განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№ 5136763 08.10.2020 წ.). პროექტის მიზანია არსებულ ტერიტორიაზე რეპროდუქტოლოგიის საავადმყოფოს შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე (ს.კ: 01.72.14.006.976). მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 6000.0 კვ.მ-ს და მდებარეობს სპეცზ-1 ში. ტერიტორიას სამხრეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები. დასავლეთიდან ესაზღვრება გრუნტზე მოწყობილი გზა, ხოლო აღმოსავლეთით მიწის ნაკვეთი და სერვიტუტით დატვირთული გზა რომელიც უკავშირდება აღმაშენებლის ხეივანს. ორივე გზიდან ხდება ნაკვეთში მოხვედრა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 3 სართულიან და მიწის ნიშნულს ქვემოთ 1 სართულიან რეპროდუქტოლოგიის საავადმყოფოს. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე არის 16,95 მ. შენობის პირველ სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) განთავსებულია ფოიე, კაფეტერია, სალარო, აფთიაქი, საპრესკონფერენციო ოთახი, ექოსკოპიის, ანდროლოგისა და მეან. გინეკოლოგის კაბინეტები. მეორე სართულზე განთავსებულია ექიმის კაბინეტები, დონორის ოთახი, ოფისი, მედდის ოთახი, ინტენსიური თერაპის პალატა, ლაბორატორია და საოპერაციოები თავისი ინფრასტრუქტურით. ამავე სართულზეა განთავსებული 4 ორკაციანი და 1 ერთკაციანი პალატა. ეს სართული ანუ მეორე სართული, სადაც სტაციონარული მკურნალობის ოთახებია (პალატები და საოპერაციოები), დაყოფილია სამ კვამლშეუღწევ განყოფილებად, რაც შეესაბამება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს, თუმცა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მოთხოვნით, ამ სართულზე, დამატებით, ლიფტების სიახლოვეს, გათვალისწინებულია უსაფრთხო ფართობი, რომელიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. ეს ფართობი შენობის სხვა სივრცეებისგან გამოყოფილია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, რომელთა ღიობები დაცულია 60 წუთიანი

ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით (ტიხრები არის ბლოკის და ამიტომ მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რეალურად მინიმუმ 2 საათია). მესამე სართულზე განთავსებულია ოფისები საკონფერენციო, დირექტორისა და მთავარი ექიმის კაბინეტები. სარდაფის სართულზე განთავსებულია სამზარეულო, სამრეცხაო, ტექნიკური ოთახები, რენტგენის კაბინეტი, მორგი და სხვადასხვა სახის სათავსოები. შენობის სამხრეთით განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ერთსართულიანი შენობა, ხოლო ჩრდილოეთით - გენერატორის, საქვაბისა და ტრანსფორმატორისთვის განკუთვნილი ერთსართულიანი შენობა.

იქიდან გამომდინარე, რომ შენობა განთასებულია რთულ რელიეფზე და ამავდროულად შენობაში მოხვედრა შესაძლებელია აღმოსავლეთიდან და დასვლეთიდან, შენობას გააჩნია ორი ცენტრალური შესასვლელი. ცენტრალურ ვესტიბიულში ვხვდებით დასავლეთის მხრიდან (±0,00 ნიშნულზე ვხვდებით), ხოლო - აღმოსავლეთის მხრიდან, მიწის ნიშნულიდან (-2,25), კიბების მეშვეობით ავდივართ მთავარ ვესტიბიულში . შესასვლელში მოეწყობა ვესტიბიული რომელიც კორიდორით დაუკავშირდება კაფეტერიას , ექიმის კაბინეტებსა და სხვა სივრცეებს.

შენობას გააჩნია ორი გზა-კიბე, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად/დაწნევით. -4.02 ნიშნულზე გზა-კიბეებს გააჩნიათ ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომლებსაც მხოლოდ მიწისქვეშა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე. დაწნევადია ასევე ლიფტის შახტაც. ორივე ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს. ორივე ლიფტი წარმოადგენს აუცილებელ მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. დერეფნებში მოწყობილია შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. კერძოდ: 1) შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, გარდა გამონაკლისი ადგილებისა, რომლებიც გახლავთ: ტუმბოების ოთახი, UPS-ის ოთახი, სასერვერო, -3.40 ნიშნულზე მდებარე: სატრანსფორმატორო, საგენერატორო, საქვაბე და ტექნიკური ოთახი; აგრეთვე, საოპერაციოები, ლაბორატორიები, სასტერილიზაციო, ემბრიოლოგია და დიუარის ოთახი. 2) რამდენიმე ზემოხსენებულ ფართობში (იქ სადაც ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობა მიზანშეწონილი არ არის) გათვალისწინებულია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები (სისტემების სახეობები დაზუსტდება საინჟინრო პროექტში. 3) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შემოზღუდული

კიბის უჯრედები დაწნევადია და მათ მიწისქვეშა სართულზე გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები (ტამბურები); ლიფტის შახტა არის დაწნევადი; მიწისქვეშა სართულზე ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი ფოიე; დერეფნები და ატრიუმის სივრცე აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით. 5) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები, კერძოდ: სახანძრო განგაშის ხელის სამარათავი კოლოფები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ყველგან, კიბის უჯრედების, კიბის ვესტიბიულების, ლიფტის ფოიეს და სველი წერტილების გარდა; სახანძრო სიგნალიზაცია/სახანძრო განგაშის სისტემა, რომლის მოწყობილობები განთავსებულია დერეფნებში და თავშეყრის ფართობში (მიმღები/კაფეტერია); საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლებიც მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე. 6) შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 7) შენობაზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა,

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობა შედგება მართკუთხა მოცულობისა და ამ სიბრტყიდან გამოწეული მოცულობებისგან . ±0,00 ნიშნულზე ვესტიბიულში არსებული ატრიუმითა და მის სამხრეთით არსებული ღია სივრცით შენობა გაყოფილია 2 ნაწილად. ვინაიდან ატრიუმი აკავშირებს ორზე მეტ სართულს, გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის სისტემა და კვამლის საკონტროლო სისტემა. შენობის ორი ნაწილი ერთმანეთთან მინის საფასადე სისტებით მოწყობილი ხიდებითაა დაკავშირებული. ხიდები ჩანს როგორც ღია სივრცეში ასევე ატრიუმშიც . შენობის ფასადი მოწყობილია გაუმჭვირვალე მინის საფასადე სისტემით, ხოლო გამოწეული მოცულობები - Fundermax-ისა და Alucobond-ის საფასადე მასალებით. გამჭვირვალე მინის საფასადე სისტემებითაა მოწყობილი ხისა და მეტალიკის საფასადე მასალების ჩარჩოში მოქცეული სივრცე.

შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადის მოწყობის სისტებაში.

<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. საძირკველი - რკინაბეტონის ფილა. შენობის

კონსტრუქციული ტიპი, მისი სართულიანობისა და დაკავებულობებიდან გამომდინარე, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, I-B ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

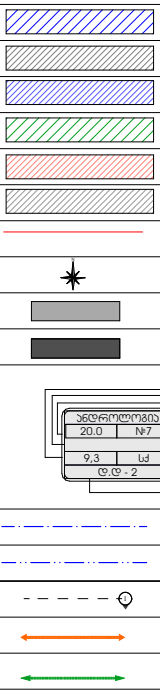
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	სასმელი წყლის ავარატი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (სამედიცინო იტორიების ოთახი, რენტგენის კაბინეტი, სამზარეულო, სამრეცხაო, დაცვის ოთახი, ინჟინერ-ტექნიკოსის ოთახი -4.02 ნიშნულზე; სალარო, მცირე საკონფერენციო ოთახი, მენეჯერის ოთახი, ლაბორატორია, ამბულატორიული მომსახურების ოთახები და ოფისი ±0.00 ნიშნულზე; მთავარი მედდის ოთახი, ექიმების ოთახები და ოფისი +4.20 ნიშნულზე; ორი მცირე საკონფერენციო ოთახი, სამზარეულო-სასადილო და ადმინისტრაციის თანამშრომლების ოთახები/ოფისები +8.40 ნიშნულზე)
2. **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (მედიკამენტების და ინვენტარის საწყობები -4.02 ნიშნულზე);
3. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (სატრანსფორმატორო და საგენერატორო -3.40 ნიშნულზე; ნარჩენების საცავი, ხსნარების შესანახი ოთახი, სერვერის ოთახი, UPS-ის ოთახი და სამრეწველო ინვენტარის საწყობი -4.02 ნიშნულზე);
4. **დამხმარე ჯგუფი დს** (ტექნიკური მოწყობილობების ოთახი და საქვაბე -3.40 ნიშნულებზე; სახანძრო და სასმელი წყლის ტუმბოების ოთახი, დამხმარე სათავსო და ტექნიკური მოწყობილობების ოთახი -4.02 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსო ±0.00 ნიშნულზე);
5. **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2** (მორგი -4.02 ნიშნულზე; პალატები, ინტენსიური თერაპიის პალატა, განაყოფიერებისა და ლაპარასკოპიის ოთახები ქირურგის მოსამზადებელ და ხელსაბან სივრცეებთან ერთად, მორიგე მედდის ოთახი, ემბრიოლოგიის ოთახი, სტერილიზაციის ოთახი, დიუარი, დონორის ოთახი, აგრეთვე რამდენიმე თანმხლები გამოყენების ოთახი, კერძოდ: ლაბორატორიები, ნარჩენების ოთახი და სუფთა და ბინძური თეთრეულის ოთახები და ხსნარების ოთახი +4.20 ნიშნულზე)
6. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (ერთ სივრცეში მყოფი მიმღები და კაფეტერია ±0.00 ნიშნულზე)
7. **სავაჭრო სივრცე სვ** (აფთიაქი ±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 3 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 3 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	სართული (მიწისქვეშ) + 1 სართული
5. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	4 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 1 სართული
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	1 სართული
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	16.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (სამედიცინო ისტორიების ოთახი, რენტგენის კაბინეტი, სამზარეულო, სამრეცხაო, დაცვის ოთახი, ინჟინერ-ტექნიკოსის ოთახი)	-4.02 -3.40	შეუზღუდავი	230.7
2. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (მორგი)		შეუზღუდავი	16.2
3. საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (მედიკამენტების და ინვენტარის საწყობები)		4460.0	84.4
4. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სატრანსპორმატორო, საგენერატორო, ნარჩენების საცავი, ხსნარების შესანახი ოთახი, სერვერის ოთახი, UPS-ის ოთახი და სამრეწველო ინვენტარის საწყობი)		7340.0	95.3
5. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური მოწყობილობების ოთახები, საქვაბე, სახანძრო და სასმელი წყლის ტუმბოების ოთახი, დამხმარე სათავსო)		3300.0	200.2

6. საქმიანი ჯგუფი სქ (სალარო, მცირე საკონფერენციო ოთახი, მენეჯერის ოთახი, ლაბორატორია, ამბულატორიული მომსახურების ოთახები, ოფისი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**359.1**
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი)		**შეუზღუდავი**	**15.6**
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ერთ სივრცეში მყოფი მიმღები და კაფეტერია)		**შეუზღუდავი**	**192.4**
9. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)		**3300.0**	**6.2**
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (მთავარი მედდის ოთახი, ექიმების ოთახები, ოფისი)	**+4.20**	**შეუზღუდავი**	**144.9**
11. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები, ინტენსიური თერაპიის პალატა, განაყოფიერებისა და ლაპარასკოპიის ოთახები ქირურგის მოსამზადებელ და ხელსაბან სივრცეებთან ერთად, მორიგე მედდის ოთახი, ემბრიოლოგიის ოთახი, სტერილიზაციის ოთახი, დიუარი, დონორის ოთახი, აგრეთვე რამდენიმე თანმხლები გამოყენების ოთახი, კერძოდ: ლაბორატორიები, ნარჩენების ოთახი და სუფთა და ბინძური თეთრეულის ოთახები და ხსნარების ოთახი)		**შეუზღუდავი**	**367.7**
12. საქმიანი ჯგუფი სქ (ორი მცირე საკონფერენციო ოთახი, სამზარეულო-სასადილო და ადმინისტრაციის თანამშრომლების ოთახები/ოფისები)	**+8.40**	**შეუზღუდავი**	**536.5**
იატაკის საერთო ფართობი =		**2249.2**	
იატაკების რაოდენობა =		**3+1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2249.2 + 333.0 (-4.02 ნიშნ) + 346.7 (±0.00 ნიშნ) + 364.4 (+4.20 ნიშნ) + 365.1 (+8.40 ნიშნ) + 22.2 (+12.40 ნიშნ) = 3680.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ყველა ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (გარდა ლაბორატორიისა)	კი (ლაბორატორიაში)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი (გარდა საოპერაციოებისა, ლაბორატორიებისა, სასტერილიზაციოსი, ემბრიოლოგიისა და დიუარის ოთახისა)	კი (ლაბორატორიებში და სასტერილიზაციოში)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
			1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი						

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**კი**	-	**კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4.სახანძრო სიგნალიზაცია**	**კი**	-	**კი**	-		
დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე სათავსოები)	**კი**	-	-	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფის (ტუმბოების ოთახი, საქვაბე და ტექნიკური ოთახი)	-	**კი** (ტუმბოების ოთახში)	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	-	-	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	-	-	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (UPS-ის ოთახი, სასერვერო, სატრანსფორმატორო, საგენერატორო)	-	**კი** (UPS-ის ოთახში და სასერვეროში)	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	-	-	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	**საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო**	-	**დაწნევის სისტემა**	-	-		

			სისტემა						
კიბის ვესტიბიულები/ ტამბურები (-4.02 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	1.კვამლის მექანიკური გაწოვა 2.დაწნევის სისტემა (+4.20 ნიშნულზე, ლიფტების სიახლოვეს გამოყოფილ უსაფრთხო ფართობში)	კი	-		
ატრიუმის სივრცე	-	-	-	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე (-4.02 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ატრიუმის სივრცე	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები/ტამბურები (-4.02 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე (-4.02 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი და საქვაბე) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88 1.64
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საგენერატორო და სატრანსფორმატორო ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.64
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 22	1 (თითოეულს)	1 ან 2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88 1.34

-4.02 ნიშნულზე	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (მორგი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	1.10	1.34
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 5	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.64 0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 6	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.64 0.88
-4.02 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20 2.40	1.80 2.40	0.82 0.82	1.64 0.88
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 74	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი) დ.დ. 6	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფეტერია მიმღებით) დ.დ.139	2	1 (ღია მალი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82 0.82	3.75 0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 220		2	2 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.80 (მინიმალური)	0.82 0.82	1.64 0.88
+4.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 15	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 ს.დ.დ. 45	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	1.10 (პალატებს) 0.82 (სხვა	1.14 (პალატებს) 0.88 (სხვა

								დანარ-ჩენს)	დანარ-ჩენს)
+4.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 60		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	2.40 (E-M ღერძებში) 1.20 (A-C ღერძებში)	2.40 (E-M ღერძებში) 1.20 (A-C ღერძებში)	0.82	0.88
+8.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 112	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.64 0.88
+8.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 112		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.80 (მინიმალური)	0.82	0.88

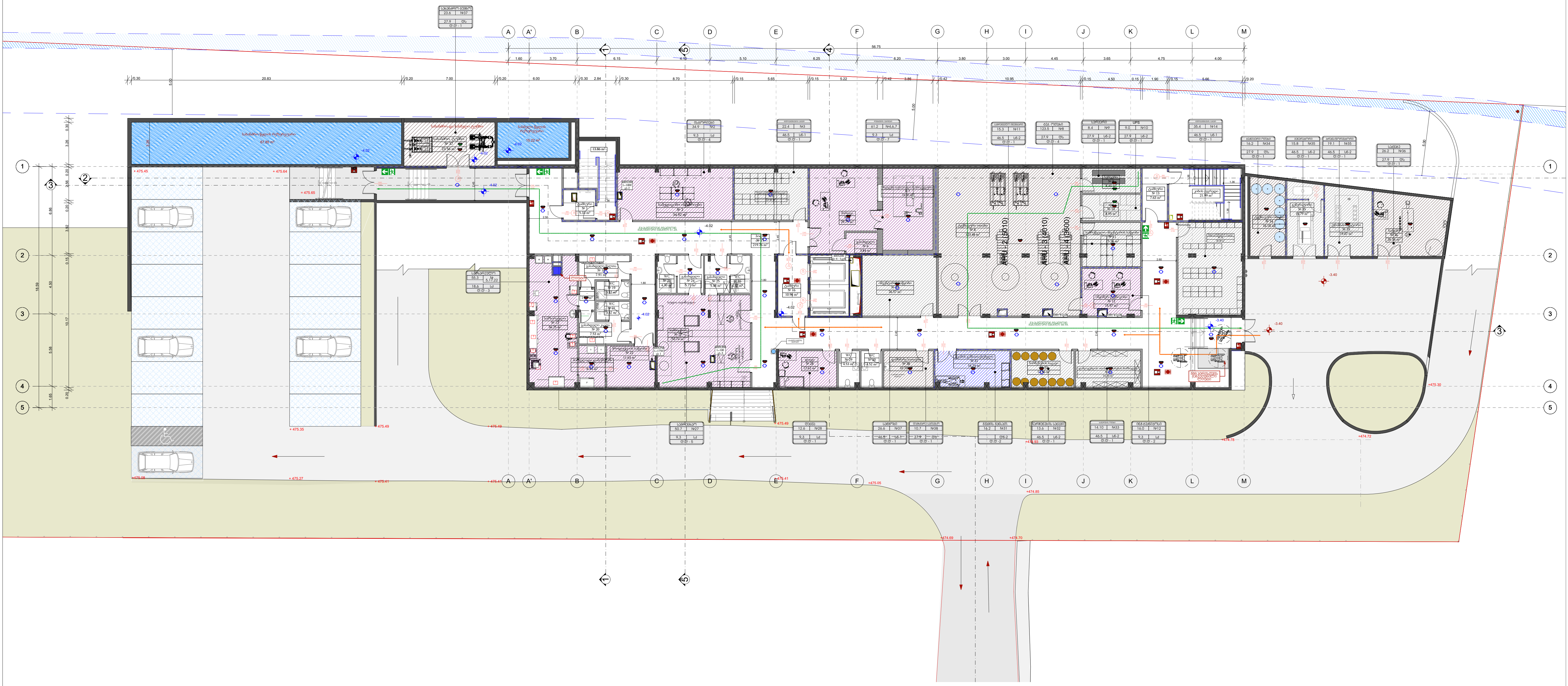
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 22	1 ქ 1 კ	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ (±0.00 ნიშ-ზე)	1 ქ 1 კ	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ (±0.00 ნიშ-ზე)	-	2 ქალი, 2 კაცი	1	1	1	1	-	-
	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 დ.დ. 2	-		-		-						-	-

<table>
<tr><td rowspan="3">-3.40
-4.02
ნიშნულზე</td><td>სასაწყობო ჯგუფი სწ-1
ს.დ.დ. 3</td><td colspan="2">1</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">1</td><td colspan="2"></td><td>-</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>სასაწყობო ჯგუფი სწ-2
ს.დ.დ. 7</td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>დამხმარე ჯგუფი დს
ს.დ.დ. 8</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">-</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="5">±0.00
ნიშნულზე</td><td>დამხმარე ჯგუფი დს
ს.დ.დ. 1</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2" rowspan="3">4 ქალი, 3 კაცი + 1 (მმმპ)</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2" rowspan="3">4 ქალი, 4 კაცი + 1 (მმმპ)</td><td>-</td><td rowspan="3">1 ქალი, 1 კაცი</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td rowspan="3">1</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>სვ
დ.დ. 6</td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">1</td><td>-</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">1</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>სქ
ს.დ.დ. 74</td><td>2
ქ</td><td>2
ვ</td><td>1
ქ</td><td>1
ვ</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>თვ-2
დ.დ. 139</td><td>1
ქ</td><td>1
ვ</td><td>1
ქ</td><td>1
ვ</td><td>-</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="4">+4.20
ნიშნულზე</td><td>დწ-2
(პალატები)
ს.დ.დ. 9</td><td colspan="2" rowspan="2">1 (თითოეულ პალატში</td><td colspan="2" rowspan="2">1 (თითოეულ პალატში</td><td colspan="2" rowspan="2">1 (თითოეულ პალატში</td><td colspan="2" rowspan="2">1 (თითოეულ პალატში</td><td>1
15-ზე</td><td rowspan="2">1 (თითოეულ პალატში</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">-</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>დწ-2
(სხვა დანარჩენი)
ს.დ.დ. 35</td><td>1
ქ</td><td>1
ვ</td><td>1
ქ</td><td>1
ვ</td><td>-</td><td>1</td></tr>
<tr><td>სქ
დ.დ. 15</td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2 ქალი, 2 კაცი + 1 1 მმმპ (±0.00 ან +8.40 ნიშ-ზე)</td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2 ქალი, 2 კაცი + 1 1 მმმპ (±0.00 ან +8.40 ნიშ-ზე)</td><td>-</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>+8.40
ნიშნულზე</td><td>სქ
ს.დ.დ. 112</td><td>3
ქ</td><td>3
ვ</td><td colspan="2">3 ქალი, 6 კაცი + 2 + 1 (მმმპ)</td><td>2
ქ</td><td>2
ვ</td><td colspan="2">3 ქალი, 3 კაცი + 2 + 1 (მმმპ)</td><td>-</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

გეგმა - 4.02 ნიშნულზე



მის: ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია , 01.72.14.006.976
დამკვეთი: შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე , 405194490

არქიტექტურული სტუდია
შპს პლატფორმ N ა

დირექტორი: ნ. დვალიშვილი

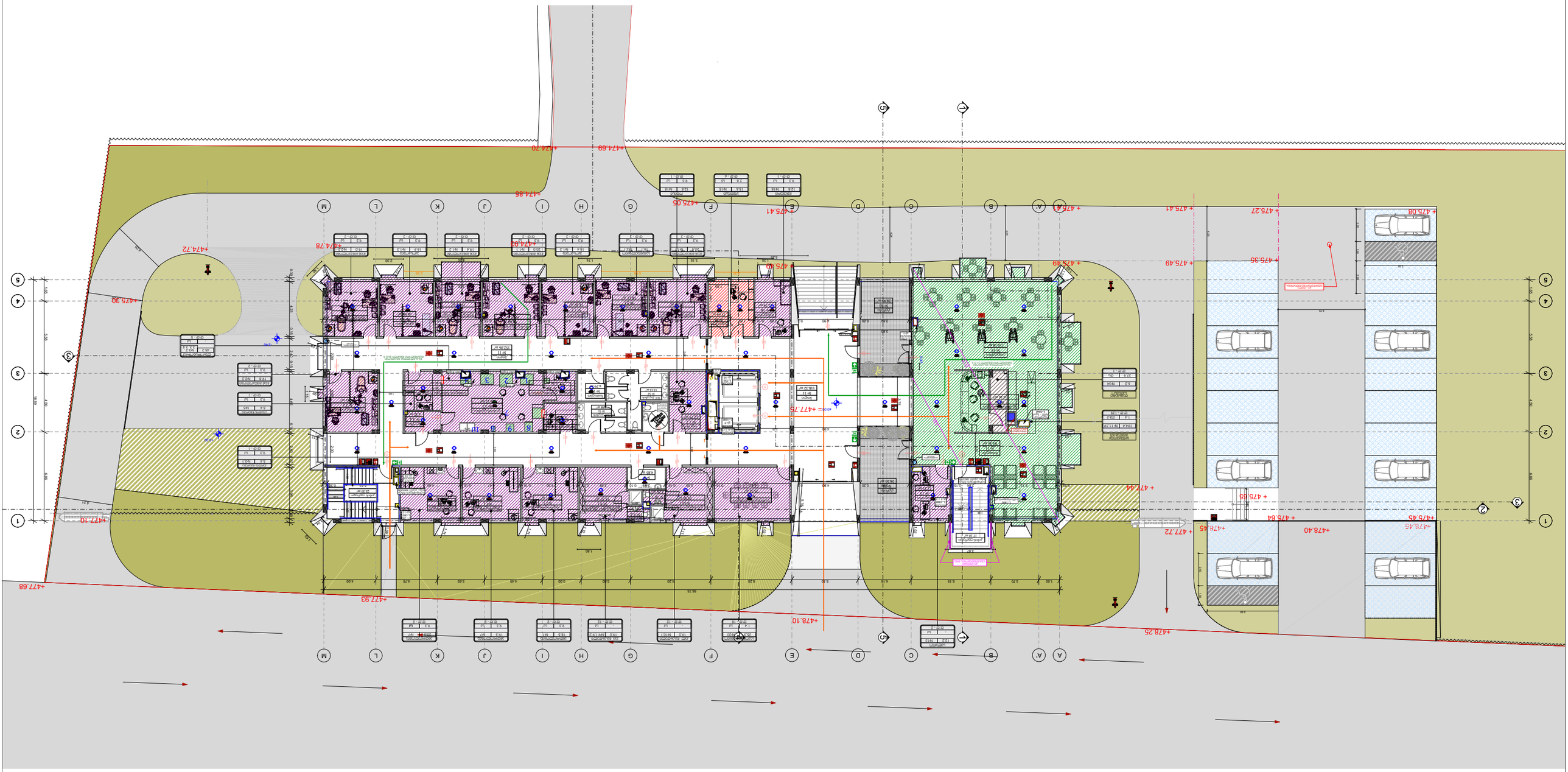
არქიტექტორი: ნ. დვალიშვილი
ა. მაისურაძე

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

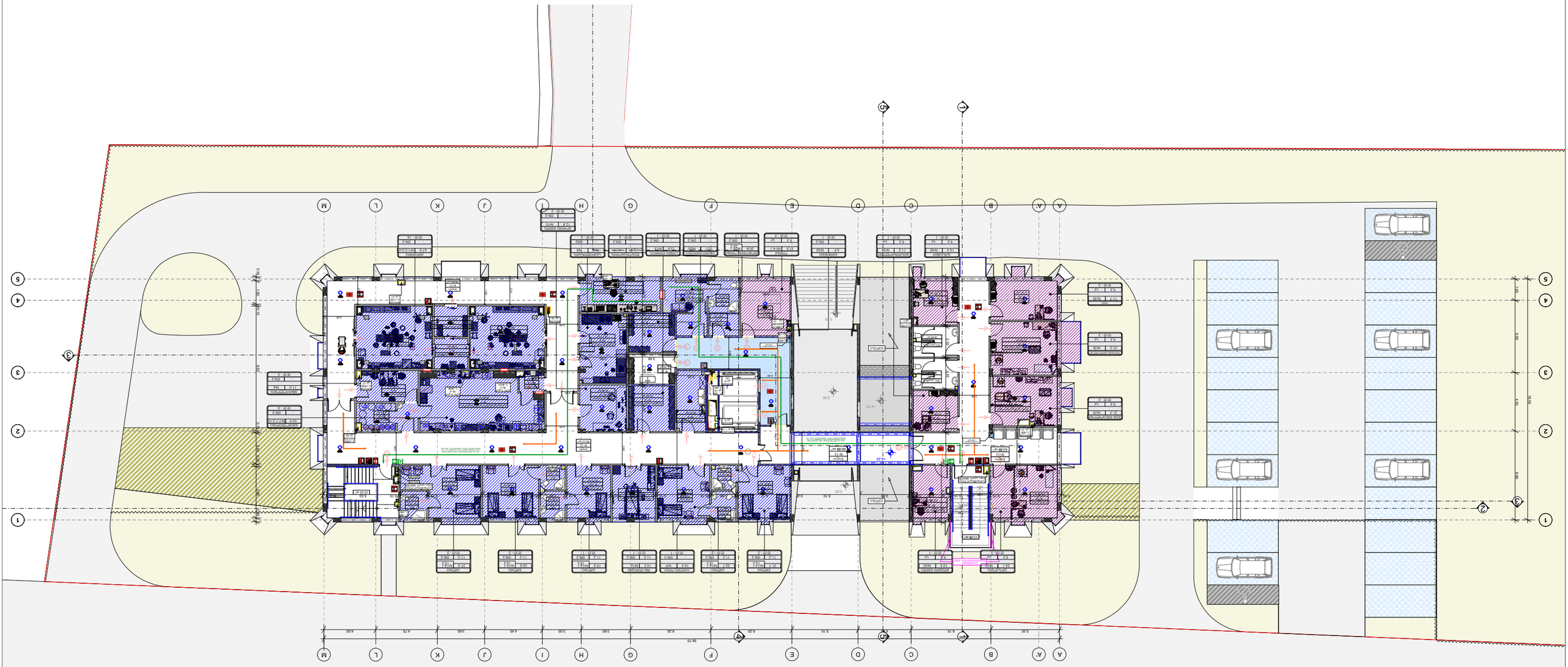
0 2 5 10

15.02.2021
A 3

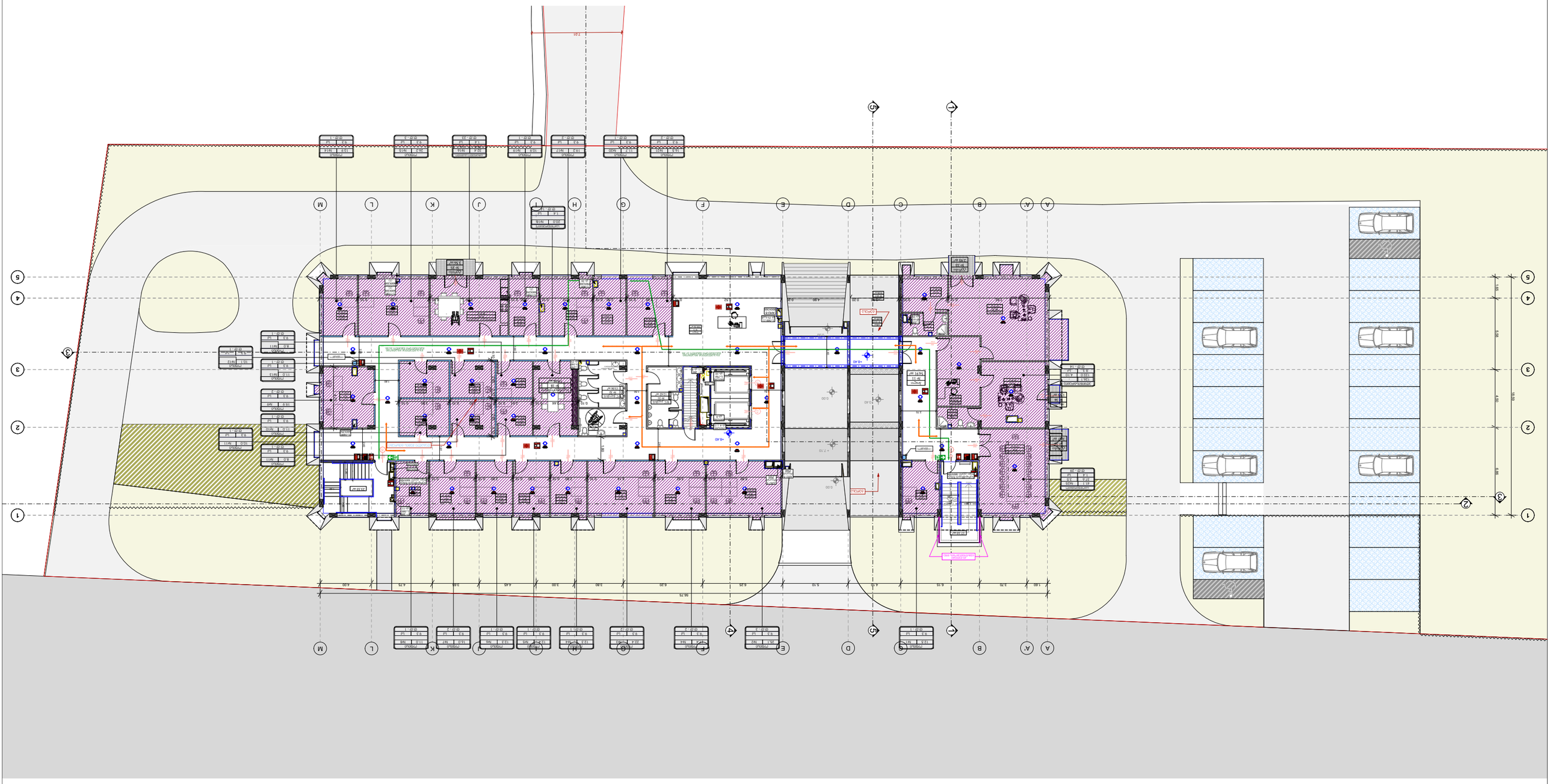


Зобразительный материал

Дата: 15.02.2021	Масштаб: 1:100	Стадия: Р	Лист: 1	Листов: 1	
Наименование: Генеральный план					
Объект: Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 14					
Заказчик: ООО "СЗ "Ривер Парк Инвест"					
Разработал: Гл. архитектор проекта Ильина Е.А.					
Проверил: Гл. инженер проекта Ильина Е.А.					
Н. контроль: Гл. инженер проекта Ильина Е.А.					
ГИП: Гл. инженер проекта Ильина Е.А.					
Архитектурное бюро N 5					



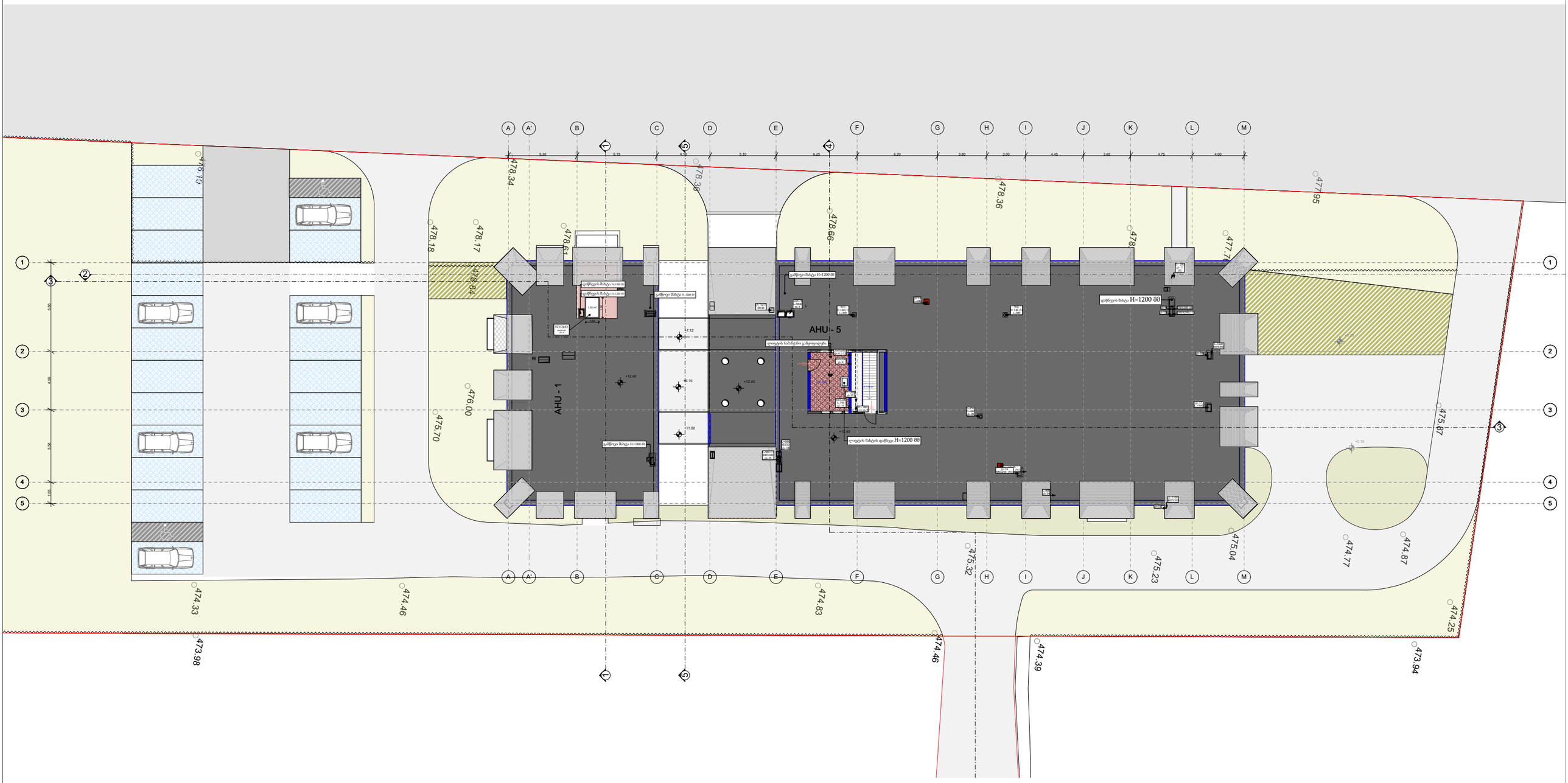
8383ว + 4.20 6ว8ว6ว๛ษว



8.40 ± 8.36 кота

Заглавие: Разширение и преустройство на сграда за обществено обслужване в УПИ XXVIII-1036, кв. 114 по плана на гр. Перник, ул. „Христо Ботев“ № 2 , 40519449, 01.72.14.006.976	Възложител: Община Перник ул. „Христо Ботев“ № 2	Етап: Работен проект	Мащаб: 1:100
Обект: Сграда за обществено обслужване	Адрес: гр. Перник, ул. „Христо Ботев“ № 2	Част: Архитектурна	Дата: 15.02.2021
Чертеж: Разрез 1-1			Лист: А 3

სახურავის გეგმა + 12.40 ნიშნულზე



მის: ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია , 01.72.14.006.976
დამკვეთი: შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე , 405194490

არქიტექტურული სტუდია
შპს პლატფორმა N ა

დირექტორი: ნ. დვალიშვილი
არქიტექტორი: ნ. დვალიშვილი
ა. მისურაძე

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

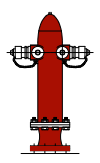
სამედიცინო დანესებულება
საავადმყოფო

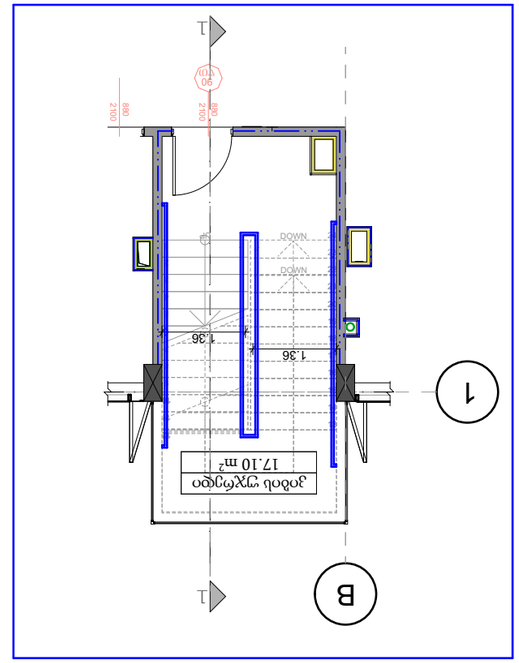
0 2 5 10

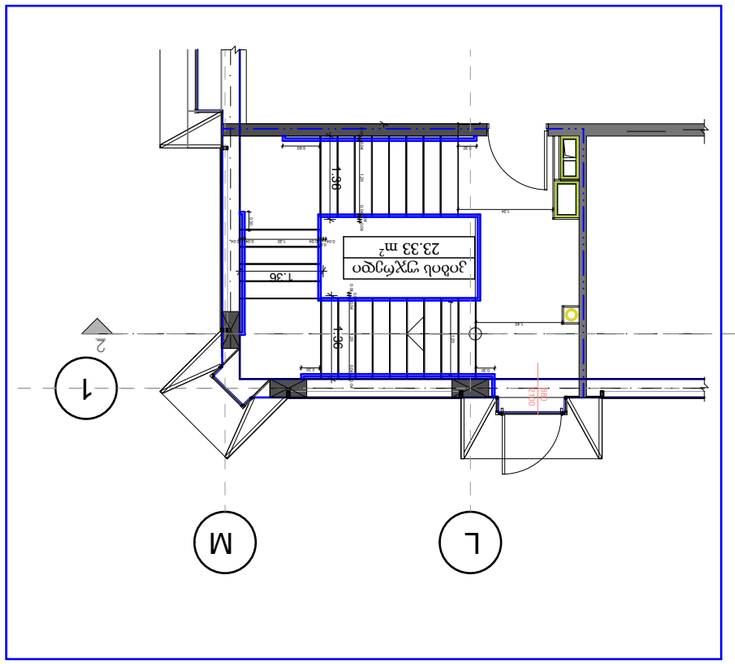
15.02.2021
A 3

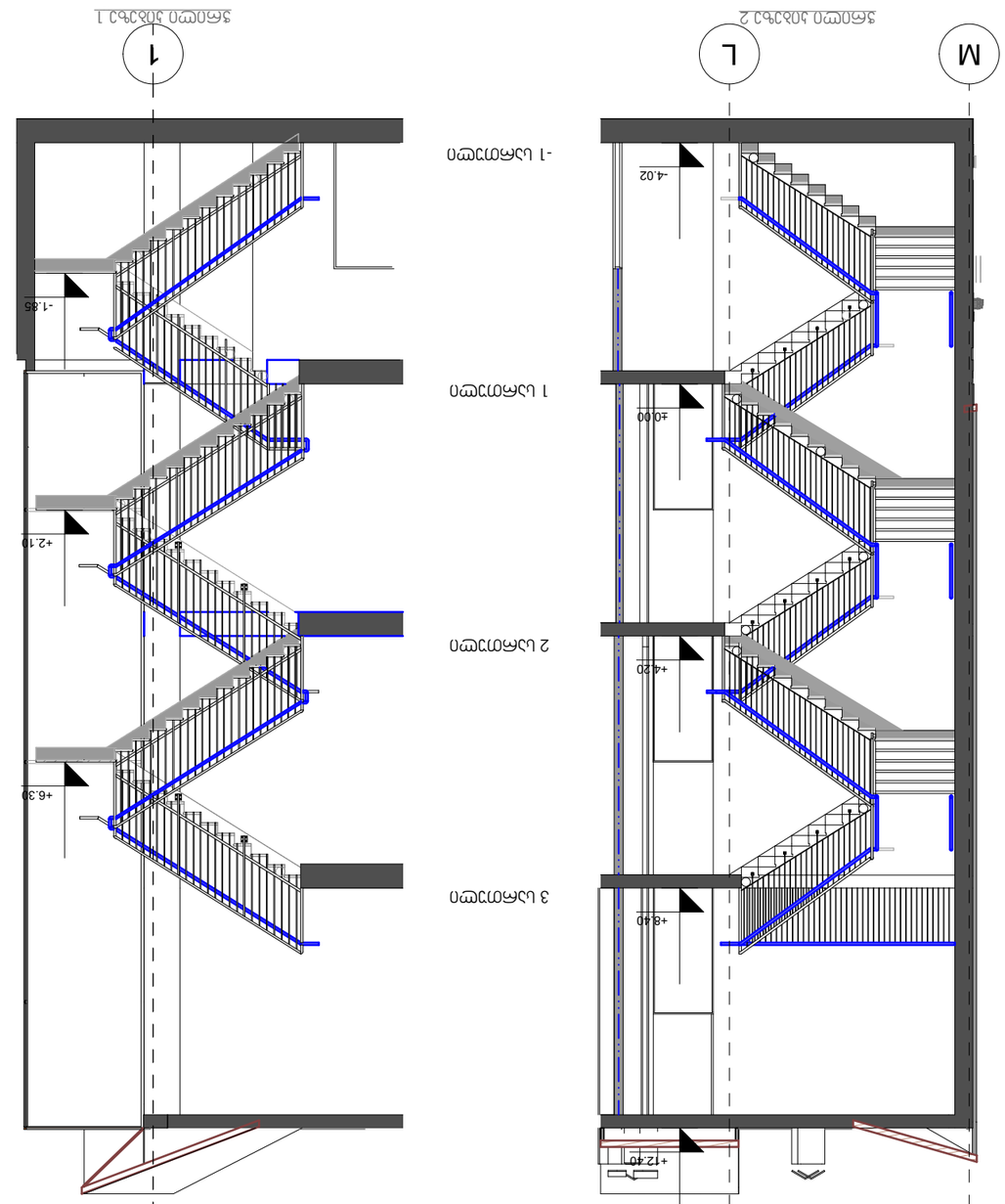
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი		
მიწის ნაკვეთის ფართი		6000
განაშენიანების ფართი		4383.3
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი		
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	0.5	3024.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	0.7	4211.4

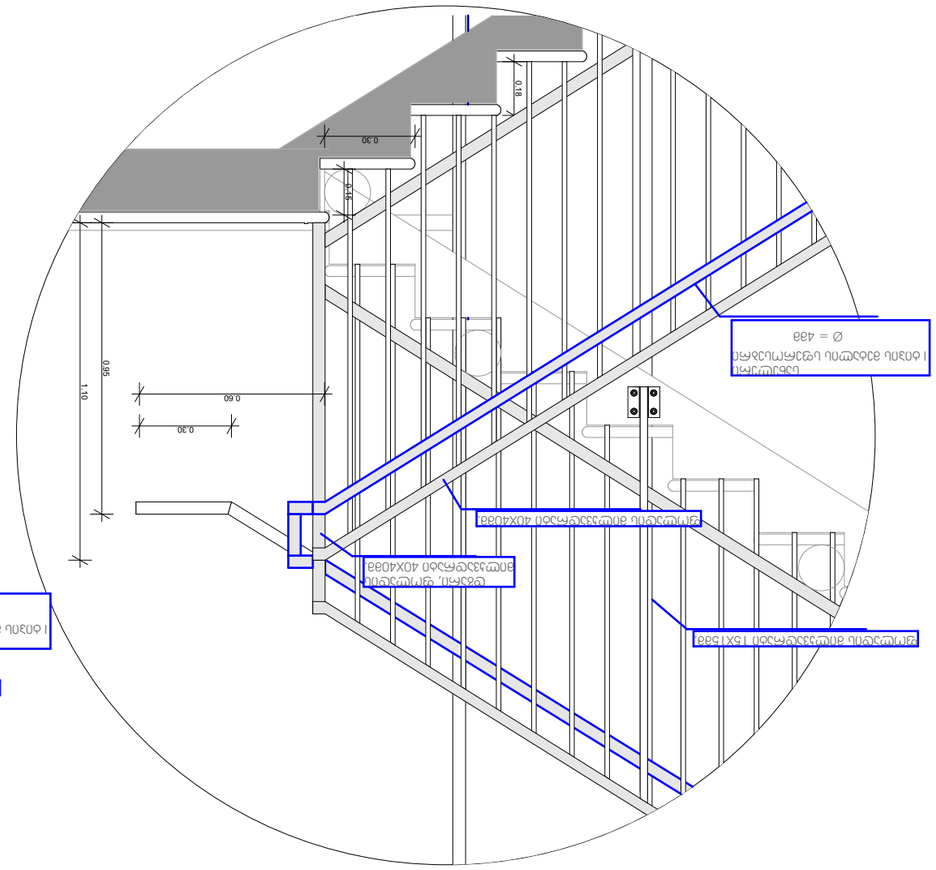
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი						
	სართული -1	სართული 1	სართული 2	სართული 3	სახურავი	ჯამი (მ²)
ჰოლი და ბიბის უჯრედის ფართობი (მ²)	327.6	417.3	368.2	338.6	22.2	1473.9
საოფისე ფართი (მ²)	28.6	63.1	17.5	471.3	-	580.5
საზაფხულო ფართი (მ²)	-	57.2	-	12.0	-	69.2
დამხმარე ფართი (მ²)	400.7	189.6	88.6	84.0	-	762.9
სასაწყობე ფართი (მ²)	253.6	-	-	-	-	253.6
ჰალატების ფართობი(მ²)	-	-	105.8	-	-	105.8
საორდინატორო და საოპერაციოს ფართი(მ²)	74.1	281.7	309.2	-	-	665
ჯამი (მ²)	1084.6	1008.9	889.3	905.9	22.2	3910.9

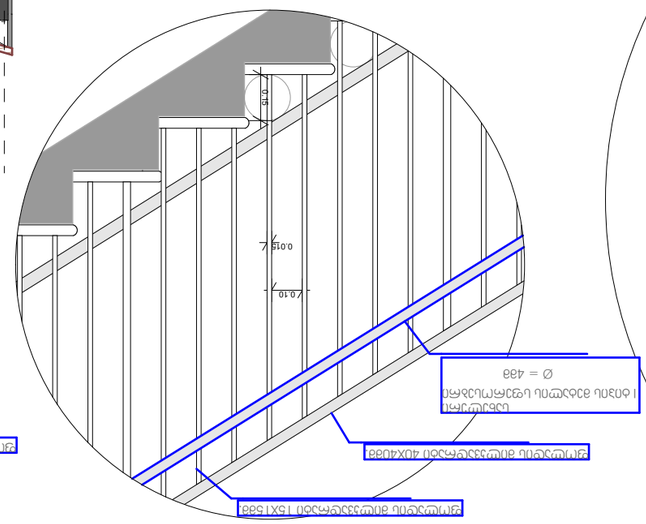
	სიმბოლოს სახელწოდება
	ბლოკის კედელი
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (სვეტი ,კოჭი, დიაფრაგმა)
	საფასადე სისტემები
	მინის ტიხრები
	ჭრილი
	ნიშნული
	ჰიდრანტი
	ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია
4.6% 0.30/6.45	გზის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი
ექოსკოპია N 1 20.2 მ^2	ზონის სახელწოდება ნომერი ფართი

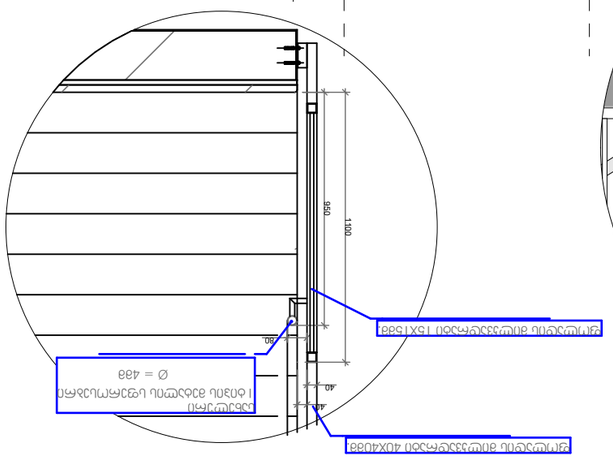


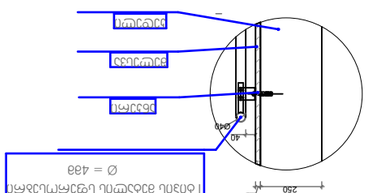












דטליח מדרגות מעקה מזכוכית

פרופיל מדרגות מאבן

חתך מדרגות מאבן