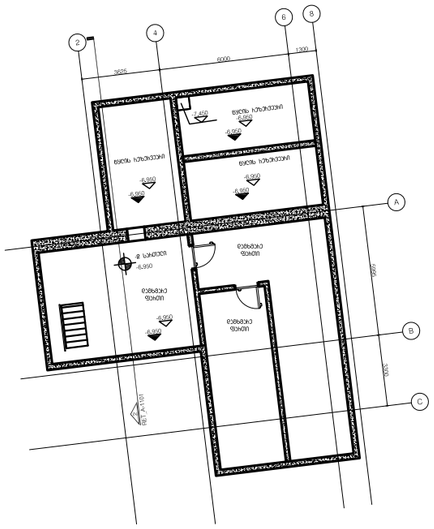
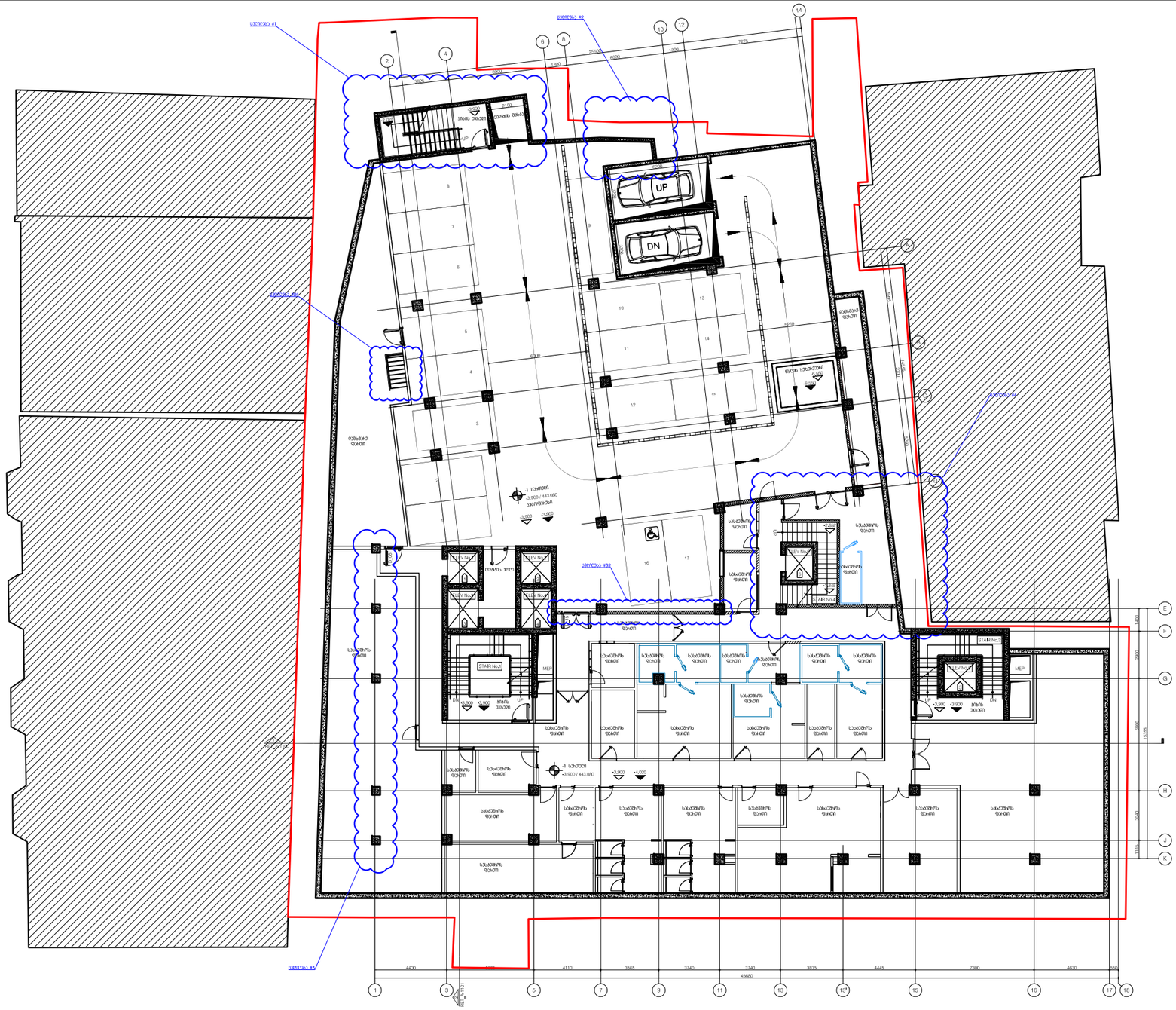
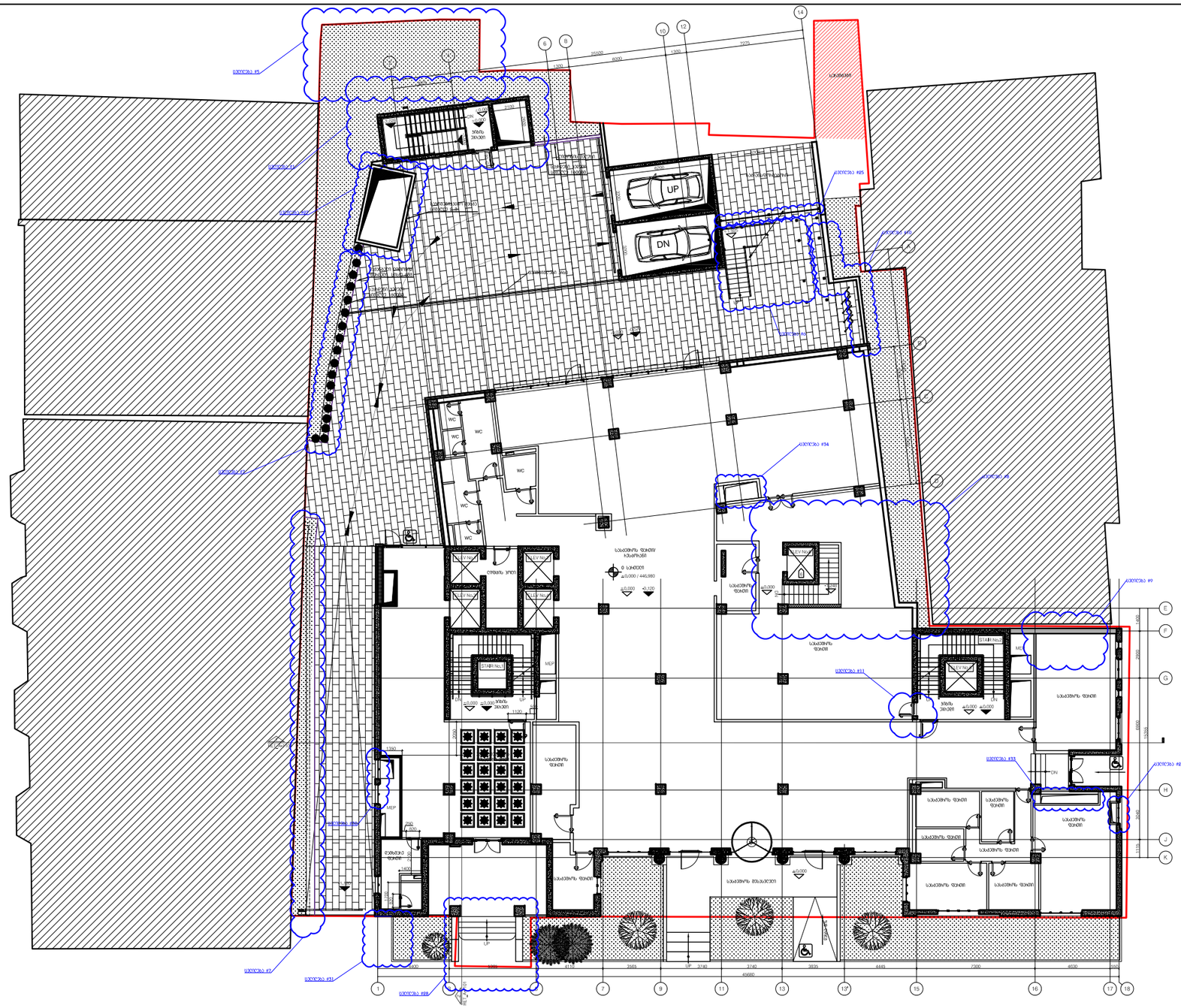

2
4
6
8
A
B
C
6000
1300
3855
3200
1500
-0.450
-0.950
-0.950
-0.950


UP
DN
-1 სართული
-3.900 / 443.050
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები



0 სართული:
სასტუმრო ფართი 806.0 მ²
დამხმარე ფართი 9.9 მ²
პირე/პორიზონტი 169.3 მ²

მასშტაბი 1:100
0 10 20 30 45

E:\Work In Rumada Work\RET_C3301_dwg\DEPHANI LOGO.jpg

ავტორი

მინდიაშვილ ოთარ ბესიკის ძე
"DEPHANI" - ს ავტორიზაცია.
მისამართი: ქ.თბილისი
(მთაწმინდის 36 ტერიტორიის) ადმინისტრაცია, ბურთობაზე 36
ბაზისტაციის ტერიტორია)
"DEPHANI" - ს ტერიტორიის ადგილის გამო.
ნაკვეთის ავტორული ტოპოგრ. ტოპოგრაფიული ანაზომების
პირისპირული ტერიტორიის მიხედვით. თხის ტერიტორიაზე
ან შენობაზე ვიზიტის სანე პირებით.
ზომების ზედ ბიმენოზებზე ავტორული ტერიტორიაზე
ტოპოგრაფიის მიხ.

ნაკვეთ ტერიტორიის ზედ ნიშა. ტოპოგრაფია.



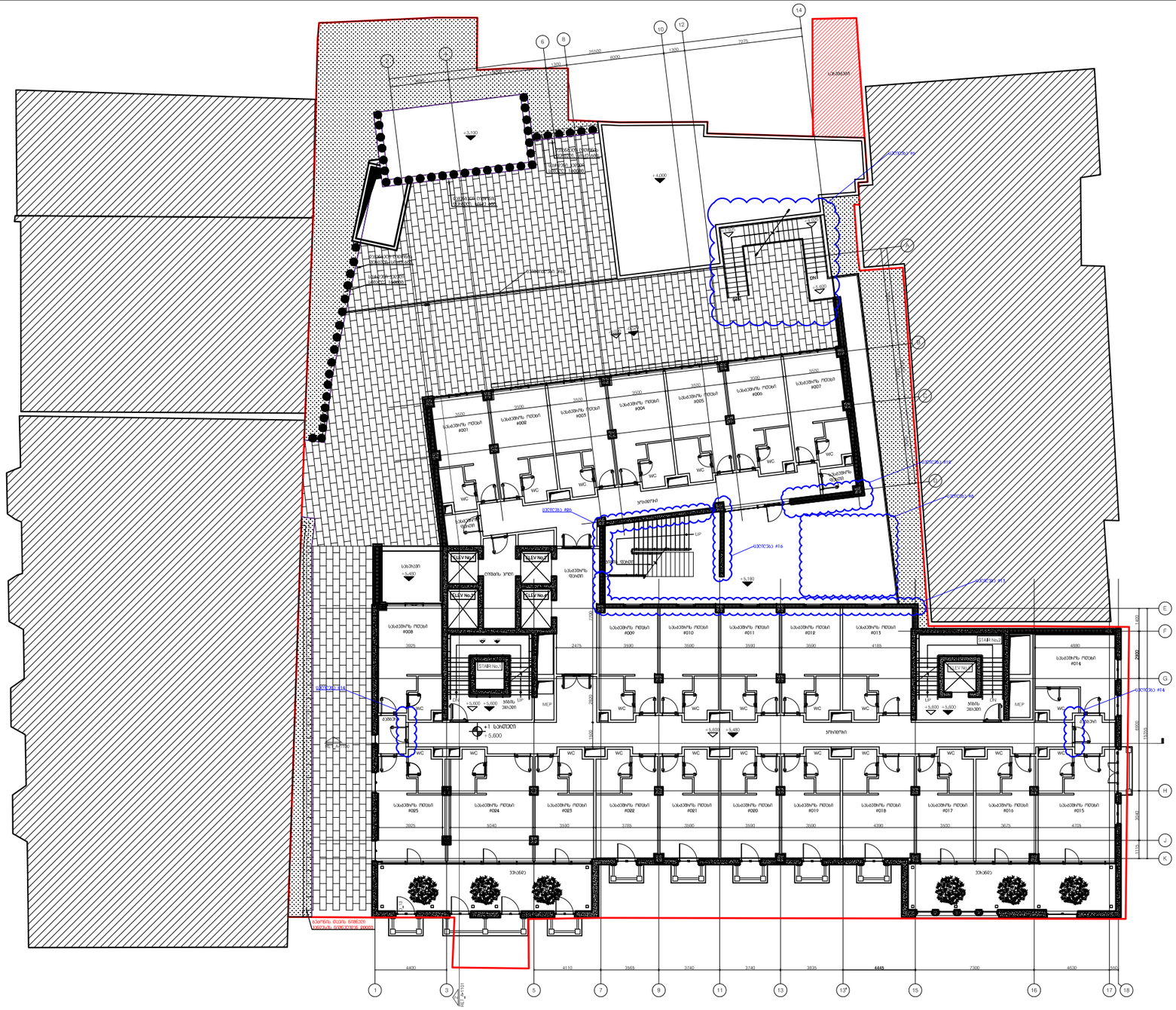


ტერიტორიის / სანიტარული

ტექნიკის ტექნიკური

ტექნიკური ტექნიკური

1. ტექნიკური პერსონალის ტერიტორიის ტექნიკური მიხ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, მასშტაბი და ფორმატი ფორიანი მიღებულია.
3. ნაკვეთის ტექნიკური ობიექტი პირისპირულ ტერიტორიულ ზოლში პოლიგონის წითელი ხაზით ტოპოგრაფიული / მასშტაბი ტოპოგრ. ტოპოგრაფიული ტოპოგრაფია, ფართი ტოპოგრ. ტოპოგრაფიული ტერიტორიული ტოპოგრაფიული / ტოპოგრაფიული მიხ. საკადასტრო ტოპოგრაფიაზე ტოპოგრაფიას პროექტირებს ტოპოგრაფიის / ტოპოგრაფიული პოლიგონის მიხ. 26 პროექტირება
4. ტრანსპორტ ტოპოგრაფიული / პროექტირების / ტოპოგრაფიული ტოპოგრაფიის ტიპ. ტოპოგრ RET_G-100
5. ტერიტ / ტოპოგ ტოპოგრაფიის ტიპ ტოპოგრ RET_A-#100
6. ნაკვეთ ტოპოგრაფიული ტიპ ტოპოგრ RET_A-#100
7. ტერიტორ ნაკვეთის ტოპოგრ ზომ 10000 მე ნაკვეთ ტიპ ტოპოგრაფიის ხაზ ფრონ
8. ტერიტ ტოპოგრაფ. ტოპოგრაფ. ტოპოგრაფ. ტიპ პოლიგონ ტოპოგრაფ ტიპ "ნაკვეთ ტოპოგრაფ"
9. ტრანსპორტ ტერიტორიის პოპოგრაფიული ტოპოგრაფიული ტოპოგრაფიის ტოპოგრაფიის ტოპოგრაფიის



E:\Work\ Ramada Tbilisi\RET_C3D001_dwg\DEPHANI LOGO.jpg

DEPHANI

ბაზისმიწაზეგეგმა

მიწისქვეშაგეგმების მომზადებაზე პასუხისმგებელი
"DEPHANI" - ს სპეციალისტი,
მისაღწევად ნებადართული მომხმარებლის
(მფლობელის ან ნებადართული პირის) ინფორმაციის
ელექტრონული ფორმატით.
"DEPHANI" - ს მპასუხისმგებლობა განსაზღვრული ბაზის,
ნახაზების ელექტრონული ფორმით მომხმარებლისთვის
ინფორმაციული ტექნოლოგიის მოსაწესებლად, თანამშრომლების
კი შესაძლებელ ცდომილებებზე ან ხარვეზებზე.
ასევე ამ ინფორმაციის გამოყენებით მომუშავე
პირებისა და ორგანიზაციების მიერ
ნახაზების არასწორად გამოყენებაზე.

"PROGRESS" LLC

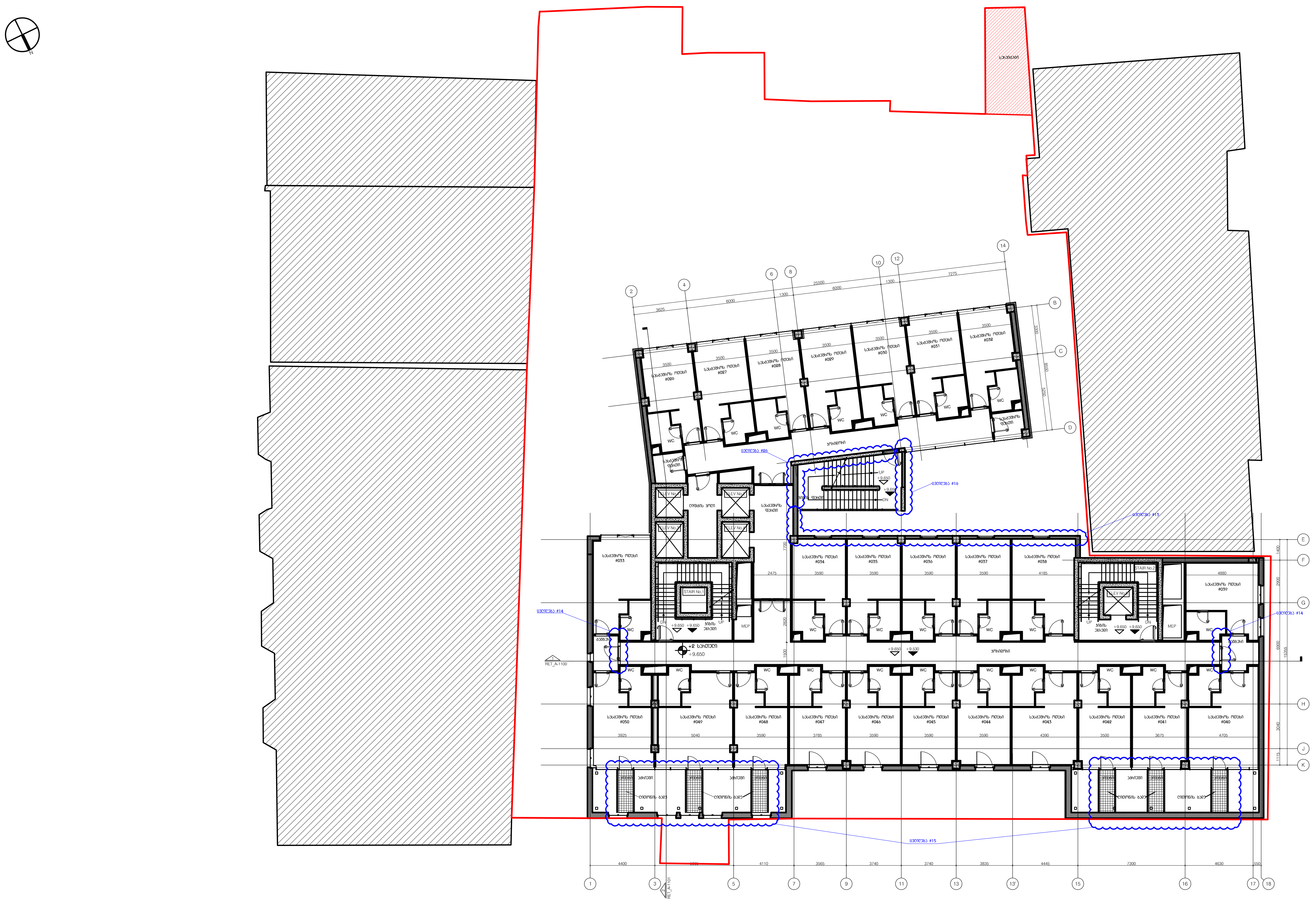
G:\Users\Ani Kvinikadze\Desktop\RET_C3D001_dwg\RET_C3D001_dwg.dwg

პროექტის / სამუშაოების

შესრულების მონაწილეები

ტექნიკური მახასიათებლები

1. ბეტონისოების ბრენდის მომხმარებელი ტექნიკურის მიერ.
2. ზომებით მოსაკრძალია მხოლოდ ნახაზებიდან. მასშტაბით და ფრჩხილის ფიქსირებულია.
3. ნებისმიერ ბეტონირების ობიექტზე ბეტონირებამდე ფიქსირებულია ფიქსირებულია ფიქსირებულია ფიქსირებულია / მასალა ფრაქცია ფიქსირებულია ფიქსირებულია, ფენის ფიქსირებულია ბეტონირებული ბეტონირებული ფიქსირებულია ფიქსირებულია / ფიქსირებულია ფიქსირებულია. ბეტონირების ფიქსირებულია ფიქსირებულია ფიქსირებულია ფიქსირებულია



+2 სართული:
სასტუმროს ფართი 755.6 მ²
საზაფხულო ფართი 21.1 მ²
კიბე/კორიდორი 80.0 მ²

მასშტაბი 1:100

E:\Misho B\Ramada Meria\RET_CD100%_dwg\DEPHANI LOGO.jpg

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

"PROGRESI" ltd

D:\Teona_D\01. DEPHANI_ PROGRESI\01. Ramada Encore Tbilisi\10_ARCHITECTURAL\SAKON LOGO.jpg

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
3. ნახაზები განხილული უნდა არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
4. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RET_G-100
5. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RET_A-1500
6. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RET_A-2100
7. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
8. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
9. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
10. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
11. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გაღების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

პროექტი

+2 სართულის გეგმა
+9.650 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი	რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	15T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	10.12.2020
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი RET_A-204

RET_A-204

ფურცელი



+3 სართული:
სასტუმროს ფართი 747.9 მ²
საზაფხულო ფართი 21.1 მ²
კიბე/კორიდორი 80.0 მ²

მასშტაბი 1:100

E:\Misho B\Ramada Meria\RET_CD100%_dwg\DEPHANI LOGO.jpg

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

"PROGRESI" ltd

D:\Teona_3\01. DEPHANI_ PROGRESI\01. Ramada Encore Tbilisi\01_ARCHITECTURAL\SAKON LOGO.jpg

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
3. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
4. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RET_G-100
5. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RET_A-1500
6. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RET_A-2100
7. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
8. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
9. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
10. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
11. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

პროექტი

+3 სართულის გეგმა
+13.700 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი	ცვლილება
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	15T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ჯანუაშვილი
შეამოწმა	თ.გალაღაშვილი
ცვლილება	-
თარიღი	10.12.2020
დამტკიცებულია	-

ფურცლის სახელი RET_A-205

RET_A-205

ფურცელი


სპორტდარბაზი
სასტუმრო ოთახი #076
სასტუმრო ოთახი #077
სასტუმრო ოთახი #078
სასტუმრო ოთახი #079
სასტუმრო ოთახი #080
სასტუმრო ოთახი #081
სასტუმრო ოთახი #082
სასტუმრო ოთახი #083
სასტუმრო ოთახი #084
სასტუმრო ოთახი #085
სასტუმრო ოთახი #086
სასტუმრო ოთახი #087
სასტუმრო ოთახი #088
სასტუმრო ოთახი #089
სასტუმრო ოთახი #090
სასტუმრო ოთახი #091
სასტუმრო ოთახი #092
სასტუმრო ოთახი #093
სასტუმრო ოთახი #094
სასტუმრო ოთახი #095
სასტუმრო ოთახი #096
სასტუმრო ოთახი #097
სასტუმრო ოთახი #098
სასტუმრო ოთახი #099
სასტუმრო ოთახი #100
ლიფტი №1
ლიფტი №2
ლიფტი №3
ლიფტი №4
ლიფტი №5
ლიფტი №6
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


სველი წერტილი
WC
MEP
სველი წერტილი
WC
სველი წერტილი
WC
სველი წერტილი
WC


საბინაო
საბინაო
საბინაო


+7 სართული
+28.400
RET_A+7100
RET_A+4100
STAIR No.2
LIFT No.2
MEP
WC
საცხოვრებელი
სასტუმრო
სააბაზანო
სამზარეულო
სავაზნე
სველი წერტილი
ტერასა
ბაღი
ლობი
სასადგომე ფართი
სასადგომე ფართის რამპა
ტექნიკური ფართი
ელექტრო ფართი
სარდაფის ფართი
სარდაფის რამპა
ნაგვის ფართი
ნაგვის ფართის რამპა
ბოილერის ფართი
ბოილერის ფართის რამპა
ტრანსფორმატორის ფართი
ტრანსფორმატორის ფართის რამპა
ელექტრო ფართ


+8 სართული
+31.850
WC
სველი წერტილი
საოფისე
საოფისე ფართი
საოფისე ფართი
საოფისე ფართი


+9 სართული
+35.300
+35.300
+35.300
+35.300
+28.375
+28.280
RET_A+1100
RET_A+1100
WC
WC
WC
WC
WC
WC
WC
MEP
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


+10 სართული
+39.050
+35.050
+39.050
+28.375
+28.280
RET_A-1100
RET_A-1100
სულ 1014
სულ 104.53მ²
ოთახი 15.55მ²
სულ 1014
სულ 150.87მ²
ოთახი 23.16მ²
WC
WC
WC
MEP
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



+11 სართული:
სასტუმროები ფართი 255.4 მ²
საზაფხულო ფართი 38.9 მ²
პირველი 69.2 მ²

მასშტაბი 1:100

ავტორი / ავტორები

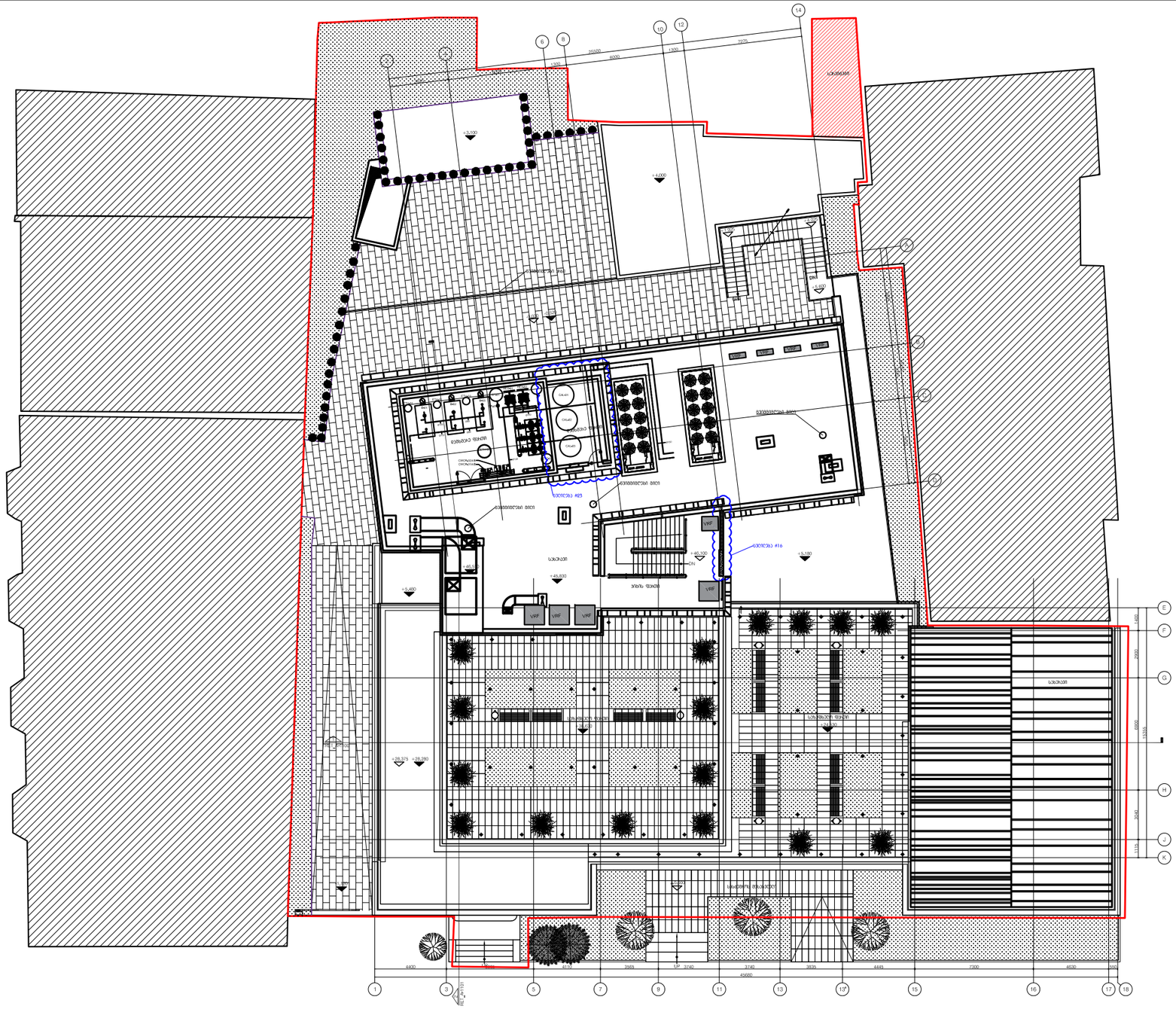
ბენედიქტე მოდებაძე
ბაია ჩანტლაძე
(მეორეხარისხოვანი)

შეზღუდვის მეთოდები

ბენედიქტე მოდებაძე ბაია ჩანტლაძე

"DEPHANI" - ს სავაჭრო ნიშანი,
ბაია ჩანტლაძის წერილობითი (მეორეხარისხოვანი) ავტორების, ასევე **"DEPHANI"** - ს ბენეფიციარი პირების წინასწარი ნებართვის გარეშე, ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაბეჭდვა, გადაღება, ასლის გადაწერა ან ნებისმიერი სხვა ფორმით გამოყენება სრულად ან ნაწილობრივ, აკრძალულია და ისჯება კანონით.

"DEPHANI" - ს ბენეფიციარი ბენედიქტე მოდებაძე, ნანა ბერიძე, ბაია ჩანტლაძე, ანა ჩანტლაძე, ანა ბერიძე, ნინო ბერიძე, ნინო ჩანტლაძე, ანა ბერიძე, ნინო ჩანტლაძე, ანა ბერიძე, ნინო ჩანტლაძე, ანა



E:\Works 3\Ramada Works\RET_C03001_dwg\DEPHANI LOGO.jpg

DEPHANI - ს სათაო ოფისი.
ბინა ნაზარბეკ ფონტის
(მეტრისგან 36 ნაბიჯისრიტის) მანძილებია, ჯერ ისეთი 36
მანძილებია ერთ.

DEPHANI - ს ძირითადი მისამართი მანდატი.
ნაკეთების სამუშაოების მარტივი ფრანჩაიზინგისთვის
პირველივით ორგანიზაციის მისაღებად, ბინა ისეთისებს
ის ფირმები მიეცის სიტ. პორტალი
ზომები 360) მანძილებრივ სამყაროების ორგანიზაცია
ფრანჩაიზინგის მიერ.

ნებისმიერ ნაწილობით 360) იქნა გორგიზებისა.

E:\Work_RA_BIM_MODELS_Revit Docs\ 1444\R_ARCHITECTURAL MODEL.rvt

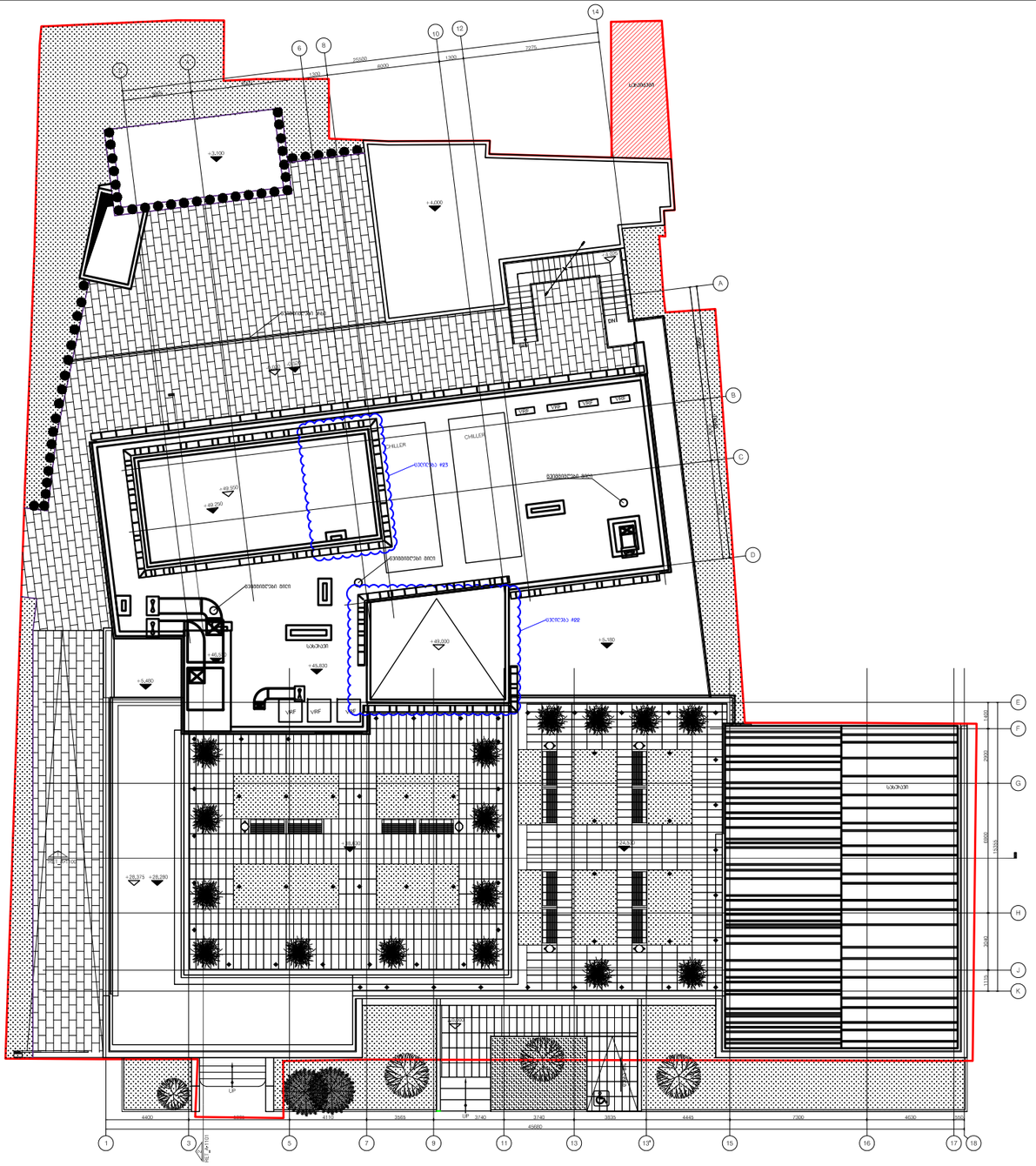
პროექტის / სამუშაოების

შენობის მასშტაბები

ნახატის დასახელება

ძირითადი მითითებები

1. ტერიტორიის ზუსტი ორიენტაცია ადგილზეა იხ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფასიანება ფრთხილად მიმოიხილეთ.
3. ნახატზე გამოსახული ინსა პარამეტრები საპროექტო პირველ პორტალის მიმდინარეობა პარიტეტიანად. პორტალის ტიპიური / მაქსიმა ორმაგი მიმოხილვები ორიენტა, ფასის წინასწარ ორგანიზაციის. საპირფარეშოები გამოსახულები ინფორმაციები ფიზიკური / ორიენტირების ორის, საკონტროლო ორგანიზაციის. მეთოდებისა ხრიალისთვის მასალებისები ტიპიური/ორგანიზაციის / ორიენტირების პორტალის ორგანიზაციის ფასიანება ინსა 36 პრეზენტაციები მასალებისთვის.
4. ფილების მეთოდებისა/ტიპის / კონსტრუქციის / სამუშაოების ბინებისა/ტიპის ინსტრუქციები იხ. ფასიანი RET_0-100
5. სვეტის / ტიპის ანაწერი/ტიპის იხ.ფასიანი RET_A-1500
6. ხელის საპირფარეშოების/ტიპის იხ.ფასიანი RET_A-0100
7. ჯერ ისეთი ხელმისაწვდომი მანძილი ინს 10000 ის ნებისმიერ ინსა ზომა
8. სვეტის ორიენტაცია, ტიპიური ორიენტის ტიპის პორტალისა ორიენტაციის ორის ზომის ბინაზე**
9. ორგანიზაციის პირველივე პორტალისები ფილების ზომები ბინებისთვის საპირფარეშო ორიენტის ნებისმიერი ინსა/ტიპის ორგანიზაციის ფილების ორიენტაციის ფილების პორტალი.
10. ტერიტორიის საპირფარეშო პროექტირების ზომა/ტიპის ინსტრუქციები.
11. ორიენტირება / ტიპიური/ორიენტ ფილა ორიენტაციის ინსტრუქციის / ორგანიზაციის ორის ის ორიენტირება ინსტრუქციები
12. საპირფარეშოს საპირფარეშოს ფილების საპირფარეშო ფილების ტიპიური/ტიპის
13. ტერიტორიაზე პოპულარი ხვრელი ზომის პროექტირება ტიპიური/ტიპის. ბინებისთვის ორიენტაციის ზომა ორიენტ ინსა ფილების პორტალის ინსტრუქციები ინსტრუქციები ორგანიზაციის ტიპიური/ტიპის ორიენტირების ინსტრუქციები ორიენტაციის ინსტრუქციები ორიენტაციის ინსტრუქციები ორიენტაციის


CHILLER
CHILLER
UP
UP
+3.100
+4.000
+3.600
+3.200
+3.600
+5.180
+3.600
+3.600
+3.600