შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1** (საკონფერენციო დარბაზი -3.50 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (სასადილო დარბაზი, სამზარეულო და სამზარეულოს საწყობი, ღვინის დარბაზი, -3.50 ნიშნულზე, ვესტიბიული მიმღებით, ბარი და ბარის საწყობი 0.00 ნიშნულზე, ბარი, სამზარეულო, ინვენტარის საწყობი და ღია კაფე (ტერასა) +9,95 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის ოთახი, სასერვერო, მომსახურე პერსონალის ოთახები, დიასახლისის ოთახი და სამრეცხაო -3.50 ნიშნულზე, ბარგის საწყობი და ადმინისტრაციის ოთახი 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები 0.00, +3.50, +6.80 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ინვენტარის სასაწყობო ოთახი, წყლის რეზერვუარის და სატუმბი დანადგარის ოთახი -3.50 ნიშნულზე, დიასახლისის ოთახი, წყლის რეზერვუარის სივრცე, ნაგვის ბუნკერის სივრცე, კერძო გარაჟი და გენერატორის ოთახი 0.00 და +0.30 ნიშნულზე, წყლის რეზერვუარის ოთახი +9,95 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	**2**	1
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**2**	2
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**4**	**3**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**3**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მეტრი**	12.28 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული -0.53 (423.74))

მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4 სართული

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	**790 კვ.მ**	**55.5 კვ.მ**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**880 კვ.მ**	**289.9 კვ.მ** (მაქსიმლაური ფართობი სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140 კვ.მ**	**92.2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**1490 კვ.მ**	**538 კვ.მ** (მაქსიმლაური ფართობი სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420 კვ.მ**	**126,5 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2170.5 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	2700.7 კვ.მ (აქედან 527.8 მიწისქვეშა სართული)	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9	მინ. 3.74	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	32.6%	-
9-1	მინ. 5.14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	23.0%	-
ა-თ	მინ. 5.13	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	22.5%	-
თ-ა	0.28-1.84	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-		კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-		-	კი (ლიფტების შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფანი	-		კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე -3,50 ნუშნული)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-1	კი	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-1	კი	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ქვედა სართული -3,50	თვ-1, თვ-2, სქ, სწ-2 (დ.დ-182)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.2 (თითო)	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
პირველი სართული / მიწისპირა 0,00	სც-1, თვ-2, სქ, სწ-2 (დ.დ-89)	2	4 გასასვლელის გზა-კარი	-	-	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)

მეორე სართული +3,50	სც-1 (დ.დ-14)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.1 (თითო)	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მესამე სართული +6,80	სც-1 (დ.დ-27)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.1 (თითო)	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მეოთხე სართული / ტერასა +10,10	თვ-2, სწ-2 (დ.დ-188)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.1 (თითო)	1.2	მინ. 1.74	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილება	გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილება	გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილება	გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილება	გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილება	გათვლის წინასწარი
მიწისქვეშა სართული -3,50	თვ-1, თვ-2, სქ, სწ-2 (დ.დ-182)	4	5	2	9	2	2	3	3	1	1	1	1
პირველი სართული / მიწისპირა 0,00	თვ-2, სქ, სწ-2 (დ.დ-89)	2	1	1	1	-	-	1	1	-	-	1	1
		შენიშვნა: 0.00 ნიშნულზე განთავსებულ დაკავებულობებს დამატებით ემსახურება -3.50											

		ნიშნულზე განთავსებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები											
მეოთხე სართული / ტერასა +10,10	თვ-2, სწ-2 (დ.დ-188)	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მაღალწნევიანი ავზით	დაბალწნევიანი ავზით	მაღალწნევიანი ავზით	დაბალწნევიანი ავზით	მაღალწნევიანი ავზით	დაბალწნევიანი ავზით	მაღალწნევიანი ავზით	დაბალწნევიანი ავზით	მაღალწნევიანი ავზით	დაბალწნევიანი ავზით
პირველი სართული	12	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
მეორე სართული +3,50	17	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
მესამე სართული +6,80	16	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები:



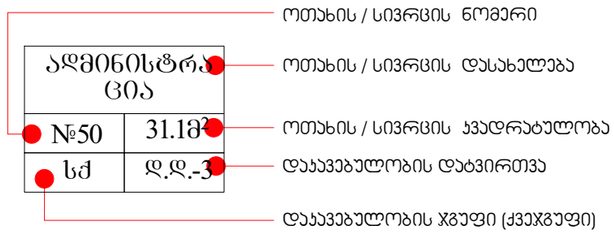
ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული





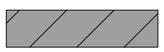
წყლის დასალევი აპარატი



მიწის ნაკვეთის სპადასტრო საზღვარი



მონოლითის ჯედელი



ბლოკის ჯედელი



ღიობი ფილაში



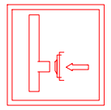
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი



ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ავტოსაშხეფი



სახანძრო მილდგარის სისტემა



ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი



ხელის ცეცხლმაქრი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ჯედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ჯედელი

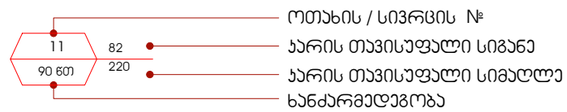


მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჯალი მანძილი

გაჭცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს



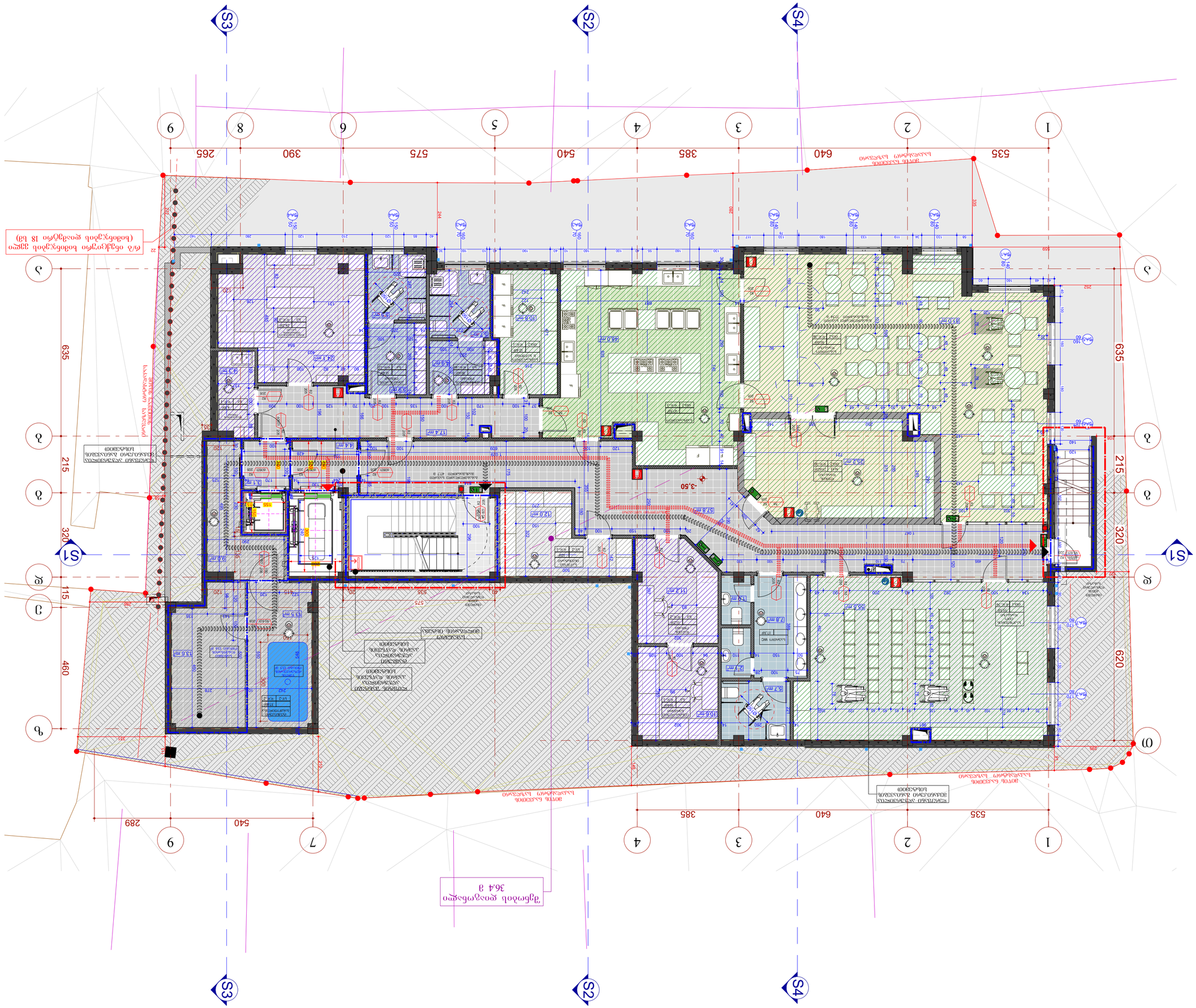
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

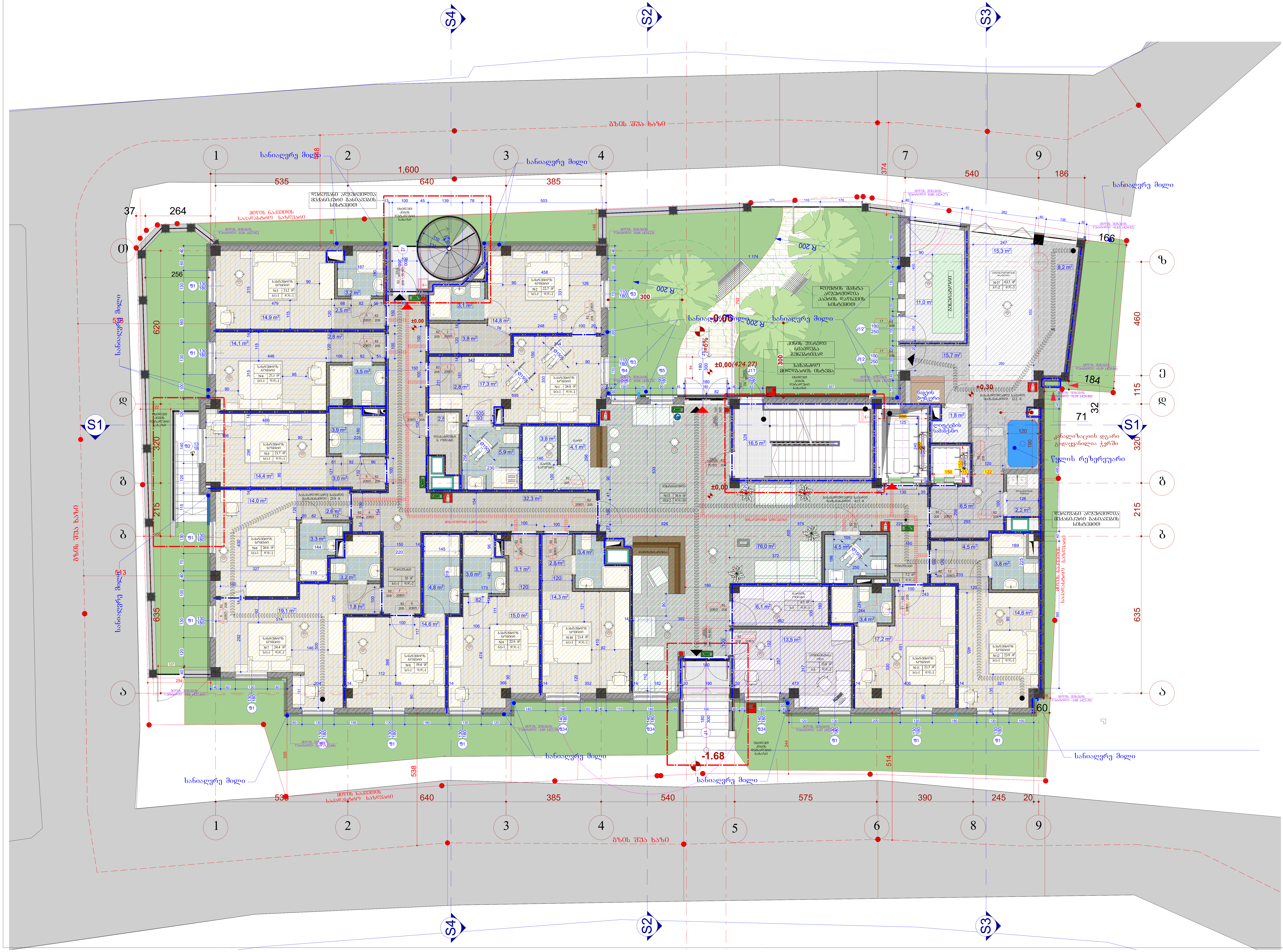
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

ღამხმარე ჯგუფი (ღს)



ლიფტი	
ვერტიკალური ვენტილაციის ბლოკი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკეთობა	

ტექნიკური ოთახი	
ელ. ფარი	
ელ. ფარი	
ელ. ფარ



ფორმატი A-2

თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

წყლის დასალევი აპარატი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მონოლითის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის №37 (ნაკ. № 01.17.01.110.008)

ლოგო

შპს "ნიკა"

მისამართი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის ქ. №39

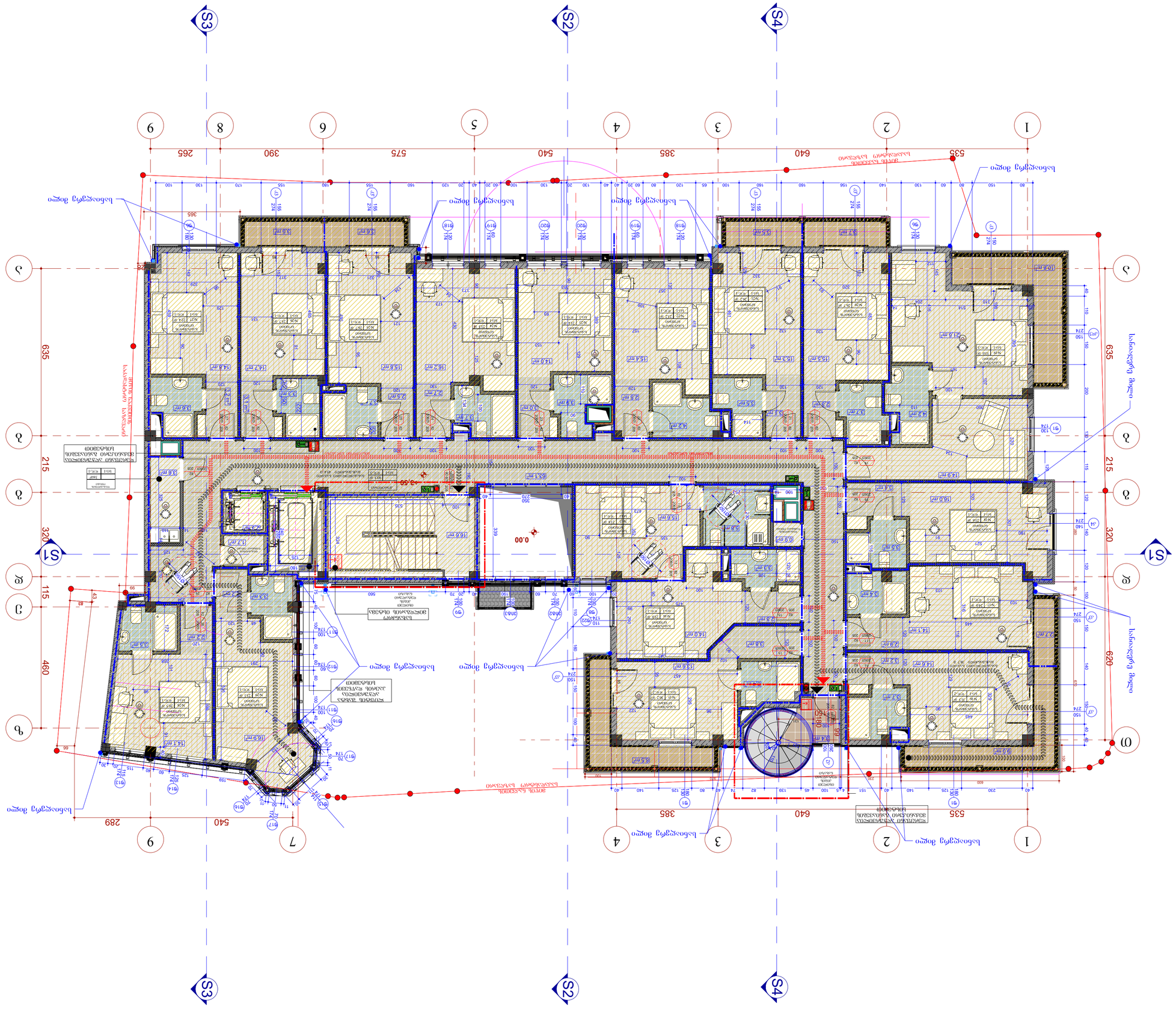
Tel: +(995) 32 2 911 260

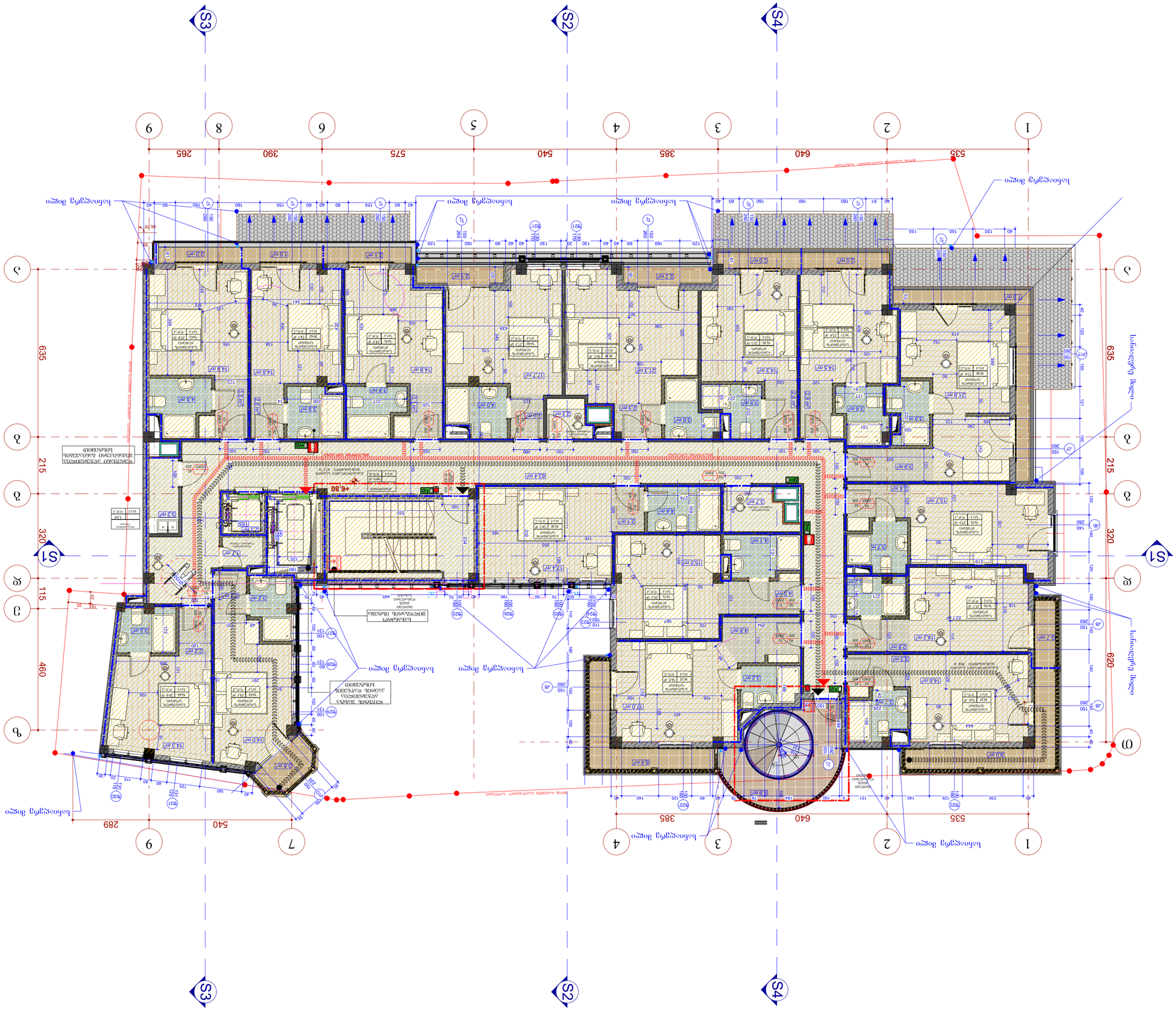
e-mail: nika@nika.ge

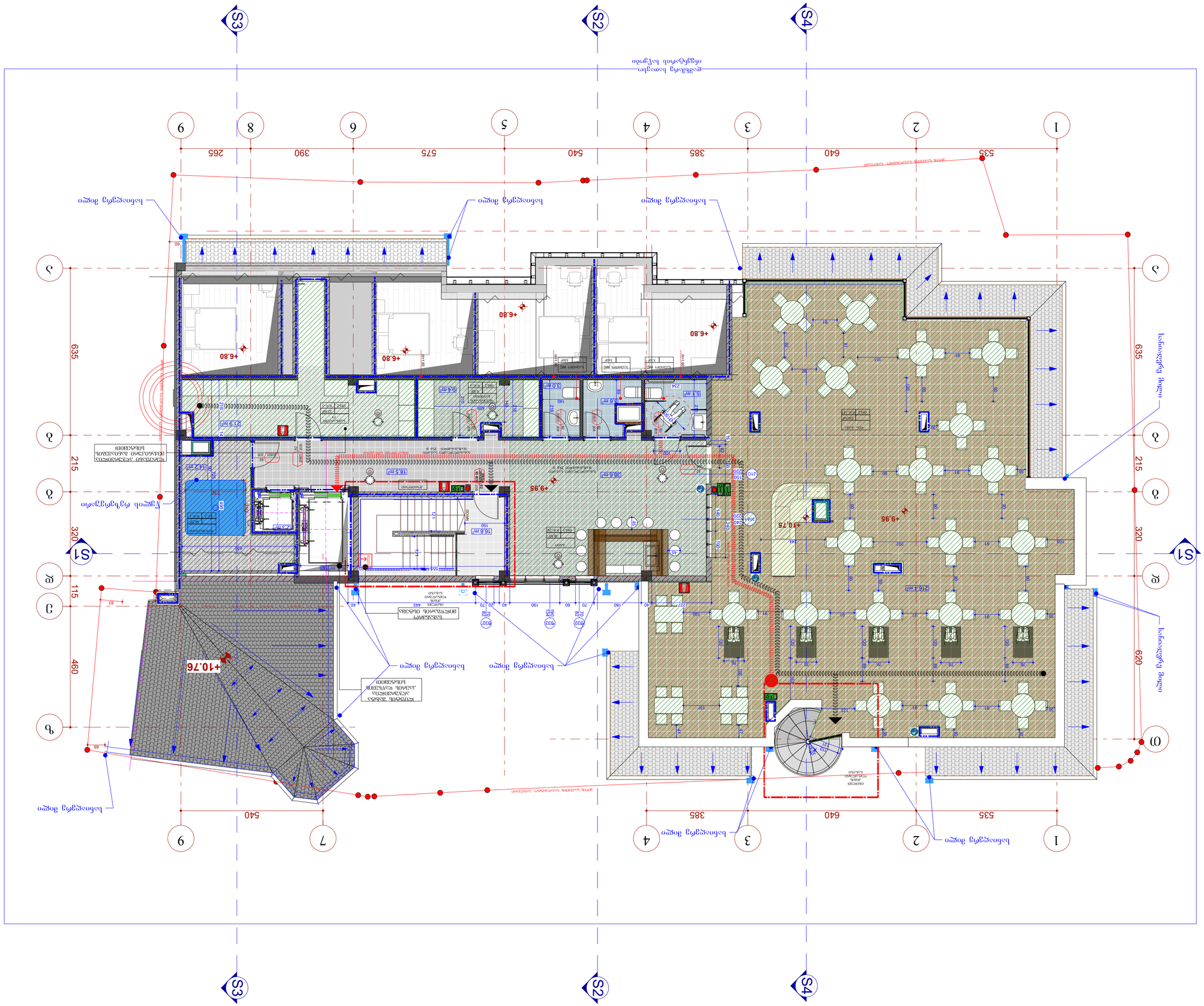
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
ავტორი	დ. იაგრიანი	
შესრულა	დ. იაგრიანი	

დასახელება	მასშტაბი
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები


S3
S2
S4
S1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
535
640
385
540
575
390
265
635
215
320
460
620
115
289
0.00
+3.60
ბეტონის ღობე
ავტომობილების მოსაცდელი ადგილი
ბეტონის ბორდიური
ასანთქმელი ჩასაფრება
ასანთქმელი ჩასაფრება
ასანთქმელი ჩასაფრება


S3
S2
S4
S1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
535
640
385
540
575
390
265
635
215
320
115
460
620
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
საპროექტო ზონა
საპროექტო ზონა
საპროექტო ზონა



ტიპი	შეზღუდული
ტიპი	შეზღუდული
ტიპი	შეზღუდული



formati A-2

Tbilisi 2021 w.

egsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

- a — RerZis saxeli
- nivelis niSnuli niSnis skala 1:100
- monoliTis ledeli
- bloksledeli
- RiobiriTadi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absoluturniSnulis 42m27
2. naxazze zoneebi nocemulia santlmetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis processi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak: # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qarTvelTa erovnuli moZRvris #39

Tel: +(995) 32 2 911 260

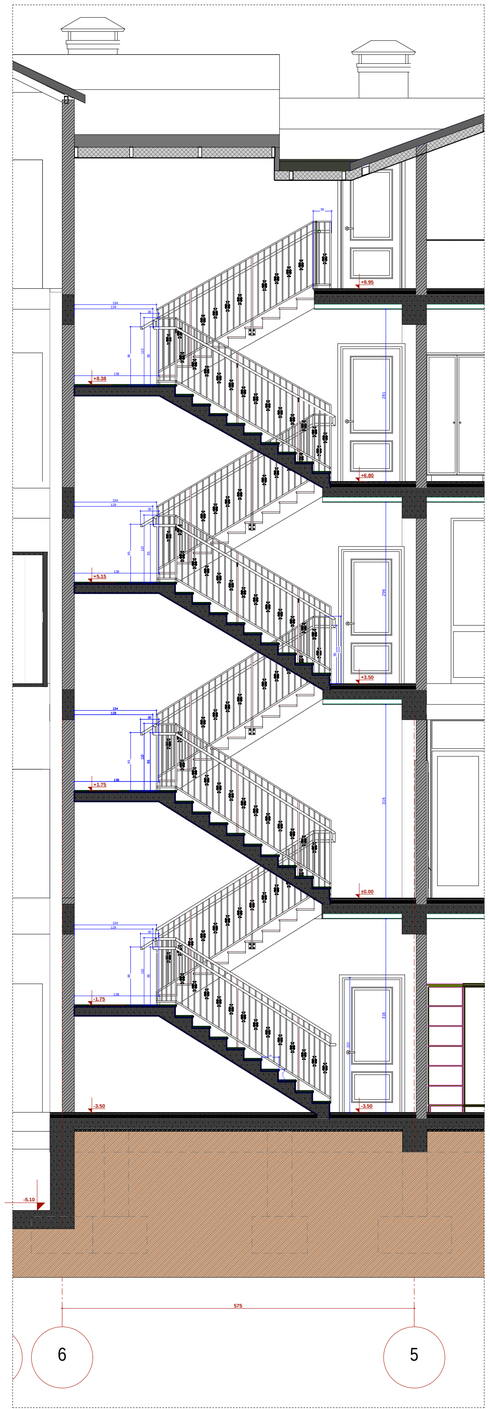
e-mail: nika@nika.ge

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi
saxuravis gegma	1:100

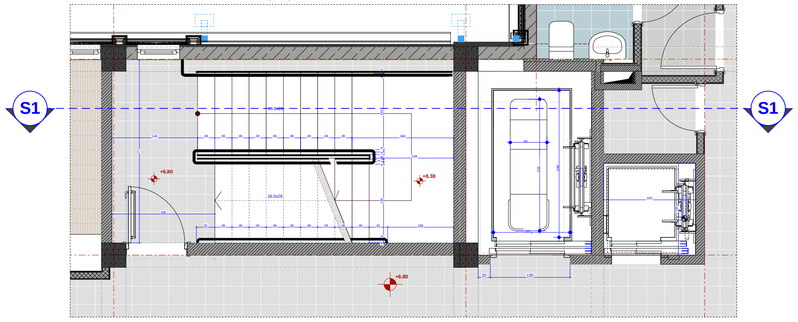
stadia	furceli	furclebi
	07	

W r i l i **S1-S1**



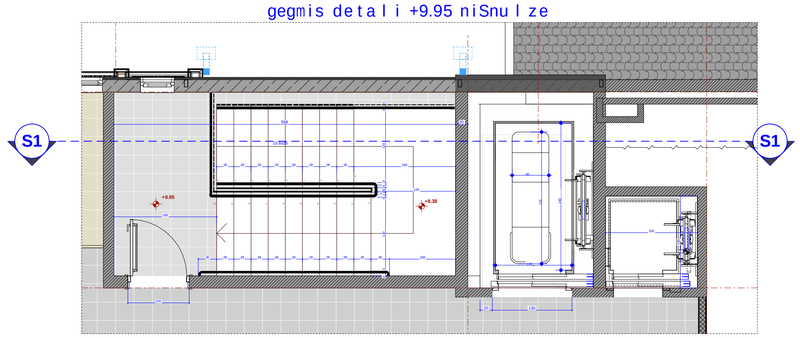
kibe #1

gegmis detali +6.80 niSnuli ze



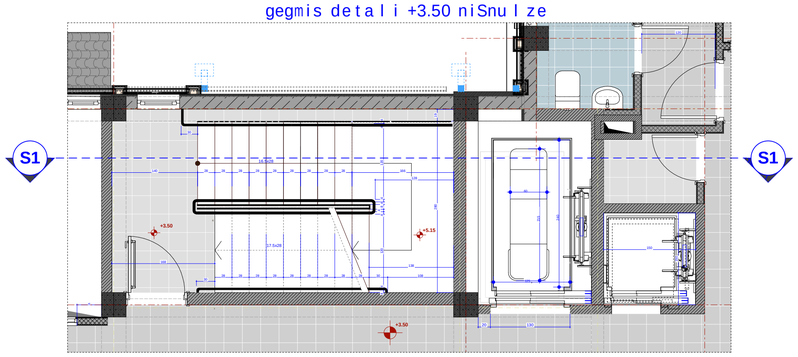
kibe #1

gegmis detali +9.95 niSnuli ze



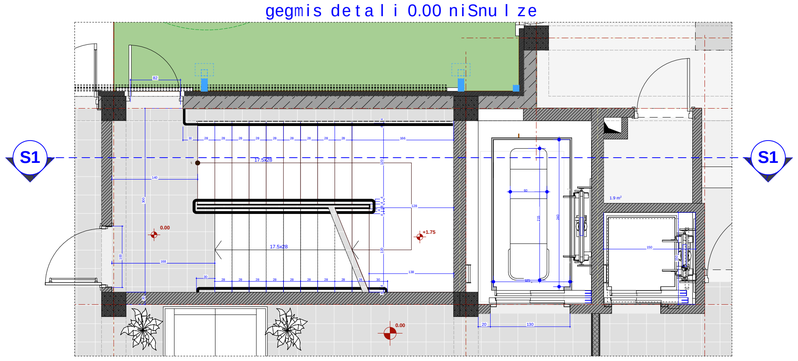
kibe #1

gegmis detali +3.50 niSnuli ze



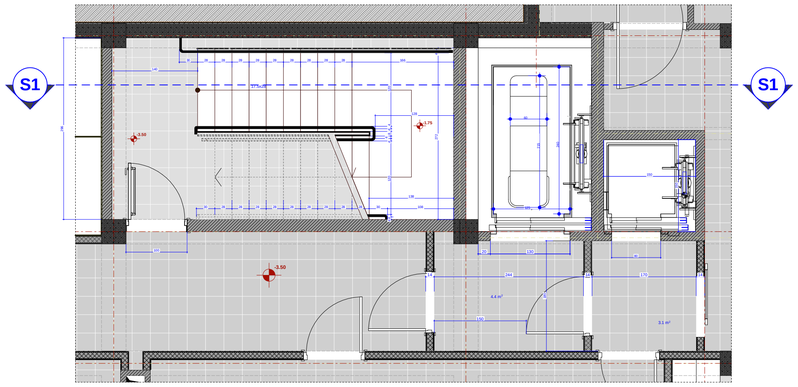
kibe #1

gegmis detali 0.00 niSnuli ze

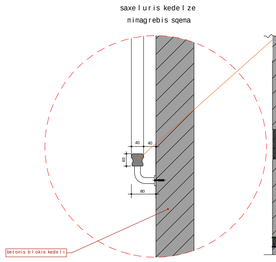


kibe #1

gegmis detali -3.50 niSnuli ze

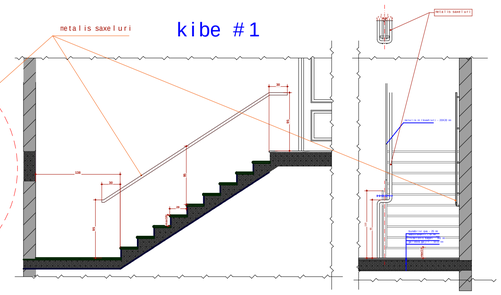


saxeluris kedleze nimagrebis sqema



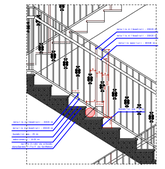
metalis saxeluri

kibe #1

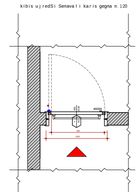


kibe #1

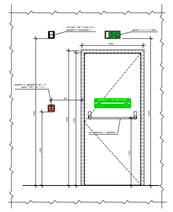
moajiri m-10



kibis ujredSi Semavali karis gegma n.120



kibis ujredSi Semavali karis ganiVla n.120



formati	A-1
	Tbilisi 2021 w.

moapliKacia:

pirobiTi aRniSvnebi:



SeniSvna:

1. masalze saproeqto Senobis noli Semsabamebi dRis tarSi nebisa da 6317
2. masalze yvela nomrisa da saxelobis mixedviT.
3. masalis yvela tipis da nivTierebis proeqtis SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cxeidze #37
(nak. # 01.07.02.102.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, aRTvelo wendilis q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

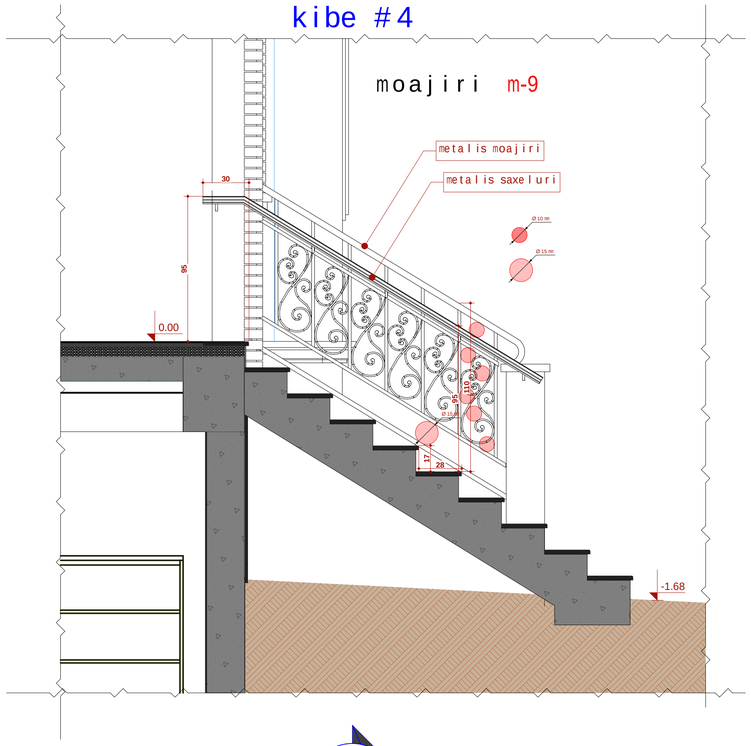
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iaviani	
Seasrula	d. iaviani	

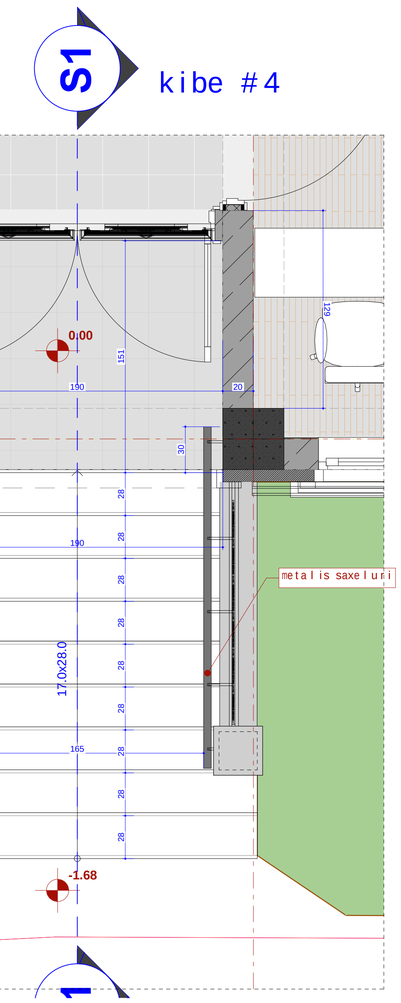
dasaxeleba	masStabi
	1:50

stadia	furceli	furclebi
	09	

Wrili **S1-S1**

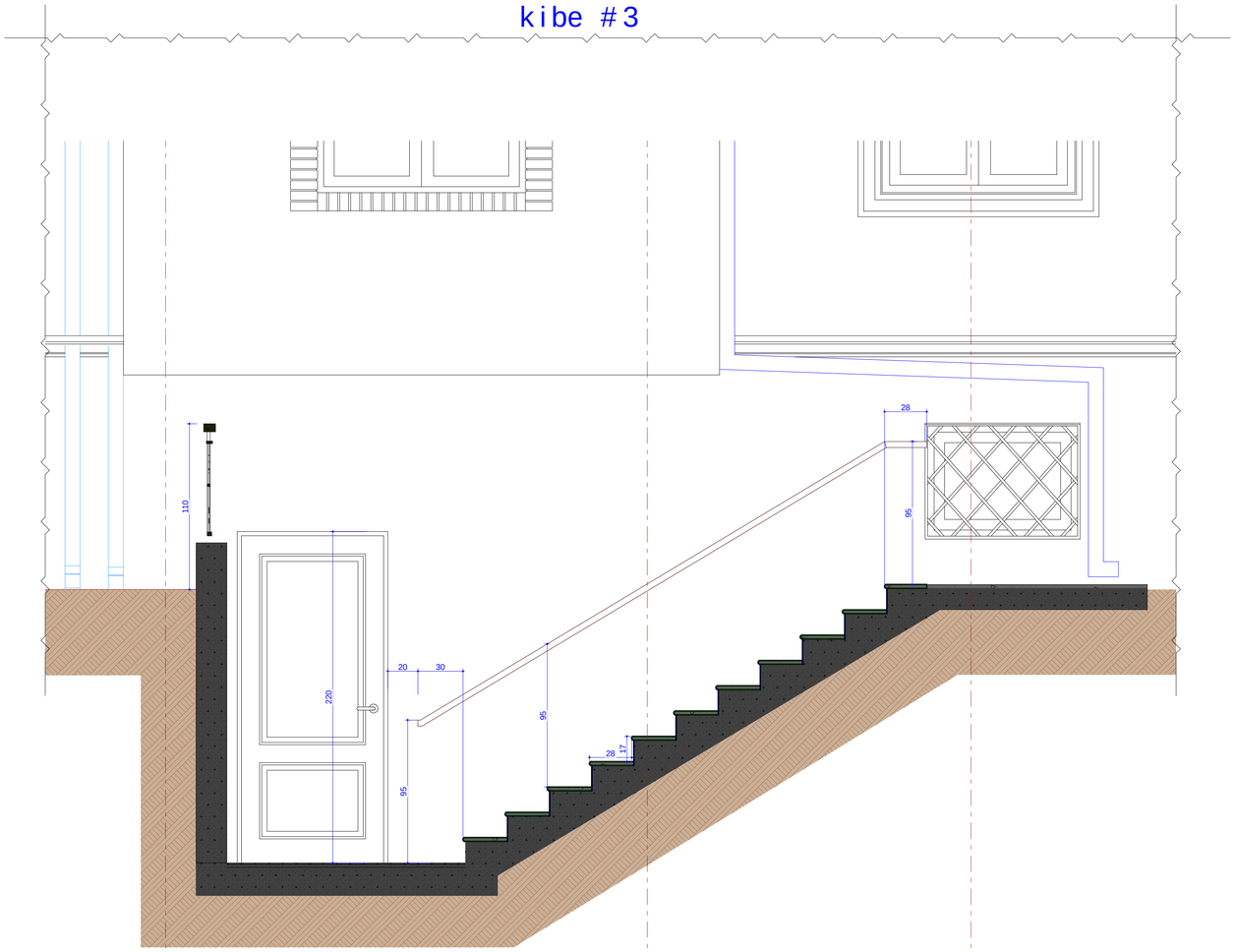
kibe #4



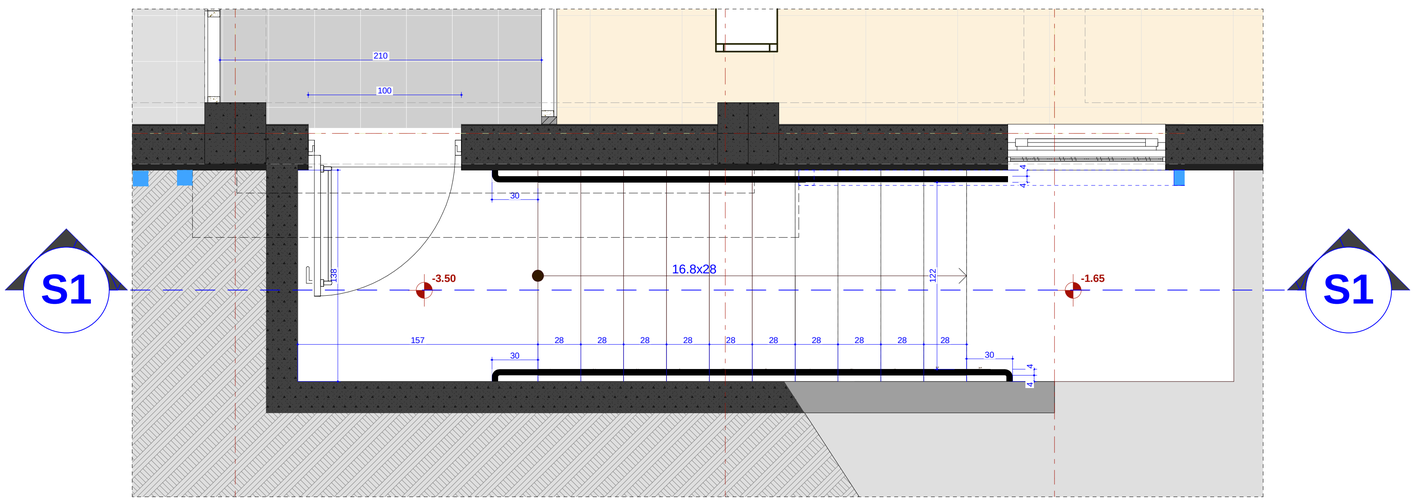


Wrili **S1-S1**

kibe #3



kibe #3



formati A-1

Tbilisi 2021 w

aplikacia

proeqtis aRniSvnebi:

- mavnebeli sadarbazo saxlebi
- noniT ivseba
- betonis nawilebi
- miwis fenebi

SeniSvna:

1. masalis saproeqto Semoxazvis roli Semsabamebeli dokumentSi miTiTebuli qveT
2. masalze yvela mocemuli informacia saWiroebis SemTxvevaSi unda iqnas dazustebuli obieqtze adgilze
3. masalis yvela nawilis zomebi unda iqnas dazustebuli obieqtze adgilze

SeTanxmebuli unda iqnas proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis nisanaTi

q. Tbilisi, guCa Cxeidze #37
(nak. # 01.07.01.220.008)

logo

Sps "nika"

nisanaTi

q. Tbilisi,
aRTvelTa xanZlis q. #39

Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

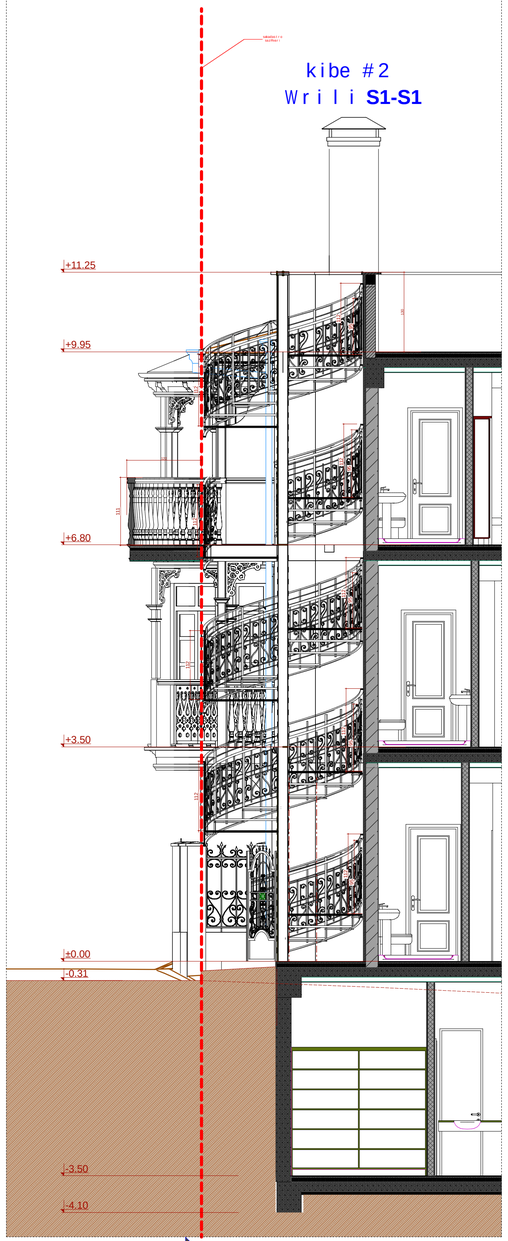
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi
	1:20

stadia	furceli	furclebi
	10	

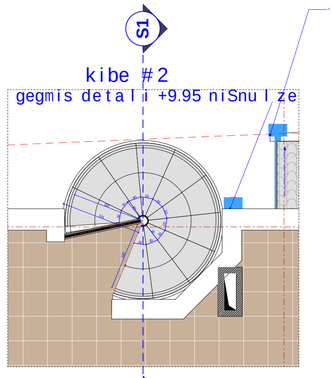
spiraluri kibe

kibe #2
Wrili **S1-S1**



S1

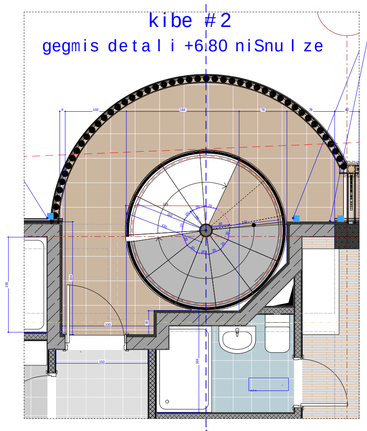
kibe #2
gegmis detali +9.95 niSnulze



S1

S1

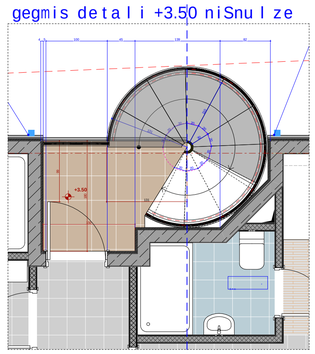
kibe #2
gegmis detali +6.80 niSnulze



S1

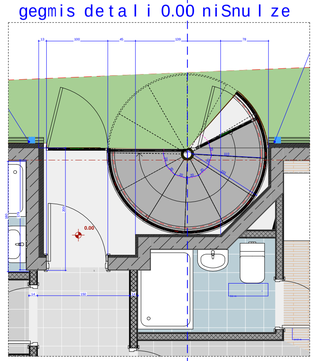
S1

kibe #2
gegmis detali +3.50 niSnulze



S1

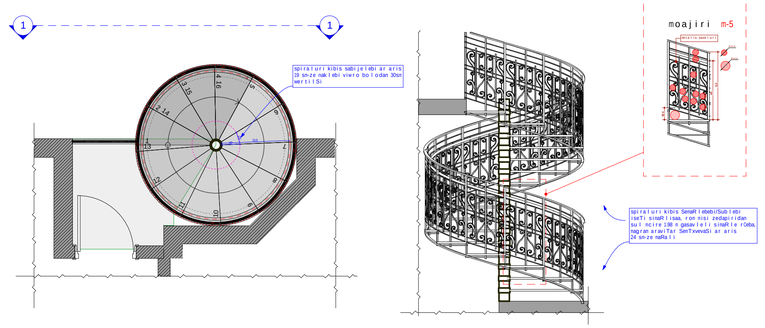
kibe #2
gegmis detali 0.00 niSnulze



S1

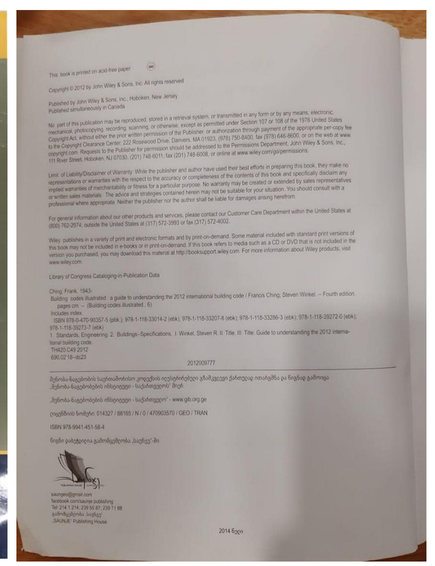
spiraluri kibis gegma

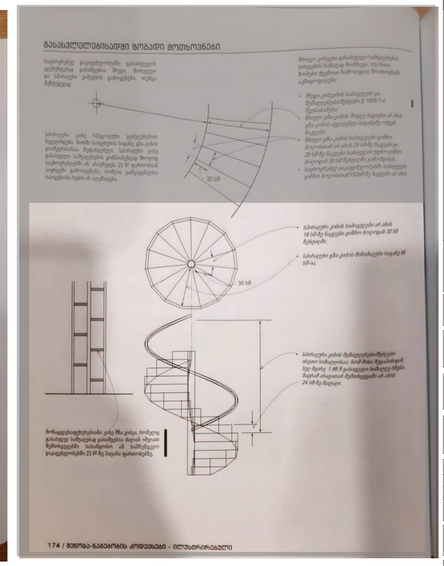
xedi **1-1**



proeqtSi gamoyenebuli spiraluri kibe dadgenili reglamentis Sesabamisia







formati	A-1
	Tbilisi 2021 w.

mosamarTavi

piroblTi aRniSvnebi:	
	mZimis xazi
	mosaxsnelebeli sakvanZo xazebi
	monolituri betonis saxurao konstrukciebi
	saxurao konstrukciebi
	mrgvali fenebi

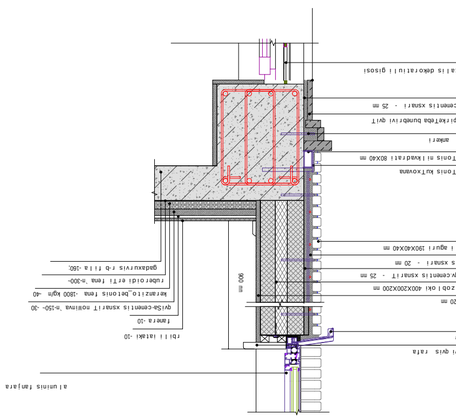
SeniSvna:
1. masalis saxeobis Sesaxeb mo ni Sesabamebe dRes tutor miSnis N 424,27
2. masalis zedapiris damuSavebis Sesaxebac informacia saxelmZRvanelos

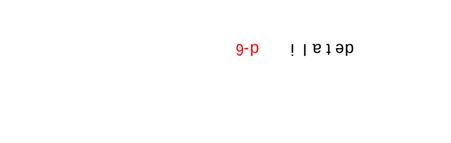
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtoriTan

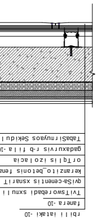
saproeqto obieqtis dasaxeleba	
	sasafluro
saproeqto obieqtis misamarTi	
	q. Tbilisi, quCa Cexovis #37 (nak # 01.07.01.220.008)
logo	Nika Sps "nika"
misamarTi	q. Tbilisi, qTevan wanebulis q. #39 Tel: +(995) 32 2 911 260 e-mail: nika@nika.ge

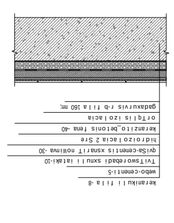
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. javrishvili	
Sesrulebs	d. javrishvili	
dasaxeleba		masStabi 1:50

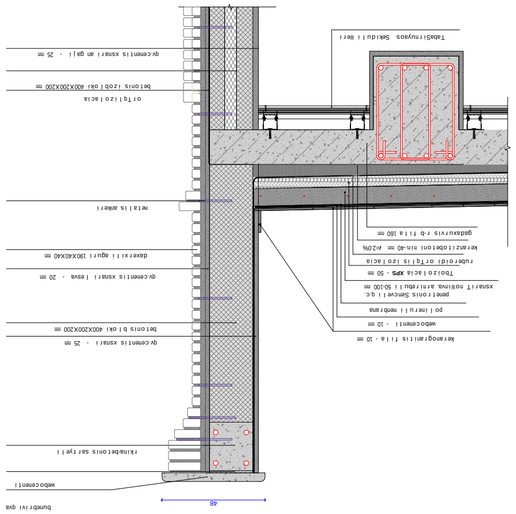
stadia	furcelis	furclebi
	11	

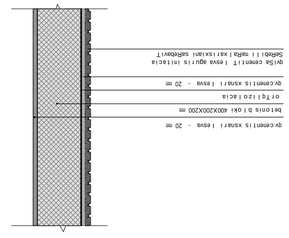


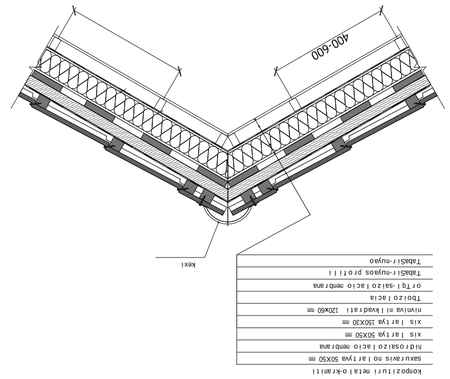




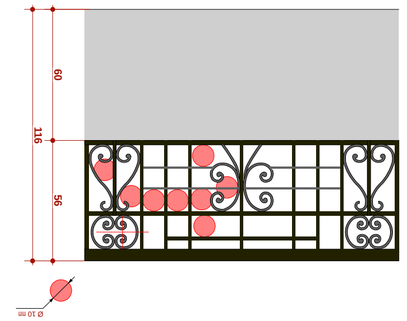




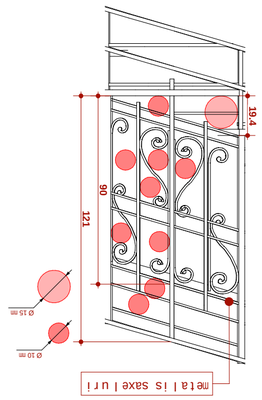




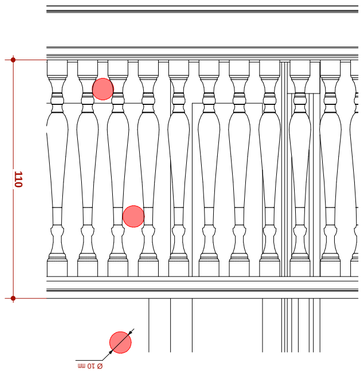
detail i d-8
bar mzrogr aml t I s f I I a - 20 mm
webc cenm I I - 5 mm
pe mr t onIs SNrcVe I I q.c xsnur I T ro9Inva ar rI rdbu I I - 40 mm
r ubr o I d I or TqI I s I z0 I ac Ia
far mzr I o be I onIs rIn-40 mm #z5%
gadaxu r vIs r-b f I I a 360-200 mm
bunbr I vI qva
webc cenm I I
I30 mm
I vsva qv cenm I s xsnur I T
r klnb-be I onI - I30 mm
(da dIKo rA I u I I saBsbdavI-f I TxI T SaNrbdva)
qv cenm I s xsnur I esva - 20 mm
TdubSI r nuyaos SkeI du I I ber I
TbOIzO I ac Ia
gadaxu r vIs r-b f I I a -200.
or TqI I s I z0 I ac Ia
far mzr I o_be I onIs fmn -40
qv I Sk-cenm I s xsnur I T ro9Inva 'n-5Q- -30
far mzr I o_be I onIs fmn -40
Tv I Tswor kbdd I sxvu I I ia tIaK I -10
fanr a -30
rb I I Ia tIaK I -30
qv cenm I s xsnur I - 40 mm
r klnb-be I onI - I20 mm
qv cenm I s xsnur I - I0 mm
daxer xI I aguI r
I90X40X40 mm - zoNuqre - 40 mm
xIS I ar tyq 50X40 mm
konpoz I tuI I reta I o-kr ami t I
hid rOsaIzO I ac Ia
or TqI I z0 I ac Ia
gadaxu r vIs r-b f I I a -200
I200 mm
bunbr I vI qva
webc cenm I I
bet onIs I z0b I ovI 400X200X200 mm



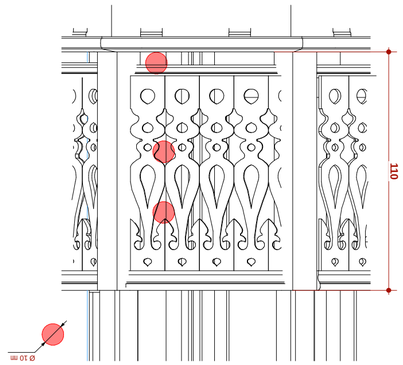
moaj i r i m-4



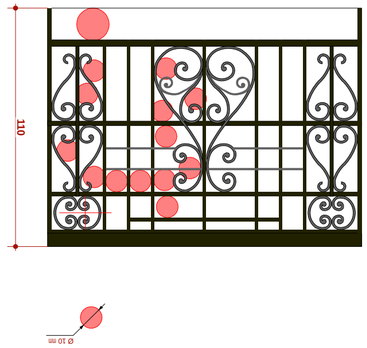
moaj i r i m-5



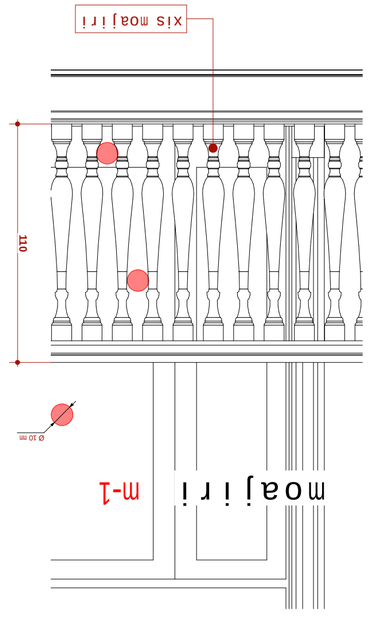
moaj i r i m-6



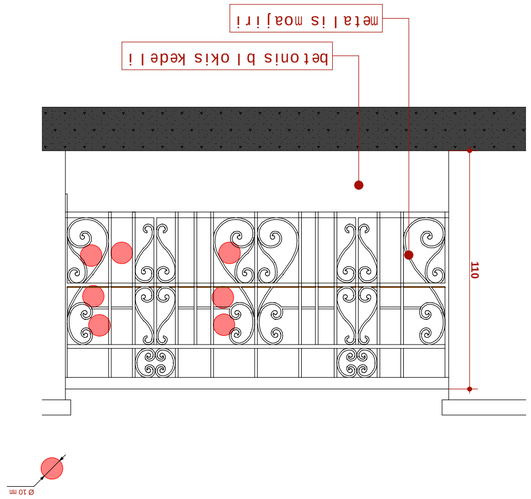
moaj i r i m-7



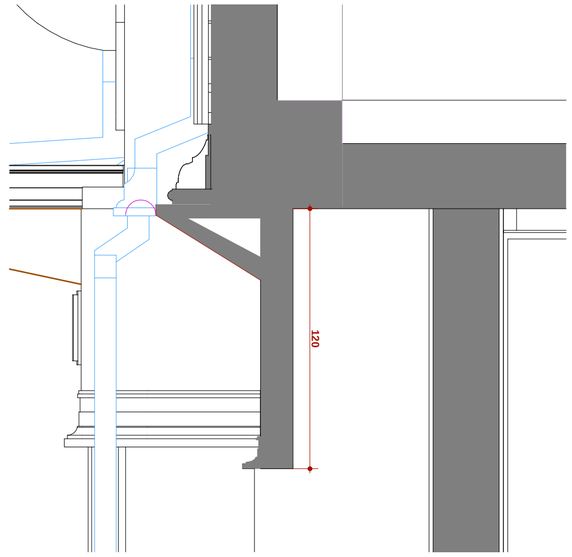
moaj i r i m-8



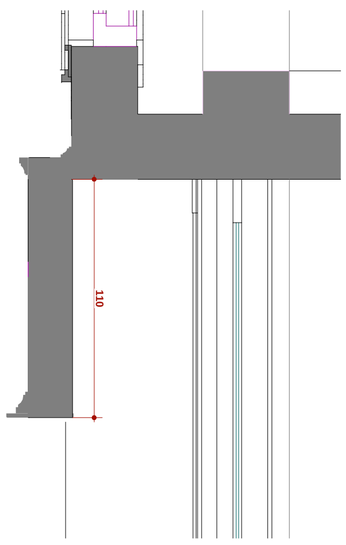
moaj i r i m-1



moaj i r i m-2



moaj i r i m-3"



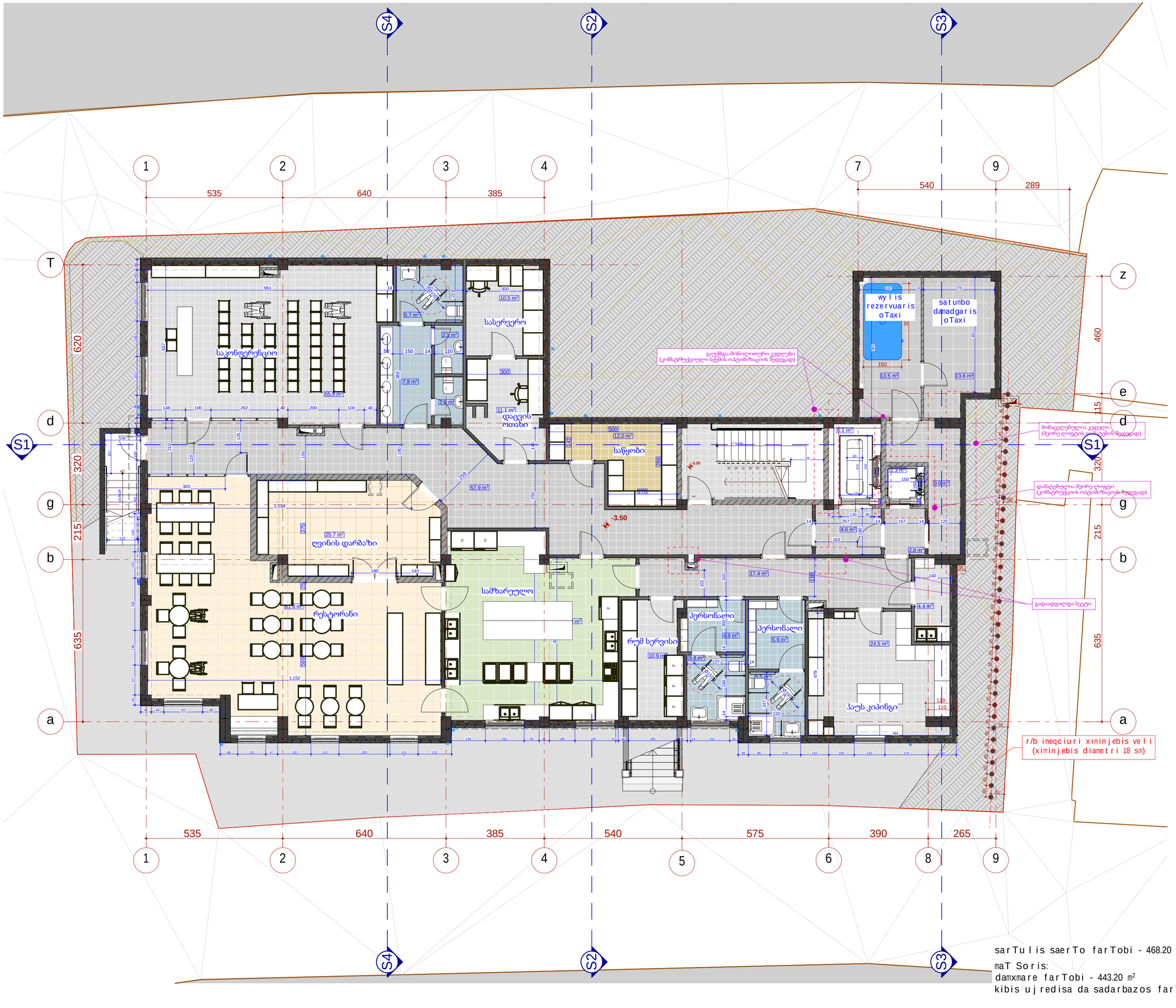
moaj i r i m-3

Tanandeboba	gyar i xe i nowera
d i reqtor i s a. Tor aze	
avtor i s d. iavr i ani	
Searu l a d. iavr i ani	

dasaxe l eba mas Tabi 1:20

Stadia	Jurce l i	Jurc i ebi
	13	

Sen i Svena.	
1. naxazze sapr oeqto Sandis ao l i Senesanmda adso i ulur rasu l s 4247	
2. naxazze zxmebi noveuru l a sani ine i rdsi	
3. naxazis yve l a cv i l i eba sheva i dsis	
Setanaxebu l i unda iyos proeqtis avtor tan proeqsi	
sapr oeqto obieqtis dasaxe l eba	
sastur o	
sapr oeqto obieqtis #1Smart1	
q. Tbi l isi, quda Sexoyis #37 (nak. # 01170110008)	
l ogo Sps "nikat"	
#1Saar T1 q. Tbi l isi, qr tvan wambu l i s q. #39 Tel: +(995) 32 2 911 260 e-mail: bika@nika.ge	
Tanandeboba gyar i xe i nowera	
d i reqtor i s a. Tor aze	
avtor i s d. iavr i ani	
Searu l a d. iavr i ani	
dasaxe l eba masTabi 1:20	
Stadia Jurce l i Jurc i ebi 13	
Sen i Svena. 1. naxazze sapr oeqto Sandis ao l i Senesanmda adso i ulur rasu l s 4247 2. naxazze zxmebi noveuru l a sani ine i rdsi 3. naxazis yve l a cv i l i eba sheva i dsis Setanaxebu l i unda iyos proeqtis avtor tan proeqsi	
sapr oeqto obieqtis dasaxe l eba sastur o	
sapr oeqto obieqtis #1Smart1



sarTulis saerTo farTobi - 468.20 m²

maT Soris:

damxmare farTobi - 443.20 m²

kibis ujredisa da sadarbazos farTobi - 25.00 m²

formati	A-2
	Tbilisi 2021 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

- a — RerZis saxeli
- nishniskaveTis skadastro saziRvari
- nonoliTiskedeli
- blokiskedeli
- Riobi filebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absoluturniSnuls 42427
2. naxazze zonebi noCemuli asaTintrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis proceSi SeTanxmebuli unda iyos proqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastunro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi

q. Tbilisi, qeTevan waneb uli s q. #39

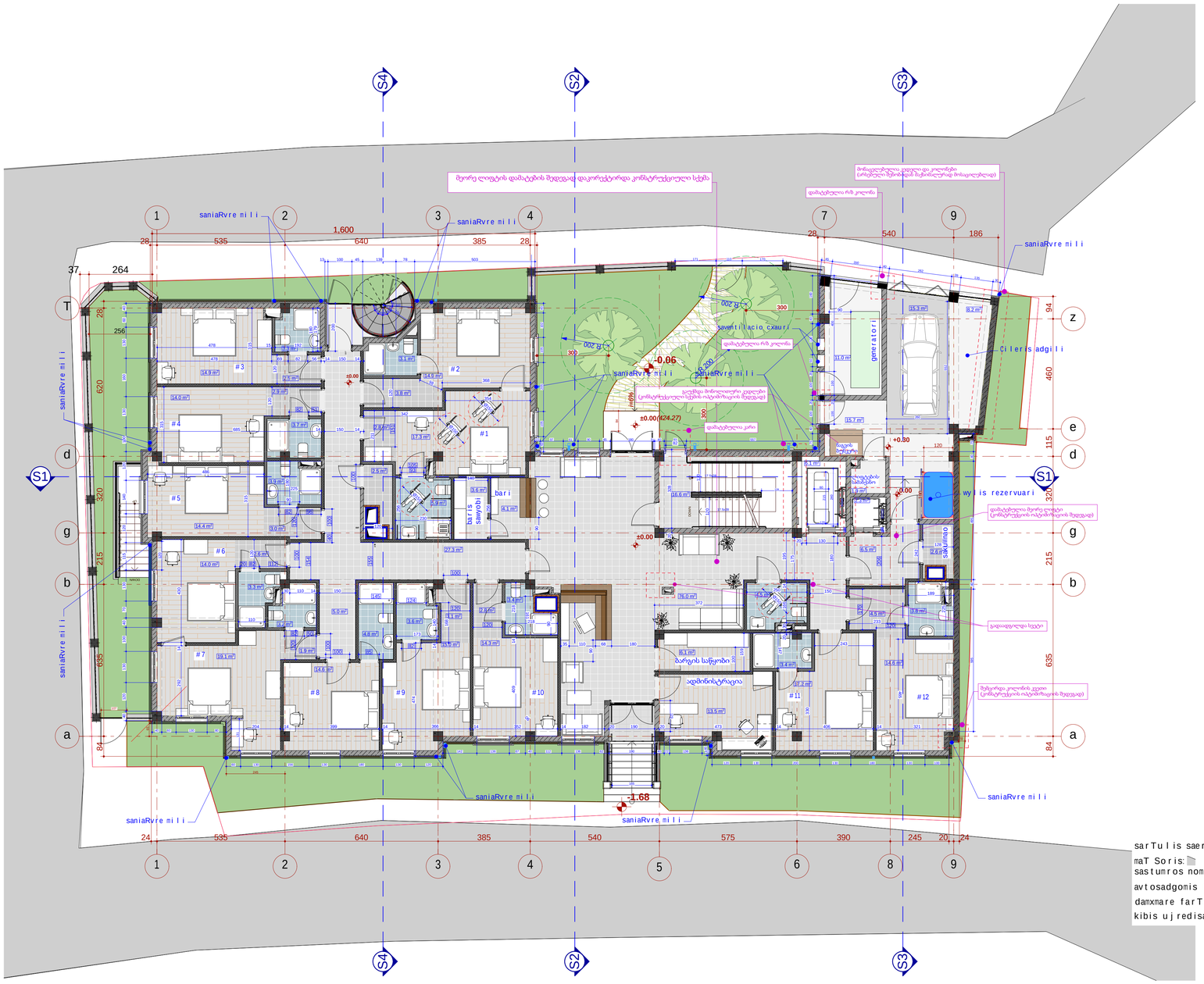
Tel: +(995) 32 2 911 260

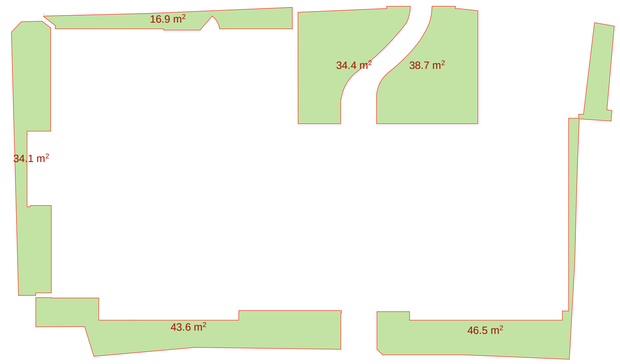
e-mail: nika@nika.ge

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraże	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi
niwisqveSa sarTulis gegma -3.50 niSnuli ze	1:100

stadia	furceli	furclebi
	01	





k3 koeficientis farTobis kroki

34.1+16.9+34.4+38.7+46.5+43.6 = 214.2

214.2/853.0=0.3

sarTulis saerTo farTobi - 488.30 m²

maT Soris:

sastumros nomrebis farTobi - 259.50 m²

avtosadgomis farTobi - 15.30 m²

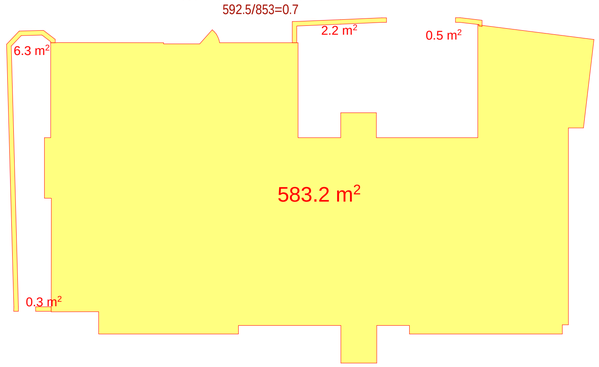
damxmare farTobi - 188.50 m²

kibis ujredisa da sadarbazos farTobi - 25.00 m²

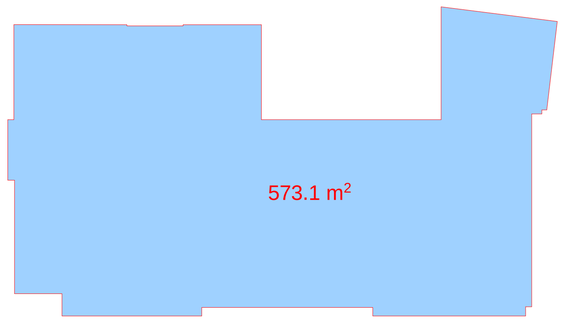
ganaSenianebis koeficienrtis kroki k1

583.2+6.3+0.3+2.2+0.5=590.8

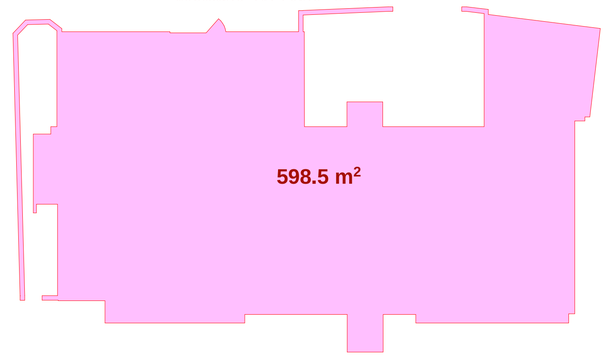
592.5/853=0.7



ganaSenianebis intensivobis koeficienrtis kroki



moSenebis farTobis kroki



formati A-1

Tbilisi 2021 w

eqsplikacia:

proeqtis ZiriTadi maCvenebli:

mSeneblobis sadgomi nakveTi

monolituri betoni

silikatebeli

klasi fikatori

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis moli Senobebis absoluturi niSnebi ± 0.07
2. naxazze yvela wertili sa specifikaciis I. naxazis yvela zoma mSeneblobis proeqtiT
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, aqa Geovis #37
(sak. # 01.07.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, aqTevan mamuli is q. #39

Tel: +(995) 32 2 911 260

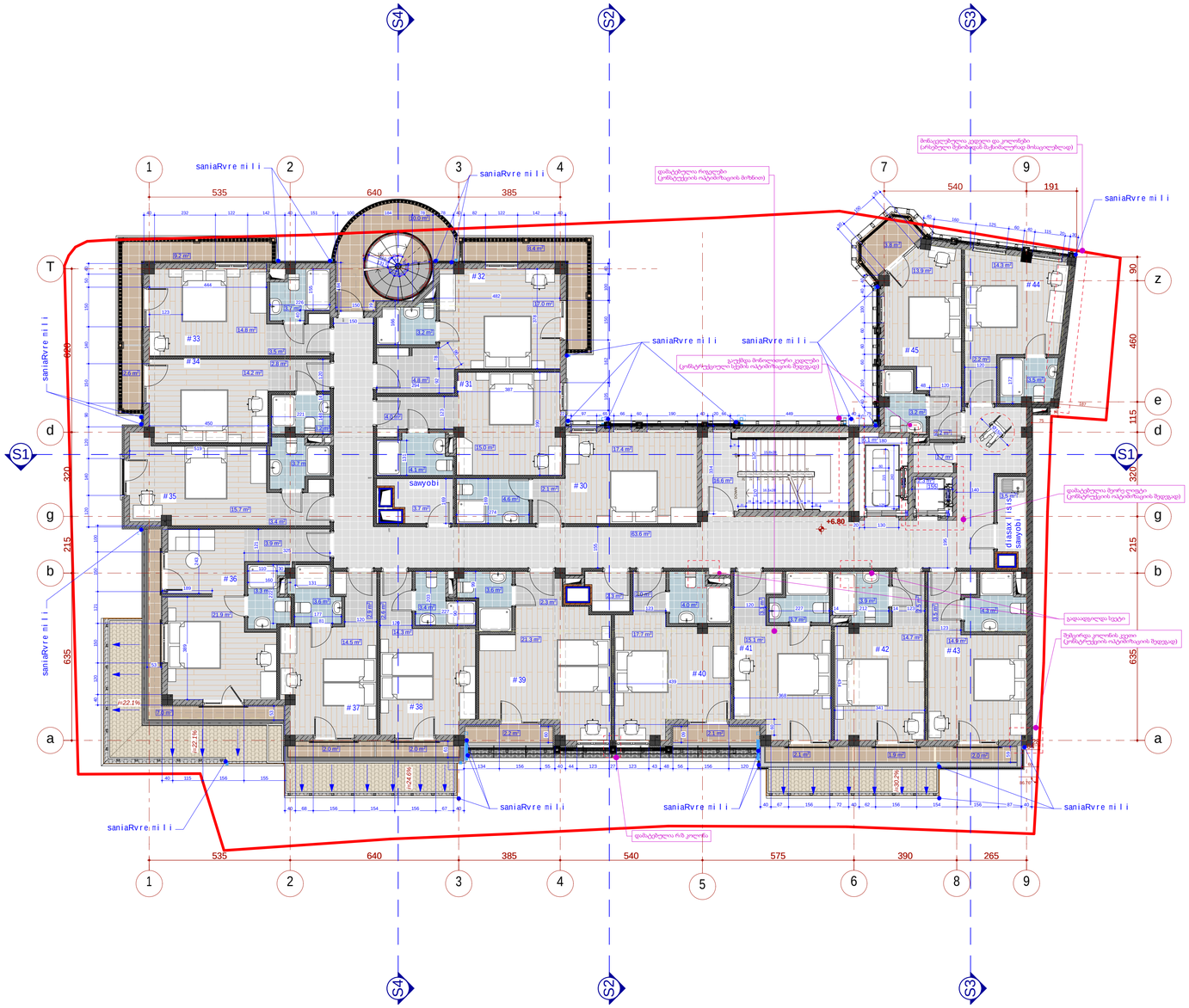
e-mail: nika@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. ToraSe	
avtori	d. davriSi	
Seasrula	d. davriSi	

dasaxeleba	masStabi
pirveli sarTulis gegma	1:100, 1:200

stadia	furceli	furclebi
	02	


S4
S2
S3
S1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
T
z
e
d
g
b
a
saniaRvre mili
535
640
385
540
575
390
265
460
115
320
215
635
365
0.00
+3.50
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
liftiani
sakuTnao
saqarTvelos mowinave kedlebis (sazRvrebidan 50mis daSorebiT) mowyvetiloba



sarTuli saerTo farTobi - 516.10 m²

maT Soris:

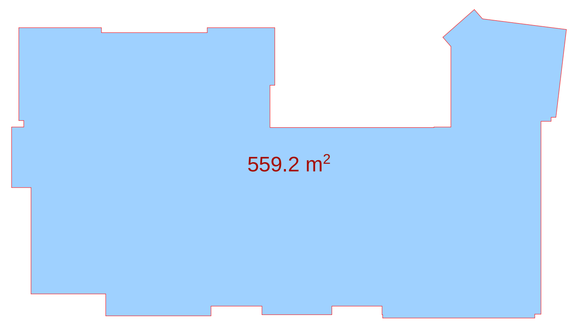
sastumros nomrebis farTobi - 363.40 m²

sazafxulo farTobi - 55.30 m²

damxmare farTobi - 72.40 m²

kibis ujredisa da sadarbazos farTobi - 25.00 m²

ganaSenianebis intensivobis koeficienrtis kroki



formati A-1

Tbilisi 2021 w

eqspl ikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

1. masStabi saproeqto Senobis noli Sesabamebi ekvivalenturobiTa. 6537
2. masStabi eqvemdomo nomrebis samsenovnebSi.
3. masStabi swori iqneba mxolod obieqtis proeqtSi.
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba
sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi
q. Tbilisi, quCa dRevnis #37
(nak. #: 01.07.01.197.008)

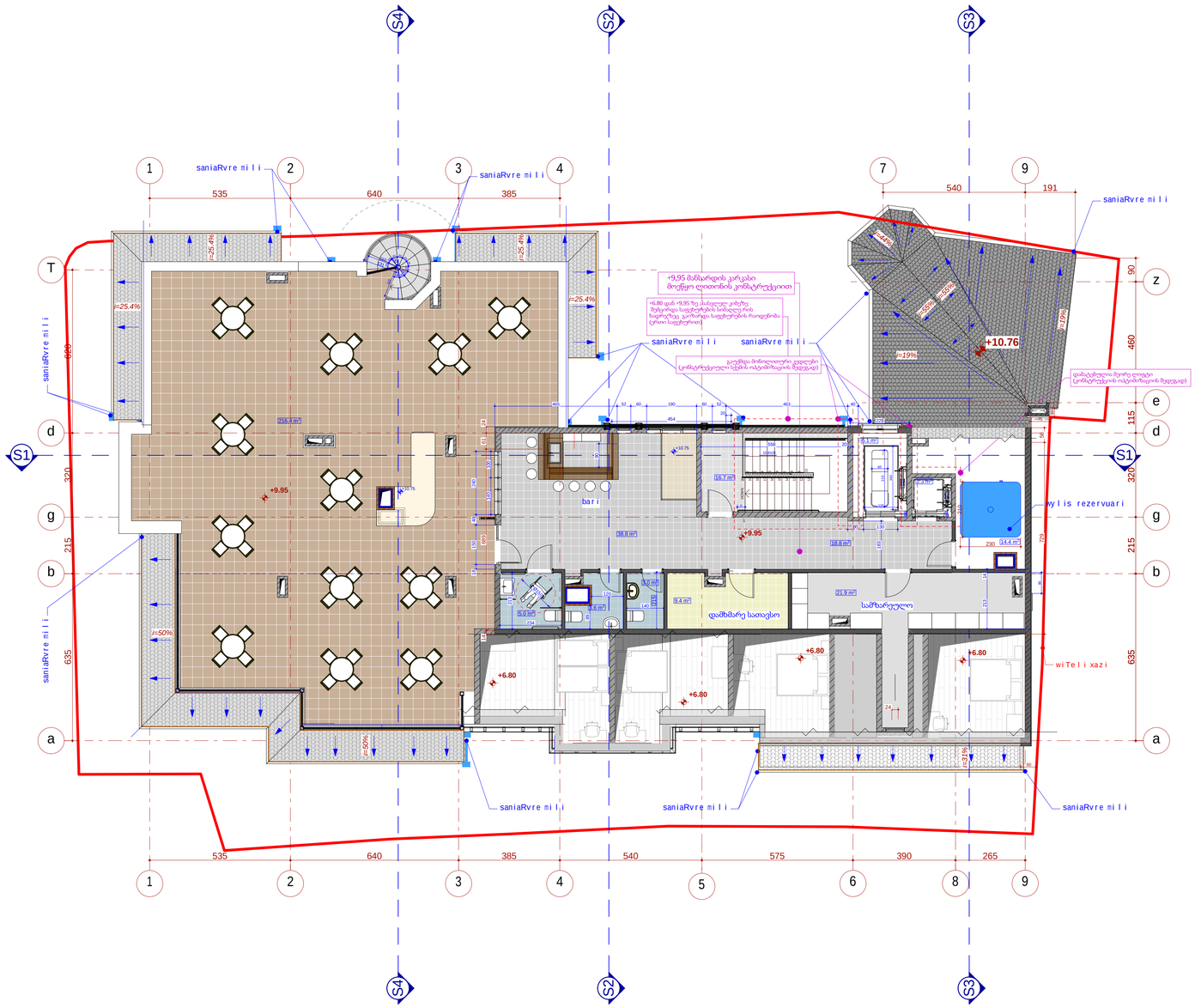
logo
Sps "nika"

misamarTi
q. Tbilisi,
aRTvrel wanbuflis q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. lavriani	
Seasrula	d. lavriani	

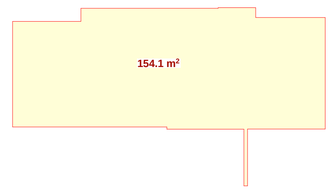
dasaxeleba	masStabi
rezane sarTulis gegma	1:100, 1:200

stadia	furceli	furclebi
	04	



mansardis iatakis romlis simaRle 1.6 metrze metia,
kibis ujredis da liftis Saxtis kroki
dadgenili reglamentis Sesabamisad
ganaSenianebis intensivobis koeficientSi
Sedis 3/4-T

154.1x3/4=115.6



sarTulis saerTo farTobi - 356.40 მ²

maT Soris:

mansardis farTobi - 115.00 მ²

sazafxulo farTobi - 216.40 მ²

kibis ujredisa da sadarbazos farTobi - 25.00 მ²

formati A-1

Tbilisi 2021 w

eqspl ikacia:

proeqtis aRniSvnebi:

Rkinis betonis sveteblebi

monolituri betoni

betonis bloki

Rkinis profili

SeniSvna:

1. mansardis saproeqto Senobis nol i Sesabamebs absolutur niSnuls 424.27
2. mansardis gegmarebis dros gamoiyeneba betonis bloki da monolituri betonis profili
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

saxlis proeqti

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cxovris #37
(nak. # 01.27.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi

q. Tbilisi,
qarTvelis mamulis q. #39

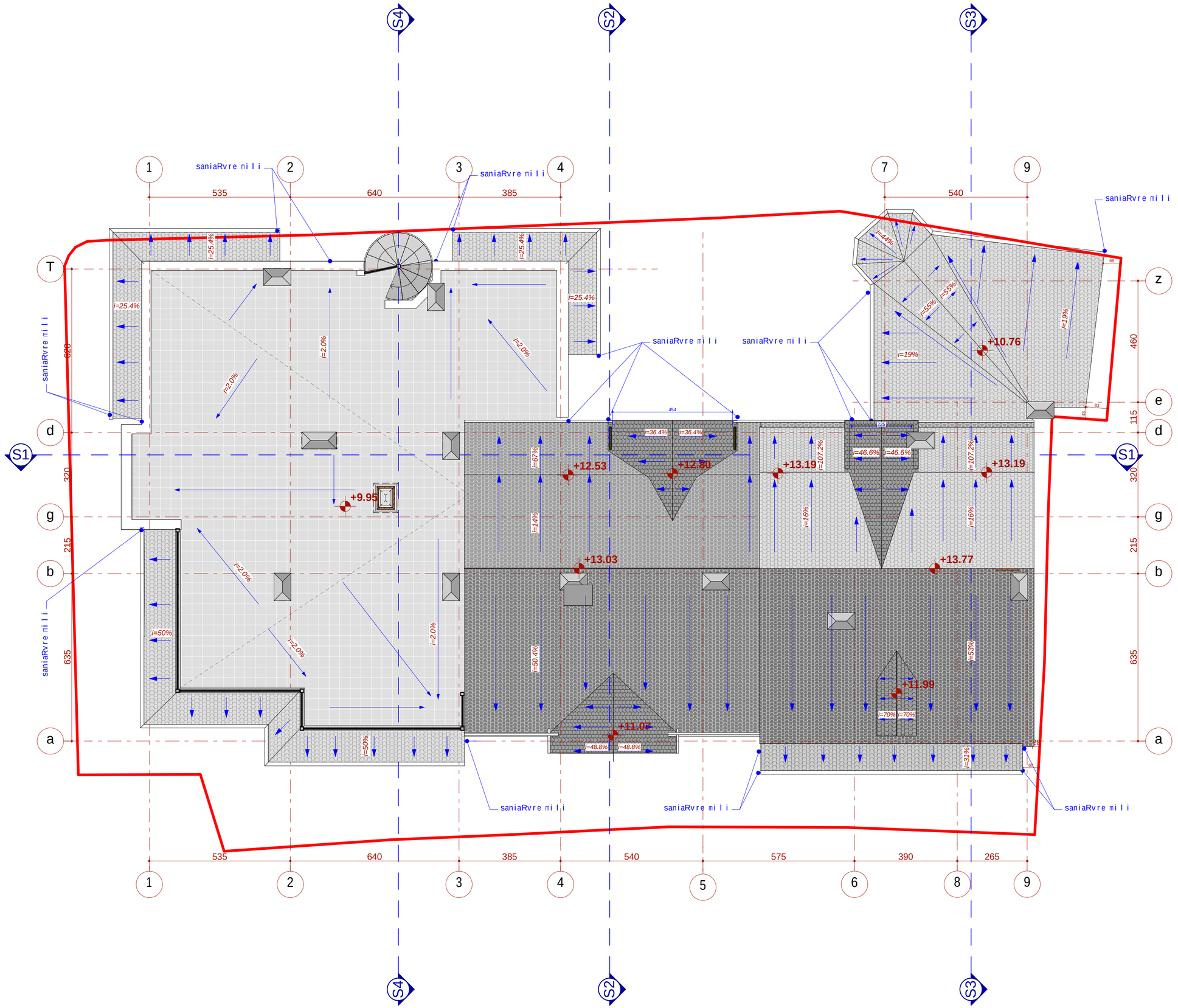
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. lavriani	
Seasrula	d. lavriani	

dasaxeleba: mansardis sarTulis gegma

masStabi: 1:100, 1:200

stadia	furceli	furclebi
	05	



formati A-2

Tbilisi 2021 w.

egsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

- a RerZisxazi
- nivisnakveTisskadastro sazRvari
- nonoliTisklebeli
- blokisklebeli
- Riobi filebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absoluturniSnuls 4247
2. naxazze zemebi nocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis proceSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wanebuli s q. #39

Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi
saxuravis gegma	1:100

stadia	furceli	furclebi
	07	