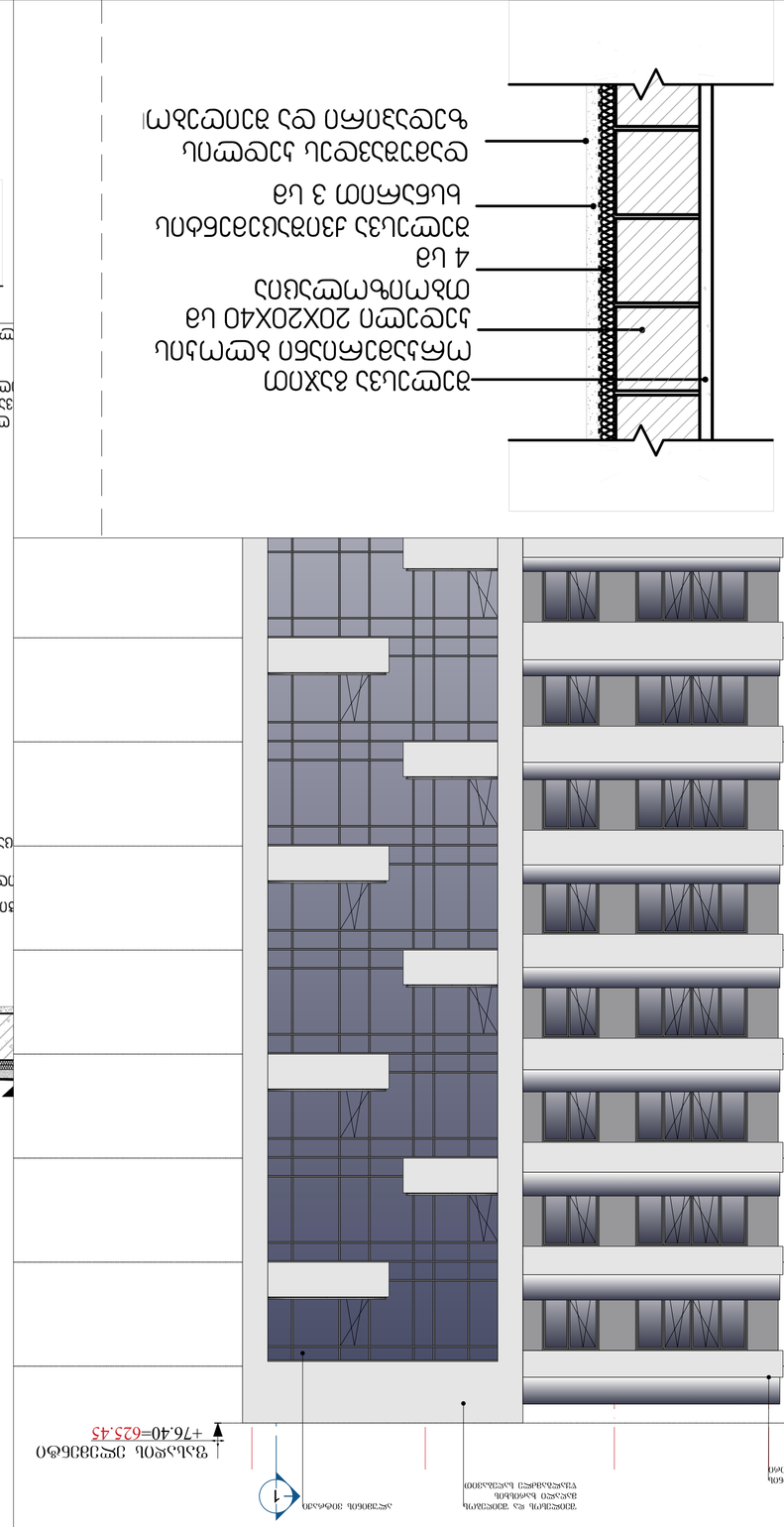


საძირკვლის ქვედა ნიშნული	
საცხოვრებელი ნიშნული	
კომერციული ნიშნული	
სართულის ნიშნული	
სახანძრო ნიშნული	
ლიფტის და კიბის შენობის ნიშნული	
პარაპეტის ნიშნული	
დაშტაბარე სამაშხო	

ნახაზი DWG **სახურავი სართულის გეგმა +76.80 ნიშნულზე**

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მშპა პროექტი	ა–1	


+74.60=625.65
22 სართული
+71.30=620.35
21 სართული
+68.00=617.05
20 სართული
+64.70=613.75
19 სართული
+61.40=610.45
18 სართული
+58.10=607.55
17 სართული
+54.80=604.25
16 სართული
+51.50=600.95
15 სართული
+48.20=597.65
14 სართული
+44.90=594.35
13 სართული
+41.60=591.05
12 სართული
+38.30=587.75
11 სართული
+35.00=584.45
10 სართული
+31.70=581.15
9 სართული
+28.40=577.85
8 სართული
+25.10=574.55
7 სართული
+21.80=571.25
6 სართული
+18.50=567.95
5 სართული
+15.00=564.45
4 სართული
+11.50=560.95
3 სართული
+8.00=557.45
2 სართული
+4.50=553.95
1 სართული
±0.00=549.45
-3.30=546.15
-1 სართული
-6.30=543.15
-2 სართული
3000
3300
4500
3500
3300
3300
3300



שלבים	STAGE	INDEX	PAGES
גרסה	06.2020	3–1	2

SCALE	1:25
SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	28/12/2020

ARCHITECTURE
אדריכלות ובינוי בע"מ

CLIENT	
PROJECT	
PROJECT	
CLIENT	
ADDRESS	
ADDRESS	
ADDRESS	

שלב	N	מפלס
		A-1

LEGEND
מפלס גמר
מפלס בטון
קו חתך
קו חתך
מפלס גמר
מפלס בטון
מפלס גמר
מפלס בטון
מפלס גמר
מפלס בטון